



Mesto Banská Bystrica

Ing. arch. Daniel Bizoň

Na Graniari 23

974 01 Banská Bystrica

Váš list zn/zo dňa	Naša značka	Vybavuje/linka	Banská Bystrica
09.10.15	PS UPB 148214/28074/15	Bačovská/4330316	26.10.15

VEC : „Rozšírenie kapacít MŠ Družby 3, Banská Bystrica“, PD pre SP - stanovisko

parcels: KN-C 936/1, 2

k.ú.: Radvaň

platná ÚPD: ÚPN mesta Banská Bystrica, schválený uznesením MsZ č. 19/2015 zo dňa 24.3.2015, VZN č. 1/2015, účinnosť od 1.5.2015

Mesto Banská Bystrica ste požiadali o stanovisko k PD „Rozšírenie kapacít MŠ Družby 3, Banská Bystrica“ na parcele KN C 936/1,2 k.ú. Radvaň. Prílohou žiadosti je PD spracovaná v rozsahu pre stavebné povolenie (predložená len časť architektúra, sprievodná správa, súhrnná technická správa, technická správa). PD je spracovaná od Ing. arch. Daniela Bizona a kol. z októbra 2015.

Projekt rieši stavebné úpravy MŠ na sídlisku Fončorda, ulica Družby 3. Projekt počíta s vybudovaním novej triedy s návrhovou kapacitou 15 detí v priestoroch bývalej kočíkárne objektu – spojovacia chodba I. Rozmer riešenej časti je cca 21x6,4m. Návrh je realizovaný technickým riešením – zmenou funkcie kočíkárne a nadstavbou „Spojovacej chodby I“. Ostatné časti objektu MŠ ostávajú bez úprav.

Projekt je navrhnutý v objektovej skladbe:

SO – 01 Nová trieda – stavebné úpravy a nadstavba

SO – 02 Úprava dvora

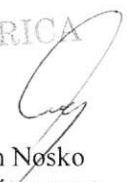
Pre mesto platí Územný plán mesta Banská Bystrica, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 19/2015 zo dňa 24.3.2015. Závazná časť tohto územného plánu je vyhlásená VZN č. 1/2015, ktoré nadobudlo účinnosť 1.mája 2015. Pozemky ležia v zastavanom území mesta, ktorého hranica bola vyhlásená k 01.01.1990.

Územie sa podľa schváleného ÚPN mesta Banská Bystrica, nachádza vo **funkčnej ploche PO-01 Vybavenie - územie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry**. Rekonštrukciou nedochádza k zmene zastavanej plochy. Navrhnutá úprava v zmysle predloženej PD rešpektuje stanovenú podlažnosť.

Stavebné úpravy MŠ v rozsahu predloženej PD sú v súlade s ÚPN mesta Banská Bystrica.

S pozdravom

MESTO
BANSKÁ BYSTRICA
-16/8-


Ján Noško
primátor mesta
Banská Bystrica



**OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU
V BANSKEJ BYSTRICI**

Komenského č. 27, 974 01 Banská Bystrica

Ing. Arch. Daniel Bizoň
Na Graniari 23
974 01 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa

Náše číslo
ORHZ-BB1-1013/2015

Vybavuje
pplk. Ing. Daniela Sirotová

Banská Bystrica
27.10.2015

Vec

Rozšírenie kapacít MŠ, Družby 3, Banská Bystrica – stanovisko na účely stavebného konania stavby


Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici posúdilo v súlade s § 28 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Rozšírenie kapacít MŠ, Družby 3, Banská Bystrica“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Príloha

1 x projektová dokumentácia stavby

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO
Hasičského a záchranného zboru
v Banskej Bystrici
Komenského 27
974 01 BANSKÁ BYSTRICA


pplk. Ing. Dušan Mlynárik
riaditeľ
Okresného riaditeľstva
Hasičského a záchranného zboru
v Banskej Bystrici

Telefón
++421- 48-4204212

Fax
++421- 48-4142150

E-mail
daniela.sirotova@minv.sk

Internet
www.hazbb.sk

IČO
00151866

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

• •
Ing. arch. Martin Bizoň
Národná 3
974 01 Banská Bystrica
• •

Váš list číslo/zo dňa
Mail
13.10.2015

Naše číslo
OU-BB-OSZP3-
2015/027874

Vybavuje/linka
Ing. Adameková Z.,
PhD./48/4306 363

Banská Bystrica
19.10.2015

Vec

Rozšírenie kapacít MŠ Družby 3 - vyjadrenie k PD

Pán Ing. arch. Martin Bizoň, v zastúpení stavebníka Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, Banská Bystrica, požiadal tunajší úrad mailom doručeným dňa 16.10.2015 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii na stavbu „Rozšírenie kapacít MŠ Družby 3“ na parcelách č. KB-C 936/1 a 936/2, v k. ú. Radvaň. Predložená projektová dokumentácia je vypracovaná zodpovedným projektantom Ing. arch. Danielom Bizoňom, 10/2015. Projekt rieši stavebné úpravy a nadstavbu „Spojovacej chodby I“, hmotovo je prízemie bez zmeny, nadstavba nad časťou prízemí má pultovú strechu so sklonom 8°. Materiálové riešenie fasád riešenej časti je navrhnuté v kombinácii dreveného obkladu na nadstavbe a omietok na prízemí, doplnené novými oknami a vstupnými dvermi a klampiarskymi výrobkami. Strecha na nadstavbe je vegetačná extenzívna. Ostatné časti Materskej školy sa neriešia.

Podľa údajov z projektovej dokumentácie pri realizácii stavby vznikne odpad kategórie „ostatný“ a „nebezpečný“ skupiny 17 a 20 (č. 17 01 07 – 50t; 17 02 02 – 1t; 17 04 05 – 1t; 17 05 06 – 80t; 20 01 39 – 1t).

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 71 písm. n) zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydávame v zmysle § 16 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona o odpadoch k predloženej žiadosti nasledovné pripomienky:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie (drevo, kovy, recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách;
- u využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zariadenia, zberne, skládky);
- dodržiavať VZN (všeobecné záväzné nariadenie) mesta Banská Bystrica o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom;

- pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 18, § 19 a § 40c zákona o odpadoch. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku stavebných a demolačných prác, výstavby je ten, kto vykonáva tieto práce;
- ku kolaudácii doložiť doklady o zhodnotení a zneškodnení odpadov z výstavby.

Toto vyjadrenie sa podľa §16 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko podľa osobitného predpisu (Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) a nenahrádza vydávanie iných vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zákona o odpadoch.

S pozdravom

Okresný úrad Banská Bystrica
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Namestie E. Štúra 1
974 05 Banská Bystrica
-2-



Ing. Jozef Ratica
vedúci odboru

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

• •
Ing. arch. Martin Bizoň
Národná 3
974 00 Banská Bystrica
• •

Váš list číslo/zo dňa
13. 10. 2015

Naše číslo
OU-BB-OSZP3-
2015/27668/KX

Vybavuje/linka
Ing. P. Katreniak/
048/4306 365

Banská Bystrica
22. 10. 2015

Vec

Vyjadrenie za ochranu prírody a krajiny k umiestneniu stavby a k stavbe *Rozšírenie kapacít MŠ Družby 3*, pozemky parc. č. KN-C 936/1, 936/2, k. ú. Radvaň v Banskej Bystrici

Predložená projektová dokumentácia, ktorú pre stavebníka Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica v mesiaci 10/2015 vypracoval Ing. arch. Martin Bizoň a kol., reg. č. *0835AA*, Národná 3, Banská Bystrica, rieši umiestnenie stavby a stavbu *Rozšírenie kapacít MŠ Družby 3* v Banskej Bystrici. Stavba sa viaže k pozemkom parc. č. KN-C 936/1, 936/2, k. ú. Radvaň. Areál sa skladá sa z piatich poprepájaných objektov. Veľký pavilón je dvojpodlažný objekt prekrytý plochou strechou. Malý pavilón je dvojpodlažný objekt prekrytý plochou strechou. Hospodársky pavilón je jednopodlažný objekt prekrytý plochou strechou. Spojovacia chodba I je medzi Hospodárskym pavilónom a Malým pavilónom. Chodba je vyhotovená ako konštrukčný jednotrakt zastrešená pultovou strechou s plytkým sklonom. Spojovacia chodba II je medzi Hospodárskym pavilónom a Veľkým pavilónom prekrytá pultovou strechou s plytkým sklonom. PD rieši stavebné úpravy a nadstavbu Spojovacej chodby I, kde bude vybudovaná nová trieda. Pozostáva z 2 SO: Nová trieda – stavebné úpravy a nadstavba; Úprava dvora; Ostatné časti materskej školy sú bez úprav. Výrub drevín (9 ks ihličnanov) je potrebný. Žiadosť bola zaevidovaná tunajším úradom dňa 14. 10. 2015.

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. 543/2002 Z. z.) sa vyššie uvedená stavba nachádza na území, kde platí prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana). V dotknutom priestore neevidujeme výskyt chránených druhov rastlín ani biotopov.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie príslušný podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. f) zák. 543/2002 Z. z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 odst.1 písm. b) a c) zák. 543/2002 Z. z. k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vec dáva nasledovné

vy j a d r e n i e :

1. Pri nutnom výrube drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zák. 543/2002 Z. z. Príslušným orgánom ochrany prírody je vo veciach ochrany drevín obec;

Telefón
++421/48/4306 251

Fax
++421/48/4306365

E-mail
Pavol.Katreniak@minv.sk

Internet
www.minv.sk

2. So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu, ani chránené živočíchy (§ 3, § 35 zák. 543/2002 Z. z.);

Vydávanie iných vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zák. 543/2002 Z. z. toto vyjadrenie nenahrádza.

Okresný úrad Banská Bystrica
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Namestie L. Štúra
974 05 Banská Bystrica
Ing. Jozef Ratica
vedúci odboru

Zápis č. 1

z výrobného výboru k riešeniu PD "ROZŠÍRENIE KAPACÍT MŠ DRUŽBY 3, BANSKÁ BYSTRICA",
konaného na MsÚ Banská Bystrica dňa 17.09.2015 v zmysle bodu 11.1 zmluvy o dielo č. 1099/2015

Prítomní:

Bc. Ivona Benedeková, Školský úrad, oddelenie školstva a mládeže

Jiří Pěč, Odbor rozvojových aktivít mesta, Oddelenie investičnej výstavby a riadenia projektov

Ing. Ján Jenčík, Odbor rozvojových aktivít mesta, Oddelenie investičnej výstavby a riadenia projektov

Ing.arch. Daniel Bizoň, projektant

Program:

1. Objasnenie dispozičného a technického riešenia projektantom
2. Upresnenie požiadaviek objednávateľom

K bodu č. 1:

Dispozičné riešenie:

- Vstup: na pravej strane pri poschodovom pavilóne, t.j. nie pri kuchyni ako sa pôvodne predpokladalo
- Šatňa detí: 15 skriniek na odev a obuv, dvere zo šatne do spojovacej chodby, prechod cez miestnosť pre osobnú hygienu detí do herne
- Miestnosť pre personál: vstup z herne
- Herňa: plocha podľa požiadavky Vyhlášky 527/2007 Z.z. je 15 detí x 3 m²/dieťa = 45 m², v návrhu je 42 m², čo by malo vyhovovať po ústnom dohovore na Regionálnom úrade verejného zdravotníctva, ale nevyhnutné je vybrať jestvujúcu priečku medzi kočíkárňou a chodbou, chodbu zúžiť z 1,6 m na 1,3 m
- Nadstavba nad herňou: pultová strecha so sklonom 8°, v časti s menšou výškou strechy je zvýšený strop nad herňou, druhá časť nadstavby je spálňa, presvetlenie herne svetlíkmi vo vegetačnej streche
- Spálňa: pre 15 detí aj s rezervou, príp. pre stolík pre personál, prepojenie herne a spálne priamočiarym schodiskom, v štítovej stene nadstavby je okno
- Výdaj stravy a umývanie bieleho riadu: na konci herne, stavebne oddelený, priamo na pojený na výdaj stravy z kuchyne cez jestvujúce dvere do kancelárie vedúcej jedálne

Technické riešenie:

- Vybúranie stropných panelov v rozsahu 6 m, železobetónové preklady pod priečne steny nadstavby
- Obvodové steny nadstavby, nové priečky: Ytong
- Strecha nadstavby: vegetačná extenzívna, drevené krokvy na oceľových nosníkoch, zateplenie medzi krokvmi a pod krokvmi
- Okná: z PVC zasklené trojsklom, okno spálne aj svetlíky budú mať možnosť zatemnenia
- Zateplenie strechy, stien, okná: podľa STN 73 0540-2, zateplovací systém s EPS Grey f. biela
- Schodisko: oceľové schodnice, drevené stupne
- Podlahy: homogénny PVC povlak
- Vonkajší obklad nadstavby: drevený na zateplovacom systéme

K bodu č. 2:

- Podlahu prízemlia nezateplíť, iba vyspraviť nerovnosti, nivelizačná stierka, PVC
- Doplniť presvetlenie herne z chodby (sklobetón)
- Dvere do miestnosti pre osobnú hygienu detí zo šatne aj z herne 2/3-zasklené
- Smer dreveného obkladu horizontálny
- Doplniť nábytok pod schodiskom
- Uvádzať v správe „pre deti vo veku 3 – 6 rokov“

Zapísal: Ing.arch. Bizoň



Zápis č. 2

z výrobného výboru k riešeniu PD "ROZŠÍRENIE KAPACÍT MŠ DRUŽBY 3, BANSKÁ BYSTRICA",
konaného na MsÚ Banská Bystrica dňa 19.10.2015 v zmysle bodu 11.1 zmluvy o dielo č. 1099/2015

Prítomní:

Bc. Ivona Benedeková, Školský úrad, oddelenie školstva a mládeže

Jiří Pěč, Odbor rozvojových aktivít mesta, Oddelenie investičnej výstavby a riadenia projektov

Ing. Ján Jenčík, Odbor rozvojových aktivít mesta, Oddelenie investičnej výstavby a riadenia projektov

Ing.arch. Daniel Bizoň, projektant

Projektant informoval o rozpracovanosti dokumentácie, projekt je takmer dokončený.

Podľa kontrolného rozpočtu projektanta na SO 01 NOVÁ TRIEDA - STAVEBNÉ ÚPRAVY

A NADSTAVBA vychádza 125-130 tis Eur bez DPH, na SO 02 ÚPRAVY DVORA ešte nie je kontrolný
rozpočet dokončený.

V projekte sú zapracované požiadavky z výrobného výboru zo dňa 17.9.2015.

Dohodlo sa:

V kontrolnom rozpočte budú uvedené aj vedľajšie rozpočtové náklady (zariadenie staveniska).

V tabuľke miestností nebude „výdajňa stravy“, priamo do miestnosti sa napíše „výdaj stravy“.

V správe bude odsek „sadové úpravy vegetačnej strechy“.

Zapísal: Ing.arch. Bizoň

