

1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

1.2 Charakteristika územia a stručné zdôvodnenie výberu staveniska

Obecný úrad sa nachádza v obci Kečkovce, s parcelným číslom 331/1 a súvisiacimi parcelami: zatravnená plocha s komunikáciami (331/2) a futbalové ihrisko (331/3). Ide o lokalitu v centrálnej časti obce s rodinnými domami a hospodárstvami.

Objekt bol postavený približne v 70tych rokoch. Jedná sa o dva objekty kolmo prepojené na prízemí: dvojpodlažný obecný úrad s obradnou smútočnou miestnosťou (predtým materskou školou) a jednopodlažná kultúrno-spoločenská miestnosť. Príjazd k objektu je priamo z hlavnej komunikácie obce vedúcej pozdĺž západnej fasády, vedľa ktorej je južnejšie od objektu umiestnených 10 parkovacích miest vyhradených pre návštevníkov úradu, kultúrno-spoločenskej miestnosti a príľahlého futbalového ihriska. Hlavná pozdĺžna os obecného úradu je orientovaná východ-západ a kultúrno-spoločenskej miestnosti sever-juh.

1.3 Údaje o použitých geodetických podkladoch

Podklady:

- lokalitný program investora
- obhliadka na mieste tvaru
- fotodokumentácia spracovaná pri obhliadke
- www.katasterportal.sk
- Podklady od investora : Projektová dokumentácia Kultúrno-správná budova + Materská škola, rok 1974 – *nekompletná*

2. OPIS STAVBY Z HĽADISKA ÚČELOVEJ FUNKCIE, POŽIADAVKY NA URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ - TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

2.1 Požiadavky na urbanistické a architektonické riešenie stavby

Pôdorys jestvujúcej budovy má tvar písmena L a je hmotovo rozdelený na 2 segmenty. Jeden segment tvorí 2-podlažný objekt obecného úradu celkovej dĺžky 19,04m, šírky 11,48m a výšky po atiku 7,95m a druhý jednopodlažný objekt kultúrno-spoločenskej miestnosti kolmo napojený na severnú fasádu (s posunom 1m od západnej fasády) s celkovou dĺžkou 22,5m, šírkou 9,75m a výškou po atiku 6,5m. Konštrukčná výška obecného úradu je 2,95m a svetlá výška 2,6m. Objekt OÚ je prestrešený pultovou strechou s 5° sklonom. Kultúrno-spoločenská miestnosť je prestrešená pultovou strechou s 10° sklonom.

Budova je nezateplená, minimálne zateplenie polystyrénom je len na severnej fasáde jednopodlažnej časti s plechovým obkladom. Zvyšnú povrchovú úpravu tvorí omietka s fasádnou maľbou.

Prestrešený hlavný vstup do objektu je zabezpečený 2 schodiskovými stupňami a vstup do smútočnej obradnej miestnosti rampou s prestrešením nad vstupom. Po vstupe do objektu sa na ľavej strane nachádza kultúrno-spoločenská miestnosť a po pravej strane dvojramenné schodisko vedúce do priestorov obecného úradu na 2.NP. Za schodiskom po pravej strane sa nachádzajú sociálne zariadenia s prepojením na smútočnú obradnú miestnosť so zázemím. Kuchyňa s komorou, ktorá je napojená na kultúrno-spoločenskú miestnosť, má zadný služobný vchod z dvora. Na 2.NP sa nachádzajú kancelárie obecného úradu, zasadačka a kuchynka.

Objekt je podpivničený po celom obvode. Suterén je prístupný z vnútorného schodiska a bočného vonkajšieho pri vstupe do kuchyne.

Projekt rieši návrh rekonštrukcie strechy a zateplenie objektu Obecného úradu v Kečkovciach. Je spracovaný s cieľom odstránenia pôvodnej pultovej konštrukcie strechy, vrátane atikového muriva a jej nahradenie novou sedlovou strechou so štítovými stenami. Architektonickým výrazom navrhovaná strecha lepšie zapadne do okolitej zástavby obce pozostávajúcej z rodinných domov s hospodárstvami. Podľa požiadaviek investora nová strecha zabezpečí aj prekrytie celej dĺžky rampy na južnej fasáde vedúcej do smútočnej obradnej miestnosti. Nebude tak potrebný súčasný prístrešok nad vstupom a odstráni sa.

Stav objektu nezodpovedá súčasnemu štandardu a normatívnym požiadavkám na tepelno-technické vlastnosti konštrukcií, technické vlastnosti a vybavenie. Okrem snahy o úsporu energií a zlepšenie hygienického stavu priestorov, je nutná i obnova technického vybavenia. V súčasnosti je spracovaná projektová dokumentácia na ústredné vykurovanie.

Objekt sa zateplí podľa súčasnej normy s PPS hr. 160 mm a sokel s XPS hr. 100 mm. Ďalej sa zateplí vo vodorovnej rovine strop suterénu a strop na povale. Fasáda sa omietne strednozrnnou silikónovou omietkou pieskového odtieňa, sokel bude opatrený sivou soklovou omietkou.

Podrobne je stavebné riešenie popísané v dokumentácii ASR - Technická správa.

Súčasný stav je spracovaný v dokumentácii ASR - Časť D1- Starý stav.

Navrhovaný stav je spracovaný v dokumentácii ASR - Časť D3 – Nový stav.

2.2 Požiadavky na statické a stavebno – technické riešenie stavby

SO-01 Hlavný objekt

Popis objektu a nosnej konštrukcie

Projekt rieši návrh rekonštrukcie strechy objektu Obecného úradu v Kečkovciach. Je spracovaný s cieľom odstránenia pôvodnej pultovej konštrukcie strechy, vrátane atikového muriva a jej nahradenie novou sedlovou strechou so štítovými stenami.

Zvislé konštrukcie

Po odstránení pôvodnej konštrukcie strechy sa asanuje murivo atiky. Nové atikové a štítové steny sa vymurujú z tehál POROTHERM 30 Profi, hr. 300mm. Pre zachytenie momentu od vodorovných síl navrhujeme v atikovom murive každých 2000 mm ukotviť pomocou oceľovej platne hr. 5 mm do existujúcej konštrukcie stropu oceľový valc. profil U 100, ktorý v hornej časti bude previazaný do obvodového ŽB venca výšky 200 mm.

Vodorovné konštrukcie

Tepelné straty v časti strechy rieši zateplenie stropu nad posledným podlažím. Po vypratání vrstiev starej izolácie z plynosilikátových dosiek a škvárového násypu sa rozdielna výška stropných panelov vyrovná pomocou stabilizovaných izolačných dosiek z polystyrénu ISOVER EPS 100S 3. Na dorovnaný strop sa uloží paronepriepustná fólia a prevedie sa zateplenie izolačnými doskami z čadičových vlákien o celkovej hr. 300 mm. Nové atikové murivo je navrhované po celom obvode vystužené ŽB vencom šírky 300 mm a výšky 200 mm z betónu C12/15.

Strešné konštrukcie

Pôvodná strecha sa demontuje, vrátane konštrukcie pultovej strechy. Asanuje sa existujúca atika. Po vymurovaní novej atiky a štítových stien sa osadí nová konštrukcia sedlovej strechy zo smrekového reziva. Podľa pozície vnútorných nosných stien na poslednom podlaží sa posunie hrebeň strechy a vznikne tak rozdielny sklon 20° a 24° stupňov. Navrhuje sa krytina z pálenej keramickej krytiny. Nosná časť navrhovanej sedlovej strechy je z hraneného reziva akosti SI. Krov je navrhovaný ako hambáľkový, krokvy rozmeru 140/200 mm uložené na pomúrniciach rozmeru 160/180 mm a vrcholovom väznom tráme rozmeru 160/300 mm.

Krokvy sú v rovine stužené dvomi klieštinami rozmeru 80/180 mm. Vrcholový väzný trám je podopretý každých 2100 mm stĺpikom rozmeru 150/150 mm, ktorý prenáša zvislé zaťaženie do nosnej konštrukcie stropu.

Viac v samostatnej dokumentácii PD na stavebné povolenie STATICKÉ POSÚDENIE STRECHY OBJEKTU.

ELEKTROINŠTALÁCIE A BLESKOZVOD

Rozsah projektu

Obsahom tohto projektu je riešenie bleskozvod.

Rozvodná sieť

3/N/PE, AC 50 Hz, 400 V/230V, TN – S

Popis technického riešenia - Bleskozvod

Ochrana objektu pred bleskom (LPS)

Je riešená podľa súboru noriem STN EN 62 305, ktorý delí systém ochrany pred bleskom (LPS) na vonkajší a vnútorný (STN EN 62305-1 čl. 3.41 a 3.42). Vonkajší systém ochrany tvorí zachytávacia sústava, sústava zvodov a uzemňovacia sústava. Vnútorný systém tvorí ekvipotenciálne pospájanie oddelených kovových častí k LPS priamym vodivým spojením.

Parametre systému ochrany pred bleskom LPS sú stanovené v štyroch triedach. Tento objekt je zaradený do triedy LPS III.

Pre triedu III norma STN EN 62 305-3 predpisuje:

veľkosť oka zachytávacieho vedenia max. 15×15m a polomer valivej gule 45 m.

vzdialenosť medzi susednými zvodmi max. 15m.

Vonkajšia ochrana LPS

Objekt bude chránený vonkajšou ochranou, na ktorú navrhujem zachytávaciu mrežovú sústavu na streche pomocou zachytávacieho vedenia tvoreného lanom AlMgSi D8. Zberacie vedenie bude vedené po streche na podperách PV. Nad každý zvod vyhnúť vodič FeZn D10 ako pomocný zachytávač v dĺžke 0,5m. Ako zvodové vedenie je navrhnuté lano AlMgSi D8 vedené v rúrkach FXP. Zvodový vodič sa ukončí skúšobnou svorkou SZ 0,6 m nad ÚT. Jednotlivé zvody budú cez skúšobné svorky pripojené na uzemňovaciu sústavu. Uzemnenie je navrhnuté zemniami tyčami dĺžka 2m po 2 ks na každý zvod, ktoré budú so skúšobnými svorkami spojené vodičom FeZn 10 mm. Všetky kovové časti na streche, ktoré pri údere blesku nemôžu zaviesť do vnútra objektu nebezpečné prepätie, sa musia vodivo spojiť so zachytávacím zariadením, pokiaľ sa nenachádzajú v ochrannom priestore (kuželi) niektorého tyčového zberača.

Vnútorná ochrana LPS - nie je súčasťou tohto projektu – doporučuje sa vykonať:

- koordinovanou prepäťovou ochranou SPD. V hlavnom prívodnom rozvádzači RD je navrhnutá kombinovaná prepäťová ochrana SPD 1 a 2, ktorá sa pripojí za vstupný istič (vypínač) v rozvádzači RD. Pre pripojenie citlivých elektronických zariadení (počítače, TV prijímače, elektronické spotrebiče) užívateľ má použiť do zásuvky zabudovanú prepäťovú ochranu SPD3 alebo predlžovaciu šnúru so zabudovanou ochranou SPD3.

- vyrovnaním potenciálu kovových zariadení v objekte cez hlavnú uzemňovaciu prípojnicu osadenú v rozvádzači RD, alebo v jeho blízkosti. Na vyrovnanie potenciálu budú napojené kovové potrubia vstupujúce do budovy – plyn, voda, kovové systémy rozvodov ÚK, vzduchotechniky, kovové žľaby na el. rozvod), ochranné a uzemňovacie vodiče el. rozvodov a vodiče na funkčné uzemnenie.

Po vykonaní východzej odbornej prehliadky kompletného systému ochrany pred bleskom (LPS) musí užívateľ zabezpečiť pravidelné kontroly zariadenia LPS a to:

- vizuálne kontroly – skrutkové spoje, ochranu pred koróziou a prevádzkový stav prepäťových ochrán minimálne raz za dva roky.
- úplná odborná kontrola revíznym technikom minimálne raz za štyri roky. Postup a rozsah kontroly je uvedený v STN 62305-3 odstavce E7. O vykonaní vizuálnej aj odbornej úplnej kontroly musí byť vedená dokumentácia. Majiteľ musí byť informovaný o zistených nedostatkoch a tie musí dať neodkladne odstrániť.

Požiarna bezpečnosť

Konštrukcia stavby je murovaná. Steny sú stupňa horľavosti A – nehorľavé (vyhl.288/2000). Pri použití sadrokartónu ako podhlád je stupeň horľavosti B - neľahko horľavé. Podľa STN 332312 musí byť medzi el. predmetmi a horľavým materiálom tepelno-izolačná podložka hr. 5 mm resp. vzduchová medzera hr. 30 mm. Platí pre el. zariadenia, ktoré nie sú určené pre montáž na horľavé látky. Navrhnuté káble a krabice sú odolné voči šíreniu plameňa.

Viac v samostatnej dokumentácii PD na stavebné povolenie: BLESKOZVOD.

VYKUROVANIE

V súčasnosti je objekt vykurovaný elektrickými gamatkami a radiátormi. Je spracovaná projektová dokumentácia nového elektrického ústredného kúrenia.

2.3 SÚHRNNÉ POŽIADAVKY NA PLOCHY A PRIESTORY

Stavebný objekt : SO-01 Hlavný objekt

Účel objektu.....obecný úrad a kultúrno-spoločenská miestnosť

Zastavaná plocha.....437,9 m², z toho OÚ 218,5 m²

Obostavaný priestor.....3.077,0 m³, z toho OÚ 1.925,0 m³

2.4 PODMIENKY PRÍPRAVY ÚZEMIA

Pri realizácii stavby nevznikajú väzby na okolitú výstavbu a s tým súvisiace investície.

2.5 PODMIENKY PRIPOJENIA NA DOPRAVNÉ SIETE, PRIPOJENIE A PRELOŽKY IS.

Pozemok je dopravne prístupný z hlavnej ulice obce. Objekt je napojený na jednotlivé inžinierske siete a vedenia: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, NN prípojka, telekomunikačná prípojka.

3. ÚDAJE O TECHNOLOGICKOM ZARIADENÍ

Nie je predmetom projektovej dokumentácie.

4. ZABEZPEČENIE BUDÚCEJ PREVÁDZKY

Z hľadiska účelu využitia objektu a jeho priestorov sa jeho funkcia nemení.

5. STAROSTLIVOSŤ O ŽP A ZÁKLADNÝCH PODMIENOK NA STAVBY

5.1. VPLYV STAVBY A PREVÁDZKY NA ŽP, SPÔSOB LIKVIDÁCIE ODPADOVÝCH LÁTKO

Popísaná stavebná činnosť si nevyžaduje osobitné opatrenia z hľadiska vplyvu na životné prostredie. Z hľadiska ochrany životného prostredia je potrebné dbať hlavne na to, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia odpadmi zo stavebnej výroby, aby nedochádzalo k nadmernému zaprašovaniu okolia a aby sa príliš hlučné práce neprevádzali v skorých ranných, alebo neskorých večerných hodinách.

Na stavenisku sa nesmú spaľovať žiadne odpady zo stavebnej výroby. Pri stavebnej činnosti treba dodržiavať ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

Stavebnú činnosť je nutné realizovať tak, aby nedošlo ku kontaminovaniu zemín a pozemných vôd nežiadúcimi látkami. Odpady vzniknuté na stavbe počas výstavby bude likvidovať dodávateľ stavby na určené riadené skládky podľa druhu vzniknutého odpadu. Odpadové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie. Vozidlá vychádzajúce zo staveniska je nutné pred vstupom na verejnú komunikáciu očistiť, aby neznečisťovali vozovku.

Celkovo navrhovaná stavba nebude mať žiadny negatívny vplyv na životné prostredie.

Kategorizácia odpadov vzniknutých pri výstavbe v zmysle vyhlášky 284 / 2001 Zb. z. Ministerstva životného prostredia SR

Číslo skupiny , podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny , podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu
17 01 07	zmesi betónu , tehál obkladačiek , dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	0
17 02 01	drevo	0
17 02 03	plasty	0
17 04 05	železo a oceľ	0
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01, 17 06 03	0
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	0

5.2. PODMIENKY PAMIATKOVEJ STAROSTLIVOSTI A OCHRANY PRÍRODY

Stavba nemá nároky na záber PPF a LPF. Nachádza sa v zastavanom území.

5.3 ODOLNOSŤ A ZABEZPEČENIE Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY.

Podrobný popis konštrukcií objektov jestvujúcej celej stavby je uvedený v stavebnej časti projektovej dokumentácie pre stavebné konanie zateplenia a rekonštrukcie jestvujúcej stavby, ktorá bola daná do užívania v roku 1974.

Z protipožiarneho hľadiska bol objekt Obecného úradu a Kultúrno-spoločenská miestnosť, projektovaný pred nadobudnutím účinnosti STN 73 0802 a STN 73 0833, ktoré nadobudli účinnosť zhodne 1. 4. 77. Stavba má z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti, podľa STN 73 0834, čl. 3.1.4, dva nadzemné požiarne podlažia a je podpivničená, podľa čl. 3.1.6, požiaru výšku nadzemnej časti stavby je $h = 2,95$ m, t. j. menej ako 22,5 m.

2. Predpisy o protipožiarnej ochrane použité pri spracovávaní protipožiarneho zabezpečenia zateplenia stavby, podklady, prípadne iná literatúra :

Projektová dokumentácia pre stavebné konanie rekonštrukcie strechy a zateplenia obecného úradu je teda z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti spracovaná najmä, podľa STN 73 0834 PBS – zmeny stavieb, keďže sa jedná o objekt realizovaný projekčne pred nadobudnutím účinnosti základných predpisov o protipožiarnej ochrane, najmä pred nadobudnutím účinnosti STN 73 0833 PBS – objekt Obecného úradu a STN 73 0802 PBS – základné ustanovenia, ktoré nadobudli účinnosť pred 1. 4. 1977.

3. Stručný popis jestvujúceho a navrhovaného stavebného riešenia stavby :

a) Jestvujúci stav :

Je popísaný v úvode – časti 1, tejto správy PZS a podrobne v technickej správe architektonicko – stavebného riešenia Rekonštrukcie strechy a zateplenia objektu Obecného úradu v dokumentácii pre stavebné konanie.

b) Navrhovaný stav :

Vzhľadom na vysokú energetickú náročnosť predmetnej stavby sa rozhodol stavebník zateplíť objekt, ale aj vymeniť jestvujúcu pultovú strechu za novú sedlového tvaru, vrátane zmeny krytiny, domurovanie stien, odstránenie prístreška nad vchodom, výmenu bleskozvodu, okapov a podobne. Potrebne je zabezpečiť prístup do priestoru krovu a výlez na strechu, ktorý bude protipožiarneho typu EW 30/D3-C. Podrobný popis úprav je v architektonicko-stavebnom riešení tejto PD.

Zloženie zateplňovacieho systému:

Strecha: izolačné dosky z minerálnej vlny

Strop nad suterénom: izolačné dosky z minerálnej vlny MULTIPOR

Fasáda: penový polystyrén PPS

Podrobne sú skladby zateplňovacích systémov obecného úradu uvedené na výkresoch ASR a v technickej správe.

4. Navrhované riešenie protipožiarnej bezpečnosti zateplenia Obecného úradu:

Podľa STN 73 0834 čl. 2.2.3, je dodatočné zateplenie stavieb kontaktným zateplňovacím systémom, zmenou stavby sk. II. a rieši sa podľa čl. 6.2.4.11, STN 73 0802. Predmetom tejto zmeny stavby (obnovy a zateplenia) nie sú zmeny stavby spĺňajúce kritériá čl. 2.2.5, STN 73 0802.

Posúdenie zateplenia strechy, podľa čl. 6.2.4.11 STN 73 0802 a STN 73 2901 čl. 3.3.3 (vhodnosť použitia zateplňovacieho systému):

- v stavbách s požiarou výškou najviac 22,5 m sa môže v kontaktných zateplňovacích systémoch použiť tepelná izolácia najviac s triedou reakcie na oheň E a kontaktný zateplňovací systém musí mať triedu reakcie na oheň najviac B-s1, d0 (podľa STN EN 13501 – 1 + A1) alebo tepelná izolácia horľavosti A alebo B (podľa STN 73 0861 alebo STN 73 0862),
- v stavbách s požiarou výškou viac ako 22,5 m sa môže v kontaktných zateplňovacích systémoch do výškovej polohy požiarneho úseku najviac 22,5 m použiť tepelná izolácia (na požiarne pásy) najviac s triedou reakcie na oheň E (podľa STN EN 13501-1 + A1) alebo tepelná izolácia horľavosti A alebo B (podľa STN 73 0861 alebo STN 73 0862) a kontaktný zateplňovací systém musí mať triedu reakcie na oheň najviac B-s1,d0. Na ostatnú časť stavby sa musí použiť tepelná izolácia s triedou reakcie na oheň najviac A2-s1, d0, (podľa STN EN

13501-1 + A1) alebo tepelná izolácia horľavosti A alebo B (podľa STN 73 0861 alebo 73 0862) a kontaktný zateplňovací systém musí mať triedu reakcie na oheň najviac A2-s1, d0.

Navrhovaný kontaktný zateplňovací systém spĺňa požadované požiadavky triedy reakcie na oheň B-s1,d0, čo bude preukázané certifikátom posúdenia zhody. Inšpekciu overovania kvality realizácie a postupu zhotovenia stavebných prác pri zhotovovaní vonkajších kontaktných zateplňovacích systémov (ETICS), podľa STN 73 2901: 2008 bude vykonávať odborne spôsobilá osoba s osvedčením o akreditácii od Slovenskej národnej akreditačnej služby (SNAS). Certifikát musí preukazovať aj dodatkové hodnotenie zateplňovacieho systému na tvorbu kvapiek pri požiari d0, a tvorbu dymu s1.

Skutočná požiarne odolnosť a jednotlivé kritériá nových - navrhnutých stavebných konštrukcií ktoré si v zmysle tejto správy PO vyžadujú požiarne technické charakteristiky (jednotlivé vrstvy zateplňovacieho systému – stupne horľavosti C3, B, index šírenia plameňa po povrchu $i_s=0$, trieda reakcie na oheň E, B-s1,d0), bude preukázaná certifikátmi zhody, príp. technickými osvedčeniami podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, resp. zákona NR SR č. 162/2013 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov, ktoré budú predložené pri kolaudačnom konaní stavby.

Záver

Pokiaľ pri dodatočnom zateplňovaní budú použité materiály a konštrukčné prvky vyhovujúce vyššie uvedeným požiadavkám a bude dodržaný určený technologický postup vykonávania prác posudzované dodatočné zateplnenie stavby nebude predstavovať zníženie požiarnej bezpečnosti stavby a bezpečnosti osôb, alebo sťaženie zásahu jednotiek požiarnej ochrany (navrhovaný systém Baumit Open, resp. aj iné certifikované systémy Multitherm, Terranova, Cemix, Stomix a pod. spĺňajú požadované podmienky pre dodatočné zateplňovanie budov).

Ku kolaudačnému konaniu je nutné požiadavky na požiarnotechnické vlastnosti stavebných výrobkov dokladovať platným certifikátom, alebo preukázaním zhody výrobku s technickými predpismi podľa zákona č.133/2013 Z.z., resp. zákona č. 162/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Požiarnu ochranu prevádzky stavby je nutné vykonávať v súlade so zákonom SNR č.314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarmi a vykonávacej vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Všetky zmeny oproti tejto technickej správe, ktorá rieši dodatočné zateplnenie je nutné konzultovať s projektantom PD-PO.

Pri realizácii posudzovaného dodatočného zateplnenia stavby je nutné aby :

- boli použité schválené a certifikované systémy.
- zateplňovacie systémy realizovali v súlade s § 43g) ods.2 zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov len firmy, ktoré majú na túto činnosť oprávnenie, t.j. majú licenciu vydanú TSÚS Bratislava.
- zateplňovací systém bol realizovaný v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou, ktorá v stupni pre stavebné povolenie, resp. realizáciu stavby musí obsahovať aj jednotlivé konštrukčné detaily (ostenia, parapety, založenie KZS a pod.) v súlade s požiadavkami STN 73 2901.
- sa pri posudzovaní zateplňovacích systémov vychádzalo z technickej dokumentácie použitého systému.

Viac v časti PD - PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY.

5.4 STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ.

Pri realizácii stavebných prác treba dodržiavať predpisy súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci, interné bezpečnostné predpisy, ustanovenia zákona 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.508/2009 Z. z.

5.5 POŽIADAVKY CO.

Ochrana zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti bude zabezpečená v zmysle zákona Národnej rady SR č. 42 / 1994 Z. z. o civilnej ochrane v znení zákona č. 444 / 2006 a vyhlášky MV SR č. 532 / 2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a podmienok zariadení civilnej ochrany. Zabezpečenie prípadnej evakuácie osôb je popísané v požiaro-bezpečnostnom riešení stavby.

5.6 KONCEPCIA PROTIKORÓZNEJ OCHRANY

Ochrana stavebných konštrukcií proti korózii je zabezpečená navrhovanými izoláciami a ochrannými nátermi.

6. PODMIEŇUJÚCE PODKLADY

- 6.1. *Preložky IS, obmedzenie existujúcich prevádzok* - nie sú
- 6.2. *Podmieňujúce a vyvolané investície* - nie sú, všetky prípojky sú na pozemku
- 6.3. *Pripojenie na existujúce techn. vybavenie* - nie je
- 6.4. *Zabezpečenie hl. energií* - všetky potrebné energie sú zabezpečené

7. ORGANIZÁCIA VÝSTAVBY

Z hľadiska koncepcie postupu výstavby sa na začiatku prevedie odstránenie jestvujúcej strešnej konštrukcie a atikového muriva na dvojpodlažnej budove obecného úradu. Následne sa vymurujú nové štítové a atikové steny a opravujú komíny. Zhotoví sa nová konštrukcia krovu, uložia izolácie a krytina. Odstráni sa jestvujúci obklad a zateplenie severnej štítovej steny jednopodlažnej časti. V schodiskovom priestore sa vybudujú sklobetón, otvory zamurujú. Prikrúčí sa k zatepleniu fasády a jeho úprave.

Voda ako aj elektrická energia pre stavebné účely bude odoberaná zo zdrojov stavebníka nachádzajúcich sa na stavenisku. Preprava stavebných konštrukcií, hmôt a materiálov bude po štátnych cestách a mestských komunikáciách, ktoré vyhovujú preprave za každého počasia. Prepravnú trasu je potrebné odsúhlasiť s dopravným inšpektorátom v Bardejove. Z hľadiska sociálneho zabezpečenia pracovníkov sa na stavenisku vybuduje zariadenie staveniska z mobilných prenosných buniek. Z hľadiska ochrany životného prostredia stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Zariadenie staveniska bude zlikvidované postupne, najneskôr do 1 mesiaca od ukončenia výstavby. Stavenisko prevezme späť investor vyčistené a vypratane.

Začiatok stavby :	február 2016
Dokončenie stavby :	august 2016
Celková doba výstavby:	7 mesiacov

Ing. arch. Silvia Potkányová
Ing. arch. Mária Troligová
V Prešove, 07 / 2015