

1. ÚČEL OBJEKTU, ZASTAVANÁ PLOCHA, OBOSTAVANÝ PRIESTOR, KAPACITA

Účel objektu.....obecný úrad a kultúrno-spoločenská miestnosť

Zastavaná plocha.....437,9 m², z toho OÚ 218,5 m²

Obostavaný priestor.....3.077,0 m³, z toho OÚ 1.925,0 m³

2. SÚČASNÝ STAV

2.1 Urbanistické, architektonické, výtvarné a funkčné riešenie

Obecný úrad s kultúrno-spoločenskou miestnosťou je umiestnený v centrálnej časti obce Kečkovce. Príjazd k objektu je priamo z hlavnej komunikácie obce vedúcej pozdĺž západnej fasády, vedľa ktorej je južnejšie od objektu umiestnených 10 parkovacích miest vyhradených pre návštevníkov úradu, kultúrno-spoločenskej miestnosti a príslušného futbalového ihriska. Hlavná pozdĺžna os obecného úradu je orientovaná východ-západ a kultúrno spoločenskej miestnosti sever-juh. Hlavný vstup do objektu sa nachádza na západnej fasáde. Na južnej fasáde sa nachádza rampa vedúca ku vstupu do smútočnej obradnej miestnosti. Ďalšie vstupy vedúce do zázemia objektov sú umiestnené na severnej a východnej fasáde.

Pôdorys budovy má tvar písmena L a je hmotovo rozdelený na 2 segmenty. Jeden segment tvorí 2-podlažný objekt obecného úradu celkovej dĺžky 19,04m, šírky 11,48m a výšky po atiku 7,95m a druhý jednopodlažný objekt kultúrno-spoločenskej miestnosti kolmo napojený na severnú fasádu (s posunom 1m od západnej fasády) s celkovou dĺžkou 22,5m, šírkou 9,75m a výškou po atiku 6,5m. Konštrukčná výška obecného úradu je 2,95m a svetlá výška 2,6m.

Objekt OÚ je prestrešený pultovou strechou s 5° sklonom. Kultúrno-spoločenská miestnosť je prestrešená pultovou strechou s 10° sklonom.

Budova je nezateplená, minimálne zateplenie polystyrénom je len na severnej fasáde jednopodlažnej časti s plechovým obkladom. Zvyšnú povrchovú úpravu tvorí omietka s fasádnou maľbou.

Prestrešený hlavný vstup do objektu je zabezpečený 2 schodiskovými stupňami a vstup do smútočnej obradnej miestnosti rampou s prestrešením nad vstupom. Po vstupe do objektu sa na ľavej strane nachádza kultúrno-spoločenská miestnosť a po pravej strane dvojramenné schodisko vedúce do priestorov obecného úradu na 2.NP. Za schodiskom po pravej strane sa nachádzajú sociálne zariadenia s prepojením na smútočnú obradnú miestnosť so zázemím. Kuchyňa s komorou, ktorá je napojená na kultúrno-spoločenskú miestnosť, má zadný služobný vchod z dvora. Na 2.NP sa nachádzajú kancelárie obecného úradu, zasadačka a kuchynka. Objekt je podpivničený po celom obvode. Suterén je prístupný z vnútorného schodiska a bočného vonkajšieho pri vstupe do kuchyne.

2.2 Stavebno – technické riešenie stavby

Zemné práce, základové konštrukcie

Základy tvoria železobetónové základové pásy.

Zvislé konštrukcie

Obvodové steny a vnútorné nosné steny sú murované z keramických tehál a pórobetónových tvárnic hrúbky 450, resp. 500 mm. Schodisková stena má hrúbku 250mm. Vnútorné deliace priečky pórobetónových tvárnic majú hrúbku 100 a 150 mm.

Hlavný vstup do objektu sa prekonáva ŽB vyrovnávacími schodíkmi (2 stupne), ŽB rampou na južnej fasáde do smútočnej miestnosti, zozadu dvomi ŽB stupňami do kuchyne a pokračujúcim ramenom do suterénu.

Vertikálnu komunikáciu v interiéri OÚ tvorí dvojramenné ľavotočivé ŽB schodisko.

Výťah sa v objekte nenachádza.

Od 1.NP nad strechu sú vyvedené komíny, ktoré je potrebné zrekonštruovať.

Vodorovné konštrukcie

Stropné konštrukcie v objekte OÚ sú zostavené z prefabrikovaných železobetónových stropných panelov, predovšetkým typu PZD 60P-630 a PZD 50-450, s dorovnávacím škvarovým násypom a uloženými plynosilikátovými doskami hr. 100 mm. Strop je zmonolitnený ŽB vencami.

Strop nad kultúrno-spoločenskou miestnosťou bol z matracov z čadičovej vlny, uložených na drevených podbíjaných doskách, omietnutých s rákosovaním a zospodu prekrytý dreveným kazetovým podhlád. V súčasnosti je tam sadrokartónový plný podhlád. V smútočnej miestnosti je takisto sadrokartónový plný podhlád. Chodba na 2.NP má sadrokartónový kazetový podhlád. V niektorých kanceláriách ostal drevený kazetový podhlád.

Okenné a dverné otvory sú preklenuté prefabrikovanými ŽB prekladmi.

Strešné konštrukcie

Na prestrešenie objektov sa použila pultová strecha so sklonom pre obecný úrad 5° a kultúrno-spoločenskú miestnosť 10°. Nosnú strešnú konštrukciu tvorí systém drevených priehradových nosníkov, prekrytých plným laťovaním a plechovou krytinou.

Úprava povrchov

Vonkajšiu povrchovú úpravu obvodového plášťa, vrátane sokla tvorí fasádna omietka, opatrená maľbou. Na vnútornú povrchovú úpravu sa použila štuková omietka a maľovka. V schodiskovom priestore a v skladových priestoroch je do výšky 1300 mm ochranný olejový náter. Vo viacerých miestnostiach sa nachádza drevený obklad stien na úroveň 1000, 1300, resp. 1500 mm. V kuchyni, kuchynke a hygiene je keramický obklad.

Podlahy, vonkajšie komunikácie

Podlahy v priestoroch obecného úradu majú hrúbku 100 mm. Nášľapnú vrstvu vo vstupných priestoroch, kuchyni, kuchynke, chodbách, smútočnej obradnej miestnosti, sociálnych zariadeniach a skladových priestoroch tvorí keramická dlažba. V kanceláriách je plávajúca laminátová podlaha.

V exteriéri je prístupový chodník, ako aj rampa pozdĺž južnej fasády z protišmykových platní z vymývaného betónu – dunajský štrk. Na zadnom dvore je staršia betónová dlažba a na ostatných miestach siaha zatrávnená plocha až k stene.

Výplne otvorov

Okná sú plastové s izolačným dvojsklom jednokrídlové a dvojkrídlové. Vstupné dvere sú dvojkrídlové plastové so zasklením. Služobné dvere do kuchyne a suterénu na zadnom dvore sú staré drevené.

Izolácie a zateplenie objektu

Izolácie podláh a stropu sú popísané v reze pôvodného stavu.

Budova je nezateplená, minimálne zateplenie polystyrénom je len na severnej fasáde jednopodlažnej časti.

Zámočnícke práce

Zábradlie rampy je oceľové, opatrené náterom a madlom. Prístrešok je z oceľovej konštrukcie, uchytenej o zábradlie a prekrytý LEXANom. Služobný vstup na zadnom dvore je prekrytý staršou oceľovou konštrukciou s vlnitým plechom.

Klampiarske práce

Klampiarske výrobky sú v materiálovom prevedení pozinkovaný plech. Zahŕňajú: odvodňovací systém, oplechovanie atikovej steny, komínov. Okenné parapety sú z lakoplastu bielej farby.

Súčasný stav je spracovaný v dokumentácii ASR - Časť D1- Starý stav.

3. NAVRHOVANÝ STAV

3.1 Urbanistické, architektonické, výtvarné a funkčné riešenie

Projekt rieši návrh rekonštrukcie strechy a zateplenie objektu Obecného úradu v Kečkovciach. Je spracovaný s cieľom odstránenia pôvodnej pultovej konštrukcie strechy, vrátane atikového muriva a jej nahradenie novou sedlovou strechou so štítovými stenami. Architektonickým výrazom navrhovaná strecha lepšie zapadne do okolitej zástavby obce pozostávajúcej z rodinných domov s hospodárstvami. Podľa požiadaviek investora nová strecha zabezpečí aj prekrytie celej dĺžky rampy na južnej fasáde vedúcej do smútočnej obradnej miestnosti. Nebude tak potrebný súčasný prístrešok nad vstupom a odstráni sa.

Stav objektu nezodpovedá súčasnemu štandardu a normatívnym požiadavkám na tepelno-technické vlastnosti konštrukcií, technické vlastnosti a vybavenie. Okrem snahy o úsporu energií a zlepšenie hygienického stavu priestorov, je nutná i obnova technického vybavenia. V súčasnosti je spracovaná projektová dokumentácia na ústredné vykurovanie.

Objekt sa zateplí podľa súčasnej normy kontaktným zateplovacím systémom s PPS hr. 160 mm a sokel s XPS hr. 100 mm. Ďalej sa zateplí vo vodorovnej rovine strop suterénu a strop na povale. Fasáda sa omietne strednozrnnou silikónovou omietkou pieskového odtieňa, sokel bude opatrený sivou soklovou omietkou. Hlavný vstup a vstup do smútočnej obradnej miestnosti sa zvýrazní dreveným obkladom zo severského smreku.

3.2 Stavebno – technické riešenie stavby

Zvislé konštrukcie

Po odstránení pôvodnej konštrukcie strechy sa asanuje murivo atiky. Nové atikové a štítové steny sa vymurujú z tehál POROTHERM 30 Profi, hr. 300mm.

Odstráni sa jestvujúci obklad a zateplenie severnej štítovej steny jednopodlažnej časti.

V schodiskovom priestore sa vybúra sklobetón, otvory sa zamurujú pórobetónovými tvárniciami. Takisto treba preveriť vybúranie sklobetónu a vyplnenie otvorov na južnej fasáde, ktoré sa previedlo v rámci predošlých prác a nahradilo plastovým oknom. V prípade nevyhovujúceho prevedenia treba túto stenu riešiť ako vedľajšiu: vybúrať sklobetón, vyplniť pórobetónovými tvárniciami a až tak možno fasádu zateplíť.

Od 1.NP nad strechu sú vyvedené komíny. Je nutné previesť komplexnú sanáciu časti v exteriéri: vybúrať betón. čiapku, zrekonštruovať a nadstavať komínovú hlavu na potrebnú výšku nad úroveň strechy a položiť novú betón. čiapku. Následne sa steny komína zateplia minerálnou vlnou 30 mm a omietnu.

Vodorovné konštrukcie

Tepelné straty v časti strechy rieši zateplenie stropu nad posledným podlažím. Po vypratanií vrstiev starej izolácie z plynosilikátových dosiek a škvárového násypu sa rozdielna výška stropných panelov vyrovná pomocou stabilizovaných izolačných dosiek z polystyrénu EPS 100S. Na dorovnaný strop sa uloží paronepriepustná fólia a prevedie sa zateplenie izolačnými doskami z minerálnej vlny o celkovej hr. 300 mm. Pohyb na pôjde v potrebných líniách zabezpečí pochôdzny chodník z drevených hranolov a OSB dosiek.

Strop suterénu sa zateplí izolačnými doskami z minerálnej vlny MULTIPOR, hr. 100 mm.

Preverí sa strop nad jednopodlažnou časťou, ktorý má byť rovnako zateplený. Počítame s vypratáním starých vrstiev, uložením OSB dosiek hr. 25 mm a posilnením únosnosti stropu dreveným roštom. Následne sa uloží zateplenie izolačnými doskami z minerálnej vlny o celkovej hr. 300 mm.

Strešné konštrukcie

Pôvodná strecha dvojpodlažnej časti sa demontuje, vrátane konštrukcie pultovej strechy. Asanuje sa existujúca atika. Po vymurovaní novej atiky a štítových stien sa osadí nová konštrukcia sedlovej strechy zo smrekového reziva. Podľa pozície vnútorných nosných stien na poslednom podlaží sa posunie hrebeň strechy a vznikne tak rozdielny sklon 20° a 24° stupňov. Navrhuje sa krytina z pálenej keramickej krytiny, odtieň čierny.

Potrebné je zabezpečiť prístup do priestoru krovu a výlez na strechu. Doplnkové konštrukcie strechy budú navrhnuté podľa požiadaviek investora a podľa normy dodávateľom: prevetranie strechy, výlez na strechu, protisnehové háky (resp. protisnehové škridle) a prestupy odvetrávacích potrubí.

Po výmene strechy je nutné osadiť nový bleskozvod a uzemnenie.

Výplne otvorov

Výstup do priestoru krovu v miestnosti pri schodisku sa vyspraví, prevedie sa nutná konštrukčná príprava a osadia sa skladacie schody do pôvodného otvoru v stropnej doske.

Výlez na strechu osadí dodávateľ strechy.

Existujúci vstup do priestoru pultového krovu na severnej štítovej stene jednopodlažnej časti sa podľa potreby vymení.

Úprava povrchov

Fasáda sa omietne strednozrnnou silikónovou omietkou pieskového odtieňa, sokel bude opatrený sivou soklovou omietkou. Hlavný vstup a vstup do smútočnej obradnej miestnosti sa zvýrazní dreveným obkladom zo severského smreku, opatrený ochranným náterom. Doplnené murivo po sklobetóne v interiéri sa omietne štukovou omietkou s maľovkou. Prístrešok služobného vstupu sa po odstránení starej krytiny namaľuje čiernym náterom a znova prekryje krytinou z vlnitého plechu.

Klampiarske práce

Všetky klampiarske výrobky budú v materiálovom prevedení poplast AL plech v typovej úprave podľa STN 73 36 10. Odtieň sa upresní pri realizácii podľa konečného výberu krytiny.

Izolácie a zateplenie objektu

V návrhu boli použité nasledovné tepelné izolácie:

STRECHA (vodorovné zateplenie na strope posledného podlažia oboch častí)

- izolačné dosky z minerálnej vlny, hr. 300 mm, súčiniteľ tepelnej vodivosti $\lambda=0,040$
- zateplenie atiky izol. doskami z minerálnej vlny hr. 100 mm

STROP NAD SUTERÉNOM

- izolačné dosky MULTIPOR, hr. 100 mm, súčiniteľ tepelnej vodivosti $\lambda=0,045$

FASÁDA

- penový polystyrén PPS, hr. 160 mm, súčiniteľ tepelnej vodivosti $\lambda=0,038$

SOKEL

- XPS, hr. 100 mm, súčiniteľ tepelnej vodivosti $\lambda=0,035$

V návrhu boli použité nasledovné hydroizolácie:

- paronepriepustná fólia položená na strope posledného podlažia
- paronepriepustná fólia pod strešnou krytinou
- nopová fólia na izolovanie sokla

Navrhovaný stav je spracovaný v dokumentácii ASR - Časť D3 – Nový stav.

3.3 Technické vybavenie objektu

Je navrhovaná výmena bleskozvodu s uzemnením. (vid' samostatná PD – Bleskozvod).

04. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA

Pri realizácii stavebných prác treba dodržiavať predpisy súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci, interné bezpečnostné predpisy, ustanovenia zákona 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.508/2009 Z. z.

05. VPLYV STAVBY A PREVÁDZKY NA ŽP, SPÔSOB LIKVIDÁCIE ODPADOVÝCH LÁTOK

Popísaná stavebná činnosť si nevyžaduje osobitné opatrenia z hľadiska vplyvu na životné prostredie. Z hľadiska ochrany životného prostredia je potrebné dbať hlavne na to, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia odpadmi zo stavebnej výroby, aby nedochádzalo k nadmernému zaprašovaniu okolia a aby sa príliš hlučné práce neprevádzali v skorých ranných, alebo neskorých večerných hodinách.

Na stavenisku sa nesmú spaľovať žiadne odpady zo stavebnej výroby. Pri stavebnej činnosti treba dodržiavať ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

Stavebnú činnosť je nutné realizovať tak, aby nedošlo ku kontaminovaniu zemín a pozemných vôd nežiadúcimi látkami. Odpady vzniknuté na stavbe počas výstavby bude likvidovať dodávateľ stavby na určené riadené skládky podľa druhu vzniknutého odpadu. Odpadové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie. Vozidlá vychádzajúce zo staveniska je nutné pred vstupom na verejnú komunikáciu očistiť, aby neznečisťovali vozovku.

Celkovo navrhovaná stavba nebude mať žiadny negatívny vplyv na životné prostredie.

Kategorizácia odpadov vzniknutých pri výstavbe v zmysle vyhlášky 284 / 2001 Zb. z. Ministerstva životného prostredia SR

Číslo skupiny , podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny , podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu
17 01 07	zmesi betónu , tehál obkladačiek , dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	0
17 02 01	drevo	0
17 02 03	plasty	0
17 04 05	železo a oceľ	0
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01, 17 06 03	0
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	0

06. KONCEPCIA PROTİKORÓZNEJ OCHRANY

Ochrana stavebných konštrukcií proti korózii je zabezpečená navrhovanými izoláciami a ochrannými nátermi.

07. RIEŠENIE POŽIARNEJ OCHRANY

Táto časť vymedzuje požiadavky požiarneho zabezpečenia a posúdenia navrhovanej strechy a zateplenia.

Rieši ju samostatná časť : B1 – Protipožiarne zabezpečenie stavby.

08. RIEŠENIE CIVILNEJ OCHRANY

Ochrana zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti bude zabezpečená v zmysle zákona Národnej rady SR č. 42 / 1994 Z. z. o civilnej ochrane v znení zákona č. 444 / 2006 a vyhlášky MV SR č. 532 / 2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a podmienok zariadení civilnej ochrany. Zabezpečenie prípadnej evakuácie osôb je popísané v požiaro-bezpečnostnom riešení stavby.

Ing.arch. Silvia Potkányová
Ing. arch. Mária Troligová
V Prešove, 07 / 2015