

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami

## Objednávateľ:

Obchodné meno:

**Obec Krahule**

Sídlo:

Krahule 26, 967 01

IČO:

30230365

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Štatutárny orgán a zodpovedná osoba za veci zmluvné a obchodné: Miroslav Schwarz - starosta

Zodpovedná osoba za veci technické a riadiace:

Mobil :

E-mail :

Stavebný dozor:

Osvedčenie číslo:

Mobil :

Email:

( ďalej len „Objednávateľ“ )

a

## Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

IČDPH:

Zapísaný:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Štatutárny orgán:

Zodpovedná osoba za veci zmluvné a obchodné:

Mobil:

E-mail:

Zodpovedná osoba za veci technické :

Poverený stavbyvedúci:

Osvedčenie číslo:

Mobil:

E-mail:

( ďalej len „Zhotoviteľ“ )

( Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej tiež „Zmluvné strany“ )

Zmluvné strany uzatvárajú slobodne a vážne zmluvu tohto znenia ( ďalej len „Zmluva“ ) :

Čl. I.

## Predmet Zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je :

záväzok Zhotoviteľa, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, riadne a včas vykonať pre Objednávateľa dielo s názvom:

### „Rozšírenie ČOV v obci Krahule – Etapa II.“

Ktoré bude pozostávať z nasledovných stavebných úprav:

- PJ 0101 Strojno-technologické zariadenia ČOV, časť technológia - 2 technologické linky pre 2x 400 EO

Predmetom zákazky je zvýšenie kapacity ČOV z pôvodných 740 EO na 1200 EO a zvýšenie komfortu obsluhy, údržby a kontroly technológie. Ďalší opis predmetu zákazky sa nachádza v projektovej dokumentácii k tejto stavbe, ktorá tvorí prílohu D. týchto súťažných podkladov. a ktoré bude realizované v Banskobystrickom kraji, Okres Žiar nad Hronom, Obec Krahule a ďalšie podľa príslušného stavebného povolenia vo vlastníctve stavebníka Obce Krahule (ďalej len „Miesto realizácie“)

a podľa

- projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktoré Zhotoviteľ obdržal v rámci podkladov v procese verejného obstarávania, vyhláseného výzvou na predkladanie ponúk č. 4960 - WYP vo Vestníku verejného obstarávania č. 46/2016 dňa 07.03.2016 a
- v rozsahu a v cenách uvedených v dokumente „Rozpočet“, ktorý, ako príloha č. 1, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „Rozpočet“),
- vecného a časového harmonogramu realizácie stavby, ktorý, ako príloha č. 2, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „Harmonogram“)
- špecifikácie diela, ktorá, ako príloha č. 3, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „Špecifikácia diela“)

(ďalej len „Dielo“)

a záväzok Objednávateľa riadne zrealizované Dielo prevziať a zaplatiť cenu Diela dohodnutú v tejto Zmluve.

## Čl. II. Čas plnenia

### 1. Zhotoviteľ sa zaväzuje :

- a) **začať** s realizáciou Diela do 5 pracovných dní počítaných odo dňa nasledujúceho po dni protokolárneho prevzatia Miesta realizácie,
  - b) **dokončiť** Dielo a protokolárne odovzdať Objednávateľovi riadne dokončené Dielo najneskôr **do 24 mesiacov počítaných od prvého dňa nasledujúceho po dni, v ktorom došlo k prevzatíu Miesta realizácie.** (ďalej len „Konečný termín“).
2. Objednávateľ je oprávnený posunúť začiatok realizácie Diela výlučne v prípade okolností objektívne brániacich začatiu realizácie Diela (napr. extrémne poveternostné podmienky a pod.), o čom je povinný vopred Objednávateľa písomne informovať. V takomto prípade, keď Objednávateľ využil svoje oprávnenie vyplývajúce z tohto odseku Zmluvy, sa termín

ukončenia a odovzdania Diela posúva o počet dní, o ktoré sa posunul začiatok realizácie Diela, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

3. **Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť aj čiastkové termíny a medzitermíny dohodnuté v Harmonograme.**
4. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie Diela s dôsledkom hroziaceho omeškania čiastkových termínov a medzitermínov podľa Harmonogramu a/alebo Konečného termínu.
5. Dodržanie Konečného termínu prípadne čiastkových termínov a medzitermínov uvedených v Harmonograme Zhotoviteľom je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa dohodnutým v tejto Zmluve.
6. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s dokončením a odovzdaním Diela po dobu, po ktorú nemohol svoj záväzok vyplývajúci z tejto Zmluvy plniť z dôvodu omeškania Objednávateľa, osobitnej požiadavky Objednávateľa podľa tejto Zmluvy alebo pôsobenia vyššej moci.
7. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym dokončením v Konečnom termíne a protokolárnym odovzdaním riadne dokončeného Diela Objednávateľovi.
8. Akékoľvek plnenie čiastkových termínov a medzitermínov Zhotoviteľom, uvedených v Harmonograme, nesmie ovplyvniť, posunúť, resp. spôsobiť oneskorenie prác iných zhotoviteľov činných na Mieste realizácie, prípadne dodávateľov stavebných materiálov alebo komponentov (ak takí budú).
9. Za dodržanie jednotlivých termínov a medzitermínov podľa Harmonogramu, vrátane Konečného termínu, je považované riadne, včasné a úplné ukončenie prác celého Diela, vrátane vykonania predpísaných skúšok, atestov a meraní, protokolárne odovzdanie celého Diela Objednávateľovi, ako aj odstránenie prípadných väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole.
10. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie Diela s dôsledkom hroziaceho omeškania čiastkových termínov alebo medzitermínov podľa Harmonogramu a/alebo Konečného termínu.

### **Čl. III.**

#### **Cena Diela, platobné podmienky, zábezpeka, zádržné**

1. Celková cena Diela je stanovená dohodou Zmluvných strán, ako cena maximálna a konečná. Podrobná špecifikácia ceny Diela je uvedená v Rozpočte, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včasné vykonanie Diela cenu :  
cena Diela bez DPH: ..... EUR  
DPH 20 % : ..... EUR  
celková cena Diela s DPH: ..... EUR  
( ďalej len „Cena“ ).
2. **V dohodnutej Cene sú zahrnuté všetky opatrenia, ktoré sú nevyhnutné pre dodržanie termínov (napr. náklady na zintenzívnenie stavebných prác, ako nadčasy, zmenová práca, práca cez víkendy a sviatky, zimné opatrenia a i.), a to pri dodržaní kvality (pravidelné kontroly kvality a skúšky vrátane všetkých požadovaných osvedčení o skúške autorizovaných organizácií) a bezpečnosti (bezpečnostné opatrenia podľa zákonných predpisov).**
3. V dohodnutej Cene sú zahrnuté tiež všetky opatrenia na ochranu susediacich zariadení, pozemkov pred prípadnými škodami, ktoré môžu vzniknúť bezprostredne pri realizácii Diela.

4. **Maximálna a konečná Cena obsahuje aj všetky požadované stavebné a stavebné vedľajšie náklady, vrátane stavebných a prevádzkových materiálov, náklady na dovezenie materiálu na Miesto realizácie, prenájmu prístrojov, nákladov zadržania, dopravných nákladov, vedľajších nákladov odmien, príplatkov, ako aj poplatky, náklady za materiálové skúšky, náklady prípojok a zásobovacích vedení pre prevádzkanie stavebného zámeru, náklady na komplexné vyskúšanie technologickej časti, náklady za odvoz a „separáciu zo stavebných činností vznikajúcich odpadov“ ako aj čistenie staveniska a stavenišťnej trasy, náklady stráženia, príp. osvetlenia staveniska a náklady merania geodetických bodov stavby.**
5. **Zhotoviteľ berie na vedomie, že nie je oprávnený požadovať od Objednávateľa akýkoľvek preddavok na úhradu Ceny.**
6. **Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zaplatenie Ceny po častiach, za každý ukončený kalendárny mesiac. Objednávateľ si vyhradzuje právo s konečnou platnosťou súhlasiť alebo nesúhlasiť so zaplatením Ceny po častiach.**
7. V prípade súhlasu Objednávateľa so zaplatením Ceny po častiach je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru na úhradu príslušnej časti Ceny po uplynutí kalendárneho mesiaca.
8. Podkladom pre vypracovanie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok v tlačenej a elektronickej forme (ďalej len „Súpis“), z ktorého budú zrejmé všetky špecifikácie vykonaných prác Diele, zvláštnosti, postupy pri výpočtoch potvrdený zodpovednou osobou Objednávateľa alebo nezávislou, odborne spôsobilou osobou akceptovanou Objednávateľom, že Dielo/ukončená časť Diela nevykazuje žiadne vady a/alebo nedorobky.
9. Ak budú zo strany Objednávateľa konštatované nedostatky v Súpise, môže ho vrátiť Zhotoviteľovi k prepracovaniu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že pokiaľ Zhotoviteľ vykoná práce alebo použije materiály v menšom rozsahu, ako je uvedené Rozpočte (výkaze výmer), ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy, výsledná suma ceny jednotlivej položky bude určená súčinom skutočne dodaných materiálov / vykonaných prác (jednotiek) a jednotkovej ceny jednotlivej položky. Celková suma príslušnej fakturácie bude tvorená súčtom súm určených podľa predchádzajúcej vety. Fakturácia môže nasledovať až po písomnom odsúhlasení Súpisu zodpovednou osobou Objednávateľa a po preukázateľnom odstránení väd a nedostatkov zistených v preberacom konaní. Odsúhlasenie bude vykonané bez zbytočného odkladu.
10. Každá faktúra musí byť riadne doručená Objednávateľovi, pričom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa osobitného predpisu a jej prílohou musí byť fotokópia Súpisu, potvrdeného zodpovednou osobou Objednávateľa alebo originál potvrdenia nezávislej, odborne spôsobilej osoby akceptovanej Objednávateľom, že Dielo/ukončená časť Diela nevykazuje žiadne vady a/alebo nedorobky, v opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený takúto faktúru Zhotoviteľovi vrátiť, pričom lehota na zaplatenie fakturovanej sumy začne plynúť až odo dňa doručenia novej riadne vystavenej faktúry s prílohou.
11. Splatnosť každej faktúry, riadne vystavenej Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy je 60 kalendárnych dní od jej doručenia Objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že na prípadnú kratšiu lehotu splatnosti uvedenú na faktúre nebude Objednávateľ prihliadať.
12. Objednávateľ je oprávnený jednostranne obmedziť rozsah realizovaného Diela podľa svojej potreby a uváženia (obmedzenie rozsahu Diela). Zmluvné strany sa dohodli, že obmedzenie rozsahu Diela nadobúda účinnosť jednostranným oznámením Objednávateľa o obmedzení rozsahu realizovaného Diela Zhotoviteľovi zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ nebude práce, o ktoré bol rozsah Diela takto obmedzený, realizovať. O cenu nerealizovaných prác sa znižuje Cena. Zhotoviteľ je povinný akceptovať zníženie Ceny o cenu prác, o ktoré bol rozsah Diela obmedzený, ak sa akákoľvek časť Diela nebude na pokyn Objednávateľa realizovať.

13. Zhotoviteľ nie je oprávnený zriadiť záložné právo k pohľadávke na úhradu Ceny v prospech tretej osoby.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný do 5 pracovných dní od podpisu tejto Zmluvy zložiť na účet Objednávateľa zábezpeku vo výške 10 % z Ceny bez DPH (ďalej len „Zábezpeka“); zložením sa rozumie pripísanie celej sumy Zábezpeky na účet Objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený ponechať si Zábezpeku 90 dní počítaných od prvého dňa nasledujúceho po dni jej zloženia (ďalej len „Lehota“). Objednávateľ môže Zábezpeku vrátiť Zhotoviteľovi aj pred uplynutím Lehoty. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený použiť Zábezpeku na účely započítania jeho nároku na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje po uplynutí Lehoty vrátiť Zhotoviteľovi Zábezpeku, zníženú o sumu prípadných uplatnených zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy a to do 5 pracovných dní, pričom vrátením sa rozumie pripísanie príslušnej sumy na účet Zhotoviteľa.
15. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že Objednávateľ je oprávnený zadržať Zhotoviteľovi 20 % z Ceny, ak v priebehu trvania tejto Zmluvy vyjde najavo, že Zhotoviteľ je evidovaný v zozname platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie DPH, zverejnenom na webovej stránke správcu daní. Objednávateľ Zhotoviteľovi zadržanú čiastku vráti do 15 dní po tom, čo mu Zhotoviteľ preukáže, že bol zo zoznamu platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie DPH, vymazaný. Zhotoviteľovi zaniká nárok na vrátenie zadržanej čiastky v prípade, ak Objednávateľ na základe rozhodnutia daňového úradu, uhradil za Zhotoviteľa daň v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z., Zákon o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

#### Čl. IV.

##### Podmienky vykonania Diela

1. Zhotoviteľ výslovne deklaruje, že je plne oboznámený s predmetom tejto Zmluvy a že má oprávnenie a spôsobilosť a kapacity na vykonanie Diela.
2. Ak Zhotoviteľ nemá dostatočné informácie v súvislosti s vyššie uvedeným, zabezpečí si takéto informácie v postačujúcom časovom predstihu na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ týmto potvrdzuje, že bol pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámený s projektom pre vykonanie Diela, výkazom výmer, so staveniskom a jeho okolím, miestnymi podmienkami, pracovnými a dopravnými podmienkami a inými okolnosťami, ktoré sú dôležité v súvislosti s realizáciou Diela, ako aj so všetkými informáciami a dokumentmi súvisiacimi s Dielom.
4. **Zhotoviteľ vykoná Dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Všetky výdavky a škody z nedodržiavania povinností Zhotoviteľa znáša Zhotoviteľ.**
5. **Vlastníkom Diela je od počiatku Objednávateľ.**
6. **Objednávateľ prehlasuje, že odovzdal Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ prehlasuje, že riadne prevzal všetku dokumentáciu (vrátane povolení) potrebnú pre realizáciu Diela. V prípade, ak bude počas realizácie Diela vydané akékoľvek následné povolenie, Objednávateľ sa zaväzuje toto bez zbytočného odkladu odovzdať Zhotoviteľovi, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo v súlade s takýmto povolením.**
7. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi Miesto realizácie do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnej réžii a na vlastné náklady zabezpečiť zariadenie staveniska.
8. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Miesto realizácie tak, aby Zhotoviteľ mohol začať vykonávať práce na Diele v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Miesta realizácie vyhotovia Zmluvné strany písomný protokol.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje viest' stavebný denník v súlade s platnými právnymi predpismi a každý pracovný deň do neho zapísať záznam o prácach vykonávaných na Diele. Kedykoľvek, na požiadanie, je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi stavebný denník na účely kontroly. Rovnako je Zhotoviteľ povinný riadne vyhotoviť Súpis (vykonaných prác a dodaných materiálov) ako podklad k vystaveniu faktúry. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Súpis bude predmetom kontroly zo strany Poskytovateľa alebo iného oprávneného subjektu.
10. Zhotoviteľ je povinný pri podpise tejto Zmluvy predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie komunikačnú schému, maticu zodpovednosti a obsadenie pracovníkov zodpovedných za realizáciu Diela a to najmä:
- meno a priezvisko Stavbyvedúceho,
  - meno a priezvisko pracovníka zodpovedného za BOZP,
  - meno a priezvisko manažéra stavby.
- Objednávateľ má právo požadovať zmenu v obsadení zodpovedných pracovníkov Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný túto požiadavku akceptovať.**
- Objednávateľ poverí osobu, ktorá bude vykonávať stavebný dozor, pri podpise tejto Zmluvy.
11. Objednávateľ, jeho zodpovedný zástupca a stavebný dozor Objednávateľa majú právo kedykoľvek počas realizácie Diela požadovať predloženie stavebného denníka a nahliadnuť do neho.
12. Zodpovedná osoba Objednávateľa a stavebný dozor má právo byť prítomná na stavenisku, kontrolovať spôsob zhotovovania Diela a požadovať od Zhotoviteľa stavebný denník, vysvetlenia a doklady týkajúce sa stavebných materiálov použitých na realizáciu Diela.
13. Zhotoviteľ je povinný pred dodaním a zabudovaním konkrétnych materiálov tieto protokolárne odsúhlasiť s Objednávateľom, a to formou odsúhlasenia konkrétnych vzoriek materiálov. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie materiály rovnakých alebo lepších parametrov pri nezmenenej cene, pokiaľ sú takého na relevantnom trhu dostupné. Zhotoviteľ je povinný vyčleniť priestor na vzorky materiálov pred ich objednaním alebo zabudovaním a tieto uchovať až do odovzdania Diela ako celku.
14. Zhotoviteľ je v prípade stavebných materiálov a stavených prác, ktoré budú v zmysle projektovej dokumentácie v následnom stavebnom procese zakryté (prekryté inými stavebnými materiálmi) povinný pred zakrytím preukázateľne vyzvať stavebný dozor Objednávateľa na vykonanie kontroly s uvedením dňa a hodiny, kedy sa kontrola pre zakrytím uskutoční. Zhotoviteľ je pred zakrytím vykonaných prác a použitých materiálov povinný vyhotoviť fotodokumentáciu tak, aby z nej bolo zrejmé a viditeľné aké materiály boli použité.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať počas realizácie Diela priebežne fotodokumentáciu tak, aby bolo zrejmé aké práce boli na Diele vykonané.
16. V prípade, že počas realizácie Diela vznikne odôvodnená potreba vykonania prác v inom rozsahu, kvalite alebo materiálovej skladbe, ako je uvedené v prílohe tejto Zmluvy, zaznamenaná sa táto skutočnosť v stavebnom denníku. Podmienky ich vykonania a ich cena budú Objednávateľovi predložené pred vykonaním prác formou zmenového konania (s položkovým rozpočtom a špecifikáciou materiálov, pôvodných a nových prác, ako aj dopad na termíny), a to písomne. Objednávateľ sa zaväzuje do 5 pracovných dní sa k predloženému nároku (vrátane všetkých príloh) vyjadriť.
17. Odsúhlasené zmeny budú špecifikované v písomnom dodatku k tejto Zmluve, ktorý uzatvoria obe Zmluvné strany po vzájomnej dohode a predchádzajúcom súhlase Poskytovateľa.

18. Zhotoviteľ akceptuje právo Objednávateľa na zastavenie prác na Diele, z dôvodu potreby spresnenia použitých technológií, materiálov a nepredvídaných situácií. Takéto rozhodnutie Objednávateľa sa zapisuje do stavebného denníka. Zmluvné strany sa dohodli, že takéto zastavenie prác nemôže presiahnuť viac ako 2 pracovné dni.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať na Mieste realizácie, ako aj mimo neho, poriadok a čistotu. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov najmä nariadení obce týkajúcich poriadku a čistoty. V prípade porušenia týchto povinností znáša Zhotoviteľ všetky a akékoľvek sankcie, ktoré z porušenia takýchto povinností vyplývajú.
20. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou Diela a naložiť s ním v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi ako pôvodca.
21. Ak v čase realizácie Diela podľa tejto Zmluvy budú v Mieste realizácie vykonávať práce aj iní zhotovitelia, zaväzuje sa Zhotoviteľ činnosti, ktoré vykonáva podľa tejto Zmluvy, koordinovať po dohode s ostatnými zhotoviteľmi tak, aby nedochádzalo k vzájomným kolíziám. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť všetku súčinnosť Zhotoviteľovi týkajúcu sa koordinácie činností realizovaných jednotlivými zhotoviteľmi.
22. Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce na Diele výlučne odborne spôsobilými pracovníkmi v zamestnaneckom pomere alebo odborne spôsobilými pracovníkmi s riadne uzatvorenou zmluvou na výkon príslušnej činnosti (legálna práca).
23. **Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so špecifikáciou Diela (projektovou dokumentáciou, výkazom výmer, povoleniami a súhlasmi orgánov a pod.), je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil nedostatky vzniknuté nesprávnym vykonaním a Dielo vykonal v zmysle tejto Zmluvy. Náklady vzniknuté pri odstraňovaní takýchto nedostatkov znáša Zhotoviteľ.**

## **Čl. V.**

### **Odovzdanie a prevzatie Diela**

1. Ak Zhotoviteľ riadne dokončí celé Dielo a pripraví ho na protokolárne odovzdanie ešte pred uplynutím Konečného termínu, zaväzuje sa Objednávateľ na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa, vykonať úkony smerujúce k prevzatíu Diela, najmä sa na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa zaväzuje zúčastniť preberacieho konania.
2. **Zhotoviteľ písomne vyzve Objednávateľa na prevzatie Diela najneskôr 3 dni pred dohodnutým dňom odovzdania Diela, s určením času a miesta začatia preberacieho konania. Odovzdanie a prevzatie Diela písomne potvrdia poverené osoby Zhotoviteľa a Objednávateľa na preberacom protokole.**
3. Objednávateľ je povinný Dielo prevziať výlučne v prípade, ak
  - a) Dielo nevykazuje žiadne vady a/alebo nedorobky,
  - b) Dielo vykazuje iba drobné vady a/alebo nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu a Zhotoviteľ sa zaviazal tieto odstrániť do 10 dní od podpisu protokolu podľa ods. 8 tohto článku tejto Zmluvy.
4. **Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený prizvať na preberacie konanie nezávislého odborníka na účely kontroly či bolo Dielo vykonané v súlade s projektovou dokumentáciou, povoleniami, Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.**
5. Pred začatím preberacieho konania Zhotoviteľ odprace a odvezie zo staveniska – Miesta realizácie všetky zariadenia Zhotoviteľa, zariadenie subdodávateľov a všetok nadbytočný materiál, stavebný odpad a dočasné stavby všetkého druhu, ktoré už nie sú potrebné, pričom

zanechá stavenisko – Miesto realizácie voľné a vyčistené. Táto povinnosť Zhotoviteľa sa vzťahuje taktiež k odovzdávaným priestorom, resp. častiam Diela.

6. **O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu Zmluvné strany protokol, ktorý musí byť obojstranne odsúhlasený a podpísaný oboma Zmluvnými stranami. V prípade, ak v priebehu preberacieho konania budú zistené vady a/alebo nedorobky, ktoré bránia prevzatiu Diela ako celku, je Objednávateľ oprávnený Dielo neprevziať, pričom táto skutočnosť sa uvedie v písomnom protokole a zároveň sa určí lehota na odstránenie vád a/alebo nedorobkov. Po odstránení v protokole uvedených vád a nedorobkov sa Zhotoviteľ zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela.**
7. Pri odovzdaní a prevzatí Diela Zhotoviteľ Objednávateľovi odovzdá:
  - a) realizačnú dokumentáciu Diela, výkresovú dokumentáciu so zaznačenými zmenami podľa skutočného vyhotovenia v elektronickej forme, resp. projekt skutočného vyhotovenia Diela,
  - b) zoznam strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou stavebných prác, osvedčenia o kvalite a kompletnosti, ich pasporty, atesty, revízie, doklady o zhode platné na území SR a návody na obsluhu v slovenskom jazyku,
  - c) všetky povolenia, alebo rozhodnutia, alebo vyjadrenia príslušných úradov a orgánov, alebo osôb, ktoré sú v zmysle platných právnych predpisov potrebné v súvislosti s vykonávaním Diela,
  - d) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov, certifikáty zabudovaných materiálov,
  - e) zápisy o prevzatí prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
  - f) zápisy o vyskúšaní zmontovaných zariadení s vyhodnotením kvality podľa noriem a projektu,
  - g) doklady o odvoze a likvidácii odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti,
  - h) stavebný denník a všetku fotodokumentáciu na CD,
  - i) revízne správy u vyhradených technických zariadení,
  - j) protokoly o výsledkoch predpísaných skúšok a o spôsobilosti zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku,
  - k) presný a úplný zoznam materiálov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, vrátane atestov a certifikátov použitých materiálov a zariadení, záručných listov priemyselných armatúr a tovarov, doklady o predpísaných revíziách a skúškach, kompletnú dodávateľskú dokumentáciu a meracie protokoly,
  - l) ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie z predmetu Zmluvy alebo technických noriem,
  - m) popis a zdôvodnenia odchýlok od overenej dokumentácie.
8. V prípade, ak budú v preberacom konaní zistené vady Diela a/alebo nedorobky, ktoré nebránia prevzatiu Diela, ako celku, uvedú sa tieto v písomnom protokole a Zmluvné strany dohodnú lehotu na ich odstránenie, ktorá bude výslovne uvedená v protokole. Po odstránení v protokole uvedených vád a nedorobkov sa Zhotoviteľ zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa na kontrolu Diela po odstránení vád a/alebo nedorobkov.
9. Vadou sa na účely tejto Zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovenými touto Zmluvou, spresneniami uvedenými v stavebnom denníku alebo platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami.
10. Nedorobkom sa na účely tejto Zmluvy rozumie aj nedokončená práca.
11. Zmluvné strany v súlade s ustanovením § 263 Obchodného zákonníka vylučujú pre právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy účinnosť ustanovenia § 551 ods.1 štvrtej vety, Obchodného zákonníka.



## Čl. VI.

### Záručná doba zodpovednosť za vady Diela, zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie, podmienok tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov a tiež za to, že Dielo bude počas záručnej doby mať vlastnosti uvedené v projektovej dokumentácii, tejto Zmluve a stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zhotoviteľ poskytuje záruku na Dielo v trvaní 60 mesiacov (záručná doba), ktorá plynie odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia celého Diela. **V prípade, ak na jednotlivé výrobky (stavebné materiály), ktoré Zhotoviteľ použil na účely realizácie Diela poskytuje ich dodávateľ dlhšiu záruku na akosť, platí pre tieto výrobky (materiály) táto záručná doba.**
3. **Počas záručnej doby je Zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť vzniknuté vady Diela.**
4. Objednávateľ uplatní nárok z vád Diela formou písomnej reklamácie, ktorú bez zbytočného odkladu doručí do miesta sídla Zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád Diela bez zbytočného odkladu po doručení písomnej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť v lehote, ktorá bude dohodnutá písomnou formou, najneskôr však do 30 dní od doručenia reklamácie. V odôvodnených prípadoch je po dohode Zmluvných strán možné túto lehotu predĺžiť. Odstránenie vady Diela bude zápisnične zaznamenané.
6. V prípade, ak v dôsledku porušenia povinnosti vyplývajúcej zo všeobecne záväzného právneho predpisu zo strany Zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou Diela, bude rozhodnutím príslušného orgánu uložená Objednávateľovi finančná sankcia ( vo forme pokuty alebo vo forme povinnosti vrátiť finančné prostriedky poskytnuté na účely realizácie Diela ), je Zhotoviteľ povinný nahradiť Objednávateľovi celú škodu ( v sume uloženej finančnej sankcie alebo sume vrátenej finančnej dotácie ), ktorá v dôsledku porušenia takejto povinnosti Objednávateľovi vznikla.

## Čl. VII.

### Sankcie za porušenie povinností

1. **Objednávateľ má právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie jednorazovej zmluvnej pokuty v sadzbe 10 % z Ceny v prípade, ak Zhotoviteľ :**
  - a) nezačne s realizáciou Diela najneskôr do 15 dní odo dňa protokolárneho prevzatia Miesta realizácie,
  - b) v realizácii Diela riadne nepokračuje v zmysle Harmonogramu, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy (nečinnosť Zhotoviteľa),
  - c) opakovane alebo hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce všeobecne záväzného právneho predpisu/všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na realizáciu Diela,
  - d) realizuje Dielo v rozpore s projektovou dokumentáciou Diela a/alebo v rozpore s povoleniami vydanými k realizácii Diela,
  - e) svojou činnosťou, v rámci realizácie Diela spôsobuje alebo môže spôsobiť Objednávateľovi škodu,
  - f) poruší povinnosť vyplývajúcu zo všeobecne záväzného právneho predpisu, v dôsledku čoho príslušný orgán uloží Objednávateľovi, ako zodpovednému subjektu sankciu,

g) poruší povinnosť uvedenú v čl. II ods. 1 písm. b) tejto Zmluvy riadne dokončiť a odovzdať Dielo v Konečnom termíne Objednávateľovi.

V prípade opakovaného porušenia povinnosti je Objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty aj opakovane.

**2. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je za porušenie povinnosti riadne dokončiť a odovzdať Dielo v Konečnom termíne oprávnený okrem jednorazovej zmluvnej pokuty podľa ods. 1 písm. g) tohto článku Zmluvy oprávnený požadovať tiež zaplatenie ďalšej zmluvnej pokuty, a to v sadzbe 0,25 % z Ceny za každý kalendárny deň omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela, pričom Objednávateľ je po uplynutí 30 kalendárnych dní omeškania oprávnený túto sadzbu jednostranne zvýšiť na sadzbu 0,50 % za každý kalendárny deň omeškania Zhotoviteľa s riadnym dokončením a odovzdaním Diela.**

**3. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší povinnosť**

- a) predložiť stavebný denník Objednávateľovi na nahliadnutie IV ods. 9 tejto Zmluvy,
- b) vyhotovovať priebežne fotodokumentáciu s čl. IV ods. 15 tejto Zmluvy,
- c) udržiavať poriadok a čistotu na stavenisku podľa IV ods. 19 tejto Zmluvy,
- d) nakladať s odpadom v súlade s čl. IV ods. 20 tejto Zmluvy,
- e) povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa čl. IX tejto Zmluvy.

má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty v sadzbe 500,- EUR za každý deň, v ktorom došlo k porušeniu vyššie uvedených povinností Zhotoviteľa.

**4. V prípade, ak dôjde zo strany Zhotoviteľa k porušeniu povinnosti :**

- a) viesť stavebný denník a/alebo vyhotoviť Súpis podľa čl. IV ods. 9 Zmluvy,
- b) pozvať Objednávateľa na kontrolu pred zakrytím podľa čl. IV ods. 14 Zmluvy,
- c) vyhotoviť fotodokumentáciu vykonaných prác pred zakrytím podľa čl. IV ods. 14 Zmluvy a priebežnú fotodokumentáciu podľa čl. IV ods. 15 Zmluvy ,
- d) zákazu tzv. „nelegálnej práce“ podľa čl. IV ods. 22 Zmluvy,
- e) predložiť a viesť rozpočet (príloha tejto Zmluvy), ako aj každú jeho zmenu, ak k takejto dôjde počas realizácie Diela, v elektronickej verzii vo formáte MS Excel podľa čl. VIII ods. 6 Zmluvy.
- f) strpieť výkon kontroly (auditu) overovania súvisiaceho s prácami/uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť podľa čl. VIII ods. 7 Zmluvy,

je Objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie jednorazovej zmluvnej pokuty v sume 10.000, - EUR, v prípade opakovaného porušenia povinnosti je Objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty aj opakovane.

**5. V prípade, že Dielo bude vykazovať nedorobky alebo bude vadné a Zhotoviteľ neodstráni nedorobok alebo vadu v lehote dohodnutej Zmluvnými stranami, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty v sadzbe 500,- EUR za každý deň omeškania a to až do odstránenia nedorobku alebo vady Diela, pričom Objednávateľ je po uplynutí 30 dní omeškania oprávnený túto sadzbu jednostranne zvýšiť na sadzbu 1.000, - EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa s odstraňovaním vady a/alebo nedorobku.**

**6. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením riadne vystavenej, splatnej faktúry je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty v sadzbe 0,05 % za každý, aj začatý, deň omeškania zo zaplatením faktúry.**

**7. Objednávateľ je vzájomnej dohode so Zhotoviteľom oprávnený započítať svoju pohľadávku na zaplatenie zmluvnej pokuty s pohľadávkou Zhotoviteľa na zaplatenie Ceny, a to aj v prípade, ak splatnosť pohľadávky Zhotoviteľa ešte nenastala.**

## **Čl. VIII.**

## Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach a za dodržiavanie všeobecných záväzných právnych predpisov, týkajúcich sa ochrany zdravia a životného prostredia.
2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy na zaistenie bezpečnosti a požiarnej ochrany, ako aj ochrany životného prostredia. Zhotoviteľ zodpovedá za BOZP a PO svojich pracovníkov na Mieste realizácie.
3. Objednávateľ je oprávnený sledovať postup prác a kontrolovať, či sa Dielo vykonáva s dodržiavaním technických a iných noriem a pravidiel bezpečnosti práce.
4. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa nápravy s tým, že Zhotoviteľ je povinný Dielo vykonať riadnym spôsobom.
5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že osoba uvedená v záhlaví tejto Zmluvy ako „Zodpovedná osoba“ je oprávnená v plnom rozsahu splnomocnená konať za Objednávateľa vo všetkých záležitostiach týkajúcich sa vecnej realizácie predmetu tejto Zmluvy.
6. Zhotoviteľ **je povinný predložiť a viesť rozpočet (príloha tejto Zmluvy), ako aj každú jeho zmenu, ak k takejto dôjde počas realizácie Diela, v elektronickej verzii vo formáte MS Excel.**
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly (auditu) overovania súvisiaceho s prácami/uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť počas trvania realizácie diela podľa tejto zmluvy a počas 5-tich rokov po skončení jeho realizácie oprávneným kontrolným zamestnancom vykonať kontrolu obchodných dokumentov konečného prijímateľa súvisiacich s nákladmi na realizáciu diela a plnením povinností podľa tejto zmluvy, ako aj vykonať vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou diela podľa tejto zmluvy. Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:
  - a) Poskytovateľ pomoci (Riadiaci orgán pre Program Rozvoja Vidieka 2014 - 2020) a ním poverené osoby,
  - b) Najvyšší kontrolný úrad SR, Ministerstvo financií SR, príslušná Správa finančnej kontroly, certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - c) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - d) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - e) Osoby prizvané kontrolnými orgánmi uvedenými v písm. a/ až d/ v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES,
  - f) Osoby, zamestnanci objednávateľa podľa ich poverenia
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak ako úspešný uchádzač zákazky špecifikovanej v článku I. tejto Zmluvy bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu diela, v takomto prípade zamestná na realizáciu diela osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie predmetnej zákazky (obec, okres, VÚC). Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t.j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď.

## Čl. IX. Mlčanlivosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s uzavretím tejto Zmluvy a s plnením záväzkov z tejto Zmluvy, ktorých prezradenie iným osobám by mohlo druhej Zmluvnej strane spôsobiť škodu alebo ohroziť jej záujmy. Zmluvné strany takéto skutočnosti a informácie ďalej nesmú na úkor druhej Zmluvnej strany zneužiť v prospech svoj ani v prospech inej osoby. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť trvá aj po zániku tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sú ďalej povinné zabezpečiť, aby prístup k dôverným informáciám druhej Zmluvnej strany mali len tie osoby, ktoré tieto informácie potrebujú nevyhnutne poznať a využívať v súvislosti s plnením záväzkov z tejto Zmluvy.

## **Čl. X.**

### **Odstúpenie od Zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Zhotoviteľ :
  - a) nezačne s realizáciou Diela ako je dohodnuté v čl. II ods. 1 písm. a) tejto Zmluvy,
  - b) nezloží včas a riadne Zábezpeku,
  - c) v realizácii Diela riadne nepokračuje v zmysle Harmonogramu (nečinnosť Zhotoviteľa),
  - d) opakovane a/alebo hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a/alebo všeobecne záväzného právneho predpisu/všeobecne záväzných právnych predpisov,
  - e) realizuje Dielo v rozpore s projektovou dokumentáciou Diela a/alebo v rozpore s povoleniami vydanými k realizácii Diela,
  - f) svojou činnosťou, v rámci realizácie Diela spôsobuje alebo môže spôsobiť Objednávateľovi škodu,
  - g) poruší povinnosť vyplývajúcu zo všeobecne záväzného právneho predpisu, v dôsledku čoho príslušný orgán uloží Objednávateľovi, ako zodpovednému subjektu sankciu,
  - h) poruší povinnosť uvedenú v článku VIII., bod 8. tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že je Zhotoviteľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Objednávateľ napriek opakovanej písomnej výzve, neposkytne Zhotoviteľovi požadovanú súčinnosť.
3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, odôvodnené a doručené druhej Zmluvnej strane, inak je neplatné.
4. V prípade ukončenia platnosti Zmluvy odstúpením sa táto Zmluva zrušuje dňom nasledujúcim po doručení písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.

## **Čl. XI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. **Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že aj po skončení platnosti tejto Zmluvy ostávajú v platnosti ustanovenia Zmluvy o zmluvnej pokute a tie ustanovenia, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú platiť aj po skončení platnosti Zmluvy.
3. V prípade, že sú alebo by sa mali stať jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy alebo časti jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy neplatnými alebo v prípade, že táto Zmluva obsahuje

medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné ustanovenia Zmluvy platnými ustanoveniami, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatných ustanovení Zmluvy. V prípade medzier v Zmluve sa Zmluvné strany dohodnú na takých ustanoveniach Zmluvy, ktoré zodpovedajú tomu, na čom by sa pri zachovaní zmyslu a účelu tejto Zmluvy rozumne dohodli, keby bola táto okolnosť braná vopred na zreteľ.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa Zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou (oznámenia, výzvy atď.) budú doručované s použitím kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy alebo údajov písomne oznámených druhou Zmluvnou stranou. Spôsob doručenia je ponechaný na vôľu odosielajúcej Zmluvnej strany. Zásielka doručovaná prostredníctvom pošty sa považuje za doručení aj v prípade, ak sa ju nepodarilo doručiť na poslednú známu adresu, pričom za deň doručenia sa považuje deň, keď sa nedoručená zásielka vrátila jej odosielaťovi.
5. Táto Zmluva je vyhotovená vo dvoch originálnych rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých Objednávateľ obdrží jeden a Zhotoviteľ jeden rovnopis.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:
  - Príloha č. 1 - Rozpočet
  - Príloha č. 2 - Harmonogram realizácie diela
  - Príloha č. 3 - Špecifikácia diela
7. Zmenu alebo doplnenie subdodávateľa oznámim objednávateľovi najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom a to spôsobom, že zhotoviteľ predloží písomné oznámenie o zmene alebo doplnení subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa. Navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 ZVO a objednávateľ si splnenie podmienok účasti podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní u navrhovaného subdodávateľa môže overiť na Úrade pre verejné obstarávanie podľa § 128 zákona o verejnom obstarávaní, prípadne ak nie sú tieto údaje verejne dostupné vyžiadanim si dokladov podľa § 26 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní od zhotoviteľa. Subdodávateľ, ktorý sa má podieľať na Diele v sume najmenej 50 % z hodnoty diela uvedenej v tejto zmluve, je povinný mať v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod. Ak subdodávateľ nebude spĺňať tieto podmienky Objednávateľ ho nebude akceptovať a takejto osobe nebude umožnený prístup na miesto plnenia predmetu zákazky.
8. Táto Zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle Zmluvných strán, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.
9. Táto Zmluva nadobúda **platnosť dňom jej podpisu obidvoma** Zmluvnými stranami. **a účinnosť dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia účinnosti zmluvy o NFP medzi riadiacim orgánom pre Program rozvoja vidieka 2014 - 2020 a Objednávateľom.**

V ....., dňa.....

V ....., dňa.....

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

.....

.....