



; MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
sekcia hnutel'ného a nehnuteľného majetku
odbor správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby
oddelenie stavebného poriadku a odborných činností
Košická ul. č. 47, 812 72 Bratislava

Č. p.: SHNM-OSNMIV-SU-142-4/2015

Bratislava 30.06.2015

STAVEBNÉ POVOLENIE

Ministerstvo vnútra SR, sekcia hnutel'ného a nehnuteľného majetku, odbor správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby, oddelenie stavebného poriadku a odborných činností, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad MV SR“) podľa § 121 ods. 2 písm. b) a § 58 až 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a nariadenia Ministerstva vnútra SR č. 13/2008 o stavebnom úrade, na základe žiadosti stavebníka pod č. p.: CPKE-ON-2015/000234-0030 zo dňa 23.03.2015 (doručená stavebnému úradu MV SR dňa 30.03.2015), **vydáva stavebné povolenie pre stavbu:**

„Moldava nad Bodvou OO PZ , rekonštrukcia a modernizácia objektu“

Stavebník:	Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava - Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
Miesto stavby:	OO PZ Moldava nad Bodvou, Rožňavská ul. č. 639/30, 045 01 Moldava nad Bodvou
Obec, okres, kraj:	Moldava nad Bodvou, Košice - okolie, Košický
Katastrálne územie:	Moldava nad Bodvou
List vlastníctva:	LV č.: 521
Číslo parcely:	par. č.: 1247/13
Projektant:	Aproving, s. r. o., Svätoplukova 434/13, 979 01 Rimavská Sobota – Ing. Ivan Val'o, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č.: 4565 * I1
Zhotoviteľ stavby:	Bude vybraný podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Popis a účel stavby:

Rekonštrukciou sa zlepšia tepelno-technické vlastnosti objektu a zníži sa jeho energetická náročnosť. Všetky obvodové steny sa zateplia kontaktným zatepl'ovacím systémom, izoláciou z expandovaného polystyrénu EPS-F hr. 150 mm a fasáda sa omietne silikónovou omietkou hr. 2 mm. Soklová časť bude zateplená extrudovaným polystyrénom hr.120 mm, do výšky pohľadov podľa PD a opatrí sa soklovou omietkou (strednozrnný marmolit). Okapový chodník sa asanuje a zrealizuje sa nový. Strecha sa zateplí tepelnou izoláciou z tvrdených polystýrenových dosiek EPS v celkovej hr. 150 mm. Položí sa nová geotextília a PVC strešná fólia. Strop nad nevykurovaným suterénom sa zateplí tepelnou izoláciou z polystýrenových dosiek EPS-F hr.70 mm. Vymenia sa pôvodné plechové garážové brány za sekčné s diaľkovým ovládaním. Klampiarske a zámočnícke výrobky sa nahradia novými. Na zabezpečenie potreby tepla sa nainštaluje kondenzačný plynový kotol ATAG Q51S s menovitým výkonom 45 kW. Vymenia sa rozvody vykurovacej vody a vykurovacie telesá, ktoré budú vybavené termostatickými ventilmi na prívodnom potrubí a na spiatočke regulačným šroubením. Vykurovacia sústava sa hydraulicky vyváži. Ohrev teplej vody zostane pôvodný. Nový bleskozvodný systém bude osadený min. 100 mm od fasády. V objekte sa vymenia sa svietidlá za úspornejšie (LED).

Prístup do objektu osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu bude zabezpečený dvomi samoobslužnými schodiskovými plošinami. Zabratím časti dennej miestnosti č. 1.04 a časti chodby 1.03 sprcha sa vybuduje bezbariérové sociálne zariadenie.

K projektovej dokumentácii stavby sa vyjadrili známi účastníci konania a podľa § 140b zákona aj dotknuté orgány a organizácie za dodržania požadovaných podmienok a pripomienok uvedených v ich záväzných stanoviskách a vyjadreniach:

- Mesto Moldava nad Bodvou, Mestský úrad, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou – vyjadrenie k PD pod č. j.: 212/2015 zo dňa 13.03.2015
- Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice - vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny k PD pod č. p.: OU-KS-OSZP 2015/003232 zo dňa 13.03.2015
- Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice - vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k PD pod č. p.: OU-KS-OSZP-2015/003238 zo dňa 05.03.2015
- Ministerstvo vnútra SR, SPSČaOU, OZ, regionálny hygienik, Kuzmányho 8, 041 02 Košice - záväzné stanovisko pod č.: SPOU-OZ-13-014/2015-VZ-KE zo dňa 18.02.2015
- Ministerstvo vnútra SR, SKR, OIPPD, Drieňová 22, 826 04 Bratislava - odborné stanovisko inšpekcie práce k PD pod č. p.: SKR-IPPD-42-47/2015 zo dňa 23.03.2015 a stanovisko požiarneho dozoru k PD pod č. p.: SKR-IPPD-42-47/2015 zo dňa 23.03.2015
- TÚV SÚD Slovakia s.r.o., pobočka Košice, Hraničná 2, 040 17 Košice – odborné stanovisko k PD pod ev. č.: 0294/40/15/BT/OS/DOK zo dňa 03.03.2015
- Ing. Ivan Vaľo - Aproving, s. r. o., Svätoplukova 434/13, 979 01 Rimavská Sobota – prehlásenie zodpovedného projektanta o zapracovaní pripomienok do PD zo dňa 29.04.2015

Námietky účastníkmi konania a dotknutými orgánmi v priebehu stavebného konania k uskutočneniu stavby neboli predložené žiadne.

Na uskutočnenie predmetnej stavby sa určujú podľa § 66 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní stavebným úradom MV SR, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, za dodržania platných právnych predpisov pre stavebníctvo a STN .
2. Stavbu nesmie stavebník začať uskutočňovať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku.
3. Stavebný úrad MV SR určuje termín dokončenia stavby 24 mesiacov od jej začatia.
4. **Pri uskutočňovaní stavby stavebník zabezpečí splnenie podmienok a pripomienok k projektu stavby uplatnených účastníkmi konania, dotknutými orgánmi a organizáciami, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami.**
5. Stavebník je povinný mať na stavbe projektovú dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní a viesť so zhotoviteľom stavby o stavebných a montážnych prácach, podľa § 46d stavebného zákona, stavebný denník.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržať platné predpisy týkajúce sa najmä ochrany pred požiarmi, bezpečnosti práce a technických zariadení a ochrany zdravia osôb pri práci.
7. Počas realizovania stavebných prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať technologickú disciplínu, aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu vlastného objektu, areálu a okolia ako aj znečisťovaniu životného prostredia dotknutej lokality. Po ukončení stavebných prác zhotoviteľ odstráni prebytočný materiál a zanechá priestor staveniska a okolia v čistom stave.
8. Pred začatím stavebných a búracích prác je potrebné stanoviť a zabezpečiť miesto skládky pre odpad z búrania a prebytočného materiálu podľa platných predpisov o zneškodnení odpadov.
9. Nakladanie s nebezpečným a ostatným odpadom uskutočňovať podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ stavby zabezpečí podľa § 19 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch prednostné zhodnotenie odpadov odovzdaním oprávnenému zariadeniu na zber odpadov.
10. Zhotoviteľ v súčinnosti so stavebníkom zabezpečia vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a počas realizácie výkopových a stavebných prác dodržiavanie ochranných pásiem inžinierskych sietí a vedení elektronických komunikácií nachádzajúcich sa v predmetnom území stavby.
11. **Stavebník zabezpečí pred začatím montážnych prác vyhradeného technického zariadenia „Plynové zariadenie“ odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii vyhradeného technického zariadenia podľa §5 ods. 2 a 3 vyhlášky MPSVR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení.**
12. Všetky vzniknuté škody a poruchy zapríčinené realizáciou stavby budú odstránené a dané do pôvodného stavu zhotoviteľom diela.
13. Stavebník písomne oznámi podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona stavebnému úradu MV SR zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona aj začatie stavby.
14. Vedením stavby bude podľa § 44 ods.1 stavebného zákona zhotoviteľom diela určený pracovník oprávnený vedením uskutočnenia stavby. Doklad o poverení pracovníka stavebník predloží stavebnému úradu MV SR pred začatím stavby za účelom archivácie.
15. Stavenisko bude označené tabuľou so základnými údajmi o stavbe. Pred začatím stavby zhotoviteľ diela umiestni tabuľu na viditeľnom mieste pred vstupom do areálu podľa § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.

16. Stavba môže byť užívaná len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
17. Podľa § 70 stavebného zákona je toto stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
18. Stavebný úrad MV SR si vyhradzuje právo toto rozhodnutie doplniť, alebo zmeniť, ak nebudú plnené ním určené záväzné podmienky, alebo to bude vyžadovať oprávnený verejný záujem a ochrana života a zdravia osôb.
- 19. Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom diela predloží v rámci kolaudačného konania k preskúmaniu najmä tieto doklady:**
- a) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce,
 - b) energetický certifikát podľa § 5 ods. 2 písm. c) zákona 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov,
 - c) osvedčenia, atesty a certifikáty od zabudovaných stavebných výrobkov podľa § 2 zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - d) zápisy o vykonaných odborných prehliadkach a odborných skúškach podľa osobitných predpisov a STN,
 - e) doklady o zhodnotení a zneškodnení odpadov vzniknutých počas realizácie stavby podľa osobitných predpisov o zneškodnení odpadov oprávnenou osobou,
 - f) ďalšie doklady najmä podľa § 17 a § 18 vyhl. MŽP SR 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenie stavebného zákona,
 - g) projekt skutočného vyhotovenia stavby s vyznačenými zmenami, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby oproti overenej projektovej dokumentácii.

Pripomienky účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií sú zohľadnené v plnom rozsahu v záväzných podmienkach stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník vo svojej žiadosti pod č. p.: CPKE-ON-2015/000234-0030 zo dňa 23.03.2015 (doručená stavebnému úradu MV SR dňa 30.03.2015), požiadal stavebný úrad MV SR o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: **„Moldava nad Bodvou OO PZ , rekonštrukcia a modernizácia objektu“**. V prílohe žiadosti stavebník predložil okrem vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania, ktoré sú uvedené v tomto rozhodnutí, aj tieto ďalšie doklady:

- Projektovú dokumentáciu stavby spracovanú v termíne 02/2015
- Výpis z listu vlastníctva č.: 521
- Kópiu katastrálnej mapy

Stavebný úrad MV SR, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona, oznámil pod č. p.: SHNM-OSNMIV-SU-142-2/2015 zo dňa 15.04.2015 začatie stavebného konania známyrn účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie môžu uplatniť do 10 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa na ne neprihliada.

V stavebnom konaní stavebný úrad MV SR preskúmal žiadosť stavebníka, predložené stanoviská známych účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií ako aj dokladovú časť projektovej dokumentácie stavby podľa § 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby nebude ohrozený verejný záujem a ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad MV SR v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti.

P o u č e n i e

Podľa § 61 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia ministrovi vnútra Slovenskej republiky prostredníctvom oddelenia stavebného poriadku a odborných činností, odboru správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby, sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava.

Stavebné povolenie stratí platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa správneho konania preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Pavel Michalec
vedúci

Príloha pre stavebníka :

2 x overená projektová dokumentácia

Vybavuje: Ing. Pavel Michalec

Telefón: 09810 54 106

Doručí sa :

1. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
2. Ministerstvo vnútra SR, SHNM, OSNMIV, OIV, Košická 47, 812 72 Bratislava
3. Mesto Moldava nad Bodvou, Mestský úrad, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
4. Hoško Ondrej, Žižkova 1, 045 01 Moldava nad Bodvou
5. Chudík Ján, Moldava nad Bodvou č.638, 045 01 Moldava nad Bodvou
6. Chudíková Anna rod. Bodnárová, Moldava nad Bodvou č.638, 045 01 Moldava nad Bodvou
7. Kyseľová Kamila rod. Chudíková, Moldava nad Bodvou č.638, 045 01 Moldava nad Bodvou
8. Aproving, s. r. o., Svätoplukova 434/13, 979 01 Rimavská Sobota

