



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA
Lazovná ul. č. 8, 975 65 Banská Bystrica

Číslo konania: KPUBB-2015/ 22966-2/ 84676/MAR
V Banskej Bystrici dňa: 08.12.2015

Národná banka Slovenska – MMM
Štefánikovo nám. 11/21
967 01 Kremnica ✓

Vec:

Projekt stavby „Asanácia skladu a oprava oporného múru za objektom Angyalov dom v Kremnici“, na par. C-KN č. 739 k. ú. Kremnica - záväzné stanovisko

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vydáva podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona toto

záväzné stanovisko
o projektovej dokumentácii:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

určuje

projektovú dokumentáciu stavby „Asanácia skladu a oprava oporného múru za objektom Angyalov dom v Kremnici“, na par. C-KN č. 739 k. ú. Kremnica, ktorú vypracoval Ing. K. Zaremba, autorizovaný stavebný inžinier, dátum 11/2015, situovanej v území Pamiatkovej zóny Územie banských diel v okolí Kremnice, za

prípustnú,

pri dodržaní nasledovnej podmienky :

1. Oznámiť KPÚ Banská Bystrica písomne 5 dní vopred začiatok obnovy a predpokladaný koniec obnovy.

Odôvodnenie :

Národná banka Slovenska – Múzeum mincí a medailí v Kremnici, so sídlom Štefánikovo nám. 11/21, 967 01 Kremnica (ďalej len „vlastník“), požiadala KPÚ Banská Bystrica listom č. MMM-274/2015 zo dňa 23.11.2015 o vydanie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území „Asanácia skladu a oprava oporného múru za objektom Angyalov dom v Kremnici“ na parcely C-KN č. 739 k. ú. Kremnica. Nehnuteľnosti sa nachádzajú na území Pamiatkovej zóny Územie banských diel v okolí Kremnice.

Vlastník nehnuteľností so zodpovedným projektantom predložili na KPÚ Banská Bystrica dňa 30.09.2015 rozpracovanú projektovú dokumentáciu statického riešenia s vyhodnotením súčasného stavu konštrukcií stavby a návrhom ich úprav. Na základe obhliadky dňa 01.10.2015 bolo zistené, že predmet, rozsah a stav narušených konštrukcií je rozsiahlejší, ako

je uvedené v rozhodnutí KPÚ Banská Bystrica č. BB-12/2193-2/7841/MAR zo dňa 14.12.2012. Preto bolo k rozsiahlejšiemu zámeru vydané rozhodnutie KPÚBB-2015/19751-3/61687/MAR zo dňa 13.10.2015, ktorého zámerom je riešenie staticky narušených konštrukcií oporných múrov nachádzajúce sa juhovýchodne, južne a juhozápadne od objektu NKP. Dňa 24.11.2015 bola predložená dopracovaná projektová dokumentácia statického zabezpečenia, ktorá rieši úpravu oporných múrov a torz hospodárskych stavieb, a to postupným rozobratím a následne s vybudovaním nových základov, so systémom odvodnenia a odvetrania za objektom NKP, nových zošikmených železobetónových múrov s použitím pôvodného kameňa na pohľadovú časť múrov.

Základnou požiadavkou pamiatkovej ochrany NKP a nehnuteľností v pamiatkovom území pripravovať, navrhnuť a zrealizovať obnovu a stavebné úpravy s dôrazom na maximálne zachovanie jej pôvodných prvkov, zachovať architektúru a konštrukcie, s používaním pôvodných materiálov (kameň) a technológií (spôsobu kladenia kameňa). Architektonický výraz kamenných stien bude doplnený (napr. pergolou, zeleňou)

Predmetná stavba je plánovaná na území mesta Kremnica, v historicky nazývanej sídelnej jednotke „vallis Solner“, kde sú evidované viaceré archeologické nálezy súvisiace s historickým vývojom sídla, baníckou činnosťou a spracovaním rudy.

Vzhľadom na to, že pri realizácii predmetnej stavby nie je možné vylúčiť, že počas zemných a výkopových prác na predmetnej stavbe by mohlo dôjsť k zásahu do archeologických situácií a nálezov, narušeniu doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality, KPÚ Banská Bystrica upozorňuje:

- ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zisteniu archeologických nálezov, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.
- podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade nájdenia archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel. č.: 048/2455831. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona, posúdil predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska ochrany individuálnych hodnôt NKP, ochrany pamiatkového územia, záujmov chránených pamiatkovým zákonom a pri dodržaní určených podmienok určil jej prípustnosť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Každú zmenu posudzovanej projektovej dokumentácie, v tomto záväznom stanovisku, je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 32 ods. 13 pamiatkového zákona vykoná KPÚ Banská Bystrica.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Toto záväzné stanovisko je podkladom pre konanie stavebného úradu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Záväzné stanovisko je možné podľa § 10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona predložiť na preskúmanie Pamiatkovému úradu SR.

*Krajský pamiatkový úrad
Banská Bystrica*

Ing. arch. Zuzana Klasová
riaditeľka
krajského pamiatkového úradu

Co: Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. č. 8, 975 65 Banská Bystrica , tel. 048/24 55 830