

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a ustanovení zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“) (ďalej len „**Zmluva**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Objednávateľ: **Východoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.**
Ondavská 8
040 11 Košice

Štatutárny orgán: doc. MUDr. František Sabol, PhD., MPH, predseda predstavenstva
Ing. Marián Albert, MBA, podpredseda predstavenstva
prof. MUDr. Mária Frankovičová, PhD., člen predstavenstva

Zástupca na rokovanie
vo veciach technických : Ing. Marián Albert, MBA, podpredseda predstavenstva

Zástupca zodpovedný
za plnenie zmluvy : technický dozor investora

IČO: 36 601 284
DIČ: 202 210 8704
IČ DPH: SK 202 210 8704

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK48 0900 0000 000445952274

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č.
1360/V
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.**
Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Španner, prokurista
Ing. Alojz Šroba, prokurista

IČO: 31 355 161
DIČ: 2020379691
IČ DPH: SK 2020379691

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK82 1100 0000 0026 2200 5155
BIC/SWIFT: TATRSKBX
Tel. : +421 2 3262 2142
Fax : +421 2 3262 3321

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka
č. 5475/B
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej tiež spoločne označovaní aj ako „účastníci zmluvy“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

A) Zmluvné strany uzatvárajú podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s ustanoveniami Zákona o verejnom obstarávaní túto Zmluvu, a to na základe výsledkov verejného obstarávania, ktoré bolo vyhlásené uverejnením Oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania vo Vestníku verejného obstarávania č. 76/2015 dňa 20.04.2015 pod ozn. 8376 - MSP (ďalej aj len „Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania“).

B) Objednávateľ je výlučným vlastníkom objektu ako aj nasledovných pozemkov:

- a) špecializovanej nemocnice – budova VÚSCH, a.s. so súpis. č. 2385, stojacej na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 3/74 o výmere 3610 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej aj len „nemocnica“), ako aj
- b) parkovacieho objektu so súpis. č. 2394, postaveného na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 3/60 o výmere 1062 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej aj len „parkovací objekt“),

pričom všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Terasa, okres: Košice II, obec: Košice - Západ a sú vedené na Liste vlastníctva č. 15875, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor (spoločne objekty pod a. a b. uvedené vyššie ďalej len „objekt VUSCH“).

Objednávateľ má záujem na dostavbe objektu VUSCH v rozsahu špecifikovanom v tejto Zmluve a jej prílohách, a to na pozemkoch parcely registra „C“:

- i) č. parcely 3/28 o výmere 510 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- ii) č. parcely 3/60 o výmere 1062 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- iii) č. parcely 3/63 o výmere 7602 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- iv) č. parcely 3/74 o výmere 3610 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- v) č. parcely 3/80 o výmere 216 m², druh pozemku: ostatné plochy;
- vi) č. parcely 3/81 o výmere 443 m², druh pozemku: ostatné plochy;
- vii) č. parcely 3/82 o výmere 138 m², druh pozemku: ostatné plochy,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Terasa, okres: Košice II, obec: Košice - Západ, vedených na Liste vlastníctva č. 15875, vedených Okresným úradom Košice, katastrálny odbor (vyššie uvedené pozemky ďalej len „**Stavebné pozemky**“);

Objednávateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Stavebných pozemkov.

C) Zhotoviteľ je spoločnosťou, ktorej predmetom podnikania je stavebná činnosť a je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je spoločnosťou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky príslušné platné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky a/alebo Európskej únie vzťahujúce sa na vykonanie Diela, a to najmä, nie však výlučne, zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení. Zhotoviteľ potvrdzuje a zodpovedá za to, že Zhotoviteľ a rovnako všetci jeho subdodávatelia disponujú všetkými licenciami, povoleniami a živnostenskými oprávneniami potrebnými pre vykonávanie všetkých prác a dodávok v súlade s touto Zmluvou.

D) Dielo bude zhotovené podľa:

- a) právoplatných stavebných povolení a vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré je povinný zabezpečiť Objednávateľ a ktoré budú predložené Zhotoviteľovi tak, aby mohol riadne a včas plniť svoje záväzky v zmysle tejto Zmluvy,
- b) Cenovej špecifikácie Zhotoviteľa, ktorá tvorí Prílohu č. 7 tejto Zmluvy a ktorá bola vypracovaná vyplnením Výkazu výmer tvoriaceho Prílohu č. 2 Zmluvy, predloženého Objednávateľom v rámci súťažných podkladov (ďalej aj len „**Cenová špecifikácia**“),
- c) Realizačnej projektovej dokumentácie stavby, vyhotovenej spoločnosťou ARTES Design,

s.r.o., so sídlom: Moldavská cesta č.10/B, 040 11 Košice, IČO: 36 577 880, zaregistrovaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 14735/V (ďalej len „**Projektant**“), ktorá bola súčasťou súťažných podkladov (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“). Projektová dokumentácia tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy.

Dokumenty uvedené vyššie pod a) – c) ďalej spolu aj len „**Dokumentácia**“.

Nasledovné dokumenty tvoria súčasť Zmluvy a na účely interpretácie majú nasledovné poradie záväznosti (uvedené v zostupnom poradí):

1. Zmluva o dielo,
2. Cenová špecifikácia,
3. Projektová dokumentácia.

Prípadné dodatky k tejto Zmluve budú mať rovnaké poradie záväznosti ako dokumenty, ktoré upravujú.

- E)** Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa pred podpisom Zmluvy riadne oboznámil s Projektovou dokumentáciou a výkazom výmer tvoriacim Prílohu č. 2 Zmluvy (ďalej len „**Výkaz výmer**“).
- F)** Zhotoviteľ má záujem, za podmienok špecifikovaných v Zmluve, zhotoviť pre Objednávateľa Dielo. Zhotoviteľ pred podpisom Zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou predmetu Zmluvy, obhliadol si miesto kde má byť Dielo vykonané, zbral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na dokončenie Diela (materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, údržba prístupových ciest, náklady na odstránenie odpadov, náklady na zamestnancov a špecialistov ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou Diela).
- G)** Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledovné rozhodnutia (povolenia), ktorými bola realizácia Diela povolená a v súlade s ktorými bude Dielo realizované:
- a) Stavebné povolenie č.A/2013/13572-07/II/VIR zo dňa 17. júla 2013 vydané Mestom Košice, pracoviskom Košice – Západ;
 - b) Stavebné povolenie č.A/2013/13647-5 zo dňa 4. júna 2013 vydané Mestom Košice, špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie.
- (ďalej spolu len „**Stavebné povolenie**“).
- Stavebné povolenie tvorí Prílohu č. 3 Zmluvy.
- H)** Zhotoviteľ na základe Zmluvy zabezpečí realizáciu Diela v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a s platnými technickými a technologickými normami a poskytne súčinnosť pri dodávke objednávateľovi podľa bodu 1.3.2 tejto zmluvy.

1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom Zmluvy je zhotovenie diela „Dostavba budovy VÚSCH, a.s.“ na Stavebných pozemkoch, a to v rozsahu uvedenom v bode 1.2 Zmluvy a v súlade so Zmluvou a dokumentmi uvedenými vyššie pod písm. D) (ďalej len „**Dielo**“). Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude zhotovené v súlade so Zmluvou, jej prílohami a pokynmi Objednávateľa a/alebo ním splnomocneného zástupcu. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi cenu za zhotovenie Diela vo výške a v termínoch špecifikovaných v článku 3 Zmluvy.
- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť a Objednávateľovi odovzdať Dielo a Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať, zaplatiť za Dielo cenu a poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť v súlade so Zmluvou. Dielo pozostáva z nasledovných stavebných objektov:
- a) SO 320 budova DIA VUSCH
 - b) SO 323 teplovodná prípojka UK z budovy VUSCH
 - c) SO 324 doplnenie prípojky NN z budovy VUSCH
 - d) SO 325 spevnené plochy
 - e) SO 326 sadové úpravy

a prevádzkových súborov :

- f) PS 15 rozvody medicínálnych plynov
- g) PS 16 VZT + chladenie + MaR.

1.2.1 Na odstránenie pochybností Zmluvné strany potvrdzujú, že:

- a) predmet Diela nezahŕňa kolaudáciu Diela ani inžiniering. Zhotoviteľ zabezpečuje iba odovzdanie podkladov pre kolaudáciu stavebnej časti bez Dodávky Objednávateľa špecifikovanej v bode 1.3 tohto článku Zmluvy. Objednávateľ je povinný zabezpečiť inžiniering, t.j. všetky povolenia a vyjadrenia dotknutých orgánov a iných subjektov potrebné k realizácii Diela ako aj Dodávku Objednávateľa.
- b) Projektová dokumentácia obsahuje aj projekt interiéru, avšak interiérové prvky (nábytok, doplnky a pod.) nie sú predmetom Diela podľa tejto Zmluvy a nie sú zahrnuté ani v Cene Diela. V projekte interiéru sú špecifikované dizajnové, materiálové vlastnosti, farby niektorých výrobkov, prvkov zariadení, ktoré sú vo výkazoch výmer predmetnej stavby, kladačské výkresy podlahovín, dlažieb, obkladov, podhládov, farebnosti povrchových uprav, dverí, presklených stien a pod. Zhotoviteľ vyhlasuje, že tieto vlastnosti komplexne bral na zreteľ pri určovaní ponukových cien zhotoviteľa podľa výkazov výmer.

1.3 DODÁVKA ZABEZPEČOVANÁ OBJEDNÁVATEĽOM (TECHNOLÓGIA):

Na vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany potvrdzujú, že:

- a) Dielo zhotovované Zhotoviteľom zahŕňa len stavebnú časť „Dostavby budovy VÚSCH, a.s.“,
- b) V rámci kompletnej „Dostavby budovy VÚSCH, a.s.“ má byť zahrnutá aj dodávka technológie, ktorú je povinný v celom rozsahu riadne a včas (t.j. v súlade s podmienkami dohodnutými ďalej v tejto Zmluve) zabezpečiť Objednávateľ, a to konkrétne:
 - i) PS 14 RTG prístroje
 - ii) PS 17 medicínska technika a zdravotnícky nábytok(v tejto Zmluve označovaná aj len ako „**Dodávka Objednávateľa**“).
- c) Objednávateľ je povinný zabezpečiť Dodávku Objednávateľa v konkrétnom stupni zhotovenia Diela, a to v termíne podľa Harmonogramu realizácie Diela tvoriaceho Prílohu č. 6 tejto Zmluvy,
- d) Dodávka Objednávateľa nie je predmetom Diela podľa tejto Zmluvy,
- e) Za včasné a riadne a správne zavedenie Dodávky Objednávateľa do prevádzky, vrátane vyhotovenia prípadných potrebných skúšok zodpovedá v plnom rozsahu Objednávateľ.

1.3.1 PODMIENKY A TERMÍNY PRE DODÁVKU OBJEDNÁVATEĽA (ROZHRANIA):

Vzhľadom na skutočnosti uvedené vyššie v bode 1.3 a skutočnosť, že jedným z nevyhnutných predpokladov pre dokončenie celého Diela zo strany Zhotoviteľa je Dodávka Objednávateľa, Zmluvné strany definujú jednoznačné Podmienky a termíny pre Dodávku Objednávateľa (ďalej len „**Rozhrania**“), ktoré je Objednávateľ povinný splniť, aby Zhotoviteľ mohol riadne a včas zhotoviť Dielo v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve:

- 1.3.1.1 Objednávateľ je povinný realizovať Dodávku Objednávateľa v zmysle projektu, ktorý je Prílohou č. 8 k tejto Zmluve,
- 1.3.1.2 Zhotoviteľ umožní Objednávateľovi realizovať Dodávku Objednávateľa v čase určenom v Harmonograme realizácie Diela,
- 1.3.1.3 Zhotoviteľ je oprávnený a zároveň povinný vyzvať Objednávateľa k realizácii Dodávky Objednávateľa v termíne určenom v Harmonograme realizácie Diela,
- 1.3.1.4 Objednávateľ je povinný začať s Dodávkou Objednávateľa do 5 dní odo dňa

doručenia výzvy Zhotoviteľa,

- 1.3.1.5 Objednávateľ je povinný riadne dokončiť Dodávku Objednávateľa a odovzdať Stavenisko Zhotoviteľovi najneskôr do 3 mesiacov od prevzatia staveniska od Zhotoviteľa,
- 1.3.1.6 Počas Dodávky Objednávateľa znáša nebezpečenstvo škody na Diele ako aj ostatných vecí nachádzajúcich sa na Stavenisku Objednávateľa,
- 1.3.1.7 Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii Dodávky Objednávateľa neboli spôsobené žiadne škody na Diele, resp. jeho zhotovenej časti ako ani na Stavenisku a aby Zhotoviteľ mohol po ukončení tejto dodávky bez akýchkoľvek prekážok ďalej pokračovať v riadnom a včasnom zhotovovaní Diela.
- 1.3.1.8 Objednávateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s realizovaním Dodávky Objednávateľa.
- 1.3.1.9 V prípade, ak Dodávka Objednávateľa nebude realizovaná riadne alebo včas (t.j. v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve), a to z iných dôvodov ako na strane Zhotoviteľa, platí, že:
 - a) Zhotoviteľ má nárok na zmluvnú pokutu voči Objednávateľovi vo výške 0,05 % z Ceny Diela bez DPH za každý deň omeškania a okrem toho má Zhotoviteľ nárok na náhradu škody vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.
 - b) ak je v dôsledku toho ohrozené riadne alebo včasné zhotovenie Diela zo strany Zhotoviteľa, Zhotoviteľ je oprávnený posilniť výrobné a technické kapacity a urobiť potrebné kroky k eliminácii rizika omeškania s riadnym a včasným zhotovením Diela, prípadne zahájiť viaczmenné práce a to všetko na náklady Objednávateľa. Objednávateľ je povinný nahradiť Zhotoviteľovi náklady preukázateľne spojené s vyššie uvedeným (všetky mzdové a iné náklady Zhotoviteľa, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, normohodiny, odmeny, odlučné, cestovné a iné vedľajšie výdavky Zhotoviteľa a pod.), v lehote 15 dní odo dňa výzvy Zhotoviteľa.

1.3.2 SÚČINNOSŤ ZHOTOVITEĽA PRI DODÁVKE OBJEDNÁVATEĽA

- 1.3.2.1 Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi súčinnosť potrebnú k Dodávke Objednávateľa v rozsahu Požiadaviek Objednávateľa na pripravenosť Zhotoviteľa, ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 4. tejto Zmluvy (ďalej aj len „**Požiadavky na pripravenosť**“). V Požiadavkách na pripravenosť je jednoznačne a v celom rozsahu determinovaná súčinnosť Zhotoviteľa, ktorú má poskytnúť Objednávateľovi, resp. ním určeným tretím osobám v súvislosti s Dodávkou Objednávateľa s uvedením najmä konkrétnych úkonov/činností, ktoré má Zhotoviteľ v tejto veci vykonať, časových podmienok požadovaného plnenia. V prípade, že z Požiadaviek na pripravenosť nevyplýva konkrétny časový moment pripravenosti Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný poskytnúť konkrétnu súčinnosť na výzvu Objednávateľa doručení s dostatočným časovým predstihom.
- 1.3.2.2 Zmluvné strany potvrdzujú, že Požiadavky na súčinnosť predstavujú úplný a konečný výpočet úkonov a činností, ktoré má Zhotoviteľ vykonať v súvislosti s Dodávkou Objednávateľa.
- 1.3.2.3 Akékoľvek ďalšie požiadavky voči Zhotoviteľovi ohľadne Dodávky Objednávateľa nad rámec Požiadaviek na pripravenosť podľa vyššie uvedeného sa považujú za naviac práce a Zhotoviteľ nemá povinnosť ich vykonať inak ako na základe osobitnej písomnej dohody Zmluvných strán, v rámci ktorej sa dohodne rozsah, cena, termín plnenia.

- 1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie Diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými predpismi. Zhotoviteľ nepoužije žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených Objednávateľom, pokiaľ takáto zmena nebude najskôr písomne schválená technickým dozorom Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku alebo v inom dokumente, a to v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Pokiaľ na niektorú dodávku alebo jej časti neboli dohodnuté osobitné technické podmienky pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu Diela, musia dosahovať vlastnosti a technické a technologické parametre určené Projektovou dokumentáciou a príslušnými právnymi normami.
- 1.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známe technické riešenie Diela, že sa oboznámil so Staveniskom a požiadavkami Objednávateľa vyplývajúcimi z Oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania, zo súťažných podkladov a z tejto Zmluvy a jej príloh, preštudoval všetky tieto odovzdané podklady zo strany Objednávateľa a na základe týchto údajov začne realizovať predmet plnenia podľa Zmluvy.
- 1.6 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie pri realizácii Diela a jeho častí, osobitne s prihliadnutím na skutočnosť, že Dielo sa bude realizovať za plnej prevádzky budovy VÚSCH, a.s., tak, aby mal Zhotoviteľ vytvorené podmienky na riadne a včasné plnenie predmetu Zmluvy, a to bezodkladne, najneskôr však v lehote 5 dní od výzvy Zhotoviteľa, pričom o súčinnosť má právo Zhotoviteľ požiadať aj formou zápisu (výzvy) v stavebnom denníku príslušným stavbyvedúcim Zhotoviteľa, prípadne jeho zástupcom.
- 1.7 Podklady potrebné na zhotovenie Diela, vrátane všetkých príloh Zmluvy, budú odovzdané Zhotoviteľovi pri podpise Zmluvy v troch (3) vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom (1) vyhotovení elektronicky vo formáte DWG, pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak. Všetky podklady predložené Objednávateľom, zostávajú vo vlastníctve Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre realizáciu Diela použiť výhradne pre účely plnenia tejto Zmluvy.

Okrem príloh Zmluvy ide o nasledovné podklady, ktoré Objednávateľ odovzdáva Zhotoviteľovi:

- a) Platné zakreslenia inžinierskych sietí
- b) Výškopis, polohopis,
- c) Vytýčenie hraníc pozemkov,

Objednávateľ vyhlasuje, že je oprávnený poskytnúť Zhotoviteľovi všetky podklady, najmä Projektovú dokumentáciu a to aj na jej prípadné spracovanie do ďalších stupňov ako aj na vykonanie prípadných zmien, a že tým nebudú porušené práva tretích osôb (najmä práva duševného vlastníctva). V prípade ak sa toto prehlásenie Objednávateľa preukáže ako nepravdivé, zodpovedá Objednávateľ za škodu, ktorá z toho dôvodu Zhotoviteľovi vznikne.

- 1.8 Ak Zhotoviteľ počas realizácie plnenia zmluvy zistí chyby v Projektovej dokumentácii a ostatných podkladoch pre realizáciu Diela predtým, kedy má dôjsť k realizácii časti Diela, ktorej sa chybná a/alebo nepresná Projektová dokumentácia a/alebo iný podklad k zhotoveniu týka a oznámi to Objednávateľovi, Objednávateľ je povinný bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní od upozornenia, tieto chyby na vlastné náklady odstrániť, resp. zabezpečiť ich odstránenie tak, aby Zhotoviteľ mohol Dielo riadne a včas vykonať. O dobu odstraňovania prípadných chýb /nedostatkov Projektovej dokumentácie sa predlžujú jednotlivé termíny dohodnuté v časovom harmonograme, ako aj termín realizácie Diela a Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením Diela podľa tejto Zmluvy. V prípade ak z dôvodu podľa tohto bodu Zhotoviteľ nebude môcť realizovať Dielo viac ako 1 mesiac, Zhotoviteľ má voči Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z Ceny Diela bez DPH za každý deň omeškania a súčasne má nárok na náhradu škody vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu (t.j. najmä náhrada nákladov, ktoré mu vznikli v súvislosti s tým, že Dielo nemôže riadne realizovať (pracovné nasadenie a pripravenosť pracovníkov a pod.).

2 PREVZATIE STAVENISKA; TERMÍN REALIZÁCIE DIELA

- 2.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať miesto zhotovenia Diela, t.j. Stavebné pozemky (označované aj len ako „**Stavenisko**“) v termíne do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy, a to v stave spôsobilom na zriadenie staveniska v zmysle príslušných právnych predpisov a spolu s východiskovými podkladmi, pokiaľ ich už predtým Zhotoviteľovi neodovzdal, pričom v rámci toho je zároveň Objednávateľ povinný:
- a) odovzdať Zhotoviteľovi potrebné body napojenia na dodávku energií a
 - b) vyznačiť vytýčenie hlavných bodov a označenie hraníc Staveniska a vyznačiť podzemné inžinierske siete,
- inak Stavenisko sa nepovažuje za riadne odovzdané. Zhotoviteľ sa bezodkladne po odovzdaní Staveniska zaväzuje zabezpečiť na Stavebných pozemkoch inštaláciu meracích zariadení na spotrebu energií a vody, a za týmto účelom podpísať príslušné zmluvy s Objednávateľom v podľa bodu 7.11 tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Staveniska spíšu Zmluvné strany zápis, ktorý sa stane súčasťou Zmluvy ako Príloha č. 5 Zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ je povinný Stavenisko označiť na vlastné náklady a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Od prevzatia Staveniska zodpovedá za Stavenisko Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je oprávnený v primeranej miere umiestňovať na Stavenisku, na zariadeniach nachádzajúcich sa na Stavenisku a na oplotení Staveniska reklamy a/alebo iné pútače prezentujúce Zhotoviteľa (najmä logo Zhotoviteľa).
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať Dielo najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Staveniska Zhotoviteľovi v súlade so Zmluvou.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo a Dielo odovzdať Objednávateľovi bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu Diela v nasledovných termínoch:
- a) v lehote najneskôr do štrnástich (14) mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Staveniska Zhotoviteľovi dokončiť hrubú stavbu Diela (ďalej len „**Termín zhotovenia Hrukej stavby Diela**“), pričom hrubou stavbou Diela sa pre účely tejto Zmluvy rozumie dokončenie kompletných zvislých a vodorovných konštrukcií Diela vrátane trvalého zastrešenia Diela tak, aby bolo možné realizovať montáž technológií bez ich poškodenia poveternostnými vplyvmi;
 - b) v lehote najneskôr do dvadsať (20) mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Staveniska Zhotoviteľovi vykonať Dielo a Dielo protokolárne odovzdať Objednávateľovi bez väd a nedorobkov brániacich kolaudácii a riadnemu užívaniu Diela (ďalej len „**Termín zhotovenia Diela**“).
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní Termínu zhotovenia Hrukej stavby Diela a/alebo Termínu zhotovenia Diela vzniká Objednávateľovi voči Zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny Diela bez DPH za každý deň omeškania Zhotoviteľa. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to v lehote pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu.
- 2.6 V zmysle dohody Zmluvných strán je Zhotoviteľ oprávnený predĺžiť Termín zhotovenia Hrukej stavby Diela, a to výlučne v nasledovných prípadoch:
- a) v prípade intervencie štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a/alebo samosprávy, ktorú nespôsobil Zhotoviteľ, ako aj v prípade priesťahov akýchkoľvek správnych konaní súvisiacich s realizáciou Diela, o celú dobu trvania takejto intervencie a/alebo priesťahov;
 - b) o počet dní, kedy pretrvávajú nepriaznivé poveternostné a teplotné podmienky, ktoré nie sú v súlade s technologickými postupmi;
 - c) v prípade zásahu vyššej moci;
 - d) prerušenie zhotovovania Diela na pokyn Objednávateľa;
 - e) v prípade realizácie prác navyše, ktoré si vyžiadal Objednávateľ;
 - f) v prípade, keď Objednávateľ poruší svoju povinnosť poskytovať súčinnosť podľa Zmluvy

alebo je v omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy/príslušných právnych predpisov (vrátane omeškania s riadnou a včasnou Dodávkou Objednávateľa), o takú dobu, o koľko je Objednávateľ v omeškaní s plnením danej povinnosti;

g) v prípade iných dôvodov, ktoré nie sú na strane Zhotoviteľa.

2.7 V zmysle dohody Zmluvných strán je Zhotoviteľ oprávnený predĺžiť Termín zhotovenia Diela, a to výlučne v nasledovných prípadoch:

a) v prípade intervencie štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a/alebo samosprávy, ktorú nespôsobil Zhotoviteľ, ako aj v prípade prietahov akýchkoľvek správnych konaní súvisiacich s realizáciou Diela, o celú dobu trvania takejto intervencie a/alebo prietahov;

b) v prípade zásahu vyššej moci;

c) prerušenie zhotovovania Diela na pokyn Objednávateľa;

d) v prípade realizácie prác navyše, ktoré si vyžiadal Objednávateľ;

e) v prípade, keď Objednávateľ poruší svoju povinnosť poskytovať súčinnosť podľa Zmluvy alebo je v omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy/ príslušných právnych predpisov (vrátane omeškania s riadnou a včasnou Dodávkou Objednávateľa), o takú dobu, o koľko je Objednávateľ v omeškaní s plnením danej povinnosti;

f) v prípade iných dôvodov, ktoré nie sú na strane Zhotoviteľa.

2.8 Vykonávanie Diela je Zhotoviteľ povinný organizovať v súlade s dohodnutým termínmi podľa bodu 2.4 Zmluvy a tiež v súlade s lehotami uvedenými v harmonograme realizácie Diela, ktorý tvorí Prílohu č. 6 Zmluvy (v tejto Zmluve označovaný aj len ako „**Harmonogram realizácie Diela**“). Na predĺženie termínov uvedených v Harmonograme realizácie Diela sa analogicky aplikujú body 2.6 a 2.7 tohto článku Zmluvy. Prípadné ďalšie čiastkové termíny realizácie Diela, ako aj zmeny čiastkových termínov zhotovenia Diela (inak ako v dôsledku automatického predĺženia podľa bodov 2.6 a 2.7 tohto článku Zmluvy), platia len po ich odsúhlasení oboma Zmluvnými stranami, a to buď záznamom v stavebnom denníku alebo v dodatku k tejto Zmluve. V prípade nedodržania lehôt špecifikovaných v Harmonograme realizácie Diela zo strany Zhotoviteľa a/alebo jeho subdodávateľov vzniká Objednávateľovi voči Zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny Diela bez DPH za každý deň omeškania Zhotoviteľa. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to v lehote pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu.

V prípade, ak z dôvodov, za ktoré Zhotoviteľ nezodpovedá dôjde k posunutiu termínov zhotovenia Diela v zmysle tejto Zmluvy (najmä termínov v rámci Harmonogramu realizácie Diela alebo Termínu zhotovenia Hrubej stavby Diela alebo Termínu zhotovenia Diela), Zhotoviteľ má voči Objednávateľovi nárok na náhradu nákladov spojených s tým, že Dielo nie je možné realizovať v zmluvne dohodnutých termínoch a má voči Objednávateľovi nárok na zvýšenie Ceny Diela o navyše náklady súvisiace predĺžením prvotne zmluvne dohodnutých termínov plnenia (najmä t.j. najmä všetky mzdové a iné náklady Zhotoviteľa, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, normohodiny, odmeny, odlučné, cestovné a iné vedľajšie výdavky Zhotoviteľa a pod.). Zvýšenie Ceny Diela sa vykoná na základe vyúčtovania nákladov Zhotoviteľa súvisiacich s predĺžením termínov plnenia, predloženého Objednávateľovi a dodatku k tejto Zmluve, ktorý Zmluvné strany uzavru v lehote 10 dní odo dňa doručenia vyúčtovania Zhotoviteľa Objednávateľovi. V prípade, ak sa Zmluvné strany nedohodnú na zvýšení Ceny Diela podľa predchádzajúcej vety, Zhotoviteľ má právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

2.9 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, a to najneskôr do ôsmich (8) kalendárnych dní písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela, a ktorá by mohla mať vplyv na termíny vykonania Diela, prípadne na čiastkové termíny vykonania Diela vzájomne dohodnuté v súlade so Zmluvou.

2.10 Ak dôjde zo strany Zhotoviteľa k takému omeškaniu prác oproti odsúhlasenému Harmonogramu realizácie Diela, ktoré by ohrozilo očakávaný Termín zhotovenia Hrubej stavby Diela a / alebo Termín zhotovenia Diela, je Zhotoviteľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, resp. zahájiť viaczmenné práce, a to všetko bez nároku na zvýšenú odmenu. Pokiaľ ani po druhej výzve do pätnástich (15) kalendárnych dní k odstráneniu

omeškania nedôjde k splneniu čiastkových postupových termínov podľa Harmonogramu realizácie Diela, je Objednávateľ oprávnený určiť subdodávateľské kapacity (na ťarchu Zhotoviteľa) bez nároku na finančnú úhradu od Objednávateľa.

3 CENA ZA ZHOTOVENIE DIELA; PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za riadne a včasné zhotovenie Diela Zmluvnými stranami dojednanú Cenu Diela (tak ako je tento pojem definovaný nižšie v bode 3.2 Zmluvy).
- 3.2 Cena Diela je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom.

Cena Diela je dohodnutá Zmluvnými stranami ako maximálna a je vo výške 4 662 500,00 Eur bez DPH (ďalej len „**Cena Diela**“), tým nie je dotknutý bod 3.4 tohto článku.

Dohodnutá Cena Diela je platná v priebehu realizácie celého Diela. Cena Diela je dohodnutá na základe Zhotoviteľom predloženej cenovej kalkulácie – podrobného rozpočtu, ktorá predstavuje vyplnený Výkaz výmer predložený Objednávateľom v rámci súťažných podkladov. Špecifikácia Ceny Diela po jednotlivých položkách tvorí Prílohu č. 7 Zmluvy. Cena Diela zahŕňa aj tzv. rozpočtovú rezervu vo výške 5% z Ceny Diela, ktorá slúži najmä na krytie výdavkov a prípadných prác navyšiac (resp. ich časti – v závislosti od ceny týchto prác), ktoré nie sú predvídateľné z Projektovej dokumentácie, ktoré je nevyhnutné vykonať na úspešné dokončenie Diela a ktoré boli dohodnuté v zmysle článku 4. Zmluvy, avšak pre vylúčenie pochybností nejde o paušálne krytie týchto výdavkov a prípadných prác navyšiac. Zhotoviteľ vyhlasuje, potvrdzuje a zaručuje, že Zhotoviteľom predložená cenová kalkulácia – podrobný rozpočet je úplný a záväzný a teda aj v prípade vzniku potreby činností, ktoré Zhotoviteľ v čase uzatvorenia Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nepredvídal, nevzniká Zhotoviteľovi nárok požadovať akékoľvek zvýšenie Ceny Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa niektoré práce podľa Výkazu výmer nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, Zhotoviteľ tieto nevykonané práce nebude Objednávateľovi fakturovať.

Cenová špecifikácia Zhotoviteľa predstavuje vyplnený Výkaz výmer predložený Objednávateľom v rámci súťažných podkladov, za ktorého úplnosť a správnosť zodpovedá Objednávateľ. Vzhľadom na uvedené sa Zmluvné strany dohodli, že ak by sa v budúcnosti počas realizácie Diela zistil akýkoľvek nesúlad medzi Cenovou špecifikáciou (resp. Výkazom výmer) a Projektovou dokumentáciou, prednosť má Cenová špecifikácia a prípadné položky v nej nezahrnuté, avšak zahrnuté v Projektovej dokumentácii budú riešené ako navyšiac práce v zmysle článku 4. tejto Zmluvy.

- 3.3 Ak nie je v Zmluve uvedené inak, Cena Diela zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa pri vykonávaní Diela podľa Dokumentácie až do doby odovzdania celého Diela Objednávateľovi, a to najmä, ale nie výlučne:

3.3.1 všetky materiálové, dopravné a vedľajšie materiálové náklady, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje a stavebné pomocné materiály, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, náklady na bezpečnosť majetku a nákladov na dočasné napojenie elektriny, vody a kanalizácie, telefónneho a iného dočasného spojenia výlučne pre účely zhotovovania Diela, (ktoré zriadi a odstráni Zhotoviteľ) a to vrátane nákladov na ich prevádzku výlučne na účely zhotovovania Diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných predpisov (BOZP);

3.3.2 náklady na vyloženie, skladovanie materiálov;

3.3.3 náklady na zhotovenie a údržbu informačnej tabule po dobu odo dňa prevzatia Staveniska v súlade so Zmluvou až do dokončenia Diela a jej následnú likvidáciu. Informačná tabuľa bude mať rozmer 1,5m x 1,5m a bude obsahovať text s názvom stavby, čísla Stavebného povolenia a dňom jeho vydania, obchodné meno Objednávateľa, meno Projektanta, obchodné meno Zhotoviteľa, termíny začatia a dokončenia Diela, meno zodpovedného stavbyvedúceho ako aj prípadné ďalšie informácie požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi;

3.3.4 všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady Zhotoviteľa, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, odlučné, cestovné a iné vedľajšie výdaje výlučne na strane Zhotoviteľa;

- 3.3.5 náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného Diela Objednávateľom, náklady na zabezpečenie dokladovej časti v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, a to konkrétne projekty skutočného vyhotovenia, certifikáty, doklady o zhutnení podlažia základovej špáry, doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute, revízne správy, záručné listy v kópii, doklady o vykonaní tlakových a tesnostných skúšok, návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení, návody na údržbu a použitie výplňových konštrukcií, doklady a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú;
 - 3.3.6 náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované Dielo, v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľom;
 - 3.3.7 vypratanie Staveniska a odvoz stavebného odpadu a sute, náklady na geodetické vytýčenie pre účely vytyčovania realizácie Diela a nákladov na poistenie Diela;
 - 3.3.8 porealizačné geodetické zameranie stavby Diela;
 - 3.3.9 náklady spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia (vrátane colných a iných poplatkov), dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov;
 - 3.3.10 náklady na vykonanie všetkých potrebných skúšok k realizácii, prevádzke a k odovzdaniu Diela;
 - 3.3.11 náklady na hlukovú štúdiu a svetlo-technický posudok;
 - 3.3.12 náklady na ochranu Staveniska,
 - 3.3.13 náklady na prípadnú bankovú záruku garantujúcu riadne a včasné vykonanie Diela a náklady na prípadnú bankovú záruku garantujúcu kvalitu Diela počas plynutia záručnej lehoty;
 - 3.3.14 náklady na zriadenie ochranného koridoru pre chodcov a náklady na zriadenie zariadenia Staveniska a jeho likvidáciu;
 - 3.3.15 náklady na akékoľvek vedľajšie rozpočtové náklady (najmä ale nie výlučne mimo stavenisková doprava, územné vplyvy, prevádzkové vplyvy);
 - 3.3.16 náklady na projekt dočasného dopravného značenia a náklady na zriadenie mobilných chemických suchých WC;
 - 3.3.17 osadenie statických terčov pre kontrolu statickej stability susedných objektov;
 - 3.3.18 vytýčenie všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí, v rozsahu podľa ich aktuálneho zakreslenia, ktoré poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi najneskoršie pri odovzdaní Staveniska;
 - 3.3.19 náklady za dočasné zábery a rozkopávky verejných priestranstiev (chodníky, komunikácie);
 - 3.3.20 akékoľvek iné náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi pri realizácii Diela podľa Zmluvy;
 - 3.3.21 náklady na pravidelné čistenie komunikácií, ak došlo k ich znečisteniu stavebnými a/alebo dopravnými mechanizmami Zhotoviteľa a/alebo subdodávateľov pri zhotovovaní Diela a náklady na prípadné proti prašné opatrenia;
 - 3.3.22 akékoľvek náklady na školenia a zaučenie prevádzkového technika (technikov) počas kompletizačných prác technológie (s výnimkou Dodávky Objednávateľa) a príprav na skúšky (s výnimkou Dodávky Objednávateľa);
 - 3.3.23 náklady spojené so stiahnutím, uložením a vrátením ornice na Stavenisko.
- 3.4 Dohodnutá Cena Diela je platná do prvotne určeného Termínu zhotovenia Diela podľa článku 2, bod 2.4 Zmluvy (bez akéhokoľvek predĺženia). Zmluvné strany sa dohodli na úprave Ceny Diela v prípade oddialenia Termínu zhotovenia Diela z dôvodov, ktoré nebudú na strane Zhotoviteľa, a to pomocou indexov vývoja cien stavebných prác, publikovaných Štatistickým úradom SR. Úprava zmluvnej Ceny Diela sa vykoná polročne nasledovným spôsobom:
- a) Zmluvná cena prác od prvého dňa nového Termínu zhotovenia Diela sa upraví pomocou pomeru indexu vývoja cien stavebných prác publikovaného Štatistickým úradom SR za obdobie predchádzajúceho polroka a indexu za obdobie, ktoré prechádzalo predloženiu

cenovej ponuky Zhotoviteľom.

- b) V období do publikovania indexov sa pre fakturáciu použijú pôvodné zmluvné ceny s následným vyrovnaním rozdielu.
- c) V prípade opakovanej zmeny Termínu zhotovenia Diela sa Cena Diela upraví pomocou indexov vývoja cien stavebných prác, publikovaných Štatistickým úradom SR aj opakovane.

Znenie tohto bodu s dopadom na zmenu Cenu Diela sa uplatní tak, že Zhotoviteľ si uplatní u Objednávateľa úpravu Ceny Diela na základe vyúčtovania. Na tento účel Zmluvné strany uzavruť Dodatok k tejto Zmluve o úprave Ceny Diela v lehote 10 dní odo dňa doručenia vyúčtovania Zhotoviteľa Objednávateľovi. V prípade, že dodatok podľa predchádzajúcej vety nebude uzavretý v danej lehote, Cena Diela sa považuje za zvýšenú v súlade s vyúčtovaním Zhotoviteľa na základe indexu.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ bude uhrádzať Cenu Diela

- a) na základe čiastkových faktúr vystavených Zhotoviteľom v súlade s týmto článkom Zmluvy
- b) na základe konečnej (zúčtovacej) faktúry vystavenej Zhotoviteľom.

Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkovú faktúru vždy po vykonaní prác na Diela v objeme minimálne 2 000 000,00 Eur bez DPH.

3.6 Čiastkové faktúry musia byť dokladované súpismi vykonaných prác, ktoré budú odsúhlasené oboma Zmluvnými stranami v súlade s týmto bodom Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať iba skutočne vykonané práce. Objednávateľ sa musí do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia súpisu vykonaných prác vyjadriť k predloženému súpisu vykonaných prác (ďalej len „**Súpis vykonaných prác**“). Ak sa Objednávateľ v danej lehote k Súpisu vykonaných prác nevyjadrí, Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkovú faktúru a Objednávateľ je povinný takto vystavenú faktúru uhradiť v súlade s podmienkami Zmluvy. V prípade ak Objednávateľ preukázateľne preukáže, že z objektívnych príčin sa nemohol k Súpisu vykonaných prác vo vyššie uvedenej lehote vyjadriť, námietky, ktoré by mohol uplatniť voči Súpisu vykonaných prác mu zostávajú zachované. Všetky Súpisy vykonaných prác predložené Zhotoviteľom, musia byť členené podľa položiek, množstva a zoznamu prác. Faktúry, vrátane popisu vykonaných prác, budú číslované priebežne s udaním fakturačného obdobia tak, aby bolo možné vykonať ich vecnú a finančnú kontrolu. Lehota splatnosti faktúr je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia Objednávateľovi.

3.7 Objednávateľ bude uhrádzať Cenu Diela podľa bodu 3.5 Zmluvy až do výšky 90% zo sumy obdržanej faktúry bez DPH. DPH bude uhradená v plnej výške.

3.8 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo zadržať 10% zo sumy bez DPH z každej čiastkovej faktúry a konečnej faktúry (ďalej len „**Zádržné**“) v súlade s bodom 3.7 Zmluvy. Zádržné podľa tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený zadržať za účelom zabezpečenia záväzku Zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie predmetu tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený uspokojiť si zápočtom zo Zádržného svoje nároky voči Zhotoviteľovi z väd Diela. Zhotoviteľ vyznačí v každej vystavenej faktúre, z ktorej sa uplatňuje Zádržné, hodnotu zadržanej čiastky, s tým že:

- a) Objednávateľ vykoná úhradu Zádržného vo výške 5% z Ceny Diela bez DPH do dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní do dňa odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, ak Dielo nemá také vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, v opačnom prípade (t.j. ak má Dielo vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu a Objednávateľ súčasne z tohto dôvodu Dielo neprevzme) Objednávateľ vykoná úhradu Zádržného vo výške 5% z Ceny Diela bez DPH do dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní do dňa riadneho odstránenia všetkých väd Diela uvedených v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela zo strany Zhotoviteľa;
- b) Objednávateľ vykoná úhradu zvyšnej časti Zádržného vo výške 5% z Ceny Diela bez DPH v lehote dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní od uplynutia piatich (5) rokov odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela Zmluvnými stranami.

- 3.9 Úroky z časti Ceny Diela tvoriacej Zádržné budú v zmysle dohody Zmluvných strán patriť Objednávateľovi.
- 3.10 Zhotoviteľ predloží konečnú (zúčtovaciu) faktúru do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí celého Diela Objednávateľom. Súčasťou konečnej (zúčtovacej) faktúry bude záverečné zúčtovanie stavby Diela s prípadnými odpočtami a/alebo prípočtami zrealizovaných prác a/alebo dohodnutých navyiac prác. Splatnosť konečnej faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia Objednávateľovi.
- 3.11 V prípade, ak Objednávateľ zistí, že faktúra predložená zo strany Zhotoviteľa neobsahuje všetky zákonné náležitosti, oznámi túto skutočnosť bezodkladne Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný predložiť Objednávateľovi opravenú faktúru. Vrátením faktúry zo strany Objednávateľa prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej, resp. správne vystavenej faktúry Objednávateľovi.
- 3.12 Pre účely tohto článku Zmluvy sa faktúra Zhotoviteľa považuje za zaplatenú okamihom pripísania príslušnej peňažnej sumy na účet Zhotoviteľa.

4 NAVIAC PRÁCE

- 4.1 Navyiac práce - práce nad rámec dojednaný v Zmluve, je možné vykonávať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, ktorý bude vydaný na základe predloženej písomnej ponuky Zhotoviteľa. Súčasťou ponuky Zhotoviteľa na vykonanie navyiac prác musí byť uvedenie všetkých skutočností, ktoré by v súvislosti s realizáciou navyiac prác mohli ovplyvniť priebeh výstavby a vyvolať prípadné ďalšie navyiac náklady, vrátane prípadného vyčíslenia úspor iných prác a výkonov, ktoré by realizácia navyiac práce mohla vyvolať alebo priamo, prípadne nepriamo ovplyvniť. Na uvedené navyiac práce po ich schválení uzavru Zmluvné strany dodatok k Zmluve.
- 4.2 Faktúry za vykonané navyiac práce budú podľa vykonaných prác vystavované Zhotoviteľom spolu s nasledujúcou čiastkovou faktúrou a Objednávateľ je povinný takto vystavenú faktúru Zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve.
- 4.3 Všetky navyiac práce budú evidované v stavebnom denníku s vyznačením, že sa jedná o navyiac práce. Súhlas Objednávateľa s vykonávaním navyiac prác podľa tohto článku Zmluvy je daný
- a) podpísaným zápisom oprávneného zástupcu Objednávateľa do stavebného denníka a následne je potvrdený
 - b) písomnou objednávkou Objednávateľa.
- 4.4 V prípade, ak navyiac práce požadované Objednávateľom majú vplyv na Termín zhotovenia Hrubej stavby Diela a / alebo Termín zhotovenia Diela, resp. vplyv na Harmonogram realizácie Diela, sú Zmluvné strany povinné pristúpiť k zmene termínov výstavby na základe uzatvoreného Dodatku k Zmluve.

5 PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja, na stavbe nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku tretích osôb. Zhotoviteľ na vlastné náklady pred zahájením zemných prác zabezpečí vytýčenie podzemných vedení a zabezpečí ich ochranu pred poškodením alebo zničením počas celej doby realizácie Diela, a to na základe podkladov poskytnutých Objednávateľom.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku Ceny Diela. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na možnosť realizácie jednoduchších a finančne menej náročných riešení ako predpokladá Projektová dokumentácia alebo Zmluva.
- 5.3 Objednávateľ je oprávnený nechať sa zastupovať technickým dozorom, konzultantskou spoločnosťou alebo generálnym projektantom. Rozsah práv a povinností každého zástupcu Objednávateľa bude presne vymedzený v písomnom plnomocenstve.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje určiť do piatich (5) pracovných dní od dňa prevzatia Staveniska v súlade

so Zmluvou osobu stavbyvedúceho v súlade s bodom 5.5 tohto článku zmluvy. Stavbyvedúci musí byť bezúhonný a musí svojimi odbornými a profesionálnymi znalosťami a dĺžkou praxe zaručovať riadne a včasné splnenie povinností Zhotoviteľa. Mená a fotokópie dokladov o jeho odbornej spôsobilosti budú predložené Objednávateľovi vo vyššie uvedenom termíne. V prípade jeho neprítomnosti musí byť na Stavenisku prítomný zástupca stavbyvedúceho. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade neplnenia povinností stavbyvedúceho na základe odôvodneného písomného oznámenia Objednávateľa ho nahradiť bezodkladne inou osobou v súlade s bodom 5.5 tohto článku zmluvy.

- 5.5 V prípade, že Objednávateľ vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom bolo uzatvorenie tejto Zmluvy, vyžadoval preukázať splnenie podmienok účasti podľa § 28 ods. 1 písm. g) Zákona o verejnom obstarávaní prostredníctvom kľúčových odborníkov, sa Zhotoviteľ zaväzuje, že činnosti, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy a ktoré spadajú do kompetencie týchto kľúčových odborníkov, bude počas celého trvania Zmluvy vykonávať prostredníctvom tých kľúčových odborníkov, ktorými preukazoval splnenie podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 28 ods. 1 písm. g) Zákona o verejnom obstarávaní. Identifikácia týchto osôb bude uvedená v Zozname kľúčových odborníkov, ktorý tvorí Prílohu č. 10 tejto Zmluvy. V prípade potreby alebo požiadavky Objednávateľa môžu byť kľúčoví odborníci vymenení. Nahradenie kľúčových odborníkov inými je možné len so súhlasom Objednávateľa. V prípade takéhoto nahradenia, musia noví kľúčoví odborníci, spĺňať rovnaké podmienky ako sa požadovali v rámci preukázania splnenia podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 28 ods. 1 písm. g) Zákona o verejnom obstarávaní pre daného kľúčového odborníka.
- 5.6 V prípade ak Zhotoviteľ preukázal finančné a ekonomické postavenie vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom bolo uzatvorenie Zmluvy, zdrojmi inej osoby a počas trvania Zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka, Zhotoviteľ je oprávnený toto plnenie poskytnúť len sám, alebo prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou s ktorou toto postavenie preukázal, pričom možnosť zmeny Podzhotoviteľa tým nie je dotknutá.
- 5.7 V prípade ak Zhotoviteľ preukázal technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom bolo uzatvorenie Zmluvy, technickými a odbornými kapacitami inej osoby a počas trvania Zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka, Zhotoviteľ je oprávnený toto plnenie poskytnúť len sám, alebo prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou s ktorou toto postavenie preukázal, pričom možnosť zmeny Podzhotoviteľa tým nie je dotknutá.
- 5.8 V prípade, ak Objednávateľ organizuje koordinačné porady a kontrolné dni, je Zhotoviteľ povinný sa týchto zúčastniť, a to prostredníctvom stavbyvedúceho a ďalších splnomocnených zástupcov Zhotoviteľa. Miesto a termín konania koordinačných porád a kontrolných dní je Objednávateľ povinný oznámiť Zhotoviteľovi písomne, najmenej päť (5) pracovných dní vopred, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.9 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizácie Diela. Zástupca Zhotoviteľa umožní prístup technickému dozoru Objednávateľa k denným záznamom v stavebnom denníku na posúdenie a vyjadrenie zástupcovi Objednávateľa najneskôr nasledujúci pracovný deň ráno, pričom v prípade zaznamenania udalosti vyžadujúcej okamžité riešenie je zástupca Zhotoviteľa povinný bezodkladne oboznámiť aj technický dozor Objednávateľa na stavbe. Zástupca Objednávateľa je povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa vykonania záznamu v stavebnom denníku poznačiť v ňom svoj súhlas, prípadne nesúhlas, s obsahom predloženého denného záznamu a to aj s uvedením dôvodu nesúhlasu. V prípade, ak sa Objednávateľ v stanovenej lehote k záznamu Zhotoviteľa nevyjadrí, platí, že so záznamom súhlasí. Stavebný denník sa bude viesť do doby prevzatia Diela Objednávateľom a v prípade zistenia väd alebo nedorobkov až do ich riadneho odstránenia zo strany Zhotoviteľa. Stavebný denník musí byť na stavbe Diela trvalo prístupný Objednávateľovi a/alebo zástupcovi Objednávateľa. Zápisy do stavebného denníka budú oprávnené vykonávať nasledovné osoby:
 - 5.9.1 Stavbyvedúci Zhotoviteľa;
 - 5.9.2 Technický dozor Objednávateľa a jeho poverený zástupca;
 - 5.9.3 Projektant;
 - 5.9.4 Geodet a kartograf Diela;

- 5.9.5 Štatutárne orgány oboch Zmluvných strán;
- 5.9.6 Zástupcovia príslušných orgánov štátneho dozoru a štátneho stavebného dohľadu.
- 5.10 Zhotoviteľ je povinný vopred písomne alebo zápisom v stavebnom denníku vyzvať Objednávateľa na vykonanie kontroly prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená Objednávateľovi najneskôr dva (2) pracovné dni vopred. Ak si Zhotoviteľ túto svoju povinnosť nesplní, je povinný na žiadosť Objednávateľa tieto práce odkryť a zakryť na svoje náklady. V prípade, ak sa Objednávateľ, resp. Technický dozor Objednávateľa na vykonanie kontroly nedostaví, Zhotoviteľ môže pokračovať v zhotovovaní Diela bez vykonania kontroly. Objednávateľ má právo požadovať od Zhotoviteľa vykonanie dodatočnej kontroly, len ak mu účasť na kontrole znemožnila preukázateľne prekážka, ktorú objektívne nemohol odvrátiť a pokiaľ je vykonanie dodatočnej kontroly možné s prihliadnutím na riadne a včasné zhotovovanie Diela Zhotoviteľom, je však povinný Zhotoviteľovi nahradiť všetky náklady spôsobené oneskorením kontroly a v dôsledku jej vykonania sa Zhotoviteľ nemôže dostať do omeškania s plnením svojich povinností / termínov podľa tejto Zmluvy.
- 5.11 Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho realizácie a zabezpečiť hotové časti Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi. Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele prejde na Objednávateľa dňom prevzatia Diela na základe protokolu.
- 5.12 Zhotoviteľ nie je oprávnený pri realizácii Diela použiť náhradné materiály a výrobky oproti predpokladaným v Projektovej dokumentácii a/alebo Stavebnom povolení, resp. v súťažných podkladoch Objednávateľa k Dielu, prípadne v inom dokumente predloženom Zhotoviteľom a odsúhlasenom Objednávateľom (napríklad: Zoznam ekvivalentných výrobkov a zariadení), bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa alebo oprávnenej osoby Objednávateľa, ktorý môže byť uskutočnený aj formou zápisu v stavebnom denníku resp. po odsúhlasení technickým dozorom Objednávateľa napr. na kontrolnom dni.
- 5.13 Objednávateľ môže požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na Diele akúkoľvek osobu pracujúcu pre Zhotoviteľa alebo jeho dodávateľa, ktorá podľa názoru Objednávateľa, ako aj preukázateľne na základe vyhodnotenia objektívnych skutočností uskutočneného v kooperácii so Zhotoviteľom, zneužíva svoju funkciu alebo je nespôsobilá alebo je nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na Stavenisku je považovaná Objednávateľom za nežiaducu, a tejto osobe nebude bez súhlasu Objednávateľa umožnený prístup na Stavenisko. Osoba takto odvolaná z práce na Diele bude Zhotoviteľom bez zbytočného odkladu nahradená inou osobou na náklady Zhotoviteľa.
- 5.14 Objednávateľ alebo oprávnená osoba Objednávateľa môže kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal svojho dodávateľa, resp. subdodávateľa, ktorý podľa názoru Objednávateľa ako aj preukázateľne na základe vyhodnotenia objektívnych skutočností uskutočneného v kooperácii so Zhotoviteľom, nevykonáva svoju prácu kvalitne. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný takéhoto dodávateľa, resp. subdodávateľa bezodkladne odvolať. Odvolaný dodávateľ, resp. subdodávateľ bude Zhotoviteľom bez zbytočného odkladu nahradený iným dodávateľom, resp. subdodávateľom na náklady Zhotoviteľa. Odvolaním dodávateľa, resp. subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia Diela ani dohodnutá Cena Diela.
- 5.15 Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a právomoci na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Toto delegovanie alebo zrušenie delegovania bude vykonané v písomnej forme a voči Zhotoviteľovi nadobudne účinnosť po doručení Zhotoviteľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil Objednávateľ sám.
- 5.16 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich pracovníkov / iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre Zhotoviteľa a u pracovníkov svojich dodávateľov, resp. subdodávateľov / iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre dodávateľov, resp. subdodávateľov Zhotoviteľa na Stavenisku a je povinný vykázať zo Staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať alebo ich porušujú. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho pracovníci a pracovníci jeho dodávateľov, resp. subdodávateľov absolvovali právnymi predpismi ustanovené školenia alebo mali príslušné platné atesty a osvedčenia. Zhotoviteľ je povinný

zabezpečiť svojim pracovníkom príslušné osobné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zároveň okamžite upovedomí Objednávateľa, resp. oprávnenú osobu Objednávateľa, na Stavenisku najmä o (i) pracovných úrazoch, (ii) škodách na vybavení a strojoch na stavbe a Stavenisku, (iii) škodách na životnom prostredí a (iv) požiaroch.

- 5.17 Objednávateľ, oprávnená osoba Objednávateľa, resp. technický dozor Objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa / iným osobám vykonávajúcim svoju činnosť pre Zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný pracovník/ iná osoba vykonávajúca svoju činnosť pre Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľná, alebo ak je ohrozená bezpečnosť vykonávaného Diela, život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku, alebo ak hrozia iné vážne škody.

6 BANKOVÉ ZÁRUKY / RUČENIE

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ poskytne v prospech Objednávateľa na zabezpečenie svojho záväzku na riadne zhotovenie Diela podľa Zmluvy neodvolateľnú bankovú záruku vo výške desať (10) % z Ceny Diela bez DPH vyhotovenú podľa ustanovení § 313 a nasl. Obchodného zákonníka bankou, v ktorej má Zhotoviteľ vedený bankový účet a to podľa vzoru, ktorý je Prílohou č. 9 tejto Zmluvy. Objednávateľovi predloží doklad o neodvolateľnej bankovej záruke do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Platnosť bankovej záruky musí byť časovo viazaná do termínu protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela podľa Zmluvy.

7 POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA A OBJEDNÁVATEĽA

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v zmluvne dohodnutom rozsahu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu Diela, v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami v termíne uvedenom v Zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ vykonáva priebežnú kompletizáciu a kontrolu dokladov v súvislosti s dodávkami materiálu, konštrukcií a technológií (s výnimkou Dodávky Objednávateľa). Zhotoviteľ je povinný vykonať alebo zaistiť overenie, rovnako ako zabezpečiť doklady o všetkých revíziách, meraniach a skúškach, ktoré dokladujú kvalitu a spôsobilosť častí technických zariadení, najmä z hľadiska požiadaviek hygienických, požiarnych a ochrany životného prostredia.
- 7.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, a to až do doby odovzdania Diela Objednávateľovi na základe protokolu, s výnimkou doby počas realizácie Dodávky Objednávateľa.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá priamo za výber a riadnu koordináciu svojich subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o všetkých svojich priamych subdodávateľoch dodávajúcich materiály alebo vykonávajúcich práce na Diele a subdodávateľoch priamych subdodávateľov Zhotoviteľa (ďalej spolu len „Subdodávateľia“ alebo v jednotnom čísle aj ako „Subdodávateľ“), a to najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní pred dňom nástupu prác alebo dodaním materiálov na Dielo. Zhotoviteľ je rovnako povinný zabezpečiť, aby všetci Subdodávateľia predložili na požiadanie Objednávateľovi certifikáty a iné doklady preukazujúce vhodnosť a kvalitu materiálov (prác) dodávaných (vykonávaných) na Diele, cenovú ponuku na subdodávky, návrh servisnej zmluvy na technologické zariadenia počas záručnej doby a po skončení záručnej doby. Subdodávateľia musia spĺňať podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.
- 7.5 V prípade, že počas plnenia Zmluvy dôjde k zmene Subdodávateľa, Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni pred plánovaným uskutočnením tejto zmeny, uviesť podrobnosti týkajúce sa zmeny Subdodávateľa, konkrétne identifikačné údaje pôvodného Subdodávateľa, identifikačné údaje nového Subdodávateľa, činnosti, ktoré bude tento nový Subdodávateľ vykonávať a dôvod zmeny Subdodávateľa. Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu musí spĺňať podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný dojednať svoje zmluvné vzťahy so subdodávateľmi tak, aby Subdodávateľia mohli v prípade ak ich pohľadávka voči Zhotoviteľovi z titulu vykonania prác a/alebo dodania materiálov na Diele, ktorá je po lehote splatnosti viac ako tridsať (30) kalendárnych dní a nebola zo strany Zhotoviteľa uhradená, mohla byť postúpená na základe písomnej zmluvy o postúpení pohľadávky zo subdodávateľa na Objednávateľa, ktorý sa

na základe daného postúpenia stane veriteľom Zhotoviteľa vo vzťahu k postúpenej pohľadávke.

- 7.7 Zhotoviteľ je povinný zmluvne zaviazat' Subdodávateľov a požadovať od nich záruky a zmluvné plnenia tak, aby nebolo v žiadnom prípade ohrozené plnenie jeho záväzkov zo Zmluvy voči Objednávateľovi, vrátane záväzkov na náhradu škody a uplatnenie majetkových sankcií.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na Stavenisko.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný udržiavať Stavenisko a jeho okolie v čistote, odvážať stavebný odpad a vykonávať pravidelne denne hrubé čistenie stavby po ukončení svojich prác. Ak Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa k vyčisteniu Staveniska a ten práce bezdôvodne nevykoná v dodatočne poskytnutej lehote, má Objednávateľ právo vyčistenie Staveniska vykonať na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas zhotovovania Diela dodržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- 7.10 Odpady, zvyšky stavebných materiálov a stavebných prvkov je treba vecne, správne a odborne odstrániť, a to v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich predpisov a v súlade s platným všeobecne záväzným nariadením mesta Košice, ktoré sa týka nakladania s komunálnym odpadom na území Košíc v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzným nariadením o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Košice - Západ. Zhotoviteľ je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré majú na to všetky oprávnenia a licencie.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný počas uskutočňovania stavby Diela rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, chrániť zeleň a prírodné hodnoty na pozemku a v okolí Staveniska a dodržiavať prípadné platné a účinné všeobecné záväzné nariadenie Mesta Košice o starostlivosti o verejnú zeleň na území Mesta Košice. Zhotoviteľ nesmie pri výkone stavebnej činnosti poškodiť alebo vyrúbať dreviny nad rozsah uvedený v Projektovej dokumentácii.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný mať na stavbe overený projekt stavby Diela a stavbyvedúci Zhotoviteľa je povinný viesť o prácach stavebný denník.
- 7.13 Zhotoviteľ je povinný na základe refakturácie skutočných nákladov na dodávku elektrickej energie a vody na Stavenisku zo strany Objednávateľa, tieto náklady Objednávateľovi riadne a včas uhradiť, a to na základe faktúry vystavenej Objednávateľom, ktorá bude výlučne reflektovať faktúru dodávateľa energie bez akéhokoľvek navýšenia ceny energie príslušného dodávateľa. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť zmluvu s Objednávateľom na dodávku energií a vody v súlade s podmienkami zmlúv uzavretými medzi Objednávateľom a dodávateľmi energií a vody. Zmluvy uzavreté medzi Objednávateľom a dodávateľmi energií a vody sú zverejnené v Centrálnom registri zmlúv (resp. ich kópie budú v prípade potreby poskytnuté na vyžiadanie).
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu Objednávateľovi.
- 7.15 Zhotoviteľ je povinný dokladovať zaradenie odpadov vznikajúcich počas zhotovovania Diela podľa platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov a doložiť evidenciu vzniknutých odpadov a vyplnené tlačivo „Hlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním“ v zmysle prílohy č. 8 k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 310/2013 Z. z. Držiteľ odpadov predloží príslušnému úradu hlásenia o vzniku a nakladaní s odpadom, ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka.
- 7.16 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov, prostredníctvom ktorých bude Dielo vykonávať, ako aj za bezpečnosť Subdodávateľov a ich pracovníkov na Stavenisku. Zaväzuje sa udržiavať Stavenisko a Dielo v náležitom stave, až pokiaľ nebude riadne dokončené, odstránené všetky prípadné vady a nedorobky a Dielo bude prevzaté Objednávateľom na základe protokolu. Zhotoviteľ prehlasuje, že pracovníci Zhotoviteľa budú pred nástupom na Stavenisko oboznámení so zásadami ochrany a bezpečnosti pri práci a so všetkými bezpečnostnými, požiarными a inými predpismi, ktoré sa prípadne vzťahujú na výkon činností pri realizácii Diela podľa Zmluvy.

- 7.17 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi certifikáty na použité materiály a zariadenia pred ich zabudovaním do Diela v zmysle platných právnych predpisov.
- 7.18 Zhotoviteľ zodpovedá, že pri realizácii Diela nebude použitý materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii Diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- 7.19 Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa poskytne súčinnosť, ktorú je od neho možné spravodlivo požadovať a ktorá je potrebná k realizácii stavby „Dostavba VÚSCH, a.s.“ tretím osobám, ktoré sú v zmluvnom vzťahu s Objednávateľom a s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa im poskytne potrebné vysvetlenie otázok spojených s realizáciou Diela, záležitosťami spojenými so Staveniskom a otázok ich súčinnosti.
- 7.20 Zhotoviteľ najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy predloží Objednávateľovi overenú kópiu uzatvorenej platnej poistnej zmluvy/poistných zmlúv preukazujúcej:
- a) poistenie zodpovednosti za škody na majetku a zdraví tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou s minimálnym limitom poistného plnenia vo výške 1 000 000,00 Eur a
 - b) poistenie Diela po dobu jeho výstavby do odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom pre prípad poškodenia, zničenia, alebo iných škôd s limitom poistného plnenia minimálne vo výške Ceny Diela a tiež dokument preukazujúci vinkuláciu poistného plnenia v prospech Objednávateľa.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať v platnosti poistnú zmluvu/poistné zmluvy na toto Dielo a na škody spôsobené činnosťou pri zhotovovaní Diela počas celej doby platnosti a účinnosti Zmluvy. Všetky náklady vzniknuté v súvislosti s uzatvorením a udržiavaním platnosti takejto poistnej zmluvy/poistných zmlúv uhradí Zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 7.21 Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie Diela alebo jeho uvedenie do prevádzky v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 7.22 Objednávateľ je povinný obstaráť všetky povolenia, vyjadrenia a iné podklady potrebné pre riadnu a včasnú realizáciu Diela zo strany Zhotoviteľa a tieto protokolárne odovzdať Zhotoviteľovi najneskôr pri odovzdaní Staveniska, v opačnom prípade Zhotoviteľ nie je zodpovedný za akékoľvek omeškanie spôsobené nedodržaním povinnosti Objednávateľa podľa tohto bodu.
- 7.23 Vytyčovanie hlavných bodov Staveniska a označenie hraníc Stavebných pozemkov zabezpečuje Zhotoviteľ na základe podkladov od Objednávateľa. Označenie hraníc Stavebných pozemkov sa nesmie odstraňovať.
- 7.24 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi všetky potrebné doklady a poskytnúť informácie potrebné na vybavenie záležitostí a činností dohodnutých v Zmluve a v tomto smere úzko spolupracovať so Zhotoviteľom.
- 7.25 Objednávateľ sa zaväzuje informovať Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu o všetkých skutočnostiach potrebných pre činnosť Zhotoviteľa a včas mu oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na jeho činnosť podľa Zmluvy.
- 7.26 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať všetky postupy pri realizácii Diela, najmä či sa realizácia Diela vykonáva podľa Projektovej dokumentácie, Stavebného povolenia, touto Zmluvou dohodnutých podmienok, technických noriem a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.27 Ak by na zhotovenie Diela boli potrebné aj ďalšie plochy než Stavebné pozemky, Objednávateľ ich na vlastné náklady zabezpečí v nevyhnutnom rozsahu pre potreby vykonávania Diela, a to bezodkladne po výzve Zhotoviteľa, tak, aby mohol riadne a včas plniť povinnosti z tejto Zmluvy.

8 ZMLUVNÉ POKUTY, NÁHRADA ŠKODY

- 8.1 V prípade neodstránenia väd a/alebo nedorobkov Diela vyplývajúcich z protokolu, ktorý bude Zmluvnými stranami spísaný pri odovzdaní Diela Objednávateľovi, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z Ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to v lehote dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu.
- 8.2 V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady a/alebo nedorobky Diela riadne a včas reklamované Objednávateľom počas plynutia záručnej doby, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z Ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto väd a nedorobkov. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to v lehote dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu.
- 8.3 V prípade akéhokoľvek porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ktorýmkoľvek pracovníkom Zhotoviteľa a/alebo Subdodávateľa, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každé jednotlivé porušenie. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to v lehote dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu.
- 8.4 Ak Zhotoviteľ nevykoná riadne a včas Dielo v súlade so Zmluvou, alebo ak preruší práce na vykonávaní Diela bez toho, aby mu dal na to Objednávateľ pokyn alebo aby dané bolo spôsobené okolnosťami, ktoré nie sú na strane Zhotoviteľa, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa uhradenie všetkých nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli, a to v plnej výške.
- 8.5 Zaplatením zmluvnej pokuty/zmluvných pokút v zmysle Zmluvy sa Zhotoviteľ nezbuje povinnosti Dielo vykonať.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že celkový súčet zmluvných pokút uplatnených voči Zhotoviteľovi na základe tejto Zmluvy nesmie presiahnuť 10% z Ceny Diela bez DPH.

9 ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1 Zhotoviteľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak:
- 9.1.1 je Objednávateľ v omeškaní s akoukoľvek platbou podľa Zmluvy o viac ako šesťdesiat (60) kalendárnych dní, a to iba za predpokladu, že práce, za ktoré Zhotoviteľ platbu požaduje, boli vykonané riadne, včas a v súlade so Zmluvou a neboli Objednávateľom reklamované; alebo
 - 9.1.2 sa splnenie Zmluvy stane nemožným z dôvodu, za ktorý nezodpovedá Zhotoviteľ; alebo
 - 9.1.3 ak Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi riadne a včas súčinnosť podľa tejto Zmluvy, resp. si neplní svoje povinnosti a znemožňuje tak Zhotoviteľovi riadne a včasné vykonávanie Diela, a to aj napriek písomnej výzve Zhotoviteľa; alebo
 - 9.1.4 Objednávateľ je v omeškaní s odovzdaním Staveniska o viac ako 30 dní; alebo
 - 9.1.5 Objednávateľ poruší Zmluvu podstatným spôsobom alebo
 - 9.1.6 Objednávateľ je v omeškaní s Dodávkou Objednávateľa (jej začatím alebo riadnym dokončením) viac ako 90 dní.

Zhotoviteľ má voči Objednávateľovi nárok na náhradu škody a nákladov spôsobených odstúpením od Zmluvy, pričom Objednávateľ je povinný na ich náhradu v lehote 21 dní odo dňa doručenia výzvy Zhotoviteľa (tým nie sú dotknuté ustanovenia Zmluvy o prípadných iných nárokoch Zhotoviteľa spojených s porušením tej ktorej povinnosti). Náklady vynaložené ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

9.2 Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak:

- 9.2.1 Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi doklad o bankovej záruke v súlade s bodom 6.1 Zmluvy; alebo
- 9.2.2 Zhotoviteľ je v omeškaní s dokončením Diela alebo jeho častí podľa Zmluvy o viac ako šesťdesiat (60) kalendárnych dní; alebo
- 9.2.3 Zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a/alebo podmienky zhotovovania Diela určené Projektovou dokumentáciou, slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a/alebo touto Zmluvou, a to aj napriek písomnej výzve Objednávateľa Zhotoviteľ neurobí nápravu ani v dodatočnej lehote minimálne 30 dní od výzvy; alebo
- 9.2.4 Zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa, resp. oprávnenej osoby Objednávateľa (zápis v stavebnom denníku na vadné plnenie Zhotoviteľa) pokračuje vo vadnom plnení; alebo
- 9.2.5 Zhotoviteľ aj napriek upozorneniu Objednávateľa alebo oprávnenej osoby Objednávateľa v primeranej lehote určenej na odstránenie vady neodstránil vadu Diela. V rozsahu vadného plnenia nie je Objednávateľ povinný zaplatiť za vykonané práce a až do odstránenia vady nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej sumy určí Objednávateľ výpočtom podľa rozsahu vadného plnenia; alebo
- 9.2.6 Zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme Stavenisko, alebo zastaví práce na Diele pred jeho dokončením bez náležitých dôvodov; alebo
- 9.2.7 sa voči Zhotoviteľovi vedie konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie; alebo
- 9.2.8 sa splnenie Zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci.

9.3 Odstúpenie jednej Zmluvnej strany nadobúda účinnosť okamihom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy nezanikajú povinnosti nahradiť škodu (vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu) a platiť zmluvné pokuty dohodnuté pre prípad porušenia Zmluvy a tie povinnosti Zmluvných strán, ktoré vznikli pred odstúpením od Zmluvy, ak z ich povahy nevyplýva niečo iné.

9.4 Ak dôjde k akémukoľvek zániku tejto Zmluvy pred vykonaním Diela:

- 9.4.1 Zhotoviteľ má právo na zaplatenie ceny za Dielo v rozsahu, v akom bolo Dielo do dňa zániku Zmluvy skutočne vykonané;
- 9.4.2 Ku dňu zániku Zmluvy vykonajú Zmluvné strany inventarizáciu všetkých prác a dodávok a vzájomne odsúhlasia finančnú hodnotu vykonaných plnení. V prípade, že sa Zmluvné strany nedohodnú na finančnej hodnote vykonaných plnení, bude táto hodnota určená nezávislým znalcom;
- 9.4.3 Zhotoviteľ je povinný na žiadosť Objednávateľa uskutočniť všetky práce potrebné pre konzerváciu neukončeného Diela; Zhotoviteľ má právo na náhradu preukázateľne a účelne vynaložených výdavkov spojených s plnením povinnosti podľa tohto odseku tejto Zmluvy;
- 9.4.4 Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky opatrenia, ktoré je potrebné urobiť v záujme odvrátenie akejkoľvek hrozacej škody na neukončenom Diele alebo zmiernenia jej následkov;
- 9.4.5 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi neukončené Dielo spolu s príslušnou dokumentáciou a vypratať stavenisko; súčasťou Odovzdávacieho protokolu bude údaj o rozsahu vykonania Diela Zhotoviteľom ku dňu zániku Zmluvy.

10 VYŠŠIA MOC

- 10.1 Pre účely Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán, a ani ich Zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ako napríklad vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 10.2 Ak sa splnenie Zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci, Zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú Zmluvnú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, Cene Diela a času plnenia. Ak nedôjde k takejto dohode, má Zmluvná strana, ktorá sa oprávnenne odvoláva na vyššiu moc, ktorá preukázateľne spôsobuje nemožnosť splnenia tejto Zmluvy, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy.

11 ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 11.1 Dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, bude odovzdané Zhotoviteľom Objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania dokončeného Diela. Predmetom odovzdania Zhotoviteľom a prevzatia Objednávateľom bude Dielo ako celok.
- 11.2 Po riadnom vykonaní Diela navrhne Zhotoviteľ písomnou cestou jeho protokolárne odovzdanie Objednávateľovi (ďalej len „**Výzva na prevzatie Diela**“). Vo Výzve na prevzatie Diela Zhotoviteľ určí termín odovzdania Diela, ktorý nesmie byť skôr ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela Objednávateľovi. Ak sa Objednávateľ napriek riadnemu a včasnému určeniu termínu odovzdania Diela Zhotoviteľom nezúčastní odovzdania Diela, Zhotoviteľ je povinný dohodnúť sa s Objednávateľom na inom termíne odovzdania Diela; Ak sa Objednávateľ bez objektívneho dôvodu nezúčastní ani náhradného preberacieho konania, alebo sa so Zhotoviteľom nedohodne na náhradnom termíne, alebo sa nedostaví na preberacie konanie, považuje sa Dielo za odovzdané dňom určeným na odovzdanie v poslednej Výzve na prevzatie Diela, a to v stave Diela existujúcom k danému dňu odovzdania Diela. Objednávateľ Dielo prevezme výlučne v prípade, že na Diele nebudú zistené také vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu, bezpečnému a plne funkčnému užívaniu celého Diela. Prevzatie Diela môže byť Objednávateľom odmietnuté v prípade zistených závad funkčnosti, ktoré bránia užívaniu Diela ako celku.
- 11.3 Zhotoviteľ spolu s Výzvou na prevzatie Diela predloží Objednávateľovi predpísanú dokladovú časť vzťahujúcu sa k Dielu (ďalej len „**Dokladová časť**“) na kontrolu. Dokladová časť bude obsahovať v dvoch (2) vyhotoveniach najmä, ale nie výlučne:
- 11.3.1 projekty skutočného vyhotovenia Diela v čiernotlačí;
 - 11.3.2 certifikáty;
 - 11.3.3 stavebný denník;
 - 11.3.4 doklady o zhutnení podlažia základovej špáry;
 - 11.3.5 doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute;
 - 11.3.6 revízne správy;
 - 11.3.7 záručné listy v kópii;
 - 11.3.8 doklady o vykonaní tlakových a tesnostných skúšok;
 - 11.3.9 návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení;
 - 11.3.10 návody na údržbu a použitie výplňových konštrukcií;
 - 11.3.11 doklady a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú.
- 11.4 V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „**Protokol**“), spíšu Zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri odovzdaní a prevzatí Diela oboznámiť Objednávateľa s podmienkami a požiadavkami na technológiu a jej prevádzku poskytovanou dodávateľmi technológií (s výnimkou Dodávky Objednávateľa).

- 11.5 Pokiaľ nebude medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak, Zhotoviteľ uvoľní Stavenisko najneskôr do desiatich (10) pracovných dní po podpise Protokolu alebo po vyhotovení zápisu podľa bodu 11.4 Zmluvy. Po tejto lehote má Zhotoviteľ právo ponechať na Stavenisku iba zariadenie, stroje a materiál, nutné na odstránenie väd a nedorobkov Diela.

Protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne:

- 11.5.1 základné údaje o Diele;
 - 11.5.2 súpis zistených väd a nedorobkov na Diele;
 - 11.5.3 lehoty na odstránenie väd a nedorobkov Diela;
 - 11.5.4 zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k Dielu (Dokladová časť);
 - 11.5.5 prehlásenie Zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ Dielo odovzdáva a Objednávateľ Dielo preberá;
 - 11.5.6 podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán;
- 11.6 Podpisom Protokolu oboma Zmluvnými stranami sa Dielo považuje za odovzdané.
- 11.7 V prípade ak Zhotoviteľ zhotoví Dielo pred dohodnutým Termínom zhotovenia Diela, je Objednávateľ povinný takto zhotovené Dielo prevziať aj v skoršom termíne, najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela.

12 MIESTO ZHOTOVENIA DIELA, VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVOVANÉMU DIELU

- 12.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že Zhotoviteľ bude Dielo zhotovovať na Stavebných pozemkoch, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Objednávateľa. Vlastníkom stavebného materiálu a zariadení sa Objednávateľ stáva ich zabudovaním do Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele počas realizácie Diela znáša Zhotoviteľ s výnimkou doby, počas ktorej sa bude realizovať Dodávka Objednávateľa, kedy nebezpečenstvo škody na veci znáša Objednávateľ. Vlastníkom Diela počas jeho zhotovovania je Objednávateľ.

13 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA AKOSŤ DIELA A ZÁRUČNÁ DOBA

- 13.1 Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletné zhotovenie Diela v celku a v súlade so Zmluvou, Projektovou dokumentáciou a Stavebným povolením, vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania prác, ak budú schválené v súlade s ustanoveniami Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ním vykonané práce a dodané materiály budú zodpovedať príslušným právnym predpisom a normám platným v SR a Európskej únii. Kvalita vykonaného Diela musí byť v súlade s platnými technickými normami a štandardmi, obvykle aplikovanými v stavebníctve, ako aj s požiadavkami špecifikovanými Zmluvou, Projektovou dokumentáciou, Stavebným povolením a platnými právnymi predpismi.
- 13.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá Zhotoviteľ v prípade, ak boli tieto spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich mu zo Zmluvy (t.j. Zhotoviteľ najmä nezodpovedá ani za vady Diela, ktoré vznikli nevhodnou prevádzkou / údržbou Diela alebo v dôsledku akýchkoľvek iných nevhodných zásahov). Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov od Objednávateľa alebo nevhodných pokynov Objednávateľa, a Zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť ich nevhodnosť alebo Objednávateľ na ich použití aj napriek upozorneniu trval.
- 13.3 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záručnú dobu na stavebné časti Diela v trvaní päť (5) rokov (ďalej len „Záručná doba“). Záručná doba na výrobky, na ktoré výrobca poskytuje kratšiu záručnú dobu je v dĺžke uvedenej v príslušnom záručnom liste, pričom nesmie byť kratšia ako 24 mesiacov (ďalej len „Osobitná záručná doba“). Zhotoviteľ je povinný spolu s odovzdaním Diela odovzdať Objednávateľovi osobitne zoznam vecí, u ktorých plynie Osobitná záručná doba. Záručná doba a Osobitná záručná doba plynie odo dňa odovzdania a prevzatia Diela. V prípade, ak Objednávateľ prevezme Dielo s drobnými vadami a nedorobkami, Záručná doba a Osobitná záručná doba začína plynúť od okamihu podpísania zápisu o odstránení týchto drobných väd a nedorobkov.

- 13.4 Záručná doba a Osobitná záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo alebo jeho časť užívať pre jeho vady a/alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní vád a/alebo nedorobkov došlo k výmene jednotlivých častí Diela za nové, pre nové časti Diela začína plynúť nová Záručná doba alebo nová Osobitná záručná doba.
- 13.5 Zhotoviteľ je povinný počas plynutia Záručnej doby a/alebo Osobitnej záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť odstrániť zistené vady, za ktoré nesie zodpovednosť v súlade s ustanoveniami Zmluvy a relevantných ustanovení Obchodného zákonníka. Ak vady nemôžu byť odstránené, má Objednávateľ právo na zodpovedajúcu primeranú zľavu z Ceny Diela.
- 13.6 Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Zhotoviteľovi vady Diela najneskôr však v lehote pätnástich (15) pracovných dní odo dňa, kedy vadu zistil alebo mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. V oznámení Objednávateľ uvedie popis vady, ako sa vada prejavila a jej rozsah a oznámenie je povinný doporučeným listom poslať Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie riadne a včas reklamovanej vady bez zbytočného odkladu, najneskôr ale do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa oznámenia vady Objednávateľom. V prípade havarijného stavu je Zhotoviteľ povinný nastúpiť na odstránenie vád na Dielo bez zbytočného odkladu, najneskôr ale do dvadsaťštyri (24) hodín od okamihu oznámenia vady. V prípade, že vada nie je opraviteľná, Zhotoviteľ je povinný provizórne sprevádzkovať poškodenú (nefunkčnú) časť Diela, a to do štyridsaťosem (48) hodín od nastúpenia Zhotoviteľa na odstraňovanie vady. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, za ktoré zodpovedá a ktoré Objednávateľ riadne a včas reklamoval, a to v lehote primeranej povahe vady. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady, za ktoré zodpovedá v lehote primeranej povahe vady a, ani po písomnej výzve Objednávateľa s poskytnutím primeranej lehoty na plnenie nie kratšej ako pätnásť (15) kalendárnych dní, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vadu treťou osobou na náklady Zhotoviteľa, pričom je viazaný cenami alebo sadzbami uvedenými v tejto Zmluve. Po odstránení vady treťou osobou o tom písomne upovedomí Zhotoviteľa spolu s podrobným vyúčtovaním nákladov na odstránenie vady. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný uhradiť Objednávateľovi cenu za odstránenie vady treťou osobou, ktorú bol povinný odstrániť Zhotoviteľ v zmysle tejto Zmluvy, za predpokladu rešpektovania cien a sadzieb zakotvených v tejto Zmluve.

14 DORUČOVANIE

- 14.1 Akákoľvek písomnosť alebo iné správy, ktoré sa doručujú v súvislosti s Zmluvou (každá z nich ďalej ako „**Oznámenie**“) musia byť:
- a) v písomnej podobe;
 - b) doručené (i) osobne, (ii) poštou ako doporučená zásielka s uhradeným poštovým, (iii) kuriérom prostredníctvom kuriérskej spoločnosti na adresy, ktoré budú oznámené v súlade s týmto článkom Zmluvy;

Oznámenie poskytované Objednávateľovi bude zaslané na adresu uvedenú nižšie alebo inej osobe alebo na inú adresu, ktorú Objednávateľ priebežne oznámi Zhotoviteľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy:

Názov: **Východoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.**

Adresa: Ondavská 8, 040 11 Košice

k rukám: Ing. Marián Albert, MBA, podpredseda predstavenstva

email: malbert@vusch.sk (v kópii vždy aj na : sekretariat@vusch.sk).

Oznámenie poskytované Zhotoviteľovi bude zaslané na adresu uvedenú nižšie alebo iným osobám alebo na iné adresy, ktoré Zhotoviteľ priebežne oznámi Objednávateľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy:

Názov: **STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.**

Adresa: Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava

k rukám: Ing. Maroš Kunč – ekonomický riaditeľ oblasti BB

email: maros.kunc@strabag.com

- 14.2 Oznámenie nadobúda účinnosť okamihom jeho prevzatia a má sa za prevzaté:

- a) v čase jeho doručenia (alebo odmietnutia jeho prevzatia), pokiaľ sa doručuje osobne alebo kuriérom; alebo
- b) v čase jeho doručenia, pokiaľ sa doručuje ako doporučená poštová zásielka s uhradeným poštovým.

15 ZACHOVANIE DÔVERNOSTI INFORMÁCIÍ

- 15.1 Každá zo Zmluvných strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia Zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu druhej Zmluvnej strany nevyužije, neposkytne ani neoznámí akejkoľvek tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených zástupcov, audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej Zmluvnej strany, materskej spoločnosti, dcérskej spoločnosti materskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu, alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek informácie o obchodných vzťahoch s druhou Zmluvnou stranou, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej Zmluvnej strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej Zmluvnej strany.

Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek Zmluvná strana má právo poskytnúť takéto informácie:

- a) na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou;
- b) osobe, ktorá pre takú Zmluvnú stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát;
- c) osobe, ktorá pre takú Zmluvnú stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy;
- d) osobe, ktorá priamo alebo nepriamo ovláda ktorúkoľvek zo Zmluvných strán.

16 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1 Zmluva môže byť zmenená alebo dopĺňovaná formou písomného dodatku podpísaného všetkými Zmluvnými stranami.
- 16.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ podpisom Zmluvy súhlasí s vyššie uvedeným zverejnením Zmluvy.
- 16.3 Právne vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 16.4 Ak je v súvislosti s vymedzením významu nejakého výrazu v ňom použité veľké začiatkové písmeno, je tak len na uľahčenie orientácie v texte a výraz má rovnaký význam aj s malým začiatkovým písmenom, ibaže z kontextu vyplýva inak. Ak z kontextu nevyplýva iné, výrazy v jednotnom čísle zahŕňajú aj význam množného čísla a naopak.
- 16.5 Ak ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude považované za nezákonné, neplatné alebo nevykonateľné (celkom alebo z časti) podľa akejkoľvek právnej normy, pravidla alebo na inom základe, také ustanovenie (alebo jeho časť) nebude v rozsahu, ktorý je neplatný tvoriť časť tejto Zmluvy, avšak zákonnosť, platnosť a vykonateľnosť zvyšných ustanovení Zmluvy zostane nedotknutá.
- 16.6 Zmluva má nasledujúce prílohy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť:
- Príloha č. 1: Realizačná projektová dokumentácia stavby
 - Príloha č. 2: Výkaz výmer (nevyplnený)
 - Príloha č. 3: Stavebné povolenia
 - Príloha č. 4: Požiadavky na pripravenosť (bude doplnená až po vysúťžení technológie Objednáateľom)

- Príloha č. 5: Zápis z odovzdania a prevzatia Staveniska
Príloha č. 6: Harmonogram realizácie Diela
Príloha č. 7: Špecifikácia Ceny Diela po jednotlivých položkách (t.j. ocenený výkaz výmer)
Príloha č. 8: Projekt Dodávky Objednávateľa (bude doplnená až po vysúťážení technológie Objednávateľom)
Príloha č. 9: Vzor bankovej záruky
Príloha č. 10: Zoznam kľúčových odborníkov
- 16.7 Zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Objednávateľ prevezme tri (3) rovnopisy Zmluvy a Zhotoviteľ prevezme tri (3) rovnopisy Zmluvy.
- 16.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Košiciach dňa

V Bratislave dňa

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
doc. MUDr. František Sabol, PhD., MPH

predseda predstavenstva

**Východoslovenský ústav srdcových
a cievnych chorôb, a.s.**

.....
Ing. Miroslav Španner

prokurista

**STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo
s. r. o.**

.....
Ing. Marián Albert, MBA

podpredseda predstavenstva

**Východoslovenský ústav srdcových
a cievnych chorôb, a.s.**

.....
Ing. Alojz Šroba

prokurista

**STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo
s. r. o.**

.....
prof. MUDr. Mária Frankovičová, PhD.

člen predstavenstva

**Východoslovenský ústav srdcových
a cievnych chorôb, a.s.**