

Zápisnica z priameho rokovacieho konania

pri postupe zadávania podlimitnej zákazky na predmet: **Doplňujúce a nové práce vyplývajúce z nepredvídateľných okolností súvisiacich s realizáciou stavby „Zmena účelu využitia polikliniky na budovu Okresného súdu v Rimavskej Sobote“**
konaného dňa 23.02.2016 o 13.30 hod na Okresnom súde Rimavská Sobota

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prítomných privítal predseda Okresného súdu Rimavská Sobota JUDr. Peter Zachar a odovzdal slovo JUDr. Ing. Radoslavovi Lukajovi, ktorý ďalej viedol rokovanie.

1) Bola vykonaná formálna kontrola dokladov podmieňujúcich účasť na priamom rokovanom konaní:

- Kontrola legitimácie k jednaniu: nakoľko na rokovaní nie je prítomný štatutár záujemcu - BTB GROUP s.r.o. Bratislava bolo overené poverenie k účasti a k zastupovaniu záujemcu na priamom rokovanom konaní Ing. Silvestra Chylíka
- Pôvodný rozpočet, ktorý je súčasťou zmluvy o dielo predložil BTB GROUP s.r.o. Bratislava
- Navrhované rozpočty prác navyše - Oprava strešnej fólie, Výmena stropov, Zvetrané omietky predložil BTB GROUP s.r.o. Bratislava
- Fotodokumentáciu k prácam navyše predložil BTB GROUP s.r.o. Bratislava
- Na návrh Okresného súdu Rimavská Sobota bol na rokovanie prizvaný stavebný dozor - Ing. Jozef Kozák.

2) Rokovanie o cene a podmienkach zmluvy o dielo

Rokovanie sa konalo v súlade so zákonom o cenách č.18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Boli prerokované cenové návrhy týkajúce sa opravy strešnej fólie, stavebných prác na výmene stropov a umelecko- remeselných prác na zvetraných omietkach.

Jedná sa o doplňujúce stavebné, umelecko-remeselné práce nezahrnuté do pôvodnej zmluvy o dielo, ktorých potreba vyplynula dodatočne z nepredvídateľných okolností.

Podrobnejší popis a rozbor predložených cenových návrhov:

1. Oprava strešnej fólie

Nakoľko sa jedná o nové cenové položky, ktoré neobsahuje zmluvný rozpočet, zhotoviteľ pri stanovení ceny použil cenovú úroveň 2015.

Zhotoviteľ navrhol cenu 2.913,80 € bez DPH, DPH 20% 582,76 €, cena spolu **3.496,56 €**

2. Výmena stropov

Zhotoviteľ pri stanovení ceny použil pri jednotlivých položkách jednotkové ceny z pôvodného zmluvného rozpočtu.

Zhotoviteľ navrhol cenu 6.323,72 € bez DPH, DPH 20% 1.264,74 €, cena spolu **7.588,46 €**

3. Zvetrané omietky

Zhotoviteľ pri stanovení ceny použil pri jednotlivých položkách jednotkové ceny z pôvodného zmluvného rozpočtu.

Zhotoviteľ navrhol cenu 140.699,65 € bez DPH, DPH 20% 28.139,93 €, cena spolu **168.839,58 €**

O 14:00 hod. sa na rokovanie dostavil stavebný dozor, Ing Jozef Kozák, ktorý bol zároveň oboznámený s obsahom a doterajším priebehom rokovania.

Zhotoviteľ navrhol cenu spolu za opravu strešnej fólie, výmenu stropov a zvetrané omietky bez DPH 149.937,17 €, DPH 20% 29.987,43 s DPH 20% **179 924,60 €**.

Dr. Lukaj informoval o stanovisku obstarávateľa nasledovne:

- Obstarávateľ si je vedomý realizovaných prác navyiac čo sa týka vecnej stránky. Tieto boli predmetom informovania na jednotlivých kontrolných dňoch, sú dostatočne zdokumentované stanoviskom stavebného dozora i fotodokumentáciou.
- Čo sa týka finančného vyjadrenia, požiadavky záujemcu považuje obstarávateľ za nerealizovateľné. V prípade, ak bude záujemca na predloženom rozpočte trvať, musia sa prerušiť stavebné práce až do rozhodnutia orgánu, ktorý rozhodol o finančnom limite pre stavbu.
- Týmto orgánom je vláda SR, ktorá vyslovila súhlas s obstaraním investičnej akcie do výšky 5.076.617,55 € vrátane DPH. Z tejto sumy je dnes zazmluvnených 5.039.292,69 € vrátane DPH, disponibilných je ku dňu rokovania celkom 37.324,96 €. Z tejto sumy je však stavebník povinný uhradiť poplatky súvisiace s ukončením výstavby, najmä poplatok za kolaudačné rozhodnutie, poplatok Technickej inšpekcie, poplatok Úradu verejného zdravotníctva a pod. Poplatok TI nie je možné exaktne vyčísliť pred odovzdaním stavby, jeho výšku je možné predpokladať na úrovni 700,-€ bez DPH. Poplatok Úradu verejného zdravotníctva rovnako nie je možné exaktne vyčísliť, jeho výšku je možné predpokladať na úrovni 150,-€.
- Obstarávateľ navrhuje, že odmena za práce navyiac v prospech záujemcu bude vo výške 36.794,40 € spolu s DPH, teda 30.662,00 € bez DPH. Záujemca nebude mať žiadne ďalšie finančné nároky a navyiac na seba prevezme povinnosť uhradiť poplatok TI a UVZ.

3) Záver

V rámci rokovania o cene bola cena za práce navyiac upravená a dohodnutá tak, že odmena v prospech záujemcu bude vo navýšená o 30.662,00 € bez DPH, teda o 36.794,40 € s DPH. Záujemca nebude mať žiadne ďalšie finančné nároky a prevezme na seba povinnosť uhradiť poplatok TI a UVZ.

Keďže účastníci priameho rokovacieho konania dospeli k dohode, zástupca zhotoviteľa súhlasí s podmienkam vznesenými komisiou na dnešnom rokovaní, tieto budú zapracované do návrhu dodatku k pôvodnej zmluve o dielo.

Rokovanie bolo ukončené o 14.30

Prílohy: Prezenčná listina
 Plnomocenstvo konateľa BTB Group s.r.o.
 Rozpočet - zmenový list
 Rozpočet pôvodný

Prezenčná listina

z priameho rokovacieho konania, ktoré sa uskutočnilo dňa 23.02.2016 o 13:30 hod na Okresnom súde Rimavská Sobota v kancelárii predsedu okresného súdu za účelom rokovania o cene a podmienkach zmluvy o dielo na predmet zákazky : **Doplňujúce a nové práce z nepredvídateľných okolností súvisiacich s realizáciou stavby „Zmena účelu využitia polikliniky na budovu Okresného súdu v Rimavskej Sobote.“**

Za Okresný súd Rimavská Sobota:

JUDr. Peter Zachar

Za Krajský súd v Banskej Bystrici:

JUDr. Ing. Radoslav Lukaj

Ing. Miloslav Šidla

Za spoločnosť BTB GROUP s.r.o., Hraničná 12, 821 05 Bratislava:

Ing. Silvester Chylik

.....

.....

Prizvané osoby

Koráček Zorob

.....

.....
.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....