



Časť statika
Technická správa

Obecný úrad Tesáre, 956 21 Tesáre 128
Zateplenie a príslušné stavebné úpravy kultúrneho domu v
Tesároch

Investor:
Názov a miesto stavby:

1. PREDMET SPRÁVY

Predmetom správy je zhodnotenie vplyvu stavebných úprav objektu na statiku kultúrneho domu v Tesároch.

2. PODKLADY

Podklady pre vypracovanie posudku:

- spracovať projekt - TÖV s.r.o., ING. LADISLAV BALOG, 956 01 BOJNÁ 329
- konzultácie s autorom projektu stavebnej časti,
- odborná literatúra, súvisiace STN a predpisy.

3. POPIS EXISTUJÚCEHO OBJEKTU

Objekt má jedno podzemné a dve nadzemné podlažia. Pôdorys objektu je obdĺžnikového tvaru. Maximálne pôdorysné rozmery celého objektu sú 31,5m x 17,6m. Výška objektu je 7,0m. Strechy nad objektom sú ploché, sedlové a pultové.

4. TECHNICKÝ STAV OBJEKTU

Na základe obhliadky možno konštatovať, že obvodový plášť vykazuje poruchy. Sú badateľné trhliny z exteriérovej aj interiérovej strany objektu. Obvodový plášť je na viacerých miestach obnažený. Je potrebné tieto nedostatky odstrániť a tým sa zabráni ďalšej degradácii obvodových stien. Je potrebné zabrániť tvorbe ďalších trhlín a prasklín na povrchu obvodového plášťa realizáciou jeho dodatočného zateplenia.

5. BÚRACIE PRÁCE

Búracie práce nie sú nosného charakteru a sú podrobne popísané v stavebnej časti.

6. POPIS NAVRHOVANÝCH STAVEBNÝCH ÚPRAV

Stavebné úpravy, ktoré sú predmetom projektu, sú podrobne popísané v stavebnej časti. Statiky objektu sa týkajú predovšetkým nasledovne stavebné úpravy:

ZATEPLENIE OBVODOVÉHO PLÁŠŤA

Zateplenie bude realizované certifikovaným systémom. Jestvujúce aj potenciálne poruchy na obvodovom plášti objektu sú spôsobené vplyvom klimatických podmienok, vlhkosti a teplotných zmien. Tieto vplyvy budú eliminované vytvorením kontinuálnej vrstvy tepelnej izolácie s nálezitou povrchovou úpravou. Realizáciu kontaktného zatepľovacieho systému musí predchádzať oprava a vyspravenie lokálne degradovaných častí obvodového plášťa. Tepelná izolácia kontaktného zatepľovacieho systému sa celoplošne kotví tanierovými rozpernými kotvami na účinnú hĺbku kotvenia min. 65mm.

Kontaktný systém je potrebné prikovovať tanierovými hmoždinkami v počte a rozložení v zmysle kotveného plánu stien. Kotvený plán sa potrebné vypracuje po dohode s realizátorom. V rámci spracovania projektovej dokumentácie neboli zrealizované výťažné skúšky, je potrebné ich zrealizovať pred realizáciou prác. Na základe výťažných skúšok je potrebné spraviť návrh kotvenia a vypracovať kotvený plán (zabezpečiť dodávateľská firma v dodávateľskej dokumentácii).

7. ZÁVER

- Táto technická správa nenahrádza realizáciu alebo dodávateľskú dokumentáciu stavby.
- Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o rekonštrukciu a počas projektovej prípravy nebolo možné podrobne preskúmať všetky detaily nosnej konštrukcie existujúceho objektu, na akékoľvek odlišnosti od predpokladaného riešenia uvedeneho v projekte je potrebné upozorniť projektanta statiky.
- Počas realizácie je potrebné dodržiavať všetky platné normy a technologické predpisy súvisiace so stavebnými prácami vyplývajúcimi z projektovej dokumentácie. Taktiež je nevyhnutné dodržiavať aj všetky platné bezpečnostné smernice, predpisy a vyhlášky.
- Akékoľvek zmeny v realizácii nosného systému oproti projektu je potrebné konzultovať s projektantom statiky.
- Je potrebné vypracovať podrobne riešenie všetkých detailov nosných konštrukcií v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, ktorú musí vypracovať oprávnená osoba.
- V prípade, že budú akceptované všetky podmienky a dodržané odporúčania uvedené v tejto správe a technologických postupoch, je možné konštatovať, že projektované stavebné úpravy objektu sú zo statického hľadiska prípustné. Vplyv zateplenia pre daný objekt predstavuje iba minimálne zvislé priťaženie nosných konštrukcií a je vyhovujúce. Vodorovné zaťaženie od vetra sa nemerá od stavu pred zateplením. Realizácia daných úprav bude mať priaznivý vplyv na celkovú životnosť objektu a priaznivo eliminuje poruchy obvodového plášťa. Navrhované úpravy nenarušia stabilitu bytového domu respektíve jeho priamo či nepriamo dotknutých častí.



Ing. Marek Čuhák, PhD.

V Bratislave, február, 2016