

Zlepšenie energetickej hospodárnosti kultúrneho domu v Závadke

TECHNICKÁ SPRÁVA.



INVESTOR: Obec Závadka, 066 01 Humenné

PROJEKTANT: Ing. arch. Ľubomír Gramata, autorizovaný architekt

VYPRACOVAL:

MIESTO STAVBY: k.ú. Závadka, parc. č. 1, 3/1 KN,

1. Úvod – všeobecné údaje

Projektová dokumentácia Zlepšenia energetickej hospodárnosti budovy kultúrneho domu v Závadke je pre investora – Obec Závadka.

Objekt kultúrneho domu stojí ako izolovaný objekt v samostatnom areáli v zastavanom území obce so zástavbou rodinných domov obce Závadka.

Objekt je pripojený na verejné rozvody inžinierskych sietí – elektrickej energie, pitnej vody.

Budova stojí s nezmeneným technickým stavom od času svojej výstavby, približne v 80.-tych rokoch minulého storočia. V súčasnosti investor - obec Závadka chce upraviť objekt prevádzkovým nárokom súčasnosti a technickými úpravami stavebných konštrukcií skvalitniť tepelnotechnické, funkčné a estetické vlastnosti objektu.

2. Opis súčasného stavu

Budova kultúrneho domu je dvojpodlažný objekt s pôdorysom obdĺžnikového tvaru, je zastrešená sedlovými nízkošpičatými strechami. Murovaná stavba je konštrukčne dvojtrakt s priečnymi nosnými múrmi, stropy sú železobetónové, prefabrikované.

Použitie technológií v čase výstavby nezabezpečujú v súčasnosti podmienky nárokov na prevádzku budov, najčastejším prejavom použitých stavebných výrobkov a technológií pri výstavbe sú zvýšené tepelné straty, prípadne plesnivenia na miestach tepelných mostov.

Fasády sú upravené jednotnou povrchovou úpravou brizolitovou omietkou, sú členené prevažne otvormi okien, fasáda od severu má vstup do budovy cez zasklenú stenu.

Dispozičné usporiadanie:

Vstup je orientovaný zo strany od príjazdovej komunikácie. Vstupuje sa na kóte $\pm 0,000$ cez kryté schodisko závetrie so schodíkmi do veľkej vstupnej haly z ktorej sú prístupné miestnosti na prízemí – kultúrna sála, hygienické zariadenia a klubová miestnosť a schodisko na poschodie. Zo schodiska sú na poschodí na kóte +3,300, priamo prístupné miestnosti klubov, knižnice, herne a hygienických zariadení.

3. Návrh stavebných úprav, architektúra

Navrhované stavebné úpravy zvýšia štandard užívania objektu úsporou nákladov na energiu.

Stavebnými prácami dôjde k celkovému zatepleniu obvodových múrov a nanieseniu nových vonkajších povrchových úprav omietok, vymenia sa všetky okenné výplne a zasklené steny, zateplia sa stropné konštrukcie nad terajšími strechami na poschodí a nanovo sa upraví povrchová úprava soklového muriva. V celom objekte sa nainštaluje systém ústredného vykurovania – použije sa úsporná technológia tepelného čerpadla..

Stavebné úpravy a búracie práce

Vymenia sa všetky okenné otvory. Fasády sa zateplia a nanovo zastierajú farebnou zrnitou stierkou.

Upraví sa po zateplení povrch soklového muriva, úplne sa vymení konštrukcia strechy a krytina spolu s odkvapovým systémom. V kultúrnej sále, z okenných otvorov sa zamurujú 4 okná od severnej strany, vstupné dvere sa vymenia, všetky terajšie podlahy z kameňa a keramických dlaždíc sa zdemontujú a presunie sa výška - niveleta podláh po zateplení sa zvýši.

4. Spôsob likvidácie stavebného odpadu.

Počas realizácie stavebných prác vznikne stavebný odpad. Odpad je zaradený do skupiny 17 09 –Iné odpady zo stavieb a demolácií, konkrétne je 17 09 04 –zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03.

Počas realizácie stavebných prác vznikne stavebný odpad:

- časť odpadu, ktorá sa nedá zužitkovať – stavebná suť sa vyvezie na skládku;
- časť odpadu, ktorú je možné použiť na stavbe – napr. nakopaná zemina, resp. inak zužitkovať – drevo;
- ďalší odpad vznikne z obalov stavebných výrobkov, tieto sa vyvezú na skládku ako domový odpad.

Počas realizácie stavby nevznikne žiaden nebezpečný odpad.

Likvidácia odpadových materiálov.

Na stavbe bude stavebný odpad zhromažďovaný a v intervale objemu prác vyvážený pomocou kontajnerov na najbližšiu vhodnú skládku TKO.

5. technicko-konštrukčné riešenie

Zemné práce – k zatepleniu soklového muriva sa upraví okolitý terén .

Murivo – k čiastočným úpravám dôjde pri montáži okenných otvorov, kde sa murivo podľa potreby doplní pórobetónovými tvárnicami;

Stropy – súčasné stropy sa nemenia;

Izolácie - Na tepelnú izoláciu stropov sa položia platne EPS polystyrénu z hr. 100 mm a minerálnej vlny hr.200 mm; zateplenie fasády hr.100 mm bude z minerálnych dosiek;

Strešná krytina – sa úplne vymení použije sa poplastovaná plechová krytina;

Úprava povrchov – vonkajšia omietka na zateplení bude stierková zrnitá s farebným odtieňom,;

Klampiarske práce - oplechovanie všetkých okrajov strechy, odkvapových žlabov a rúry sa vyrobia nanovo z pozinkovaného poplastovaného plechu . hr. 0,6mm.

6. Technické vybavenie objektu

Počet nadzemných podlaží	2
Počet podzemných podlaží	0
Konštrukčná výška prízemí	3300 mm
Svetlá výška podlaží	3000 mm
Úžitková plocha objektu –	443,13 m ²
Zastavaná plocha –	409,18 m ²
Obostavaný priestor ...	2537,60 m ³

7. Vykurovanie, klimatizácia a vetranie objektu

Podľa príslušných slovenských STN sú v objekte technické zariadenia pre:

- vykurovanie: - v samostatnej miestnosti umiestnenej na prízemí budovy systémom ústredného vykurovania, použije sa úsporná technológia tepelného čerpadla
- klimatizácia: nie je v objekte navrhovaná;
- vetranie: - je zabezpečené okennými otvormi v každej miestnosti;

8. Celkové náklady stavby

SPOLU:.....**238 557,13 €** pri cenovej úrovni roku 2015 v cenách s DPH