

ZMLUVA O DIELO

č.

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Obec Dolná Tižina
Sídlo: Dolná Tižina 333, 013 04 Dolná Tižina
IČO: 00 321 249
DIČ: 2020671862
Bankové spojenie: OTP Banka, a.s.
Číslo účtu: 9271018/5200
Štatutárny zástupca: Ing. Ľubica Ďuricová, starostka obce

Zhotoviteľ: (názov, adresa)
Sídlo:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Štatutárny zástupca:

II.

PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom tejto zmluvy, dielom je realizácia rekonštrukcie: Stavebné úpravy stavby Materská škola č. s. 217 (zateplenie obvodového plášťa), Stavebné úpravy plynovej kotolne, výmena kotla a vykurovacích telies na pozemkoch v katastrálnom území Dolná Tižina, uvedených v stavebnom povolení č. - zo dňa, právoplatné dňa, ktorú vykoná zhotoviteľ podľa tejto zmluvy a podľa požiadaviek objednávateľa a za tým účelom vykoná pre objednávateľa stavebné práce, dodá materiál a iné v zmysle svojej ponuky zo dňa: ako víťaz verejného obstarávania č., zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania pod č. dňa a zaväzuje sa vykonať dielo a dodať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom v zmluve na základe a v rozsahu Projektovej dokumentácie „Stavebné úpravy stavby Materská škola č. s. 217 (zateplenie obvodového plášťa), Stavebné úpravy plynovej kotolne, výmena kotla a vykurovacích telies“, Projekt pre stavebné povolenie, Stavebné úpravy - Zateplenie obvodového plášťa materskej školy Dolná Tižina vypracovaný Ing. Branislav Ďurkáč, Limbová 13, 010 07 Žilina dňa 07/2014, overená stavebným úradom pod č., Projekt pre stavebné povolenie, Projekt stavby Plynová kotolňa, pripojenie plynu vypracovaný PLYN AZ – PI projektová a inžinierska kancelária, Železničná ul. 8/563, 013 01 Teplica nad Váhom dňa 03/2015, overená stavebným úradom pod č., Projekt pre stavebné povolenie, Projekt stavby Plynová kotolňa, výmena vykurov. telies a hydraul. vyregulovanie systému UK vypracovaný doc. Ing.

Kapjor Andrej, PhD. dňa 03/2015 overená stavebným úradom pod č. _____, Projekt pre stavebné povolenie, Tepelnotechnický posudok vypracovaný ENERMA, s.r.o., Pribinova 33, 010 07 Žilina, dňa 07/2014, overená stavebným úradom pod. č. _____ (presná špecifikácia záväznej PD je uvedená v prílohách tejto Zmluvy. Zhotoviteľ pred podpisom zmluvy prevzal túto projektovú dokumentáciu (týkajúcu sa diela), obstaranú podľa predchádzajúcej vety (ďalej len „projektová dokumentácia“, alebo „PD“) a túto projektovú dokumentáciu preveril s riadnou odbornou starostlivosťou dodávateľa predmetu diela podľa tejto zmluvy, a potvrdzuje, že podľa tejto projektovej dokumentácie je predmet zmluvy vykonateľný v rozsahu a spôsobom uvedeným v tejto zmluve a PD (berúc do úvahy okolnosti ku dňu podpisu tejto zmluvy).

- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoj záväzok osobne. V prípade, ak svoj záväzok (jeho časť) plní zhotoviteľ prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá voči objednávateľovi ako keby záväzok (jeho časť) vykonával sám.
- (3) Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo – prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- (4) Všetky veci potrebné na vlastné zhotovenie diela obstará zhotoviteľ, dielo zhotoví na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť.
- (5) Dielo možno rozdeliť na nasledovné základné časti diela:
 - a) Tepelná izolácia (obvodové múry, základové múry, strop a suterén), výmena okien a ďalších vstupných otvorov, klampiarske práce,
 - b) Výmena vykurovacích telies (kotlov a radiátorov),
 - c) Hydraulické vyregulovanie systému ústredného kúrenia,

III. ČAS PLNENIA

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné práce (t.j. dielo podľa tejto zmluvy alebo jeho časti) dodá v termíne najneskôr do: _____ (doplní uchádzač) kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie stavby dodržiavať nasledovný časový harmonogram prác:
 - a) Prevzatie staveniska najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy a nadobudnutia jej právoplatnosti a účinnosti,
 - b) Zahájenie prác najneskôr do 5 dní odo dňa prevzatia staveniska,
 - c) Odovzdanie hotového diela najneskôr do 6 mesiacov (kalendárnych dní o počte 30 dní v jednom mesiaci), hotovým dielom sa rozumie prevzatie diela spôsobilého ku kolaudačnému konaniu v zmysle príslušných právnych predpisov.
- (2) Ak zhotoviteľ ukončí v súlade s touto zmluvou dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo alebo jeho časť prevezme pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy a zaplatí dohodnutú cenu (jej časť).

IV. CENA

- (1) Cena za vykonanie diela podľa tejto zmluvy je po dohode zmluvných strán EUR bez DPH, t.j. s DPH. Cena je tvorená ako výkaz výmer, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej Príloha č.1 a je pevná nemenná.
- (2) Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi na základe jeho vyúčtovania za včas a riadne vykonané a dodané stavebné práce (t.j. za celé dielo) cenu dohodnutú v súlade s touto zmluvou.
- (3) Akékoľvek zmeny ceny smerom nahor, a teda zmeny, ktorých následkom je zvýšenie ceny diela sú možné len na základe obojstranne (oboma zmluvnými stranami) odsúhlaseného a podpísaného Dodatku k tejto Zmluve.
- (4) Cena diela, dohodnutá medzi oboma zmluvnými stranami, zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce zhotoviteľa, ktoré budú potrebné či už pri realizácii alebo potrebné k prevzatíu a kolaudácii diela a jeho odovzdaniu do užívania. V cene sú zahrnuté aj náklady na odvoz stavebnej sute, za užívanie verejného priestranstva a náklady na všetky potrebné povolenia k užívaniu verejných plôch, tieto zabezpečuje zhotoviteľ.
- (5) Ak zhotoviteľ neoceníl niektorú položku vo výkaze výmer, alebo zmenil jej množstvo oproti výkazu výmer, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny zhotoviteľa a preto nemá nárok na úhradu v prípade, že neocenená položka, ako aj zmenené množstvo položky boli použité na vykonanie diela zavinením zhotoviteľa.
- (6) Bez písomného súhlasu objednávateľa a projektanta nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia oproti dokumentácii stavebných prác. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho budovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
- (7) Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
 - a) vlastných chyb,
 - b) nepochopenia zadania,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
 - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre dielo.

Zhotoviteľ nesmie zrealizovať prípadné naviac práce bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a uzatvoreného dodatku k ZoD na tieto práce naviac. V prípade, ak zhotoviteľ vykoná naviac práce bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, nemá nárok na zaplatenie za takto vykonané práce

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Zhotoviteľ bude fakturovať dokončené práce jednou faktúrou až po riadnom prevzatí dokončeného diela objednávateľom v súlade s touto zmluvou. Neexistuje možnosť zálohových platieb, rovnako neexistuje možnosť uhrádzania ceny za dielo „priebežne, počas realizácie jednotlivých etáp, mimo výslovnej písomnej dohody zmluvných strán vypracovanej formou písomného dodatku k tejto zmluve.
 - (2) Faktúra musí obsahovať povinné náležitosti a navyše v prílohe bude odovzdaný súpis fakturovaných a objednávateľom písomne odsúhlasených prác. V prílohe každej faktúry musí zhotoviteľ podrobne špecifikovať, aká výmera (množstvo) jednotlivých materiálov a z konštrukcií diela podľa tejto zmluvy sa fakturuje, kde na stavbe sa tieto nachádzajú a aká je jednotková cena za jednotlivé výmery celkom i celková cena za fakturovanú časť diela. Prílohou k faktúre bude sumárne plnenie tejto zmluvy, t.z., že v plnení bude uvedená suma aká sa už podľa tejto zmluvy fakturovala za uvedené dielo, suma ktorá sa fakturuje teraz a suma koľko ešte podľa tejto zmluvy ostáva fakturovať do zhotovenia celého diela.
 - (3) Faktúry zhotoviteľa budú obsahovať tieto údaje:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa príslušnej prevádzky, sídlo, IČO, IČ DPH,
 - dátum uzavretia zmluvy (prípadne i jej číslo),
 - číslo faktúry,
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy),
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu s uvedením DPH,
 - označenie diela (i fakturovanej časti diela podľa zmluvy);
 - pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa,
 - v prílohe k faktúre písomné schválenie vecnej stránky faktúry v zmysle tejto zmluvy.
 - (4) Ak faktúra nebude obsahovať požadované údaje, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie zhotoviteľovi, čím sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť od doručenia novej faktúry.
- (1) Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia.
 - (2) Zhotoviteľ doručí faktúru objednávateľovi až po jej riadnom písomnom schválení po vecnej stránke stavebným dozorum stavby a zástupcom objednávateľa. Faktúry budú objednávateľovi doručované osobne proti podpisu alebo doporučené poštou.
 - (3) Zhotoviteľ zostaví súpis, v ktorom práce a dodávky ocení podľa položiek uvedených vo výkaze výmer. Súpis vykonaných prác a dodávok skontroluje a následne sa k tomu vyjadrí do 3 pracovných dní poverený zástupca objednávateľa - ako technicky dozor objednávateľa. Ak súpis má vady, bude vrátený zhotoviteľovi na prepracovanie. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba zrealizované a písomne odsúhlasené práce a dodávky

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
- (2) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené objednávatelom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) Záručná doba diela je nasledovná a začína plynúť od odovzdania diela objednávatelovi. Počas záručnej doby má objednávatel právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela. Záručná doba na práce: 5 rokov, záručná doba na technológie 5 rokov .
- (4) Objednávatel sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- (5) V prípade, ak objednávatel nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.

VII. ZMLUVNÉ POKUTY A INÉ NÁSLEDKY PORUŠENIA POVINNOSTÍ ZO ZMLUVY

- (1) Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej ceny za každý týždeň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti.
- (2) Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase do 15 dní od ich reklamovania objednávatelom, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 300 EUR za každý deň omeškania.
- (3) Ak sa zhotoviteľ z dôvodov na jeho strane ocitne vo viac ako 15 dňovom omeškaní so začatím alebo vykonaním diela alebo so splnením niektorej z lehôt určených ako hlavné termíny v harmonograme podľa tejto zmluvy, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávatel je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
Za podstatné porušenie povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, právneho predpisu alebo STN, ktoré zakladá právo objednávatela odstúpiť od tejto zmluvy, sa považuje aj také porušenie, ktoré spôsobí vznik škody (alebo navyše nákladov objednávatela na dielo podľa tejto zmluvy) presahujúcej 6000 EUR, alebo takej vady stavby, ktorej náklady odstránenia presiahnu 3000 EUR. K odstúpeniu podľa tejto zmluvy dôjde a táto zmluva zaniká dňom doručenia písomného odstúpenia jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane. Pre prípad zániku zmluvy podľa tohto bodu platí, že objednávatelovi v prípade jeho odstúpenia, vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30 000 EUR.

VIII. VYŠŠIA MOC

- (1) Pre účely predmetnej zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu, napr. živelné pohromy, počasie znemožňujúce technologickému postupu v zmysle príslušnej STN .
- (2) Ak sa plnenie predmetnej zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času jej plnenia. V prípade, že nebude možná dohoda, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, odstúpiť od zmluvy. Účinky nastanú dňom doručenia písomnej výzvy účastníkovi vzťahu na jeho poslednú známu adresu.
- (3) V prípade nesúhlasu druhej strany so zrušením zmluvy rozhodne súd na návrh tejto strany.

IX. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- (1) V rámci vykonávania svojho diela podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje:
 - a) dodržať všetky ustanovenia Stavebného povolenia, ako aj všetky ustanovenia (rozsah a spôsob realizácie) PD, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
 - b) zabezpečiť, že výsledkom realizácie všetkých opatrení uvedených v PD bude priblíženie sa výsledkom úspory energie, tak ako je toto popísané v TEPELNOTECHNICKOM POSUDKU Materská škola Dolná Tižina, vypracovaný ENERMA s.r.o., ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
 - c) zabezpečiť, aby počas realizácie diela nedošlo k nežiadúcemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a verejných komunikácií a podľa potreby zabezpečiť počas vykonávania diela bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky,
 - d) vykonať zameranie a technickú prípravu realizácie diela štandardným spôsobom (aj podľa požiadaviek a podkladov objednávateľa alebo jeho zástupcu),
 - e) zabezpečiť dodávku materiálu potrebného na realizáciu diela a jeho dopravu vodorovnú a zvislú na miesto montáže,
 - f) naložiť, odvieŕať a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu, stavebný odpadový, obalový a iný materiál, vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zák. 223/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, objednávateľ zabezpečí tieto činnosti u tretích osôb na náklady zhotoviteľa,
 - g) zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť

bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných na stavbe (predpísané odborné prehliadky a skúšky VTZ, atď.),

- h) zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom,
- i) zabezpečiť vykonanie obhliadky všetkých konštrukcií a prác (aj zakrytých) zhotoviteľa stavebným dozorom _____ a zástupcom objednávateľa výzvou v stavebnom denníku,
- j) za poškodenie alebo zničenie diela alebo jednotlivých častí diela zodpovedať až do odovzdania celého diela podľa tejto zmluvy objednávateľovi. Dňom odovzdania celého diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom diele na objednávateľa. Vlastnícke právo k materiálom, zariadeniam, výsledkom prác a výkonov a iným veciam, ktoré budú zahrnuté do diela alebo sa majú stať súčasťou alebo príslušenstvom diela, nadobúda objednávateľ ich zabudovaním do diela. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ (pozn. ide o odlišnú úpravu v porovnaní s ust. § 542 Obchodného zákonníka, je preto nutné upraviť vyznačené znenie v závislosti od konkrétnych okolností, ako aj v závislosti od toho, či ide o pozíciu zhotoviteľa alebo objednávateľa – navrhnuté znenie odporúčame skôr pre pozíciu objednávateľa),
- k) obstarat' geodetické zameranie skutkového stavu vykonania jednotlivých častí (etáp) diela oprávneným zodpovedným geodetom, výsledok geodetického zamerania predložiť do 15 dní objednávateľovi,
- l) vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov a bezpečnú prevádzku svojich technických zariadení na stavenisku pri prácach na stavbe v priebehu vykonávania diela v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky,
- m) dodržať všetky záväzné i doporučené (nezáväzné) STN súvisiace s predmetom tejto zmluvy, to znamená, že treba dodržať sústavu STN,
- n) pri odovzdávaní zmontovaných (vyrobených) VTZ odovzdať kompletnú sprievodnú dokumentáciu v rozsahu zodpovedajúcemu charakteru technického zariadenia a bezpečnostno-technickým požiadavkám, vrátane odborných prehliadok a skúšok a ak ide o VTZ skupiny A aj „prvú úradnú skúšku“, ďalej návod na bezpečné používanie, údržbu a obsluhu zariadenia, vyhlásenia o zhode v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. v znení noviel,
- o) na všetky zabudované komponenty zabezpečiť potrebné certifikáty a atesty v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek.
- p) v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k

ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve. Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác. Z dôvodu výkonu stavebných prác aj počas prevádzky MŠ, zhotoviteľ je povinný prijať a vykonať potrebné opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti detí a personálu v MŠ po celú dobu zhotovovania diela.

- (2) Za riadne vykonanie celého diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác tvoriacich predmet diela, vrátane písomného odovzdania celého diela zhotoviteľom a prevzatie celého diela v mieste vykonania diela objednávateľom, vrátane odovzdania a prevzatia dokladov podľa bodu 1. čl. IX písm. m) a n) tejto zmluvy a všetkých ďalších potrebných dokladov a písomností preukazujúcich riadne ukončenie diela. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi včas všetky doklady, ktorými preukazuje funkčnosť diela a jeho komponentov.
- (3) Riadne, kvalitne a úplne dokončené celé dielo (jeho časť) je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi písomnou zápisnicou o odovzdaní a prevzatí diela (jeho časti) v horeuvedených termínoch podľa bodu 1. čl. III a objednávateľ je takto ponúknuté dielo (jeho časť) povinný prevziať. Zhotoviteľ je povinný ponúknuť objednávateľovi dielo (jeho časť) na prevzatie včas, aby preberacie konanie bolo riadne ukončené, pri splnení všetkých podmienok uvedených podľa tejto zmluvy.
- (4) Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ viazaný pokynmi objednávateľa. Pokiaľ takéto pokyny, dané v čase od podpisu tejto zmluvy do vykonania diela znamenajú navyše práce alebo zvýšené náklady oproti rozsahu diela podľa tejto zmluvy, alebo znamenajú prekážku včasného a riadneho vykonania diela resp. jeho časti, je zhotoviteľ oprávnený do troch pracovných dní písomne požiadať objednávateľa (osobitným listom) o zmenu termínu vykonania diela a ceny za dielo (pokiaľ sa obaja účastníci nedohodnú inak); to však neplatí, ak takéto pokyny (znamenajúce navyše práce) boli vyvolané vadami prác zhotoviteľa.
- (5) Zhotoviteľ je povinný do 10 dní vypratať a uvoľniť stavenisko, ak dôjde k zániku jeho záväzku vykonať dielo podľa tejto zmluvy.
- (6) Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať a objednávateľ je povinný dielo prevziať aj v prípade, že bude vykazovať drobné vady a nedorobky, ktoré ale nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela *a kolaudačnému konaniu*. Tieto zjavné drobné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s termínom ich odstránenia najneskôr do 30 dní od prevzatia diela pokiaľ si zmluvné strany v odôvodnených prípadoch nedohodnú iné lehoty.
- (7) Vadou alebo nedorobkom diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu a parametrov diela stanovených projektovou dokumentáciou, prílohami tejto zmluvy, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi i technologickým predpisom zhotoviteľa a všeobecnými technologickými predpismi, alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného úradu ako aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi pri písomnom odovzdaní diela alebo časti diela.

- (8) Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou v priebehu výstavby poškodiť žiadne časti stavaného objektu tejto stavby a susediacich objektov, v prípade poškodenia je povinný uviesť poškodenú konštrukciu alebo časť stavby bezodkladne a na svoje náklady do pôvodného stavu pred poškodením.
- (9) Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené svojou činnosťou, podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a osobitných právnych predpisov, upravujúcich zodpovednosť zhotoviteľa za činnosti pri výkone diela podľa tejto zmluvy.
- (10) Objednávateľ vykonáva kontrolu dodržania podmienok tejto zmluvy v spolupráci so stavebným dozorom stavebníka vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou, realizáciou a užívaním diela podľa tejto zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ani zhotoviteľovu zodpovednosť za jej plnenie v rozsahu jeho dodávky.
- (11) Objednávateľ zabezpečuje organizáciu a riadenie dodávky diela v spolupráci so zhotoviteľom a jeho dodávateľmi a subdodávateľmi, prostredníctvom svojich pracovníkov (ďalej len „zástupcovia objednávateľa“), ktorými sú:
.....
.....
- (12) Výkonom stavebného dozoru v súvislosti s dodávkou celého diela ako aj podľa tejto zmluvy bola zmluvne poverená *spoločnosť /resp. osoba/* (*pozn. uviesť názov spoločnosti resp. meno osoby*).
- (13) Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník (ďalej len „SD“) v origináli s dvomi kópiami, a to odo dňa prevzatia staveniska. SD bude uložený na stavbe u stavbyvedúceho a prístup k SD bude zabezpečený počas celej pracovnej doby. Zhotoviteľ poveruje konať vo veciach súvisiacich s technicko-organizačným zabezpečením stavebných prác pri vykonávaní diela svojich pracovníkov:
.....
.....
- (14) Do SD okrem povinných záznamov, ktoré sa v SD vedú zhotoviteľom, budú robiť záznamy zástupcovia objednávateľa, stavebný dozor a projektanti, a to o skutočnostiach rozhodujúcich pre plnenie tejto zmluvy. Poverení pracovníci zhotoviteľa a objednávateľa sú povinní v nasledovný pracovný deň (najneskôr však do 3 kalendárnych dní od vykonania zápisu) odpovedať zápisom v SD (súhlasiť, nesúhlasiť, dať vysvetlenie, navrhnúť riešenie alebo termín nápravy, atď.), a to aj s odôvodnením na predchádzajúci(e) písomný záznam (dopyt) ďalšieho z vyššie uvedených účastníkov. Ak sa zhotoviteľ alebo objednávateľ k záznamom v SD nevyjadrí v tejto lehote, predpokladá sa, že so zápisom v SD bez výhrad súhlasí. V SD je zakázané prepisovať a vyberať listy (listy musia byť očíslované). Originál SD je v držbe zhotoviteľa a jedna kópia všetkých strán SD patrí objednávateľovi, ktorého stavebný dozor listy tvoriace túto kópiu priebežne vyberá zo SD.
- (15) Stavebný dozor alebo zástupcovia objednávateľa sú oprávnení zápisom v stavebnom denníku požadovať vysvetlenia od zhotoviteľa, ako i bezodkladné odstránenie vadne vykonaných častí diela na náklady zhotoviteľa a žiadať zhotoviteľa o nápravu pri

realizácii diela a konštatovať skutočnosti dôležité pre posúdenie postupu zhotoviteľa zabezpečujúcim plnenie termínov pri uskutočňovaní diela.

- (16) Zhotoviteľ je povinný aspoň 12 hodín vopred vyzvať stavebný dozor a objednávateľa prostredníctvom zápisu v stavebnom denníku na prevzatie prác, ktoré budú zakryté. Ak sa stavebný dozor alebo zástupca objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak stavebný dozor alebo zástupca objednávateľa bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa; ak sa však pri dodatočnej kontrole zistí, že zakryté práce neboli zhotoviteľom riadne vykonané, uhradí náklady odkrytia zhotoviteľ.
- (17) Pri odovzdaní a prevzatí diela, resp. ucelených častí odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi za účasti stavebného dozoru:
- štyri exempláre projektovej dokumentácie diela (stavby) podľa skutočného stavu vykonaných prác, potvrdené zhotoviteľom v tlačenej forme a 1 x v digitálnej forme,
 - 1x kópiu originálu strán SD,
 - doklady komponentov zabudovaných v diele v prípade, že bolo potrebné pri plnení predmetu zmluvy tieto použiť a zabudovať a ďalšie potrebné doklady preukazujúce funkčnosť a užívania - schopnosť diela a jeho častí vyžadované najmä pre kolaudačné konanie (certifikáty, atesty, revízne správy, prevádzkové predpisy, doklady o vykonaní skúšok, atď.) a doklady v zmysle bodu 1 písm. m) a n) tohto článku tejto zmluvy v troch vyhotoveniach. Doklady, ktoré nie je možné dodať v deň odovzdania diela (jeho časti), dodá zhotoviteľ ihneď po ich obdržaní.
- (18) Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela (jeho časti) okrem základných údajov musí obsahovať:
- zhodnotenie kvality diela ktorá je určená STN, zmluvou a projektovou dokumentáciou,
 - súpis zistených väd a nedorobkov a dohodu o termínoch ich odstránenia,
 - prehlásenie zhotoviteľa, že dielo (časť) odovzdáva k určitému dátumu, alebo dôvody neodovzdania diela (jeho časti) a/alebo potrebných dokladov a podkladov.
 - prehlásenie objednávateľa, odsúhlasené stavebným dozorom, že dielo alebo jeho ucelenú časť preberá k určitému dátumu. V zápornom prípade dôvody neprevzatia,
 - súpis odovzdávaných dokladov,
 - určenie začatia a trvania záručnej lehoty; pokiaľ k takémuto určeniu nepríde, platia všeobecné podmienky začatia a trvania záručnej lehoty, ktoré sú dojednané v tejto zmluve.
- (19) Zariadenie staveniska a jeho vybavenie i vybudovanie si zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady. Tieto náklady sú zahrnuté v cene za dielo.
- (20) Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa:
- dodávka elektrickej energie,
 - dodávka vody.
- (21) V súvislosti s realizáciou diela zabezpečí zhotoviteľ aj poistenie svojich vecí a svojich prác a činností, materiálov, strojov a zariadení zhotoviteľa na stavbe, svoju zodpovednosť za škody, spôsobené pri vykonávaní diela a ďalších činností na stavbe objednávateľovi alebo tretím osobám, ako i poistenie zodpovednosti za vady diela

zhotoviteľa a poistenie škody spôsobenej objednávateľovi alebo tretej osobe vadným vykonaním diela.

(22) Zhotoviteľ je povinný nahlasovať písomne včas a riadne poisťovni všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov, pracovníkov na stavbe, ako aj nahlasovať ich subjektom určeným príslušným právnym predpisom a objednávateľovi.

(23) Ďalšie povinnosti zhotoviteľa:

Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o BOZP, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Zhotoviteľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon pracovníkov v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov. Mená pracovníkov oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše ho do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie jednotlivých činností.

Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela. Stavebné zabudované prvky musia byť dodané podľa výkazu výmer – Príloha č. 1 tejto zmluvy a musia byť dodržané všetky požadované parametre prvkov, platných STN, (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu.

Všetky materiály použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.

Práce na predmete zmluvy musia spĺňať podmienky stanovené vo Všeobecných technických podmienkach stavebných prác schválených Ministerstvom výstavby a verejných prác SR, garantovaných Zväzom stavebných podnikateľov a vydaných v roku 2007.

Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – (stavebný zákon) a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Zhotoviteľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) revízneho technika na odborné prehliadky

a odborné skúšky vyhradeného technického zariadenia elektrického podľa §24 vyhlášky 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Meno technika oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše ho do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.

Odborné skúšky a revízie vyhradených zariadení budú vykonávané revíznymi technikmi Zhotoviteľa v súlade s príslušným technologickým postupom a platnou legislatívou. Náklady na výkony revízných technikov znáša Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný k vykonaniu odborných skúšok a revízií predložiť dokumentáciu v zmysle platných predpisov a požiadaviek revízneho technika. Súčasťou predkladanej dokumentácie bude vždy realizačný projekt so zakreslenými zmenami a odchýlkami.

Zhotoviteľ nesmie počas trvania zmluvy svoj záväzok realizácie diela alebo jeho časti previesť na iného bez predchádzajúceho písomného povolenia objednávateľa. Pokiaľ tak urobí, je to vážne porušenie zmluvy, objednávateľ má právo okamžite odstúpiť od zmluvy a zhotoviteľ znáša všetky následky, vrátane náhrady škody, spôsobenej novým subdodávateľom, ku ktorému objednávateľ nedal súhlas. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní ktoré predchádzajú dňu, kedy má nastať zmena subdodávateľa predložiť písomnú žiadosť o súhlas so zmenou subdodávateľa, ktorá bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa a čestné vyhlásenie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Pokiaľ objednávateľ do dňa predchádzajúceho dňu, v ktorom má nastať zmena subdodávateľa neoznámi zhotoviteľovi písomne, že so zmenou subdodávateľa nesúhlasí.

X.

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia, a tiež na kontrolných dňoch určených zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.
- (2) Zhotoviteľ sa bude / nebude zúčastňovať na výkone autorského dozoru spôsobom a formou, ktorú si účastníci dohodnú po uzavretí tejto zmluvy vo forme dodatku.
- (3) Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia tretím osobám, bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.
- (4) Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
- (5) Ak sa vyskytnú otázky neriešené touto zmluvou, použijú sa primerane ustanovenia Obchodného zákonníka.

(6) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to Projektová dokumentácia a Výkaz výmer.

(1) Táto zmluva je vypracovaná v šiestich exemplároch, z ktorých tri sú pre zhotoviteľa a tri pre objednávateľa.

(2) Zmluvné strany sa dohodli na odkladacej podmienke platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pričom touto podmienkou je uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí podpory formou dotácie s Environmentálnym fondom, Činnosť L2: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepľovania na projekt „Stavebné úpravy stavby Materská škola č. s. 217 (zateplenie obvodového plášťa), Stavebné úpravy plynovej kotolne, výmena kotla a vykurovacích telies“. kód žiadosti: _____.

(3) Táto zmluva sa splnení podmienky podľa odseku 7 tohto článku stane platnou a účinnou deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V, dňa

V, dňa

.....
objedávateľ

.....
zhotoviteľ

Prílohy:

- **Projektová dokumentácia**
- **Výkaz výmer**