

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje

NÁZOV STAVBY	- OBECNÝ ÚRAD A KULTÚRNY DOM
	- Riešenie energetickej úspory budovy
MIESTO STAVBY	- Slovenská Kajňa 4, kat. úz. Slovenská Kajňa
INVESTOR	- Obec Slovenská Kajňa, Slovenská Kajňa 4, 094 02
AUTOR, HIP	- Ing. Ladislav Bľacha
PROTIPOŽIARNA BEZP. STAVBY	- P. Vladimír Kručay
ENERGETICKÉ HODONOTENIE	- Ing. Martin Matisko
ARCH.-STAV. RIEŠENIE	- Ing. Ladislav Bľacha
STATICKÉ RIEŠENIE	- Ing. Ján Bidlenčík

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu

Projekt pre stavebné konanie rieši obnovu obecného úradu a kultúrneho domu v obci Slovenská Kajňa. Ide o komplexné zateplenie stavby za účelom zníženia energetickej náročnosti na prevádzku, zníženie emisií CO₂ a vynovenie obalových konštrukcií objektu. Objekt obecného úradu a kultúrneho domu obce Slovenská Kajňa sa nachádza na parcele 3/3 k.ú. Slovenská Kajňa a je evidovaná pod súpisným číslom 4. Hlavný vstup do objektu je situovaný zo severozápadnej strany.

3. Plošné a priestorové bilancie

zastavaná plocha domu:	698,6 m ²
úžitková plocha:	742,2 m ²
obstavaný priestor:	2934,1 m ³

4. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

Stavba je riešená ako jeden celok.

SO-01 HLAVNÝ OBJEKT

5. Východiskové podklady

K vypracovaniu projektu slúžili požiadavky investora, list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, zameranie objektu v potrebnom rozsahu, technické konzultácie.

6. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu, súvisiace investície

Stavba nie je viazaná na okolitú výstavbu.

7. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívať a prevádzkovať stavbu bude investor – Obec Slovenská Kajňa.

8. Celková doba výstavby

Predpokladaná lehota výstavby je približne 12 mesiacov od začatia stavebných prác.

9. Teplo a palivo

V súčasnosti je objekt vykurovaný plynovým kotlom. V navrhovanej obnove bude inštalovaný kotol na peletky s výkonom 30-40 kW, ktorý bude využívaný ako hlavný zdroj tepla. Existujúci plynový kotol bude využívaný ako záložný zdroj tepla. Zásobník na peletky o objeme 1m³ bude umiestnený vedľa kotla. Vetranie kotolne bude prirodzené.

SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Charakteristika územia stavby

1.1 Zhodnotenie a zdôvodnenie výberu staveniska

Objekt obecného úradu a kultúrneho domu obce Slovenská Kajňa sa nachádza na parcele 3/3 k.ú. Slovenská Kajňa a je evidovaná pod súpisným číslom 4. Vzhľadom k tomu, že ide o jestvujúcu budovu, výber staveniska nie je potrebný. Pozemok a súčasný objekt, na ktorom sa bude prevádzať stavba, bude slúžiť aj ako sklad materiálu. Hlavný vstup do objektu je situovaný zo severozápadnej strany. Terén je rovinného charakteru.

1.2 Údaje o prieskumoch

Na stavenisku nebol vykonaný geologický prieskum. Bola vykonaná vizuálna obhliadka. Dokumentácia bola vypracovaná na základe požiadaviek investora.

1.3 Prehľad mapových a geodetických podkladov

Pre potreby vypracovania dokumentácie pre stavebné konanie boli použité tieto podklady:

- list vlastníctva
- kópia katastrálnej mapy
- zameranie objektu v potrebnom rozsahu
- technické konzultácie

1.4 Príprava územia na výstavbu

Pred výstavbou nie je potrebné uvoľňovať pozemok. Pozemok je dostatočne veľký na zriadenie skládok výkopových zemín, nie je potrebný výrub stromov ani iných porastov, nie je potrebná ani prekládka jestvujúcich inžinierskych sietí. Pri výstavbe je potrebné dbať na ochranu jestvujúcich prípojok.

2. Celkové urbanistické, architektonické a stavebné riešenie

2.1 Urbanistické a architektonické riešenie

Stavba po realizácii nemení žiadne urbanistické ani architektonické riešenie súčasnosti.

2.2 Požiadavky na dopravu

Objekt je navrhnutý na pozemku, kde je zabezpečený prístup z existujúcej dopravnej siete obce, napojenie na cestu. Parkovanie automobilov bude možné na jestvujúcich obecných parkoviskách.

2.3 Starostlivosť o životné prostredie

Prevádzka stavby a stavba samotná nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Splaškové vody budú existujúcou kanalizačnou prípojkou odvádzané do existujúcej verejnej kanalizácie. Zmesový komunálny odpad bude skladovaný v kontajneri. V prípade vzniku odpadov kategórie N budú zhromažďované oddelene a odvážané organizáciou, ktorá má na túto činnosť oprávnenie.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Počas realizácie stavby sa predpokladá vznik odpadov ktoré sú zaradené v zmysle v zmysle vyhlášky MŽP SR č.284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov do nasledujúcich kategórií:

*15 01 01- obaly z papiera a lepenky	O
*15 01 02- obaly z plastov	O
*15 01 04- obaly z kovu	O
*15 01 10- obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými odpadmi	N
*17 09 04- zmiešané odpady zo stavieb a demolácií, iné ako v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
*17 01 07- zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
*17 04 05- železo a oceľ	O
*17 02 01 - drevo	O
*20 03 01- zmesový komunálny odpad	O

Je nutné vykonávať triedenie odpadu. Na stavenisku bude počas doby výstavby umiestnený kontajner na stavebný odpad a kontajner na železný šrot. Odvoz zabezpečí dodávateľ stavby v zmysle platných noriem. Využiteľné odpady sa odovzdajú do zberne, respektíve do zariadenia na zhodnocovanie odpadov. Ostatné odpady sa budú zhromažďovať v kontajneri na zmesový komunálny odpad o objeme 110 l tak, aby bola zabezpečená ochrana životného prostredia. V rámci separovaného zberu sú využívané plastové, resp. jutové vrecia pre vytriedené komodity (papier, sklo a plasty). Pri nakladaní so zmesovým komunálnym odpadom a vyseparovanými zložkami je potrebné riadiť sa VZN obce. Ostatné odpady budú umiestnené na skládku nie nebezpečného odpadu. Uloženie odpadu bude potvrdené správcom skládky. Odpad kategórie N – nebezpečný sa bude zneškodňovať, prípadne využívať prostredníctvom organizácie, ktorá má na túto činnosť oprávnenie a musí ju dokladovať pôvodcovi. V prípade vzniku odpadov kategórie N nad 100 kg musí mať pôvodca udelený súhlas od obvodného úradu životného prostredia. Pôvodca odpadov v zmysle platnej legislatívy odpad. hosp. musí viesť evidenciu o vzniknutých odpadoch v evidenčných listoch.

Pri prevádzke sa predpokladá vznik odpadov ktoré sú zaradené v zmysle v zmysle vyhlášky MŽP SR č.284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov do nasledujúcich kategórií:

*15 01 02 - obaly z plastov	O
*15 01 07 - obaly zo skla	O
*15 01 01 - obaly z papiera a lepenky	O
*20 03 01 - zmesový komunálny odpad	O
*16 02 13 - vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti	N

Je nutné vykonávať triedenie odpadu. V rámci separovaného zberu sú využívané plastové, resp. jutové vrecia pre vytriedené komodity (papier, sklo a plasty). Využiteľné odpady sa odovzdávajú do zberne, respektíve do zariadenia na zhodnocovanie odpadov.

Ostatné odpady sa budú zhromažďovať v kontajneri na zmesový komunálny odpad o objeme 110 l tak, aby bola zabezpečená ochrana životného prostredia. Pri nakladaní so zmesovým komunálnym odpadom a vyseparovanými zložkami je potrebné riadiť sa VZN obce. Ostatné odpady budú umiestnené na skládku nie nebezpečného odpadu. Uloženie odpadu bude potvrdené správcom skládky.

Opad kategórie N – nebezpečný sa bude zneškodňovať, prípadne využívať prostredníctvom organizácie, ktorá má na túto činnosť oprávnenie a musí ju dokladovať pôvodcovi. V prípade vzniku odpadov kategórie N nad 100 kg musí mať pôvodca udelený súhlas od obvodného úradu životného prostredia. Pôvodca odpadov v zmysle platnej legislatívy odpad. hosp. musí viesť evidenciu o vzniknutých odpadoch v evidenčných listoch.

2.4 Pamiatková starostlivosť

V lokalite budúcej výstavby sa nenachádzajú objekty, ktoré spadajú do ochrany pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody.

2.5 Základná koncepcia požiarnej ochrany

Základná koncepcia riešenia stavby z hľadiska protipožiarnej ochrany je spracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle súvisiacich ustanovení STN a ostatných právnych predpisov z oboru ochrany pred požiarom. Podrobnejšie riešenie je vypracované v samostatnej časti PD.

2.6 Bezbariérový prístup

Pri návrhu riešenia celej stavby boli dodržané princípy bezbariérového prístupu v súlade s vyhláškou č.532/2002 Z.z.

2.7 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe a pri budúcej prevádzke.

- všetky pracovné a ochranné pomôcky musia byť pripravené pred začatím prác
- udržiavať poriadok na skládke materiálu a v jej okolí
- dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci – vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Zb. zákon č. 124/2006 Zb, vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Zb.
- ochranné a bezpečnostné pomôcky pravidelne kontrolovať a udržiavať zariadenie v predpísanom stave
- pri práci s elektrickými prístrojmi je potrebné dodržať ustanovenia STN 34 1010, STN 34 0350 a STN 34 3500
- počas procesu výstavby musia byť dodržané požiadavky vyhl. č. 147/2013 Zb., nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.

TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Stavebné a technické riešenie

Jestvujúci objekt je dvojpodlažný, sčasti podpivničený, zastrešený plochými strechami a sedlovou strechou. Na objekte boli zistené nedostatky:

- Objekt v súčasnej dobe nespĺňa bežné estetické a výrazové požiadavky kladené na stavby s obdobnou funkčnou náplňou.
- Vonkajšie obalové konštrukcie nevyhovujú z tepelno-izolačného, technického ani estetického hľadiska.
- Miestnosti objektu sú vo veľkej miere nevyužívané z dôvodu konštrukčných porúch a vysokých nákladov na vykurovanie.
- **Fasáda objektu je na viacerých miestach poškodená a obvodové konštrukcie nespĺňajú tepelno-technické požiadavky.**

2. Navrhované riešenie stavby

Riešením projektu sú nasledujúce stavebné úpravy:

- Zateplenie obalových konštrukcií objektu. Jedná sa predovšetkým o obvodové steny, a konštrukciu strechy. Navrhovaný je kontaktný zateplňovací systém s fasádnym polystyrénom hr. 150 mm. Zateplenie ostiení fasádnym polystyrénom hr. 20 mm. Časť sokla bude zateplená styrodurcom C hr. 80 mm. Stropná konštrukcia pod šikmou strechou bude zateplená minerálnou vlnou 150+150 mm. Ploché strechy budú zateplené minerálnymi doskami hr. spolu 250 mm.
- Výmena starých výplňových konštrukcií za nové plastové vrátane parapetov podľa výkresovej dokumentácie.
- Demontáž starého odkvapového systému a montáž nového.
- Demontáž a spätná montáž existujúceho hromozvodu a vonkajšieho osvetlenia.
- Ošetrovanie povrchov vonkajších pilierov – osekanie keramického obkladu, vyrovnanie a nová povrchová úprava - mozaiková omietka.
- Domurovanie rušených okenných otvorov pórobetónovými tvárnicami do lepidla. Rozsah podľa výkresovej dokumentácie.
- Domurovanie atík a dobetónovanie vencov atík do potrebných úrovní podľa výkresovej dokumentácie z dôvodu zväčšenia hrúbok plochých striech novonavrhovaným zateplením.
- Výmena plechovej krytiny vrátane potrebných klampiarskych konštrukcií a presvetlenie priestorov sály strešnými tubusovými svetlovodmi Ø 550 mm (viď. výkresová dokumentácia).
- Navrhované opatrenia s využitím OZE - solárne kolektory a kotol na peletky s výkonom 30 – 40 kW
- Navrhovaná rampa - pri hlavnom vstupe do objektu je navrhovaná plná betónová rampa ako opatrenie bezbariérového prístupu osôb ZŤP. Rozmery a umiestnenie viď výkresová dokumentácia. Navrhovaný sklon je 1:12. Pred zhotovením samotnej rampy je potrebné vybrať časť schodiska, resp. aj základu pod schodiskom ak sa u tohto nepreukáže dostatočná únosnosť. Navrhovaná rampa a jej základ bude z betónu tr. C12/15 (B15). Pod základ výšky 700 mm je navrhované štrkové lôžko hr. 150 mm. Povrchová úprava rampy bude z protišmykovej vymývanej dlažby z betónových platní hr. 40 mm do lepidla. Rampa bude opatrená oceľovým zábradlím podľa výkresovej dokumentácie.

2.1. Prípravné práce a búracie práce a postupy

- Omietku je treba pred začatím prác očistiť
- Zvetrané a nesúdržné časti je potrebné osekať (cca 30% plochy)
- Podklad musí byť suchý
- Nerovnosti korigovať lepiacou maltou
- Konštrukcie, zvody, oplechovania a parapety je potrebné pred realizáciou odmontovať
- Odmontovať starú povrchovú konštrukciu stropu v častiach kde bude strop zateplený po nosný systém kde sa bude izolácia ukladať
- Postupovať podľa platných technologických noriem STN 73 2901
Zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných zatepľovacích systémov (ETICS), ktorá presne definuje ako má byť kontaktný zatepľovací systém realizovaný v celom rozsahu prác od skladovania materiálu, prípravy podkladu až po jednotlivé detaily systému.

2.2. Nové povrchové úpravy

Povrch novej fasády bude tvoriť fasádny systém s minerálnou omietkou hr. zrna 2mm. Sokel bude tvorený mozaikovou omietkou hr. zrna 2 mm.

Zrealizuje sa zateplenie stropnej konštrukcie, ktorá sa obloží protipožiarnym SDK hr. 2x12,5 m ukotveným na CD profiloch.

Krytinu bude treba pre potreby nového zateplenia vymeniť a spoločne aj celý odkvapový systém. Na ploché strechy sa použije hydroizolácia z mäkkčeného PVC – mPVC. v skladbe podľa výkresovej dokumentácie.

V rámci zateplenia stavby je potrebné vymeniť všetky oplechovania obvodových stien, konštrukcií strechy a stykov.

Navrhuje sa takisto vymeniť staré drevené konštrukcie okien a vchodových dverí za nové s tepelnoizolačným zasklením. Množstvo okien a dverí je špecifikované vo výkaze.

Vypracoval: Ing. Martin Matisko