

# SÚHRNNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O STAVBE

**Názov stavby : Modernizácia a rozšírenie výrobných kapacít Mäsokombinátu Melek  
-II. etapa - stavebná časť**

**Stavebný objekt : SO 06 – ADMINISTRATÍVNA BUDOVA**

**Katastrálne územie** : Melek

**Kraj** : Nitriansky

**Okres** : Nitra

**Investor** : **Mäso Melek, s.r.o.**, Melek č.231, Melek 952 01

**Miesto stavby** : Melek, parc.č.3080

**Projektant** : Ing. Miroslav Mačičák, Ing. Denisa Tóth ,Slavkovská 19, 060 01 Kežmarok

## 2. ČLENENIE STAVBY:

Objekt SO 01 - Mäsovýroba + bitúnok

Objekt SO-02 – Podniková predajňa hotových výrobkov

Objekt SO 03 - Vrátnica

Objekt SO 04 - Cestná mostová váha

Objekt SO 05 – Parkovisko

**Objekt SO 06 - Administratívna budova**

Objekt SO 07 - Garáže

Objekt SO 08 - Prístrešok + spevnená plocha

### **PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV:**

Pre spracovanie projektu stavby sú použité tieto podklady:

- požiadavky investora
- osobná obhliadka miesta výstavby
- geodetické zameranie – výškopis a polohopis

#### **Objekt SO-06 – Administratívna budova**

<b>ZASTAVANÁ PLOCHA</b> .....	<b>328 m<sup>2</sup></b>
<b>CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA</b> .....	<b>272.2 m<sup>2</sup></b>
<b>OBOSTAVANÝ PRIESTOR</b> .....	<b>937.43m<sup>3</sup></b>

### **3. VŠEOBECNÁ CHARAKTERISTIKA - SO 06:**

#### **SO 06**

Projekt rieši stavebné úpravy objektu jestvujúcich kancelárskych priestorov a úpravu nových kancelárskych priestorov.

### **4. DISPOZIČNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Vstup do objektu pre zamestnancov je z Juhovýchodnej strany objektu po prechode mostíkom. V objekte sa nachádzajú kancelárske priestory pre administratívu , sociálne zariadenia pre pracovníkov , šatňa. Prechodom šatne je vytvorený priestor dennej miestnosti pre zamestnancov aj s malou kuchynkou. Tento priestor bude slúžiť aj na prípravu jednotlivých ochutnávok pre potencionálnych klientov. Zasadačka je súčasťou kancelárskych priestorov.

Cez zasadačku je prístup do kancelárskych priestorov a doplnkovej dennej miestnosti. Spolu so sociálnym zariadením . v priestore kotolne sa vymení komplet cele vybavenie, vytvorí sa nová štruktúrovaná kabeľáž a klimatizácia v celom objekte.

### **5. KONŠTRUKČNÁ CHARAKTERISTIKA SO 06:**

#### **Vertikálne konštrukcie**

Objekt bude po obvodě zateplený tepelnou izoláciou EPS hr. 80 mm a omietnuté štukovou omietkou + maľba a v priestore sokla zateplený tepelnou izoláciou XPS hr. 50 mm prekrytý marmolitom.

Omietky v celom objekte sa odstaní prípadne opravia a natiahnu sa nové štukové omietky + farebný náter.

V sociálnych priestoroch a priestoroch kde boli umiestnené keramické obklady sa tieto keramické obklady demontujú a dajú sa nové vrátane nových dlažby.

V celom objekte sa navrhujú nové podlahy – keramická dlažba.

V priestore pôvodných skladov kuchyne sa vytvoria nové kancelárske priestory a denná miestnosť. Pôvodné priečky sa demontujú a vytvoria sa nové z tvárnic Ytong hr. 140 a 100 mm.

#### **Horizontálne konštrukcie**

Pohľad v celom rozsahu sa navrhuje ako kazetový

### **Strešná konštrukcia**

Konštrukcia strešnej konštrukcie ostáva nemenná. Mení sa strešná krytina a doplna sa zateplenie.

Pôvodná strešná krytina sa demontuje až po existujúce drevené debnenie.

Následné sa nad osadí tepelnoizolačný panel Puren Plus 100 mm , kontaktná poistná hydroizolácia, kontralata , celoplošný záklop hr. 25 mm. Štruktúrovaná rohož Vapozink a strešná krytina prePantina.

Strešná konštrukcia sa zatepli ešte medzi krokvami na celu hrúbku jestvujúcej krokvy.

### **Výplne otvorov**

Vchodové dvere jestvujúce plastové sa vymenia za hliníkové, nové okná navrhujeme plastové alt. hliníkové. Okenné konštrukcie doplníme o tieniace interiérové žalúzie.

## **6. ÚPRAVY POVRCHOV, OMIETKY, PODLAHY:**

V objekte je navrhnutá vnútorná omietka, keramický obklad . V hygienických zariadeniach sa prevedie keramický obklad do výšky 2100 mm. Sokel je zateplený XPS hr. 50 mm a ochránený marmolitom.

Pri pracovnom postupe je nutné dodržiavať technologický postup výrobcu.

## **7. BURACIE PRÁCE**

Objekt bude sanovaný v celom rozsahu.

Zásady technologického postupu pre búranie sa riadia vyhláškou Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach č. 374/1990 Zb. zo dňa 14.8.1990.

Asanáciu je nutné realizovať postupne – rozoberaním, bez použitia trhavín. S postupným zabezpečovaním asanovaných konštrukcií proti zrúteniu a zabezpečením po statickej stránke. Stavenisko je nutné zabezpečiť proti vstupu nepovoláných osôb. Pri veľkej prašnosti asanované konštrukcie kropiť vodou.

Na základe miestnej obhliadky bol dohodnutý nasledovný postup:

- Pred začatím búracích prác je potrebné rozvodné siete (elektrické, vodné, tepelné) inštalované v objekte odpojiť a zabezpečiť tak, aby sa nedali používať.
- Na odber el. prúdu pre potreby búracích prác sa musí zriadiť samostatné vedenie (prípadne naftový generátor).
- Na zníženie prašnosti búracích prác sa zabezpečí zdroj vody.
- Pri výjazde automobilovej techniky zabezpečiť neznečisťovanie komunikácie
- Strešná krytina sa bude odstraňovať ručne s použitím prostriedkov malej mechanizácie
- Pred búraním priečok pod vodorovnými konštrukciami bude potrebné zistiť, či nemajú nosnú funkciu.
- Stavebnými prácami neznehodnotiť susedné parcely a okolité prírodné prostredie
- Mať pripravenú lekárničku a vytypovať najbližšie telefonické spojenie s lekárskou pomocou

### **Postup búracích prác**

1. Ručné odstránenie menených a odstraňovaných okenných a dverných otvorov
2. Ručné odstránenie jednotlivých častí strešnej krytiny

3. Búranie muriva v rušenej časti jestvujúcich skladov
4. Ručné odstránenie podlahy v celom rozsahu za pomoci malej mechanizácie
5. Ručné odstránenie podhľadu jestvujúcich poškodených omietok a keramických obkladov za pomoci malej mechanizácie
6. Odstránenie jestvujúceho kotla

## **8. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA**

Pri všetkých prácach počas výstavby je dodávateľ povinný dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pracujúcich a s týmito oboznámiť pracovníkov pred začatím stavby. Pre zabezpečenie rozsahu bezpečnostných opatrení je potrebné vychádzať z Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374 zo dňa 17.9.1990 „O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach“. Dodávateľ musí rešpektovať požiadavky na ochranu a starostlivosť o zdravie ľudí, ako vyplývajú zo Zákona č.96/92 Zb.

Na stavenisku bude dodávateľ v plnom rozsahu rešpektovať:

- zákon č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov - o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhl. 453/2000 Z.z., vyhl. 508/2009 Z.z.
- všeobecne platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter práce
- zákon č.311/01 zb. o novom zákonníku práce
- vyhlášku č.374/90 zb. SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce
- zákon č.174/94 zb. o štátnom odb. dozore nad bezpečnosťou práce, v znení neskorších predpisov
- zákon č.256/94 zb., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.174/68 zb.
- ostatné právne úpravy v danej problematike a všetky podmienky obsiahnuté vo vydaných stavebných povoleniach
- zákon č.315/96 Zúz. o premávke na pozemných komunikáciách
- zákon č.135/61 zb. o pozemných komunikáciách
- vyhlášku MŽP SR 532/2002

Na investora sa vzťahujú povinnosti podľa nariadenia vlády č. 510/2001

Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia zodpovedať technickoekvalitatívnym podmienkam.

## **9. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

Počas výstavby je nutné dodržiavať bezpečnosť pri práci a stavbu zabezpečiť proti úrazu. Je nutné dodržiavať vyhl. Slov. úradu bezpečnosti práce a Slov. banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach.

Pri prácach je nutné dodržiavať vyhlášku 147/2013 Z.z.

Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky z 5. júna 2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností

## **10. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO**

Pri stavebných prácach nakladať so stavebným odpadom v súlade so zákonom 223/2001 Z. z o odpadoch

Dbáť, aby pri nakladaní s odpadom nedochádzalo k jeho nežiaducemu úniku do okolitého prostredia a znečisťovaniu okolitého prostredia.

Pri stavbe budú vznikať odpady:

( zatriedenie odpadov podľa vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z.)- katalóg odpadov

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Spôsob úpravy a zneškodn í	Množs tvo
170201	Odpadové stavebné drevo, drevo z demolácií	O	SP, SK	0,5 t
170302	Odpadová asfaltová lepenka a papier nasýtený živicom a bitumenom	O	SK	0,5t
170101	Odpad z rekonštrukcií, opráv a modernizácii objektov – betón	O	SK	2t
170102	Odpad z rekonštrukcií, opráv a modernizácii objektov - tehly	O	SK	2 t
170107	Stavebná suť a iný stavebný odpad, neznečistené škodlivinami	O	SK	1,5 t
170504	Zemina a kamenivo neobsahujúce nebezp. Látky	O	Sk	1 m3

Pri prevádzke a pri výstavbe budú vznikať odpady v rámci limitov povolených legislatívou a nebudú ich prekračovať. Likvidácia komunálneho odpadu podľa podmienok mestskej časti. Odpad podobný domovému odpadu – komunálny odpad skupiny č. 20 , spôsob úpravy SP, SK Komunálny odpad bude ukladaný do odpadkových kontajnerov a následne zvázaný a následne likvidovaný technickými službami – zmluvná dohoda, triedenie odpadu podľa všeobecného nariadenia obce.

Po ukončení výstavby sa prevedie vyčistenie vonkajších plôch.

Ku kolaudácii investor doloží:

- doklady o využití a zneškodnení odpadov z výstavby, potvrdené odberateľom odpadov v zmysle platnej legislatívy, súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi pre pôvodcu odpadu.

## **11. STATICKÁ DOPRAVA**

Statická doprava je v súčasnosti vyriešená. Príjazd je po jestvujúcej komunikácii s napojením na jestvujúci areál.

Pred zahájením prác vytýčiť všetky inžinierske siete správcami sietí!!!!

## **12. Hygienické požiadavky**

• Pri budúcej prevádzke navrhovanej stavby je nutné dodržiavať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky pri ručnej manipulácii s bremenami v súlade s NV SR č. 281/2006 Z.z. Posudzovať riziká, zdravotnú spôsobilosť a vykonávať príslušné opatrenia so zreteľom na fyzickú námahu, vlastnosti pracovného prostredia. Zabezpečovať zdravotný dohľad so zohľadnením individuálnych rizikových faktorov.

- Podlahy v miestnostiach umývatel'né
- V hygienických zariadeniach výška umývatel'ného povrchu 2100 mm
- Vetranie priestorov prirodzené cez okenne otvory prípadne vzduchotechnikou

- Osvetlenie priestorov podľa STN EN 12464-1 – prirodzeným resp. umelým osvetlením
- vnútorná teplota vo vykurovaných priestoroch podľa charakteru miestnosti

Zamestávateľ má zabezpečovať školenie a zručnosť zamestnancov v súlade s osobitným predpisom o správnej manipulácii s bremenami.

Maximálna hmotnosť bremena pre mužov

- od 18 – 29 r. 50 kg, pre ženy 15 kg
- od 30 – 39 r. 45 kg, pre ženy 15 kg
- od 40 – 49 r. 40 kg, pre ženy 15 kg
- od 50 – 60 r. 35 kg, pre ženy 10 kg

Kežmarok, August 2015

Ing. Miroslav Mačičák  
Ing. Denisa Tóth