

Architektonický ateliér - Ing.arch. Vladimír Šipkovský
autorizovaný architekt, č. reg. 0864 AA

ČSA 2, 974 01 Banská Bystrica

Názov stavby :

**Energetická optimalizácia KD a OcÚ
Domaníky**

Miesto stavby : Domaníky, parc.č. 1679/5, 1679/8

Stavebník : Obec Domaníky

Projekt stavby

A. Sprievodná správa

Zodpovedný projektant : Ing. arch. Vladimír Šipkovský

Banská Bystrica

Január 2016

1. Identifikačné údaje

1.1 Údaje o stavbe

Názov stavby	Energetická optimalizácia KD a OcÚ
Charakter stavby	Stavebné úpravy
Miesto stavby	Domaníky kat.ú. Domaníky, parc.č. 1679/5, 1679/8

1.2 Údaje o stavebníkovi

Názov	Obec Domaníky
Adresa	Obecný úrad Domaníky č. 78 962 65 okres Krupina
IČO	00648086

1.3 Údaje o spracovateľovi

Hlavný projektant	Ing.arch. Vladimír Šipkovský autorizovaný architekt, č.reg. 0864 AA
Adresa	ČSA 2 974 01 Banská Bystrica
IČO	22882324

1.4 Zodpovední projektanti

Architektúra	Ing.arch. Vladimír Šipkovský, SKA 0864AA
Statika	Ing. Juraj Ďurík, SKSI 6097*13
Elektro	Ing. Štefan Tropp, SKSI 3834*A*2-3
Požiarna ochrana	Ing. Rastislav Skrovny, PhD, 19/2012

Stupeň PD	Projekt pre stavebné povolenie
Dátum	január 2016

2. Základné údaje o stavbe

2.1 Základné údaje

Spoločná budova obecného úradu a kultúrneho domu sa nachádza v centrálnej časti obce Domaníky, okres Krupina. Bola postavená v niekoľkých etapách, dokončená okolo roku 1960. Hlavnú hmotovú časť objektu tvorí prevádzková časť kultúrneho domu kde sa nachádza kultúrna sála s javiskom, šatňou a sociálnym zázemím. Vstup do šatne je samostatný z pristavenej otvorenej verandy. Priestor pod šatňou je podpivničený, v suteréne sa nachádza klubový priestor so samostatným vstupom z vonkajšieho terénu.

Na časť kultúrneho domu nadväzuje prízemná prevádzková časť v ktorej sa nachádza kancelária obecného úradu so zasadačkou a požiarna zbrojnica, t.j. garáž požiarna techniky a pristavený sklad.

Predmetom projektu je zateplenie vonkajších fasád vrátane soklov, zateplenie stropov nad prízemím, vnútornej steny garáže a skladu, výmeny okenných a dverných výplní, vybudovanie nového zdroja na prípravu TUV.

Vzhľadom na nevyhovujúci stavebno-technický stav sa tesárska konštrukcia krovu nahradí drevenými väzníkmi so zachovaním pôvodných väzných trámov ktoré tvoria stropnú konštrukciu. Tvar strechy sa upraví – z valbovej a polvalbovej na sedlovú so sklonom 37°. Strešná krytina je navrhovaná

betónová na laťovaní. Strecha je vrátane klampiarskych prvkov na odvádzanie dažďových vôd a vrátane bleskozvodu. V rámci búracích prác sa zlikvidujú nefunkčné komínové telesá.

Budova slúži na prevádzku obecného úradu a kultúrno-spoločenskú činnosť v obci.

2.2 Plošná a priestorová bilancia

Zastavaná plocha objektom 391,91 m²

Úžitková plocha 316,24 m³

2.3 Kapacity

Plocha zateplenia stien cca 700 m²

Plocha zateplenia stropov cca 300 m²

3. Prehľad východiskových podkladov

Zadanie stavebníka

Kópia z katastrálnej mapy,

Overenie existujúceho stavu, 2015

4. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

SO – 01 Budova KD a OcÚ

Vzhľadom na charakter a rozsah, stavba bude realizovaná ako celok.

5. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu

Stavba je napojená na existujúce inžinierske siete ktoré kapacitne postačujú.

Navrhovaný projekt zabezpečí energetické zhodnotenie budovy v požadovanom rozsahu.

Stavba nemá vecné a časové väzby na stavby iných stavebníkov v okolí.

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívateľ i prevádzkovateľ stavby bude obec Domaníky.

7. Termíny začatia a dokončenia stavby

Predpokladaný začiatok stavby: 2016

Predpokladané ukončenie stavby: 2017

8. Údaje o postupnom uvádzaní stavby do prevádzky

Stavba bude po kolaudácii uvedená do prevádzky ako celok.

9. Celkové náklady stavby

Predpokladaný celkový náklad : do 150 000.- EUR

Podrobný výpočet nákladov je predmetom položkového rozpočtu stavby.