



O S A atelier s.r.o.
Ing. arch. Dulík, Ing. arch. Rzyman
Kuzmányho 5100/3
058 01 Poprad

tel: 052/2861201
www.osaatelier.sk
e-mail: osa@osaatelier.sk

Stavba:

Rekonštrukcia objektu Domu smútku v Klčove, výmena výplní stavebných otvorov a úprava spevnených plôch

Investor:

Obec klčov

Spracovateľ projektu, generálny projektant :

OSA atelier s.r.o., Kuzmányho 5100/3, 058 01 Poprad
www.osaatelier.sk, e-mail: osa@osaatelier.sk, tel.: 052/2861201

Autor projektu:

Ing. arch. Miloslav Dulík, Ing. Peter Nemec ml.

Stupeň projektovej dokumentácie :

PROJEKT STAVBY

Technická správa

Dátum:
1/2016

Paré:

1

1. Umiestnenie a účel stavby

Rekonštruovaný objekt Domu smútku v obci Klčov sa nachádza v priestore pri kostole na p.č. 181/6, ako aj prisluchajúce spevnené plochy. Zo všetkých svetových strán je Dom smútku bez bližšej okolitej výstavby, okrem spomínaného kostola. K Domu smútku sa prichádza po čiastočných spevnených plochách od oplotenia areálu obecného kostola a od kostola. Dom smútku ako aj spevnené plochy areálu kostola slúžia svojím charakterom a funkciou pre obec Klčov.

2. Architektonické a dispozičné riešenie

2.1. Skutkový stav

Objekt Domu smútku je postavený klasickou murovanou technológiou so zastrešením s dreveným krovom. Je to jednopodlažný prízemný objekt s priestorom katafalku a priestorom chladiacej miestnosti, s dvoma samostatnými prístupmi do objektu. Centrálna časť / rozlúčková miestnosť / je s presklennými plochami do exteriéru, plnými a otvárateľnými. Objekt je zo stavebného hľadiska v dobrom technickom stave, okrem výplní stavebných otvorov na fasáde objektu / okná a dvere/. Obec Klčov sa preto rozhodla riešiť tento zlý stav výmenou všetkých výplní stavebných otvorov.

Pred objektom Domu smútku sú existujúce spevnené plochy, ktoré svojou skladbou a konštrukciou nezodpovedajú požadovanému technickému stavu a pohodlnému využívaniu. Navrhuje sa tieto plochy stavebne upraviť, aby vyhovovali súčasným potrebám a aby zodpovedali súčasným stavebno-technickým požiadavkám na dané konštrukcie.

3. Nové stavebné konštrukcie

3.1. Búracie práce

Postup búracích prác

Zamestnávateľ je povinný zabezpečiť aplikovanie Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ďalej zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Za účelom dodržania bezpečnosti osôb pri práci a zabezpečenia stavby proti úrazu v zmysle Vyhlášky MPSVR SR 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a čl. 14.2 prílohy č.3 k Nariadeniu vlády č.396/ 2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko **sa uvádza technologický postup búracích prác.**

Základné ustanovenie

- 1) Odstránenie časti stavby realizovať zamestnancami stavebnej firmy poverenej investorom na realizáciu predmetného diela na náklady investora stavby podľa tohto technologického postupu ručne a strojom bez trhavín a výbušnín.
- 2) Počas búracích prác bude zaistený stály dozor.
- 3) Pri odstraňovaní stavby sa bude postupovať tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť osôb a okolie odstraňovanej stavby sa jeho dôsledkami neobťažovalo nad prípustnú mieru.
- 4) Búracie práce sa uskutočnia pri zabezpečení bezpečnosti osôb pri práci v súlade s technologickým postupom búracích prác.
- 5) Stavebnú suť zo stavby odstráni tak, že sa odvezie na medziskládku určenú investorom

a následne sa spracuje v zmysle platnej legislatívy.

- 6) Okolie búracích prác zabezpečí stavbyvedúci proti vstupu nepovolaných osôb.
- 7) Pred začatím búracích prác investor protokolárne odovzdá objekt odpojený od prípojek IS.
- 8) Na činnosti spojené so zváraním, s tepelným delením a ďalším spôsobmi spracúvania kovov, pri ktorých sa používa zvaracie zariadenie nezávisle od stupňa automatizácie na miestach s možnosťou vzniku požiaru alebo výbuchu investor.
vydá povolenie a zabezpečí zariadenie protipožiarnej asistenčnej hliadky.
- 9) Búracie práce bude koordinovať stavbyvedúci tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných objektov.
- 10) Stavbyvedúci je povinný viesť evidenciu pracovníkov od ich nástupu na predmetné pracovisko až do jeho opustenia.
- 13) Dodávateľ stavebných prác prostredníctvom stavbyvedúceho vybaví osoby, ktoré s jeho vedomím vstupujú na stavenisko (pracovisko) osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami zodpovedajúcim ich ohrozeniu.
- 14) Dodávateľ stavebných prác prostredníctvom stavbyvedúceho vybaví pracovníkov vhodným náradím a ostatnými pomôckami a osobnými pracovnými prostriedkami potrebnými na bezpečný výkon práce.
- 15) Dodávateľ stavebných prác zabezpečí prostredníctvom svojho zmluvnej bezpečnostno-technickej služby oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich búracie práce z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 16) Búracie práce môžu vykonávať len osoby bez zdravotných ťažkostí o čom sa pred začatím prác presvedčí stavbyvedúci pohovorom.
- 17) Stavbyvedúci, ktorý priamo riadi búracie práce v prípade ohrozenia musí dať dohodnutým znamením pokyn na okamžité opustenie pracoviska. Dohodnuté znamenie je zástavka, a mávanie ňou nad hlavou stavbyvedúceho.

3.1.2 Pracovný postup pre danú pracovnú činnosť

- 1/ Pred začatím búracích prác sa stavbyvedúci presvedčí i napriek písomného preberaciemu protokolu či su zo strany investora zrealizované:
 - preložky inžinierskych sietí vedených na jestvujúcom objekte, pod spevnenými plochami
 - odpojenie objektu hlavne od elektrickej energie a prípojky vody
- 2/ Pred začatím búracích prác stavbyvedúci vymedzí ohrozený priestor a zabezpečí proti vstupu nepovolaných osôb a bezpečne zabezpečí vstupy na stavenisko, ako aj ochranu verejného záujmu ohrozeného týmito prácami. Ohrozený priestor vyznačí páskou.
- 3/ Vybúraný materiál bude vyvezený a skladovaný na medziskládke, ktorá bude zabezpečená voči vstupu nepovolaným osobám.

3.1.3 Technické a organizačné opatrenia na zaistenie bezpečnosti pracovníkov, pracoviska a okolia

Pracovníci pri búracích prácach sú povinní :

- oboznámiť sa s analýzou rizík pri búracích prácach, dodržiavať v plnom rozsahu zásady bezpečnej práce na v zmysle § 7 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Vyhlášku MPSVR SR č. 147/2013 Z.z.. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a STN,
- **používať ochrannú prilbu, a pridelené OOPP,**
- dodržiavať tento technologický postup búracích prác a určené pokyny,
- nezdržiať sa v blízkosti strojov a strojných zariadení v čase búracích prác

- používať len to náradie a pomôcky, ktoré im boli na výkon práce určené,
- dodržiavať pokyny stáleho dozoru počas búracích prác,
- vykonávať prácu na určenom pracovisku,
- z pracoviska sa nevzdávať bez súhlasu stáleho dozoru počas búracích prác okrem naliehavých dôvodov (nevoľnosť, náhle ochorenie, úraz a pod.), takýto odchod sú povinní čo najskôr mu vhodným spôsobom ohlásiť,
- dodržiavať zákaz požívania alkoholických nápojov na pracovisku, v pracovnej dobe aj mimo pracoviska a nastupovať pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok do práce,
- dodržiavať maximálne limity hmotnosti pri ručnej manipulácii s bremenami,
- používať pracovné náradie, ktoré je ním opticky prekontrolované a vyhovujúce z bezpečnostného hľadiska

Stály dozor počas búracích prác je zodpovedný za to, že :

- zamestnanci stavebnej firmy sa budú riadiť vyššie uvedenými pokynmi týkajúcimi sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia na pracovisku,
- zabezpečiť, aby sa na stavenisku nepohybovali osoby tam nezamestnané. V prípade pohybu takýchto osôb s jeho súhlasom sú tieto povinné mať ochrannú prilbu,
- v prípade akéhokoľvek poranenia, prípadne úrazu je povinnosťou zaevidovať tento v knihe úrazov bez ohľadu na to, či sa jedná o zamestnanca alebo subdodávateľa, prípadne jeho zamestnanca a bude mu poskytnutá prvá pomoc, prípadne privolaný lekár,
- stavenisko bude denne pred začatím prác prekontrolované za účelom zistenia skutkového stavu na predmetnej stavbe.
- po ukončení prác prehliadnutá za účelom zistenia, či všetky osoby opustili stavenisko,
- urobená obhliadka staveniska za účelom kontroly nedostatkov v rámci zabezpečenia BOZP a ochrany pred požiarmi a následne odíde z pracoviska,
- dbá na to, aby pri odchode z pracoviska búranisko nebolo v nebezpečnom stave a neohrozovalo obyvateľov a návštevníkov areálu v obci Klčov.

3.2. Zemné práce, základy a hydroizolácie

Zemné práce bude potrebné realizovať ako nové výkopy pre základové konštrukcie nového oplotenia a ako výkopy pre nové spevnené plochy.

Nové základy pre SO 02 budú realizované ako základové pásy šírky 600mm A výšky 600mm z betónu C16/20. Na tieto základové pásy sa budú ukladať tvárnice šalovacie betónové hr. 250mm, zalievané betónom s výstužou priemerom 8mm. Následne na tieto tvárnice budú kladené bet. čiapky so štokovaného betónu.

Pod spevnené plochy SO 02 budú lokálne vytvárané bet. plochy hr. 150mm. Tieto betóny budú kladené na zhutnené štrkové lôžko.

Hydroizolácie nebudú realizované

3.3. SO 02 Spevnené plochy

Do tohto stavebného objektu je zahrnuté vybudovanie peších spevnených plôch, štrkových okrajových chodníkov a konečnej úpravy terénu po ukončení výstavby. Spevnené plochy budú vybudované v blízkosti objektu Domu smútku s aj priamym napojením na jeho vstupné otvory. Plochy budú pozostávať z dláždených betónových dlažieb a stupňou. Jedná sa o vybudovanie terénneho schodiska a prisluchajúcich komunikačných chodníkov.

SP1 - Konštrukcia chodníkov :

- betónová dlažba, hr. 80mm

- lôžko pod dlažbu z kameniva ťaženého drobného, hr.40
- podsyp zo štrku riečneho fr. 16-32, hr. 50mm
- zhutnený štrkopiesok, hr. 150mm
- rastlý terén

SP2 - Konštrukcia exteriérových schodov - spevnené plochy:

- BossIntak Blok schod 150/350/500 bosaž čelo sivo-graf
- betónové lôžko, hr. 170mm
- zhutnený štrkopiesok, hr. 150mm
- rastlý terén

Štrková plocha - okapový chodník:

- vymývavý riečny štrk fr. 8-16mm, hr. 50- 100mm
- štrkopiesok, hr. 100mm
- separačná geotextília
- upravený terén - násyp

V rámci spevnených plôch sa navrhuje realizovať aj oplatenie pozemku. Oplatenie bude pozostávať z bet. múru s kamenným obkladom, krycou štokovanou doskou a výplňou oplatenia z kovaného železa.

Odvodnenie spevnených plôch

Odvodnenie dláždených plôch z pozemku a chodníkov pre chodcov je riešené priečnym a pozdĺžnym sklonom plôch v rozsahu od 1 - 2% do okolitej trávinatej plochy a terénu.

3.4. Zámočnicke výrobky

Zámočnicke výrobky pozostávajú z výplne oplatenia a zábradlia. Výplne oplatenia budú z čiernej ocele, osadené na chem. kotvu v betónovom múre. Celková dĺžka oplatenia je 37m . Zábradlie bude osadené v palisádach na chem. kotvu Hilty a závitovú tyč s priemerom 8mm.

UPOZORNENIE! Všetky zámočnicke výrobky musia byť po namontovaní opatrené ochranným prekrytím alebo iným spôsobom zabezpečené proti poškodeniu inou stavebnou činnosťou (hlavne žiarovo pozinkované a nerezové konštrukcie).

Všetky zvary zámočnických výrobkov musia byť zabrušené do roviny základného materiálu a zrealizované bez vizuálnych defektov! Všetky zábradlia budú navrhnuté a zrealizované v zmysle ustanovení STN 74 3305-Ochranné zábradlia, základné ustanovenia.

3.5. Výplne otvorov

SO 01 Dom smútku - výmena výplní stavebných otvorov

Na existujúcom objekte Domu smútku sa budú meniť všetky výplne stavebných otvorov na fasáde objektu domu. V rámci výmeny okien a dverí sa budú riešiť taktiež vysprávkové jednotlivých ostiení a nadpraží, vrátane všetkých dilatčných APU líšt a Al rohovníkov v návaznosti na omietky. Taktiež súčasťou výmeny okien budú parapätne dosky vnútorné z umelého kameňa a vonkajšie z Al plechu.

Výplne okenných otvorov budú z AL-profilov. Okná budú z int. a exter. strany v sivom odtieni s izolačným 2-sklom $U_g \leq 0,9 W/(m^2.K)$. Hlavné vchodové dvere budú z AL profilov s izolačným zasklením. Výplne otvorov budú zrealizované s tvarom podľa výkresu Výkaz okien a dverí.

POZNÁMKA: Montáž okien a exteriérových dverí musí byť prevedené v súlade s technickou normou STN 73 3134 - Stavebné práce. Styk okenných konštrukcií a obvodového plášťa budovy. Požiadavky a skúšanie. Ide najmä o vytvorenie vonkajšej vode odolnej, strednej tepelnoizolačnej a vnútornej parotesnej izolácie montážnej škáry.

4. Starostlivosť o životné prostredie, odpadové hospodárstvo

Dodávateľ stavby je povinný sa zaoberať ochranou životného prostredia pri realizácii stavebných prác. Aby po dobu výstavby nedochádzalo k porušeniu životného prostredia okolia stavby, bude nutné dodržiavať nasledovné opatrenia zo strany dodávateľa:

- vyhnúť sa devastácii okolitých plôch
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných zdrojov tokov a plôch
- pri výjazde vozidiel a mechanizmov na verejnú komunikáciu zabezpečiť ich čistenie
- stavebný odpad ukladať na legálne skládky s triedením podľa druhu a charakteru odpadu v zmysle Zákona o odpadoch.

Na stavenisku bude dodávateľ rešpektovať :

- zákon č. 355/2007 Z.z. O ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z.z., zákona č. 180/2013 Z.z.a zákona č. 350/2015 Z. z.
- zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- zákona č. 17/92 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
-

Rekonštruovaná stavba rešpektuje vysoké nároky na ekológiu prostredia. Stavba nebude mať žiadny negatívny vplyv na životné prostredie z hľadiska jej realizácie, prevádzky a užívania. Nevzniknú žiadne mimoriadne opatrenia súvisiace s ochranou životného prostredia.

Ochrana životného prostredia pri nakladaní s odpadmi

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas rekonštrukcie kancelárskych priestorov a po ukončení výstavby, nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia, pokiaľ sa budú vzniknuté druhy odpadov zhromažďovať a skladovať oddelene a vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu, znehodnoteniu a prípadnému úniku do okolia za predpokladu dodržiavania prevádzkového poriadku a havarijného plánu vypracovaného pre skladovanie nebezpečných odpadov.

Pôvodca môže zabezpečiť využitie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne, alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.

Prehľad predpokladaných druhov odpadov vznikajúcich počas výstavby, zaradených v zmysle Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 284/2001 Z.z.).

Druh odpadu	Číslo odpadu	Kategória	pôvod vzniku	Predpokladaná tvorba odpadov
Betón	170101	O	zbytky betónu zo zákl. a podlah. konštrukcií	5,0 t

Druh odpadu	Číslo odpadu	Kategória	pôvod vzniku	Predpokladaná tvorba odpadov
Zemina a kamenivo	170504	O	Odhumusovanie plochy, trávnatých plôch, zemina z hĺbenia	3,0 t
Výkopová zemina	170506	O	Výk. zem. základových konštrukcií,	1,0 t spätný zásyp
Obaly z papiera a lepenky	150101	O	Kartóny, lepenky	0,2 t
Obaly z plastov	150102	O	Balenia stav. materiálov	0,1 t
Obaly z dreva	150103	O	Drevené obaly, palety, balenia stav. materiálov	Možnosť vrátenia obalu
Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok	150110	N	Obaly od náterových hmôt, plechovnice	0,05 t

Spôsob nakladania s odpadmi, zhromažďovanie, systém zberu a odvozu odpadu z výstavby

V rámci staveniska bude vyhradená plocha pre uloženie zberných nádob slúžiacich pre zhromažďovanie odpadov zo stavebných prác. Zber a zhromažďovanie odpadov zo stavebnej činnosti v rámci staveniska bude zabezpečený do veľkoobjemových kontajnerov VOK s objemom 7 m³. Prenájom kontajnerov, systém a intervaly ich vývozu dohodne vopred investor s oprávneným vývozcom odpadu. Pred zahájením stavebných prác uzatvorí s uvedenou organizáciou zmluvný vzťah.

Počas realizácie stavebných prác budú zberné kontajnery umiestnené na stálych alebo prechodných stanovištiach v rámci staveniska tak, aby vyhovovali bezpečnostným požiadavkám. V miestach zhromažďovania je potrebné zabezpečiť dostatočný priestor k prístupu počas ich nakládky alebo vyprázdňovania zberným vozom. Odvoz a likvidáciu všetkých druhov odpadov bude vykonávať zmluvná organizácia, oprávnená na uvedenú činnosť. Odvoz odpadov kategórie OSTATNÝ zabezpečí zmluvný oprávnený odvozca.

Stavebník resp. organizácia zabezpečujúca vývoz odpadov na určenú skládku je povinná zabrániť úletu odpadov počas prevozu z otvorených automobilov na komunikácii, aby tak nedochádzalo k znečisťovaniu okolia.

Odpady s obsahom škodlivín zaradené do kategórie NEBEZPEČNÝ odpad sa musia oddelene zhromažďovať do samostatných zberných nádob a následne likvidovať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve prostredníctvom oprávnenej organizácie na základe zmluvného vzťahu.

Využitie odpadov

Zemina z výkopov a odhumusovania sa použije pre potrebu konečných úprav terénu a zbytok sa odvezie na skládku určenú investorom. Pre výkopovú zeminu, použiteľnú na zásypy a konečné terénne úpravy bude v rámci staveniska vyhradená plocha. Nevyužiteľne odpady zo stavebných prác budú vyvezené na skládku podľa určenia investora, resp. budú použité na zásyp existujúcej požiarnej nádrže.

Betónový materiál je možné využiť po jeho predrvení ako podkladové vrstvy spevnených plôch slúžiacich pre objekt domu smútku. Odpadové materiály, ktoré je možné využiť ako druhotné suroviny (plech, oceľové prvky a pod.) budú odváňané do zberných surovín.

Nepoškodené drevené palety je možné po dohode s dodávateľom stavebných materiálov vrátiť, nepoužiteľné drevo sa podľa záujmu odpredá ako palivové drevo. Ostatný nepoužiteľný stavebný odpad odvieť na skládku odpadu k tomu určenú.