

NÁVRH ZMLUVY O DIELO
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ :

Mesto Prievidza
Námestie slobody 14
971 01 Prievidza
Štatutárny orgán : JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach technických :
Ing. Štefan Bača, odbor územného plánovania, stavebného poriadku,
výstavby a životného prostredia
IČO : 318 442
DIČ : 2021162814
Bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Prievidza
číslo účtu : 16626 – 382/0200
IBAN : SK24 0200 0000 0000 1662 6382

1.2 Zhotoviteľ :

AZ-MAN s.r.o.
Kříšťanová 643/9
130 00 Praha 3
Zastúpený : Ing. Jiří Zeman
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach :
a) zmluvných Ing. Ivan Trnka
b) technických Ing. Jana Dubová
Bankové spojenie : Fio Banka, a.s.
číslo účtu : 2100379598/2010
IBAN : CZ97 2010 0000 0021 0037 9598
IČO : 25088742
IČ DPH : SK4020431514
Zápis : OR Praha, odd. C, vložka 48670

2. FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

- 2.1. Zmluva o dielo (ďalej len zmluva) sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania podľa § 100 postupom zadávania podlimitnej zákazky v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a v zmysle príkazného listu primátorky mesta č. 2/2015 na uplatňovanie postupov verejného obstarávania.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Objednávateľ objednáva u zhotoviteľa vykonanie diela:

„Oprava a rekonštrukcia chodníkov na území mesta Prievidza“

Predmetom zákazky sú opravy a rekonštrukcie existujúcich miestnych chodníkov. Opravy pozostávajú z obnovy asfaltového povrchu chodníka a rekonštrukcie riešia výmenu asfaltovej obrusnej vrstvy za povrch zo zámkovej dlažby. Zoznam opravovaných chodníkov s požadovaným rozsahom prác je stanovený podľa priloženej dokumentácie s výkazom výmer – vid'. Príloha č.1 „Technický podklad pre verejné obstarávanie – chodníky na území mesta Prievidza“ spracovaná spoločnosťou CADPROJEKT s.r.o., Prievidza, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať celé dielo podľa rozsahu tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie.

- 3.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať predmetnú činnosť a je odborne spôsobilý vykonávať práce podľa tejto zmluvy.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé na účel užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať riadne vykonané a ukončené dielo v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou s výkazom výmer a podmienkami uvedenými v tejto zmluve. Všetky vady a nedostatky zistené pri preberaní diela ako aj všetky škody spôsobené ním na majetku objednávateľa a majetku tretích osôb je povinný zhotoviteľ odstrániť na vlastné náklady.
- 3.6. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na vykonanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.
- 3.7. Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dohodnutým časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.
- 3.8. Záväzok vykonať dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom o čom spíšu protokol o odovzdávaní a prevzatí.

4. TERMÍNY PLNENIA

- 4.1. Termín odovzdania staveniska a začatia vykonávania diela: **do 7 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**
Termín ukončenia a odovzdania diela: **40 dní od prevzatia staveniska v príslušnom kalendárnom roku. Práce budú vykonávané v etapách počas rokov 2015-2016.**
- rozsah etapy bude stanovený v závislosti od schválených finančných prostriedkov v rozpočte mesta Prievidza na príslušný kalendárny rok pred začatím vykonávania prác v príslušnom roku.
- realizátor bude v príslušnom roku vyzvaný na zahájenie stanoveného rozsahu prác, pričom je povinný prevziať stavenisko do 7 dní od vyzvania.
- 4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a predložiť vecný harmonogram svojich prác, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy o dielo. Harmonogram musí byť potvrdený zástupcom objednávateľa. Harmonogram odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr do 7 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že omeškanie plnenia zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľ ani po predchádzajúcom upozornení objednávateľa v primeranej lehote neodstráni, sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy.
- 4.4. Dielo sa považuje za dokončené dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí všetkých častí diela podľa bodu 5.2 podľa zadania pre daný rok a to po odstránení väd a nedorobkov, ak sú uvedené v protokole.

5. CENA

- 5.1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán za kompletnú dodávku predmetu zmluvy, v znení zák. NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena bez DPH	206 334,74 EUR
DPH	41 266,95 EUR
Cena s DPH	247 601,69 EUR

Slovom cena s DPH dvestoštyridsaťsedemtisícšesťdesiatjeden eur šesťdesiatdeväť centov.

Príloha č. 2: Kalkulácia ceny – položkový rozpočet diela tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 5.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená maximálna cena za dielo zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady, primeraný zisk potrebný na vykonanie uvedeného diela. Štruktúra ceny diela:

1) Oprava chodníka na Nábrežie sv. Cyrila	cena bez DPH 16 283,18 €
	s DPH 19 539,82 €
2) Oprava chodníka na Rastislavovej ulici	cena bez DPH 17 787,14 €
	s DPH 21 344,57 €
3) Oprava chodníka na Veľkonecpalskej ulici	cena bez DPH 22 504,29. €
	s DPH 27 005,14 €
4) Oprava chodníka na Ul. Janka Kráľa	cena bez DPH 14 472,17 €
	s DPH 17 366,60 €
5) Oprava chodníka na Ul. M. R. Štefánika	cena bez DPH 12 026,31 €
	s DPH 14 431,57 €
6) Oprava chodníka na Ul. L. Ondrejova	cena bez DPH 6 710,42 €
	s DPH 8 052,50 €
7) Oprava chodníka na Ul. A. Bednára	cena bez DPH 10 276,58 €
	s DPH 12 331,90 €
8) Rekonštrukcia chodníka na Ul. Janka Kráľa	cena bez DPH 12 645,02 €
	s DPH 15 174,02 €
9) Rekonštrukcia chodníka na Vnútornej ulici	cena bez DPH 4 919,91 €
	s DPH 5 903,89 €
10) Rekonštrukcia chodníka na Rade L. N. Tolstého	cena bez DPH 50 614,30 €
	s DPH 60 737,16 €
11) Rekonštrukcia chodníka medzi ulicami K. Nováckeho a Makovického	
	cena bez DPH 4 703,70 €
	s DPH 5 644,44 €
12) Rekonštrukcia chodníka na Ul. K. Nováckeho	cena bez DPH 33 391,72 €
	s DPH 40 070,06 €

5.3. Cenu za dielo je možné meniť len na základe dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávateľom a podpísaný obidvomi zmluvnými stranami. Dodatok za prípadné práce navyše bude uzatvorený v zmysle § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

5.4. Dohodnutá cena za dielo zahŕňa všetky činnosti a náklady zhotoviteľa, ktoré sú potrebné k vykonaniu diela tak, aby dielo bolo užívania schopné, najmä, avšak nie výlučne:

- vlastnej vodorovnej a vertikálnej dopravy

- množstva spotrebovanej energie k realizácii diela
- vodné, stočné pri realizácii diela
- opatrenia bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany počas realizácie
- prípadné práce v noci, v dňoch pracovného pokoja, vo sviatkoch a v nadčasoch
- prepravu, ubytovanie a zabezpečenie stravovania svojich zamestnancov
- colné a dovozné poplatky
- odvoz prebytočného materiálu a odpadov, vrátane poplatkov za skládkovanie
- nákladov plynúcich z obmedzených priestorov staveniska a verejnej dopravy
- náklady na stráženie, udržiavanie čistoty, bezprašnosti a poriadku na pracovisku
- vytýčenie inžinierskych sietí
- akékoľvek ostatné náklady súvisiace s vykonaním diela podľa tejto zmluvy.

6. FAKTURAČNÉ PODMIENKY

V oblasti platenia za vykonané dielo sa zmluvné strany dohodli nasledovne :

- 6.1. Dielo bude odovzdávané po častiach podľa rozsahu stanoveného pre daný rok. Dňom odovzdania diela je deň, v ktorom dôjde k odovzdaniu a prevzatíu všetkých častí diela zadanych pre daný rok bez vád objednávatelom.
- 6.2. Podkladom pre fakturáciu ceny za dielo budú doklady (súpis vykonaných prác) o odovzdaní a prevzatí skutočne zrealizovaných prác potvrdené povereným zástupcom objednávateľa.
- 6.3. Faktúra bude obsahovať náležitosti platného daňového dokladu v súlade s príslušnými právnymi predpismi – údaje:
 - obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel
 - číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - označenie diela
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku s DPH a celkovú fakturovanú sumu
 - v texte faktúry bude z celkovej čiastky na úhradu vyčíslená čiastka zádržného v zmysle bodu 6.6. tejto zmluvy
 - súpis vykonaných prác potvrdený zástupcom objednávateľa, pečiatkou a podpisom zhotoviteľa
 - doklady o kvalite zabudovaných materiálov
 - IČO, DIČ, resp. IČ DPH na strane objednávateľa aj zhotoviteľa
 - dátum vyhotovenia faktúry
 - dátum splatnosti faktúry
 - dátum vzniku daňovej povinnosti, resp. dátum dodania služby.
- 6.4. Realizátor vyhotoví samostatne faktúru na opravované chodníky a samostatne faktúru na rekonštruované chodníky.
- 6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve alebo náležitosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia faktúry, ako daňového dokladu vystaveného podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.6. Zhotoviteľ použije pri fakturácii sadzby DPH vo výške podľa zákona o dani z pridanej hodnoty platného v čase zdaniteľného plnenia. V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo s vadami, alebo v rozpore s touto zmluvou, objednávateľ vylúči alebo zníži cenu za dielo.
- 6.7. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi dielo do výšky 90% ceny za dielo, 10% bude tvoriť zádržné. Zádržné sa vypočíta z hodnoty fakturovanej práce bez DPH.
- 6.8. Zádržnú sumu 5% zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi po odstránení vád a nedorobkov, ak budú uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí. Zvyšných 5% zádržného bude zhotoviteľovi uhradené najneskôr do 60 dní po uplynutí lehoty 2 roky pri opravách chodníkov a 5 rokov pri

rekonštrukciách chodníkov od podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa objednávateľovi o uvoľnenie zádržnej sumy.

- 6.9. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 6.10. Faktúru za vykonané navyše práce je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až na základe podpísaného dodatku k zmluve v zmysle § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 6.11. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmenu inkasných dát pre potreby platenia faktúr si budú oznamovať do 7 dní po tom, ako ku zmene došlo – platí aj v prípade zmeny počas záručnej doby.

7. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Cenu za vykonanie diela uhradí objednávateľ formou faktúry vystavenej po ukončení a odovzdaní celého diela a na základe odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác.
- 7.2. Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia do podateľne objednávateľovi.
- 7.3. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky na realizované práce.
- 7.4. V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou niektorej zo splátok, je povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,03 % zo sumy omeškanej splátky za každý deň omeškania.
- 7.5. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.

8. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, právne predpisy a normy platné na území SR a dodržiavať kvalitatívne a technické podmienky určené touto zmluvou.
- 8.2. Zadanie časti diela inej organizácii nie je možné bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
- 8.3. Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý na riadne vykonávanie prác.
- 8.4. Geodetické práce počas vykonávania diela (vytyčenie stavby, inžinierskych sietí a zameranie diela) vykonáva zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 8.5. Počas prác bude zhotoviteľ zasahovať a obmedzovať dopravu na komunikáciách a chodníkoch, preto je povinný zabezpečiť na svoje náklady projekty prenosného dopravného značenia, vyjadrenie správcov komunikácií a chodníkov, povolenie na zvláštne užívanie komunikácií a chodníkov ako aj osadenie prenosného dopravného značenia odsúhlasené Okresným riaditeľstvom policajného zboru - Okresného dopravného inžiniera v Prievidzi, a má tieto náklady zahrnuté do ceny diela.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný, počas celej doby realizácie diela až do jeho odovzdania objednávateľovi v súlade s touto zmluvou, dielo poistiť pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia alebo iných škôd, ktoré na ňom vzniknú.
- 8.7. V prvom roku realizácie diela sa zhotoviteľ zaväzuje do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy predložiť objednávateľovi 1x poistnú zmluvu podľa predchádzajúceho bodu 8.6.
- 8.8. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí spôsobené výkonom svojich prác a je povinný ich bezodkladne opraviť na svoje náklady.
- 8.9. Zhotoviteľ je povinný použiť na realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky objednávateľa diela uplatnené v súťažných podkladoch, alebo sú stanovené a odsúhlasené objednávateľom, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti realizovaného diela boli pri bežnej údržbe zaručené vlastnosti užívania. Za použité materiály a zrealizované práce nesie zhotoviteľ plnú zodpovednosť. V prípade použitia materiálov, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

- 8.10. Zhotoviteľ je povinný vybaviť stavenisko podľa platných predpisov a zákonov, najmä v oblasti bezpečnosti a zdravotných požiadaviek.
- 8.11. Zhotoviteľ je povinný požiadať o záber verejného priestranstva v prípade potreby využívať priestor mimo stavby na skladovanie materiálov strojov a zariadení. O záber verejného priestranstva je nutné požiadať najneskôr 5 dní pred uskutočnením záberu.
- 8.12. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zamestnanci budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti.
- 8.13. Zhotoviteľ zabezpečí nepretržitú prítomnosť svojho povereného zodpovedného zástupcu na pracovisku. Ak nie, tak stavebný dozor alebo zástupca objednávateľa sú oprávnení dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená stabilita a bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, ak dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
- 8.14. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na vykonanie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa na pracovisku.
- 8.15. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príslušných komunikáciách určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Ak zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť aj napriek výzve objednávateľom na zjednanie nápravy v primeranej lehote, má objednávateľ právo splniť povinnosť zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady zhotoviteľa, pričom nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť, ak ju zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej špecifikácii prác a dodávok. Zhotoviteľ zároveň stráca nárok na zaplatenie prác podľa tohto bodu zmluvy, ak boli súčasťou cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa.
- 8.16. Počas vykonávania prác na pozemku a veci objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na vykonanej veci a počas realizácie prác je jej vlastníkom. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá aj za škody spôsobené voči tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.17. Objávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonanie množstva a kvality prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou na ich odstránenie v primeranej lehote.
- 8.18. Zhotoviteľ je povinný minimálne 3 pracovné dni vopred písomne vyzvať zástupcu objednávateľa na kontrolu všetkých vykonaných prác, ktoré majú byť v priebehu ďalších prác zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Počas vykonávania diela je zhotoviteľ povinný zabezpečiť fotografovanie celého priebehu výstavby (hlavne častí, ktoré bude zakryté) a po ukončení diela odovzdať objednávateľovi 1xCD s fotodokumentáciou.
- 8.19. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník. Do stavebného denníka bude zapisovať všetky dôležité okolnosti týkajúce sa vykonania diela, najmä časový postup prác, údaje potrebné pre posúdenie kvality vykonaných prác.
- 8.20. Zhotoviteľ skontroluje pred začatím prác všetky údaje a výmery podľa projektovej dokumentácie s uvedeným rozsahom požadovaných prác a ich súlad so skutkovým stavom. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je dôkladne oboznámený s rozsahom požadovaných prác ešte pred uzavretím tejto zmluvy.
- 8.21. Ak má zhotoviteľ pripomienky k druhu prác stanovených v projektovej dokumentácii s výkazom výmer, alebo k spôsobu ich vykonávania, musí tieto bez meškania písomne oznámiť objednávateľovi. Tým sa zhotoviteľ nezbavuje zodpovednosti za plnenie tejto zmluvy.
- 8.22. Zhotoviteľ svojimi prácami nesmie obmedzovať premávku na verejných komunikáciách a chodníkoch, okrem predpokladaných vzájomne dohodnutých obmedzení. Náklady na nutné rozkopávky, výstrahy, zábrany a obchádzky musí mať zhotoviteľ zahrnuté do ceny o dielo.
- 8.23. Zhotoviteľ je povinný priebežne počas realizácie prác odstraňovať zo stavby na vlastné náklady

všetky obaly, prepravky a tiež zvyšky materiálov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený vykonať tieto práce a má právo vzniknuté náklady odpočítať zhotoviteľovi z fakturácie.

- 8.24. Poverený zástupca objednávateľa má právo dávať zhotoviteľovi príslušné pokyny pri vykonávaní prác ako aj v prípade ohrozenia života alebo diela, prípadne príslušného majetku a zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.
- 8.25. V prípade, že zhotoviteľ odmietne v určenom termíne vykonať príkaz vydaný povereným zástupcom objednávateľa, týkajúci sa realizácie diela a je v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi, objednávateľ je oprávnený zamestnať a zaplatiť iné osoby, aby takýto príkaz vykonali. Všetky z toho vyplývajúce náklady určí poverený zástupca objednávateľa po prerokovaní so zhotoviteľom. Zhotoviteľ ich musí uhradiť objednávateľovi alebo ich objednávateľ môže odčítať z fakturovanej čiastky na ktorú má, alebo bude mať zhotoviteľ nárok.
- 8.26. Poverený zástupca objednávateľa má právo žiadať zhotoviteľa, aby ihneď odvolal zo stavby zamestnanca, ktorý si neplní svoje povinnosti, alebo podľa jeho názoru sa správa nevhodne, alebo svojím správaním ohrozuje riadne pokračovanie prác svojich spolupracovníkov alebo iných osôb zúčastnených na realizácii diela. Takýto zamestnanec musí byť v čo najkratšej dobe nahradený iným.
- 8.27. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemným logom tak, aby mal objednávateľ prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho zamestnanci budú nosiť prilby a ďalšie ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. V prípade zistenia nedostatku je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu a jej odpočet vo faktúre a to vo výške uvedenej v odseku 11.6. tejto zmluvy za každého zamestnanca a každý nedostatok. Zhotoviteľ je povinný tieto uplatňované pokuty odpočítať z faktúry. Zástupca objednávateľa má právo vykázat zo stavby zamestnanca neoznačeného firemným logom.
- 8.28. Zástupca objednávateľa alebo zodpovedný technik objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať zamestnancov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky. V prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia, o čom sa vykoná zápis potvrdený podpisom zodpovednej osoby, má zástupca objednávateľa právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému zamestnancovi zhotoviteľa. Okrem toho má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške uvedenej v odseku 11.6. tejto zmluvy za každý pozitívny výsledok skúšky alebo odmietnutie podrobiť sa skúške, ako aj v prípade, že zamestnanci zhotoviteľa počas, alebo po pracovnej dobe hrubo porušujú pravidlá medzilidského správania sa. V prípade zistenia takéhoto stavu je objednávateľ oprávnený požadovať odpočet zmluvných pokút vo faktúre a zhotoviteľ je povinný tieto pokuty odpočítať z faktúry.
- 8.29. Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením jeho majetku v areáli stavby znáša v plnej výške.
- 8.30. Zhotoviteľ odovzdá pred začatím realizácie prác zástupcovi objednávateľa nasledovné:
- harmonogram prác
 - technologické predpisy.
- 8.31. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za straty alebo škody na majetku, zranenie osôb alebo ich usmrtenie, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác uvedených v predmete plnenia a ako ich dôsledok.

9. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko zbavené práv tretích osôb najneskôr 7 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v prvom roku realizácie. V nasledujúcom roku podľa platnosti zmluvy odovzdá objednávateľ stavenisko do 7 dní od vyzvania realizátora na zahájenie stavebných prác. Odovzdanie staveniska sa bude realizovať po etapách pre jednotlivé časti diela podľa bodu 5.2. na základe schváleného časového harmonogramu stavebných prác.
- 9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred.

Stavba bude pripravená na odovzdávanie a preberacie konanie bez vád a nedorobkov.

- 9.3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom certifikáty, vyhlásenia o zhode výrobkov, atesty použitých materiálov, zápisy o preverení prác zakrytých v priebehu výstavby a výsledky všetkých skúšok predpísaných príslušnými STN, stavebný denník, CD s fotodokumentáciou realizácie diela, zameranie skutočného stavu, geometrický plán pre zápis do katastra nehnuteľností a všetky prípadné ďalšie doklady, nutné ku kolaudácii stavby. Ďalej je povinný odovzdať zameranie realizovanej stavby objednávateľovi v digitálnej forme vo formáte DGN alebo DXF v zmysle VZN č. 30/95.
- 9.4. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne vykonané a ukončené dielo v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a podmienkami uvedenými v tejto zmluve.
- 9.5. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť pracovisko v lehote uvedenej v preberacom protokole. V opačnom prípade je objednávateľ, po písomnom upozornení zhotoviteľa, oprávnený veci vo vlastníctve zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.
- 9.6. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania, vrátane zápisu o vrátení staveniska.
- 9.7. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky, uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách dohodnutých v protokole s objednávateľom diela, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť tretou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej ponuke zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že o náklady vynaložené objednávateľom na odstránenie vád a nedorobkov bude znížená cena za dielo, t.j. zhotoviteľ je povinný o tieto náklady znížiť fakturáciu zhotoviteľa, prípadne objednávateľovi vznikne právo na náhradu týchto nákladov zo zadržaných platieb.

10. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa podmienok tejto zmluvy.
- 10.2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Ďalej je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov podľa tohto bodu zmluvy bude predmetom dohody zmluvných strán.
- 10.3. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa.
- 10.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vád diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť vady bezplatne a bezodkladne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť všetky prípadné škody zavinené vadou diela do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy.
- 10.5. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 2 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čase dohodnutom so zástupcom objednávateľa. Ak zhotoviteľ nenastúpi na odstraňovanie vád v termíne, ktorý sa dohodne pri reklamačnom konaní, má objednávateľ diela právo zadať ich odstránenie inému zhotoviteľovi bez prerušenia plynutia záručnej doby za podmienok bližšie uvedených. Úhrada nákladov na odstránenie vady bude potom realizovaná zo zádržného. Pokiaľ výška zádržného nebude postačovať na úhradu nákladu na odstránenie vady, je zhotoviteľ povinný tento rozdiel na písomnú výzvu uhradiť v lehote do 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľom.
- 10.6. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe vykonaného diela 2 roky pri opravách chodníkov a 5 rokov pri rekonštrukciách chodníkov, ktorá začína plynúť odo dňa jej odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 10.7. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa prerušuje plynutie záručnej doby a plyní znovu po odstránení vady.
- 10.8. Záručná doba na dielo bude predĺžená o dobu, počas ktorej nemohlo byť dielo užívané z dôvodu nedostatkov alebo poškodenia, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

11. ZMLUVNÉ POKUTY

- 11.1. V zmysle bodu 4.1. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo najneskôr do 40 dní od prevzatia staveniska.
- 11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s ukončením a odovzdaním diela, resp. omeškaním s odstránením vady alebo reklamácie, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **70 eur** za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu zhotoviteľa, resp. vystaviť faktúru v zmysle bodu 11.7. tejto zmluvy
- 11.3. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených objednávateľom počas realizácie diela, alebo uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela (preberací protokol), alebo zistených pri kolaudácii, alebo v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **70 eur** za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu zhotoviteľa, resp. vystaviť faktúru v zmysle bodu 11.7. tejto zmluvy.
- 11.4. Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti dielo riadne dokončiť, vady odstrániť a ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.
- 11.5. V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť splatné faktúry podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úroky za omeškanie vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 11.6. Za každé porušenie protipožiarnych, hygienických a bezpečnostných a technologických predpisov má objednávateľ nárok sankciovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou:
- za nepoužívanie ochranných prílb a iných osobných ochranných prostriedkov - **50 eur** za každého zamestnanca a každý zistený nedostatok
 - za požívanie alkoholických nápojov alebo iných omamných látok alebo odmietnutie podrobiť sa skúške na prítomnosť alkoholu alebo omamnej látky – **665 eur** za každého zamestnanca
 - za opätovné zaradenie zamestnanca na práce po písomnom vykázaní zo stavby – **995 eur** za každého zamestnanca
 - za porušenie predpisov BOZP, OPP a OŽP za každý zistený priestupok – **165 eur**
 - za nedodržanie čistoty a poriadku na pracovisku, vrátane vykonávania telesných potrieb na verejných priestranstvách – **66 eur** za každý prípad
 - za neoprávnené používanie technických zariadení a vyhradených zariadení bez platných užívacích osvedčení – **165 eur** za každý prípad
 - za chýbajúce doklady a oprávnenia zamestnancov – **35 eur** za každého zamestnanca
 - za nedodržanie pracovných a technologických postupov – **33 eur** za každého zamestnanca
 - za nespracované technologické a pracovné postupy, pozastavenie prác – **332 eur** za každý prípad
 - v prípade nedodržania lehoty na uvoľnenie staveniska zhotoviteľom má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške - **165 eur** za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.7. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je **do 14 dní** odo dňa ich doručenia. Týmto zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na uplatnenie nároku na náhradu škody.

12. ZÁNİK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
- a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy.
- 12.2. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v zmluve.
- 12.3. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od zmluvy sa považuje:
- a) nedodržanie dohodnutej ceny za dielo uvedenej v čl. 5.
 - b) omeškanie s dokončením diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 1 mesiac

- c) nedodržanie termínu na odstránenie vád diela
 - d) nedodržanie technických predpisov a noriem.
- 12.4. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne primeranej lehote, ktorá mu bola na to poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 12.5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 12.6. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 12.7. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Pokiaľ nie je stanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ostatnými náležitosťami požadovanými v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch.
- 13.2. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností, budú zmluvnými stranami riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, pre riešenie sporu je príslušný obchodný súd.
- 13.3. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované vo forme písomného dodatku, dohodnutého a podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.4. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu obidvoch zmluvných strán na iné subjekty.
- 13.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 13.6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Prievidzi dňa

V Prahe, dňa 05.10.2015

.....
JUDr. Katarína M a c h á ě k o v á
primátorka mesta

.....
Ing. Jiří Zeman
konateľ spoločnosti