

Názov stavby : **Zvýšenie energetickej efektívnosti Kultúrneho domu  
v obci Brestovec**

Objednávateľ : Kultúrny dom Brestovec  
Brestovec 273  
907 01 Myjava

Zhotoviteľ : Ing. Peter Podmajerský  
Turá Lúka 177  
907 03 Myjava

Stupeň PD : pre ohlásenie aj realizáciu

Zákazkové číslo : 102

**SO 02 - REKONŠTRUKCIA STRECHY  
KULTÚRNEHO DOMU  
SO 01.1 – Architektúra  
TECHNICKÁ SPRÁVA**

**OBSAH :**

<b>1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA .....</b>	<b>3</b>
<b>2. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV .....</b>	<b>3</b>
<b>3. KONŠTRUKČNO-ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE .....</b>	<b>3</b>
<b>4. POPIS EXISTUJÚCEJ STAVBY A PREDPOKLADANÝCH ÚPRAV.....</b>	<b>4</b>
4.1 PRÁCE HSV .....	4
4.1.1 Výkopy, základová pôda , podzemná voda .....	4
4.1.2 Násypy (zásypy) .....	4
4.1.3 Základy .....	5
4.1.4 Nosné konštrukcie podláh.....	5
4.1.5 Vertikálne konštrukcie .....	5
4.1.6 Horizontálne konštrukcie.....	5
4.1.7 Výplne otvorov.....	5
4.1.8 Omietky.....	5
4.2 PRÁCE PSV .....	5
4.2.1 Izolácia proti vode a radónu .....	5
4.2.2 Izolácie tepelné .....	5
4.2.3 Klampiarske konštrukcie .....	6
4.2.4 Zámočnícke konštrukcie .....	6
4.2.5 Keramické podlahy a obklady .....	6
4.2.6 Podhľady.....	6
4.2.7 Nátery .....	6
4.2.8 Malby.....	6
<b>5. HYGIENA A SANITÁCIA PREVÁDZKY.....</b>	<b>6</b>
<b>6. VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO.....</b>	<b>6</b>
6.1 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO .....	6
<b>7. ZABEZPEČENIE STAVBY Z HĽADISKA POŽIARNEJ A CIVILNEJ OCHRANY.....</b>	<b>7</b>
<b>8. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI.....</b>	<b>7</b>

## 1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby: **Rekonštrukcia strechy kultúrneho domu**

Miesto stavby: Brestovec 273, 907 01 Myjava

Investor: Obec Brestovec  
Brestovec 273  
907 01 Myjava

Charakter stavby: Kultúrny dom

Účel stavby: rekonštrukcia strechy

Predpokl. termín výstavby: 2 mesiace od ohlásenia stavebných úprav

Zastavaná plocha(pôdorysná): 738,5 m<sup>2</sup>

## 2. Prehľad východiskových podkladov

Pre návrh stavby boli k dispozícii nasledujúce podklady:

- Zdigitalizovaná katastrálna mapa
- Neúplná projektová dokumentácia riešeného objektu – „Dom Kultúry – Brestovec“ – Projektový ústav kultúry
- Miestne obhliadky existujúcej stavby z 04/2015
- Vlastné jednanie s investorom

## 3. Konštrukčno-architektonické riešenie

Účelom predpokladanej stavby je rekonštrukcia strechy objektu Kultúrneho domu v obci Brestovec. Rekonštrukcia strechy bude pozostávať zo zateplenia a hydroizolácie strechy, kompletnej výmeny klampiarskych prvkov, kompletnej výmeny bleskozvodu objektu a kompletnej výmeny zvodov a žľabov.

Urbanisticky je územie svojou exponovanou polohou, orientáciou, terénnym členením a možným komunikačným napojením pre navrhovanú zmenu vhodné.

Miesto je pre potreby stavby vhodné.

Konštrukčno - architektonické riešenie stavby je navrhnuté na základe možností existujúceho objektu a požiadaviek investora.

Predmetom riešenia tejto dokumentácie sú popisované stavebné úpravy pre daný objekt, uvedené v kapitole 2.2.

## 4. Popis existujúcej stavby a predpokladaných úprav

Objekt je nepravidelného tvaru písmena „L“, s jedným nadzemným podlažím, čiastočne podpivničený. Strecha je sedlová.

Predmetom riešenia tejto dokumentácie sú popisované stavebné úpravy:

### A. Interiér objektu

- Nie je predmetom riešenie tejto projektovej dokumentácie. Rekonštrukciou objektu nedôjde k zmene spôsobu užívania.

### B. Exteriér objektu – fasáda

- Sú riešené samostatnou časťou projektu  
SO 01 – Zateplenie Kultúrneho domu

### C. Exteriér objektu - strecha

- Kompletná výmena klampiarskych prvkov
- Kompletná výmena bleskozvodu
- Kompletná výmena zvodov a žľabov
- Zateplenie strechy tepelnou izoláciou z minerálnej vlny 2x hr.150 mm
- Zateplenie atiky tepelnou izoláciou polystyrénu XPS hr.150 mm a následné omietnutie
- Položenie novej hydroizolačnej vrstvy – fóliová hydroizolácia
- Zaizolovanie prestupujúcich potrubí

### D. Exteriér objektu – spevnené plochy a komunikácie

- Sú riešené samostatnou časťou projektu  
SO 03 – Rekonštrukcia priestranstva pri Kultúrnom dome

## 4.1 Práce HSV

### 4.1.1 Výkopy, základová pôda , podzemná voda

Nie je predmetom tohto projektu.

### 4.1.2 Násypy (zásypy)

Nie je predmetom tohto projektu.

#### **4.1.3 Základy**

Vzhľadom na charakter stavených úprav sa nové základové konštrukcie nebudú realizovať.

#### **4.1.4 Nosné konštrukcie podláh**

Pri zatepľovaní nedôjde k zásahu do nosných konštrukcií podláh. Dilatačné škáry zostanú zachované. Podlahové konštrukcie vyhovujú potrebnému užitkovému zaťaženiu, so spevňovaním sa neuvažuje.

#### **4.1.5 Vertikálne konštrukcie**

Pri zatepľovaní nedôjde k zásahu do vertikálnych nosných častí stavby – zostávajú jestvujúce.

#### **4.1.6 Horizontálne konštrukcie**

Pri zateplení objektu nedôjde k zásahu do horizontálnych nosných konštrukcií.

#### **4.1.7 Výplne otvorov**

Pri zatepľovaní nedôjde k zásahu do výplní otvorov – zostávajú jestvujúce.

#### **4.1.8 Omietky**

Omietka ako aj farebné prevedenie budú robené podľa technologického predpisu dodávateľa omietkového systému. hr. 2 mm. Existujúce vnútorné omietky sú vápenné hr. 15mm.

### **4.2 Práce PSV**

#### **4.2.1 Izolácia proti vode a radónu**

Strecha je izolovaná proti vode fóliovou hydroizoláciou. Prestupy potrubí strechou budú preizolované podľa technologického predpisu výrobcu izolácie.

#### **4.2.2 Izolácie tepelné**

Strecha objektu bude zateplená minerálnymi doskami 2x hr. 150 mm. Atikové murivo bude zateplené fasádnyimi polystyrénovými doskami XPS hr. 150 mm.

#### **4.2.3 Klampiarske konštrukcie**

Všetky klampiarske konštrukcie budú kompletne vymenené, sú navrhované z pozinkovaného plechu, farebnosť sa upresní počas realizácie.

#### **4.2.4 Zámočnicke konštrukcie**

Jestvujúce oceľové konštrukcie budú opatrené 2x náterom syntetickou farbou.

#### **4.2.5 Keramické podlahy a obklady**

Exteriérové podlahy pri vstupoch do objektu budú riešené samostatnou časťou projektu SO 03 – Rekonštrukcia priestranstva pri Kultúrnom dome. Interiérové podlahy zostávajú jestvujúce.

#### **4.2.6 Podhl'ady**

Vzhľadom na charakter stavby sa zo zásahmi do podhl'adov neuvažuje.

#### **4.2.7 Nátery**

Zámočnicke výrobky sú natreté syntetickou farbou, farebnosť bude určená počas realizácie.

Klampiarske konštrukcie budú striekané práškovou farbou farebne prevedenou z výroby.

#### **4.2.8 Maľby**

Vzhľadom na charakter stavby sa s maľbami neuvažuje.

### **5. Hygiena a sanitácia prevádzky**

Nie je predmetom tohto projektu.

### **6. Vplyv stavby na životné prostredie, odpadové hospodárstvo**

Stavba v konečnom dôsledku negatívne neovplyvní životné prostredie.

#### **6.1 Odpadové hospodárstvo**

Aktuálne predpisy, podľa ktorých treba postupovať pri odpadovom hospodárstve :

- Zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, účinnosť od 1.7.2001, v znení neskorších predpisov a zákona č. 127/2006 Z.z. účinnosť 1.4.2006
- Vyhláška č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, účinnosť od 1.12.2001, v znení vyhlášky č. 509/2002 Z.z., účinnosť od 1.9.2002 a v znení vyhlášky č. 128/2004 Z.z. účinnosť 15.3.2004
- Vyhláška č. 284/2001 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, účinnosť od 11.6.2001 v znení vyhlášky č. 129/2004 Z.z. účinnosť 1.4.2004 bola zrušená.

## 7. Zabezpečenie stavby z hľadiska požiarnej a civilnej ochrany

Z hľadiska CO sa nepredpokladajú nároky na toto zariadenie.

## 8. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Je potrebné aby práce na stavbe vykonávali organizácie a firmy, ktoré budú mať na konkrétny druh práce oprávnenie .

Je potrebné aby sa organizácie a firmy riadili znením platných zákonov, vyhlášok a nariadení a ich neskorších predpisov a to najviac nasledujúcimi:

- **Zákon č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - Stavebný zákon**, v znení neskorších predpisov a zákona č. 237/2000 Z.z. schváleného NR SR dňa 20.06.2000, účinný dňom 1.8. 2000 (Z.z. čiastka 102/2000), zákon č. 103/2003 Z.z. účinný od 1.4.2003, a zákon č. 417./2003 Z.z. účinný od 1.11.2003, zákon č. 608/2003 Z.z. účinný od 1.1.2004; zákon 541/2004 Z.z., účinný od 1.12.2004; zákon č. 290/2005 Z.z., účinný od 1.7.2005, zákon č. 479/2005 účinný od 1.11.2005, zákon č. 24/2006 Z.z. účinnosť 1.2.2006 a zákon č. 218/2007 Z.z. účinnosť od 1.6.2007
- **Zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci** účinný 1.7. 2006 v znení zákona č. **309/2007 Z.z.** účinnosť 1.9. 2007
- Vyhláška č. **718/2002 Z.z.** MPSVaR SR na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, účinnosť dňom 1.1.2003
- Vyhláška č. **374/1990 Zb.** SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Účinnosť od 1.10.1990
- Nariadenie vlády SR č. **396/2006 Z.z.** o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Účinnosť od 1. 7. 2006
- Zákon č.**311/2001 Z.z.** Zákonník práce v znení neskorších predpisov
- Nariadenie č. **395/2006 Z.z.** vlády SR o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov, účinnosť od 1.7.2006
- Nariadenie č. **392/2006 Z.z.** o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov. Účinnosť dňom 1. 7. 2006
- [9] Nariadenie č. **391/2006 Z.z.** vlády SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko. Účinnosť 1.7.2006
- Nariadenie č. **204/2001 Z.z.** vlády SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami, účinnosť dňom 1.7.2001
- Nariadenie č. **444/2001 Z.z.** vlády SR o požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- Nariadenie č. **161/2002 Z.z.** vlády SR, ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č. **391/1999 Z.z.**, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na strojové zariadenia v znení nariadenia vlády SR č. 475/2000 Z.z. Účinnosť od 1.4.2002
- Nariadenie č. **493/2002 Z.z.** o minimálnych požiadavkách na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vo výbušnom prostredí
- Zákon č.**272/1994 Z.z.**o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov, zákona č.**256/2003 Z.z.**

účinnosť od 1. 8. 2003 a zákona č. 578/2003 Z.z., účinnosť od 1.1.2004

- Nariadenie č. **40/2002** Z.z. vlády SR o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami. Účinnosť od 1.2.2002
- Vyhláška č. **111/1975** Zb. SÚBP a SBÚ o evidencii a registrácii pracovných úrazov a o hlásení prevádzkových nehôd (havárií) a porúch technických zariadení
- Vyhláška č. **59/1982** Zb. SÚBP ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení (Bezpečnostnotechnické pojmy)

Zamestnanci budú pre prevádzku preškolení z hľadiska starostlivosti o bezpečnosť práce a budú sa riadiť prevádzkovými predpisy, vychádzajúcimi z platných zákonov a vyhlášok.

V Myjave

Vypracoval : Ing. Peter Podmajerský