

**Verejný obstarávateľ:** **MH Invest, s.r.o.**  
**Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava**

## S Ú Ť A Ž

postup zadávania podlimitnej zákazky  
prostredníctvom systému EVO (elektronické verejné obstarávanie)

# SÚŤAŽNÉ PODKLADY

PREDMET ZÁKAZKY:

STAVEBNÉ PRÁCE

**„PZ Nitra Mlynárce – napojenie na R1, 1. etapa (EVO)“**

Súlad súťažných podkladov so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“) potvrdzuje:

V Bratislave 14.04.2014

Mgr. Mária Janošovová, v.r.  
konzultant pre verejné obstarávanie

Súťažné podklady schválil:  
V Bratislave 14.04.2014

Ing. Dana Tomičová v.r.  
konateľka

Ing. Milan Duhár, MBA  
prokurista

apríl 2014

## OBSAH

A.1 POKYNY PRE UCHÁDZAČOV.....	3
Časť I. ....	3
<b>VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE</b> .....	3
Časť II.....	7
<b>DOROZUMIEVANIE A VYSVETĽOVANIE</b> .....	7
Časť III.....	8
<b>PRÍPRAVA PONUKY</b> .....	8
Časť IV. ....	9
<b>PREDKLADANIE PONÚK</b> .....	9
Časť V.....	9
<b>OTVÁRANIE A VYHODNOCOVANIE PONÚK</b> .....	9
Časť VI. ....	11
<b>PRIJATIE PONUKY</b> .....	11
A.2 PODMIENKY ÚČASTI UCHÁDZAČOV .....	13
A.3 KRITÉRIÁ NA VYHODNOTENIE PONÚK A PRAVIDLÁ ICH UPLATNENIA .....	14
B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY .....	15
B.2 SPÔSOB URČENIA CENY .....	17
B.3 OBCHODNÉ PODMIENKY REALIZÁCIE PREDMETU ZÁKAZKY .....	20
C.1 PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA.....	21
C.2 FORMULÁR O UCHÁDZAČOVI.....	22
C.3 NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIÍ .....	23
C.4 NÁVRH ZMLUVY O DIELO A VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY .....	24

## A.1 POKYNY PRE UCHÁDZAČOV

### Časť I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. IDENTIFIKÁCIA VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

##### 1.1

##### **MH Invest, s.r.o.**

Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

IČO: 36 724 530

Slovenská republika

Kontaktná osoba: Dana Mikušková

Telefón: +421 258280512

E-mail: [d.mikuskova@mhinvest.sk](mailto:d.mikuskova@mhinvest.sk)

Fax: +421 258280599

##### 1.2

##### **Adresa iného verejného obstarávateľa, v mene ktorého verejný obstarávateľ nakupuje:**

Mesto Nitra

Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

IČO: 00 308 307

Slovenská republika

#### 2. PREDMET ZÁKAZKY

2.1 Predmetom zákazky je výstavba dopravného napojenia priemyselného parku Nitra – Sever na rýchlostnú cestu R1 Trnava – Banská Bystrica, všetko za podmienok stanovených v týchto súťažných podkladoch.

2.2 Číselný kód tovarov a služieb podľa platných klasifikácií:

Nomenklatúra CPV

Hlavný predmet

Hlavný slovník:

45233110-3      Stavebné práce na výstavbe rýchlostných komunikácií

Doplňujúce predmety:

45231400-9      Stavebné práce na stavbe elektrických vedení

45231220-3      Stavebné práce pre plynovody

45232440-8      Stavebné práce na stavbe kanalizačných vedení

45310000-3      Elektroinštalačné práce

31000000-6      Elektrické stroje, prístroje, zariadenia a spotrebný tovar; osvetlenie

2.3 Podrobné vymedzenie predmetu zákazky je uvedené v kapitole B.1 Opis predmetu zákazky.

#### 3. KOMPLEXNOSŤ PREDMETU ZÁKAZKY

3.1 Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky – obstarávania tak, ako je definovaný v kapitole B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY.

3.2 Predpokladaná hodnota zákazky je 4.281.172,17 EUR bez DPH.

#### 4. ZDROJ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV

- 4.1 Predmet zákazky bude financovaný zo štátneho rozpočtu a z vlastných prostriedkov mesta Nitra.
- 4.2 Verejný obstarávateľ neposkytne na plnenie predmetu zmluvy preddavok. Platba sa bude realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavenej faktúry. Lehota splatnosti faktúr je stanovená na 15 dní od doručenia faktúry.

#### 5. ZMLUVA

- 5.1 Výsledkom súťaže bude zmluva o dielo, uzavretá podľa § 3 ods. 3 ZVO s náležitosťami zmluvy podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva o dielo bude uzavretá s úspešným uchádzačom alebo so skupinou úspešných uchádzačov.
- 5.2 Verejný obstarávateľ bude v rámci zmluvných podmienok od úspešného uchádzača požadovať preukázať sa uzatvorením poistenia: (1) stavebno-montážneho poistenia (CAR / EAR) na dobu realizácie diela pre prípad zničenia alebo poškodenia diela, v prospech verejného obstarávateľa ako objednávateľa, pričom výška poistnej sumy musí znieť minimálne na zmluvnú cenu diela a umožňovať znovu vybudovanie diela; (2) pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom uchádzača ako zhotoviteľa a jeho subdodávateľov a to na poistnú sumu vo výške ceny predmetu diela, minimálne však 3.000.000,- EUR (slovom: trimilióny eur) a zároveň je povinný udržiavať uvedené poistenia v platnosti po celú dobu trvania zmluvy. Náklady na poistenie sú zahrnuté v dohodnutej cene diela.
- 5.3 Podrobné vymedzenie zmluvných podmienok na dodanie požadovaného predmetu zákazky tvoria kapitoly B.1 Opis predmetu zákazky, B.2 Spôsob určenia ceny, B.3 Obchodné podmienky realizácie predmetu zákazky.

#### 6. MIESTO A TERMÍN DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

- 6.1 Miesto realizácie predmetu zákazky: Priemyselná zóna Nitra Mlynárce, k.ú. Mlynárce a Zobor.
- 6.2 Trvanie zmluvy: 200 dní. Predmet zákazky musí byť zrealizovaný najneskôr **do 19.12.2014** od nadobudnutia platnosti a účinnosti zmluvy.

#### 7. OPRÁVNENÝ UCHÁDZAČ

- 7.1 Ponuku môže predložiť len uchádzač, ktorý je fyzickou alebo právnickou osobou vystupujúcou voči verejnému obstarávateľovi samostatne alebo ako skupina fyzických osôb/právnických osôb vystupujúcich voči verejnému obstarávateľovi spoločne.
- 7.2 Ponuku môže predložiť uchádzač, ktorý sa zaregistroval do systému EVO. Registrácia záujemcov do systému EVO je bezplatná. Ak ponuku predloží uchádzač, ktorý sa nezaregistroval do EVO, vystavuje sa riziku, že nebude mať v aktuálnom prípade k dispozícii vysvetľovanie otázok, ktoré verejný obstarávateľ v systéme EVO poskytuje iba zaregistrovaným záujemcom !!! Preto verejný obstarávateľ odporúča záujemcom v tejto zákazke zaregistrovať sa do EVO. Bližšie dôvody sú v oddiele VI.2) výzvy na predkladanie ponúk.

#### 8. PREDLOŽENIE PONUKY

- 8.1 Každý uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku, buď samostatne sám za seba alebo ako splnomocnený člen skupiny za členov skupiny. Uchádzač nemôže byť v tejto súťaži súčasne aj členom skupiny, ktorá predkladá ponuku. Ak z predložených ponúk vyplynie, že uchádzač je zároveň členom skupiny, ktorá predkladá ponuku v tejto súťaži, verejný obstarávateľ vylúči uchádzača, ktorý je súčasne členom skupiny dodávateľov.
- 8.2 Uchádzač predloží ponuku v uzavretom obale osobne alebo poštovou zásielkou, **na adresu verejného obstarávateľa** uvedenú v bode 1.1 tejto časti súťažných podkladov (MH Invest, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava) v lehote na predkladanie ponúk a spôsobom podľa bodu 8.6 a podľa bodu 20 a 21. **Uchádzačom sa neumožňuje predložiť ponuku elektronickou formou prostredníctvom systému EVO. Prostredníctvom EVO uchádzač povinne predkladá iba „Formular o uchadzacovi“, ktorý nemusí byť podpísaný elektronickým podpisom a nemusí byť ani šifrovaný (dôvod bližšie aj v bode 8.3)**

- 8.3 Uchádzač prostredníctvom EVO povinne predloží v rámci predkladania ponuky iba dokument: „Formulár o uchádzacovi“, ktorý v EVO vytvorí nutný technický predpoklad na vytvorenie komunikačnej linky po predložení ponúk medzi verejným obstarávateľom a jednotlivými uchádzačmi, ktorí predložili ponuku. Komunikačná linka bude použitá v prípade vysvetľovania ponuky pri komunikácii medzi komisiou na vyhodnotenie ponúk a príslušným vyzvaným uchádzačom/uchádzačmi.
- 8.4 V prípade, že uchádzač predloží ponuku prostredníctvom poštovej zásielky alebo kuriérom, je rozhodujúci termín doručenia ponuky verejnému obstarávateľovi.
- 8.5 Pri osobnom doručení ponuky uchádzačom na adresu uvedenú v bode 1.1, sa uchádzačovi vydá potvrdenie o jej prevzatí s uvedením miesta, dátumu a času prevzatia ponuky čo vyznačí aj na obale ponuky.
- 8.6 Uchádzač predloží ponuku v písomnej forme, spôsobom uvedeným v prvej vete § 39 ods. 6 ZVO. Uchádzač predkladanú ponuku rozdelí do dvoch samostatných uzatvorených obalov, pričom:

(A) Osobitne oddelená a uzavretá časť ponuky, ktorá bude označená slovom „**KRITÉRIÁ**“ bude obsahovať nasledovné doklady:

- 8.6.1 Návrh na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk, podpísaný štatutárnym orgánom uchádzača alebo v prípade skupiny dodávateľov splnomocneným členom skupiny dodávateľov. Uchádzač predloží v ponuke vyplnenú tabuľku uvedenú v kapitole C.3 „Návrh uchádzača na plnenie kritérií“;
- 8.6.2 Návrh zmluvy o dielo i s návrhom ceny – podľa pokynov uvedených v kapitole B.3 „Obchodné podmienky realizácie predmetu zákazky“ týchto súťažných podkladov, vyplnený a podpísaný uchádzačom, resp. v prípade skupiny dodávateľov podpísaný všetkými členmi skupiny alebo osobou, resp. osobami oprávnenými konať v danej veci za každého člena skupiny. K návrhu zmluvy o dielo uchádzač priloží prílohy:
- a) Všeobecné zmluvné podmienky (vyplnené a podpísané rovnako ako pri návrhu zmluvy o dielo),
- b) Vyplnený výkaz výmer podľa časti B.2 „Spôsob určenia ceny“ týchto súťažných podkladov – predložiť v tlačenej forme aj na CD/DVD (formát .xls aj .pdf);
- Osobitný postup a povinnosť podľa § 34 ods. 10 ZVO – iba pre aktuálny prípad:  
Uchádzač v aktuálnom prípade ak sa na plnení zmluvy budú podieľať aj subdodávatelia do zmluvných podmienok uvedie, že v prípade, ak počas plnenia zmluvy príde k zmene subdodávateľa, tak uchádzač (zhotoviteľ) je povinný o tejto zmene informovať verejného obstarávateľa (objednávateľa) a preukázať mu, že nový subdodávateľ plní podmienky podľa § 26 ods. 1 ZVO, čo preukáže dokladmi podľa § 26 ods. 2 ZVO; túto skutočnosť mu v oboch prípadoch oznámi a preukáže do piatich pracovných dní odo dňa uzavretia zmluvy so subdodávateľom.
- 8.6.3 Elektronické médium CD alebo DVD na ktorom budú nahraté (naskenované) dokumenty bodov 8.6.1 a 8.6.2 (elektronické dokumenty sa použijú v prípade podľa §138 ods. 14 ZVO).

(B) Osobitne oddelená a uzavretá časť ponuky, ktorá bude označená slovom „**OSTATNÉ**“ a bude obsahovať nasledovné doklady (v tejto časti uchádzač nebude uvádzať cenu jednotlivých položiek predmetu zákazky):

- 8.6.4 Identifikačné údaje uchádzača v štruktúre: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, názov a číslo účtu v banke alebo pobočke zahraničnej banky, údaje o štatutárnej osobe uchádzača, údaje o kontaktnej osobe uchádzača. Tieto údaje uvedie do „Formulára o uchádzacovi“, ktorý predloží aj prostredníctvom EVO, ako časť predkladania ponuky (bližšie aj v bode 8.2, resp. 8.3);
- 8.6.5 Doklady a dokumenty, ktorými uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti podľa podmienok uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania na daný predmet zákazky (v bodoch III.1.1; III.1.2.; III.1.3.);

Ak uchádzač bude predkladať čestné vyhlásenie namiesto požadovaných dokladov, tak v čestnom vyhlásení musí uviesť aj názvy a hodnoty dokumentov podľa § 27 a § 28 ZVO (napr. názov banky alebo bánk potvrdzujúcich požiadavku podľa § 27 ods. 1 písm. a) ZVO; musí uviesť výšku obrátov podľa jednotlivých rokov preukazujúcich požiadavku podľa § 27 ods. 1 písm. d) ZVO; musí uviesť zoznam stavebných prác a ich identifikáciu a hodnoty preukazujúce požiadavku podľa § 28 ods. 1 písm. b) ZVO; musí v aktuálnom prípade uviesť, že požiadavky preukazuje príslubom podľa § 27 ods. 2 ZVO (uvedie meno a sídlo prisľubujúcich osôb) alebo preukazuje príslubom podľa § 28 ods. 2 ZVO (uvedie meno a sídlo prisľubujúcich osôb a pod.);

**UPOZORNENIE:** Uchádzač po výzve verejného obstarávateľa na preukázanie splnenia podmienok účasti, ktoré preukázal čestným vyhlásením je povinný doručiť požadované doklady do 10 pracovných dní od doručenia výzvy. Predložené doklady predloží podľa usmernenia a požiadaviek verejného obstarávateľa. Ak vyzvaný uchádzač požadované doklady nepredloží alebo ich nepredloží v požadovanej lehote, tak bude zo súťaže vylúčený.

Ak uchádzač na účely preukázania osobného postavenia, finančného a ekonomického postavenia alebo technickej alebo odbornej spôsobilosti vo verejnom obstarávaní alebo na účely zápisu údajov do zoznamu podnikateľov predloží informácie, doklady alebo čestné vyhlásenie podľa § 32 ods. 11 ZVO, ktoré sú sfalšované, neplatné alebo uchádzačom pozmenené tak, že nezodpovedajú skutočnosti a majú alebo by mohli mať vplyv na posúdenie osobného postavenia, finančného a ekonomického postavenia alebo technickej alebo odbornej spôsobilosti vo verejnom obstarávaní, tak verejný obstarávateľ ho vylúči z verejného obstarávania. V takom prípade dotknutému uchádzačovi hrozí zákaz účasti vo verejnom obstarávaní na dobu troch rokov, o čom rozhodne ÚVO a uloženie pokuty až do výšky 10 000 eur, ktorú mu môže uložiť ÚVO.

- 8.6.6 Vyhlásenie uchádzača o tom, že v prípade prijatia ponuky predloží zábezpeku za zhotovenie diela vo výške 10% z ceny diela bez DPH podľa požiadaviek uvedených v čl. IV. bod 10 zmluvy o dielo uvedenej v časti C.4 „Návrh zmluvy a všeobecné zmluvné podmienky“ týchto súťažných podkladov;
- 8.6.7 Vyhlásenie uchádzača o tom, že v prípade prijatia ponuky predloží zábezpeku na záručné opravy vo výške 5% z fakturovanej ceny celého diela bez DPH podľa požiadaviek uvedených v uvedených v čl. IV. bod 9 zmluvy o dielo uvedenej v časti C.4 „Návrh zmluvy a všeobecné zmluvné podmienky“ týchto súťažných podkladov;
- 8.6.8 Návrh zmluvy o dielo BEZ návrhu ceny (t.j. bez navrhovaných kritérií na vyhodnotenie ponúk) a bez príloh ku zmluve (s výnimkou Všeobecných zmluvných podmienok) – podľa pokynov uvedených v kapitole B.3 „Obchodné podmienky realizácie predmetu zákazky“ týchto súťažných podkladov, vyplnený a podpísaný uchádzačom, resp. v prípade skupiny dodávateľov podpísaný všetkými členmi skupiny alebo osobou, resp. osobami oprávnenými konať v danej veci za každého člena skupiny.  
Osobitný postup a povinnosť podľa § 34 ods. 10 ZVO – iba pre aktuálny prípad:  
Uchádzač v aktuálnom prípade ak sa na plnení zmluvy budú podieľať aj subdodávatelia do zmluvných podmienok uvedie, že v prípade, ak počas plnenia zmluvy príde k zmene subdodávateľa, tak uchádzač (zhotoviteľ) je povinný o tejto zmene informovať verejného obstarávateľa (objednávateľa) a preukázať mu, že nový subdodávateľ plní podmienky podľa § 26 ods. 1 ZVO, čo preukáže dokladmi podľa § 26 ods. 2 ZVO; túto skutočnosť mu v oboch prípadoch oznámi a preukáže do piatich pracovných dní odo dňa uzavretia zmluvy so subdodávateľom.
- 8.6.9 Ak ponuku predkladá skupina dodávateľov podľa § 31 ZVO – vystavenú plnú moc jednému z členov skupiny dodávateľov konať v mene všetkých členov skupiny dodávateľ a prijímať pokyny v tomto verejnom obstarávaní ako aj konať v mene skupiny pre prípad prijatia ich ponuky, podpisu zmluvy a komunikácie/zodpovednosti v procese plnenia zmluvy;
- 8.6.10 Elektronické médium CD alebo DVD na ktorom budú nahraté (naskenované) dokumenty bodov 8.6.4 až 8.6.9 (elektronické dokumenty sa použijú v prípade podľa § 138 ods. 14 ZVO).

## 9. VARIANTNÉ RIEŠENIE

- 9.1 Neumožňuje sa predložiť variantné riešenie.
- 9.2 Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, ktoré bude ako variantné riešenie označené, variantné riešenie nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadieť, akoby nebolo predložené.

## 10. VIAZANOSŤ PONUKY

- 10.1 Uchádzač je svojou ponukou viazaný od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk až do uplynutia lehoty viazanosti ponúk stanovenej verejným obstarávateľom do **31.12.2014**.

- 10.2 V prípade, ak budú podané námietky proti postupu verejného obstarávateľa a začaté konanie o námietkach bude mať podľa ZVO odkladný účinok na konanie verejného obstarávateľa alebo ak bude začatá kontrola postupu verejného obstarávateľa podľa ZVO a úrad vydá rozhodnutie o predbežnom opatrení, ktorým pozastaví konanie verejného obstarávateľa, oznámi sa uchádzačom predpokladané predĺženie lehoty viazanosti ponúk.
- 10.3 Uchádzači sú svojou ponukou viazaní do uplynutia, verejným obstarávateľom oznámenej, primerane predĺženej lehoty viazanosti.

## **11. NÁKLADY NA PONUKU**

- 11.1 Všetky náklady a výdavky, spojené s prípravou a predložením ponuky, znáša uchádzač bez akéhokoľvek finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi.
- 11.2 Ponuky doručené na adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1.1 a predložené v lehote na predkladanie ponúk, sa počas plynutia lehoty viazanosti a po uplynutí lehoty viazanosti ponúk uchádzačom nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie procesu verejného obstarávania.

## **Časť II. DOROZUMIEVANIE A VYSVETĽOVANIE**

### **12. DOROZUMIEVANIE MEDZI VEREJNÝM OBSTARÁVATEĽOM, ZÁUJEMCAMI/UCHÁDZAČMI**

- 12.1 Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami, resp. uchádzačmi, sa bude po celú dobu verejného obstarávania uskutočňovať prostredníctvom systému EVO. Telefonické kontakty slúžia len na potvrdenie funkčnosti systémov, či informácií o doručení a pod.
- 12.2 Komunikácia sa bude uskutočňovať spôsobom, ktorý zabezpečí úplnosť obsahu otázok a odpovedí a údajov pri komunikácii v systéme EVO.
- 12.3 Verejný obstarávateľ bude prostredníctvom systému EVO (prostriedkom vysvetľovanie) plniť aj povinnosť podľa § 41 ods. 1 a ods. 2 ZVO, t.j. poskytovať uchádzačom informácie o otváraní ponúk častí „Ostatné“ alebo časť „Kritériá“ a plniť povinnosť podľa § 136 ods. 9 ZVO.
- 12.4 Uchádzači sú povinní počas celej doby verejného obstarávania overovať si, či notifikačné e-maily z EVO sa im „neprekĺpajú“ do nevyžiadanej pošty ako spam.

### **13. VYSVETLENIE**

- 13.1 V prípade potreby objasnenia údajov uvedených vo výzve na predkladanie ponúk alebo v súťažných podkladoch v lehote na predkladanie ponúk, môže ktorýkoľvek z uchádzačov požiadať o ich vysvetlenie prostredníctvom systému EVO, tak ako je to uvedené v bode 12.
- 13.2 Poskytovanie vysvetlení a iné dorozumievanie (ďalej len „informácie“) medzi verejným obstarávateľom a záujemcami, resp. uchádzačmi, sa bude uskutočňovať iba prostredníctvom systému EVO, t.z. akékoľvek dorozumievanie alebo vysvetľovanie v tejto súťaži sa realizuje elektronicky, a to výlučne prostredníctvom systému EVO.
- 13.3 Za včas doručení požiadavku uchádzača o vysvetlenie sa považuje požiadavka zaslaná verejnému obstarávateľovi prostredníctvom systému EVO najneskôr do **24.04.2014 do 15:00 hod.**
- 13.4 Odpoveď na každú požiadavku o vysvetlenie výzvy na predkladanie ponúk alebo súťažných podkladov predloženú zo strany ktoréhokoľvek záujemcu verejný obstarávateľ preukázateľne oznámi prostredníctvom systému EVO bezodkladne všetkým záujemcom (zaregistrovaným v systéme EVO), najneskôr však do piatich pracovných dní od doručenia žiadosti o vysvetlenie prostredníctvom systému EVO (§ 100 ods. 1 písm. e) ZVO).
- 13.5 Verejný obstarávateľ môže podľa § 34 ods. 14 ZVO prostredníctvom systému EVO doplniť informácie uvedené v súťažných podkladoch, ktoré oznámi súčasne všetkým záujemcom najneskôr šesť dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk. O zaslaní vysvetlenia budú záujemcovia informovaní notifikačným e-mailom, ktorý automaticky vygeneruje systém EVO pre všetkých záujemcov. E-mailovú adresu si záujemca uvedie pri registrácii do systému EVO. V odôvodnenom prípade môže o zmenu e-mailovej adresy v systéme EVO záujemca požiadať verejného obstarávateľa.

- 13.6 V prípade podania žiadosti o nápravu alebo námietok zo strany záujemcu/uchádzača, verejný obstarávateľ požaduje výrazne označiť obálku slovami „Žiadosť o nápravu“ alebo „Námietky“ a heslom súťaže „súťaž – PZ Nitra - Mlynárce.“

#### 14. OBHLIADKA MIESTA REALIZÁCIE PREDMETU ZÁKAZKY

- 14.1 Verejný obstarávateľ neorganizuje obhliadku miesta realizácie predmetu zákazky.

### Časť III. PRÍPRAVA PONUKY

#### 15. JAZYK PONUKY

- 15.1 Ponuka musí byť predložená v štátnom – slovenskom jazyku (iba doklady, ktorými uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti podľa § 26-§ 28 ZVO môžu byť vyhotovené aj v českom jazyku).
- 15.2 Ak ponuku predkladá uchádzač so sídlom mimo územia Slovenskej republiky musí predložiť doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v súťaži v pôvodnom jazyku a súčasne musia byť preložené do štátneho jazyka – slovenského jazyka. Uvedená podmienka sa nevzťahuje na doklady a dokumenty predkladané v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel medzi originálom a prekladom dokladu, rozhodujúci je úradný preklad do štátneho jazyka.

#### 16. OBSAH PONUKY

- 16.1 Ponuka bude pozostávať z dvoch samostatných častí:
- A. Osobitne oddelená a uzavretá časť ponuky týkajúca sa návrhu na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk bude označená slovom „**KRITÉRIÁ**“ a bude obsahovať doklady podľa bodu 8.6.1 až 8.6.3 odsek (A).
  - B. Osobitne oddelená a uzavretá ostatná časť ponuky bude označená slovom „**OSTATNÉ**“ a bude obsahovať doklady podľa bodu 8.6.4 až 8.6.10 odsek (B).
- 16.2 Doklady, dokumenty a iné písomnosti požadované vo výzve na predkladanie ponúk a v týchto súťažných podkladoch, musia byť v ponuke predložené ako originály alebo ich úradne overené kópie, pokiaľ nie je určené inak.
- 16.3 Ponuka predložená uchádzačom musí aj na obálke obsahovať identifikačné údaje uchádzača (v prípade skupiny dodávateľov identifikačné údaje za každého člena skupiny) s uvedením obchodného mena, adresy sídla alebo miesta podnikania, mena kontaktnej osoby, telefónneho a faxového čísla a elektronickej adresy).
- 16.4 Ponuka môže obsahovať aj vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami postupu zadávania zákazky určenými verejným obstarávateľom; citované vyhlásenie nech je podpísané uchádzačom alebo osobou/osobami oprávnenou konať za uchádzača, v prípade skupiny dodávateľov nech je podpísané každým členom skupiny alebo osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny.

#### 17. ZÁBEZPEKA PONUKY

- 17.1 Zábezpeka ponúk sa nevyžaduje.

#### 18. MENA A CENY UVÁDZANÉ V PONUKE

- 18.1 Navrhovaná zmluvná cena musí byť stanovená podľa zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a podľa kapitoly B.2 Spôsob určenia ceny.
- 18.2 Uchádzačom navrhovaná cena celkom bude vyjadrená v EUR bez DPH.
- 18.3 Ak je uchádzač platiteľom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú cenu celkom v zmluve uvedie v zložení:
- 18.3.1 navrhovaná zmluvná cena celkom v EUR bez DPH,
  - 18.3.2 sadzba DPH v % a výška DPH v EUR,
  - 18.3.3 navrhovaná zmluvná cena celkom v EUR s DPH.



18.4 Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, upozorní v ponuke.

## 19. VYHOTOVENIE PONUKY

- 19.1 Ponuka musí byť vyhotovená v písomnej forme, a to písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky.
- 19.2 Verejný obstarávateľ odporúča usporiadať a pripraviť ponuku uchádzača tak, že všetky listy v ponuke budú zviazané, a to ako v časti „OSTATNÉ“, tak aj v časti „KRITÉRIÁ“, zošité alebo previazané šnúrkou a vzostupne očíslované, aby nebolo možné žiaden list dodatočne vymeniť.
- 19.3 Ak ponuka bude predložená skupinou dodávateľov, verejný obstarávateľ požaduje od tejto skupiny dodávateľov, aby predložená ponuka bola podpísaná splnomocneným zástupcom skupiny dodávateľov, ktorý je splnomocnený konať v mene skupiny uchádzačov v záväzkových vzťahoch, vtedy, ak v doručenej ponuke predloží aj v origináli alebo úradne overenej fotokópii splnomocnenie od štatutárnych orgánov ostatných členov skupiny dodávateľov, ktoré ho oprávňuje k takémuto úkonu.
- 19.4 Uchádzač do obálky/obálok pripojí aj ponuku v elektronickej forme napr. na CD/DVD nosiči (bližšie aj v bode 8.6.3 a v bode 8.6.10).

## Časť IV. PREDKLADANIE PONÚK

### 20. OZNAČENIE OBALOV PONÚK

- 20.1 Uchádzač vloží do neprehľadného obalu osobitne oddelenú a uzavretú časť ponuky označenú ako „**KRITÉRIÁ**“ a osobitne oddelenú a uzavretú časť ponuky označenú ako „**OSTATNÉ**“. Každý obal musí byť uzatvorený a neporušený, prípadne zabezpečený proti nežiaducemu otvoreniu a označený požadovanými údajmi podľa bodu 20.2 týchto súťažných podkladov.
- 20.2 Obal ponuky, ako aj obaly časti ponuky do ktorého budú vložené dokumenty podľa bodu 8.6 a označené „KRITÉRIÁ“ alebo „OSTATNÉ“ musia obsahovať nasledujúce údaje:
- 20.2.1 adresu verejného obstarávateľa podľa bodu 1.1 týchto súťažných podkladov,
- 20.2.2 adresu uchádzača (názov alebo obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania). V prípade skupiny dodávateľov označenie „skupina dodávateľov“ a ich obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania.
- 20.2.3 označenie „**Súťaž - NEOTVÁRAŤ**“
- 20.2.4 označenie heslom súťaže: „**PZ Nitra - Mlynárce**“

### 21. MIESTO A LEHOTA NA PREDKLADANIE PONÚK

- 21.1 Ponuky je potrebné doručiť osobne alebo poštou na adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1.1 (MH Invest, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava).

**V prípade osobného doručenia sa ponuka predkladá na uvedenej adrese na 4. poschodí na sekretariáte verejného obstarávateľa.**

Lehota na predkladanie ponúk je stanovená: **do 05.05.2014 do 10.00 hod.**

- 21.2 Ponuka predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa vráti uchádzačovi neotvorená.

### 22. DOPLNENIE, ZMENA A ODVOLANIE PONUKY

- 22.1 Uchádzač môže predloženú ponuku dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.
- 22.2 Doplnenie alebo zmenu ponuky je možné vykonať odvolaním pôvodnej ponuky na základe písomnej žiadosti uchádzača, zaslanej prostredníctvom poštovej zásielky alebo doručenej osobne uchádzačom alebo splnomocnenou osobou uchádzača na adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1.1 a dorúčením novej ponuky v lehote na predkladanie ponúk na adresu v bode 1.1 súťažných podkladov.

## Časť V. OTVÁRANIE A VYHODNOCOVANIE PONÚK

## 23. OTVÁRANIE PONÚK

23.1 Otváranie ponúk vykoná komisia na vyhodnotenie ponúk podľa § 41 ZVO nasledovne:

23.1.1 Komisia najskôr overí neporušenosť ponuky a následne otvorí časť ponuky označenú ako „**OSTATNÉ**“. Každú časť ponuky označenú ako „OSTATNÉ“ komisia označí poradovým číslom v tom poradí, v akom bola predložená. Po otvorení časti ponuky označenej ako „OSTATNÉ“ komisia vykoná všetky úkony podľa ZVO, spočívajúcej vo vyhodnotení tejto časti ponuky, podaní vysvetlenia, doplnení tejto časti ponuky, vyhodnotení splnenia podmienok účasti a vylúčení uchádzačov alebo vylúčení ponúk uchádzačov.

Otváranie častí ponúk označených ako „OSTATNÉ“ sa uskutoční dňa **05.05.2014 o 10:15 hod.** na adrese (na otváraní časti „OSTATNÉ“ sa uchádzači nezúčastňujú):

MH Invest, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava.

23.1.2 Otváranie častí ponúk označených ako „**KRITÉRIÁ**“ vykoná komisia na vyhodnotenie ponúk len vo vzťahu k ponukám, ktoré neboli vylúčené. Otváranie častí ponúk označených ako „KRITÉRIÁ“ vykoná komisia podľa § 41 ods. 2 a ods. 3. ZVO na adrese: MH Invest, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava.

23.1.3 Čas otvárania časti ponúk označených ako „KRITÉRIÁ“ verejný obstarávateľ oznámi prostredníctvom EVO uchádzačom a zverejní túto informáciu vo svojom profile. Medzi odoslaním oznámenia uchádzačom a otváraním ponúk označených ako „KRITÉRIÁ“ musí byť aspoň 5 pracovných dní, alebo v lehote stanovenej komisiou, ktorá nesmie byť kratšia ako stanovuje ZVO.

23.1.4 Komisia overí neporušenosť obálky časti ponuky označenej ako „KRITÉRIÁ“ ktorú otvorí a súčasne označí obálku rovnakým poradovým číslom ako časť ponuky označenú ako „OSTATNÉ“, predloženú tým istým uchádzačom. Z otvárania ponúk označených ako „KRITÉRIÁ“ spracuje zápisnicu z otvárania ponúk, ktorú verejný obstarávateľ odošle uchádzačom prostredníctvom systému EVO.

## 24. DÔVERNOSŤ PROCESU VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

24.1 Informácie, týkajúce sa preskúmania, vysvetlenia, vyhodnotenia, vzájomného porovnania ponúk a odporúčaní prijatia ponuky, sú dôverné. Členovia komisie na vyhodnotenie ponúk počas prebiehajúceho procesu vyhlásenej súťaže nesmú poskytnúť alebo zverejniť uvedené informácie ani uchádzačom, ani žiadnym iným osobám.

24.2 Informácie, ktoré uchádzač v ponuke označí za dôverné, nebudú zverejnené, alebo inak použité bez predošlého súhlasu uchádzača, pokiaľ uvedené nebude v rozpore so ZVO a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi/osobitnými predpismi (zákon č. 211/2000 Z. z. slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov atď.).

24.3 Ponuky uchádzačov, ani ich jednotlivé časti, nebude možné použiť bez predchádzajúceho súhlasu uchádzačov.

24.4 Úspešný uchádzač ktorého ponuka bude prijatá a s ktorým bude uzavretá zmluva, bude povinný dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam, zisteným počas plnenia zmluvy/platnosti zmluvy, resp. súvisiacim s predmetom plnenia zmluvy. Všetky dokumenty, ktoré úspešný uchádzač od verejného obstarávateľa obdrží, budú dôverné a nebude možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu verejného obstarávateľa.

24.5 Verejný obstarávateľ zverejní kópie predložených ponúk uchádzačov v zmysle § 9 ods.6 ZVO pričom bude rešpektovať ustanovenia § 20 ZVO. Kópie ponúk stiahne z CD/DVD, ktoré uchádzač predloží v ponuke v zmysle bodu 8.6.3 a 8.6.10.

## 25. PRESKÚMANIE PONÚK

25.1 Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:

25.1.1 obsahujú náležitosti určené v bode 16,

25.1.2 splnili podmienky účasti uvedené vo výzve na predkladanie ponúk.

25.2 Platnou ponukou je ponuka, ktorá zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými verejným obstarávateľom vo výzve na predkladanie ponúk a v týchto súťažných podkladoch.

25.3 V prípade vylúčenia ponuky uchádzač bude upovedomený o vylúčení jeho ponuky s uvedením dôvodu vylúčenia.

## 26. OPRAVA CHÝB

- 26.1 Pri zistení matematických chýb bude verejný obstarávateľ postupovať podľa príslušných ustanovení ZVO.

## 27. VYSVETĽOVANIE PONÚK

- 27.1 Uchádzač môže byť komisiou na vyhodnotenie ponúk písomne požiadaný o vysvetlenie svojej ponuky. Vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní.
- 27.2 Uchádzač bude požiadaný o vysvetlenie návrhu ceny v prípade, ak jeho ponuka bude obsahovať mimoriadne nízku ponuku. Pritom bude postupovať v zmysle ustanovenia § 42 ods. 3 a ods. 4 ZVO.
- 27.3 V odôvodnení mimoriadne nízkej ponuky uchádzač musí preukázať skutočnosti podľa § 42 ods. 3 ZVO, ktoré majú vplyv na mimoriadne nízku ponuku alebo, že v predloženej ponuke stanovená cena celkom zahŕňa všetky náklady súvisiace s realizáciou predmetu zákazky, dodávkou tovaru, prípadne súvisiacich služieb, podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. V aktuálnom prípade otázky na odôvodnenie mimoriadne nízkej ponuky bude koncipovať komisia na vyhodnotenie ponúk.

## 28. MENA NA VYHODNOTENIE PONÚK

- 28.1 Ceny uvedené v ponukách uchádzačov sa budú vyhodnocovať v mene EUR bez DPH.

## 29. VYHODNOCOVANIE PONÚK

- 29.1 Ponuky uchádzačov, ktoré neboli vylúčené zo súťaže, budú vyhodnocované len podľa kritérií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk a v týchto súťažných podkladoch, spôsobom určeným v kapitole A.3 Kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia.
- 29.2 Úspešným uchádzačom sa stane ten, ktorý sa po vyhodnotení kritérií umiestni na prvom mieste v zmysle hodnotiacich kritérií uvedených v časti A.3 Kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia.

## Časť VI. PRIJATIE PONUKY

## 30. INFORMÁCIA O VÝSLEDKU VYHODNOTENIA PONÚK

- 30.1 Verejný obstarávateľ po vyhodnotení ponúk (po spísaní zápisnice z vyhodnotenia ponúk) zašle v zmysle § 44 ods. 2 ZVO všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuky a ich ponuky boli vyhodnotené komisiou na vyhodnotenie ponúk, informáciu o výsledku vyhodnotenia ponúk.
- 30.2 Úspešnému uchádzačovi verejný obstarávateľ oznámi, že jeho ponuku prijíma. Neúspešným uchádzačom oznámi, že neuspeli, s určením ich poradia a dôvodmi neprijatia ich ponúk. V oznámení uvedie identifikáciu úspešného uchádzača. Pri zasielaní informácie o výsledku verejného obstarávania bude verejný obstarávateľ postupovať podľa ustanovení § 44 ods. 1 ZVO.

## 31. UZAVRETIE ZMLUVY

- 31.1 Verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu o dielo s úspešným uchádzačom v lehote viazanosti ponúk, t. j. **najneskôr do 31.12.2014**. Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore so súťažnými podkladmi a s ponukou predloženou úspešným uchádzačom alebo uchádzačmi. V prípade, ak budú uplatnené revízne postupy, tak verejný obstarávateľ po zastavení konania alebo po zamietnutí námietky ÚVO uzavrie zmluvu v lehotách podľa § 45 ZVO.
- 31.2 Ak ponuka predložená skupinou dodávateľov bude verejným obstarávateľom prijatá, verejný obstarávateľ nebude požadovať od tejto skupiny dodávateľov, aby vytvorila určitú právnu formu, avšak bude vyžadovať, aby takáto skupina dodávateľov stanovila vedúceho člena skupiny dodávateľov (tzv. lídra). Všetci členovia skupiny dodávateľov utvorenej na dodanie predmetu

zákazky musia udeliť plnomocenstvo jednému z členov skupiny dodávateľov konať v mene skupiny dodávateľov pre prípad komunikácie/zodpovednosti v procese plnenia zmluvy. Verejný obstarávateľ zároveň bude požadovať, aby všetci členovia skupiny zodpovedali za plnenie predmetu zákazky spoločne a nerozdielne.

- 31.3 Verejný obstarávateľ si v zmysle § 45 ods. 9 ZVO posledná veta vyhradzuje právo, že lehota na uzavretie zmluvy môže byť dlhšia ako 30 dní, a to v prípade, že úspešný uchádzač nepreukáže splnenie podmienok účasti pred uzavretím zmluvy a bude vylúčený z verejného obstarávania alebo neposkytne riadnu súčinnosť, potrebnú na uzavretie zmluvy alebo odmietne uzavrieť zmluvu. V takom prípade verejný obstarávateľ začne rokovať o uzavretí zmluvy s druhým úspešným uchádzačom v poradí, resp. až s tretím uchádzačom v poradí, ak neuzavrie zmluvu s druhým uchádzačom v poradí.

## **32. OPRAVNÉ PROSTRIEDKY**

- 32.1 Uchádzač alebo záujemca, ktorý sa domnieva, že jeho práva alebo právom chránené záujmy boli alebo mohli byť postupom verejného obstarávateľa dotknuté, môže podľa § 136 ZVO podať verejnému obstarávateľovi na vybavenie žiadosť o nápravu.
- 32.2 Záujemca, ktorý podal verejnému obstarávateľovi na vybavenie žiadosť o nápravu podľa § 136 ods. 1 písm. a) alebo b) ZVO, môže v prípade zamietnutia podanej úplnej žiadosti o nápravu, resp. doručenia nesúhlasného stanoviska verejného obstarávateľa ku podanej úplnej žiadosti o nápravu, podať podľa § 138 ZVO námietku proti postupu verejného obstarávateľa.
- 32.3 Uchádzač môže podať námietku podľa § 138 ods. 2 ZVO aj proti vylúčeniu uchádzača /§ 138 ods. 2 písm. e) ZVO/ alebo proti vyhodnoteniu ponúk /§ 138 ods. 2 písm. f) ZVO/ pričom nemusí predtým podať žiadosť o nápravu.

## **33. DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA**

- 33.1 Všetky súťažné ponuky musia byť v súlade s platnými právnymi predpismi SR.
- 33.2 Predložené ponuky sa uchádzačom nevracajú a uchádzači nemajú právo na úhradu nákladov spojených so spracovaním ponúk a s účasťou na súťaži.
- 33.3 Pracovný čas verejného obstarávateľa pre verejnosť je pre účely tohto verejného obstarávania v pracovných dňoch od 08:00 do 14:00 hod.
- 33.4 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo dopĺňať alebo upravovať súťažné podklady a usmerňovať záujemcov pri spracovaní ponúk. V tejto súvislosti si vyhradzuje právo zmeniť lehoty spracovania a predkladania ponúk.
- 33.5 Ďalšie postupy, vzťahy, termíny, povinnosti a pod. viažuce sa k vyhlásenému postupu verejného obstarávania, ktoré nie sú popísané alebo špecifikované v týchto súťažných podkladoch, sa v tejto súťaži riadia všeobecnými ustanoveniami zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov účinných k dátumu odoslania výzvy na predkladanie ponúk do Vestníka ÚVO.

\* \* \* \* \*

## **A.2 PODMIENKY ÚČASTI UCHÁDZAČOV**

Uchádzači sú povinní splniť, predložiť a preukázať stanovené podmienky pre účasť podľa oddielu III. výzvy na predkladanie ponúk na dotknutý predmet zákazky a podľa požiadaviek uvedených v týchto súťažných podkladoch, ak ich k tomu komisia na vyhodnotenie ponúk vyzve, a to v prípade, že túto skutočnosť preukázali čestným vyhlásením v zmysle § 32 ods. 11 ZVO.

Pri preukazovaní splnenia podmienok účasti v ponuke uchádzači postupujú podľa bodu 8.6. časti A1. „Pokyny pre uchádzačov“ týchto súťažných podkladov a podľa oddielu III.1.1); III. 1.2); III. 1.3) výzvy na predkladane ponúk.

\* \* \* \* \*

## A.3 KRITÉRIÁ NA VYHODNOTENIE PONÚK A PRAVIDLÁ ICH UPLATNENIA

### 1. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

- 1.1. Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk predložených v tejto súťaži je najnižšia celková cena v EUR bez DPH za realizáciu predmetu zákazky v rozsahu podľa časti B.1. „Opis predmetu zákazky“ týchto súťažných podkladov a podľa časti B.2. „Spôsob určenia ceny“ týchto súťažných podkladov.
- 1.2. Uchádzač do návrhu na plnenie kritérií podľa vzoru uvedeného v časti C.3 „Návrh uchádzača na plnenie kritérií“ týchto súťažných podkladov uvedie svoju navrhovanú zmluvnú cenu v zložení:
- a) cena vrátane DPH, cena bez DPH,
  - b) výška DPH v EUR a
  - c) sadzba DPH v % .

### 2. Pravidlá a spôsob hodnotenia kritéria

Stanovené kritérium komisia vyhodnotí nasledovne:

Maximálny počet 100 bodov sa prideli ponuke uchádzača s uvedenou najnižšou celkovou navrhovanou cenou. Pri ďalších návrhoch na plnenie, uvedených v ponukách ostatných uchádzačov, sa počet pridelených bodov určí úmerou. Bodové hodnotenie pre každú ďalšiu navrhovanú cenu za dodanie predmetu zákazky sa vypočíta ako podiel najnižšej navrhovanej ceny a navrhovanej ceny uvedenej v príslušnej vyhodnocovanej ponuke, pre násobený maximálnym počtom bodov, ktoré sa pridávajú pre uvedené kritérium.

$$(cena_{min} / cena_{návrh}) \times 100$$

$$\begin{aligned} cena_{min} &= \text{najnižšia navrhovaná ponuková cena} \\ cena_{návrh} &= \text{navrhovaná cena vyhodnocovanej ponuky} \end{aligned}$$

V prípade, že sa do hodnotenia dostane len jediná ponuka, priradí sa jej v tomto kritériu najvyššia bodová hodnota – 100 bodov.

V prípade, že sa do hodnotenia dostanú dve a viac ponúk s rovnakou cenou, priradí sa im v tomto kritériu rovnaké bodové hodnotenie.

### 3. Hodnotenie jednotlivých ponúk

Hodnotenie jednotlivých ponúk uchádzačov je dané počtom bodov pridelených ponuke konkrétneho uchádzača podľa príslušného kritéria, vypočítaného spôsobom podľa bodu 2. tejto časti súťažných podkladov. Každý člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky hodnotí ponuky samostatne.

Komisia vypracuje súhrnné vyhodnotenie ponúk. Súhrnné vyhodnotenie je súčtom bodových ziskov každej ponuky vypočítaných každým členom komisie na vyhodnotenie ponúk s právom vyhodnocovať.

Úspešnou sa stane ponuka toho uchádzača, ktorá po súčte výsledných hodnôt vyhodnotenia jednotlivých členov komisie s právom vyhodnocovať ponuky (súhrnné vyhodnotenie) dosiahne najvyššiu číselnú hodnotu bodového ohodnotenia. Ponuky ostatných uchádzačov budú neúspešné.

V prípade, ak počas lehoty viazanosti ponúk odstúpi úspešný uchádzač od uzavretia zmluvy, bude zmluva uzavretá s uchádzačom, ktorý sa umiestnil v hodnotení na druhom mieste, t.j. získal najvyššie bodové ohodnotenie z neúspešných ponúk.

Nevybratie uchádzača za dodávateľa nevytvára nárok na uplatnenie náhrady škody.

## B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

- 1.1 Predmetom zákazky je výstavba dopravného napojenia priemyselného parku Nitra – Sever na rýchlostnú cestu R1 Trnava – Banská Bystrica nachádzajúcich sa severozápadne od mesta Nitra v katastrálnom území Mlynárce, Lužianky a Drážovce východne od obce Lužianky v priestore ohraničenom z juhu rýchlostnou cestou R1 Trnava – Banská Bystrica a plochami situovanými južne od nej, zo západu riekou Nitra a z východu štátnou cestou I/64 Nitra – Topoľčany.

Stavebno-technické riešenie:

- Úprava telesa rýchlostnej cesty R1
- Výstavba odbočovacieho pruhu
- Výstavba pripájacieho pruhu
- Výstavba súbežnej dvojpruhovej jednosmernej komunikácie – kolektor
- Výstavba a preložka inžinierskych sietí

Plochy mimo rýchlostnej cesty R1

- Výstavba okružných križovatiek
- Výstavba časti prepojovacej komunikácie medzi záujmovými lokalitami
- Výstavba časti príjazdovej komunikácie do priemyselnej zóny
- Výstavba priepustov na potoku Jelšina a odvodňovacej priekopy
- Úprava potoka Jelšina
- Výstavba a preložka inžinierskych sietí

Súčasťou stavebných úprav bude aj výstavba chodníka v súbehu s prepojovacou komunikáciou a vyvolané prekládky inžinierskych sietí (plynovod, VO, TF káble, dažďová kanalizácia).

Ďalšie informácie a podrobné požiadavky na predmet zákazky sú uvedené v realizačnej projektovej dokumentácii tak, ako je uvedené v časti C.1 „Projektová dokumentácia“ týchto súťažných podkladov a ktoré verejný obstarávateľ záujemcom poskytuje v elektronickej forme.

- 1.2 Uchádzač v súlade s bodom 1.1 tejto časti súťažných podkladov pre verejného obstarávateľa v rámci realizácie predmetu zákazky zabezpečí
- a. realizáciu stavebných prác,
  - b. vyhotovenie projektu skutočného vyhotovenia stavby vrátane porealizačného zamerania príslušných stavebných objektov,
- všetko za podmienok a požiadaviek uvedených v týchto súťažných podkladoch.
- 1.3 Realizácia stavebných prác podľa bodu 1.2 písm. a. tejto časti súťažných podkladov bude spočívať v realizácii stavebných prác v zmysle bodu 1.1 tejto časti súťažných podkladov.

Stavba je členená na stavebné objekty nasledovne:

- |          |  |
|----------|--|
| 01       | Príprava územia  |
| 050-01   | Vegetačné úpravy   |
| 101-01   | Súbežná komunikácia – vetva „S1-L“ a výjazdová vetva „PK1“ |
| 101-01.1 | Úprava potoka Jelšina                                      |
| 102-01   | Vetvy križovatky „S2-L“ a „S3-L“                           |
| 103-01   | Prepojovacia komunikácia – vetva „A1“                      |
| 105-01   | Okružná križovatka „OK2“                                   |
| 106-01   | Chodníky   |
| 501-01   | Dažďová kanalizácia  |
| 501-01.1 | Preložka dažďovej kanalizácie                              |
| 621-01   | Verejné osvetlenie   |
| 651-01   | Preložka optických káblov Orange                           |
| 701-01   | Úprava STL plynovodu                                       |

**Uchádzač zrealizuje predmet zákazky v dvoch etapách nasledovne:**

**1. etapa realizácie predmetu zákazky bude spočívať v realizácii nasledovných stavebných objektov:**

01	Príprava územia
101-01	Súbežná komunikácia – vetva „S1-L“ a výjazdová vetva „PK1“
101-01.1	Úprava potoka Jelšina
102-01	Vetvy križovatky „S2-L“ a „S3-L“
103-01	Prepojovacia komunikácia – vetva „A1“
105-01	Okružná križovatka „OK2“
501-01	Dažďová kanalizácia
501-01.1	Preložka dažďovej kanalizácie
651-01	Preložka optických káblov Orange
701-01	Úprava STL plynovodu

V rámci realizácie prvej etapy uchádzač pre verejného obstarávateľa v súlade s bodom 1.2 písm. b. tejto časti súťažných podkladov vyhotoví projekt skutočného vyhotovenia stavby v rozsahu stavebných objektov realizovaných v tejto fáze, vrátane porealizačného zamerania príslušných stavebných objektov a ktoré verejnému obstarávateľovi odovzdá v papierovej forme v počte 3 vyhotovení, ako aj v digitálnej forme na CD/DVD nosiči vo formáte pdf.

**2. etapa realizácie predmetu zákazky bude spočívať v realizácii nasledovných stavebných objektov:**

050-01	Vegetačné úpravy
106-01	Chodníky
621-01	Verejné osvetlenie

V rámci realizácie druhej etapy uchádzač pre verejného obstarávateľa v súlade s bodom 1.2 písm. b. tejto časti súťažných podkladov vyhotoví projekt skutočného vyhotovenia stavby v rozsahu stavebných objektov realizovaných v tejto fáze, vrátane porealizačného zamerania príslušných stavebných objektov a ktoré verejnému obstarávateľovi odovzdá v papierovej forme v počte 3 vyhotovení, ako aj v digitálnej forme na CD/DVD nosiči vo formáte pdf.

**Verejný obstarávateľ uchádzačov upozorňuje, že nakupuje v mene iného verejného obstarávateľa, ktorým je mesto Nitra. 2. etapa realizácie predmetu zákazky bude financovaná z vlastných prostriedkov mesta Nitra. Uskutočnenie 2. etapy je závislé od schválenia týchto finančných prostriedkov. V prípade, že tieto prostriedky nebudú schválené, 2. etapa realizácie predmetu zákazky sa neuskutoční.**

Podrobnejšie podmienky plnenia predmetu zákazky sú uvedené aj v časti B.3 „Obchodné podmienky realizácie predmetu zákazky“ týchto súťažných podkladov.“

\* \* \* \* \*



## B.2 SPÔSOB URČENIA CENY

- 1.1 Navrhovaná cena za predmet zákazky bude stanovená dohodou zmluvných strán v EUR v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a týmto spôsobom zostavená cena musí byť špecifikovaná ako cena maximálna.
- 1.2 Navrhovaná zmluvná cena za celý predmet zákazky predstavuje súčet všetkých položiek uchádzačom vyplneného výkazu výmer. Navrhovanú zmluvnú cenu uchádzač predloží v požadovanej štruktúre, a to vyplnením výkazu výmer uvedeného v časti C.1 „Projektová dokumentácia“ týchto súťažných podkladov.
- 1.3 Uchádzač je povinný pri stanovení ceny vychádzať z realizačnej projektovej dokumentácie uvedenej v časti C.1 „Projektová dokumentácia“ týchto súťažných podkladov.
- 1.4 V prípade, že sa v projektovej dokumentácii a/alebo vo výkaze výmer nachádza obchodný alebo opisný názov konkrétneho výrobku, má sa za to, že tento predstavuje definovanie kvalitatívneho a funkčného štandardu, pričom verejný obstarávateľ bude akceptovať akékoľvek alternatívne výrobky, ktoré predstavujú ekvivalent alebo vyšší štandard porovnateľného výrobku (t.z. rovnaký alebo lepší výrobok).
- 1.5 Ak uchádzač je platiteľom DPH, navrhovanú zmluvnú cenu v ponuke uvedie v zložení:  
- navrhovaná zmluvná cena za jednotlivé položky dodávky predmetu zákazky v EUR bez DPH.
- 1.6 Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v EUR bez DPH a zároveň upozorní, že nie je platiteľom DPH.
- 1.7 Do ceny predmetu zákazky počas platnosti zmluvy bude prípustné premietnuť len zmenu sadzby DPH, cla a iných administratívnych opatrení štátu. Zmena dohodnutej ceny je možná len formou písomného dodatku k zmluve.
- 1.8 Ponuková cena musí zahŕňať cenu za celý predmet zákazky, t. j. musí obsahovať cenu, ktorá zohľadní všetky požiadavky na predmet zákazky, ktoré sú uvedené v časti B.1 „Opis predmetu zákazky“ a v časti B.3 „Obchodné podmienky realizácie predmetu zákazky“ týchto súťažných podkladov tak, ako je špecifikovaný v súťažných podkladoch.
- 1.9 Ak pri niektorých položkách uchádzač neuvedie cenu, má sa za to, že tieto položky sú irelevantné, alebo že ich cena je započítaná v iných položkách.
- 1.10 Riziko podhodnotenia jednotkových cien, cien jednotlivých položiek či celkov, ako aj celkovej ceny, znáša v plnom rozsahu uchádzač.
- 1.11 Súčasťou ceny predmetu zákazky musí byť aj vyhotovenie projektu skutočného vyhotovenia stavby vrátane porealizačného zamerania príslušných stavebných objektov tak, ako je to požadované v časti v časti B.1 „Opis predmetu zákazky“ týchto súťažných podkladov, ako aj náklady na poistenie diela v súlade s podmienkami tak, ako je uvedené v časti B.3 „Obchodné podmienky realizácie predmetu zákazky“ týchto súťažných podkladov.

### **Pokyny na zostavenie ceny:**

#### **2.1 ÚVOD**

Výkaz výmer musí byť interpretovaný v spojení so všetkými ostatnými dokumentmi tvoriacimi zmluvu o dielo a má sa za to, že uchádzač/zhotoviteľ sa dokonale oboznámil s podrobným popisom prác, ktoré sa majú vykonať a so spôsobom, akým sa majú vykonať. Všetky práce sa budú realizovať podľa ich skutočného zámeru a významu a k úplnej spokojnosti stavebného dozoru.

Súčasťou výkazu výmer sú aj názvy a typy technologických zariadení a ich výrobkov, názvy stavebného materiálu a ostatných výrobkov uvedené pre príslušné položky, ktoré sa stávajú súčasťou diela a sú predmetom dodávok v rámci zmluvy o dielo. Uvedené technologické zariadenia musia byť v súlade s technickými špecifikáciami.

## 2.2 MNOŽSTVÁ

Množstvá uvedené vo výkaze výmer sú indikatívne a sú uvedené ako podklad jednotného základu pre vypracovanie ponúk. Neexistuje žiadna záruka pre zhotoviteľa, že skutočne vykonané práce sa nebudú líšiť od tých, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer. Uchádzači musia starostlivo zvážiť všetky aspekty a riziká uvedené v súťažných podkladoch.

## 2.3 OCEŇOVANIE

Pri oceňovaní položiek sa musia zohľadniť obchodné podmienky zmluvy o dielo, technické špecifikácie a príslušné výkresy. Uchádzači sú povinní podrobne preštudovať všetky uvedené súčasti súťažných podkladov. Prípadné odkazy v špecifikáciách alebo výkazoch na konkrétne výrobky treba chápať len ako príklad, uchádzači môžu navrhnúť akékoľvek výrobky, ktoré spĺňajú technické požiadavky uvedené v týchto špecifikáciách.

Ceny a sadzby uvedené vo výkaze výmer musia úplne zahŕňať cenu prác popísaných v jednotlivých položkách v nadväznosti na technické špecifikácie a výkresy vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré môžu súvisieť s realizáciou popísaného diela. Jednotkové ceny budú v sebe obsahovať najmä:

- všetky náklady na nákup pomocných stavebných materiálov, príslušenstva a tiež súvisiace náklady bez ohľadu na to, či sú vo výkazoch samostatne uvedené alebo nie,
- všetky náklady na mimostaveniskovú dopravu materiálov, príslušenstva a pomocných stavebných materiálov, a to bez ohľadu na to, či sú vo výkazoch samostatne uvedené alebo nie,
- náklady na vykládku, skladovanie, presun hmôt (vnútrostavenisková doprava všetkých hmôt, materiálov, príslušenstva, pomocných stavebných materiálov a výrobkov) a rozdelenie všetkých odovzdaných dodávok, určených k zabudovaniu,
- všetky náklady na montáž výrobkov a zariadení bez ohľadu na to, či sú vo výkazoch samostatne uvedené alebo nie,
- náklady na vybavenia, zaistenie, osvetlenie a vykurovanie pracovísk, strojov, pomocného náradia, mechanizácie, lešení, skladovacích plôch a priestorov a pracovných prístreškov zhotoviteľa,
- súčasťou sú taktiež náklady na ochranu nadväzujúcich alebo susediacich pozemkov proti znečisteniu alebo poškodeniu a ich odstránenie,
- náklady na debnenie všetkého druhu pri betonárskych prácach
- náklady na zhotovenie dočasných obchádzok, dočasné rozšírenie vozoviek, premostenie výkopov,
- náklady na ochranné opatrenia pre vykonané práce až do doby ich prevzatia objednávatelom,
- zriadenie, udržiavanie a odstránenie staveniska a odvoz všetkého stavebného materiálu počas aj po ukončení prác,
- náklady na vykonanie skúšok konštrukcií, zhotovení vzoriek, kontroly merania, skúšky a individuálne vyskúšanie, mimo komplexných skúšok zariadení, ktoré sú ocenené samostatne,
- výkony kompletizácie stavebnej a technologickej časti stavby,
- všeobecné riziká ako napr. sťažené vykopávky, sťažené dopravné podmienky, územné vplyvy, prevádzkové vplyvy, nepredpokladaný výskyt inž. sietí, nevyhnutné doplňujúce prieskumy (pokiaľ budú vykonávané) a pod.
- všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady, dane, náklady na vlastný dozor, odmeny, odlučné, cestovné a vedľajšie položky a výdaje,
- náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci (pažiacie boxy, fošne, laty, rebríky, rukavice, prilby, obuv a pod.)
- náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami ochrany životného prostredia a likvidácie odpadov
- náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami systému riadenia kvality
- náklady na zabezpečenie požiadaviek cestných a dopravných orgánov (nákup a údržba dočasných dopravných značiek, zábradlí, osvetlení výkopov a pod.)
- všetky vedľajšie alebo režijné výkony, ktoré sú potrebné pre dokonalé a komplexné vykonanie prác,
- ostatné náklady, ktoré sú nevyhnutné pre zabezpečenie realizácie diela a pre jeho odovzdanie do prevádzky.

Má sa za to, že zisk a režijné náklady a podobné poplatky sú rozložené rovnomerne vo všetkých jednotkových sadzbách.

Uchádzač uvedie sadzby alebo ceny v EUR bez DPH pre každú položku vo výkaze výmer, zaokrúhlenie na 2 desatinné miesta. Ak uchádzač neocení niektorú položku, bude sa mať zato, že cenu položky zahrnul vo svojich sadzbách alebo cenách pri iných položkách. Nie je dovolené modifikovať výkaz výmer ani iným spôsobom pozmeňovať súpis položiek, napr. vložení dodatočnej položky.

Cena ponuky musí zahŕňať nepredvídané náklady v rozsahu špecifikovanom v celkovom súhrne cien výkazu výmer.

Sadzby a ceny vo výkaze výmer budú použité ako základ na výpočet priebežných platieb za skutočne vykonané práce a pre prípadné oceňovanie zmien.

### B.3 OBCHODNÉ PODMIENKY REALIZÁCIE PREDMETU ZÁKAZKY

1. Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky sú vyjadrené vo forme návrhu zmluvy o dielo vrátane Všeobecných zmluvných podmienok, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť tak, ako je uvedené v časti C.4 „Návrh zmluvy o dielo a všeobecné zmluvné podmienky“ týchto súťažných podkladov. **Uchádzač** do návrhu zmluvy o dielo **doplní chýbajúce údaje** v súlade s pokynmi uvedenými v časti A.1 „Pokyny pre uchádzačov“ týchto súťažných podkladov.
2. S úspešným uchádzačom bude uzatvorená zmluva o dielo na daný predmet zákazky podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).
3. Návrh zmluvy o dielo musí byť podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnymi orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch. V prípade ak zmluvu o dielo predkladá skupina dodávateľov, návrh zmluvy o dielo musí byť podpísaný všetkými členmi skupiny dodávateľov alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny.

## **C.1 PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA**

Prílohy týchto súťažných podkladov v súlade s časťou B.1 „Opis predmetu zákazky“ a B.2 „Spôsob určenia ceny“ týchto súťažných podkladov (v elektronickej forme):

1. realizačná projektová dokumentácia stavby: „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka, I. etapa“ vypracovaná spoločnosťou WOONERF, spol. s r.o., Volgogradská 13, 080 01 Prešov;
2. výkaz výmer vo formáte .xls.

## C.2 FORMULÁR O UCHÁDZAČOVI

Tento dokument je uchádzač povinný predložiť v rámci predkladania ponuky aj prostredníctvom EVO, ktorý v EVO vytvorí nutný technický predpoklad na vytvorenie komunikačnej linky po predložení ponúk medzi verejným obstarávateľom a jednotlivými uchádzačmi, ktorí predložili ponuku. Komunikačná linka bude použitá v prípade vysvetľovania ponuky pri komunikácii medzi komisiou na vyhodnotenie ponúk a príslušným vyzvaným uchádzačom/uchádzačmi.

**Zároveň ho uchádzač vytlačí a predloží aj v písomnej forme v ponuke časť „OSTATNÉ“.**

<b>Názov spoločnosti:</b>	
<b>Sídlo:</b>	
<b>IČO:</b>	
<b>DIČ:</b>	
<b>IČ DPH:</b>	
<b>Názov a číslo účtu v banke:</b>	
<b>Som platca DPH: (áno/nie):</b>	
<b>Meno štatutárneho zástupcu:</b>	
<b>Tel. č.:</b>	
<b>e-mail:</b>	
<b>Kontaktná osoba spoločnosti: (meno, e-mail)</b>	

**Dokument v EVO nemusí byť (môže byť) šifrovaný a podpísaný elektronickým podpisom.**

**Ak uchádzač predloží dokument v šifrovanej forme, tak musí verejnému obstarávateľovi poskytnúť prostredníctvom EVO alebo v časti ponuky „OSTATNÉ“ AJ POUŽITÉ „HESLO“ !!!**

### C.3 NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIÍ

Uchádzač/skupina dodávateľov v zložení\*:

Obchodné meno

a adresa sídla

uchádzača:

IČO:

IČ DPH:

Obchodné meno

a adresa sídla

uchádzača:

IČO:

IČ DPH:

Obchodné meno

a adresa sídla

uchádzača:

IČO:

IČ DPH:

**1. Kritérium:**

**Najnižšia celková cena v EUR bez DPH**

**Cena celkom v EUR bez DPH**

**DPH v EUR**

**Cena celkom v EUR vrátane DPH**

Potvrdzujem, že údaje uvedené v tomto vyhlásení sú pravdivé a sú v súlade s predloženou ponukou.

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ podpis

meno a priezvisko a tituly štatutárneho  
zástupcu uchádzača

1. Vyhlásenie podpíše štatutárny zástupca uchádzača, alebo ním splnomocnená (určená) osoba.
2. Údaje uvedené vo vyhlásení budú zverejnené na otváraní časti ponúk „Kritériá“

\*Nehodiace sa prečiarknite

## C.4 NÁVRH ZMLUVY O DIELO A VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY

### ZMLUVA O DIELO č. \_\_\_\_\_

podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

---

#### Zmluvné strany:

**Objednávateľ: Mesto Nitra**

so sídlom: Štefániková trieda 60  
Nitra 950 06  
IČO: 00308307  
IČ DPH: SK2021102853  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., č. účtu: 0800281111/5600  
zastúpené: Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc. – primátor Mesta Nitra  
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

**Zastúpený: MH Invest s.r.o.**

so sídlom: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava  
IČO: 36724530  
IČ DPH: SK2022302931  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., č. účtu: 2629763039/1100  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 44056/B  
zastúpený: Ing. Dana Tomičová – konateľka  
Ing. Milan Duhár, MBA – prokurista

**a**

**Zhotoviteľ:**

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(ďalej spoločne aj „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu predovšetkým podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník túto Zmluvu o dielo (ďalej len „**Zmluva**“):

### I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Osoby oprávnené konať v mene Zmluvných strán:

a) Osoby oprávnené za Objednávateľa:

- na podpis Zmluvy a dodatkov: \_\_\_\_\_
- vo veciach realizácie diela: \_\_\_\_\_
- vo veciach prevzatia diela: \_\_\_\_\_

b) Osoby oprávnené za Zhotoviteľa:

- na podpis Zmluvy a dodatkov: \_\_\_\_\_
- vo veciach realizácie diela: \_\_\_\_\_
- vo veciach prevzatia diela: \_\_\_\_\_
- vo veciach BOZP: \_\_\_\_\_

2. Interpretácie

- a) Názvy článkov v Zmluve slúžia len na uľahčenie odkazovania a nemajú vplyv na podmienky Zmluvy a jej interpretácie



- b) Pokiaľ z obsahu nevyplýva niečo iné, v tejto Zmluve singulár sa týka plurálu a naopak.
- c) Akákoľvek zmienka o článku, odseku alebo ustanovení znamená odkaz na článok, odsek alebo ustanovenie tejto Zmluvy, pokiaľ z obsahu nevyplýva niečo iné.

## II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo „**PZ Nitra Mlynárce napojenie na R1, 1.etapa**“ podľa projektovej dokumentácie v požadovaných častiach a v súlade s platnými právnymi a technickými normami, požiadavkami Objednávateľa a vyjadreniami príslušných verejnoprávných orgánov a organizácií.

Objektová skladba:

Časť I.	SO 01	Príprava územia
Časť I.	SO 101-01	Súbežná komunikácia – vetva „S1-L“ a výjazdová vetva „PK1“
Časť I.	SO 101-01.1	Úprava potoka Jelšina
Časť I.	SO 102-01	Vetvy križovatky „S2-L“ a „S3-L“
Časť I.	SO 103-01	Prepojovacia komunikácia – vetva „A1“
Časť I.	SO 105-01	Okružná križovatka „OK2“
Časť I.	SO 501-01	Dažďová kanalizácia
Časť I.	SO 501-01.1	Preložka dažďovej kanalizácie
Časť I.	SO 651-01	Preložka optických káblov Orange
Časť I.	SO 701-01	Úprava STL plynovodu
Časť II.	SO 050-01	Vegetačné úpravy
Časť II.	SO 106-01	Chodníky
Časť II.	SO 621-01	Verejné osvetlenie

1. Projektová dokumentácia realizačná (DRS) v rozsahu podľa čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy vypracovaná spoločnosťou WOONERF spol. s r.o. Prešov, a Zhotoviteľom nacenené výkazy výmer tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy a považujú sa za neoddeliteľnú prílohu aj v prípade, ak takáto príloha fyzicky nie je spojená so Zmluvou. Zhotoviteľ podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že všetky prílohy k Zmluve mu boli odovzdané pred podpisom tejto Zmluvy. Tieto dokumenty Zhotoviteľ odsúhlasil a potvrdzuje, že im plne porozumel a že sú podkladom pre kompletné zhotovenie, dokončenie a sprevádzkovanie jednotlivých častí predmetu diela, ktoré nepresiahnu cenu za zhotovenie diela dohodnutú v tejto Zmluve a Zhotoviteľ s prihliadnutím na svoje odborné znalosti a vynaloženú odbornú starostlivosť potvrdzuje, že dohodnutá cena za dielo je dostačujúca a konečná pre kompletné zhotovenie, dokončenie a riadne odovzdanie jednotlivých častí diela.
2. Dielom sa tiež rozumie všetky prípravné a stavebno-montážne práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a jej príloh. V predmete Zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v súťažných podkladoch pre výber Zhotoviteľa, v realizačnej projektovej dokumentácii, opise stavby alebo ostatných súčiastiach Zmluvy, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto Zmluvy, o ktorých Zhotoviteľ s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol a ktoré mohol zistiť dôkladným preskúmaním projektovej a výkresovej dokumentácie, ktoré mu boli sprístupnené pred vyhotovením jeho ponuky – nacenených výkazov výmer.
3. Súčasťou diela, nad rámec vyššie uvedeného, sú aj povinnosti Zhotoviteľa:
  - a) vykonať všetky geodetické práce, a to najmä výškové a smerové zameranie všetkých podzemných vedení a zariadení v mieste stavby,
  - b) vyhotoviť dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela vrátane dokladov o vytýčení priestorovej polohy stavby, dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku vrátane správy o skúšobnej prevádzke a o výsledkoch ich komplexného vyskúšania, dokladov o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalších dokladov určených v podmienkach stavebného povolenia;
  - c) vybaviť stavenisko, vytýčiť hranice staveniska a zabezpečiť všetky opatrenia organizujúce dopravu a to na vlastné náklady, ktoré sú súčasťou ceny diela. Súčasťou výbavy staveniska musí byť rokovácia miestnosť pre konanie výrobných porád stavby;
  - d) viesť stavebný denník;
  - e) zabezpečiť a umiestniť merače odberu vody, merače čerpania vody do kanalizačnej siete a merače elektrickej energie;
  - f) zabezpečiť odber vody, čerpanie vody do kanalizačnej siete a odber elektrickej energie spojený s údržbou a bezproblémovou prevádzkou stavby vrátane všetkých potrebných revízií;
  - g) všetky ďalšie bližšie nešpecifikované práce a dodávky potrebné pre kompletné vyhotovenie a odovzdanie diela bez ohľadu na to, či potreba ich plnenia vyplýva z obsahu projektovej dokumentácie, výkazu výmer, rozdielov medzi projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, stavebného povolenia;
  - h) Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí tiež všetky dokumenty, povolenia a oznámenia, ktoré by mohli byť potrebné pri realizácii diela, a ktoré umožnia dielo riadne ukončiť a podľa povolenia užívať,
  - i) zabezpečiť a odovzdať všetky podklady, ktoré sú potrebné pre ukončenie kolaudačného konania,

4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo aj všetky súvisiace plnenia a práce, v rozsahu ako je nižšie v Zmluve uvedené.
5. Dielo bude spĺňať kvalitatívne požiadavky definované realizačnou projektovou dokumentáciou, platnými normami STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky platné normy STN sa stávajú týmto ustanovením záväznými pre zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy.
6. Predmet diela je obsiahnutý v projektovej dokumentácii a ostatných technických dokumentoch a výkresoch, ktoré sú alebo sa stanú prílohou tejto Zmluvy.
7. Všetky súčasti diela budú odovzdané Objednávateľovi naraz, a to k jednému momentu plnenia, tak ako je nižšie v Zmluve uvedené.
8. Súčasťou plnenia Zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok a testov, a to vrátane zabezpečenia revízií a atestov v zmysle technických noriem vzťahujúcich sa na dielo.
9. Zhotoviteľ vykoná a dokončí práce v súlade so Zmluvou (Zmluvnými dokumentmi). Zhotoviteľ zaistí všetky materiály a pracovné sily, stroje a zariadenia, ktoré sú nevyhnutné pre dokončenie diela, ako je to definované v Zmluvných dokumentoch.
10. Zhotoviteľ spracuje k odovzdávaciemu konaniu týkajúcemu sa tohto diela dokumentáciu skutočného vykonania diela v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Dokumentáciu skutočne vykonaného diela vyhotoví v troch vyhotoveniach.
11. Plánovanie a realizáciu inžinierskych činností zabezpečuje Objednávateľ. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi potrebnú súčinnosť pri plánovaní a realizácii inžinierskych činností, inak zodpovedá za škodu, ktorá neposkytnutím súčinnosti Objednávateľovi vznikne.
12. Miestom vykonania diela je PZ Nitra – Mlynárce – napojenie na R1.
13. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ku ktorým sa podľa tejto Zmluvy zaviazal, spadajú do jeho predmetu podnikania, pre túto prácu je plne kvalifikovaný, vykoná ju pod vlastným menom, na vlastnú zodpovednosť, za účelom dosiahnutia zisku; priamo alebo nepriamo disponuje zamestnancami v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe, a to nielen pri výkone prác, ale aj pri používaní vlastného alebo inak zabezpečeného pracovného zariadenia, používaní vlastných strojov, resp. strojov, ktoré má oprávnenie užívať a pod.

### III. DOBA PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať realizovať dielo najneskôr do 7 dní odo dňa odovzdania staveniska. Odovzdanie staveniska sa uskutoční najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľom Zhotoviteľovi na prebratie staveniska.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá Objednávateľovi Časť I. a Časť II. diela bez väd a nedorobkov najneskôr do 19.12.2014.
3. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek nariadiť Zhotoviteľovi prerušenie vykonávania diela. V prípade takéhoto prerušenia z dôvodu na strane Objednávateľa, má Zhotoviteľ právo na predĺženie termínu na dokončenie diela, a to o dobu zodpovedajúcu pozastaveniu vykonávania diela alebo jeho časti. Zhotoviteľ je tiež v takom prípade povinný spracovať harmonogram postupu prác, ktorý zohľadní dobu prerušenia vykonávania diela z dôvodov na strane Objednávateľa, a odovzdať ho bezodkladne Objednávateľovi. Náklady Zhotoviteľa spojené s prerušením diela v dĺžke do 30 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní vrátane, sú obsiahnuté v cene diela. V prípade, že dôjde k prerušeniu diela z dôvodov na strane Objednávateľa o dobu dlhšiu ako 30 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní, hradí náklady Zhotoviteľa spojené s prerušením diela Objednávateľ. Ak bude prerušenie diela trvať dlhšie ako 45 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní, je Zhotoviteľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť s tým, že mu patrí cena diela za vykonané práce vrátane použitého materiálu a to podľa cien uvedených v tejto Zmluve. Sankčné postihy ani iné ďalšie náklady spojené s prerušením prác podľa tohto odseku Zhotoviteľovi nepatria.
4. Prerušenie prác z dôvodov na strane Zhotoviteľa nemá vplyv na konečný termín zhotovenia a odovzdania diela. Zvýšené náklady na zhotovenie diela spojené s nepredvídateľnými okolnosťami sú zahrnuté v cene diela.
5. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi všetku súčinnosť potrebnú k splneniu podmienok kolaudačného rozhodnutia bez meškania po tom, čo ho na poskytnutie súčinnosti Objednávateľ vyzve.

### IV. CENA DIELA – PLATENIE

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že cena predmetu Diela je dojednaná v súlade so zákonom 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a dodatkov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo vo výške „– Eur bez DPH. (slovom: xxx euro). Cena s DPH spolu je XXX,– Eur a je stanovená ako pevná a konečná.
3. Rozpočet ceny je uvedený v Zhotoviteľom nacenенých výkazoch výmer, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Tento rozpočet ceny slúži len pre účely fakturácie, ocenenia Objednávateľom požadovaných zmien a ocenenia menej prác.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo tak, aby dohodnutá cena nebola prekročená.
5. Dohodnutá cena diela zahŕňa náklady Zhotoviteľa súvisiace s realizáciou diela, najmä náklady na nákup stavebných hmôt, materiálov, cien všetkých prác, dielcov, dopravu, vybudovanie, prevádzkovanie a demontáž zariadení staveniska, všetku potrebnú súčinnosť Zhotoviteľa pri realizácii diela, náklady na zabezpečenie výkonu činností stavbyvedúcich v rozsahu potrebnom podľa tejto zmluvy, geodetické a inžinierske práce, ktoré bude Zhotoviteľ musieť nevyhnutne vynaložiť na úspešnú realizáciu a dokončenie diela.
6. Cena diela je platná po celú dobu vykonávania diela až do jeho ukončenia, ak nedôjde medzi stranami k inej

dohode. Na výšku ceny diela nemá vplyv, že táto cena bola dohodnutá na základe jej rozpočtu. Zhotoviteľ má podľa čl. V tejto Zmluvy nárok na zvýšenie ceny diela z titulu objavenia činností, prác a dodávok, ktorých realizácia je pre riadne vykonanie diela nevyhnutná a ktoré neboli zahrnuté do projektovej dokumentácie, výkazu výmer, resp. nevyplývajú zo stavebného povolenia. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny diela z titulu objavenia činností, prác a dodávok, ktoré neboli zahrnuté do rozpočtu ale vyplývajú z predloženej dokumentácie a odborných znalostí Zhotoviteľa. Cena menej prác, tj. prác, ktoré neboli vykonané, bude z dohodnutej ceny diela podľa tohto článku odpočítaná.

7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena diela bude uhradená na základe daňového dokladu - faktúry, ktorú Zhotoviteľ vystaví až po vykonaní diela. Prílohou faktúry budú súpis vykonaných prác, potvrdené oprávneným zástupcom Objednávateľa a protokol o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa. Faktúra bude vystavená so splatnosťou 15 dní odo dňa doručenia faktúry.
8. Návrh súpisu vykonaných prác odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi vždy do pondelka 12,00 hod. nasledujúceho po uplynutí kalendárneho mesiaca, za ktorý sa návrh súpisu vykonaných prác spracováva. V prípade jeho neodsúhlasenia vráti Objednávateľ Zhotoviteľovi predložený návrh na prepracovanie s uvedením jeho dôvodu najneskôr do 5 pracovných dní od jeho predloženia Zhotoviteľom. Súpis vykonaných prác, potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa, bude Zhotoviteľovi odoslaný najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu súpisu vykonaných prác Objednávateľovi, inak v sídle Objednávateľa. Do stavebného denníka sa potvrdí odovzdanie a prevzatie súpisu vykonaných prác.
9. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zložiť do notárskej úschovy alebo vinkulovať na svojom účte v banke, na dobu 61 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia Diela, sumu rovnajúcu sa 5 % z fakturovanej ceny celého Diela bez DPH, ktorá suma bude slúžiť ako zábezpeka za riadne vykonanie diela a splnenie všetkých záväzkov uložených Zhotoviteľovi touto Zmluvou. Právo na úhradu takto zadržanej sumy vznikne Zhotoviteľovi na základe splnenia podmienok uvedených v tejto Zmluve. Notársku úschovu alebo vinkuláciu predmetnej sumy na účte podľa tohto odseku môže zhotoviteľ nahradiť bankovou garanciou. Predmetné záruky musia umožniť Objednávateľovi uplatniť si nárok na vyplatenie sumy, predstavujúcej nároky vyplývajúce z väd Diela, uplatnených Objednávateľom v 60 mesačnej záručnej dobe.
10. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy zložiť na účet Objednávateľa čiastku rovnajúcu sa 10 % z ceny diela bez DPH, uvedenej v čl. IV, ods. 2 tejto zmluvy, ktorá bude slúžiť ako zábezpeka za zhotovenie diela riadne a včas a splnenie všetkých záväzkov uložených Zhotoviteľovi touto Zmluvou. Zábezpeka za zhotovenie Diela môže taktiež byť zrealizovaná bankovou garanciou alebo vinkuláciou prostriedkov u notára. Právo na úhradu takto zadržanej sumy vznikne Zhotoviteľovi na základe splnenia podmienok uvedených v tejto Zmluve.

## V. ZMENY DIELA

1. V prípade Objednávateľom požadovaných dodatočných výkonov, zmien podmienok v projektovej dokumentácii, alebo iných prevedeniach projektovej dokumentácie, v prípade dopadov podmienok kolaudačného rozhodnutia, ktoré nie sú uvedené v Zmluvnej dokumentácii, v prípade iných zmien plnenia Zhotoviteľa, u ktorých sa Zhotoviteľ bude domnievať, že mu z nich vzniknú voči Objednávateľovi ďalšie nároky na plnenie nad rámec dohodnutej ceny za dielo a / alebo na zmenu termínu dokončenia stavby a / alebo termínov realizácie diela alebo v prípade iných nárokov, Zhotoviteľ písomne oboznámi Objednávateľa najneskôr 10 kalendárnych dní pred začatím prác spojených so zmenou dohodnutého plnenia s týmito svojimi ďalšími nárokmi, ktoré mu zmenou dohodnutého plnenia vzniknú, formou zmenového listu, ku ktorému sa Objednávateľ vyjadrí do 7 kalendárnych dní od jeho doručenia. Objednávateľ je oprávnený požiadať o záväznú stanovisku Ministerstvo hospodárstva SR, pričom do doby vyjadrenia ministerstva Objednávateľovi lehoty podľa tohto článku Zmluvy neplynú.
2. Bez Objednávateľom potvrdeného zmenového listu nie je Zhotoviteľ povinný tieto dodatočné výkony alebo zmeny začať, nie je v omeškaní s realizáciou. Ak bude zmenový list Objednávateľom potvrdený, má Zhotoviteľ nárok na úhradu takýchto prác vykonaných podľa zmenového listu.

## VI. ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade omeškania s plnením diela Zhotoviteľom oproti termínu uvedenému v Zmluve vzniká Objednávateľovi voči Zhotoviteľovi právo na zmluvnú pokutu 4000,- EUR za každý začatý deň omeškania až do splnenia predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy.
2. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v čl. III, ods. 4 Zmluvy, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za každý začatý deň omeškania.
3. Ak nedodrží Zhotoviteľ termín odstránenia väd z preberacieho konania, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za každú vadu a každý deň omeškania.
4. Ak nedodrží Zhotoviteľ lehotu na vypratanie staveniska po ukončení prác, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za každý začatý deň omeškania.
5. Ak nedodrží Zhotoviteľ termín odstránenia väd reklamovaných v záručnej dobe, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania.
6. V prípade neprítomnosti oprávneného zástupcu Zhotoviteľa na kontrolných dňoch, či v prípade nesplnenia úlohy dohodnutej na kontrolnom dni ani po opakovanej výzve, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za prvý prípad, za každý ďalší prípad zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR.

7. V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho Zhotoviteľa alebo jeho zástupcu na mieste stavby, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za prvý prípad, za každý ďalší prípad zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR.
8. V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s odovzdaním technologického postupu, položkového rozpočtu ceny a harmonogramu postupu prác na Objednávateľom požadovaných zmenách predmetu diela, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za každý aj začatý deň omeškania a jednotlivý prípad.
9. V prípade, že Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi včas potrebné doklady, alebo nevedie riadne stavebný denník, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie Zmluvnej pokuty vo výške 300,- EUR za každý prípad, a to aj opakovane.
10. Za každé porušenie predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý prípad porušenia. Ak Zhotoviteľ neodstráni porušenie podľa tohto odseku, ktoré mu Objednávateľ vytkol do 24 hodín, je Objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé takéto porušenie. Závažné alebo opakované porušovanie predpisov BOZ, PO a OŽP bude považované za podstatné porušenie Zmluvy a môže byť dôvodom na odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa.
11. Ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť denného upratovania pracoviska a odpratávania odpadov vzniknutých jeho činnosťou do dvoch dní od výzvy Objednávateľa, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR, pri opakovanom porušení 200,- EUR za každý jednotlivý prípad.
12. Ak Zhotoviteľ aj napriek napomenutiu zapísanom Objednávateľom do stavebného denníka nezaistí bezpodmienečné dodržiavanie povinnosti hlásenia prítomných osôb na stavbe, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR, pri opakovaní 200,- EUR, za každý jednotlivý prípad porušenia.
13. V prípade omeškania s odovzdaním dokladov o uzatvorení poisťných zmlúv podľa článku VII. bod 5 tejto Zmluvy, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania.
14. Ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť uvedenú v čl. IV, ods. 9 tejto Zmluvy, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z celkovej ceny diela.
15. Ak Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek z povinností uvedených v čl. VII, ods. 10 tejto Zmluvy, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania s plnením tej ktorej povinnosti uvedenej v čl. VII, ods. 10 tejto Zmluvy.
16. V prípade omeškania Zhotoviteľa s poskytnutím súčinnosti podľa čl. II, ods. 12 vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z ceny diela za každý deň omeškania.
17. Ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny diela.
18. V prípade neplnenia záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov, u ktorých nie je výška zmluvnej pokuty samostatne riešená v predchádzajúcich bodoch, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3% z ceny diela za každý prípad a začatý deň, kedy trvá porušenie povinnosti, resp. stav týmto porušením vyvolaný.
19. Uplatnením zmluvnej pokuty právo na náhradu škody nezaniká. Rovnako nezanikajú ani nároky vyplývajúce z väd predmetu Zmluvy uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané Zmluvnými stranami v tejto Zmluve sa stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie oprávnenej Zmluvnej strane.
20. Objednávateľ je oprávnený započítať jednostranným úkonom svoje nároky z titulu zmluvných pokút voči všetkým pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
21. Zaplatenie Zmluvných pokút podľa tohto článku Zmluvy nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti predmetnú činnosť vykonávať s cieľom minimalizovania príčin a zvyšovania prevencie pre zamedzenie ich opakovania.

## VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje spresniť projektantovi príslušnej časti realizačnej projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby voliteľné dodávky, a to v takom predstihu, aby nebol narušený plynulý postup projektových prác. Ak tak Zhotoviteľ neurobí, zodpovedá za všetky škody v súvislosti s tým vzniknuté. Voliteľné dodávky sú tie, ktoré sú v príslušnej časti projektovej dokumentácie špecifikované len svojimi vlastnosťami, nie napr. typom a/alebo výrobcom. Toto spresnenie musí byť vopred písomne odsúhlasené Objednávateľom, pričom pri veciach a výrobkoch zhotovovaných na zákazku, musí byť takéto odsúhlasenie vykonané ešte pred zadáním takejto zákazky. Zhotoviteľ je povinný vypracovať kontrolný a skúšobný plán s cieľom preveriť a preukázať vhodnosť technických vlastností v súlade s § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. v platnom znení. Pri jeho spracovaní musí spolupracovať s projektantom. Objednávateľ požaduje vykonávať overovanie kvality stavebných prác a materiálov skúškami - preukázané a kontrolné skúšky v rozsahu určenom projektovou dokumentáciou a technologickými postupmi prác ako podklad pre preberanie hotového diela.
2. Záručná doba je dohodnutá v dĺžke 60 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia celého a bezchybného diela, v rozsahu podľa tejto Zmluvy, Objednávateľom.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú tzv. Všeobecné zmluvné podmienky vykonania diela (ďalej len „VZP“), ktoré sú prílohou tejto Zmluvy, a ktoré podrobne upravujú podmienky tejto Zmluvy. Odlíšné dojednania v texte Zmluvy majú prednosť pred ustanoveniami uvedenými vo VZP.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa pri vykonávaní diela pokynmi Objednávateľa. Objednávateľ je pri zadávaní pokynov Zhotoviteľovi taktiež oprávnený uložiť, aby vykonal na stavenisku také podmienky, ktoré umožnia prejazd a prechod cez stavenisko iným osobám, ktorým Objednávateľ udelí súhlas na prejazd a prechod cez

- stavenisko Zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený určiť, ktoré časti diela bude Zhotoviteľ povinný realizovať v iných termínoch, ako v termínoch vyplývajúcich z harmonogramu postupu prác.
5. Zhotoviteľ je povinný preukázať sa uzatvorením poistenia:
    - a) stavebno-montážneho poistenia (CAR / EAR) na dobu realizácie diela pre prípad zničenia alebo poškodenia diela, v prospech Objednávateľa, pričom výška poistnej sumy musí znieť minimálne na zmluvnú cenu diela a umožňovať znovu vybudovanie diela;
    - b) pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov a to na poistnú sumu vo výške ceny predmetu diela Zhotoviteľa, minimálne však 3.000.000,- EUR; (trimilióny Eur) a zároveň je povinný udržiavať uvedené poistenia v platnosti po celú dobu trvania tejto Zmluvy.
  6. Náklady na poistenie sú zahrnuté v dohodnutej cene diela. Kópie potvrdení o uzavretí poistných zmlúv je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi do 10 dní po podpise Zmluvy. V prípade, že Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi kópie potvrdení o uzavretí poistných zmlúv ani do 30 dní odo dňa uzavretia Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uzavrieť toto poistenie na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný sa na svoju zodpovednosť uistiť, že jeho subdodávatelia majú pre nimi vykonávané práce uzavretú podobnú poistnú zmluvu akú má Zhotoviteľ voči Objednávateľovi, alebo kryjú všetky riziká vyššie uvedené. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne (najneskôr do 24 hodín) informovať Objednávateľa o poistných udalostiach, ktoré súvisia s realizáciou diela. Objednávateľ je kedykoľvek počas realizácie diela požadovať od Zhotoviteľa potvrdenie poisťovne o trvaní a rozsahu poistenia.
  7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo bude vykonávané iba pracovníkmi, ktorí majú povolenie na pobyt na území SR a pracovné povolenia pre miesto vykonávania diela.
  8. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi ako zábezpeku, alebo pre iné zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa.
  9. Objednávateľ je oprávnený na započítanie akýchkoľvek splatných aj nesplatných pohľadávok voči Zhotoviteľovi na akékoľvek splatné i nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa, a to aj v prípade odstúpenia od Zmluvy, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam Objednávateľa, bez jeho súhlasu.
  10. Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho osobu, ktorá má príslušné platné oprávnenie vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov (resp. iný ekvivalentný uznávaný doklad, na základe ktorého je táto osoba oprávnená vykonávať funkciu stavbyvedúceho) a meno tejto osoby je povinný oznámiť Objednávateľovi pri odovzdaní príslušného staveniska súvisiaceho s Dielom. Objednávateľ je povinný požadovať a Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť výmenu osoby stavbyvedúceho ako aj prítomnosť viacerých stavbyvedúcich na stavenisku a pri realizácii diela. Výmenu osoby stavbyvedúceho alebo doplnenie požadovaného počtu stavbyvedúcich na stavenisku a pri realizácii diela je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť najneskôr najbližší pracovný deň, nasledujúci po dni v ktorom zniesol Objednávateľ takúto požiadavku. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby stavbyvedúci bol na stavenisku, resp. pri realizácii diela nepretržite počas celej doby, po ktorú sú na stavenisku realizované práce na diele.
  11. Zhotoviteľ je oboznámený s prístupovými a dopravnými cestami na stavenisko a považuje ich za vhodné a dostatočné. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť všetky opatrenia, aby predišiel poškodeniu dopravných ciest. Toto opatrenie v sebe zahŕňa požiadavku na použitie vhodných vozidiel a trás. Zhotoviteľ zabezpečí všetky dopravné - inžinierske opatrenia, vrátane ich prerokovania a ich realizácie.
  12. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť a vo dvoch vyhotoveniach odovzdať Objednávateľovi prevádzkový poriadok všetkých technických a technologických zariadení, ktoré budú v/ná diele inštalované.
  13. V prípade, že dôjde k ukončeniu alebo zrušeniu tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, je Zhotoviteľ povinný:
    - a) okamžite ukončiť všetky práce s výnimkou prác, ktoré je potrebné a nutné vykonať v záujme ochrany života, zdravia alebo majetku, prípadne bezpečnosti diela alebo staveniska,
    - b) na svoje náklady zabezpečiť stavbu a stavenisko proti poškodeniu stavby alebo staveniska,
    - c) odstrániť zo stavby a staveniska všetky stavebné zariadenia, vypratať sutinu a odpad, stiahnuť zo stavby a staveniska všetkých zamestnancov Zhotoviteľa a zamestnancov svojich subdodávateľov, zanechať stavbu a stavenisko v čistom a bezpečnom stave,
    - d) odovzdať stavbu a stavenisko Objednávateľovi do 10 dní odo dňa kedy mu dôjde prejav vôle Objednávateľa k ukončeniu Zmluvy alebo odo dňa zrušenia Zmluvy,
    - e) vrátiť kompletnú dokumentáciu a iné dokumenty, povolenia a oznámenia, ktoré súvisia s dielom, Objednávateľovi,
    - f) v prípade, že Zhotoviteľ nesplní povinnosti po ukončení alebo zrušení tejto Zmluvy, môže tieto povinnosti vykonať Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.
  14. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy.
  15. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí – predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.
  16. Ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej Zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy.
  17. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej Zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na

korešpondenčné údaje Zmluvných strán uvedené v nasledujúcom odseku tohto článku Zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:

- a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálného poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej Zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielaajúcej Zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu.
  - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielaajúcej Zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou,
  - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou Zmluvnou stranou,
  - d) ak sa doručuje faxom, deň alebo čas uvedený na potvrdení vydanom faxovým zariadením odosielaajúcej Zmluvnej strany o úspešnom prenose faxovej správy prijímajúcej Zmluvnej strane.
18. Zhotoviteľ je povinný písomne oznamovať Objednávateľovi každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, a to v lehote najneskôr 5 dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si Zhotoviteľ povinnosť podľa tohto odseku Zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu Objednávateľ zašle oznámenie podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaaného Objednávateľom podľa tejto Zmluvy a má sa za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto Zmluvy.
19. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť funkčnosť a prevádzkyschopnosť jestvujúcej kanalizácie, na ktorej sa bude realizovať dielo – predmet tejto zmluvy tak, aby nebola prevádzka kanalizácie a jej užívatelia obmedzovaní.

## VIII. TRVANIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou Zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ bude splnená podmienka zverejnenia Zmluvy podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník neskôr, ako dôjde k faktickému začatiu plnenia predmetu tejto Zmluvy, platia pre vysporiadanie práv z titulu bezdôvodného obohatenia ustanovenia tejto Zmluvy svojou povahou a účelom najbližšie. Plnenia prijaté a poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy sa priamo započítajú oproti právam z titulu bezdôvodného obohatenia v zásade tak, akoby bola Zmluva účinná už v dobe faktického začatia plnenia predmetu tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Ustanovenie § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dojednaním podľa tohto článku Zmluvy ostáva nedotknuté.
4. Túto Zmluvu nie je možné vypovedať. Zmluva zaniká splnením alebo na základe písomnej dohody Zmluvných strán, odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán výlučne z dôvodu uvedeného v tejto Zmluve alebo vo VZP, alebo zaplatením odstúpeného Objednávateľom Zhotoviteľovi za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
5. Okrem prípadov uvedených vo VZP a v tejto Zmluve je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:
  - a) ak je zjavné, že Zhotoviteľ nedokáže zhotoviť predmet Zmluvy alebo jeho časť riadne a/alebo včas, alebo ak zastavil práce na predmete Zmluvy pred jeho dokončením, alebo
  - b) z dôvodu, že došlo k zrušeniu, pozastaveniu, prečerpaniu alebo obmedzeniu alebo hrozbe obmedzenia čerpania finančných prostriedkov, ktoré Objednávateľ účelovo alebo bezúčelovo čerpal alebo mal čerpať z verejných prípadne aj neverejných finančných zdrojov Slovenskej republiky, Európskej únie alebo akéhokoľvek iného subjektu odlišného od Objednávateľa, a to formou dotácie, nenávratného finančného príspevku alebo akejkoľvek inej formy bezodplatného poskytnutia peňažných prostriedkov za účelom financovania verejnoprospešného projektu, ktorý tvorí predmet Zmluvy alebo v súvislosti s ním. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie § 356 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník sa nepoužije.
6. Zhotoviteľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade omeškania sa Objednávateľa s úhradou ceny diela o viac ako 90 dní.
7. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo Zmluvných strán, ani Zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne zrušiť Zmluvu zaplatením odstúpeného Zhotoviteľovi vo výške 1 ‰ z ceny – hodnoty nedokončeného plnenia, ktoré bol Zhotoviteľ povinný podľa tejto Zmluvy realizovať, pričom v prípade ak ide o plnenie poskytované Zhotoviteľom po dobu viac ako jeden rok odstúpené sa dojednáva v cene – hodnote plnenia za rozsah činností Zhotoviteľa predpokladaných Zmluvnými dokumentmi za nasledujúci rok, pričom ustanovenie § 355 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník sa nepoužije. Podľa tohto odseku Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu

zaplatenia odstúpného Objednávateľom alebo doručením jednostranného oznámenia Objednávateľa Zhotoviteľovi o tom, že svoje právo zrušiť Zmluvu zaplacením odstúpného využíva, podľa toho, ktorá zo skutočností nastane neskôr. Na účinky zrušenia Zmluvy podľa tohto odseku Zmluvy platí primerane ustanovenie odseku tohto článku Zmluvy, týkajúceho sa účinkov odstúpenia od Zmluvy. Titulom zrušenia Zmluvy zaplacením odstúpného Objednávateľom nevzniká Zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty ani iného druhu sankcie ako ani nárok na náhradu škody alebo akejkoľvek inej ujmy, ktorá u Zhotoviteľa nastala v príčinnej súvislosti so zrušením Zmluvy podľa tohto odseku Zmluvy.

9. Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.

## IX. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto Zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Zmluvných strán obsiahnutú v tejto Zmluve.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo sú tieto prílohy :
  - a) Všeobecné zmluvné podmienky vykonania diela,
  - b) Projektová dokumentácia,
  - c) Harmonogram,
  - d) Zhotoviteľom nacerenené výkazy výmer.
3. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží Zhotoviteľ a dva rovnopisy obdrží Objednávateľ.
5. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení Zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Bratislave, dňa \_\_\_\_.

V Bratislave, dňa \_\_\_\_.

**Objednávateľ:**

**Zhotoviteľ:**

\_\_\_\_\_  
Ing. Dana Tomičová  
funkcia: konateľka

\_\_\_\_\_  
funkcia: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ing. Milan Duhár, MBA  
funkcia: prokurista

\_\_\_\_\_  
funkcia: \_\_\_\_\_



**VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY VYKONANIA DIELA,**  
ktoré v zmysle ustanovenia § 273 ods. 1 Obchodného zákonníka,  
určujú časť obsahu zmluvy o dielo č. [REDACTED]

**I. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA**

1. Všeobecné zmluvné podmienky vykonania diela (ďalej len „VZP“) sú neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy o dielo (ďalej len „ZOD“).
2. Iné podmienky, odporujúce týmto VZP, najmä v obchodných podmienkach alebo na formulároch zhotoviteľa sa považujú za neplatné.
3. Odchylné dojednania v ZOD majú prednosť pred znením týchto VZP.

**II. PRÁVA O POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA VO VZŤAHU K PREDMETU DIELA**

1. Pod rozsahom plnenia zmluvy sa rozumejú všetky výkony, dodávky a práce, ktoré sú potrebné pre riadne splnenie zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vrátane vedľajších a dodatočných činností tak, aby predmet zmluvy bol úplný, v súlade s príslušnými technickými predpismi, ktoré sa predmet zmluvy vzťahujú, pokynmi, predloženou dokumentáciou, právnymi predpismi a všetkými podmienkami požadovanými administratívnymi rozhodnutiami, pokiaľ boli k predmetu zmluvy – plnenia zo strany Zhotoviteľa vydané a sú právoplatné. Plnenia a činnosti, ktoré Zhotoviteľ vykonal nad požadovaný rámec podľa predchádzajúcej vety tohto odseku, bez písomného dodatku k tejto zmluve, potvrdeného oboma zmluvnými stranami nemá Objednávateľ povinnosť uhradiť. Škodu, ktorá tým Objednávateľovi prípadne vznikla, je Zhotoviteľ povinný uhradiť.
2. Zhotoviteľ vykoná v rámci svojich zmluvných plnení všetky potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné činnosti, ktoré síce nie sú Objednávateľom výslovne uvedené, ale sú pre úplné, vecné a odborné vykonanie zmluvného plnenia zo strany Zhotoviteľa, resp. ich funkčnosť, nevyhnutné. Za presné vymedzenie rozsahu plnenia predmetu zmluvy zodpovedná Zhotoviteľ, ktorý je povinný dôkladne zvážiť všetky okolnosti plnenia predmetu tejto zmluvy do takej miery, aby bol schopný plnenie predmetu zmluvy zabezpečiť tak, aby bolo vykonané riadne a včas a v súlade so všetkými podmienkami stanovenými zmluvou. Plnenie predmetu zmluvy – činnosti nad rámec určený zmluvou budú Zhotoviteľovi uhradené len v prípade, že tieto činnosti neboli obsiahnuté v dokumentácii a pokynoch Objednávateľa, predložených Zhotoviteľovi pred podpisom zmluvy, resp. pred podpisom čiastkových dodatkov k zmluve a boli Objednávateľom odsúhlasené formou dodatku k tejto zmluve. To isté platí pre odchýlky a doplnky zmluvy, ktoré sú potrebné na základe zákonných a administratívnych ustanovení, predpisov a nariadení vydaných po podpísaní zmluvy.
3. Rozsah diela, zmeny rozsahu, naviacpráce
  - a) Objednávateľ je oprávnený rozšíriť alebo obmedziť rozsah predmetu zmluvy alebo požadovať akúkoľvek zmenu predmetu zmluvy alebo akejkoľvek jeho časti, ktorá priamo súvisí s predmetom zmluvy (tzv. naviac práce alebo menej práce) a za tým účelom je oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyny na vykonanie, resp. nevykonanie takých prác – činností a to spravidla zápisom v stavebnom denníku, pokynom uvedeným v zápisnici zo spoločnej porady alebo písomným podaním adresovaným Zhotoviteľovi.
  - b) V prípade uplatnenia požiadavky na zmenu predmetu zmluvy v zmysle predchádzajúceho bodu je Zhotoviteľ povinný do 3 dní od prijatia žiadosti predložiť Objednávateľovi kvalifikovaný odhad ceny – hodnoty tejto zmeny a do 8 dní položkový rozpočet ceny na požadovanú zmenu a prípadne nový časový harmonogram postupu prác, ktorý zahŕňa predpokladanú zmenu a zabezpečí dodržanie konečného termínu, ak je dodržanie konečného termínu. Rozpočet ceny bude vychádzať z jednotkových cien v rovnakej cenovej hladine, ako sú ceny v ponuke Zhotoviteľa. V prípade prác a dodávok v ponuke zhotoviteľa neuvedených, bude rozpočet ceny vychádzať z cien dodaných zhotoviteľom, najviac však podľa cenníka ODIS platného v čase uzavretia ZOD. Na ťarchu Zhotoviteľa pôjdu všetky náklady na zmenu diela a doba realizácie diela, ak by skutočné náklady na zmenu diela či skutočná doba realizácie diela prevýšili hodnoty uvedené v kvalifikovanom odhade či rozpočte ceny diela. V prípade, že zmeny budú mať vplyv na ďalší postup prác, upozorní Zhotoviteľ na túto skutočnosť Objednávateľa do troch dní od doručenia zadania zmeny, a to zápisom v stavebnom denníku a Objednávateľ sa bez zbytočného odkladu dohodne so Zhotoviteľom na ďalšom postupe. Po odsúhlasení zmeny týkajúcej sa ceny, prípadne termínu, Objednávateľom a Zhotoviteľom je toto odsúhlasenie vo forme dodatku k zmluve o dielo alebo potvrdenia zmenového listu oboma zmluvnými stranami a je záväzná pre obe zmluvné strany, za podmienky, že uzatvorenie takéhoto dodatku je v súlade s právnymi predpismi, najmä predpismi z oblasti verejného obstarávania. Činnosti vykonané podľa dodatku k zmluve, vyhotovenom na základe tohto odseku budú Objednávateľovi účtované samostatným daňovým dokladom.
  - c) Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať zmeny rozsahu diela písomne vyžiadané objednávatelom podľa predchádzajúcich bodov až do úhrnnej výšky 30% zmluvnej ceny diela bez DPH bez nároku na zmenu konečného termínu, ak sa strany nedohodnú inak. Podmienkou je, aby Objednávateľ uplatnil požiadavku na zmenu rozsahu diela včas tak, aby bolo technicky možné vykonanie prác zabezpečiť. Technickú nemožnosť prevedenia je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi bezodkladne preukázať.
  - d) Ak Zhotoviteľ nesplní svoje povinnosti vyplývajúce z uplatnenia požiadavky na zmenu ani po opakovanej výzve Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť realizáciu požadovaných zmien predmetu



- zmluvy iným zhotoviteľom. V tomto prípade uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi všetky prípadne vzniknuté dodatočné náklady a škody s tým spojené. Takýmto zásahom do predmetu zmluvy nezaničí povinnosť Zhotoviteľa znášať záruku za predmet zmluvy ako celku.
- e) Drobné zmeny a spresnenia diela, ktoré nemajú vplyv na cenu, termín plnenia ani na výsledné úžitkové vlastnosti diela, môžu byť rozhodnuté a potvrdené zástupcom Objednávateľa na stavbe vo veciach realizácie uvedeného v zmluve, zápisom v stavebnom denníku.
4. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa stretnutí / kontrolných dní na stavbe, ktoré písomne zvoláva zástupca objednávateľa zápisom v stavebnom denníku, a posilať na ne svojho zástupcu, ktorý je oprávnený rozhodovať (i okamžite) vo veciach technických a realizačných. Z týchto kontrolných dní bude urobený zápis podpísaný oprávnenými zástupcami oboch strán. Zápisom z kontrolného dňa nemožno meniť dojednania zmluvy o dielo. Dohodnuté termíny a ostatné dojednania podpísané v zápisnici z kontrolného dňa sú pre obe strany záväzné, pokiaľ nie sú v rozpore s uzavretou zmluvou o dielo. Zápis zo stretnutia alebo kontrolných dní na stavbe je možné vyhotoviť aj elektronickým podaním - emailom obsahujúcim tento zápis zo stretnutia alebo kontrolného dňa zaslaného Objednávateľom Zhotoviteľovi. Osoby, ktoré sa budú zúčastňovať kontrolných dní sú povinné sa zapísať a podpísať do prezenčnej listiny.
5. Pri materiáloch, výrobkoch, vybavení a iných výrobkoch tvoriacich predmet diela, ktoré nie sú výslovne špecifikované v realizačnej projektovej dokumentácii, je zhotoviteľ povinný predkladať Objednávateľovi a projektantovi na schválenie výrobnú dokumentáciu a vzorky, popr. katalógy vzoriek, (napr. použitie iných stavebných dielcov a pod.). Zhotoviteľ predloží tieto vzorky (ich riešenie) vo vopred dohodnutých termínoch tak, aby umožnil ich náležité posúdenie ešte pred ich obstaraním a zabudovaním a to v dostatočnom časovom predstihu. Objednávateľ sa k nim vyjadrí do 7 dní od predloženia.

### III. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalifikáciu zamestnancov pre jednotlivé profesie tak, aby ich predpísané kvalifikačné predpoklady a osvedčenia o vykonaných skúškach a školeniach boli platné po celú dobu výkonu ich prác na diele. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu, kvalite a termínoch podľa zmluvy o dielo a týchto VZP.
2. Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci, ktorí vstúpia na stavbu boli jednoznačne identifikovateľní k Zhotoviteľovi prípadne subdodávateľovi Zhotoviteľa. Označenie bude viditeľne umiestnené na pracovnom odevu.
3. Za ochranu zdravia a bezpečnosť práce všetkých osôb v priestore staveniska počas vykonávania diela po celú dobu realizácie diela zodpovedá Zhotoviteľ. Po celú dobu realizácie diela Zhotoviteľ zabezpečí bezpečnosť práce a prevádzky, najmä dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku a ochrany životného prostredia. Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté porušením týchto predpisov Objednávateľovi alebo tretím osobám. Objednávateľ je oprávnený dať Zhotoviteľovi príkaz na odstránenie zistených nedostatkov. Pokiaľ nebudú tieto nedostatky odstránené v stanovenej lehote, je oprávnený rozhodnúť o prerušení prác na diele do doby ich odstránenia. Zhotoviteľ nemá v takomto prípade nárok na náhradu vzniknutých škôd ani na predĺženie termínu zhotovenia diela. Zhotoviteľ je povinný v súlade so zákonom č. 314/2001 o ochrane pred požiarimi v platnom znení, zabezpečiť protipožiarnu hliadku pri prácach, pri ktorých je nebezpečenstvo vzniku požiaru v rozsahu danom týmto predpisom. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť všetkých osôb nosiť na stavenisku ochrannú prilbu, pracovný odev, pracovnú obuv a ostatné nevyhnutné ochranné pomôcky. Výnimky môže v odôvodnených prípadoch povoliť len stavbyvedúci Objednávateľa (napr. pri vykonávaní dokončovacích prác v interiéroch). O udelení výnimky musí byť urobený písomný zápis v stavebnom denníku.
4. Zhotoviteľ vymenuje do 5 dní od podpísania ZOD zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku. Tento zástupca zhotoviteľa môže byť odvolaný alebo nahradený inou osobou aj na žiadosť Objednávateľa.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť menný zoznam osôb prítomných na stavbe a zápisom v stavebnom denníku uviesť údaj o aktuálnom počte svojich zamestnancov prítomných na stavbe.
6. Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu vykonaných prác po celú dobu ich vykonávania a ďalej za ochranu všetkých výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavenisko, pričom túto ochranu zaisťuje na svoje vlastné náklady. Ďalej je povinný ochrániť všetky existujúce zariadenia a vybavenia objektu vrátane inštalácií v stenách. Pokiaľ dôjde k poškodeniu týchto zariadení vinou Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný toto poškodenie nahlásiť a po dohode zabezpečiť bezodkladne odbornú opravu na svoje náklady. Zhotoviteľ ručí za to, že v rámci vykonávania prác podľa tejto zmluvy nepoužije žiadny nebezpečný alebo nevhodný (neschválený) materiál, o ktorom je to známe ku dňu jeho použitia.
7. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne alebo priebežne v dohodnutých termínoch odstraňovať vady diela zistené a označené v priebehu jeho realizácie oprávneným zástupcom Objednávateľa.
8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci na stavbe svojím odevom, správaním a vystupovaním nenarúšali dobré meno objednávateľa. Rovnako Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci na stavbe neznečisťujú stavenisko odpadom z obalov konzumovaných potravín prípadne zvyškami týchto potravín.
9. Nevyhnutné prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia staveniska si zriadi Zhotoviteľ na stavenisku na vlastné náklady. Stroje, zariadenia a materiál, ktoré boli súčasťou zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa a ten ich pri jeho vypratí odstráni, ak nie sú súčasťou plnenia predmetu tejto zmluvy o dielo.
10. Mlčanlivosť - všetky informácie, listiny, dokumenty a iné skutočnosti, s ktorými sa Zhotoviteľ oboznámil počas vykonávania činností súvisiacich s dielom, nesmie oznamovať akýmkoľvek spôsobom ďalším subjektom. Táto povinnosť trvá tak v dobe trvania tohto zmluvného vzťahu, ako aj po jeho ukončení.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zaviazat' svojich subdodávateľov k povinnosti mlčanlivosti v zmysle tohto odseku a zodpovedá za porušenie povinnosti mlčanlivosti zo strany týchto subdodávateľov.

11. Práce v čase od 20,00 hod. do 06,00 hod., resp. práce s ktorými je spojená produkcia hluku, vibrácií, prachu, dymu, prípadne iných emisií, ktoré sú spôsobilé obťažovať vlastníkov a užívateľov susediacich nehnuteľností je Zhotoviteľ oprávnený vykonávať iba s vopred daným písomným súhlasom Objednávateľa.
12. V prípade ak je dielo celkovo alebo čiastočne financované zo zdrojov EÚ alebo zo zdrojov štátneho rozpočtu je Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávanými stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, a to oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu sú najmä:
  - Poskytovateľ financovania, resp. príslušný Riadiaci orgán a ním poverené osoby,
  - Útvary následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby /v zmysle zákona č. 502/2001 o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 528/2008 o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva v znení neskorších predpisov/,
  - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán /Ministerstvo financií SR/ a nimi poverené osoby,
  - Orgán auditu /Ministerstvo financií SR/, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - Osoby prizvané dotknutými orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

#### IV. ZNALOSŤ PROJEKTU, MIESTA REALIZÁCIE A TECHNICKÝCH SÚVISLOSTÍ

1. Objednávateľ odovzdal Zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení. Zabezpečenie ďalších paré, potrebných pre prácu zhotoviteľa alebo pre vyhotovenie projektu skutočného vyhotovenia zabezpečí Objednávateľ na základe objednávky Zhotoviteľa za úhradu. Zhotoviteľ môže podklady, ktoré mu boli odovzdané Objednávateľom, použiť výhradne na plnenie zmluvy. Akékoľvek iné použitie je dovolené len s predchádzajúcim výslovným písomným súhlasom Objednávateľa. Všetky zaslané podklady zostávajú vlastníctvom Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác na diele a pred podaním svojho návrhu ceny za dielo preveriť a preskúmať odovzdané podklady a písomne oznámiť Objednávateľovi zistené chyby, opomenutia, rozpory, neúplné popisy a pripomienky k predpokladanému spôsobu vykonávania prác, aj keď súvisia s ostatnými prácami, dodávkami, zariadeniami a výkonmi, spolu s písomnými návrhmi na odstránenie zistených väd. V prípade častí projektovej dokumentácie a iných podkladov dodávaných Objednávateľom po podpise zmluvy o dielo je povinnosťou Zhotoviteľa preveriť zaslané podklady do 10-tich dní po ich prevzatí. Zhotoviteľ nie je oprávnený neskôr namietat', že mu neboli známe chyby a nedostatky dokumentácie, ktoré mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť z odovzdaných podkladov. Ak zhotoviteľ opomenul vykonať písomné upozornenie na nedostatky v odovzdaných podkladoch, je zodpovedný za všetky s tým súvisiacimi následkami a zodpovedá za to, že vykoná všetky zmluvné práce a výkony, nevyhnutné pre riadne dokončenie diela.
3. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa pred začatím, resp. prevedením svojich prác a výkonov o stave už realizovaných dodávok a prác na diele, na ktoré jeho plnenie nadväzuje, alebo ktoré s jeho výkonmi súvisí a akékoľvek zistené nedostatky bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi v stavebnom denníku spolu s návrhom na ich odstránenie. Za ujmy a straty, ktoré vzniknú zanedbaním tejto povinnosti znáša Zhotoviteľ plnú zodpovednosť. Zhotoviteľ nie je oprávnený neskôr namietat', že mu neboli nedostatky vopred známe, hoci ich mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom ZOD potvrdzuje, že údaje o inžinierskych sieťach nachádzajúcich sa v mieste staveniska sú mu známe a ďalej, že preverí umiestnenie všetkých inžinierskych sietí uvedených v projektovej dokumentácii vrátane tých inžinierskych sietí, ktoré sú mimo pozemkov vo vlastníctve investora a tiež tých sietí, ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu vyplývajúcu z potreby akejkoľvek opravy alebo výmeny vyplývajúcej zo Zhotoviteľom zavineného poškodenia inžinierskych sietí počas plnenia zákazky.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom ZOD potvrdzuje, že sa na základe podkladov odovzdaných Objednávateľom oboznámil s geologickými pomermi, úrovňou spodných vôd v mieste staveniska, ako aj na susedných pozemkoch a príľahlých pozemkoch, ktoré môžu byť vrátane stavieb na nich stojacich dotknuté výstavbou.
6. Zmeny realizačnej projektovej dokumentácie ako dôsledok pozmeňujúcich návrhov Zhotoviteľa sú súčasťou predmetu diela vrátane zmien podľa potrebných povolení a vyjadrení (stanovísk) orgánov štátnej správy a samosprávy.
7. V prípade, že Zhotoviteľ spracováva časť realizačnej projektovej dokumentácie, je povinný odovzdať Objednávateľovi k odsúhlaseniu v dohodnutých termínoch a v dohodnutom počte úplné výťažky (s pečiatkou odovzdania a podpisom). Jednotlivé časti týchto projektov je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie najmenej 20 pracovných dní pred termínom začatia prác na časti diela, ktorej sa uvedená časť dokumentácie týka, ak sa nedohodnú zmluvné strany inak. Objednávateľ je povinný predložené časti týchto projektov odsúhlasiť či spripomenkovať do 15 dní odo dňa prevzatia od Zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ je povinný predkladať Objednávateľovi dielenskú a montážnu dokumentáciu stavby na vyjadrenie, v prípade, ak zhotoviteľ takúto dokumentáciu spracováva. Všetku dokumentáciu na vyjadrenie bude predkladať vždy v 4 paré v tlačenej podobe a 4 paré na nosiči dát. Jednotlivé časti dielenskej a montážnej dokumentácie budú predkladané Objednávateľovi najmenej 20 pracovných dní pred termínom začatia prác na časti diela, ktorej sa uvedená časť dokumentácia týka, ak sa nedohodnú zmluvné strany

inak. Objednávateľ je povinný predložené časti týchto projektov odsúhlasiť či spripomienkovať do 15 dní odo dňa ich prevzatia od Zhotoviteľa. V prípade, ak sa objednávateľ do 15 dní k takejto dokumentácii nevyjadrí, bude to znamenať schválenie predloženého návrhu zo strany objednávateľa.

9. Zhotoviteľ je povinný pripomienky Objednávateľa, ktorými Objednávateľ požaduje iné technické riešenie, ktoré nie je v rozpore s realizačnou projektovou dokumentáciou a ktoré je možné realizovať za porovnateľných nákladov a dodržania harmonogramu postupu prác, zohľadniť v dielenskej a montážnej dokumentácii, a to aj v prípadoch, že riešenie navrhnuté Zhotoviteľom v predloženej časti dokumentácie je v súlade s realizačnou projektovou dokumentáciou, projektom pre stavebné povolenie, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a samosprávy, právnymi predpismi a technickými normami.
10. Dielenská a montážna dokumentácia sa môže odchýliť od realizačnej projektovej dokumentácie v rozsahu, ktorý vyplýva z miery podrobnosti jednotlivých stupňov dokumentácie, čím však nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa dodržať splnenie termínov výstavby podľa harmonogramu postupu prác a ostatných podmienok ZOD.

## **V. STAVENISKO, PROTIPOŽIARNE OPATRENIA, BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA**

1. Na stavenisko môžu vstupovať výlučne osoby menovite uvedené v zozname zamestnancov odovzdanom Objednávateľovi v zmysle a za podmienok uvedených v odseku 3.6. týchto VZP. Iné osoby môžu na stavenisko vstúpiť len s vedomím zástupcu Objednávateľa na stavbe, a to na základe zápisu v stavebnom denníku a v sprievode zodpovednej osoby Zhotoviteľa alebo Objednávateľom určenej osoby. Objednávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté porušením tohto ustanovenia.
2. Ak plnia na jednom pracovisku úlohy pracovníci dvoch alebo viacerých zhotoviteľov, sú zhotovitelia povinní navzájom sa písomne informovať v stavebnom denníku o možných rizikách a vzájomne spolupracovať pri zabezpečovaní bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
3. Protokolárne odovzdané stavenisko / pracovisko / bude Zhotoviteľ používať výhradne na účely plnenia predmetu diela, a to po dobu realizácie diela a po dobu potrebnú pre vypratania staveniska / pracoviska /. Zhotoviteľ vypráta stavenisko / pracovisko / najneskôr do 7 dní odo dňa prevzatia diela Objednávateľom alebo v termíne podľa zmluvy o dielo.
4. Zhotoviteľ vykoná všetky potrebné opatrenia na odovzdanom stavenisku, ktoré zamedzia nežiaducim vplyvom stavby na okolité nehnuteľnosti priliehajúce k stavenisku, o prípadných sťažnostiach bude Objednávateľ bezodkladne písomne informovať.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že verejné priestranstvá a pozemné komunikácie dočasne používané pre stavenisko Zhotoviteľa a ponechané v užívaní verejnosti (napr. chodníky pod lešením, podchody, priechody) budú bezpečne chránené, udržiavané a po zotmení osvetlené podľa príslušných predpisov. Ak sa užívaním verejného priestranstva a pozemných komunikácií naruší plynulosť dopravy, musí zhotoviteľ po dohode s Objednávateľom včas zabezpečiť náhradné dopravné riešenia. Po ukončení prác Zhotoviteľ uvedie verejné priestranstvá a pozemné komunikácie do pôvodného stavu.
6. Zhotoviteľovi sa zaväzuje rešpektovať všetky podmienky, ktoré stanovia vlastníci alebo správcovia inžinierskych sietí na stavenisku a na príľahlých nehnuteľnostiach priamo dotknutých vykonávaním diela.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť pokynmi Objednávateľa, udržiavať na prevzatom stavenisku / pracovisku /, výjazdoch z neho, príľahlých chodníkoch a prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu a je povinný denne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácou na svoje náklady a nebezpečenstvo. Platí zásada, že pri odchode zamestnancov zhotoviteľa zo stavby, musí byť denne každé stavenisko / pracovisko / vyčistené. V prípade nesplnenia uvedených podmienok zabezpečí Objednávateľ vyčistenie a poriadok a náklady s tým spojené vyúčtuje Zhotoviteľovi samostatným daňovým dokladom - faktúrou na cenu, ktorú vynaložil na zabezpečenie čistoty a poriadku.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ako pôvodca odpadu naloží s odpadmi vzniknutými z činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení a ostatných súvisiacich predpisov na vlastné náklady.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje na pracovisku:
  - a) dodržiavať právne a ostatné predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu uvedenom v zákone č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v platnom znení, a v predpisoch vykonávajúcich a súvisiacich (najmä zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci), ako aj predpisy hygienické, požiarne a predpisy zabezpečujúce ochranu životného prostredia;
  - b) zabezpečiť si vlastný dozor nad bezpečnosťou práce a sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnostiach na stavenisku v zmysle Zákonníka práce a súvisiacich predpisov;
  - c) oboznámiť sa s rizikami na stavenisku, upozorniť na ne preukázateľne svojich zamestnancov a určiť a zabezpečiť spôsob ochrany a prevencie proti úrazom a inému poškodeniu zdravia;
  - d) upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na stavenisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov alebo tretích osôb či k ohrozeniu prevádzky alebo ohrozenia bezpečného stavu technických zariadení a objektov;
  - e) v prípade vykonávania zvaračských alebo iných prác s otvoreným ohňom vydať príkaz na takéto práce a dodržať potrebné požiaro-bezpečnostné opatrenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Príkaz predloží zhotoviteľ na vedomie Objednávateľov pred začiatkom prác;
  - f) rešpektovať pokyny koordinátorov určených Objednávateľom v súlade s ustanoveniami Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
10. V prípade úrazu zamestnanca Zhotoviteľa, Zhotoviteľ úraz vyšetrí a spíše o ňom záznam v súlade s príslušnými ustanoveniami právnych predpisov upravujúcimi bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

11. Pri vykonávaní diela je ďalej Zhotoviteľ povinný riadiť sa v prípade prác vykonávaných banskou činnosťou právnymi predpismi upravujúcimi bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosti prevádzky pri banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom na povrchu.
12. Zhotoviteľ je povinný vybaviť všetkých svojich pracovníkov potrebnými osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami podľa povahy vykonávanej práce, ktoré musia pri výkone práce sústavne používať, v zmysle Zákonníka práce a ostatných právnych predpisoch, ktoré stanovujú požiadavky na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.
13. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác vykonať školenie svojich pracovníkov v oblasti BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia v zmysle platných právnych predpisov v príslušnej oblasti. O vykonanom školení, realizovanom po podpísaní tejto zmluvy, musí byť vykonaný zápis obsahujúci podpisy zúčastnených osôb, ktorého kópia bude odovzdaná Objednávateľovi pred začiatkom prác. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať alebo nechať skontrolovať znalosť pracovníkov Zhotoviteľa v oblastiach uvedených v tomto odseku a vylúčiť z výkonu práce na diele pracovníka/kov, ktorý budú mať vážne nedostatky v daných oblastiach.
14. Prácu vo výškach je zhotoviteľ povinný vykonávať len za pomoci pracovníkov, ktorí spĺňajú podmienku platnej lekárskej prehliadky, v ktorej majú výslovne uvedené "schopný práce vo výškach" a majú preukázateľný doklad o preskolení a preskúšaní pre práce vo výškach nie je staršie ako 12 mesiacov. Toto ustanovenie sa týka aj pracovníkov Zhotoviteľa, ktorí práce vo výškach riadia. Na vyžiadanie oprávneného zástupcu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný bezodkladne a preukázateľne doložiť splnenie týchto požiadaviek.
15. Náklady spojené so zaisťovaním bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci si hradí Zhotoviteľ a všetky záznamy o opatreniach v oblasti BOZP realizované Zhotoviteľom v priebehu prác budú ponechané na stavbe aj po ukončení prác a vypratání staveniska.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať, že na odovzdanom stavenisku / pracovisku / pôsobí viac zhotoviteľov a zaväzuje sa neobmedzovať ich v ich činnosti. Táto skutočnosť nie je dôvodom k zmene zmluvných podmienok.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať, že stavenisko nesmie byť používané pre akékoľvek i krátkodobé ubytovanie osôb.

## **VI. POVINNOSTI V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky zákonné požiadavky týkajúce sa ochrany životného prostredia a správnych rozhodnutí, ktoré sa vzťahujú k danej stavbe a sú stanovené v stavebnom povolení, v realizačnej dokumentácii stavby a v protokole o odovzdaní staveniska Objednávateľom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať Objednávateľa o zmenách technológií a o použití nebezpečných látok alebo chemických prípravkov na stavenisku.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby všetky technické zariadenia obsahujúce ropné látky po ukončení prác boli odstavené na spevnenú plochu chránenú proti úniku ropných látok vaňami alebo absorpčnými rohožami.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť zákonom predpísanú evidenciu všetkých druhov vzniknutých odpadov (vrátane komunálneho) a zabezpečiť ich likvidáciu v súlade s platnými právnymi predpismi o odpadoch a o odpadovom hospodárstve.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri hospodárení s vodou dodržiavať všetky povinnosti ustanovené zákonom o vodách v platnom znení a nevypúšťať do kanalizácie obzvlášť nebezpečné látky bez povolenia orgánom štátnej vodnej správy (pri odbere povrchovej a podzemnej vody, alebo pri prácach v záplavových územiach, korytách tokov a v ochranných pásmach vodných zdrojov) mať súhlas orgánu štátnej vodnej správy a dodržiavať ochranné pásma vodných stupňov a kanalizačných odpadov.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní prác nepoškodzovať dreviny a iné porasty v obvode stavby a dodržiavať ostatné povinnosti ustanovené zákonom o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať pri začatí stavby Objednávateľovi tieto podklady:
  - a) súpis všetkých nepriaznivých vplyvov na životné prostredie, ktoré môžu vzniknúť z činností uskutočňovaných zhotoviteľom na stavbe;
  - b) konkrétne opatrenia prijaté na odstránenie týchto nepriaznivých vplyvov na životné prostredie a osoby zodpovedné za ich realizáciu;
  - c) prehľad nebezpečných látok, ktoré použije na stavbe a kópie ich bezpečnostných listov poskytovaných výrobcom;
  - d) po dohode s Objednávateľom havarijné plány.

## **VII. OPATRENIA OBJEDNÁVATEĽA V PRÍPADE NEPLNENIA ZMLUVY ZO STRANY ZHOTOVITEĽA**

1. Objednávateľ je oprávnený zasiahnuť pri neplnení povinností vyplývajúcich zo ZOD a týchto VZP Zhotoviteľom, a to na náklady Zhotoviteľa. Takýmto zásahom sa rozumie najmä to, že môže zadať príkaz na prerušenie prác v prípade, keď neodstránené vady zásadným spôsobom ohrozujú kvalitu diela ako celku; neodsúhlasí nekvalitne vykonané práce ako uskutočnené pre účely výkazu vykonaných prác; taktiež môže sám alebo prostredníctvom tretej osoby zrealizovať niektoré časti diela, práce vedľajšie a pomocné, upratovanie, bezpečnostné opatrenia a pod, a to všetko najmä v týchto prípadoch ak:

- a) je Zhotoviteľ v omeškaní viac ako 21 dní oproti schválenému harmonogramu postupu prác, a to jednak na diele ako na celku, tak na jeho častiach a opatrenia, ktoré Zhotoviteľ na výzvu Objednávateľa v stavebnom denníku navrhol, nevedú k odstráneniu omeškania;
  - b) nedochádza k dennému upratovaniu pracoviska alebo zneškodňovaniu odpadov vzniknutých činnosťou Zhotoviteľa a to ani v dodatočnej lehote určenej zápisom Objednávateľa v stavebnom denníku;
  - c) napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa v stavebnom denníku nie sú zo strany Zhotoviteľa dodržiavané predpisy BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia na stavbe alebo Zhotoviteľ nespupracuje s koordinátorom BOZP a PO.
  - d) ani po výzve objednávatel'a v stavebnom denníku nie sú vykonávané konštrukcie či ostatné súčasti diela uvádzané v dohodnutých termínoch do súladu s požiadavkami na kvalitu vykonania diela (viď. zmluva, projekt a platné normy).
- Takýmto zásahom Objednávateľa do diela alebo zásahom tretej osoby na základe pokynu Objednávateľa, nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa dokončiť dielo včas, v predpísanej kvalite a so všetkými náležitosťami a postihy v prípade nesplnenia týchto povinností v súlade so zmluvou o dielo sú tiež nedotknuté. Rovnako nezaniká ani záruka Zhotoviteľa za akosť diela doposiaľ vykonaného celku resp. jeho zodpovednosť za vady vykonaného diela, ani tým nie sú dotknuté akékoľvek jeho záväzky a povinnosti vyplývajúce zo ZOD, ani sa ich Zhotoviteľ nemôže vzdať alebo inak z nich vyviesť, čo v tomto ohľade v plnom rozsahu platí aj o akýchkoľvek čiastkových záväzkoch a povinnostiach Zhotoviteľa.
2. Ak Zhotoviteľ nebol schopný vykonať dielo včas alebo v požadovanej kvalite plnenia diela alebo jeho časti a tieto práce, dodávky a/alebo výkony vykonával alebo prispel k ich splneniu Objednávateľ, je Objednávateľ oprávnený s tým spojené náklady po ich vyčíslení jednostranne započítať na splatné alebo nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa vrátane zmluvne zadržaných súm.
  3. Ak je preukázateľné, že Zhotoviteľ nedostatočne zabezpečuje kapacity na stavenisku (t.j. napr. počet zamestnancov, potrebný počet stavbyvedúcich alebo osôb zodpovedných za plnenie opatrení v oblasti BOZP, dĺžka pracovnej doby, množstvo strojov, čistotu a bezpečnosť staveniska a pod.), upozorní Objednávateľ na túto skutočnosť Zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka. Zhotoviteľ má povinnosť vykonať nápravu, alebo tieto kapacity v dostatočnej miere rozšíriť okamžite, tzn. najneskôr do druhého pracovného dňa od upozornenia a o tejto skutočnosti vykonať zápis v stavebnom denníku, inak je Objednávateľ oprávnený od ZOD odstúpiť.
  4. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvy Zhotoviteľom. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy.
  5. Okrem prípadov uvedených v ZOD a v ustanovení § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka sa za podstatné porušenie zmluvy považuje nasledujúce:
    - a) na majetok Zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku;
    - b) hrubé alebo opakovane nekvalitné plnenie Zhotoviteľa;
    - c) omeškania Zhotoviteľa s vykonávaním diela dlhšia ako dva týždne oproti zmluvným termínom, schválenému harmonogramu postupu prác alebo termínom dohodnutým na kontrolných dňoch;
    - d) použitie zaslaných podkladov na iné účely než je uvedené v zmluve o dielo alebo v týchto VZP alebo ich poskytnutie tretej osobe bez vedomia Objednávateľa;
    - e) realizácia diela osobami, ktorí nespĺňajú kvalifikačné predpoklady na výkon práce, ktorú vykonávajú, nemajú povolenie na pobyt na území SR a pracovné povolenia pre miesto realizácie diela;
    - f) hrubé alebo opakované porušenia predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia;
    - g) svojvoľné prerušenie prác na diele alebo vykonávanie diela spôsobom, ktorý zjavne nezodpovedá dohodnutému rozsahu diela alebo termínu plnenia diela;
    - h) opakované (dva a viac) porušenie ostatných ustanovení ZOD alebo týchto VZP.
  6. Ak zanikol záväzok vykonať dielo v dôsledku odstúpenia od zmluvy, je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi vždy maximálne to, o čo sa Objednávateľ Zhotoviteľom veci preukázateľne obohatil. Použitie § 544 ods. 2 Obchodného zákonníka sa vylučuje. Objednávateľ je oprávnený započítať akékoľvek splatné aj nesplatné pohľadávky voči Zhotoviteľovi oproti akýmkoľvek splatným i nesplatným pohľadávkam Zhotoviteľa, a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia.
  7. Na písomnú žiadosť Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný odvolať z vykonávania diela ktoréhokoľvek pracovníka, ktorého správaním je ohrozené riadne vykonávanie diela, čím sa rozumie najmä opakované porušovanie ustanovení technických noriem a nedodržiavanie správnych technických postupov, protipožiarnych, hygienických predpisov, BOZP alebo ochrany životného prostredia, nekvalitný alebo nekvalifikovaný výkon prác pri vykonávaní diela, či nevhodné alebo neslušné správanie voči iným osobám na stavenisku.
  8. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvy Objednávateľom. Okrem prípadov uvedených v ustanovení § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka sa za podstatné porušenie zmluvy považuje nasledujúce:
    - a) ak je Objednávateľ vlastným zavinením v omeškaní s úhradou faktúr o viac ako 6 mesiacov;
    - b) v prípade prerušenia prác na diela Objednávateľom na viac ako 45 po sebe nasledujúcich dní.

## VIII. ZÁKLADNÉ DOKUMENTY A DOKLADY V PRIEBEHU REALIZÁCIE DIELA

1. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi najneskôr jeden deň pred začatím vykonávania prác na diele:
  - a) technologické postupy /technologické predpisy záväzné pre vykonávané práce;

- b) doklady o kvalite zabudovaných materiálov (vyhlásenie o zhode, certifikát) v súlade so zákonom č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody, v platnom znení a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi;
- c) plán akosti vrátane kontrolného a skúšobného plánu (KSP) na celú dobu vykonávania diela.
2. Zhotoviteľ bude odovzdávať Objednávateľovi v priebehu vykonávania diela:
  - a) písomné doklady (vyhodnotenia) o vykonaných kontrolách, kontrolných skúškach a meraniach do 2 pracovných dní od ich vykonania, vrátane skúšok konštrukcií pred zakrytím v závislosti na vykonávanej technológii;
  - b) najneskôr ku dňu začatia predkolaudačného konania odovzdá zhotoviteľ objednávatelovi ostatné doklady potrebné na konanie o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti.
3. Stavbyvedúci alebo iný poverený zamestnanec Zhotoviteľa vedie odo dňa prevzatia staveniska / pracoviska / o vykonávaných prácach stavebný (montážny) denník, do ktorého zapisuje skutočnosti predpísané zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a vykonávacích predpisov, ďalej všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a údaje potrebné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Ďalej tu uvádza hlásenia o aktuálnom počte svojich zamestnancov. Okrem stavbyvedúceho zapisuje potrebné záznamy v stavebnom denníku aj oprávnený zástupca Objednávateľa v súčinnosti so stavebným dozorom. Zápisy, resp. pokyny zástupcu objednávatel'a a stavebného dozoru sa nesmú vecne líšiť. V prípade odchýlok od zápisov zástupcu objednávatel'a a stavebného dozoru platí zápis stavebného dozoru. Meno zástupcu Zhotoviteľa, ktorý je poverený vedením stavebného denníka je uvedené v ZOD, jeho prípadná zmena môže byť vykonaná iba písomným oznámením osoby oprávnenej podpísať ZOD. Zmluvné strany majú povinnosť vykonať okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých nedostatkov. Ak sa nevyjadrí Zhotoviteľ k zápisu Objednávateľa v stavebnom denníku do 2 pracovných dní, má sa za to, že s príslušným zápisom Objednávateľa súhlasí. Zhotoviteľ zabezpečí prístupnosť stavebného denníka v priebehu pracovnej doby. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdávať 1x podpísanú kópiu každého listu zo stavebného denníka Objednávateľovi. V čase, keď budú práce na diele prerušené alebo zastavené, bude stavebný denník uložený v kancelárii Objednávateľa. Originál stavebného denníka odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi pri odovzdaní diela.
4. Stavbyvedúci alebo iný poverený zamestnanec Zhotoviteľa vyhotovuje dennú fotodokumentáciu o priebehu realizácie diela, ktorou sa zaznamenávajú zmeny a postup prác pri realizácii diela minimálne v 24-hodinových intervaloch, resp. v takých intervaloch, ktoré umožňujú vizuálne zachytenie všetkých prác realizovaných na diele ako aj pracovných postupov a dodávok materiálov a presunov hmôt, tak ako sú tieto evidované v stavebnom denníku alebo určené výkazom výmer, inak v intervaloch určených Objednávateľom. Vyhotovenú fotodokumentáciu odovzdáva Zhotoviteľ Objednávateľovi do 08,00 hod. pracovného dňa nasledujúceho po pracovnom dni, v ktorom bola fotodokumentácia vyhotovená a to v elektronickej podobe na 2x CD alebo DVD nosiči. Fotodokumentácia musí byť vyhotovená v rozlíšení minimálne 7 Mpx.

## IX. NÁHRADNÝ MATERIÁL, KONTROLA VYKONÁVANIA DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný inštalovať iba materiály a výrobky od výrobcov schválených Objednávateľom. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený nechať preskúmať nezávislej odbornej osobe kvalitu ktoréhokoľvek dodávaného materiálu alebo výrobku, ktorý je pre Objednávateľa neznámy alebo s ním nemá dostatočne dlhé alebo pozitívne skúsenosti, pričom Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi vzorky na preskúmanie kvalitatívnych parametrov materiálu, resp. výrobkov, ktoré Zhotoviteľ navrhuje použiť pri realizácii diela najneskôr 30 dní pred dňom, kedy je podľa harmonogramu postupu prác plánovaná inštalácia príslušného materiálu alebo výrobku do diela, pokiaľ Objednávateľ neurčí inú lehotu. V prípade ak nezávislá odborná osoba zhodnotí, že Zhotoviteľom navrhovaný materiál alebo výrobok na inštaláciu do diela nespĺňa požiadavky príslušných technických noriem je Zhotoviteľ povinný nahradiť predmetný materiál alebo výrobok takým, na ktorom sa dohodne s Objednávateľom, inak ktorý určí Objednávateľ. Zoznam dodávaných materiálov a výrobkov, ktorých inštalácia na diele je Zhotoviteľovi známa pri podpise tejto zmluvy, s uvedením názvu, typu, druhu, výrobcu je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi v lehote uvedenej v čl. VIII, ods. 1 týchto VZP, vrátane dokumentácie uvedenej v čl. VIII, ods. 1, písm. b) týchto VZP.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zabudované alebo sa stanú neprístupné, najmenej 4 pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ v práci pokračovať. Ak bude Objednávateľ dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný túto požiadavku splniť na náklady Objednávateľa za predpokladu, že následnou kontrolou nebolo zistené, že práce neboli riadne vykonané. Ak Zhotoviteľ nevyzve Objednávateľa na kontrolu týchto prác vôbec a lebo včas, je Zhotoviteľ povinný na písomnú žiadosť Objednávateľa v stavebnom denníku tieto práce odkryť a znova zakryť a znášať všetky náklady s tým spojené, a to i v prípade, že tieto práce boli riadne vykonané.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na vykonanie všetkých skúšok potrebných v priebehu realizácie diela, najmenej 4 pracovné dni vopred.
4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že kontroly ním realizovaných prác sú oprávnené vykonávať aj osoby, ktoré investor poveril kontrolou vykonávaných prác.

## **X. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

1. Dielo je samostatným celkom a bude odovzdané naraz po jeho dokončení, v zmysle zmluvy o dielo. Pred celkovým dokončením diela Objednávateľ zvolá na základe písomného oznámenia Zhotoviteľa o dokončení diela predkolaudačné konanie, v rámci ktorého bude Objednávateľom posúdená pripravenosť diela k odovzdaniu a prevzatíu diela a bude zhodnotená kvalita a kompletnosť vykonaného diela. O tomto konaní spíše Objednávateľ protokol, ktorý bude obsahovať hlavne špecifikáciu prípadných väd brániacich prevzatíu diela. Toto predkolaudačné konanie nenahrádza prevzatíe diela ani špecifikáciu všetkých väd.
2. Vlastníkom zhotovovaného predmetu diela a materiálu zabudovaného do diela je od začiatku Objednávateľ, zodpovednosť za škody na diele nesie Zhotoviteľ až do jeho prevzatia Objednávateľom. V prípade, že Objednávateľ prevezme dielo s vadami a nedorobkami, nesie Zhotoviteľ nebezpečenstvo škody až do odstránenia väd a nedorobkov.
3. Dielo sa považuje za dokončené okamihom podpisu zápisnice o prevzatí diela medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom.
4. Pripravenosť diela k prevzatíu oznámi zhotoviteľ objednávateľovi v stavebnom denníku a ten zvolá preberacie konanie spravidla do 7 dní od tohto oznámenia. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi takto pripravený predmet diela najneskôr v posledný deň dodacej lehoty (v termíne dokončenia diela). Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi predmet diela v stave zodpovedajúcom ZOD a vykonať za týmto účelom na svoje náklady všetky potrebné opravy alebo náhradné dodávky a výkony. Zhotoviteľ bezodkladne ohlásí Objednávateľovi akékoľvek škody, straty a poškodenia a dohodne s ním termíny a spôsob ich likvidácie a náhrady.
5. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných príslušnými predpismi, platnými normami, projektovou dokumentáciou, ktoré vykoná Zhotoviteľ na svoje náklady. Protokol o priebehu a výsledku skúšok odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi do 2 dní od ich vykonania. Všetky doklady o riadnom vykonaní diela, ktoré je Zhotoviteľ povinný spracovať, predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania. Jedná sa hlavne o tieto doklady:
  - a) všetky predpísané doklady preukazujúce riadne a kvalitné prevedenie diela vrátane "Vyhlásenia zhotoviteľa o kvalite a úplnosti" diela, ktoré doposiaľ zhotoviteľ objednávateľovi preukázateľne neodovzdal;
  - b) 2 paré tlačenej dokumentácie skutočnej realizácie stavby a 2 nosičov CD/DVD dokumentácie skutočného realizovania stavby v digitálnej podobe vo formáte dwg vrátane vyznačenia zmien oproti predchádzajúcej verzii projektovej dokumentácie;
  - c) geodetické zameranie vykonaného predmetu diela vrátane zabezpečenia všetkých dokladov potrebných ku kolaudácii;
  - d) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
  - e) prvá kópia strán zo stavebného denníka,
  - f) zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení (tlakové skúšky),
  - g) doklady vykonaných komplexných skúškach,
  - h) správu o východiskovej odbornej prehliadke, odbornej skúške elektrických zariadení, atesty a certifikáty od zabudovaných materiálov, záručné listy, všetko v slovenskom jazyku,
  - i) záznam o zaučení obsluhy,
  - j) doklad o naložení s odpadmi,
  - k) ostatné doklady požadované Objednávateľom v priebehu realizácie dielaAbsencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.
6. Zhotoviteľ najneskôr v deň odovzdania diela odovzdá Objednávateľovi najmä špeciálne náradie, kľúče a nástroje potrebné na prevádzku diela. Ďalej odovzdá tiež schémy, potrebné na prevádzku, návody na použitie a technické správy, ktoré sa viažu k prevádzke, revíziám, údržbe zariadení a pod.
7. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady vypracovať a doručiť najneskôr v deň odovzdania diela Objednávateľovi dve kópie prevádzkového poriadku pre všetky technické zariadenia, zabudované alebo namontované na stavbe, alebo ktoré tvoria jeho súčasť. Prevádzkový poriadok preto musí obsahovať najmä
  - a) opis všetkých hygienických a bezpečnostných noriem a právnych predpisov pre obsluhu ;
  - b) popis pracovných a ochranných pomôcok obsluhy;
  - c) zoznam právnych predpisov a požiarnej ochrany a ich aplikácia na prevádzku technických zariadení;
  - d) ďalšie podmienky, vrátane podmienok vyžadovaných štátnymi a samosprávnymi regulačnými úradmi v súvislosti s prevádzkou technických zariadení.
8. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť zaškolenie pracovníkov Objednávateľa, vrátane školenia o obsahu dokumentácie vypracovanej v súvislosti so skúškami (prevádzkové a údržbárske manuály, atď.) a s technickými zariadeniami a prevádzkovým poriadkom pre technické zariadenia a všetky ich časti napr. preskúšania pracovníkov Objednávateľa oprávnenou osobou, vydanie certifikátu o zaškolení a preskúšaní. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi tri (3) kópie týchto certifikátov.
9. Zhotoviteľ je povinný spolupracovať a pomáhať Objednávateľovi pri spustení prevádzky stavby alebo jej časti tzn. vykonať všetky pracovné, kontrolné a iné technické alebo fyzické úkony, ktoré budú potrebné pre riadny a bezpečný chod prevádzky stavby alebo jej časti.
10. Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s Objednávateľom na príprave prevádzkového poriadku stavby a všetkých ostatných dokumentov, ktoré bude nutné pripraviť alebo získať podľa platných právnych predpisov v súvislosti s používaním stavby.
11. Ak sa zistí pri preberaní stavby ako celku Objednávateľom nutnosť dodania ďalších dokladov, zaväzuje sa Zhotoviteľ takéto doklady dodať Objednávateľovi v termíne určenom Objednávateľom na základe žiadosti Objednávateľa.

12. Dodanie chybných, nepravdivých alebo neúplných dokladov požadovaných zmluvou o dielo alebo súvisiacimi dokumentmi bude hodnotené ako nesplnenie predmetu diela. Objednávateľ pri zistení tejto skutočnosti informuje Zhotoviteľa a Zhotoviteľ má tri dni na vykonanie nápravy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Pri nedodržaní tejto trojdňovej lehoty je každý ďalší deň omeškania hodnotený ako omeškanie zhotoviteľa s dokončením diela.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet diela v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. V prípade sporu o to, či odovzdávané dielo vykazuje vady alebo nedorobky, sa má za to, že tomu tak je, a to až do doby, kým sa nepreukáže opak; dôkazné bremeno nesie v takomto prípade Zhotoviteľ. Platnosť ustanovenia § 560 Obchodného zákonníka nie je týmto dotknutá.
14. Pri odovzdaní diela Objednávateľ vyhotoví zápisnicu, ktorú podpíšu všetci účastníci preberacieho konania. Podpisom zápisnice dochádza k odovzdaniu diela Objednávateľovi. Prevzatie je možné zamietnuť v prípade úplného alebo čiastočného nesplnenia zmluvného vykonania diela Zhotoviteľom, pri nepredložení požadovaných dokladov na preberacie konanie, alebo dokladov požadovaných Objednávateľom pre zabezpečenie kolaudácie diela alebo pri zistení väd.
15. Objednávateľ prevezme dielo v prípade, že vykazuje malý počet drobných väd, ktoré sami o sebe alebo v spojení s inými nebránia plnohodnotnému užívaniu diela, ani mu nebránia v realizácii nadväzujúcich prác. V takom prípade bude súčasťou zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela zoznam konkrétnych chýb s termínmi ich odstránenia, alebo dohoda o zľave z ceny v prípade neodstrániteľných väd.
16. V prípade zistenia iných väd ako sú vady drobné v priebehu odovzdávania diela je Objednávateľ oprávnený preberacie konanie prerušiť, vyhotoviť zoznam zistených chýb s termínmi ich odstránenia a po kontrole odstránenia väd v preberacom konaní pokračovať.

## **XI. FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Všetky platby sa vykonávajú bezhotovostne.
2. Ak nie je v zmluve o dielo uvedené inak, platí, že Zhotoviteľ odovzdá do kancelárie stavby návrh súpisu vykonaných prác. Zástupca Objednávateľa oprávnený k odsúhlaseniu fakturovaných súm na základe zmluvy prekontroluje vecnú správnosť návrhu súpisu vykonaných prác z týchto hľadísk:
  - popis položiek vykonaných prác
  - špecifikácie množstva a merných jednotiek, vrátane jednotkových cien a celkovej ceny určenej na fakturáciu
  - príslušné odovzdávacie protokoly (atesty, KZP a pod.) podľa zmluvyV prípade, že súpis vykonaných prác je v poriadku, potvrdí ho Objednávateľ podpisom oprávneného zástupcu.
3. Za súpis vykonaných prác, ako podklad pre fakturáciu, sa považuje iba súpis vykonaných prác jednotlivých „ukončených“ stavebných procesov, pre každý stavebný alebo prevádzkový objekt samostatne.
4. Ak Zhotoviteľ požaduje uhradenie prác nad rámec uzavretej zmluvy, predloží oprávnenému zástupcovi Objednávateľa na odsúhlasenie špeciálny návrh súpisu vykonaných naviac prác týkajúci sa len týchto prác nad rámec zmluvy. Oprávnený zástupca Objednávateľa tento návrh špeciálneho súpisu vykonaných naviac prác preskúma (množstvo a kvalitu prác), najmä posúdi, či sa skutočne jedná o práce nad rámec uzavretej zmluvy, a či boli Objednávateľom požadované. Ak sú údaje v návrhu špeciálneho súpisu vykonaných naviac prác v poriadku, potvrdí ho Objednávateľ podpisom oprávneného zástupcu so slovami "súhlasí - dátum, meno a podpis" a začne rokovania o dodatku zmluvy.
5. V prípade neodsúhlasenia predloženého návrhu súpisu vykonaných prác, alebo návrhu špeciálneho súpisu vykonaných naviac prác uvedie oprávnený zástupca Objednávateľa rozsah vykonaných prác a sumu, o ktorej sa domnieva, že na ňu Zhotoviteľovi vznikol nárok. Ďalej do návrhu súpisu vykonaných prác, alebo návrhu špeciálneho súpisu vykonaných naviac prác vyšpecifikuje a ocení zrážky súm, na ktoré vznikol Objednávateľovi podľa uzavretej zmluvy nárok a vráti návrh súpisu vykonaných prác, alebo návrh špeciálneho súpisu vykonaných naviac prác Zhotoviteľovi na prepracovanie s odmietnutím nárokov a s odôvodnením podľa uzatvorenej zmluvy a to najneskôr k termínu uvedenom v ZOD.
6. Súpis vykonaných prác potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa, bude Zhotoviteľovi k dispozícii najneskôr k termínu stanovenému v ZOD.
7. Daňový doklad - faktúru, ktorej prílohou je súpis vykonaných prác potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa, doručí Zhotoviteľ doporučené alebo osobne na adresu pre doručovanie Objednávateľa uvedenú v zmluve v čase pracovných dní od 8:00 hod do 15:00 hod.
8. Lehota splatnosti daňového dokladu - faktúry je stanovená v ZOD a začína plynúť od jeho doručenia.
9. Dňom úhrady daňového dokladu - faktúry sa rozumie deň odpísania z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
10. Daňové doklady – faktúry musia vždy obsahovať tieto údaje:
  - a) obchodné meno, DIČ, IČO a sídlo podľa výpisu z obchodného registra alebo živnostenského listu zhotoviteľa;
  - b) obchodné meno, adresa pre doručovanie, DIČ, IČO objednávateľa;
  - c) poradové číslo dokladu,
  - d) číslo zmluvy, názov stavby, predmet a rozsah zdaniteľného plnenia, názov stavebného objektu vrátane termínu, kedy boli práce vykonávané;
  - e) dátum vystavenia dokladu;
  - f) dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia;
  - g) výšku ceny bez dane celkom;
  - h) sadzbu dane;



- i) výšku dane,
  - j) cena celkom;
  - k) ďalšie náležitosti daňového dokladu v súlade so zák. č 222/2004 Z.z., o dani z pridanej hodnoty; zákona č 513/1991 Zb., obchodný zákonník, a zákona č 431/2002 Z.z. o účtovníctve, v platnom znení.
11. Faktúra musí obsahovať všetky prílohy uvedené v ZOD a týchto VZP. Ak nebude daňový doklad - faktúra obsahovať vyššie uvedené náležitosti, alebo ich bude uvádzať chybne, alebo bude fakturované vadné plnenie, je objednávateľ oprávnený vrátiť ho na prepracovanie do 15 dní od doručenia. Vo vrátenom daňovom doklade - faktúre objednávateľ uvedie dôvod jeho vrátenia. Po doručení opraveného alebo novo vystaveného daňového dokladu - faktúry plyní nová lehota splatnosti.
12. Pri nedodržaní termínu splatnosti daňových dokladov - faktúr zavinením Objednávateľa uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,02% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
13. Cena ďalej predstavuje dohodnutú hodnotu všetkých plnení a záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto ZOD a týchto VZP vrátane záväzkov vyplývajúcich zo Zhotoviteľom poskytnutej záruky za kvalitu.

## **XII. KVALITA DIELA, ZÁRUKY, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

1. Zhotoviteľ oboznámi Objednávateľa pred začatím realizácie diela so svojím systémom akosti (SA) a odovzdá objednávateľovi ním požadované podklady o SA.
2. Zhotoviteľ umožní Objednávateľovi vykonať previerku SA v požadovanom rozsahu.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude spĺňať požiadavky na akosť špecifikované v projektovej dokumentácii a súvisiacich platných technických normách, vrátane technických požiadaviek na stavebné výrobky. Predmet diela nesmie mať nedostatky akosti.
4. Zhotoviteľ zaručuje, že použité materiály, dodávky a zariadenia sú nové, a zodpovedá za to, že ide o predmety vymeniteľné a k dispozícii na inštaláciu v technicky čo možno najkratších termínoch podľa harmonogramu postupu prác ako aj pre prípady uplatnenia väd diela, zodpovedajú odovzdanej projektovej dokumentácii a štandardom dohodnutých v zmluve o dielo.
5. Dĺžka záručnej doby je dohodnutá v zmluve o dielo. Poskytnutá záruka za akosť sa nedotýka nárokov a lehôt zo zodpovednosti za vady diela.
6. V prípade zistenia väd diela v záručnej dobe, má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezodplatne a na vlastné náklady a ďalej má povinnosť odstrániť všetky škody, ktoré vady spôsobili. Ak po dohode odstráni vadami spôsobené škody Objednávateľ sám alebo prostredníctvom tretej osoby, je oprávnený Zhotoviteľovi vyúčtovať všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s odstránením škôd vznikli. Akákoľvek vada môže byť vyhlásená za odstránenú iba v prípade, že bude Zhotoviteľom odstránená aj všetka škoda, ktorá ňou bola spôsobená.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním prípadných väd zistených v záručnej dobe do 3 dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom a že ich odstráni v čo najkratšom čase, najneskôr však do 10 dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Ak sa jedná o haváriu alebo vadu brániacu alebo obmedzujúcu riadne užívanie diela, zaväzuje sa Zhotoviteľ, že začne s odstraňovaním väd do 24 hodín od uplatnenia reklamácie a že ich odstráni najneskôr do 48 hodín od uplatnenia reklamácie. V prípade požiadavky Zhotoviteľa je možné si písomne dohodnúť aj dlhší termín odstraňovania väd, je to však podmienené súhlasom užívateľa, prípadne nájomcu. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 14 dní od tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia a uhradiť náhradu škody, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení písomnou formou (listom, e-mailom) Zhotoviteľovi. V prípade havárie alebo vady brániacej či obmedzujúcej riadne užívanie diela je možná i telefonická reklamácia, ktorá musí byť následne (najbližší pracovný deň) zaslaná Zhotoviteľovi písomnou formou (listom, e-mailom).
9. Ak nedodrží Zhotoviteľ dohodnutý alebo stanovený termín odstránenia väd v priebehu záručnej doby alebo ju nezačne odstraňovať v termíne podľa týchto VZP, je Objednávateľ oprávnený vadu odstrániť na náklady Zhotoviteľa. Odstránenie väd diela v záručnej dobe, alebo jeho časti inou právnickou alebo fyzickou osobou sa nijako nedotýka záručných nárokov Objednávateľa voči Zhotoviteľovi. Akékoľvek pohľadávky vzniknuté voči Zhotoviteľovi v dôsledku neodstraňovania reklamovaných väd v stanovených termínoch, je Objednávateľ oprávnený jednostranne započítať na splatné alebo nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa, vrátane zmluvného zádržného, alebo ich čerpať z bankovej záruky poskytnutej Zhotoviteľom.
10. V prípade vadného plnenia je Zhotoviteľ povinný odstrániť tieto vady dokončením diela či jeho opravou v lehote dohodnutej stranami s prihliadnutím na povahu väd, pričom ak nebude lehota dohodnutá, platí lehota 10 pracovných dní, alebo poskytnúť objednávateľovi zľavu z vadnej časti diela vo výške zohľadňujúcej na povahu väd. Voľba medzi nárokmi z väd je ponechaná na Objednávateľovi. Objednávateľ je ďalej oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebudú vady diela odstránené riadne a včas. Nárok Objednávateľa na náhradu škody a na zmluvnú pokutu zostáva zachovaný.

## **XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy o dielo pre neho vyplývajúce na tretí subjekt, a to vrátane práv a povinností vyplývajúcich pre neho zo stavebného povolenia a ostatných rozhodnutí a opatrení orgánov štátnej správy a samosprávy potrebných pre realizáciu

diela. Prevodom práv a povinností Objednávateľa na tretí subjekt zostanú práva a povinnosti Zhotoviteľa (najmä čas plnenia, cena, platobné podmienky atď.) nedotknuté.

V Bratislave, dňa \_\_\_\_.

V Bratislave, dňa \_\_\_\_.

**Objednávateľ:**

**Zhotoviteľ:**

---

**MH Invest s.r.o.**  
Ing. Dana Tomičová  
funkcia: konateľka

---

**MH Invest s.r.o.**  
Ing. Milan Duhár, MBA  
funkcia: prokurista