
PROJEKTANT: ING. ARCH. LUBOMÍR LENDVORSKÝ – Ateliér ELPRO, MASARYKOVA 12, 960 01 ZVOLEN

INVESTOR : NÁRODNÉ LESNÍCKE CENTRUM, T.G.Masaryka 22, 960 01 ZVOLEN

PRESTAVBA ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVY NLC SOKOLSKÁ UI. 2, ZVOLEN

C.01. TECHNICKÁ SPRÁVA

JÚN 2014

C.01. TECHNICKÁ SPRÁVA

k stavebno-technickému riešeniu stavby.

1..Základné údaje:

Zastavaná plocha celého objektu	: 204,50 m ²
Celková podlahová plocha objektu	: 148,86 m ²
Podlahová plocha prestavovanej časti pred prestavbou	: 91,26 m ²
Podlahová plocha prestavovanej časti po prestavbe	: 93,66 m ²
Obostavaný priestor objektu pred prestavbou	: cca 820 m ³
Obostavaný priestor objektu po prestavbe	: cca 932 m ³
Náklady stavby	: v rozpočte u investora stavby
Spôsob realizácie stavby	: dodávateľsky

2..Stavebno-technická charakteristika jestvujúceho objektu.

K zámeru investora - realizácii rekonštrukcie a prestavby časti dvorného objektu súčasných garáží a archívu na autodielnu pre vykonávanie základného servisu vlastných aut NLC a absencie akejkoľvek pôvodnej projektovej dokumentácie, bolo nutné celý objekt detailne zmerať a vyhotoviť dokumentáciu súčasného stavu. Táto dokumentácia poslúžila ako podklad pre vypracovanie projektu stavby a rozpočtu búracích prác.

Objekt bol postavený niekedy v osemdesiatych rokoch minulého storočia ako dvorná prístavba k hlavnému objektu, pozdĺž komunikácie Švermovej ulice. Slúžil pravdepodobne ako garáže a sklad a archív projektových dokumentácií bývalej Lesprojektu v neskoršom období bol v strednej časti zriadení archív NLC. Budova je charakteristickým produktom vtedajšej doby, či už po stránke architektonickej, či stavebnotechnickej. Spĺňala však všetky prevádzkové, technické a hygienické požiadavky kladené vtedajšou legislatívou na objekty tohto charakteru a funkcie.

Objekt bol koncipovaný ako prízemný, využívajúc konfiguráciu terénu - zo strany ulice zapustený cca 2,0 m do terénu, ukončený plytkou strechou s plechovou krytinou. Budova má nepravidelný obdĺžnikový pôdorys, s pristavanými užšími miestnosťami skladov v kontakte s centrálnou budovou. Objekt je v súčasnosti využívaný ako archív dokumentov NLC, garáž a v kontakte s laboratóriami hlavnej budovy je sklad technických plynov. Na objekte vyidieť, že sa prevádza iba základná údržba, bez väčších investícií, čo sa prejavilo i na jeho súčasnom stavebnotechnickom stave, zodpovedajúcom však veku stavby. Nevykazuje však žiadne statické či iné stavebné poruchy. Nedostatkom je stav vonkajšieho výrazu – omietky, krytina, okná..., rozvody ÚK, elektroinštalácie.

Navrhovaná rekonštrukcia a modernizácia vychádza z daností jestvujúceho objektu a minimalizovania stavebných zásahov do neho, pričom súčasné dispozičné danosti sa prakticky nemenia. Jediným väčším zásahom je odstránenie vnútorných pilierov a priečky medzi miestnosťami, vodorovných konštrukcií nad súčasným archívom a zväčšenie svetlej výšky miestnosti kvôli umiestneniu zdvihákov. Dispozičné, hmotové a technické riešenie prestavby vychádza v plnej miere z požiadavky investora - maximálneho využitia objektu pre účely zriadenia dielne na základný servis a opravu vlastných aut NLC, pri dodržaní plošného a vybavenostného štandardu priestorov. Zásahy sú minimálne, v snahe nenarušiť pôvodnú koncepciu objemového a dispozičného riešenia.

Súčasný stav objektu bol posudzovaný iba na základe vizuálnej obhliadky jednotlivými projektantmi profesných častí projektovej dokumentácie, neboli vykonané žiadne sondy do stropnej konštrukcie, či podláh. Objekt napriek svojmu veku nepreukazuje závažnejšie poruchy, ktoré by mohli zásadne - technicky, či finančne ovplyvniť uvažovaný zámer rekonštrukcie a prestavby. Vykazuje bežné opotrebenie zodpovedajúce veku stavby.

Prestavovanú časť budovy predstavujú dva stredné priestory súčasného archívu väčší priestor ako pozdĺžny dvojtrakt (cca 4,00+4,20m), delený vnútornými piliermi s prievlakom, v pokračovaní ktorého je fixovaný menší jednotrakový priestor. Obvodové nosné steny nameranej šírky 320 mm (s vonkajšou brizolitovou a vnútornou omietkou) stužené piliermi 320/480 mm sú murované pravdepodobne z tehál plných pálených, resp.

rôznych modifikácií vtedy vyrábaných dierovaných tehál (CD-320mm Týn, CD-IVA, CD-INA), stredové nosné piliere nameranej veľkosti 480/480, resp. 600 mm sú murované pravdepodobne z rovnakých tehál CD (320mm). Deliaca priečka medzi záujmovými priestormi je hrúbky 160-180 mm. Obvodové murivo v kontakte s vyššie položeným chodníkom Švermovej ulice tvorí mohutný oporný múr hrúbky cca 1400 mm ukončený cca 200 mm nad chodníkom, na ňom je obvodové murivo hrúbky cca 550-600 mm, ktorý je podľa nášho názoru tvorený vonkajším betónovým múrom v hrúbke 250-300 mm a vnútornou murovanou stenou hrúbky 300 mm. Pod obvodovým a stredovým murivom sú pravdepodobne betónové základové pásy, pod strednými nosnými piliermi základové pätky. Vzhľadom na predpokladanú dobu realizácie (1970-80) predpokladáme, že bol vykonaný inžinierskogeologický prieskum a základové konštrukcie boli dimenzované na základe jeho výsledkov.

Podľa vizuálnej obhliadky sú všetky stropy v objekte prefabrikované, zo žel.bet., pravdepodobne stropných panelov PPD (4190, resp. 4480/1190/250 mm), ukladaných na nosné múry. Objekt je zastrešený jednoduchou, plochou strechou s minimálnym sklonom vytvoreným pravdepodobne škarobetónom, alebo násypom s vrchným poterom. Strecha je ukončená klasickou plechovou krytinou z pásov z pozinkovaného plechu.

V celom prestavovanom priestore sú pravdepodobne pôvodné podlahy – cementový poter s nešpecifikovaným farebným náterom, v súčasnosti značne poškodené. Vzhľadom na dobu realizácie a funkciu priestorov nepredpokladáme, že je v podlahových vrstvách zabudovaná tepelná izolácia, izolácia proti vode a vlhkosti je účinná, nakoľko priestory sú suché, bez zavlhnutia. Nakoľko však neboli prístupné všetky časti, bude to zrejmé až po vystaňovaní archívu.

Vnútorné omietky priestorov sú vápenné, pomerne nahrubo hladené, mierne poškodené a zdegradované, pravdepodobne vplyvom dlhodobého nevetrania priestorov. Priečelia sú omietnuté hrubou omietkou, zo strany chodníka hladenou, s nešpecifikovaným farebným nástrekom. Stav vonkajších omietok je vizuálne dobrý, bez rozsiahlejších prasklín.

Okná v priečeliach sú pôvodné - drevené zdvojené s pôvodným členením, povrchovo upravené novším náterom. Vstupné vonkajšie dvere do objektu sú drevené, laťkové, do ocelevej zárubne. Vnútorné dvere sú v pôvodné drevené, rozmerovo štandardné, aj lakované do oceľových zárubní, pomerne poškodené. Vnútorný priestor väčšej miestnosti je presvetlený cez okenné otvory s výplňou zo sklobetónu.

Objekt je bez akýchkoľvek vonkajších tepelných izolácií.

V objekte nie sú umiestnené žiadne technické, či technologické zariadenia, okrem elektrických rozvodov, rozvodných a istiacich skríň.

3. Búracie práce:

Stavebné úpravy a s tým súvisiace búracie práce sú zrejmé z porovnania projektovej dokumentácie súčasného a nového stavu.

Búracie a demontážne práce budú hlavne pozostávať v:

- demontáži vonkajšieho oceľového skladu,
- demontáži odvodňovacích prvkov strechy (žľaby, kolená, zvody...), vrátane hákov,
- demontáži a vybúraní výplní otvorov – vonkajších a vnútorných dvier vrátane oc. zárubní, okna a sklobetónov,
- demontáži svietidiel, vypínačov, zásuviek, el. zariadení
- demontáži vykurovacích telies a rozvodov a zariadení ÚK v miestnostiach 02 a 03,
- vybúranie priečky medzi priestormi 02 a 03,
- odstránenie plechovej krytiny nad miestnosťou 02, vrátane oplechovania nad strešných atikových múrikov,
- odstránenie všetkých vrstiev plochej strechy vrátane atikových múrikov nad 02,
- vybúranie stropnej konštrukcie nad priestorom 02,
- vybúranie stredného pozdĺžneho žel.bet. prievlaku
- vybúranie vnútorných murovaných pilierov,
- odfrézovanie vrchnej časti betónovej podlahy,
- vybúranie parapetov pod súčasnými dvomi sklobetónovými oknami, pre osadenie brán,

- odstránenie zvetralých a poškodených častí vnútorných a vonkajších omietok,
- vybúranie vrstiev podlahy pod základovými pätkami zdviháku...

Búracie práce nevyhnutné k celkovej prestavbe a rekonštrukcii objektu budú vykonávané odbornou firmou, bez použitia ťažkých mechanizmov. Veľké množstvo vybúraného stavebného materiálu je možné zhodnotiť, a použiť na iných jednoduchých a stavebne nenáročných stavbách (okná, dvere, tehly, plech,...). Vybúraný a nepoužiteľný stavebný materiál a stavebná suť sa musí uložiť na riadenú skládku odpadov.

Pri akýchkoľvek pochybnostiach o rozsahu, technických možnostiach, parametroch jestvujúcich stavebných konštrukcií, či možných následkoch búracích prác ja nutné zavolať projektanta statiky a zápisom do stavebného denníka objasniť riešenie.

UPOZORNENIE :

Pri búracích a následných stavebných prácach je nutné zabezpečiť, aby nedošlo k zbytočnému poškodzovaniu objektu, susedných nehnuteľností, komunikácií a inžinierskych sietí. Podmienky možnosti prevádzkovania nerekonštruovaných častí budovy počas stavebných prác je nutné zmluvne dohodnúť medzi dodávateľom a investorom v súlade s predpismi Slov. úradu bezpečnosti práce, aby nedošlo ani k najmenšiemu ohrozeniu bezpečnosti a zdravia, návštevníkov budovy a okoloidúcich chodcov.

Pri búracích prácach je bezpodmienečne potrebné dodržiavať ustanovenia Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského - ho banského úradu č.374 zo dňa 14.8.1990, ako aj súvisiace predpisy.

4.Stavebno - technické riešenie stavby.

A. Príprava územia

Bude spočívať vo vypratání prestavbou dotknutých priestorov budovy a v búracích prácach a demontáži prvkov podľa predchádzajúcej stati. Pozemok nie je potrebné provizórne oplocovať, nakoľko je oplotený. Verejné časti podzemných vedení inžinierskych sietí sa na pozemku nenachádzajú. Nutnosť realizácie častí zariadenia staveniska (bunky, prístrešky...) je na rozhodnutí dodávateľa stavby. Počas stavebných prác bude nutné na nevyhnutný čas zabratie chodníka Švermovej ulice.

B. Zemné práce.

V rámci navrhovanej prestavby a z toho vyplývajúcej rekonštrukcie objektu neboli navrhnuté konštrukcie, ktoré by si vyžadovali zemné práce, okrem minimálnych výkopov pre nové napojenie odpadového potrubia od umývadla do jestvujúcej vonkajšej kanalizácie.

C. Základové konštrukcie.

Nové základové konštrukcie nie sú navrhované. V priestore dielne 1.02 bude pevne zabudované nové strojné vybavenie – stojanový zdvihák, ktorý si vyžaduje pevné ukotvenie do novej betónového podkladu. Nakoľko nepoznáme skladbu súčasnej podlahy a hrúbky betónových vrstiev, navrhujeme v mieste stojok a kotvenia zdviháka realizovať ,alé základové pätky. Predpokladáme hrúbku súčasnej podlahovej mazaniny 100 mm a podkladného betónu cca 120 mm, čo podľa nášho názoru nepostačuje. Hrúbka základovej platne by mala byť cca 300 mm. Z toho dôvodu je nutné v mieste pätiiek odstrániť všetky vrstvy podlahy a štrkopieskový podklad do hĺbky cca 400mm. Nový štrkopieskový podklad je potrebné upraviť a zhutniť na $E_{def2} = 40$ MPa a vytvoriť betónovú pätku v hrúbke cca 300 mm. Po dostatočnom vytvrdnutí betónu je potrebné previesť izoláciu proti vode, ktorá musí byť spojená s pôvodnou izoláciou. Nakoľko nepoznáme pôvodnú izoláciu, druh vhodnej izolácie bude vybratý počas realizácie. Môžu to byť náterové izolácie Aquafin 2k, Combiflex..., alebo izolácie z modifikovaných asfaltových pásov napr. HYDROBIT, GLASBIT G200, FOALBIT S 40..., natavený k podkladu a 1x náter asfaltovým lakom penetračným ALP-A. Podklad pod izoláciu tvorí poter z cementopieskovej malty hrúbky 20mm, zhotovený na podkladnom betóne. Ochrannú vrstvu izolácie tvorí cementový poter o hr.30 mm, pevnosti 25 MPa. Podklad pod izoláciu musí byť vyzretý, suchý, rovný, bez výstupkov, zlomov a dutín.

Samotné základové platne pod zdvihák v hrúbke 300 mm musia byť z betónu tr.C25/30, vystužené kari sieťou Q188/6/ 150-6/150, pri obidvoch povrchoch. V základových platniach podľa potreby vynechať otvory pre kotviace prvky.

D. Podkladné betóny.

Nové podkladné betóny nie sú navrhnuté.

E. Izolácie proti vode a zemnej vlhkosti.

V jestvujúcom objekte vzhľadom na dobu realizácie predpokladáme existenciu izolácie z asfaltových pásov. Nakoľko priestory sú v súčasnosti zapratané, nebolo možné zistiť či sú priestory dostatočne suché. Z toho čo sa dalo vidieť, murivo, ani podlahy vizuálne nevykazujú plošné zavlhnutie. Jedná sa skôr o lokálne maloplošné vlhnutie zapríčinené možno nevetraním, či zlou údržbou priestorov, avšak rozsah bude zrejmý až po vypratání priestorov. Pokiaľ by priestory vykazovali trvalejšie zavlhnutie, doporučujeme izolovanie materiálmi na báze stavebnej chémie (napr.od firmy ATRO, spol. s r.o., Banská Bystrica, MC Bauchemie...). Z toho dôvodu doporučujeme, pokiaľ by priestory vykazovali vlhnutie, pozvať zástupcu vybratej firmy na zistenie rozsahu a príčin lokálneho vlhnutia stien a podláh a stanovenie spôsobu jeho odstránenia čo najracionálnejším spôsobom stavebnej chémie.

F. Zvislé nosné konštrukcie.

Zvislé nosné konštrukcie pôvodného objektu ostávajú bez zmien. Dôjde iba k úpravám v podobe nadmurovania nosných múrov pod strešné väzníky, zamurovanie súčasného dverného otvoru a nadmurovanie atikových múrov, všetko z tehál Porotherm P+D hrúbky 300 a 150 mm. Zamurovanie, resp. domurovanie môže byť prevedené murivom z presných tvárnic napr. Porfix P2-48, alebo YTONG, alebo i z tehál Porotherm, Britterm...

G. Vodorovné konštrukcie.

Pôvodný strop, vrátane vrstiev strechy nad priestorom 1.02 bude odstránený, nad priestorom 1.01 a 1.03 ostáva bez zmien. Novú stropnú konštrukciu v 1.02 bude tvoriť sadrokartónový podhľad zavesený na drevených styčnickových väzníkoch tvoriacich zároveň strešnú konštrukciu. Väzníky sa osadia na železobetónové monolitické vence hrúbky 200mm. Medzi miestnosťami 1.02 a 1.03 je navrhnutý v mieste pôvodnej priečky oceľový prievlak U160. Všetky betónové konštrukcie sú navrhnuté z betónu tr.C25/30, vystužené oceľou B500 – viď časť Statika.

H. Krov.

Časť objektu – nad priestorom 1.02 je zastrešená plochou, strechou so sklonom cca 2°. Po konzultáciách sme navrhli strechu z drevených priehradových väzníkov so styčnickovými platničkami BOVA. Väzníky budú osovo po cca 1,00 m kotvené po obvode pomocou oceľových L profilov na navrhovaný žel.bet. veniec. Budú vyrobené z nehotovaného reziva spĺňajúceho STN 49 1531 (STN EN 1912) a opatrené ochranným náterom proti hnilobe a škodcom pre triedu ohrozenia 1 a 2 podľa STN EN 335-1 a 2. Statické, technické a cenové podmienky navrhovanej strešnej konštrukcie s drevenými styčnickovými väzníkmi boli konzultované s firmou Kontrakting s.r.o. Žilina. Na trhu je však viac výrobcov, avšak pred realizáciou je nutné, aby dodávateľ konštrukcie na vlastné náklady dopracoval výrobnú dokumentáciu a na výrobok mal certifikát. Strešná krytina je navrhnutá z oceľového poplastovaného plechu (napr. RUUKKI, Maslen...).

I. Strešná krytina.

Na objekte bola klasická plechová krytina z pozinkovaného plechu. Nová krytina je navrhnutá iba nad priestorom s novou strechou, nad ostatnými priestormi ostáva pôvodná. Pokiaľ by však došlo k poškodeniu styčných plôch v kontakte s novou, zvýšenou časťou, bude nutné krytinu opraviť s pôvodným materiálom – pozinkovaným plechom. Nad novou strechou navrhujeme krytinu z poplastovaného neprofilovaného, alebo falcovaného, resp. najmenšieho tarpézového plechu (pokiaľ to sklon strechy dovoľí) výrobcu napr. Maslen

(Uniplech), RUUKKI, červenohnedej farby...., vrátane všetkých prvkov systému použiteľných na tejto streche, oplechovanie atík, lišty.... Pred realizáciou strechy doporučujeme dať autorizovanej firme vypracovať kladačský plán, vrátane všetkých prvkov. Nová krytina bude uložená na plné debnenie z OSB, alebo nehobľovaných dosák, s poistnou hydroizoláciou.

J. Tepelné izolácie.

Celý objekt je v súčasnosti bez tepelných izolácií. Požiadavkou zástupcu investora bolo – v súčasnosti nezatepovať fasády objektu. Tepelne izolovať sa bude teda iba nová stropná konštrukcia – a to doskami z minerálnej vlny Nobasil MPN v hrúbke 150 mm – medzi väzníkmi + 50 mm v rošte pod väzníkmi, ukladaných na seba v kolmom smere. Spodná vrstva musí byť zo strany miestnosti chránená PE fóliou s prelepenými spojmi, tvoriacou parozábranu, vrchná vrstva zvrchu difúzne otvorenou fóliou – poistnou hydroizoláciou.

K. Podlaha.

Napriek vysokým nákladom a pracnosti bude nutné odfrézovať vrchnú vrstvu súčasnej betónovej podlahy s náterom, nakoľko sú užívaním zničené a nezaručujú dostatočnú zábranu voči možnému prieniku ropných látok pri novej funkcii priestorov.

Súčasná vrchná vrstva betónovej podlahy - rozpraskaný a neúnosný cementový poter sa odstráni odfrézovaním v hrúbke 30 mm. Pri zvislých stenách sa okraje ručne zasekajú, celý povrch sa mechanicky očistí od hrubých nečistôt a povysáva priemyselným vysávačom. Prípadné olejové nečistoty sa vytrú odmasťovacím prípravkom R 008, ktorý sa riedi s vodou v pomere 1:5 – 1:10. Podmienkou pre aplikáciu navrhovaných vrstiev je: min. pevnosť betónu v tlaku 25 MPa (je nutné overiť Schmidovým tvrdomerom) a pevnosť na odtrh min. 1,5 N/mm². Povrch musí byť bez tiahyľch trhlín a prasklín a rovinnosť povrchu musí byť v zmysle STN 74 4505 a STN 73 0225, ako pre pokládku polymérbetónov.

V prípade, že v podklade sa i po odfrézovaní vrchnej vrstvy nachádzajú tiahle praskliny a trhliny, bude nutné ich „zošit“. Po konzultáciách sa doporučuje nasledovný postup sanácie podkladu:

- narezanie podkladnej mazaniny v mieste trhlín do hĺbky 1/2 až 2/3 hrúbky konštrukcie (nepoznáme jej hrúbku, či bola stužená kari sieťou,),
- narezať priečne drážky v dĺžke cca 50cm kolmo na trhlinu; v hustote 3 – 4 na bm, pre uloženie ocelevej výstuže – drážky iba na povrchu, na koncoch drážky zavítať zvislú dierku na uloženie zvislých ohybov výstuže (pozor na izoláciu proti vode),
- pomocou priemyselného vysávača odstrániť z drážok prach,
- drážky vyplniť epoxidovou živickou, alebo tzv. chemickou kotvou,
- do každej z priečných drážok vtlačiť do nezatvrdnutej epoxydovej živice oceľovú výstuž Φ V 10-12/800, dĺžky 100 + 500 + 100 mm, (zvislý ohyb 100mm, resp. podľa skutočnej výšky betónu, aby sa nenarušila izolácia)
- zahľadiť povrch + posypať kremičitým pieskom.

Doporučujeme zrealizovať i chýbajúce dilatácie tak, že v podkladnej vrstve narežeme dilatčné škáry. Oddilatovať je nutné taktiež všetky zvislé konštrukcie (obvodové murivo...) v podlahe osadením dištančných pásikov z polystyrénu hr.10 mm, výšky max. 50mm, ktoré sa po vytvrdnutí poteru odstránia a vzniknuté žliabky vyspraví napr. pružným tmelom PU EMFI, alebo zálievkou z epoxidového tmelu (napr. INDUCRET-VK-Fugenverguss -UK1, BOSTIK 2720...).

V priestoroch dielne 1.02, 1.03 je navrhnutá betónová podlaha s možným povrchovým náterom proti oteru, prašnosti a prieniku ropných látok. Na pripravený podklad po odfrézovaní vrstvy pôvodnej podlahy navrhujeme realizovať podlahu z betónovej mazaniny C 25/30 s prísadou vlákien DRAMIX v hrúbke 70 mm, povrch navrhujeme upraviť vsypom Panbex (podľa technologického predpisu), ktorý zabezpečí pevnosť a súrodosť povrchu. Alternatívne je možné betón nahradiť poterom zo suchej betónovej zmesi Baumit WU. V nevytvrdnutom stave betónu je nutné prerezať dilatčné špáry v ploche cca 3,0 x 3,0 až 3,0 x 4,5m a vyplniť ich tmelom (napr. INDUCRET-VK-Fugenverguss-UK1, BOSTIK 2720...).

Finálnu úpravu podlahy navrhujeme previesť materiálmi BOSTIK. Postup pri ich aplikácii je nasledovný:

- z povrchovej vrstvy betónovej mazaniny je nutné otryskať cementové mlieko,
- pomocou prístroja CM sa určí vlhkosť povrchu betónu, ktorá musí byť menšia ako 4%,
- povrch sa napenetruje prípravkom Bostik 5301,
- finálna povrchová úprava sa prevedie náterom Bostik 5304 podľa technologického predpisu, alebo doporučená aplikačná technika firmy ATRO s.r.o.

Okolo obvodu miestností je možné v závere previesť soklík z keramickej dlažby výšky 150mm avšak ho nerozpočítujeme a je na investorovi, ako sa rozhodne.

L. Výplňové konštrukcie.

Jestvujúce, pôvodné, nevyhovujúce drevené zdvojené okno s jednoduchým členením a sklobetónové výplne otvorov navrhujeme nahradiť oknami plastovými, otváracími-sklopnými, z päťkomorových profilov, (min. $U_f \leq 1,3 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$), s izolačným dvojsklom (argón) 4/16/4 (min. $U_g \leq 1,0 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$) a celoobvodovým bezpečnostným kovaním, výrobcu s certifikáciou. Okná v 1.02 musia byť otváracie tiahlom. Technické podmienky a cena bola konzultovaná s miestnymi firmami (plastový okenný profil Aluplast IDEAL 4000, Rehau Brilant 70...), avšak je možné vybrať i iného výrobcu s obdobnými parametrami výrobkov. Farba je navrhnutá biela. Vonkajšie parapety navrhujeme hliníkové, alebo oceľové s finálnou lakoplastovou úpravou bielej farby, s koncovkami (napr. Top-Garant). Vnútorné parapety môžu byť napr. z laminovanej drevotriesky (napr. Helolit, alebo Egger, Maxi...),

Rovnako navrhujeme vymeniť aj vstupné dvere do 1.03. Navrhujeme ich z rovnakých plastových profilov ako u okien, (napr. Aluplast IDEAL 4000, Rehau Brilant 70...), z päťkomorových plastových profilov (min. $U_f \leq 1,3 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$), mali by byť vybavené samozatváracom, stavačom krídla, prípadne i bezpečnostným zámkom.

Do priestoru 1.02 sú navrhnuté zateplené, sekčné - mechanicky otváracie brány výrobcu napr. ELBA Kremnica.

Pred zahájením výroby výrobkov je nevyhnutné premerať skutočnú veľkosť stavebných otvorov dosiahnutých na stavbe.

M. Povrchy stien a konštrukcií.

1. Vnútorné povrchy:

Po vypratání priestorov bude zrejmý rozsah poškodenia vnútorných omietok. Bude potrebné odstrániť poškodené časti omietok vnútorných povrchov. Vysprávkky a povrchy nových zvislých konštrukcií navrhujeme omietnuť hladkou omietkou zo suchých omietkovín Baumit, Hebel, YTONG.... Styk pôvodného muriva a domuroviek doporučujeme kvôli možným prasklinám v budúcnosti presieťkovať sklotextilnou tkaninou. Konečnú úpravu stien navrhujeme previesť štandardným, prípadne, pokiaľ si to bude investor želať i umývateľným náterom najlepšie bielej farby.

Strop v miestnosti 1.02 je vytvorený z veľkoplošných sadrokartónových dosiek napr. Rigips hr.12,5mm na oceľovom rošte, so štandardnou povrchovou úpravou.

2. Vonkajšie povrchy:

Ako bolo spomenuté, objekt svojimi tepelnotechnickými parametrami nevyhovuje vo vzťahu k platnej legislatíve a STN, pričom by bolo potrebné ho zatepliť. V tejto etape prestavby sa však zateplenie nenavrhuje. Nové murivá nadmuroviek sa preto iba omietnu omietkou zo suchých omietkovín (Baumit, Hebel, YTONG...) a pôvodné – na celom objekte sa upravajú.

Priečelia nevykazujú veľké poškodenie omietok, ale aj tak je nutné ich upraviť. Finančne najmenej náročné by bolo iba steny vyspraviť, odstrániť staré nátery, napenetrovať a natrieť novým silikónovým náterom. Takýto postup však nezaručuje dlhodobú životnosť a môže dôjsť k situácii, že o 5 rokov sa budú musieť upraviť steny izolantom a novou omietkou. Navrhujeme preto tieto priečelia vyarmať a opatriť tenkovrstvou minerálnou omietkou so silikónovým náterom, prípadne ešte lepšie - hneď s tenkovrstvou silikónovou omietkou.

Postup:

1. Súčasný omietky sú na veľkej časti v dobrom stave, nevykazujú rozsiahle poškodenie, avšak i tak je nutná podrobná kontrola jej stavu, prípadné oduté a zvetralé časti omietok otľčiť a vyspraviť vápennocementovou maltou. Z celej plochy fasád doporučujeme odstrániť povrchový náter.
2. Vyfrézovanie drážok pre osadenie elektrických, resp. slaboprúdových káblov a rozvodov vedených v súčasnosti povrchovo na fasáde a ich uloženie v súlade s platnými STN.
3. Napenetrovanie stien penetračným lakom STOMIX EH.
4. Vyspravenie poškodených častí, prasklín a štrbín v pôvodnom murive lepiacou a stierkovou hmotou STOMIX Alfafix S1, so zapracovaním sklotextilnej tkaniny VT1-131 štandard
5. Celoplošné prestierkovanie fasád stierkovou hmotou STOMIX Alfafix S1, so zapracovaním perlinkovej tkaniny VT1-131 štandard, podľa technologického postupu výrobcu.
6. Celoplošný náter základnou farbou HC-5
7. Celoplošná aplikácia nástrekom silikónovou farbou STOMIX Gamadekor (resp. po zvážení investorom - vrchná silikónová, tenkovrstvá omietka STOMIX Betadekor SIF 20, roztieranej štruktúry, zrnitosti 2 mm), farby ako u centrálnej budovy. Plochy zrealizovaného povrchu musia byť vzhľadovo jednotné, rovnomernej štruktúry, bez farebných nerovnomerností.

N. Vonkajšie úpravy

Vonkajšie úpravy pred objektom sa v tejto etape prestavby nenavrhujú.

O. Klampiarske konštrukcie.

V dodávke vybratého strešného systému (Maslen, Ruukki....) je i prípadná dodávka prvkov, ktoré sa kedysi tvorili na stavbe z pozinkovaného alebo medeného plechu (úžľabia, odkvapové hrany, záveterné lišty, oplechovanie atíkových múrov,...). Na objekte je tiež navrhnutý odkvapový systém kompatibilný so strešnou krytinou, rovnakého výrobcu v hnedočervenej farbe. Alternatívne je možné použiť i žľaby a odpadové rúry z pozinkovaného plechu, avšak musia byť opatrené konečným reaktívnym, alebo lakoplastovým náterom.

Na vonkajšie strany parapetov sa použijú hliníkové, alebo ocelové parapety s konečnou lakoplastovou úpravou kompatibilné a farebne zladené s oknami.

P. Nátery.

Nové klampiarske konštrukcie (strecha, oplechovanie atík, žľaby, odpadové rúry...) budú mať konečnú farebnú úpravu, avšak zostávajúce konštrukcie navrhujeme po dôkladnom očistení opatriť reaktívnym a konečným náterom (napr. Ekoindustrol).

Rovnako navrhujeme opatriť novým náterom stávajúce drevené vráta do neprestavovaných priestorov garáže a skladu technických plynov.

Poznámka:

- Výrobky použité v projekte sú smerné a môžu byť nahradené inými výrobkami s porovnateľnými parametrami.
- Prípadná zámena materiálov, resp. výrobkov musí byť konzultovaná a odsúhlasená projektantom.
- Vykonané práce a použitý materiál musia vyhovovať požiadavkám STN a požiadavkám výrobcov výrobkov a zariadení. Musia mať certifikát preukázania zhody podľa Zák.č. 264/1999 Z.z., ktorým sa potvrdzuje zhoda uvedených vlastností s právnymi predpismi, technickými normami a dokumentmi, ako sú bezpečnosť obsluhy, funkčná spôsobilosť, hygienická nezávadnosť, mechanická pevnosť a stabilita, v konfigurácii s rozmermi a parametrami projektu.
- Doklady (certifikáty) dodávateľ odovzdá do termínu preberacieho konania, vrátane poddodávateľov.