

M E S T O Z V O L E N

Spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy
Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č.j.: SÚ 2186/2014-Pa-2-rozh.
 Vybavuje: Ing. Viera Paniaková
 Tel.: 045 / 5303 268

Zvolen, dňa 12.8.2014

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Zvolen, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 18.7.2014 podal

Národné lesnícke centrum, IČO 42001315, T. G. Masaryka 2175/22, 960 92 Zvolen

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

stavby pod názvom

Prestavba administratívnej budovy NLC Sokolská 1/2, Zvolen

(ďalej len "stavba") na pozemku evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 2673/1 v katastrálnom území Zvolen.

Stavba obsahuje: prestavbu existujúceho objektu bývalých garáží a archívu v dvornej časti administratívnej budovy Národného lesníckeho centra vo Zvolene s prístupom z Ulice J. Švermu s cieľom získať vhodné prevádzkové priestory pre autodielnu. Objekt je prízemný, nepodpivničený, s plochou strechou.

V rámci prestavby bude odstránený plechový sklad technických plynov pri severnej stene objektu, budú vybúrané vnútorné priečky a piliere, všetky okná a dvere a parapety sklobetónových okien pre vytvorenie otvorov pre garážové brány. Obvodové steny budú nadmurované, stredná časť sa zvýši cca o 1,3 m a strecha v strednej časti objektu bude nahradená novou konštrukciou pultovej strechy z drevených väzníkov s profilovanou krytinou Maslen Uniplech.

V priestore autodielen je navrhnutá nová betónová podlaha s náterom proti prieniku ropných látok, malé základové pätky budú vybudované v mieste stojok a kotvenia stojanového zdvíhaka. Výplne okenných otvorov budú plastové s izolačným dvojsklom, v dvornej fasáde budú osadené šekčné mechanicky otváracie brány.

Vnútorné rozvody vodovodu a kanalizácie v súvislosti s osadením 1 umývadla budú napojené na existujúce rozvody administratívnej budovy, upravené budú pôvodné rozvody vykurovania s napojením na centrálnu kotelňu, vybudované budú nové vnútorné rozvody elektroinštalácie.

Pre uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Ľubomír Lendvorský, T. G. Masaryka 645/12, 960 01 Zvolen a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavbenisku.
3. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné technické požiadavky na stavby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, ako aj všeobecné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

7

4. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Celkový rozpočtový náklad stavby je 74 220,00 EUR.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby v lehote do 15 dní od dokončenia výberového konania
7. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby písomne v lehote do 15 dní od zahájenia prác.
8. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie svojím záväzným stanoviskom č.j. OU-ZV-OSZP-2014/08409-1 zo dňa 15.7.2014 ako príslušný orgán štátnej vodnej správy stanovuje nasledovné podmienky:
 - 8.1. Podlahu v miestnostiach autodielní vyhotoviť ako nepriepustnú a odolnú voči pôsobeniu škodlivých – ropných látok.
 - 8.2. Oleje pre prevádzku motorových vozidiel budú uskladnené v pôvodných obaloch umiestnených na zachytnej vani s roštom. V dielňach sa bude vykonávať len menšia prevádzková údržba vozidiel.
9. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie svojím záväzným stanoviskom č.j. OU-ZV-OSZP-2014/008398/LEC-vyj. zo dňa 8.7.2014 ako príslušný orgán vo veciach štátnej správy odpadového hospodárstva stanovuje nasledovné podmienky:
 - 9.1. S odpadmi vzniknutými pri uskutočňovaní stavby – pri stavebných prácach, pri prestavbe je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve - dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 310/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a ostatných vykonávacích predpisov a súvisiacich právnych noriem v znení neskorších predpisov.
 - 9.2. Dočasné zhromažďovanie vzniknutých odpadov pri realizácii stavby do doby ďalšieho nakladania s nimi je možné len na pozemkoch ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.
 - 9.3. Vzniknuté odpady pri realizácii stavby je potrebné v prípade, že nebudú spätne využité pri stavbe prednostne materiálovo zhodnotiť, resp. ponúknuť na zhodnotenie inému. V prípade, že zhodnotenie odpadov nie je možné, je potrebné odpady zneškodniť prostredníctvom oprávneného subjektu na zariadení k tomu určenom.
 - 9.4. So stavebnými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s § 40c zákona o odpadoch.
 - 9.5. Ku kolaudácii stavby je potrebné preukázať, akým spôsobom bolo s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby naložené.
 - 9.6. V prípade vzniku nekontaminovanej zeminy a iného prirodzene sa vyskytujúceho materiálu vykopaného počas stavebných prác sa tento nepovažuje za odpad, ak sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste na ktorom sa vykopal, na nakladanie s ním sa nevzťahujú ustanovenia zákona o odpadoch.
10. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné rešpektovať pripomienky a upozornenia, uvedené v Odbornom stanovisku k projektovej dokumentácii stavby č. 02584/2/2014, vydanom dňa 11.7.2014 Technickou inšpekciou, a.s. Bratislava, pracovisko Banská Bystrica.
11. Montážne plochy, skládky materiálov a objekty zariadenia staveniska budú umiestnené na pozemku stavebníka bez záberu verejných priestranstiev. V prípade, že počas výstavby bude potrebný záber verejného priestranstva, je stavebník povinný min. 30 dní vopred požiadať o vydanie povolenia Mestský úrad vo Zvolene, odbor výstavby, životného prostredia a dopravy s uvedením plochy a doby záberu.
12. Pri prevoze stavebných materiálov a odpadov nesmú byť znečisťované pozemné komunikácie, prepravca musí rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a vykonávaciu vyhlášku č. 35/1984 Zb. Prípadné znečistenie je stavebník povinný na vlastné náklady bezodkladne odstrániť.
13. Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia (komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je stavebník povinný bezodkladne o tom upovedomiť MsÚ Zvolen, odbor výstavby životného prostredia a dopravy, a poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
14. Najneskôr do podania návrhu stavebníka na začatie kolaudačného konania budú predložené Okresnému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby.
15. Stavbu alebo jej časť bude možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia stavebného úradu vydaného na základe návrhu stavebníka.

Odôvodnenie:

Dňa 18.7.2014 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje podľa ustanovenia § 39a ods. 3 písm. c) a d) stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil dňa 24.7.2014 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 5 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej uskutočnením nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: Mesto Zvolen, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Technická inšpekcia, a.s. Bratislava.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Národné lesnícke centrum Zvolen. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie možné preskúmať súdom podľa § 247 Občianskeho súdneho poriadku.



Ing. Miroslav Kusein
primátor mesta Zvolen

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g) vo výške 200,00 € bol zaplatený dňa 18.7.2014 v pokladni Mestského úradu vo Zvolene, doklad č. 1/13331/2014.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

10

Doručí sa:

účastníci konania

1. Národné lesnícke centrum, T. G. Masaryka súp. č. 2175/22, 960 92 Zvolen

dotknuté orgány

2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Lieskovská cesta súp. č. 500/38, 960 01 Zvolen

3. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP súp. č. 96/50, 960 01 Zvolen

ostatní

4. Mestský úrad Zvolen, odbor územného plánovania, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

5. Ing. arch. Ľubomír Lendvorský, T. G. Masaryka súp. č. 645/12, 960 01 Zvolen – projektant