

## ZMLUVA O DIELO č. 32 / 2015

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

Sídlo:	<b>Železiarne Podbrezová a.s.</b>
Štatutárny orgán/štatutár:	Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová Ing. Marian Kurčík – podpredseda predstavenstva a ekonomický riaditeľ Ing. Ľubor Schwarzbacher – člen predstavenstva a technický riaditeľ
IČO:	31 562 141
DIČ:	2020458704
IČ DPH:	SK2020458704
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	0079900086/0900
IBAN:	SK69 0900 0000 0000 7990 0086
SWIFT:	GIBASKBX
Spoločnosť je zapísaná v:	Obchodnom registri vedenom Okresným súdom B. Bystrica oddiel: Sa vložka číslo: 69/S
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných a technických:	Ing. Milan Srnka, PhD. – vedúci Odboru technického a investičného rozvoja

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Adresa organizácie:	ENGO s.r.o
Krajina:	Slovensko
Zastúpená:	Ing. Martina Zatková - konateľ
IČO:	313 760 53
DIČ:	2020337209
IČ DPH:	SK2020337209
Bankové spojenie:	TATRABANKA a.s.
Číslo účtu:	262 276 0409 / 1100
IBAN:	SK49 1100 0000 0026 2276 0409
SWIFT:	TATRSKBX
E-mail:	zatkova@engo.sk
Tel.:	033-5340301
Fax:	
Internetová adresa:	www.engo.sk.

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

### I. Všeobecné ustanovenia

1. Objednávateľ je výlučným vlastníkom areálu futbalového štadióna v obci Podbrezová, na parc. č. 182/2, 182/3, 182/4, 182/5, 182/6 a 182/7 v KÚ Podbrezová, okres Brezno, zapísaná na Liste vlastníctve č. 683, vedeným Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správou katastra Brezno.
2. Zmluva je výsledkom súťaže vyhlásenej objednávatelom ako verejným obstarávateľom v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom

znení, na obstaranie podlimitnej zákazky „Vyhrievanie trávniku futbalového ihriska FŠ Podbrezová – Kolkáreň“. Predmet zákazky bude z väčšej časti financovaný z dotácie v oblasti športu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na rekonštrukciu, modernizáciu a budovanie futbalových štadiónov a z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa.

## **II. Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo – dodávku, montáž a uvedenie do prevádzky pre stavbu „**Vyhrievanie trávniku futbalového ihriska FŠ Podbrezová - Kolkáreň**“ podľa projektovej dokumentácie REHAU s. r. o. z 12/2014 v stupni realizačný projekt, (ďalej len „dielo“).
2. Predmetom diela nie je demontáž, odčistenie existujúcich vrstiev a príprava základu ihriska – jeho vyspádovanie podľa dokumentácie.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo bez závad prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VI. tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ zrealizuje predmet zmluvy v súlade s vydanými rozhodnutiami orgánov štátnej správy a samosprávy, platných vyhlášok a noriem.

## **III. Vykonalie diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. II. tejto zmluvy v dvoch časových etapách:  
a / projektová časť A, B, C, D / hracia plocha ihriska / najneskôr do **2 mesiacov od podpisu zmluvy**.  
b / projektová časť E, F / odovzdávacia stanica tepla, meranie a regulácia / najneskôr **do 6 mesiacov od podpisu zmluvy**.  
Do 5 dní od podpisu zmluvy bude spoločne odsúhlasený termínový harmonogram prác.
2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ preukázateľne neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí dokončeného diela v oboch etapách musí byť spísaný odovzdávací protokol, podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
3. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k dielu prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.

## **IV. Povinnosti objednávateľa**

1. Objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo bez závad brániacich užívanie diela prevziať.
2. Objednávateľ je povinný vykonať prehliadku diela najneskôr do 3 dní odo dňa vyzvania zhotoviteľom k prevzatíu diela.
3. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za zhotovenie diela podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. VI. tejto zmluvy o dielo.
4. Objednávateľ je povinný zabezpečiť prípojné miesto elektrickej energie a vody do termínu prevzatia a odovzdania staveniska.

## **V. Povinnosti zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná práce a dodávky materiálov podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo ako celok neodovzdá k realizácii tretej osobe. V prípade, že zhotoviteľ potrebuje vykonať práce subdodávkou od tretej osoby, je povinný získať vopred písomný súhlas objednávateľa.

2. Zhotoviteľ diela vopred vyhodnotí všetky okolnosti, ktoré by mohli mať dopad na podmienky vykonania diela, oboznámi sa so všetkými fyzikálnymi podmienkami objektov a so všetkými viazanosťami, ktoré sa vzťahujú na dielo.
3. Zhotoviteľ je povinný všetky doklady a podklady, ktoré obdrží od objednávateľa pri realizácii diela preveriť a oznámiť chyby, alebo opomenutia, ktoré by sa pri realizácii diela mohli objaviť a nepriaznivo ovplyvniť realizáciu a aj neskoršie užívanie diela a tým aj termíny odovzdania diela.
4. V prípade, že sa budú zdržiavať zamestnanci zhotoviteľa alebo osoby prostredníctvom ktorých zhotoviteľ vykonáva dielo v priestoroch objednávateľa sú povinní dodržiavať právne predpisy Slovenskej republiky najmä:
  - zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. v platnom znení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
  - zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa zákona NR SR č. 391/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach,
  - zákon NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení,
  - zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. – týmto stavebník poveruje spôsobilú osobu zhotoviteľa ako koordinátora bezpečnosti,
  - platné právne požiadavky v oblasti starostlivosti o životné prostredie a požiadavky systému environmentálneho manažérstva v zmysle normy STN EN ISO 14001 a STN EN ISO 18001.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu spôsobenú objednávateľovi porušením všeobecne záväzných právnych predpisov, a to najmä predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu obyvateľstva pred požiarom a taktiež porušením všetkých interných predpisov objednávateľa, s ktorými bol zhotoviteľ preukázateľne oboznámený, ako aj za všetku škodu spôsobenú objednávateľovi tretími osobami, ktorým zhotoviteľ umožní prístup do miesta vykonávania diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť objednávateľa na prípadnú hroziacu škodu a urobiť aj nevyhnutné opatrenia na jej odstránenie, pokiaľ škoda bezprostredne hrozí.
7. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie:
  - **kópie stavebného denníka,**
  - **platné atesty, certifikáty a doklady o preukázaní zhody použitých a zabudovaných materiálov,**
  - **doklady o vykonaní skúšok a revízií**
  - záručné listy použitých výrobkov a zariadení
8. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi ukončenie stavebného diela a vyzvať ho k preberaciemu konaniu.
9. Pred začatím prác zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi meno vedúceho pracovnej skupiny a mená vedúcich každej zmeny.
10. Zhotoviteľ môže vykonať dielo aj pred termínom špecifikovaným v bode 1 čl. III. tejto zmluvy.
11. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník, do ktorého zmluvné strany zaznamenávajú všetky skutočnosti majúce vplyv na postup prác na zhotovovanom diele. Stavebný denník musí byť uložený u stavbyvedúceho. Stavebný denník musí byť na požiadanie bez akýchkoľvek zdržaní poskytnutý oprávnenému zástupcovi objednávateľa.
12. Oprávnený zástupca objednávateľa – stavebný dozor p. Jaroslav Peťko a elektro dozor p. Ľubomír Turňa podpisujú záznamy a v prípade potreby reaguje najneskôr do 3 pracovných dní. Inak sa predpokladá, že s obsahom zápisu súhlasí. Tento postup platí aj pre zhotoviteľa. Prvý prepis záznamov je pre potreby objednávateľa.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody spôsobené z titulu vykonávania prác na majetku objednávateľa.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať predpísané technologické postupy pri realizácii stavebných prác.

15. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že v rámci realizácie prác podľa tejto zmluvy nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v dobe užívania známe, že má škodlivé účinky na ľudské zdravie či životné prostredie.
16. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť uskladnenie odpadu na skládku.
17. Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne jeden pracovný deň vopred. Ak zhotoviteľ nespĺní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela.
18. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa, alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú odbornú kvalifikáciu.
19. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov a pracovníkov, ktorí sa s jeho vedomím zdržujú v priestore staveniska a pre zhotoviteľa realizujú dielo, resp. jeho časti a zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami. Zodpovedá za koordináciu a činnosti svojich subdodávateľských, právnických a fyzických osôb.
20. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi na účely výstavby predmetu plnenia zmluvy vodu a elektrickú energiu za úhradu.

## VI. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela je určená na základe VO a predstavuje sumu vo výške:

<b>Zmluvná cena bez DPH</b>	..... €
<b>DPH 20%</b>	..... €
<b>Zmluvná cena vrátane DPH</b>	..... €

Cena bola určená podľa oceneného výkazu výmer. Tento rozpočet tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. DPH bude účtovaná podľa platných predpisov a zákonov SR.

2. Zhotoviteľ bol oboznámený s projektovou dokumentáciou a jeho cena je v tejto zmluve konečná.  
K zmene ceny Diela môže dôjsť len v prípade:  
a/ zníženia rozsahu predmetu zmluvy  
b/ nevykonanie niektorých dodávok alebo prác, ak sa ukážu v priebehu realizácie Diela ako nepotrebné.
3. Jednotkové ceny Diela sú pevné a nemenné. Pri prípadných menej prácach budú vždy použité tieto jednotkové ceny.
4. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi zálohu vo výške 30 % z celkovej ceny diela s DPH na základe zálohovej faktúry do 5 dní od podpisu zmluvy.
5. Fakturácia bude vykonávaná mesačne na základe skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasených stavebným dozorom p. Jaroslavom Peťkom a elektro dozor p. Ľubomírom Turňom so splatnosťou 14 dní od vystavenia faktúry. V každej faktúre sa odpočíta alikvotná časť poskytnutej zálohy zodpovedajúca 30% s DPH fakturovanej sumy.
6. Objednávateľ sa zaväzuje po protokolárnom prevzatí diela / v oboch etapách / uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa poslednej faktúry vystavenej zhotoviteľom so splatnosťou 30 dní odo dňa vystavenia faktúry na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
7. Faktúra zhotoviteľa pritom musí obsahovať:
  - číslo faktúry a označenie o aký druh faktúry sa jedná, s odvolávkou na príslušné č. objednávky
  - názov a sídlo zhotoviteľa a objednávateľa vrátane čísiel bank. účtu, IČO, IČ pre DPH
  - predmet plnenia a miesto plnenia
  - cenu vykonaných prác (zdaniteľné plnenie) za príslušný mesiac
  - platnú sadzbu DPH a výpočet dane z pridanej hodnoty za uskutočnené zdaniteľné plnenie a jej vyčíslenie v % a v €

- čiastka k úhrade
- deň vzniku zdaniteľného plnenia, deň vystavenia a deň splatnosti
- označenie a podpis oprávneného zástupcu

8. Posledný daňový doklad (faktúru) môže objednávateľ uhradiť len do výšky 90 % dohodnutej ceny diela, pokiaľ sa pri odovzdávaní diela vyskytnú vady a nedorobky. Zostávajúcich 10 % z celkovej ceny diela tvorí zádržné súvisiace s odstránením vád a nedorobkov. Zádržné bude uhradené do 30 dní od odstránenia poslednej vady alebo nedorobku, čo bude písomne prevzaté objednávateľom v súpise vád a nedorobkov.

## **VII. Záručná doba**

1. Záručná doba na dielo je **36** mesiacov a začína plynúť dňom podpisu preberacieho a odovzdávacieho protokolu.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom pri realizácii diela, na ktorých nesprávnosť zhotoviteľ objednávateľ upozornil a ten napriek tomu písomne trval na ich použití.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje a zodpovedá za to, že dielo zhotoví podľa podmienok tejto zmluvy, a že dielo bude mať vlastnosti obvyklé pre charakter diela, a bude riadne spôsobilé slúžiť na obvyklý účel.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu plnenia, alebo poškodením predmetu plnenia objednávateľom.
5. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe odstráni zhotoviteľ v lehote 10 dní od písomného oznámenia objednávateľom.
6. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady ani po opakovanej výzve objednávateľa po prekročení lehoty podľa bodu 5 tohto článku, je objednávateľ oprávnený nechať odstrániť tieto vady treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi.

## **VIII. Zmluvné pokuty**

1. Pri nedodržaní termínu realizácie dodávky a montáže diela zhotoviteľom (čl. III., bod 1.a alebo 1b zmluvy, môže objednávateľ od zhotoviteľa žiadať zmluvnú pokutu vo výške 0,06% z ceny diela za každý započatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonanie diela môže zhotoviteľ žiadať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej čiastky za každý započatý deň omeškania.
3. Zmluvnú pokutu a úrok z omeškania, dohodnuté touto zmluvou, uhradí povinná strana do 30 dní odo dňa obdržania výzvy.

## **IX. Záverečné ustanovenia**

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Účinnosť tejto zmluvy možno predčasne ukončiť:
  - a) dohodou zmluvných strán, ktorej súčasťou je vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok,
  - b) odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných záväzkov jednou zmluvnou stranou, ktoré je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä nedodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov zo strany zamestnancov zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľov.

3. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia týkajúce sa úroku z omeškania, zmluvných pokút, ochrany informácií a ustanovenia týkajúce sa tých práv a povinností, z povahy ktorých vyplýva, že majú trvať aj po odstúpení od zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje kompletne a jedinečné znenie dohody, ktorá sa týka predmetu zmluvy medzi nimi. Táto zmluva je nadradená všetkým predchádzajúcim ústnym či písomným návrhom ako aj ďalšej komunikácii medzi oboma zmluvnými stranami.
5. Ak sa vzťahuje dôvod neplatnosti len na niektoré ustanovenie tejto zmluvy, je neplatné len toto ustanovenie, ak z jeho povahy alebo obsahu, či okolností, za ktorých bolo dojednané nevyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatného obsahu zmluvy.
6. Ak zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom, faxom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú v tejto zmluve, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v zákonom stanovenom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely tejto zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, a to dňom kedy sa príslušné podanie vrátilo odosielateľovi ako nedoručené, a tiež dňom keď jeho prevzatie adresát bezdôvodne odmietol.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek rozšírenie predmetu tejto zmluvy nad rámec špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy vopred prerokovať a odsúhlasiť. Rozšírenie predmetu zmluvy bude upravené písomným dodatkom k tejto zmluve.
8. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
9. Platne uzatvorená zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
10. Zmluvné strany v plnom rozsahu zodpovedajú za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov a súčasne prehlasujú, že ich zamestnanci, ktorí sa zúčastnia realizácie predmetu zmluvy, sú odborne spôsobilí na výkon danej práce a sú poistení pre prípad pracovného úrazu.
11. Zmluvné strany zodpovedajú za veci svojich zamestnancov prinesených do priestorov realizácie predmetu zmluvy a súčasne zodpovedajú za škody preukázateľne spôsobené svojimi zamestnancami druhej zmluvnej strane.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnenými kontaktnými osobami pre potreby realizácie predmetu zmluvy, poskytovanie súčinnosti a plnenie záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sú:  
a.) na strane objednávateľa:  
Ing. Milan Srnka, PhD., tel.č. 048 645 5600, 0903 524 110, E-mail : [srnka.milan@zelpo.sk](mailto:srnka.milan@zelpo.sk)  
b.) na strane zhotoviteľa:  
Ing. Iveta Rothová, tel.č. 033-534 0301, 0903-753841, E-mail : [rothova@engo.sk](mailto:rothova@engo.sk)
13. Zhotoviteľ pri podpise zmluvy predloží a odovzdá objednávateľovi fotokópiu poistnej zmluvy o zodpovednosti za škodu spôsobenú v súvislosti so zabezpečením záväzkov zo zmluvy s výškou poistnej sumy najmenej vo výške dohodnutej ceny za dielo.
14. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je odsúhlasený položkový rozpočet stavby.
15. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Trnave dňa 16.2.2015

V Podbrezovej, dňa .....2015

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

-----  
Ing. Martina Zaťková  
*Konateľ*

-----  
Ing. Marian Kurčík  
podpredseda predstavenstva  
a ekonomický riaditeľ

-----  
Ing. Ľubor Schwarzbacher  
člen predstavenstva  
a technický riaditeľ

Príloha č. 1 Rozpočet