

# **spišprojekt, s. r. o.**

**Zimná 103, 052 01 Spišská Nová Ves**

Názov stavby:

**Rekonštrukcia rodinného domu**

**SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

Investor:

**Detský domov Žakarovce**

Miesto stavby:

**Gelnica, parc. č. KN-C 2039**

Stupeň PD:

**Projektová dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav**

Autor:

**Ing. M. Havaš**

## **1. Charakteristika územia stavby**

### **1.1. Stavenisko, údaje o existujúcich objektoch, prevádzkach, rozvodoch a zariadeniach**

Stavenisko predmetnej stavby rodinného domu sa nachádza v Gelnici na parcele č. KN-C 2039. Pozemok ako aj existujúca stavba sú vo vlastníctve stavebníka.

Existujúcu stavbu tvorí 3-podlažný rodinný dom. Navrhovaná rekonštrukcia sa dotýka celého objektu.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete – vodovod, kanalizáciu, elektrickú energiu a plyn a má vlastné vykurovanie.

Pozemok stavby klesá smerom na sever.

### **1.2. Vykonané prieskumy**

Inžiniersko-geologický prieskum územia vzhľadom na investičný zámer nie je nutné vykonať. Na mieste sa realizoval len vizualizačný prieskum stavby, na základe ktorého je možné konštatovať, že stavba je udržiavaná a jej technický stav je primeraný dĺžke a spôsobu užívania. Viditeľná trhlinka na západnej fasáde domu je pravdepodobne spôsobená dosadnutím pristavenej časti schodiska a nepreviazaním nového muriva s pôvodným.

### **1.3. Použité mapové podklady**

K vypracovaniu projektovej dokumentácie bola použitá situácia stavby z Katasterportal-u.

### **1.4. Príprava pre výstavbu**

#### **a) Dočasné využitie objektov po dobu výstavby**

Po dobu výstavby je možné po dohode s investorom využívať vyhradené miestnosti pôvodnej stavby a plochy na vlastnom pozemku.

#### **b) Spôsob vykonania demolácií a miesto skládky**

Všetky búracie a demontážne práce budú vykonávané ručne, resp. s použitím ručného náradia alebo malej mechanizácie. Materiál získaný z nich, ktorý nie je možné opätovne využiť, je potrebné separovať podľa druhu a následne ponúknuť na recykláciu, prípadne odvieť na skládku odpadov určenú stavebným úradom (oceľové časti do výkupne kovového odpadu).

Všetky búracie a demontážne práce je nutné vykonávať šetrne, s dôrazom na maximálne obmedzenie vzniku hluku, prachu a iného znečistenia!

#### **c) Zabezpečenie budovy po dobu výstavby**

Počas rekonštrukcie rodinného domu je potrebné chrániť budovu pred poveternostnými vplyvmi a pred vstupom cudzích osôb na stavenisko.

## **2. Stavebno - technické riešenie rekonštrukcie stavby**

### **2.1. Zdôvodnenie stavebno - technického riešenia**

Rekonštrukcia rodinného domu zahŕňa realizáciu drobných stavebných úprav a modernizáciu pôvodných miestností s cieľom zabezpečenia vhodných priestorov pre prevádzku detského domova rodinného typu (deti pôvodne z detského domova sú rozdelené do skupín v počte 6 až 10, max. 12 detí, o ktoré sa starajú stabilní vychovávatelia), ktorého fungovanie čo najviac pripomína život v bežnej rodine.

## **2.2. Riešenie dopravy**

Stavba je dopravne sprístupnená z miestnej verejnej komunikácie, po ktorej je možný aj prísun stavebného materiálu.

## **2.3. Starostlivosť o životné prostredie**

Rekonštrukcia RD svojim charakterom a funkciou nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Z jej užívania bude vznikať iba bežný komunálny odpad, ktorý bude odvázaný centrálnne v rámci odpadového hospodárstva mesta Gelnica.

## **2.4. Starostlivosť o bezpečnosť práce**

Počas realizácie stavby je potrebné dôsledne dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

## **3. Zemné práce**

So zemnými prácami sa pri rekonštrukcii (okrem oddrenážovania budovy) neuvažuje.

## **4. Kanalizácia**

Kanalizácia rieši odvedenie splaškových odpadových vôd od novoinštalovaných zariadení (sprchy, umývadlá, WC a drez) cez prípojné odpadové potrubie do existujúcich rozvodov RD (doporučujem overiť ich technický stav) a ďalej do verejnej kanalizácie. Nové potrubie bude z novodurových rúr.

## **5. Zásobovanie vodou**

Objekt je v súčasnosti zásobovaný vodou z verejného vodovodu.

Navrhované zdravotnícke zariadenia budú napojené na nové, vymenené rozvody vody. Rozvody teplej a studenej vody budú realizované z plastových rúr vedených v murive.

## **6. Teplo a palivá**

Vykurovanie priestorov RD je uvažované existujúcimi vykurovacími telesami, 3 nové doplnené telesá sú typu KORAD. Zdrojom tepla bude nový kotol Immergas Victrix na zemný plyn.

## **7. Rozvod elektrickej energie**

Rozvod silnoprúdu rieši zabezpečenie svetelnej a zásuvkovej elektroinštalácie. Napojenie bude vykonané z existujúcich domových rozvodov.

Samotné rozvody sú navrhnuté káblami CYKY príslušných dimenzií umiestnenými pod omietkou. Svietidlá budú typové alebo atypické, vyhovujúce účelom miestností a danému prostrediu.