



A. SPRIEVODNÁ A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Peter Mančík	 0905 35 85 93 PRIBINOVA 33, ŽILINA
VYPRACOVAL	Bc. Jana Mančíková	
KONTROLOVAL	Ing. Peter Mančík	

AUTOR PROJEKTU				 0905 35 85 93 PRIBINOVA 33, ŽILINA		
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU		Ing. Peter Mančík				
STAVEBNÍK		Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina				
STAVBA		PARCELA	137/2	STUPEŇ	REALIZAČNÝ PROJEKT	
Liptovská Galéria P.M. Bohúňa v Lipt. Mikuláši – stavebné úpravy – rekonštrukcia strechy, ÚK a VZT				DÁTUM	04/2015	Č.SADY
				ČÍSLO ZÁK.	e_521-15	

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O STAVBE

Názov stavby : **LIPTOVSKÁ GALÉRIA P.M. BOHÚŇA V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI – STAVEBNÉ ÚPRAVY – REKONŠTRUKCIA STRECHY, ÚK A VZT.**

Objekt : **SO 01 - GALÉRIA**

Miesto stavby : Liptovský Mikuláš

Okres : Liptovský Mikuláš

Kraj : žilinský

Charakter stavby : občianska vybavenosť

Investor : Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

Generálny projektant : Ing. Peter Mančík,
Enerma s. r.o.
Pribinova 33
010 01 ŽILINA

Projektanti jednotlivých častí projektu:

Hlavný inžinier projektu:	Ing. Peter Mančík
Stavebné konštrukcie	Bc. Jana Mančíková
Elektroinštalácia	Ing. Viliam Šottník
Vykurovanie	Ing. Ján Daniš
Vzduchotechnika	Ing. Igor Bažík
Odvodnenie Pluvia	Ing. Eugen Toman
Rozpočet	p. Miroslav Holeš

Dodávateľ stavby : bude vybratý na základe výberového konania

Zahájenie stavby : III.Q/2015

Ukončenie stavby : IV.Q/2015

Doba výstavby : 4 mesiace

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Projektová dokumentácia rieši technické problémy a poruchy objektu po jej cca 35 ročnej prevádzke.

Projekt zahŕňa nasledovné úpravy:

1. Opravu a zateplenie strešných plášťov
2. Zateplenie svetlíkov a výmenu ich výplní otvorov s ovládaním otvárania okien servopohonom
3. Opravu podhládov v interiéri výstavných sál na časti „A“ a „C“.
4. Výmenu radiátorov vo výstavných sálach a hydraulickú reguláciu vykurovacej sústavy
5. Výmenu odťahových ventilátorov vo výstavnej sále v časti „C“

3. PREHLAD VÝCHODZÍCH PODKLADOV

Podkladom pre spracovanie projektu stavby boli :

- požiadavky zástupcov zriaďovateľa a vedenia Liptovskej galérie na rozsah úprav
- informácie o prevádzkovaní objektu
- pôvodná projektová dokumentácia z r.1975
- obhliadka objektu
- Expertízne posúdenie striech Liptovská galéria P.M.Bohúňa v Liptovskom Mikuláši spracované spoločnosťou Enerma s.r.o. v 03/2015, kde sú uvedené variantné riešenia sanácie striech. Z uvedených alternatív potom na základe konzultácií zriaďovateľ vybral pre projektovanie tú, ktorá má zabezpečiť dlhodobú životnosť, praktickosť pri prevádzke a údržbe.

4. ČLENENIE STAVBY

Realizácia zámeru investora si nevyžaduje realizáciu nových stavebných objektov. Dotknutý a upravovaný bude nasledujúci stavebný objekt:

SO 01 - Galéria

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLIE A NA SÚVISIACE INVESTÍCIE

Realizácia stavby si nevyžaduje súvisiace investície a neovplyvní zásadnejšie prevádzku galérie.

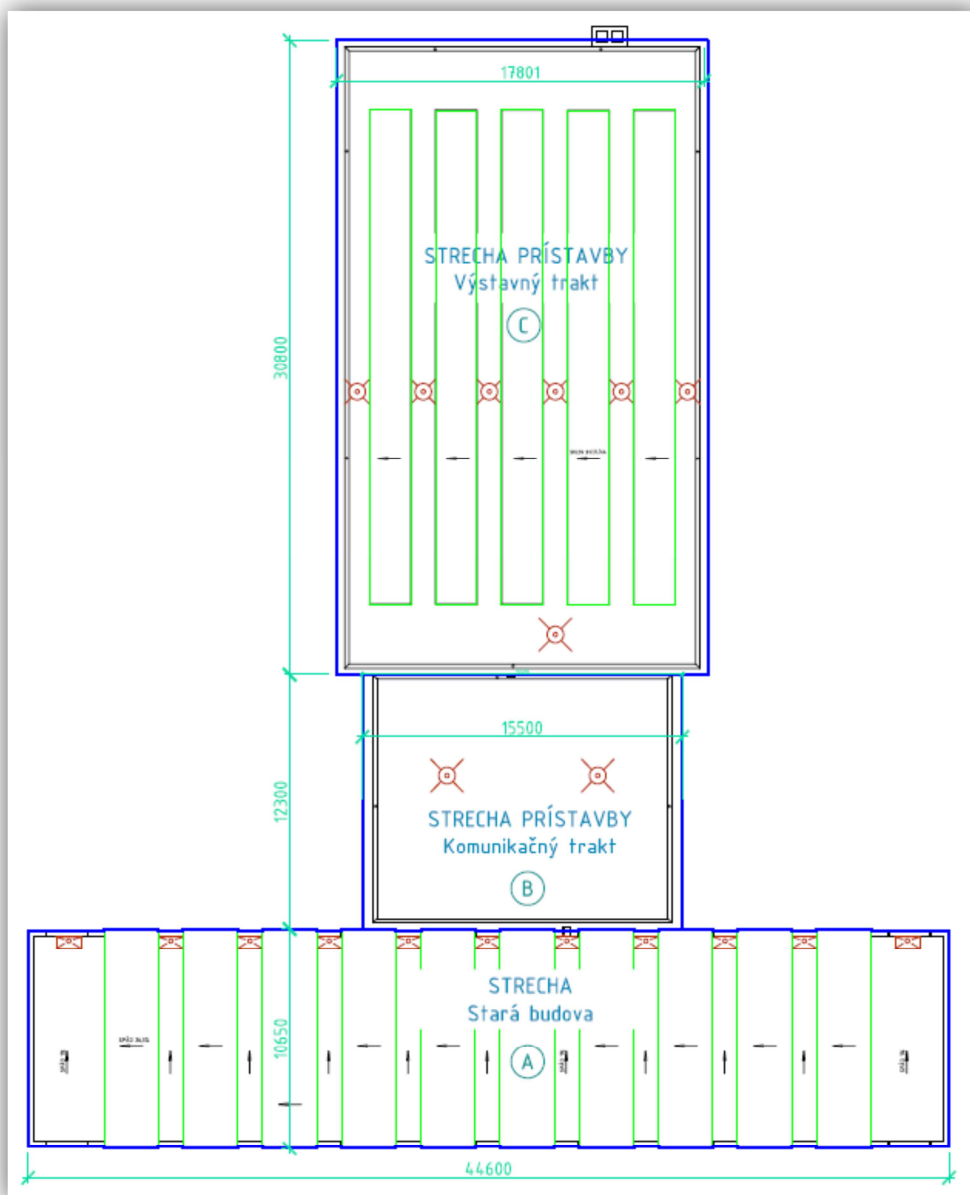
6. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA VO VZŤAHU K DOKONČENIU A KOLAUDÁCII STAVBY

Nevyžaduje sa skúšobná prevádzka.
v Žiline, 04/2015, Ing. Peter Mančík

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

Liptovská galéria P. M. Bohúňa sa nachádza v širšom centre Liptovského Mikuláša. Galériu tvoria tri časti v projektovej dokumentácii označované ako „A“, „B“, „C“. Graficky sú uvedené na nasledujúcom obrázku



Pre spracovanie pôvodného expertízneho posudku a následného projektu boli vykonané obhliadky stavby, kde sa získavali poznatky ako z pôvodnej projektovej dokumentácie, tak aj z už prebehnutých opráv. Pri opravách a úpravách objektu nebudú potrebné zásahy do exteriérového vzhľadu objektu. Počas stavebných prác bude zariadenie staveniska v záhrade objektu odkiaľ bude prebiehať aj prísun materiálov na sanáciu striech a svetlíkov.

2. URBANISTICKÁ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE STAVBY

Vzhľadom na to, že sa nejedná o prestavbu objektu, ale len o sanáciu fyzicky aj morálne zastaralých konštrukcií na streche, resp. v interiéri nebude zasahované do exteriérového vzhľadu objektu. Z uvedeného taktiež vyplýva, že nebude narušená urbanistická koncepcia územia.

Pre zabezpečenie minimálneho pohybu po sanácii striech dôjde k čiastkovému zatepleniu obvodového plášťa na častiach „A“ a „C“ zo strany strechy „B“. Farebnosť fasády bude zvolená tak, aby sa čo najviac približovala jestvujúcej fasáde.

Stavebnotechnické riešenie sanácie striech je pomerne jednoduché. Na jestvujúce konštrukcie bude doplnená potrebná hrúbka tepelnej izolácie tak aby boli splnené normové podmienky. Na tepelnú izoláciu bude aplikovaná fóliová hydroizolácia z PVC-P fólie.

Inštalčné práce na vykurovaní pozostávajú z výmeny vykurovacích telies vo výstavných sálach a z doplnenia regulačných ventilov na ostatných radiátoroch.

Výmena ventilátorov prebehne v medzistrešnom priestore na časti „C“, kde budú vymenené potrubné ventilátory za nové tichšie a modernejšej konštrukcie aj doplnením tlmiacich kusov. Súčasťou prác na VZT je aj demontáž starých nefunkčných VZT jednotiek.

Elektroinštalčné práce pozostávajú len s napojenia servopohonov na nových 8 oknách svetlíkov. Ovládanie bude z rozvádzača v časti „C“ (tam kde sa ovládajú aj odsávacie ventilátory).

3. ÚDAJE O TECHNOLOGICKEJ ČASTI STAVBY

Stavba nemá technologické vybavenie

4. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Vzhľadom na realizovaný rozsah prác a funkciu objektu po realizácii stavebných prác nebude zvýšený vplyv stavby na životné prostredie. Je možné konštatovať, že dôjde k zníženiu emisií z plynovej kotolne vzhľadom na zníženie tepelných strát a reguláciu vykurovacej sústavy. Odhadované zníženie je na úrovni 15% oproti súčasnému stavu.

Odpady

Po výstavbe nebude rozdielna produkcia odpadov oproti dnešnému stavu pretože funkcia objektu ostáva v pôvodnom rozsahu.

Počas realizácie stavebných úprav jednorázovo vznikajú bežné stavebné odpady predovšetkým z kategórie ostatné odpady. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa stanovuje kategorizácia odpadov, sa jedná o nasledovné odpady:

Katalógové číslo	Druh odpadu	Množstvo (t)	Kategória odpadu
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	0,10	O
15 01 02	obaly z plastov	0,01	O
15 01 03	obaly z dreva	0,10	O
17 02 02	Sklo	4,50	O
17 03 01	Bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht	0,03	N
17 04 05	Železo, oceľ	1,10	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0,15	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	0,15	O

Spôsob nakladania s vzniknutými odpadmi bude nasledovný :

- dodávateľ stavby predloží investorovi súpis druhov a množstiev všetkých odpadov, ktoré vznikli pri realizácii stavby a odovzdal kópie dokumentov súvisiacich so zneškodňovaním odpadov.

S odpadmi bude nakladané v súlade s platnými legislatívnymi predpismi pre odpadové hospodárstvo SR (zákon NR SR o odpadoch č. 223/2001 Z.z., a nadväzujúce vyhlášky MŽP SR).

Pri nakladaní s odpadmi budú dodržiavané nasledovné rámcové postupy:

- dodávateľ stavby bude držiteľom odpadu a teda bol povinný splniť legislatívne požiadavky na držiteľa odpadu podľa § 19, ods. 1, písm. f) zákona č. 223/2001 Z. z. Na nakladanie s odpadmi má súhlas podľa § 7, ods. 1, písm. g);
- dodávateľ stavby zabezpečí prepravu, zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov u spoločnosti oprávnenej na podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi a ktorá má platné povolenia a súhlasy v zmysle legislatívnych požiadaviek na nakladanie s odpadmi;
- dodávateľ stavby pred začatím realizácie stavby predloží platné zmluvy so zneškodňovateľmi odpadov, platné súhlasy na nakladanie s odpadmi a prepravu nebezpečných odpadov.

5. PODZEMNÁ VODA

Nedotknuté prácami

6. ZEMNÉ PRÁCE

Vzhľadom na charakter opráv bezpredmetné

7. KANALIZÁCIA

Množstvo odpadových vôd bez zmeny

8. ZÁSOBOVANIE VODOU

bez zmeny

9. TEPLA A PALIVÁ

Palivová základňa, kotolňa, teplotný spád nebudú zmenené. Reguláciou vykurovacej sústavy a navrhovaným zateplením dôjde k zníženiu spotreby tepla o cca 15% oproti súčasnemu stavu.

10. ROZVOD ELEKTRICKEJ ENERGIE

Projektová dokumentácia rieši nové elektroinštalačné rozvody pre motoricky ovládanie otvárania okien pre potreby prevetravania miestností. Napojenie servopohonov bude zo súčasného rozvádzača RS6 v časti „B“.

11. VONKAJŠIE OSVETLENIE

Bez zmeny

V Žiline, 04/2015; Ing. Peter Mančík a projektanti jednotlivých profesií