

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Názov stavby : DSS + ŠZ v Žiline - Straník
Stavebné úpravy prevádzkovej budovy – I. etapa výstavby
Rozšírenie dažďovej kanalizácie +úpravy anglických dvorcov – II.etapa výstavby

Miesto stavby: Straník

Investor a užívateľ : Žilinský samosprávny kraj, Žilina

Projektant : Ing. Viera Hatalová - autorizovaný stavebný inžinier

Základné údaje charakterizujúce stavbu

Investor sa rozhodol pre stavebné úpravy objektu Prevádzková budova, ktorý má v havárijnom stave rozvody vody a kanalizácie. Tiež v havárijnom stave je priestor suterénu, pretože dažďová kanalizácia zo severovýchodnej časti strechy je priamo zaústená do anglického dvorca. Dlhoročné podmáčanie objektu , ktorý je osadený vo svahovitom teréne spôsobuje aj statické deformácie.

Projektová dokumentácia obsahuje riešenia pre dva stavebné objekty a to:

Prevádzkovú budovu – rekonštrukciu rozvodov vody a kanalizácie, nové dispozičné riešenie kúpeľní na 2.N.P. na bezbariérové, rekonštrukciu podláh a stien v suteréne, výmena okien v suteréne na plastové

Ďalším objektom je Rozšírenie dažďovej kanalizácie+ úpravy anglických dvorcov, ktorý priamo nadväzuje na hlavný objekt a rieši odvod dažďovej vody mimo hlavný objekt.

Podľa passportu z roku 1981 bol objekt Prevádzkovej budovy daný do užívania v roku 1975.

Jedná sa o trojpodlažnú budovu rozm. 48,06 x 15,23 m, ktorá je osadená vo svahovitom teréne a prvé podlažie je čiastočne zapustené vo svahu s dvoma úrovňami podláh. Konštrukčne sa jedná o priečny nosný murovaný systém so siedmimi traktami svetlosti 6,00 m a jedným šírkou 3,0m.

Stropy, schodištia, prievlaky ako i prekľady sú monolitické železobetónové. Obvodové i vnútorné steny sú murované z tehál, taktiež deliace priečky. Je predpoklad ,že strešná konštrukcia je jednoplášťovej konštrukcie s min. spádovou vrstvou odvodnenou na dve strany.

Na objekte boli robené v minulosti drobné interiérové úpravy ako sú napr. znížené sádkartónové podhlady, nové keram.obklady a dlažby, drevené obklady stien. Tiež bola realizovaná výmena pôvodných drevených okien za plastové, ale nie v celom objekte – v suterénnej časti anglických dvorcov ostali pôvodné drevené zdvojené.

Rekonštrukcia rozvodov vody a kanalizácie predstavuje demontáž existujúcich rozvodov vody a kanalizácie a následne ich montáž z novodobých materiálov, spĺňajúcich všetky kritéria podľa platných noriem a vyhlášok.

Nové dispozičné zmeny v kúpeľniach na 2. N.P. predstavuje bezbariérové riešenie pre skupinu klientov s najťažším zdravotným postihnutím

Stavebné úpravy v suteréne pozostávajú z výmeny exist. drevených okien za plastové, sanáciu vodou narušených stien a podláh. Časť prevádzky prácovne má drobné zmeny v dispozičnom usporiadaní jednotlivých miestností –najmä v ich vzájomnom prepojení podľa požiadaviek prevádzkovateľa, odsúhlasenom na RÚVZ v Žiline.

Odvod dažďových vôd zo strechy bude zaústený do novej časti dažďovej kanalizácie- čo je riešené v samostatnom projekte : Rozšírenie dažďovej kanalizácie + úpravy anglických dvorcov

Napojenie objektu na inžinierske siete

Objekt Prevádzkovej budovy je už odkanalizovaný do verejnej kanalizácie. Taktiež je už napojený na vlastný zdroj vody i verejný vodovod. Na el. energiu je pripojený existujúcou kábelovou prípojkou z existujúcej siete NN. Na plyn je napojený z vnútroareálových rozvodov plynu. Vykurovanie je centrálné z kotolne, systém teplovodný, v jednotlivých miestnostiach sú umiestnené rôzne vykurovacie telesá.

Prehľad východiskových podkladov

- situácia z dokumentácie Rekonštrukcia areálových rozvodov splaškovej kanalizácie
- obhliadka a zameranie objektov
- požiadavky investora

Termíny začatia a dokončenia stavby

Začiatok stavebných prác : 05 / 2015

Ukončenie stavebných prác : 09 / 2015

Predpokladaný náklad stavby

200,0 tis. Eur pri dodávateľskom spôsobe výstavby

Vypracovala : Ing. Viera Hatalová
KV- PROJEKT s.r.o., Karpatská 9A/8402, 010 08 Žilina
január 2015