

## TECHNICKÁ SPRÁVA

Projektová dokumentácia je vypracovaná na základe objednávky investora a rieši rekonštrukciu rozvodov vody a kanalizácie Prevádzkovej budovy v areáli DSS + ŠZ Žilina – Straník, dispozičné zmeny kúpeľní na 2.n.p., výmenu obkladov a dlažieb niektorých plôch na 1.n.p., stavebné úpravy práčovne a susedných miestností na 1. p.p.

Podkladom pre vypracovanie projektu bola dokumentácia „Zameranie skutkového stavu objektu prevádzkovej budovy“.

Dispozičné zmeny kúpeľní na 2. n.p. obsahujú búranie deliacich priečok, demontáže oceľových lisovaných zárubní, osekávanie obkladov, dlažieb. Rovinnosť stien sa dosiahne obmúrovkou z presných tvárnic YTONG na ktoré budú následne lepené nové obklady, dlažby. Nové dverné otvory majú obložkové zárubne s novými dverami.

Na 1. n.p. sa doplní miestnosť upratovačky zo sádkartónovej steny v sociálnom zariadení vedľa vstupného vestibulu. Sociálne zariadenie zamestnancov kuchyne bude taktiež renovované, sú navrhnuté nové obklady, dlažby, sádkartónové podlahy.

V nevyhovujúcom stave sú žlaby a vpuste v kuchyni, tie budú vymenené, lôžka vyspravené opravnou maltou a odizolované tekutou hydroizoláciou.

Najväčší rozsah prác je v suteréne a to v práčovni, sušiarňe, a mangliarni. Po búracích prácach na podlahách, priečkach, búraní otvorov pre nové dvere sú navrhnuté sanačné injektážne a maltové zmesy – doporučené od firmy BASF, ktoré zabezpečia odpor vztláaniu vody a vlhkosti zo zeme. Následne budú zrealizované nové podlahy, úpravy stien, vymenené drevené zdvojené okná za plastové.

Vypracovala: Ing. Viera Hatalová

V Žiline 01/2015