

**Zápisnica z priameho rokovacieho konania**

**V zmysle §101 a § 58, písm. i) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Na predmet zákazky:**

**Zriadenie Múzea holokaustu v Sereďi doplňujúce práce**

**1. Verejný obstarávateľ:**

Ministerstvo kultúry SR, v postavení verejného obstarávateľa, podľa § 6 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon VO“) obstaráva daný predmet zákazky podľa § 10 cit. zákona VO a v súlade so Smernicou Ministerstva kultúry SR č.3/2012 o centrálnom verejnom obstarávaní v rezorte kultúry pre iného verejného obstarávateľa, štátnu rozpočtovú organizáciu v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva kultúry SR – Slovenské národné múzeum, ktorá je verejným obstarávateľom podľa § 6 ods. 1 písm. d) cit. zákona VO.

**2. Zdôvodnenie použitia priameho rokovacieho konania:**

Priame rokovacie konanie je realizované podľa § 101 a § 58 písm. i) zákona o VO – ide o doplňujúce stavebné práce alebo služby nezahrnuté do pôvodnej zmluvy, ktorých potreba vyplynula dodatočne z nepredvídaných okolností, a zákazka sa zadáva pôvodnému dodávateľovi, ktorý pôvodnú zmluvu realizuje a celková hodnota stavebných prác alebo služieb nepresiahne 20% hodnoty pôvodnej zmluvy, ak doplňujúce stavebné práce alebo služby sú nezahrnuté na plnenie pôvodnej zmluvy a nie sú technicky alebo ekonomicky oddeliteľné od pôvodného plnenia zmluvy bez toho, aby to verejnému obstarávateľovi nespôsobilo neprimerané ťažkosti.

**3. Oslovený uchádzač:**

Spoločnosť Hornex, Agátová 4D, 841 01 Bratislava

Na rokovaní sa zúčastnil Ing. Juraj Rosenberg

**4. Rokovanie sa konalo dňa 06. 08. 2015 o 10.30 hod.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

**5. Charakter a rozsah prác predmetu zákazky – stručný opis:**

Múzeum holokaustu Sereď – je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR. Rekonštrukcia múzea je realizovaná v rámci Regionálneho operačného programu, prioritná os 3, Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov a infraštruktúra cestovného ruchu.

Ministerstvo kultúry na základe odsúhlaseného zmenového konania RO pre ROP Ministerstvom pôdohospodárstva SR, zo dňa 27.7.2015 vyhlásilo priame rokovacie konanie na doplnujúce práce pre projekt Zriadenie Múzea holokaustu v Seredi. Zmenou rozpočtu projektu príde k navýšeniu neoprávnených výdavkov projektu o 132 422,42 Eur bez DPH (z toho práce navyše v hodnote 124 378,95 eur bez DPH a pôvodne oprávnené výdavky, ktoré nebudú čerpané vo výške 8 043,46 eur bez DPH)

Predmetom zákazky je realizácia stavebných prác „Zriadenie Múzea holokaustu v Seredi doplnujúce práce“ nezahrnutých do pôvodnej projektovej dokumentácie vypracovanej pre predmetnú stavbu. Ide o doplnujúce stavebné práce, ktorých potreba vyplynula na základe vyjadrenia zhotoviteľa a statikom uskutočnenej revízie.

Stavebné práce vyžaduje verejný obstarávateľ uskutočniť z dôvodu, že počas realizácie rekonštrukčných stavebných prác v predmetnom objekte vznikli nepredvídané okolnosti, ktoré mali za následok úpravu projektovej dokumentácie. Realizáciou stavebných prác vznikla potreba doplniť nové vybrané položky rozpočtu stavby pri rekonštrukčných a obnovovacích prácach diela. Počas prípravy projektovej dokumentácie nebolo možné podrobne preskúmať všetky detaily existujúceho objektu. Doplnujúce práce sú zamerané na výmenu strešnej krytiny objektu SO 01, výmenu strešnej krytiny objektu SO 05, zmenu rozmeru vsakovacích blokov Ekodren Elwa, zmenu drevených zdvojených okien na eurookná s izolačným dvojsklom, zmenu vzduchotechnických zariadení Duplex a zmenu slaboprúdových zariadení.

Predmet zákazky zahŕňa:

1. Zmeny a doplnenia ( práce navyše v hodnote 124 378,95 EUR bez DPH) v realizačnej dokumentácii, ktoré boli vypracované na základe vyjadrenia zhotoviteľa a statikom uskutočnenej revízie
  - doplnenie chýbajúcich základov pod štítovými múrmi objektov SO 02, SO 03 (1936,74 EUR bez DPH)
  - výmena strešnej krytiny objekt SO 01 (48 728,88 EUR bez DPH)
  - výmena strešnej krytiny SO 05 (62 713,33 EUR bez DPH)
  - zmena rozmeru vsakovacích blokov Ekodren Elwa (0,00 EUR)
  - zmena drevených zdvojených okien na eurookná s izolačným dvojsklom (0,00 EUR)
  - zmena vzduchotechnických zariadení Duplex (0,00 EUR)
  - zmena slaboprúdových zariadení EPS, CCTV, EZS (0,00 EUR)
2. Na základe statikom uskutočnenej revízie existujúceho objektu SO 02 a SO 03 po odkrytí základov na štítových stenách uvedených objektov bolo zistené, že základy nie sú pásové ako sa predpokladalo ale bodové. Pilastre sú založené na pätkách a murivo v poli je na plytkých pásoch rôznej výšky ( 200 - 300 mm). Na základe uvedeného je nutné spevnenie základov jednak pod rôznymi pilastrami ako je uvedené v projekte, a jednak v poliach, ktoré sú takýmto spôsobom zakladania viditeľne postihnuté. Ostatné obvodové pásy sú slabo založené a splynutím času si pôvodný spôsob zakladania vyžiada ďalšie opravy. Pri obhliadke bolo zistených takýchto pásov v poli 5. Pri sanácii omietky sa môžu zistiť aj ďalšie a tiež sa opravia. Oprava sa uskutoční spôsobom uvedeným v projekte.
3. V realizačnej dokumentácii sa uvažuje len s lokálnou opravou existujúcej krytiny. Od termínu vypracovania projektovej dokumentácie sa stav existujúcej krytiny výrazne zhoršil, čo dokazujú zvlhnuté plochy doskového debnenia. Keďže sa strecha zatepluje a uzatvára z interiéru podbitím, tým sa znižuje možnosť dostatočného odvetrania a pri možných priesakoch by došlo k znehodnoteniu tepelnej izolácie. Nová krytina je zo

šablón z pozinkovaného plechu vo farebnej úprave RAL 7037. Zároveň by boli vymenené aj klampiarske prvky za nové, okrem liatinových zvodov v zmysle požiadavky KPÚ.

4. Z dôvodu zmeny výrobného programu projektom uvažované vsakovacie segmenty Ekodren Elwa v rozmeroch 100x50x40cm sa nevyrábajú. Preto budú nahradené vsakovacími segmentami Ekodren Elwa v rozmeroch 60x60x40cm. Uvedená zmena nemá vplyv na zmenu ceny diela.
5. Z dôvodu vylepšenia tepelnoizolačných parametrov drevených okien budú projektom uvažované zdvojené okná s jednoduchým zasklením nahradené drevenými oknami s euro profilov s izolačným zasklením v zmysle upraveného projektového riešenia. Uvedené riešenie bolo odsúhlasené zodpovedným pracovníkom KPÚ. Uvedená zmena nemá vplyv na zmenu ceny diela.
6. Z dôvodu zmeny výrobného programu a ukončenia výroby projektom uvažovaných vzduchotechnických zariadení od výrobcu Atrea typ Duplex budú nahradené novými typmi Duplex basic. Uvedená zmena nemá vplyv na zmenu ceny diela.
7. Z dôvodu zmeny výrobného programu projektom uvažovaných typov zariadení - EPS,CCTV,EZS budú tieto zariadenia nahradené novými typmi v zmysle doložených dokladov. Uvedená zmena nemá vplyv na zmenu ceny diela.

#### **6. Cena predmetu zákazky, spôsob jej určenia:**

**Predpokladaná hodnota bez DPH 124 378,95 €.**

#### **Spôsob určenia predpokladanej hodnoty zákazky:**

Naviac práce v hodnote 124 378,95 bez DPH boli vypracované na základe vyjadrenia zhotoviteľa a statikom uskutočnenej revízie. Doplnujúca dokumentácia

#### **7. Zmluvné podmienky**

Príloha – návrh zmluvy

#### **8. Orientačné termíny:**

Termín dodania predmetu zákazky: najneskôr do 31.10.2015

9. Verejný obstarávateľ a uchádzač pristúpili k rokovaniu o zmluve. K predloženému návrhu prítomní nemali žiadne zásadné pripomienky.

Zapísal: Ing. Andrea Meszárošová  
Príloha: Prezenčná listina, Návrh zmluvy