



Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky

Evidenčné číslo verejného obstarávania: **MKSR-13/2013**

Verejný obstarávateľ v súlade s § 6 ods. 1, písm. a) zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

Adresa: Námestie SNP 33, SK- 813 31 Bratislava 1, Slovenská republika
tel.: +421-2-20482 555, fax: +421-2-20482 573, Url.: www.culture.gov.sk,
jana.petrovicova@culture.gov.sk

UŽŠIA SÚŤAŽ

PRE VEREJNÉ OBSTARÁVANIE NADLIMITNEJ ZÁKAZKY NA USKUTOČNENIE STAVEBNÝCH PRÁČ

Rekonštrukcia, modernizácia a dostavba areálu Slovenskej národnej galérie v Bratislave

Zmluva uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Zb (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

Časť "D"

Obchodné podmienky

Návrh

Bratislava, jún 2014

D. Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky

Všeobecné ustanovenia

Základné zmluvné podmienky musia byť súčasťou zmluvy, ktorá sa uzavrie po prijatí ponuky. Ostatné zmluvné podmienky sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Obchodné podmienky, ktoré musia byť súčasťou zmluvy :

Obchodné podmienky verejného obstarávateľa sú uvedené vo vzorovom návrhu zmluvy o dielo, ktorá tvorí prílohu k tejto časti súťažných podkladov.

1. V zmluvných vzťahoch sa namiesto pojmu uchádzač uvádza zhotoviteľ a namiesto pojmu verejný obstarávateľ sa uvádza objednávateľ.
2. Uchádzač vo svojej ponuke predkladá Zmluvu o dielo.
3. Zmluva o dielo tvorí Prílohu k tejto časti súťažných podkladov. Uchádzač nesmie meniť obchodné podmienky verejného obstarávateľa.
4. Uchádzač musí vo svojej ponuke predložiť všetky údaje v súlade s bodom 3. V prípade skupiny, ktorá nemá právnu formu, skupina predkladá údaje za všetkých partnerov skupiny.
5. Uchádzač je povinný oboznámiť sa s príslušnými zákonmi, technickými predpismi a príslušnými normami, ktoré sú aplikovateľné, alebo môžu ovplyvniť úkony a aktivity súvisiace s predložením ponuky alebo plnením Zmluvy o dielo.
6. Uchádzač musí v rámci ponuky predložiť všetky požadované dokumenty tak, ako sú uvedené v jednotlivých prílohách Zmluvy o dielo a tvoria jej neoddeliteľnú prílohu.

Požiadavky na obsah návrhu zmluvy o dielo

Verejný obstarávateľ požaduje, aby predložený návrh zmluvy o dielo bol vypracovaný v súlade s časťami D – „Obchodné podmienky“ a B. – „Opis predmetu zákazky“ týchto súťažných podkladov.

Uchádzač predloží návrh zmluvy o dielo, ktorý neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, a v týchto súťažných podkladoch a neobsahuje také skutočnosti, ktoré sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Inak budú ponuky uchádzačov zo súťaže vylúčené.

Návrh zmluvy o dielo musí byť podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch.

V prípade, ak návrh zmluvy o dielo predkladá skupina dodávateľov, návrh zmluvy o dielo musí byť podpísaný všetkými členmi skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny.

Do príloh č. 1 a 2 zmluvy o dielo, predloženej v ponuke uchádzača, uchádzač neuvádza ceny tovaru a súvisiacich služieb

N Á V R H

**Zmluva na uskutočnenie stavebných prác podľa § 3, ods. 1) a 3)
zákona 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
a zmluva o dielo podľa § 536 až § 565,
zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(Obchodného zákonníka) a zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných
stavebných prácach v znení neskorších predpisov a vyhlášky, ktorou
sa zákon o verejných stavebných prácach vykonáva.**

(Vzorová typová zmluva)

Objednávateľ:

Názov:

Slovenská národná galéria

správca majetku štátu Slovenskej republiky

Sídlo:

Riečna 1, 815 01 Bratislava

Štatutárny zástupca:

Mgr. Alexandra Kusá, PhD. generálna riaditeľka

Tel:

Fax:

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:

a) zmluvných:

Mgr. Alexandra Kusá, PhD.

b) technických:

Ing. Zlatica Páleniková

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

IBAN SK8581800000007000117526

IČO:

06164712

IČ DPH / DIČ:

ďalej len „objednávateľ“

Zhotoviteľ:

Názov:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Údaj o zápise v obchodnom registri

Tel:

Fax:

e-mail:

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:

a) zmluvných:

b) technických:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

ďalej len „zhotoviteľ“

Preambula

Táto zmluva o dielo je výsledkom procesu verejného obstarávania nadlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác, ktorý zrealizovalo Ministerstvo kultúry SR a ktoré túto zákazku obstarávalo pre Slovenskú národnú galériu v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Verejné obstarávanie bolo zverejnené v Úradnom vestníku Európskej únie pod číslom 2014/S 011-014326 z 16.1.2014 a vo Vestníku verejného obstarávania číslo 11 zo 17. 1. 2014 pod značkou 724-MUP, vrátane dodatočných informácií na predmet zákazky: „Rekonštrukcia, modernizácia a dostavba areálu Slovenskej národnej galérie v Bratislave“.

Táto zmluva je ďalej uzatvorená ako zmluvný dokument pozostávajúci zo zmluvy o dielo a v zmysle ust. § 273 ods. 1 Obchodného zákonníka zo **Všeobecných zmluvných podmienok**, (prvé vydanie 1999), vydané Medzinárodnou federáciou konzultačných inžinierov FIDIC, osobitných zmluvných podmienok (ďalej „OZP“) a technicko-kvalitatívnych podmienok (ďalej „TKP“), ktoré spolu tvoria neoddeliteľnú prílohu zmluvy o dielo (Prílohy č. 1 až 4). Rovnako neoddeliteľnú súčasť zmluvy tvorí projektová dokumentácia stavby, ponukový rozpočet a ostatné prílohy, definované v bode 9.4 tejto zmluvy.

Článok I. Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo s označením
Rekonštrukcia, modernizácia a dostavba areálu Slovenskej národnej galérie v Bratislave

1.2. Dielo pozostáva z 3 častí:

Blok A,

Blok B,

Blok C podľa prílohy č. 3 k Zmluve.

(spolu ďalej aj „dielo“, jednotlivo aj „časť diela“ alebo „blok“).

1.3. Podrobný opis predmetu zmluvy je i v časti TKP. Dielo bude zrealizované v rozsahu oceneného výkazu výmer a spôsobom stanoveným v realizačnom projekte vypracovanom spoločnosťou: Architekti A B.K.P.Š, spol. s r.o. a v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem, podľa súťažných podkladov, súťažnej ponuky zhotoviteľa predloženej vo verejnom obstarávaní a rozhodnutiami štátnych orgánov vzťahujúcich sa na predmet tejto zmluvy za podmienok, dohodnutých touto zmluvou a jej prílohami (ďalej len „dielo“).

1.4. Projektová dokumentácia a ponukový rozpočet sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy..

Článok II. Čas plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať v lehote realizácie diela (lehota výstavby), ktorá je stanovená v súlade s bodom 8.2. OZP takto :

Predpokladaný termín začatia realizácie diela je:

- pre časť diela **Blok A** podľa prílohy 4A do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy
- pre časť diela **Blok B** podľa prílohy 4B do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy
- pre časť diela **Blok C** podľa prílohy 4C do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy

Termín dokončenia diela je:

- pre časť diela **Blok A** podľa prílohy 4A do ... dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy
- pre časť diela **Blok B** podľa prílohy 4B do ... dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy
- pre časť diela **Blok C** podľa prílohy 4C do ... dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy

(pozn.: doplní uchádzač, pričom posledná časť diela musí byť dokončená do 36 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy)

2.2. Podrobnejšie postupy výstavby pre časti diela: Blok A, Blok B a Blok C budú vypracované a určené v harmonograme výstavby (8.3 OZP).

2.3. Dielo sa považuje za vykonané dňom jeho odovzdania zhotoviteľom a protokolárneho prevzatia objednávateľom v zmysle bodu 10. OZP. Dielo je rozdelené do troch častí, pričom každá

z troch samostatných častí bude zrealizovaná v lehote realizácie časti diela a bude predmetom osobitného preberacieho konania. Požiadavku objednávateľa na ďalšie rozčlenenie predmetu diela nad rámec, definovaný v tomto bode zmluvy a súťažných podkladoch je povinný zhotoviteľ akceptovať, pričom takéto rozčlenenie nie je zmenou odôvodňujúcou zvýšenie ceny diela.

Článok III. Miesto zhotovenia diela

Miestom zhotovenia diela je sídlo Slovenskej národnej galérie, stavba s označením: Rekonštrukcia, modernizácia a dostavba areálu Slovenskej národnej galérie v Bratislave so staveniskom vymedzeným tak, ako je uvedené v projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť objektu budovy Slovenskej národnej galérie – Vodné kasárne je národnou kultúrnou pamiatkou a zaväzuje sa dodržiavať všetky právne predpisy, ktoré sa dotýkajú národných kultúrnych pamiatok. Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie, že časť staveniska susedí s nehnuteľnosťou pod správou Veľvyslanectva Spojených štátov amerických a zaväzuje sa rešpektovať obmedzenia a povinnosti s tým spojené.

3.1. Miestom zhotovenia diela sa rozumie aj miesto vykonania diela.

Článok IV. Cena diela

4.1. Cena diela je určená ako zmluvná cena dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a zodpovedá cene určenej v súťažnej ponuke zhotoviteľa.

Cena je zmluvne dohodnutá ako maximálna, cena pre dielo ako celok a rovnako cena samostatne pre časti diela Blok A, Blok B a Blok C je tiež dohodnutá ako maximálna. V celkovej výške ceny sú vždy zahrnuté všetky náklady spojené so zhotovením diela najmä prírážok, vedľajších nákladov, predpokladaných nárastov, kurzových zmien a indexov nárastov až do konečného odovzdania diela. Cena častí diela Blok A, Blok B a Blok C spolu tvorí celkovú cenu diela.

4.2. Cena pokrýva celý zmluvný záväzok zhotoviteľa tak, ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a v článku 14. OZP a všetky jeho náležitosti nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zhotovenia.

4.3. Cena za časť diela: Blok A bez DPH _____ €, vrátane DPH _____ €
Cena za časť diela: Blok B bez DPH _____ €, vrátane DPH _____ €
Cena za časť diela: Blok C bez DPH _____ €, vrátane DPH _____ €

Cena spolu za časti diela Blok A, Blok B, Blok C bez DPH: _____
Výška DPH 20%, _____
Cena spolu za časti diela Blok A, Blok B, Blok C s DPH: _____

(pozn.: doplní uchádzač)

4.4. Cena časti diela Blok A, Blok B a Blok C je podrobne vyčíslená v Ponukovom rozpočte, ktorý bol prijatý vo verejnom obstarávaní a ktorý je neoddeliteľnou prílohou č.4A, 4B a 4C tejto zmluvy.

4.5. V prípade zákonnej zmeny sadzby DPH bude k cene účtovaná DPH podľa predpisu platného v deň dodania, v zmysle bodu 13.7. OZP.

Článok V. Platobné podmienky

5.1. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela za časti: Blok A, Blok B a Blok C dohodnutú v článku IV bod 4.3. po riadnom vykonaní diela časti Blok A, Blok B a Blok C. Vykonaním diela sa rozumie protokolárne odovzdanie a prevzatie diela resp. časti diela Blok A, Blok B a Blok C.

- 5.2. Platby budú vykonané spôsobom uvedeným v bode 14. OZP s prihladením na bod 4.4. OZP a ostatné ustanovenia OZP.

Článok VI. Odovzdanie a prevzatie staveniska

- 6.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr v deň začatia realizácie diela alebo časti diela tak, ako je uvedené v bode 4.10. TKP.
- 6.2. Stavenisko bude odovzdávané postupne, podľa predloženého a schváleného harmonogramu (8.3. OZP).

Článok VII. Podmienky realizácie diela

- 7.1. Dielo bude zhotovené zhotoviteľom tak, aby spĺňalo všetky kvantitatívne a kvalitatívne podmienky a kritériá stanovené projektovou dokumentáciou a všeobecne záväznými predpismi. Od týchto kvantitatívnych a kvalitatívnych podmienok sa môže zhotoviteľ odchýliť výlučne na písomný príkaz objednávateľa. Vždy je však zhotoviteľ povinný objednávateľa a jeho stavebný dozor na rozpor s uvedenými normami vopred písomne upozorniť. Dielo, resp. jeho časť musí byť odovzdané v užívaní schopnom stave a vyhotovené v súlade s bodom 4.1.6. OZP.

- 7.2. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť súčinnosť tým, že mu poskytne stavebné povolenie, projekt realizácie stavby a uhradí oprávnené vystavené faktúry za dielo resp. jeho časť.

- 7.3. Poskytnutie akejkoľvek inej súčinnosti bude zo strany objednávateľa vykonávané v rámci obvyklých vzťahov pri zhotovovaní diela a objednávateľ ju v nevyhnutnom rozsahu poskytne na základe požiadavky zhotoviteľa.

- 7.1 Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ, nakoľko dielo je zhotovované na pozemku a v objektoch patriacich objednávateľovi. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ až do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom v súlade s článkom 10 OZP.

- 7.2 Objednávateľ poveruje komunikáciou so zástupcom zhotoviteľa :

.....
č. tel. :
e-mail :

- 7.7. Zhotoviteľ poveruje komunikáciou so zástupcom objednávateľa (predstaviteľ zhotoviteľa) :

.....
č. tel. :
e-mail :
.....
č. tel. :
e-mail :

(pozn.: doplní uchádzač)

- 7.8. Objednávateľ poveruje výkonom funkcie stavebného dozoru :

Autorský dozor na stavbe bude vykonávať : A.B.K.P,Š., spol. s r.o. so sídlom Nobelova 34, 831 02 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 62540/B, IČO: 45 318 131

- 7.9. Zhotoviteľ vypracúva skúšobný plán v spolupráci s projektantom verejnej práce a schvaľuje ho objednávateľ. V prípade zistenia nevyhovujúcich výsledkov kontrol a skúšok zhotoviteľ je povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi a pokračovať v stavebných prácach môže len po odstránení nedostatkov a na základe súhlasu objednávateľa.

Za vykonávanie skúšok a kontrol podľa skúšobného plánu je zodpovedný: _____

Článok VIII. Zánik zmluvy

- 8.1. Táto zmluva zaniká riadnym splnením všetkých povinností zmluvných strán.
- 8.2. Zmluvu možno predčasne skončiť:
- a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou z dôvodov určených v tejto zmluve, alebo z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku.
- 8.3. Odstúpiť od zmluvy môže zmluvná strana iba v prípade, ak dôjde k podstatnému porušeniu tejto zmluvy. Odstúpenie sa musí urobiť písomne a doručiť osobne druhej zmluvnej strane, alebo zaslať druhej zmluvnej strane prostredníctvom pošty formou doporučenej zásielky. Dňom doručenia zásielky, resp. dňom odmietnutia prevzatia zásielky alebo tretím dňom od uloženia zásielky na pošte zmluva zaniká.
- 8.4. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom najmä v týchto prípadoch :
- keď zhotoviteľ do 14 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou stavebných prác a ak ani po písomnej výzve objednávateľa nezačne zhotovovať dielo v náhradnom termíne,
 - z dôvodu omeškania zhotoviteľa so zhotovovaním, ak je dôvodne ohrozený termín ukončenia zhotovenia,
 - z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržania kvality stavebných prác a materiálov, podvodu, neschopnosti riadne zhotovovať dielo, z dôvodu neplnenia si záväzkov alebo odmietnutia prispôbiť sa ustanoveniam zmluvy, alebo oprávneným objednávkam a požiadavkám objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy by zhotoviteľ neplnil svoje záväzky a povinnosti z tejto zmluvy,
 - keď sa situácia zhotoviteľa zmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou stavebných prác a dodávok ku ktorým sa zaviazal podľa tejto zmluvy.
- 8.5. V prípade, že objednávateľ bude mať na základe skutkového stavu pochybnosti o dodržaní postupu stavebných prác v zmysle harmonogramu, či v prípade omeškania voči harmonogramu stavebných prác alebo ohrozenia konečného termínu, môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť iného zhotoviteľa na dobehnutie tohto omeškania, alebo vykonať iné nápravné opatrenia. Zhotoviteľ v takom prípade znáša náklady takéhoto opatrenia a taktiež súvisiace náklady s tým spojené, alebo vyvolané. Tieto náklady budú odpočítané z fakturácie za dotknutý mesiac. O týchto krokoch musí objednávateľ informovať zhotoviteľa vopred.

Článok IX. Záverečné ustanovenia.

- 9.1. Táto zmluva je uzatvorená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. V prípade, že sa v priebehu realizácie diela zmenia právne predpisy alebo iné všeobecne záväzné normy, alebo podmienky realizácie diela tak, že niektorá časť zmluvy o dielo sa stane v dôsledku rozporu s nimi neplatná, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony tak, aby zmluva ako celok zostala v platnosti. Neplatné ustanovenia zmluvy nahradia novými ustanoveniami tak, aby zodpovedali novým podmienkam a použijú pritom právne ustanovenia a predpisy, ktoré najbližším možným spôsobom vyhovujú úmyslu zmluvných strán obsiahnutému v nahradených ustanoveniach zmluvy.
- 9.2. V prípade sporov sa budú usilovať zmluvné strany odstrániť rozpory rokovaním s cieľom vyriešiť vec konsenzom. Akékoľvek spory vzniknuté medzi zmluvnými stranami z tejto zmluvy alebo v súvislosti s jej platnosťou, účinnosťou alebo zánikom, ktoré sa nepodarí odstrániť zmiernym rokovaním medzi stranami, budú rozhodnuté príslušným súdom.
- 9.3. Táto zmluva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach, z toho šesť vyhotovení pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa, a nadobúda platnosť podpisom štatutárneho orgánu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení podľa osobitného predpisu. Meniť alebo doplňovať znenie zmluvy možno výlučne písomným dodatkom k zmluve podpísaným štatutárnym orgánom zmluvných strán, a to v súlade s ustanovením § 10a zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 9.4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy, ktorých každá strana a výkresy budú pri podpise zmluvy parafované obidvomi zmluvnými stranami:

Príloha č. 1 k Zmluve o Dielo – Príloha k Ponuke
Príloha č. 2A k Zmluve o Dielo – Všeobecné zmluvné podmienky
Príloha č. 2B k Zmluve o Dielo – Osobitné zmluvné podmienky
Príloha č. 3 k Zmluve o Dielo – Technicko-kvalitatívne podmienky
Príloha č. 4 k Zmluve o Dielo – Ponukový položkový rozpočet stavby v členení:
 Príloha č. 4A k Zmluve o Dielo – Ponukový položkový rozpočet pre časť diela Blok A
 Príloha č. 4B k Zmluve o Dielo – Ponukový položkový rozpočet pre časť diela Blok B
 Príloha č. 4C k Zmluve o Dielo – Ponukový položkový rozpočet pre časť diela Blok C
Príloha č. 5 k Zmluve o Dielo – Rekapitulácia nákladov stavby
Príloha č. 6 k Zmluve o Dielo – Vecný, finančný a časový harmonogram prác
Príloha č. 7 k Zmluve o Dielo – Projektová dokumentácia
Príloha č. 8 k Zmluve o Dielo – Zoznam podzhotoviteľov
Príloha č. 9 k Zmluve o Dielo – Povolenia a rozhodnutia

Zhotoviteľ :
V Bratislave, dňa :

Objednávateľ :
V Bratislave, dňa :

Mgr. Alexandra Kusá, PhD.
generálna riaditeľka

Príloha č. 1 k Zmluve o dielo**Príloha k ponuke**

Položka	Podčlánky Všeobecných zmluvných podmienok	Údaje
Názov a adresa Objednávateľa	1.1.2.2 & 1.3	Slovenská národná galéria Riečna 1 815 01 Bratislava Slovenská republiky
Názov a adresa Zhotoviteľa	1.12.3 & 1.3	<i>Doplní úspešný uchádzač / Zhotoviteľ</i>
Názov a adresa Stavebného dozoru	1.1.2.4 & 1.3	<i>Doplní Objednávateľ pred podpisom Zmluvy</i>
Lehota výstavby	1.1.3.3	36 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy
Lehota na oznámenie väd	1.1.3.7	60 dní
Elektronické prenosové systémy	1.3	Fax a mail
Lehota pre právo prístupu na Stavenisko	2.1	Dňom odovzdania príslušného staveniska
Čiastka Zábezpeky na vykonanie prác	4.2	10 % z Akceptovanej zmluvnej hodnoty bez DPH
Platnosť Zábezpeky za vykonanie prác	4.2	Do protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi a odstránenia väd diela v ňom uvedených
Percento Zádržného	14.9	10% zo zmluvnej ceny bez DPH
Limit Zádržného	14.9	5 % zo zmluvnej ceny bez DPH
Mena/meny platieb	14.15	EUR

Lehoty na predloženie poistenia: (a) dôkazy o poistení (b) príslušné poistné zmluvy	18.1	a) najneskôr pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi a následne vždy najneskôr 14 dní pred uplynutím obdobia, na ktoré je poistenie uzavreté, ak ide o predĺženie jeho platnosti b) 14 dní od uzavretia poistnej zmluvy, vždy do 14 dní od písomnej požiadavky objednávateľa
Minimálna čiastka poistenia tretej strany	18.3	5 % z Akceptovanej zmluvnej hodnoty bez DPH

Príloha č. 2A k Zmluve o dielo

Všeobecné zmluvné podmienky Preambula

Všeobecné zmluvné podmienky predstavujú súčasť „Zmluvných podmienok na výstavbu (prvé vydanie 1999), vydané Medzinárodnou federáciou konzultačných inžinierov FIDIC“ a preložené Slovenskou asociáciou konzultačných inžinierov SACE.

Všeobecné podmienky „Zmluvné podmienky na výstavbu na stavebné a inžinierske diela projektované objednávatelom“, prvé vydanie 1999 je možné si zaobstarať na adrese:

SACE – Slovenská asociácia konzultačných inžinierov

☒ Trnavská cesta 25

831 04 Bratislava

Slovenská republika

☎ +421 917 212 923

e-mail: tajomnik@sace.sk

www.sace.sk

Zhotoviteľ má za povinnosť zaobstarať si a oboznámiť sa s príslušnou verziou Všeobecných podmienok FIDIC.

Originálnu anglickú verziu „Conditions of Contract for Construction for Building and Engineering Works Designed by the Employer“; First edition 1999 je možné zaobstarať na adrese:

FIDIC BOOKSHOP

☒ P. O. Box 311

CH – 1215 Geneva 15

Switzerland

e-mail: fidic@fidic.com

www.fidic.org

V prípade akýchkoľvek nezrovnalostí je rozhodujúca slovenská verzia zmluvných podmienok vydaná asociáciou SACE.

Všeobecné zmluvné podmienky podliehajú zmenám a dodatkom definovaným v **Osobitných zmluvných podmienkach** (t. j. Zvláštnych zmluvných podmienkach) (ďalej len OZP) a Technicko-kvalitatívnych podmienkach (ďalej TKP). V prípade nejednoznačnosti ustanovení, dôjde k dohode medzi objednávatelom a zhotoviteľom, vždy však tak, aby nebol poškodený objednávatel.

Postup:

Všeobecné zmluvné podmienky platia. Pokiaľ sú niektoré ustanovenia nanovo upravené, platia novoupravené. Pokiaľ sa niektoré ustanovenia dopĺňajú, platia všeobecné podmienky a doplnené ustanovenia. Doplnené ustanovenia začínajú číslom x.x.2, atď.

Príloha č. 2B k Zmluve o dielo

Osobitné zmluvné podmienky

k Zmluve o Dielo – stavba „**Rekonštrukcia, modernizácia a dostavba** areálu SNG v Bratislave“

Tieto „osobitné zmluvné podmienky“ upresňujú a dopĺňajú jednotlivé ustanovenia „Všeobecných zmluvných podmienok“, ktoré tvoria súčasť „Zmluvných podmienok pre výstavbu“, prvé vydanie 1999, vydané Medzinárodnou federáciou konzultačných inžinierov FIDIC.

1. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Podčlánok 1.1.1.1 Zmluva

Text podčlánku sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

„Zmluva“ znamená Zmluvu o Dielo vrátane všetkých jej častí, ktorých zoznam je uvedený v Zmluve o Dielo.

Podčlánok 1.1.1.3 Oznámenie o prijatí ponuky

Text podčlánku sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

„Oznámenie o prijatí ponuky“ znamená písomné oznámenie uchádzačovi vo verejnom obstarávaní na predmet zákazky Rekonštrukcia, modernizácia a dostavba areálu Slovenskej národnej galérie v Bratislave, že (a) predložil najvýhodnejšiu ponuku, a (b) táto ponuka je prijatá za predpokladu, že sa v lehote viazanosti ponúk podpíše Zmluva o Dielo obidvomi stranami.

Podčlánok 1.1.1.8 Ponuka

Text podčlánku sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

„Ponuka“ znamená súbor dokumentov, ktoré Zhotoviteľ (ako uchádzač) predložil vo verejnom obstarávaní na predmet zákazky Rekonštrukcia, modernizácia a dostavba areálu Slovenskej národnej galérie v Bratislave v lehote na predkladanie ponúk Objednávateľovi (ako obstarávateľovi).

Podčlánok 1.1.1.10 Výkaz výmer

Text podčlánku sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

„Výkaz výmer“ znamená súpis stavebných prác, t.j. súpis položiek, materiálov a prác pre časti Blok A, Blok B a Blok C.

Pridávajú sa nové podčlánky s nasledujúcim textom:

Podčlánok 1.1.1.11 Zadanie výkazu výmer

„Zadanie výkazu výmeru“ znamená návrh výkazu výmer podľa Prílohy č. 12 Súťažných podkladov, časť „I“. Prílohy

Podčlánok 1.1.1.12 Ponukový rozpočet

„Ponukový rozpočet“ znamená Zhotoviteľom ocenené zadanie výkazu výmer, predložené v Ponuke, ktoré tvorí prílohu Zmluvy o Dielo. Ponukový rozpočet je osobitne vypracovaný pre časť diela Blok A, Blok B a Blok C.

Podčlánok 1.1.1.13 Osobitné podmienky (OZP)

„Osobitné zmluvné podmienky“ alebo „OZP“ znamenajú podmienky Objednávateľa, ktoré dopĺňujú a upresňujú tieto Podmienky.

Podčlánok 1.1.1.14 Dodatok k zmluve

„Dodatok k zmluve“ znamená v zmysle Osobitných podmienok obojstranne akceptovanú dohodu, ktorá upravuje, mení a/alebo dopĺňa akúkoľvek náležitosť Zmluvy (lehota výstavby, ročná lehota výstavby, zmluvnú cenu časti diela, harmonogram a pod.).

Podčlánok 1.1.2.7 Predstaviteľ Zhotoviteľa alebo Stavbyvedúci

Text podčlánku sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

„Predstaviteľ Zhotoviteľa“ alebo „Stavbyvedúci“ je zodpovedná osoba, určená Zhotoviteľom na priame riadenie stavby, určená a špecifikovaná v Zmluve o Dielo, resp. v Prílohe k Zmluve o Dielo. Zmluvné záležitosti rieši osoba, určená v Zmluve o Dielo alebo iná oprávnená osoba, určená Zhotoviteľom.

Pridáva sa nový podčlánok s nasledujúcim textom:

Podčlánok 1.1.2.11 Autorský dozor

„Autorský dozor“ znamená najmä:

- účasť na kontrolných dňoch,
- kontrola súladu vlastnej realizácie s projektovou dokumentáciou
- poskytovanie vysvetlení potrebných ku spracovaniu dielenskej dokumentácie,
- operatívne riešenie problémov vrátane riešenia detailov vzniknutých vadou, alebo nedostatočnou podrobnosťou projektu alebo činnosťou účastníkov stavby,
- povoľovanie zmien a odchýlok od vlastného riešenia projektu,

- dohľad nad priebehom skúšobných montáží, potrebných skúšok a kontrol, v opodstatnených prípadoch s osobnou účasťou,
- v odôvodnených prípadoch odborný dohľad statika,
- spracovanie dokumentácie schválenej zmeny technického riešenia, pokiaľ zmenu nemožno dostatočne popísať či zakresliť do stavebného denníka,
- spolupráca so Stavebným dozorom Objednávateľa pri riešení problémov so Zhotoviteľom,
- kontrola navrhnutých Materiálov a Technologických zariadení,
- prípadná spolupráca so Zhotoviteľom na technickom riešení detailov,
- zápisy do stavebného denníka zodpovednou osobou za autorský dozor.

Autorský dozor nerieši problémy súvisiace s cenou, termínom výstavby a vzťahy účastníkov výstavby.

Autorský dozor vykonáva spoločnosť A.B.K.P.Š., spol. s r.o. so sídlom Nobelova 34, 831 02 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 62540/B, IČO: 45 318 131

Podčlánok 1.1.3.1 Základný dátum

Text podčlánku sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

„Základný dátum“ znamená dátum účinnosti Zmluvy o Dielo.

Podčlánok 1.1.3.3 Lehota výstavby

Text podčlánku sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

„**Lehota výstavby**“ znamená dobu na vyhotovenie celého Diela, t.j. dobu od dátumu začatia stavebných prác na Diele až do dátumu prebratia celého Diela.

Lehota výstavby časti Blok A/ - doba na vyhotovenie diela časti Blok A, ohraničená dátumom začatia stavebných prác a dátumom prevzatia časti diela Blok A
 Lehota výstavby časti Blok B/ - doba na vyhotovenie diela časti Blok B, ohraničená dátumom začatia stavebných prác a dátumom prevzatia časti diela Blok A
 Lehota výstavby časti Blok C/ - doba na vyhotovenie diela časti Blok C, ohraničená dátumom začatia stavebných prác a dátumom prevzatia časti diela Blok C

Pridáva sa nový podčlánok s nasledujúcim textom:

Podčlánok 1.1.3.10 „termín“

„termín“ znamená posledný deň príslušnej „lehoty“.

Podčlánok 1.1.4.1 Akceptovaná zmluvná cena

Text podčlánku sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

„Akceptovaná zmluvná cena“ znamená čiastku, stanovenú v Zmluve o Dielo za vyhotovenie a dokončenie Diela (stavby) a na odstránenie akýchkoľvek a všetkých väd.

Pridávajú sa nové podčlánky s nasledujúcim textom:

Podčlánok 1.1.4.13 Odškodnenie za oneskorenie

„Odškodnenie za oneskorenie“ (podčlánok 8.7.) znamená zmluvnú pokutu v zmysle Obchodného zákonníka.

Podčlánok 1.1.4.14 Finančná pokuta

„Finančná pokuta“ (14.8.) znamená úrok z omeškania v zmysle Obchodného zákonníka.

Podčlánok 1.1.5.6 Sekcia

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Dielo sa člení na nasledujúce časti:

Časť diela Blok A - podľa prílohy 4A Zmluvy o Dielo
 Časť diela Blok B - podľa prílohy 4B Zmluvy o Dielo

Pridáva sa nový podčlánok s nasledujúcim textom:

Podčlánok 1.1.5.9 Stavebné práce

„Stavebné práce“ znamenajú všetky práce, dodávky a činnosti potrebné na zhotovenie Diela.

Podčlánok 1.1.6.5 Právne predpisy

Text podčlánku sa ruší a nahrádza nasledujúcim textom:

„Právne predpisy“ znamenajú všetky zákony, vyhlášky, nariadenia vlády a iné právne predpisy publikované v Zbierke zákonov SR, nariadenia a smernice vydávané orgánmi ES, EÚ. Záväzné pre Dielo sú aj slovenské technické normy a normy ES, vydané v čase vyhotovenia Diela, vždy platí norma, ktorá stanovuje prísnejšie kritéria.

Pridávajú sa nové podčlánky s nasledujúcim textom:

Podčlánok 1.1.6.10 Kontrolné dni

„Kontrolné dni“ znamenajú pracovné rokovania manažmentu stavby (podčlánok 3.6).

Podčlánok 1.1.6.11 Preberací protokol

„Preberací protokol“ znamená zápis z odovzdania a prevzatia Diela, resp. Sekcie (časti Diela) (článok 10.).

Podčlánok 1.1.6.12 Obchodný zákonník

„Obchodný zákonník“ znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Podčlánok 1.1.6.12 Zákon o VO

„Zákon o VO“ znamená zákon č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podčlánok 1.1.4.6 Cudzia mena

Text podčlánku sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

„Cudzia mena“ sa nepoužíva.

Pridáva sa nový podčlánok s nasledujúcim textom:

Podčlánok 1.3.1. Spôsob vedenia stavebného denníka:

- 1.3.1.1 Vedenie stavebného denníka sa začína prevzatím Staveniska a končí odovzdaním a prevzatím Diela resp. časti Diela Blok A, Blok B a Blok C.
- 1.3.1.2 Stavebný denník je súčasťou dokumentácie vedenia stavby, uloženej na Stavenisku.
- 1.3.1.3 Stavebný denník sa vedie pre každú časť Diela samostatne, a to jeden pre stavebnú časť, jeden pre technologickú časť.
- 1.3.1.4 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti, rozhodujúce pre plnenie Zmluvy:
 - všetky rozhodujúce okolnosti týkajúce sa uskutočnenia Diela, najmä údaje o časovom postupe stavebných prác a ich kvalite, údaje o odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní alebo podmienok určených v stavebnom povolení a ich zdôvodnenie, údaje pre posúdenie stavebných prác orgánmi štátnej správy,,
 - špecifikácia vykonaných stavebných prác, ich rozsah a postup, počet osôb Zhotoviteľa a Podzhotoviteľov, mechanizmy na stavbe,
 - ďalšie skutočnosti ovplyvňujúce stavebné práce a priebeh výstavby, najmä teplota vo vzťahu k stavebným prácam najmä s mokrým výrobným procesom, počasie,
 - zhodnotenie čiastkového plnenia Zhotoviteľa pre účely čiastkovej fakturácie,
 - dátum návštevy Staveniska, zistené skutočnosti, opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor,
 - zápisy projektantov alebo autora architektonického diela,
 - zápisy Objednávateľa alebo jeho splnomocneného zástupcu a vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom,

- zápisy osoby vykonávajúcej stavebný dozor a osoby, ktorá vedie uskutočňovanie stavby, zhotoviteľa stavby,
- údaje o odstránení stavebných väd a nedorobkov podľa kolaudačného rozhodnutia,
- denné záznamy možno zapísať iba výnimočne v nasledujúci deň, v ktorom sa na stavbe pracuje,
- pri stavbách uskutočňovaných Zhotoviteľom stavebný denník vedie Predstaviteľ Zhotoviteľa po celý čas uskutočňovania stavby až do odstránenia nedostatkov skutočného realizovania stavby podľa podmienok kolaudačného rozhodnutia,
- Predstaviteľ Zhotoviteľa predloží Stavebnému dozoru denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň,
- v priebehu pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný, pričom Zhotoviteľ uchováva denník po dobu 10 rokov od odovzdania a prevzatia Diela.
- denník sa skladá z úvodných listov, denných záznamov a príloh; úvodné listy obsahujú všetky dôležité údaje o Diele, najmä prehľad zmlúv, dodatkov k zmluvám, zoznam dokladov, úradných vyjadrení a rozhodnutí o Diele, prehľad skúšok každého druhu,
- denné záznamy v oddeliteľných kópiách sa vyhotovujú v troch vyhotoveniach, po jednom pre Stavebný dozor, Objednávateľa a Zhotoviteľa, originál archivuje Predstaviteľ Zhotoviteľa ako doklad, ktorý je potrebný pre odovzdanie a prevzatie Diela,
- prípadné opravy v zápise potvrdzujú a podpisujú stavbyvedúci a Stavebný dozor,
- ak je potrebné odovzdať kópiu príslušného listu stavebného denníka aj Autorskému dozoru, odbornému autorskému dohľadu alebo inému oprávnenému subjektu, zabezpečí Predstaviteľ Zhotoviteľa reprodukčné kópie týchto listov stavebného denníka, ktoré im odovzdá najneskôr na druhý deň po vykonaní zápisu, ktorý súvisí s vypracovanou projektovou dokumentáciou, resp. podľa dohody,
- denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník Zhotoviteľa,
- do denných záznamov môžu zapisovať aj oprávnení zástupcovia Objednávateľa a spracovateľa projektovej dokumentácie,
- Stavebný dozor Objednávateľa je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.).
- ak je k denným záznamom potrebné stanovisko druhej zmluvnej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do denníka do 3 pracovných dní a podpísané zúčastnenými osobami,
- ak Stavebný dozor nesúhlasí s denným záznamom, zapíše to najneskôr pri ďalšom svojom zápise, alebo určí lehotu, v ktorej sa vyjadrí do stavebného denníka s uvedením dôvodov, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasil.
- ak Predstaviteľ Zhotoviteľa nesúhlasí so zápisom, ktorý do stavebného denníka vykonal Stavebný dozor, Autorský dozor, odborný autorský dohľad alebo iná oprávnená osoba, vyjadrí sa do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že so zápisom súhlasí.
- právo usmerňovať vykonávanie stavebných prác prostredníctvom stavebného denníka má iba Stavebný dozor Objednávateľa a oprávnená osoba Objednávateľa.

1.3.1.5 Ak Stavebný dozor Objednávateľa zistí, že Zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru bezpečnosť, má Stavebný dozor právo zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác a nariadiť nevyhnutné opatrenia.

Podčlánok 1.4 Právne predpisy a jazyk

Text podčlánku sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

Zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi v zmysle podčlánku 1.1.6.5.

Jazyk pre komunikáciu je slovenský jazyk.

Podčlánok 1.5 Poradie záväznosti dokumentov

Text podčlánku sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

Dokumenty tvoriace Zmluvu je treba chápať ako vzájomne sa vysvetľujúce. Pre účely interpretácie bude poradie záväznosti jednotlivých dokumentov nasledovné:

- a) Zmluva o Dielo
- b) Oznámenie o prijatí ponuky
- c) Ponukový list
- d) Ponukový rozpočet
- e) Osobitné zmluvné podmienky
- f) tieto Podmienky
- g) Technicko-kvalitatívne podmienky

h) Výkresy/Projektová dokumentácia

i) Súvisiace dokumenty a všetky ďalšie dokumenty tvoriace obsah Zmluvy.

Ak sa v uvedených dokumentoch objaví nejasnosť, dvojznačnosť alebo nezrovnalosť, Stavebný dozor je povinný dať akékoľvek potrebné objasnenie alebo pokyn pre Zhotoviteľa po odsúhlasení Objednávateľom.

Podčlánok 1.6 Zmluva o Dielo

Text podčlánku sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o Dielo v termíne podľa Zákona o VO.

Podčlánok 1.12 Dôverné podrobnosti

Text podčlánku sa na konci dopĺňa nasledujúcim textom:

Zhotoviteľ je povinný zaobchádzať s údajmi v Zmluve ako s dôvernými okrem rozsahu, nevyhnutného pre plnenie zmluvných záväzkov, alebo rozsahu, nevyhnutného pre súlad s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ nesmie publikovať, povoliť publikovanie, alebo poskytnúť akékoľvek údaje o Diele v žiadnom obchodnom, ani technickom dokumente, ani v inom dokumente bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zaobstarať podpísanie vyhlásenia podľa vzoru, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 týchto Podmienok každou osobou, ktorej bude sprístupnená projektová dokumentácia k Dielu. Kópiu každého podpísaného vyhlásenia je Zhotoviteľ povinný bezodkladne doručiť Objednávateľovi.

Podčlánok 1.13 Súlad s Právnymi predpismi

Na koniec pododstavca (b) sa vkladá nasledujúci text:

Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že Dielo bude zrealizované v súlade s projektovou dokumentáciou a s najnovšími vydaniaми slovenských technických noriem, nariadení alebo iných, všeobecne záväzných predpisov a platných technických špecifikácií. Ak je v špecifikáciách odkaz na konkrétne normy alebo zákony, budú platiť ustanovenia posledného súčasného vydania alebo revidovaného/doplneného vydania príslušných noriem alebo zákonov, ktoré sú platné k Základnému dátumu, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak.

Článok 2. Objednávateľ

Podčlánok 2.2. Povolenia, licencie a schválenia

Text podčlánku sa na konci dopĺňa nasledujúcim textom:

Zhotoviteľ bude sám a na vlastné náklady zodpovedný za preklad dokumentov podľa tohto podčlánku zo slovenského jazyka, ak to bude potrebné.

Podčlánok 2.4 Finančné zabezpečenie Objednávateľa

Text podčlánku sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

Stavba je zaradená v rozvojom programe priorít verejných prác, schválená Uznesením Vlády SR č. 598/2013, čím sa finančné zabezpečenia Objednávateľa považuje pre účely Zmluvy za preukázané.

Článok 3. Stavebný dozor

Podčlánok 3.1. Povinnosti a právomoc Stavebného dozoru

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Stavebný dozor je povinný získať osobitný súhlas Objednávateľa pred uskutočnením daného kroku podľa nasledovných podčlánkov týchto Podmienok a Technicko-kvalitatívnych podmienok:

- a) 4.4. Podzhotoviteľa
- b) 8.8. Prerušenie stavebných prác
- c) 8.4. Predĺženie lehoty výstavby
- d) 8.11 Predĺženie prerušenia
- e) 13.3. Postup pri Zmenách, t.j. pri odsúhlasovaní zmien, ktoré majú vplyv na cenu, kvalitu a termín vykonania diela.
- f) 20.1. Požiadavky Zhotoviteľa

Bez ohľadu na povinnosť získať súhlas, ako je to uvedené vyššie, v prípade, ak sa podľa názoru Stavebného dozoru vyskytne naliehavý prípad ohrozujúci bezpečnosť života alebo Diela, Stavebný dozor môže bez odpustenia akýchkoľvek zmluvných povinností alebo zodpovednosti Zhotoviteľa nariadiť Zhotoviteľovi vykonať všetky také stavebné práce alebo také činnosti, ktoré môžu byť podľa názoru Stavebného dozoru nevyhnutné na to, aby eliminovali alebo znížili takéto riziko. Zhotoviteľ je povinný takýto pokyn Stavebného dozoru dodržať aj bez súhlasu Objednávateľa. Stavebný dozor stanoví ocenenie vyplývajúce z realizácie takého pokynu v súlade s článkom 12.3 a bude informovať následne Zhotoviteľa aj Objednávateľa.

Podčlánok 3.3. Pokyny stavebného dozoru

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Vydanie pokynu, jeho schválenie alebo zamietnutie, musí byť písomne zaznamenané v stavebnom denníku.

Podčlánok 3.5 Rozhodnutia

Text podčlánku sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

Ak nie je inými osobitnými ustanoveniami Zmluvy stanovené inak, sporné alebo nejasné otázky budú riešené postupom podľa tohto bodu. Objednávateľ, Zhotoviteľ, Stavebný dozor a Autorský dozor budú vyvíjať všetku súčinnosť smerujúcu k rozhodnutiu akejkoľvek nejasnej alebo spornej otázke so starostlivosťou riadneho hospodára s cieľom dosiahnuť v riešenej otázke dohodu. Stavebný dozor je povinný zabezpečiť všetky potrebné stanoviská, názory a vyjadrenia dotknutých účastníkov. Ak sa ani po zadovážení stanovísk všetkých dotknutých účastníkov nepodarí dosiahnuť zhodu, prijme rozhodnutie v spornej veci na podklade súhrnného posúdenia a odporúčania Stavebného dozoru Objednávateľ. Ak v predmetnej veci nerozhodne Objednávateľ do 5 dní od doručenia súhrnného posúdenia a odporúčania Stavebného dozoru Objednávateľovi, prijme rozhodnutie Stavebný dozor.

Pridáva sa nový podčlánok s nasledujúcim textom:

3.6 Kontrolné dni (pracovné rokovania manažmentu stavby)

Kontrolné dni organizuje Stavebný dozor a musia sa konať v pravidelných intervaloch, najmenej raz za dva týždne a koordinačné porady najmenej raz do týždňa počas výstavby. Týchto porád sú povinní zúčastňovať sa: Predstaviteľ Zhotoviteľa, Stavebný dozor, Objednávateľ resp. jeho zástupca, Autorský dozor, prípadne iné oprávnené a prizvané osoby, napríklad predstavitelia Podzhotoviteľov. Zmyslom Kontrolných dní je koordinovať stavebné práce so Zhotoviteľom, zaznamenávať časový postup vo vzťahu k harmonogramu stavebných prác, preskúmať prípravu následných stavebných prác a zaznamenávať uzatvorené dohody.

Stavebný dozor je povinný písomne zaznamenať agendu Kontrolných dní a dodať kópiu zápisu z rokovania všetkým jeho účastníkom, vrátane dohodnutého počtu kópií pre Objednávateľa. V zápise musia byť uvedené osoby zodpovedné za každý krok, ktorý sa má podniknúť, ako aj za termíny plnenia úloh; tieto zodpovednosti musia byť v súlade so Zmluvou o Dielo.

Všetky záznamy z takýchto porád, alebo ich časť, podpísané (potvrdené) Predstaviteľom Zhotoviteľa, Stavebným dozorom a/alebo Objednávateľom ako správne a úplné, budú predstavovať autorizovaný záznam o prediskutovaných záležitostiach, ale nemôžu nahradiť žiadnu podmienku v zmysle Zmluvy na žiadosť o schválenie, schválenia, pokyny alebo rozhodnutia, ktoré majú byť predložené v písomnej forme.

Článok 4. Zhotoviteľ

Podčlánok 4.1. Všeobecné povinnosti Zhotoviteľa

Text tretieho odseku sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

Zhotoviteľ bude zodpovedný za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých úkonov a všetkých stavebných postupov na Stavenisku, S výnimkou rozsahu stanovenom v Zmluve, Zhotoviteľ bude zodpovedný za všetku Dokumentáciu Zhotoviteľa, Dočasné Dielo a takú projektovú dokumentáciu každej položky Technologického zariadenia a Materiálov, aká sa vyžaduje pre takúto položku, aby bola v súlade so Zmluvou.

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť a dokončiť Dielo v súlade so Zmluvou a pokynmi Stavebného dozoru a odstrániť na Diele akékoľvek vady. Zhotoviteľ si dopracúva na vlastné náklady dokumentáciu podľa odovzdaného realizačného projektu v rozsahu, požadovanom a potrebnom k vykonaniu Diela.

Všetky projektové riešenia, zásahy do konštrukcií a stavebné úpravy podliehajú osobitnému režimu, budú prebiehať za dohľadu orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti a realizované až po odsúhlasení (komisia, KPÚ a pod.). Obnova pamiatky bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie a v súlade s ďalšou dokumentáciou, napr.:

- Základné podmienky na prípravu a realizáciu obnovy kultúrnej pamiatky Vodné kasárne z hľadiska pamiatkovej starostlivosti,
- Návrh obnovy pamiatky vypracovaný akad. mal. A. Česlom v septembri 2002,
- Rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Bratislave,
- Licenčná zmluva s autorom pôvodnej stavby V. Dedečkom.

Prvky objektu ovplyvňujúce jeho vzhľad, ktoré nie sú presne špecifikované v projektovej dokumentácii (napr. keramické obklady, kľučky na dverách, drevené schodište a pod.) môžu byť zabudované až po odsúhlasení metodikom príslušného Krajského pamiatkového úradu.

Reštaurátorské práce môže vykonávať iba odborne spôsobilý reštaurátor v požadovanej špecializácii.

Stavba musí byť vyhotovená na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebno-montážnych prác, pri dodržaní parametrov projektu, platných STN, noriem ES, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavby, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií v povoľovacom konaní a zmluvnými dohodami.

Zhotoviteľ je povinný dodržať projektovú dokumentáciu.

V priebehu stavebných prác je Zhotoviteľ povinný vytvoriť podmienky pre priebežnú kontrolu z hľadiska termínu a kvality ich vykonania.

Podčlánok 4.3. Predstaviteľ Zhotoviteľa

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Ak Predstaviteľ Zhotoviteľa, alebo všetci jeho zástupcovia, neovládajú plynulo slovenský jazyk, Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady a zodpovednosť kompetentného tlmočníka, ktorý bude k dispozícii po celú pracovnú dobu.

Podčlánok 4.4 Podzhotoviteľa

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Každý Podzhotoviteľ Zhotoviteľa musí mať príslušné oprávnenia k realizácii stavebných a montážnych prác ako predmet svojej činnosti alebo podnikania. Podzhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby vybrané činnosti na Diele boli vykonávané osobami, ktoré majú na túto činnosť oprávnenie. Podzhotoviteľ musí mať aj všetky ostatné oprávnenia vyžadované pre výkon činnosti spojených s realizovaním Diela (v rozsahu zmluvy Podzhotoviteľa uzavretej so Zhotoviteľom, právnymi predpismi alebo Zmluvou).

Zhotoviteľ doplní k Zmluve o Dielo zoznam Podzhotoviteľov (subdodávateľov), ktorí boli predložení v rámci ponuky vo verejnom obstarávaní, ktorých hodnota subdodávky je vyššia ako 10,0% dohodnutej zmluvnej ceny, najneskôr do dátumu podpísania Zmluvy o Dielo. Zoznam podľa tohto odseku musí obsahovať minimálne nasledujúce údaje o Podzhotoviteľoch: obchodné meno alebo názov, sídlo alebo miesto podnikania, meno a priezvisko zodpovedného zástupcu Podzhotoviteľa, druh dodávky, objem plnenia.

Pri zmene, resp. doplnení Podzhotoviteľa je Zhotoviteľ povinný okamžite písomne oznámiť túto skutočnosť, a to najneskôr 7 dní pred začatím stavebných prác Podzhotoviteľa. V zmysle § 34 ods. 10 Zákona o VO musí každý Podzhotoviteľ spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 Zákona o VO. Súčasťou oznámenia o zmene, resp. doplnení Podzhotoviteľa sú aj doklady preukazujúce splnenie týchto podmienok Podzhotoviteľa. V prípade, že Podzhotoviteľ nebude spĺňať vyššie uvedené podmienky, Objednávateľ neodsúhlasí jeho zmenu, resp. doplnenie.

Zhotoviteľ v zmluve s Podzhotoviteľom dohodne pre prípad neschopnosti Zhotoviteľa povinnosť plniť záväzky tak, že ak Zhotoviteľ na opakovanú výzvu Objednávateľa nesplní povinnosti, vyplývajúce zo zodpovednosti za vady, má Objednávateľ právo uplatniť svoje práva priamo u Podzhotoviteľa a tento je povinný záväzky zo svojej dodávky splniť priamo Objednávateľovi. Doklad o takomto zabezpečení predloží spolu s dokladmi podľa bodu 14.7.3.

Ak je hodnota subdodávky nižšia ako 10,0% akceptovanej zmluvnej ceny, predchádzajúci súhlas Objednávateľa nie je potrebný.

Zhotoviteľ je povinný predložiť minimálne 3 vzorky porovnateľných výrobkov Podzhotoviteľov v zmysle daných technických špecifikácií vychádzajúcich z projektovej dokumentácie pred uzatvorením zmluvy s Podzhotoviteľom.

Podčlánok 4.8 Bezpečnostné postupy

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti na Stavenisku.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v danej profesii a o požiarnej bezpečnosti, lekárske potvrdenia o vyhovujúcom zdravotnom stave pre vykonávané činnosti a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností.

Zhotoviteľ bude riadiť vykonávanie stavebných prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov a tretích osôb, ani ku škodám na majetku.

V prípade, že sa v priestore Staveniska vyskytne prekážka, ktorá vznikla nezávisle na vôli alebo konaní zmluvných strán a ktorá bráni postupu stavebných prác (napr. archeologický nález, extrémne poveternostné podmienky, pyrotechnický nález), je Zhotoviteľ povinný ihneď oznámiť túto skutočnosť Objednávateľovi.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú na stavbe vhodným spôsobom označení názvom firmy na pracovnom odevu.

Podčlánok 4.18 Ochrana životného prostredia

Text podčlánku sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

4.18.1

Zhotoviteľ vykoná všetky primerané kroky na ochranu životného prostredia (tak na Stavenisku ako aj mimo neho) a na obmedzenie škôd a ohrozenia ľudí a majetku spôsobeného znečistením, hlukom a ďalšími následkami jeho činnosti. Zhotoviteľ je povinný postupovať plne v súlade s príslušnými právnymi a súvisiacim predpismi pre oblasť ochrany životného prostredia, vrátane Certifikátu ISO 14001 Systém environmentálneho manažérstva alebo ekvivalentný doklad.

4.18.2 Odpady

Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady hospodáriť so stavebným odpadom, vzniknutým pri stavbe v zmysle príslušných predpisov (zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávacie vyhlášky a nariadenia k zákonu o odpadoch a pod.).

Ak Zhotoviteľ zhromažďuje nebezpečný odpad zo svojej činnosti, je povinný mať súhlas s nakladaním s týmto odpadom, zhromažďovacie miesta nebezpečných odpadov riadne označiť (min. v nasledujúcom rozsahu: nápis „Zhromažďovacie miesto nebezpečného odpadu“, kód druhu odpadu, názov druhu odpadu, znaky nebezpečnosti a meno zodpovednej osoby) a v blízkosti zhromažďovacieho miesta mať k dispozícii identifikačný list nebezpečného odpadu.

4.18.3 Chemické látky

Ak Zhotoviteľ nakladá na stavbe s chemickými látkami a prípravkami (napr. palivá, mazivá, farby, riedidlá, nátery a pod.) je povinný najmä:

- (a) mať k dispozícii bezpečnostné listy týchto látok,
- (b) ak prechováva tieto látky v neoriginálnych obaloch, takéto obaly mať označené názvom látky, symbolom nebezpečnosti,
- (c) nepoužívať ako obaly pre tieto látky obaly od potravín, liekov a hračiek,

- (d) riadiť sa výstražnými symbolmi,
- (e) s vybranými nebezpečnými látkami nakladať iba prostredníctvom autorizovanej osoby alebo osoby preukázateľne preškolenej autorizovanou osobou (platí pre chemické látky s nebezpečnými vlastnosťami: výbušné, oxidujúce, extrémne horľavé, vysoko horľavé, vysoko toxické, toxické žieravé, karcinogénne, mutagénne, toxické pre reprodukciu),
- (f) skladovať chemické látky na stavbe tak, aby boli zaistené pred krádežou, únikom a zamenou s inými látkami.

4.18.4 Ochrana vôd

Ak Zhotoviteľ nakladá so závadnými látkami (ktorými sa rozumejú najmä (a) minerálne oleje a uhľovodíky ropného pôvodu (napr. palivá, mazivá), (b) ďalšie látky, ktoré môžu ohroziť akosť povrchových alebo podzemných vôd) z hľadiska ochrany vôd je povinný vykonať zodpovedajúce opatrenia, aby bolo zabránené nežiadúcemu úniku týchto látok do povrchových či podzemných vôd, do kanalizácie, do pôdy alebo ich zmiešaniu s odpadovými alebo zrážkovými vodami. Najmä je povinný na stavbe:

- a) pri skladovaní závadných látok používať záchytné vane,
- b) mať k dispozícii havarijnú súpravu pre zachytenie prípadného úniku závadných látok (vapex či piliny, lopatky, zmeták a nádoba na použitý sorbent, ktorý je nebezpečným odpadom).

4.18.5 Ochrana ovzdušia

Zhotoviteľ je povinný prevádzkovať na stavbe mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia (automobily, stavebné stroje so spaľovacími motormi) iba v súlade s podmienkami pre ich prevádzku, najmä z hľadiska zákona č. 725/2004 Z.z. o podmienkach prevádzky vozidiel v premávke na pozemných komunikáciách na pozemných komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (platná technická kontrola a meranie emisií) a z hľadiska zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4.18.6 Nakladanie s odpadmi

Zhotoviteľ odovzdá odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám. Do zariadenia na nakladanie s odpadmi musí Zhotoviteľ zároveň s dodávkou odpadu prevádzkovateľovi zariadenia odovzdať doklad o množstve a druhu dodaného odpadu.

Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi alebo Stavebnému dozoru kópie dokladov o spôsobilosti osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, ktorej je odpad odovzdávaný (živnostenský list, koncesná listina, súhlas/rozhodnutie k prevádzkovaniu zariadenia, k využívaniu, odstraňovaniu, zberu alebo výkupu odpadov).

Zhotoviteľ je povinný viesť priebežnú evidenciu o odpadoch zo stavby a nakladania s nimi za stavbu, vykonávať ročné hlásenie o produkcii a nakladaní s odpadmi za stavbu na príslušný miestny úrad, archivovať evidenciu po dobu 5 rokov, to všetko je Zhotoviteľ povinný vykonávať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa požiadavky Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť prehľady o odstránení odpadu (najmä s údajmi v nasledujúcom rozsahu: kategória, typ, množstvo, dátum, spôsob odstránenia odpadu, zariadenie atď.), resp. o využití odpadu.

Podčlánok 4.20 Zariadenia Objednávateľa a materiály poskytované objednávatelom bez úhrady

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

V prípade získania Materiálov/Zariadení Objednávateľa Objednávatelom za zvýhodnené ceny, bude rozdiel v cene za získané materiály odpočítaný z ceny Diela, vrátane prirážok, prípadne podľa dohody. Rozdiel bude vyčíslený v zmysle článku 13. (zmeny a úpravy).

Podčlánok 4.21 Správy o postupe prác

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Vzhľadom na časový postup výstavby bude Zhotoviteľ predkladať správy o postupe stavebných prác

1. v členení (a) až (h) kvartálne,
2. podľa bodu (a), (d), (h) mesačne počas realizácie diela, prípadne podľa dohody medzi Zhotoviteľom a Objednávatelom.

Podčlánok 4.22 Zabezpečenie Staveniska

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Zhotoviteľ zabezpečí stráženie Staveniska počas uskutočňovania Diela, vrátane povolenia vstupu na Stavenisko a povolenia na vjazd na Stavenisko pre dopravné prostriedky a pre stavebné mechanizmy.

Zhotoviteľ zabezpečí osvetlenie Staveniska a osvetlenie jednotlivých pracovísk na stavbe počas zhotovovania Diela.

Zhotoviteľ vyprace Stavenisko vrátane svojich materiálov, strojov, zariadení a mechanizmov do 10 dní od odovzdania a prevzatia Diela.

Podčlánok 4.24 Nálezy na stavenisku

Text pododstavca (b) sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

(b) úhradu všetkých vzniknutých preukázaných a oprávnených nákladov, ktoré budú zahrnuté do zmluvnej ceny.

Článok 6. Personál a pracovné sily**Podčlánok 6.1 Zamestnanie personálu a pracovných síl**

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Zhotoviteľ zaistí na vlastnú zodpovednosť poskytnutie pracovných síl v dostatočnom počte a kvalifikácii. Všetky z toho vyplývajúce náklady sú započítané v cenách. Zhotoviteľ ručí pri porušení uvedených povinností ním alebo jeho zamestnancami za všetky ujmy objednávateľa vrátane následných škôd a preberá za objednávateľa vyrovnanie všetkých prípadných nárokov uplatňovaných zo vzniknutej škody a nárokov z prípadných žalôb.

Zhotoviteľ sa zaväzuje počas trvania Zmluvy obsadiť alebo vytvoriť a udržať 5 pracovných miest alokovaných na uskutočňovanie stavebných prác na Diele nezamestnanými.

Minimálna požadovaná štruktúra riadiaceho personálu Zhotoviteľa je v nasledovnom rozsahu:

- Hlavný stavbyvedúci
- Zastupujúci stavbyvedúci
- Koordinátor

Podčlánok 6.5 Pracovná doba

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Pracovné doby musia byť odsúhlasené so Stavebným dozorom. Nadčasy, práca v noci, v nedeľu a v dňoch pracovného pokoja, pokiaľ je potrebná k riadnemu vykonávaniu stavebných prác, nebude Objednávateľom osobitne hradená.

Pracovná doba bude v zmysle právnych predpisov a VZN MČ Bratislava Staré mesto, možná spravidla v pracovné dni od 6,00 do 17,00 hod. maximálne do 22,00 hod., v sobotu od 6,00 do 13,00.

Podčlánok 6.7 Ochrana zdravia a bezpečnosť pri práci

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Zhodotoviteľ bude postupovať v zmysle certifikátu: OHSAS 18001 Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, resp. iného ekvivalentného dokladu.

Zhotoviteľ zabezpečí prostriedky na poskytnutie prvej pomoci (lekárničky, a pod.) a telefónne čísla pre prípad úrazu – rýchla zdravotná pomoc.

Zhotoviteľ sám v každom ohľade zodpovedá za to, že pri jeho pracovných činnostiach budú dodržané všetky predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vydané vo forme zákonov a vyhlášok. Zhotoviteľ musí zabrániť používaniu vadných alebo pokazených prístrojov alebo prístrojov nezodpovedajúcim predpisom. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za to, že osoby používajú nástroje a prístroje v súlade s bezpečnostnými predpismi a sú oboznámení s ich návodom na obsluhu.

Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať podmienky vyhlášky č. 374/1990 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri prácach (najmä pre práce na strojoch a zariadeniach, vyžadujúce špeciálne oprávnenia) a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, a to v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zhotoviteľ musí bez meškania zaistiť prvé ošetrovanie zranených osôb a musí k tomu mať k dispozícii zodpovedajúce zariadenie a zodpovedný, príslušne vyškolený, personál v dostatočnom, príp. predpísanom počte. Zhotoviteľ je povinný nahlásiť príslušnému zodpovednému pracovníkovi Objednávateľa všetky pracovné úrazy jeho personálu na stavenisku, pri ktorých došlo k pracovnej neschopnosti. Toto nahlásenie bude zapísané do evidencie pracovných úrazov na stavbe.

Zhotoviteľ je povinný mať pri začatí stavebných prác na Stavenisku minimálne jedného pracovníka zodpovedajúceho za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s príslušnou kvalifikáciou (v súlade s Nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko – „Koordinátor bezpečnosti práce na stavenisku“) a oznámiť jeho meno Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí Staveniska. Poverený koordinátor bezpečnosti zodpovedá za kontrolu a dohľad nad dodržiavaním bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri plnení úloh pri realizácii stavebných prác na Stavenisku. Koordinácia bezpečnosti je bližšie špecifikovaná § 1 až § 11, najmä v § 5 odsek 2, v § 6 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zvlášť je potrebné klásť dôraz na stavebné práce s osobitným nebezpečenstvom (uvedené v prílohe č. 2 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko), ako sú napr. práce, pri ktorých sú zamestnanci vystavení nebezpečenstvu zasypania, pádu z výšky, práce v blízkosti vysokého napätia, práce v šachtách, v podzemí, montáž a demontáž ťažkých prvkov a pod. Je potrebné vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na Stavenisku; plán obsahuje aj osobitné opatrenia pre jednotlivé práce s osobitným nebezpečenstvom uvedené v prílohe č. 2 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko..

Zhotoviteľ je povinný udržiavať na pracovisku taký poriadok, ktorý umožní bezpečne vykonávať práce a dodávky uvedené v Zmluve o Dielo. Pokiaľ Zhotoviteľ bol k poriadku vyzvaný (zodpovedným zástupcom Objednávateľa napr. zápisom v stavebnom denníku, dopisom alebo na Kontrolnom dni) a poriadok v požadovanom termíne nezaistí, je Objednávateľ oprávnený poriadok zaistiť na účet Zhotoviteľa. Takto vzniknutý náklad Objednávateľ odpočíta z nasledujúcej faktúry Zhotoviteľa. Týmto však nie je Zhotoviteľ zbavený zodpovednosti za dôsledky vzniknuté z neporiadku.

Pri závažnom a opakovanom nezaistení poriadku na pracovisku, nedodržiavaní bezpečnostných predpisov je Objednávateľ oprávnený pozastaviť úhradu dielčích faktúr Zhotoviteľa a považuje túto skutočnosť za závažné porušenie Zmluvy o Dielo so všetkými z toho plynúcimi dôsledkami.

Objednávateľ vykonáva pravidelné kontroly BOZP na stavbe a o nedostatkoch zistených u Zhotoviteľa bude tento písomne informovaný. Objednávateľ si vyhradzuje právo pri hrubom, opakovanom a preukázanom porušovaní predpisov BOZP zo strany Zhotoviteľa informovať o danej skutočnosti inšpektorát BOZP.

Zhotoviteľ je povinný priebežne písomne informovať Objednávateľa o možnosti vzniku rizika pri ním vykonávaných prácach z dôvodu povinnosti vzájomného informovania.

Zhotoviteľ si zabezpečí požiarny dozor v zmysle príslušných predpisov v požadovanom rozsahu pri určených prácach (napr. pri prácach zväračských, špeciálne nátery a pod.).

Podčlánok 6.9 Personál Zhotoviteľa

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Zhotoviteľ môže najatť akýkoľvek personál, ktorý je nevyhnutný pre realizáciu diela, vrátane zahraničného technického personálu a pracovných síl. Zhotoviteľ musí zabezpečiť, aby tento personál mal vybavené požadované víza na pobyt a pracovné povolenia. Zhotoviteľ musí byť zodpovedný za ich návrat na miesto, odkiaľ boli v rámci náboru prijatí alebo na miesto ich stáleho pobytu. V prípade úmrtia kohokoľvek z týchto pracovníkov alebo členov ich rodiny v krajine, bude Zhotoviteľ taktiež zodpovedný za zabezpečenie potrebných opatrení pre ich návrat, alebo pochovanie.

Zhotoviteľ musí za každých okolností podniknúť potrebné opatrenia na ochranu všetkých pracovníkov a robotníkov, zamestnaných na Stavenisku, pred hmyzom a škodcami a obmedziť ohrozenie, ktoré

predstavujú pre ich zdravie. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vhodnú prevenciu pre svoj personál a je povinný dodržiavať všetky predpisy miestnych orgánov pre ochranu zdravia, vrátane použitia vhodných insekticídov.

Zhotoviteľ nesmie dovážať, predávať, darovať, vymieňať, alebo inak disponovať s akýmikoľvek alkoholickými nápojmi alebo drogami inak, než v súlade s právnymi poriadkom Slovenskej republiky, ani povoliť, alebo umožniť dovoz, predaj, darovanie, výmenu alebo disponovanie zo strany Personálu Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby na pracovisku neboli jeho zamestnancami a osobami vykonávajúcimi pre neho pracovnú činnosť požívané alkoholické a iné omamné látky. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobia jeho zamestnanci alebo osoby vykonávajúce pre neho pracovnú činnosť Objednávateľovi alebo iným osobám pod vplyvom alkoholických nápojov a iných omamných látok.

Zhotoviteľ musí rešpektovať v zmysle Zákonníka práce uznané sviatky, dni pokoja.

Podčlánok 6.11 Nevhodné správanie

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodné správania a pod.).

Článok 7. Technologické zariadenie, Materiály a vyhotovenie prác

Podčlánok 7.1. Spôsob vykonávania prác

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať iba taký stavebný materiál, diely, hmoty, ktoré sú vysoko hodnotné a na trhu bežne dostupné (tiež z pohľadu obstarania náhradných dielov), ich používanie je spojené s čo možno najmenšími nákladmi na prevádzku a údržbu.

Zhotoviteľ je povinný pre zhotovenie diela používať vyskúšané, nepoužité, bezchybné, zákonom a technickým normám zodpovedajúce, prípadne Objednávateľom schválené stavebné diely, materiály, technológie, ktoré sú ekologicky nezávadné a zdraviu neškodné.

Zhotoviteľ je povinný predložiť bez nároku na úhradu kvalifikované potvrdenia (napr. odborné posudky, vyhlásenia o zhode a pod.) v rámci vlastnej zodpovednosti. Objednávateľ požaduje a Zhotoviteľ zabezpečí príslušné doklady ku všetkým stavebným prácam, ktoré sa týkajú požiarnej ochrany, bezpečnosti budovy a ich užívateľom, ochrany proti hluku a pod. Zhotoviteľ Objednávateľa výslovne uisťuje, že disponuje všetkými nutnými osvedčeniami (certifikáty) kvality a licenciami pre používané výrobky, materiály a zariadenia k stavbe. Originály alebo overené kópie týchto dokladov vo dvoch vyhotoveniach odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi počas 10 dní pred prvou dodávkou.

V prípade poskytovania materiálov a financovania poskytovaných materiálov, resp. spoluúčasti Objednávateľa pri ich získavaní Zhotoviteľ zabezpečí, aby vyžiadanie materiálov bolo zrealizované včas a v zodpovedajúcom množstve.

Zabezpečenie materiálov a prístrojov používaných na Stavenisku alebo na pracovisku proti zneužitiu a krádeži je povinnosťou Zhotoviteľa, Objednávateľ za to nepreberá žiadnu zodpovednosť.

Produkty, definované svojimi technickými, materiálovými a tvarovými charakteristikami po všetkých stránkach (design, farba, štruktúra a pod.) sú požadovaným štandardom vyhotovenia. Zámeny materiálov a konštrukcií nesmú byť na úkor kvality dodávky a budú sledované a odsúhlasované v priebehu stavebných prác..

Pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu Diela platia všeobecné podmienky vyplývajúce zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Stavebné materiály a prvky zabudované do Diela musia byť v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 162/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov v znení neskorších predpisov. Táto povinnosť sa vzťahuje ako na tuzemské, tak aj na dovážané výrobky. Pokiaľ sú pre materiály a výrobky vydané štátne alebo odborné normy, musia tieto zodpovedať týmto normám. Táto zásada platí aj v oblasti posudzovania akosti a certifikácie dodávaných výrobkov.

Vlastnosti stavebných výrobkov, overované preukazovaním zhody, sú upravené všeobecne záväznými predpismi a technickými špecifikáciami. Technickými špecifikáciami sú tie STN a technické osvedčenia, ktoré sa vzťahujú na stavebné výrobky, projektovanie stavieb a na stavebné práce.

Stavebné materiály a prvky, pre ktorých použitie je potrebné úradné povolenie, musia mať toto povolenie predtým ako sa použijú a musia vyhovovať jeho požiadavkám.

Stavebné materiály a prvky, pre ktoré nie sú v popise stavebných prác uvedené technické špecifikácie môžu sa tiež použiť, ak vyhovujú normám, technickým predpisom a keď je záruka, že sa dosiahne požadovaná bezpečnosť, nezávadnosť, použiteľnosť a požadovaná kvalita.

Podčlánok 7.3 Kontrola

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Zhotoviteľ je povinný najneskôr 48 hod. vopred vyzvať Stavebný dozor na kontrolu a preverenie rozostavanej časti stavby, ktorá bude v ďalšom priebehu výstavby zakrytá alebo sa stane neprístupnou. Zmluvné strany sa dohodli, že tieto rozostavané časti stavby budú považované v ďalšom priebehu výstavby za zakryté alebo za neprístupné, najmä:

- (a) armovanie základov,
- (b) ležaté rozvody po tlakových skúškach a pred realizáciou podlahových konštrukcií,
- (c) armovanie monolitických konštrukcií,
- (d) izolácie.

Ak sa Stavebný dozor Objednávateľa nedostaví na kontrolu v požadovanom čase a ani nepožiadá o odklad kontroly, pokračuje Zhotoviteľ vo vykonávaní nadväzných stavebných prác tak, ako keby bola kontrola vykonaná.

Objednávateľ neuhradí dodatočné odkrytie iba v prípade, že sa pri tom zistilo, že stavebné práce neboli pôvodne riadne vykonané.

Všetky skutočnosti zistené pri kontrole zapíše Stavebný dozor do stavebného denníka. Stavebný dozor buď vyjadří zápisom do stavebného denníka súhlas na pokračovanie stavebných prác alebo upozorní na nedostatky, ktoré Zhotoviteľ odstráni a následne vyzve Stavebný dozor na opakovanú kontrolu.

Článok 8. Začatie prác, oneskorenie a prerušenie prác

Podčlánok 8.1 Začatie prác

Text podčlánku sa ruší a nahrádza nasledujúcim textom:

Termíny výstavby budú určené v zmysle predloženého a schváleného harmonogramu stavby pre časti diela Blok A, Blok B, Blok C.

Zhotoviteľ začne s výstavbou Diela v deň určený v harmonograme stavebných prác, (dátum začatia stavebných prác), a potom bude so stavebnými prácami na Diele postupovať tak, aby sa nedostával do omeškania a aby bol vždy dodržaný harmonogram stavebných prác a jednotlivé medzníky v ňom určené.

Podčlánok 8.2. Lehota výstavby

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Stavba je rozdelená na 3 Sekcie so samostatným termínom plnenia. Podrobnejšie postupy výstavby pre jednotlivé Sekcie, t.j. časť Diela Blok A, Blok B a Blok C sú vypracované v harmonograme prác .

Podčlánok 8.3 Harmonogram prác

sa mení a dopĺňa:

pododstavec a) sa na konci dopĺňa slovami „v časovom, vecnom a finančnom vyjadrení.

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Harmonogram prác pre Sekcie – časť Diela Blok A, časť Diela Blok B a časť Diela Blok C bude spracovaný po týždňoch a platný po odsúhlasení Objednávateľom.

Podčlánok 8.4 Predĺženie Lehoty výstavby

V podčlánku sa vypúšťajú pododstavce (a) a (d). Pododstavec (b) sa označuje ako pododstavec (a), pododstavec (c) sa označuje ako pododstavec (b) a pododstavec (e) sa označuje ako pododstavec (c).

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Lehota výstavby sa môže primerane predĺžiť v nasledovných prípadoch:

- (a) v prípade omeškania Objednávateľa s odovzdaním Staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie Objednávateľa,
- (b) v prípade nedostatočného financovania zo štátneho rozpočtu.

Podčlánok 8.6 Postup prác

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Keď Zhotoviteľ od prevzatia Staveniska nezačne so skutočným výkonom stavebnej činnosti v určenom termíne a ak ani po písomnej výzve Objednávateľa nezačne zhotovovať Dielo v náhradnom termíne, nastáva dôvod na odstúpenie od Zmluvy v zmysle článku 15.

Ak Zhotoviteľ mešká so zhotovovaním Diela alebo jeho Sekcie, ak je dôvodne ohrozený termín ukončenia zhotovenia, nastáva dôvod na odstúpenie od Zmluvy v zmysle článku 15.

Podčlánok 8.7. Odškodnenie za oneskorenie

Text podčlánku sa ruší a nahrádza nasledujúcim textom:

Omeškanie Zhotoviteľa so splnením povinnosti riadne a včas plniť je dôvodom na vyúčtovanie zmluvnej pokuty. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 14 dní od doručenia oznámenia o dôvode jej vzniku a vyčíslení jej výšky.

Zmluvná pokuta za nedokončenie Diela, alebo Sekcie, ktorá má byť predmetom odovzdania alebo prevzatia v zmysle harmonogramu stavebných prác je za každý deň omeškania (doplní uchádzač podľa svojho návrhu min. však 0,05% - päť stotín percenta) z hodnoty zákazky, etapy, alebo časti Diela, ktorá má byť predmetom odovzdania a prevzatia, ak omeškanie trvá najviac 10 dní. Ak omeškanie Zhotoviteľa trvá viac ako 10 dní zmluvná pokuta je 0,1% (jedna desatina percenta) z hodnoty zákazky, etapy, alebo časti zákazky, ktorá má byť predmetom odovzdania a prevzatia za každý deň.

Zmluvná pokuta za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov je 200,00 EUR (dvesto eur) za každý deň omeškania až do odstránenia poslednej vady alebo nedorobku zisteného v Preberacom protokole.

Ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť odstrániť vady zistené v Preberacom protokole resp. ak sa vyskytnú skryté vady, ktoré po oznámení Objednávateľom Zhotoviteľ včas neodstráni a vady budú odstránené treťou osobou, je Zhotoviteľ povinný platiť zmluvnú pokutu 200.00 EUR (dvesto eur) za každý deň až do odstránenia vád.

Akékoľvek porušenie povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v Zmluve o Dielo alebo v súťažných podkladoch bude sankcionované po márnom uplynutí náhradnej doby zmluvnou pokutou vo výške 33.00 EUR za každý deň porušenia povinnosti, a to na základe písomnej výzvy s uvedením náhradnej doby na splnenie povinnosti.

Podčlánok 8.11 Predĺžené prerušenie sa ruší.

Článok 9. Preberacie skúšky

Podčlánok 9.2. Odklad skúšok

V treťom odseku podčlánku sa slová „Personál Objednávateľa“ nahrádzajú slovami „Stavebný dozor“.

Podčlánok 9.4. Neúspešné Preberacie skúšky

V podčlánku sa vypúšťa bod c) a posledný odsek.

Článok 10. Preberanie Diela Objednávateľom

Podčlánok 10.1 Prebratie stavby a jej častí

Text podčlánku sa ruší a nahrádza nasledujúcim textom:

Dielo bude odovzdané a prevzaté preberacím konaním, ktorého priebeh a výsledok bude spísaný v zápise o odovzdaní a prevzatí diela (Preberací protokol). Spôsob a podmienky preberania upravené pre jednotlivé Sekcie - časti diela Blok A, Blok B a Blok C, budú predmetom samostatného odovzdania a prevzatia v zmysle harmonogramu výstavby. Preto v ďalšom pod pojmom „Dielo“ sa rozumie aj Sekcia - časť Diela, ktorá je predmetom samostatného odovzdania a prevzatia.

Stavbu je povinný Zhotoviteľ zhotoviť bez vád a nedorobkov a ponúknuť na prevzatie v termíne určenom v harmonograme výstavby. Zhotoviteľ má právo stavbu zhotoviť aj v kratšom termíne a požiadať o jej prevzatie skôr, ako je uvedené v harmonograme výstavby.

Zhotoviteľ je povinný najneskôr 14 dní pred začatím preberacieho konania predložiť Objednávateľovi všetky dokumenty (osvedčenia, certifikáty, revízne správy a pod.) potrebné na úspešné prevzatie Diela. Bez odovzdania všetkých dokumentov nie je Dielo pripravené na prevzatie.

Zhotoviteľ oznámi zápisom v stavebnom denníku, že Dielo bude pripravené na odovzdanie s určením predpokladaného termínu odovzdania a to najmenej 7 dní vopred. Stavebný dozor následne oznámi termín predbežnej obhliadky. Ak Stavebný dozor termín predbežnej obhliadky neurčí, má sa za to, že nie je potrebná. Z predbežnej obhliadky spíše Stavebný dozor záznam, v ktorom určí stavebné práce a dodávky, ktoré je potrebné do začiatku preberacieho konania vykonať.

Zhotoviteľ určí termín začatia preberacieho konania tak, aby sa skončilo do konca Lehoty výstavby. Preberacieho konania sa vždy zúčastní zástupca Zhotoviteľa, Stavebný dozor, zástupca Objednávateľa a iné osoby podľa rozhodnutia Objednávateľa. O preberacom konaní Zhotoviteľ vyhotoví Preberací protokol vo formulári, podľa vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach. Za riadne a úplné vyplnenie zápisu je zodpovedný Zhotoviteľ, okrem časti „vady a nedorobky a lehoty na ich odstránenie“, ktorú pri preberacom konaní vyplní Stavebný dozor.

Stavebný dozor preberie stavbu od Zhotoviteľa, ak je zhotovená bez vád a nedorobkov. V prípade, že pri preberacom konaní budú zistené zjavné vady, alebo nedorobky zhotoveného Diela, Stavebný dozor môže Dielo prevziať aj s týmito nedostatkami, ak sú takého charakteru, že nebránia riadnemu užívaniu Diela. O tom, či vada alebo nedorobok takýto charakter majú rozhoduje Objednávateľ. Dielo s vadami a nedorobkami môže byť prevzaté iba ak sa Zhotoviteľ zaviazal na ich odstránenie v lehote určenej Stavebným dozorom.

Počas odstraňovania vád a nedorobkov môže Zhotoviteľ ponechať na Stavenisku iba taký rozsah zariadenia Staveniska a taký počet pracovníkov, ktorí sú nevyhnutne potrební na ich odstránenie. Pri odstraňovaní vád a nedorobkov je Zhotoviteľ povinný dbať na to, aby svojou činnosťou nerušil prevádzku Objednávateľa a je povinný v plnom rozsahu rešpektovať pokyny Objednávateľa a Stavebného dozoru.

O odstránení vád a nedorobkov spíše Zhotoviteľ zápis, v ktorom uvedie spôsob ich odstránenia a Stavebný dozor potvrdí, že boli v celom rozsahu odstránené. V prípade, že niektorá vada alebo nedorobok nebudú odstránené v stanovenom termíne, Stavebný dozor určí náhradnú lehotu. Ak Zhotoviteľ neodstráni vadu alebo nedorobok ani v náhradnej lehote, má Objednávateľ právo poveriť odstránením vady alebo nedorobku tretiu osobu, pričom náklady na odstránenie a s tým súvisiace výdavky znáša Zhotoviteľ a môžu byť uhradené zo Zádržného.

V prípade, že bude pri preberacom konaní zistené, že Dielo vykazuje také nedostatky, pre ktoré nie je možné Dielo prevziať, spíše Stavebný dozor o tomto konaní protokol, v ktorom uvedie začatie a koniec konania a dôvody jeho neúspešnosti. Na požiadanie zúčastnených strán je povinný uviesť do protokolu aj ich stanoviská.

V prípade neúspešného preberacieho konania Stavebný dozor určí termín odstránenia vád a ďalší termín preberacieho konania.

Článok 11. Zodpovednosť za vady

Podčlánok 11.1. Dohotovenie nedokončených prác a odstránenie vád

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Záručná doba na Dielo je 5 rokov, pričom záručná doba na jednotlivé materiály použité na Diele je v dĺžke záručnej doby poskytnutej ich výrobcami od dátumu prevzatia Sekcie (časti Diela) a záručná doba na technologické zariadenia a s nimi súvisiace materiály je v dĺžke záručnej doby poskytnutej ich výrobcami od dátumu ukončenia skúšobnej prevádzky. Záručná doba prevzatých Sekcií (častí Diela) a technologických zariadení neuplynie skôr, ako 1 rok od prevzatia celého Diela.

Záručná doba začína plynúť od dátumu podpisu Preberacieho protokolu Diela a odstránenia vád a nedorobkov Diela v ňom uvedených (ak sú); ak Zmluva resp. jej prílohy výslovne nebudú stanovovať v konkrétnom prípade inak. Ak sa Dielo odovzdá po častiach (napr. Sekcie), plyní záručná doba na príslušnú časť Diela samostatne a ustanovenia o záručnej dobe Diela sa použijú primerane.

Záručná doba v trvaní 10 rokov je na nasledovné práce a dodávky:

- izolácie proti vode a zemnej vlhkosti spodnej stavby,
- kompletná skladba strešného plášťa

Použitie inej (najmä kratšej) ako všeobecnej záručnej doby na niektoré Sekcie (časti Diela) je možné iba v prípade, ak to Zmluva alebo jej prílohy budú výslovne pripúšťať, resp. v prípade odovzdania niektorých Sekcií (častí Diela) tretím osobám (napr. verejným správcom alebo prevádzkovateľom sietí), pri ktorých Objednávateľ poskytne týmto tretím osobám záruku v kratšom trvaní.

Podčlánok 11.4. Neodstránenie vád

Na konci prvého odseku podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Primeraná lehota na odstránenie vady alebo poškodenia je 48 hod., ak sa Objednávateľ a Zhotoviteľ zmluvne nedohodnú inak.

Podčlánok 11.11. Vypratanie Staveniska

V druhom odseku podčlánku text „28“ nahrádza textom „10“.

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Po ukončení výstavby Zhotoviteľ odstráni vybavenie Staveniska. V prípade odsúhlasenia Objednávateľom, iba jeho časti. Za každý deň omeškania s odstraňovaním zariadenia Staveniska je Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 200.00 EUR denne.

Článok 12. Meranie a oceňovanie

Podčlánok 12.1 Meranie Diela

V texte podčlánku sa vypúšťa prvá a štvrtá veta.

Podčlánok 12.3. Oceňovanie

V texte podčlánku sa vypúšťa prvá veta, posledná veta a pododstavec (a).

Na konci podčlánku sa dopĺňa nasledujúci text:

Stavebný dozor bude postupovať v súlade s podčlánkom 3.5. týchto Podmienok, aby odsúhlasil cenu Diela použitím podčlánku 12.1. a 12.2. týchto Podmienok.

Pre novú sadzbu alebo novú cenu musí byť predložená podrobná kalkulácia.

Článok 13. Zmeny a úpravy

Podčlánok 13.1. Právo na Zmenu

Na začiatku podčlánku sa text označuje ako podčlánok 13.1.1

Na konci podčlánku sa pridávajú podčlánky s nasledujúcim textom:

13.1.2 Predkladanie návrhov Zmien

Návrh na Zmenu môže predložiť Zhotoviteľ a/alebo Objednávateľ.

Návrhy na Zmenu budú predkladané neodkladne, po zistení okolností podmieňujúcich Zmenu.

Návrhy Zmien sa predkladajú písomne Objednávateľovi. Kópie návrhov sa odovzdávajú súčasne ostatným účastníkom výstavby.

Návrh Zmeny bude obsahovať:

- a) kto návrh na Zmenu predkladá (identifikácia právnickej osoby a zodpovedného zástupcu),
- b) dátum vypracovania návrhu Zmeny,
- c) označenie stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, ktorého sa Zmena dotýka,
- d) súčasný stav realizácie príslušnej časti a opis dopadu Zmeny na už realizované časti Diela,
- e) predmet a technický popis navrhovanej Zmeny, nevyhnutné náčrtky alebo výkresy,
- f) zdôvodnenie Zmeny s uvedením subjektu (účastníka výstavby), ktorý Zmenu vyvolal a zdôvodnenie dôsledkov neprijatia Zmeny,
- h) predbežné nároky na materiály, konštrukcie, stroje a zariadenia, na búracie, demontážne a iné stavebné práce,
- i) odhad cenovej a finančnej náročnosti navrhovanej Zmeny,
- j) vplyv Zmeny na ostatné stavebné objekty alebo prevádzkové súbory.

Spoluprácu Podzhotoviteľov pri vypracovaní návrhov Zmien zabezpečuje Zhotoviteľ.

13.1.3 Prerokovanie Zmien

Prerokovanie návrhu Zmeny sa uskutoční na rokovaní oprávnených zástupcov Zhotoviteľa a Objednávateľa. Prerokovanie návrhu Zmeny sa taktiež zúčastňuje Stavebný dozor, prípadne zástupcovia Podzhotoviteľov.

Prerokovanie návrhu Zmeny zvoláva písomnou formou Objednávateľ do 5 dní od doručenia návrhu Zmeny. Objednávateľ zabezpečuje rokovaciu miestnosť a vedie agendu súvisiacu s vybavovaním zmenových konaní. Zhotoviteľ zabezpečí účasť zástupcov dotknutých Podzhotoviteľov na prerokovaní návrhu príslušnej zmeny.

Ak je to potrebné, prizve Objednávateľ k prerokovaniu návrhu Zmeny aj Autorský dozor.

Pri prerokovaní návrhu Zmeny, prerokujú zástupcovia Zhotoviteľa, Objednávateľa, Stavebného dozoru:

- a) dôvod Zmeny, vrátane potvrdenia subjektu, ktorý Zmenu vyvolal,
- b) rozsah Zmeny,
- c) časovú a finančnú náročnosť Zmeny,
- d) závažnosť (dôležitosť) a súvislosť Zmeny s ostatnými časťami Diela,
- e) možnosti minimalizácie Zmeny,
- f) naliehavosť realizácie Zmeny,
- g) rozsah dokumentácie, potrebnej na realizáciu Zmeny.

Prerokovanie návrhu Zmeny sa uskutoční aj v prípade, že niektorý účastník zmenového konania bude mať odmietavé stanovisko.

Ak nebude možné návrh Zmeny úspešne prerokovať a pripraviť návrh na schválenie, vypracuje sa a účastníci konania potvrdia rozporový zápis z prerokovania návrhu Zmeny, ktorý predložia na rozhodnutie zástupcom štatutárnych orgánov Zhotoviteľa a Objednávateľa.

Po prerokovaní návrhu Zmeny a po odstránení prípadných rozporov, vypracuje Stavebný dozor zápis z prerokovania návrhu Zmeny, v ktorom skonštatujú účastníci konania, že návrh Zmeny je prerokovaný bez rozporov a že je možné vypracovať protokol o schválení Zmeny, alebo že návrh Zmeny sa zamietá.

Zástupcovia splnomocnení na prerokovanie zmien za Objednávateľa, Stavebný dozor a Zhotoviteľa, budú určené osobitne.

13.1.4. Evidencia Zmien

Evidenciu zmien a súvisiacej dokumentácie zabezpečuje Stavebný dozor pre Objednávateľa v účinnej spolupráci so Zhotoviteľom.

Stavebný dozor vypracuje štvrťročne (vždy k poslednému dňu štvrťroka), alebo podľa dohody, správu o vybavení evidovaných návrhov na Zmeny. Túto správu zašle Objednávateľ ostatným účastníkom zmenového konania.

13.1.5 Schválenie Zmien

Na základe zápisu o bezrozporovom prerokovaní návrhu Zmeny vypracuje Stavebný dozor protokol o schválení Zmeny a zabezpečí jeho podpísanie zodpovednými zástupcami Zhotoviteľa a Objednávateľa. Protokol sa vypracuje v šiestich vyhotoveniach, dve pre každú stranu. Zástupcovia Zhotoviteľa, Objednávateľa a Stavebného dozoru potvrdia protokol do troch dní od jeho obdržania.

Zástupca subjektu, ktorý Zmenu vyvolal, vykoná do dvoch dní od obdržania potvrdeného protokolu o schválení Zmeny zápis do stavebného denníka.

Zmeny, ktoré majú vplyv na zmenu termínu dokončenia Diela a celkovej ceny Diela môžu byť vykonané iba na základe dodatku k Zmluve o Dielo, pričom uzatváranie dodatkov musí byť v súlade s §10a zákona č. 25/2006 Z.z.

Zástupcovia splnomocnení na schvaľovanie Zmien za Objednávateľa a Zhotoviteľa budú určené osobitne.

Podčlánok 13.3 Postup pri zmenách

V texte podčlánku sa vypúšťa druhá časť poslednej vety, t.j. text „pokiaľ Stavebný dozor nevydá iný pokyn alebo neschváli inak v súlade s týmto článkom“.

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

V prípade Zmeny, v dôsledku ktorej má dôjsť k navýšeniu ceny, Objednávateľ postupuje návrh na Zmenu Rade Úradu pre verejné obstarávanie, ktorá v zmysle Zákona o VO rozhodne o tom, či nastali okolnosti oprávňujúce k navýšeniu ceny alebo nie. Až po takomto schválení návrhu Zmeny Radou Úradu pre verejné obstarávanie vydá Stavebný dozor pokyn na Zmenu, ktorým nariadi Zhotoviteľovi vykonať stavebné práce na Diele obsiahnuté v Zmene.

Podčlánky 13.5 Predbežné sumy a 13.6 Práca na hodinové zúčtovacie sadzby sa rušia.

Podčlánok 13.7 Úprava ceny v dôsledku legislatívnych zmien

Text podčlánku sa ruší a nahrádza nasledujúcim textom:

Zmeny cien v dôsledku legislatívnych zmien sa akceptujú iba v oblasti dane z pridanej hodnoty z materiálových vstupov a zmeny technických predpisov, ktoré znamenajú výrazný zásah do technického a/alebo riešenia a majú za následok ovplyvnenie ceny.

Podčlánok 13.8 Úpravy ceny v dôsledku valorizácie

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Valorizáciu je možné uplatniť iba v prípade predĺženia Lehoty výstavby z dôvodov na strane Objednávateľa. Použitá bude cenová úroveň kvartálu, v ktorom malo byť Dielo pôvodne dokončená.

Článok 14. Zmluvná cena a platby

Podčlánok 14.1. Zmluvná cena

Text podčlánku 14.1. sa ruší a nahrádza nasledujúcim textom:

- (a) Zmluvná cena je určená v zmysle Ponuky Zhotoviteľa na základe Ponukového rozpočtu (ocenené Zadanie výkazu výmer) pre časť Diela Blok A a časť Diela Blok B tak, ako bola prijatá vo verejnej súťaži na predmet zákazky „Rekonštrukcia, modernizácia a dostavba areálu Slovenskej národnej galérie v Bratislave“.
- (b) Ponukový rozpočet je neoddeliteľnou prílohou Zmluvy. V Ponukovom rozpočte Zhotoviteľ uviedol pre každú požadovanú položku jednotkovú cenu a celkovú cenu položky. Celková cena je daná súčinom jednotkovej ceny a množstva uvedeného v Ponukovom rozpočte. Položka s rovnakým názvom musí mať vždy rovnakú jednotkovú cenu. Jednotková cena a celková cena musia byť zaokrúhlené na 2 desatinné miesta.
- (c) Zhotoviteľ ocenil všetky položky v Zadaní výkazu výmer. Každá položka musí byť ocenená, a to hodnotou vyššou ako 0.
- (d) Zhotoviteľ musí mať zahrnuté v jednotkovej cene ekvivalentného riešenia, predloženého v Ponukovom rozpočte, po odsúhlasení Objednávateľom a Autorským dozorom, všetky povinnosti a náklady spojené so zabudovaním ekvivalentu do Diela vrátane projektu, zabezpečenia údajov a výkresov, osvedčení, očakávaných schválení, opakovaných podaní, zmien a dodatkov Diela.
- (e) Výrobná dokumentácia, dielenské výkresy a montážne schémy nie sú predmetom projektovej dokumentácie. Ak si realizácia vyžaduje, aby časť/časti trvalých stavebných prác naprojektoval Zhotoviteľ (napr. technologické zariadenia), ceny v Ponukovom rozpočte zahŕňajú všetky tieto záväzky a náklady spojené so spracovaním projektu, zabezpečenia údajov a výkresov, osvedčení a pod.
- (f) V Ponukovom rozpočte sú zahrnuté aj náklady spojené s kompletizačnou činnosťou (vytyčovanie, koordinácia Podzhotoviteľov, náklady na skúšky, náklady na projekt skutočného vyhotovenia, náklady spojené s odovzdávaním diela, atď.), prevádzkové vplyvy atď. a všetky ostatné oprávnené náklady nevyhnutné na vyhotovenie a dokončenie Diela, v zmysle prijatej Ponuky a sú zahrnuté v prijatej zmluvnej cene.
- (g) V cene sú zahrnuté všetky personálne náklady Zhotoviteľa (poistenie pracovníkov, mzdy a pod.) a náklady na udržiavanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity stavebných práce (nadčasy, stavebná práca cez dni prac. pokoja a sviatky a pod.). V cene je zahrnuté poistenie Zhotoviteľa k realizácii zhotovenia Diela, stavebno-montážne poistenie, projektové práce a inžinierska činnosť Zhotoviteľa podľa Zmluvy, náklady súvisiace s etapovitým zhotovovaním Diela.
- (h) Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné, tak ako sú uvedené v Ponukovom rozpočte.
- (i) Zhotoviteľ sa nebude odvolávať na svoje chyby, opomenutia alebo omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvyšovania ceny.
- (j) Zhotoviteľ zaplatí všetky dane, clá a poplatky, ktoré sú vyžadované, aby ich podľa Zmluvy zaplatil a Zmluvná cena nebude upravená pre žiadne z týchto nákladov, okrem toho ako je uvedené v podčlánku 13.7 (*Úprava ceny v dôsledku legislatívnych zmien*).

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Cena je určená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena pre časť Diela Blok A, časť Diela Blok B a časť diela Blok C každá samostatne, ako aj pre celé Dielo, je určená ako maximálna, t.j. predstavuje horný cenový limit.

Navrhovaná zmluvná cena pokrýva náklady na celé Dielo v rozsahu výkaz výmer a kvalite podľa projektovej dokumentácie tak, ako to bolo uvedené v súťažných podkladoch (v zmluvných podmienkach, technických špecifikáciách, vo výkresoch, v Zadaní výkazu výmer).

Zmluvná cena časti Diela je cena časti Diela, realizovaného v zmysle predloženého a schváleného harmonogramu (8.3). Súčet zmluvných cien častí Diela nesmie prevýšiť dohodnutú zmluvnú cenu Diela.

Cena určená v Zmluve o Dielo sa môže meniť zmenovým konaním formou dodatku k zmluve v prípade písomnej požiadavky Objednávateľa na stavebné práce, ktoré neboli ku dňu podania Ponuky obsahom projektu a súťažných podmienok,

Podčlánok 14.2 Zálohové platby sa ruší.

Podčlánok 14.3 Žiadosť o Predbežné platobné potvrdenie

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Zhotoviteľ môže vystaviť čiastkovú faktúru po vykonaní stavebných prác štvrťročne (t.j. každé 3 mesiace) alebo po ukončení časti Diela, s prílohami podľa dohody.

Podčlánok 14.4. Harmonogram platieb

Text podčlánku sa ruší a nahrádza nasledujúcim textom:

Harmonogram platieb bude predkladaný spolu s Harmonogramom prác v zmysle bodu 8.3.

Podčlánok 14.5 Technologické zariadenie a Materiály určené pre Dielo

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Uvedené platí iba pre zabudované Technologické zariadenia a Materiály.

Podčlánok 14.7 Platba

Text podčlánku sa ruší a nahrádza nasledujúcim textom:

Splatnosť faktúr je 30 dní, a to od riadneho doručenia potvrdenej a odsúhlasenej faktúry na adresu Objednávateľa (čiastkovej, ročnej súhrnnej, konečnej faktúry).

Faktúry budú uhrádzané výhradne bezhotovostne.

Zhotoviteľ k faktúre pre časť Diela Blok A, časť Diela Blok B a časť Diela Blok C priloží doklad o postúpení pohľadávky, alebo jej časti (voči Objednávateľovi) v dohodnutej čiastke na Podzhotoviteľov, ktorí realizovali predmetné fakturované stavebné práce, s uvedením čísel účtov Podzhotoviteľov, na ktoré majú byť čiastky uhradené. Splatnosť postúpených pohľadávok sa riadi prvým odsekom tohto podčlánku.

Podčlánok 14.8 Oneskorená platba

Text podčlánku sa ruší a nahrádza nasledujúcim textom:

Úrok z omeškania môže byť uplatňovaný iba v zmysle § 369 ods. 1 Obchodného zákonníka.

Podčlánok 14.9 Platba Zádržného

Text podčlánku sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

Objednávateľ vyplatí Zhotoviteľovi 50 % Zádržného do 14 dní od podpisu Preberacieho protokolu. Pokiaľ budú v Preberacom protokole uvedené vady a nedorobky Diela, vyplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi 50 % Zádržného po ich odstránení. Ďalších 25% Zádržného bude Zhotoviteľovi vyplatených po uplynutí poslednej záručnej doby Technologických zariadení. Po uplynutí 5-ročnej záručnej doby vyplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi zvyšných 25% Zádržného znížených o sumu uvedenú v nasledujúcej vete. Zvyšok Zádržného vo výške 2,5% z ceny časti Diela (bez DPH) pozostávajúcej z izolácie proti vode a zemnej vlhkosti spodnej stavby a kompletnej skladby strešného plášťa bude Zhotoviteľovi vyplatených po uplynutí záručnej doby na túto časť Diela (10 rokov).

Zhotoviteľ môže nahradiť druhých 50% Zádržného bankovou zárukou vystavenou bankou akceptovanou Objednávateľom, a to po podpise Preberacieho protokolu Diela, resp. po odstránení väd a nedorobkov Diela uvedených v protokole. Prostriedky z bankovej záruky môže Objednávateľ použiť na rovnaké účely ako Zádržné. Suma, do ktorej banka uspokojí Objednávateľa z bankovej záruky, sa bude automaticky znižovať rovnakým spôsobom a v rovnakom čase, ako je to dohodnuté pri Zádržnom v tomto podčlánku. Objednávateľ vyplatí Zhotoviteľovi 50% Zádržného do 14 dní po predložení bankovej záruky.

Ak sa bude Dielo odovzdávať po častiach (napr. Sekcie), pri ktorých bude plynúť samostatná záručná doba, budú sa uplatňovať ustanovenia o vyplatení Zádržného Zhotoviteľovi a o možnosti jeho nahradenia bankovou zárukou podľa tohto podčlánku obdobne na každú časť Diela zvlášť.

14.10 Konečný súpis stavebných prác

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Po odovzdaní a prevzatí preberacieho protokolu každej časti Diela, resp. celého Diela odovzdá Zhotoviteľ stavby 6 kópií súpisu stavebných prác.

Zhotoviteľ vyhotoví na požiadanie Stavebného dozoru aj čiastkový súpis stavebných prác podľa jeho pokynov.

Podčlánok 14.11. Žiadosť o Záverečné platobné potvrdenie

V prvom odseku podčlánku sa číslo „56“ mení na „28“.

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Zhotoviteľ vyhotoví **súhrnnú faktúru** každej Sekcie (časti Diela) a po ukončení celého Diela **konečnú faktúru** Diela.

Ku súhrnnej, resp. konečnej faktúre Zhotoviteľ uvedie čiastky a prílohy v zmysle bodu 14.3, a priloží prílohy v členení podľa požiadaviek Objednávateľa a Stavebného dozoru.

Sumy Zádržného z čiastkových faktúr sa kumulujú do Zádržného celého Diela.

Podčlánok 14.13. Vydanie Záverečného platobného potvrdenia

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Záverečné platobné potvrdenie bude vystavené Stavebným dozorom na faktúre.

Článok 15. Odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa

Podčlánok 15.1. Výzva k náprave

Text podčlánku sa ruší a nahrádza nasledujúcim textom:

Ak Zhotoviteľ nesplní niektorú povinnosť podľa Zmluvy, môže Stavebný dozor alebo Objednávateľ písomným oznámením vyzvať Zhotoviteľa, aby tak vykonal v primeranej náhradnej lehote, ktorú určí oznamujúci.

Podčlánok 15.2. Odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa

Pododstavec (a) sa ruší a nahrádza nasledujúcim textom:

(a) Nesplní výzvu vydanú v súlade s podčlánkom 15.1. (*Výzva k náprave*),

Bod ii) pododstavca c) sa ruší a nahrádza nasledujúcim textom:

(c) ... (ii) nevyhovie oznámeniu vydanému v súlade s podčlánkom 7.5. (*Odmietnutie*), alebo podčlánkom 7.6. (*Opravné práce*), a to ani v primeranej náhradnej lehote určenej v predmetnom oznámení,

Pododstavec (e) sa ruší a nahrádza nasledujúcim textom:

(e) ako právnická osoba bol zrušený, vstúpil do likvidácie, alebo bol na neho podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, rokuje s veriteľmi o podmienkach vyrovnania, alebo v jeho činnosti pokračuje správca konkurznej podstaty, alebo sa jeho podmienky zmenili natoľko, že nespĺňa podmienky, za ktorých sa mohol zúčastniť verejnej súťaže, ktorej výsledkom je Zmluva o Dielo a nie je schopný nápravu týchto nedostatkov preukázať ani v lehote poskytnutej Objednávateľom, resp. Stavebným dozorom

Pododstavec (f) sa ruší.

Odsek „Ak nastane ktorákoľvek ... až po slová ... odstúpiť od Zmluvy s okamžitou platnosťou“ sa nahrádza znením:

" Odstúpenie od Zmluvy musí byť vykonané písomne a doručené druhej strane. Odstúpením od Zmluvy Zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej strane; po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od Zmluvy odvolať alebo zmeniť bez súhlasu druhej strany. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy. "

Článok 16. Prerušenie prác a odstúpenie od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa

Podčlánok 16.1. Oprávnenie Zhotoviteľa prerušiť práce

Na konci tretieho odseku podčlánku končiaceho slovami „... ak je to prakticky možné“ sa pridáva veta : „Právo na odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek uvedenou skutočnosťou zaniká.“

Text podčlánku od štvrtého odseku začínajúceho slovami „Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie ... až po koniec podčlánku sa vypúšťa.

Podčlánok 16.2. Odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa

V texte podčlánku sa vypúšťa pododstavec (f) a pododstavec (g) sa označuje ako pododstavec (f), pričom sa ruší jeho znenie a nahrádza nasledujúcim textom: „ako právnická osoba bol zrušený, vstúpil do likvidácie, alebo bol na neho podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, rokuje s veriteľmi o podmienkach vyrovnania, alebo v jeho činnosti pokračuje správca konkurznej podstaty“

Preposledný odsek podčlánku začínajúci slovami „Ak nastane ktorákoľvek...“ sa zo znenia podčlánku vypúšťa.

Článok 18. Poistenie

Dopĺňa sa nová podčlánok s nasledujúcim textom:

18.5. Poistenie Zhotoviteľa

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uspokojí oprávnené nároky na náhradu škody tretím stranám a uchráni Objednávateľa pred poškodením a sťažnosťami.

Všetky náklady na odstránenie škôd a odcudzenie znáša Zhotoviteľ až do dňa vyrovnania záverečného účtu zo strany Objednávateľa.

Zhotoviteľ musí pri podpísaní zmluvy bez vyzvania na vlastné náklady uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo poistenie zodpovednosti za škodu podnikateľa s minimálnou výškou poistného krytia 30 miliónov EUR.. Dôkaz o tom Zhotoviteľ, t.j. kópiu poistnej zmluvy alebo potvrdenie o poistení predloží ako prílohu k Zmluve o Dielo.

Zhotoviteľ je povinný spolupracovať a konzultovať uzatvorenie a prípravu poistných zmlúv s poisťovacím maklérom Objednávateľa.

Článok 20. Nároky, spory a arbitrážne konanie

Podčlánok 20.1 Nároky Zhotoviteľa

Predposledný odsek začínajúci slovami: „Stavebný dozor je povinný... „ sa zo znenia podčlánku vypúšťa.

Podčlánky 20.2 Menovanie komisie na riešenie sporov, 20.3 Neschopnosť odsúhlasiť Komisiu na riešenie sporov, 20.4 Dosiahnutie rozhodnutia Komisie na riešenie sporov, 20.5 Mimosúdne vyrovnanie, 20.6 Arbitrážne konanie, 20.7 Nesplnenie rozhodnutia Komisie pre riešenie sporov a 20.8 Uplynutie funkčného obdobia Komisie pre riešenie sporov sa rušia.

Všeobecné podmienky Dohody o riešení sporov, vrátane Dodatku – Procesné pravidlá, sa neuplatňujú.

Zhotoviteľ :
V Bratislave, dňa :

Objednávateľ :
V Bratislave, dňa :

Mgr. Alexandra Kusá, PhD.
generálna riaditeľka

ČESTNÉ VYHLÁSENIE O ZACHOVANÍ DÔVERNOSTI INFORMÁCIÍ

Týmto vyhlasujem a svojím podpisom potvrdzujem,

- že budem zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých som sa dozvedel/a v súvislosti s oboznámením sa s projektovou dokumentáciou k zákazke „Rekonštrukcia, modernizácia a dostavba areálu Slovenskej národnej galérie v Bratislave“ (ďalej len „Dielo“), a to tak počas vykonávania stavebných prác na Diele, ako aj po ich ukončení. Predmetom zachovávania mlčanlivosti sú skutočnosti týkajúce sa bezpečnostných opatrení pri ochrane umeleckých diel, ktoré v záujme Slovenskej národnej galérie, ako aj ochrany kultúrneho dedičstva, nemožno oznamovať tretím osobám a ktoré nie sú bežne dostupné verejnosti.
- že akékoľvek informácie alebo dokumenty, s ktorými som sa v súvislosti s projektovou dokumentáciou Diela oboznámil/a v priebehu vykonávania činností na Diele a/alebo činností s nimi súvisiacimi, budem považovať za prísne dôverné a budem ich využívať výlučne pre potreby výkonu predmetných činností. Za žiadnych okolností neposkytnem informácie a dokumenty s tým súvisiace neoprávneným subjektom a tretím osobám.
- že nebudem uchovávať kópie akýchkoľvek písomných informácií, ktoré mi budú v súvislosti s projektovou dokumentáciou Diela poskytnuté.

Meno a priezvisko, titul:	
Podpis:	
Dátum:	

ZÁBEZPEKA NA VYKONANIE PRÁC
(ďalej len „Zábezpeka“)

Stručný popis Zmluvy: **„Rekonštrukcia, modernizácia a dostavba areálu Slovenskej národnej galérie v Bratislave“.**

Meno a adresa príjemcu: **Slovenská národná galéria**, správca majetku štátu Slovenskej republiky,
Riečna 1,
815 01 Bratislava
Slovenská republiky
(ktorého Zmluva definuje ako „Objednávateľa“)

Boli sme informovaní, že (ďalej nazývaný „príkazca“) je Vaším Zhotoviteľom v rámci tejto Zmluvy, ktorá si vyžaduje, aby získal Zábezpeku na vykonanie prác.

Na žiadosť príkazcu my, (názov banky)....., sa týmto neodvolateľne zaväzujeme uhradiť Vám, príjemcovi/Objednávateľovi akúkoľvek čiastku, alebo čiastky, ktorých celková výška neprekročí „garantovaná čiastka“, slovom potom, čo od Vás obdržíme písomnú žiadosť spolu s Vaším písomným prehlásením, že:

- (a) príkazca porušuje svoje záväzky v zmysle Zmluvy a
- (b) v akom ohľade ich príkazca porušuje.

Každá žiadosť o úhradu musí obsahovať Váš(e) podpis(y), ktorý musí byť úradne osvedčený Vašimi bankármi, alebo notárom. Overenú (úradne osvedčenú) žiadosť a prehlásenie musíme obdržať na našej adrese do (dátum 70 dní po očakávanom uplynutí Lehoty na oznámenie väd na Dielo) („termín uplynutia“), kedy táto zábezpeka uplynie a musí nám byť vrátená.

Boli sme informovaní, že príjemca môže od príkazcu vyžadovať, aby predložil túto zábezpeku, ak nebol vydaný Protokol o vyhotovení Diela v zmysle „Zmluvy o dielo číslo:“ do 28 dní pred daným termínom uplynutia. Zaväzujeme sa uhradiť Vám takúto garantovanú čiastku potom, čo v lehote 28 dní od Vás obdržíme Vašu písomnú žiadosť a prehlásenie, že nebol vydaný Protokol o vyhotovení Diela z dôvodov, pripísateľných príkazcovi a že táto zábezpeka nebola predĺžená.

Práva a pohľadávku na plnenia z tejto záruky nie je možné postúpiť na tretiu osobu.

Táto zábezpeka sa musí riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky a pokiaľ nie je vyššie uvedené inak, musí podliehať Jednotným pravidlám pre záruky na požiadanie, vydanými pod číslom 458 Medzinárodnou obchodnou komorou.

Dátum

Podpis(y)

Technicko-kvalitatívne podmienky

„Rekonštrukcia, modernizácia a dostavba areálu SNG v Bratislave

Preambula

„Technicko-kvalitatívne podmienky“ upresňujú a dopĺňajú jednotlivé časti „Realizačnej projektovej dokumentácie/výkresy“, taktiež „Zmluvných dokumentov“, v súlade s prvým vydaním „Zmluvných podmienok pre výstavbu“ z roku 1999, vydaných Medzinárodnou federáciou konzultačných inžinierov FIDIC. Zhotoviteľ je povinný postupovať v súlade s „Technicko-kvalitatívnymi podmienkami stavby“ (ďalej iba „TKP“) a „Osobitnými zmluvnými podmienkami“ (ďalej iba „OZP“). Dokument TKP špecifikuje dielo po stránke technickej.

„Technicko-kvalitatívne podmienky“ vyjadrujú všeobecné technické požiadavky na kvalitu stavieb a znamenajú všetky dokumenty s názvami „Projekt pre realizáciu stavby“ s technickými špecifikáciami, „Projekt pre výber dodávateľa“, „Návrh obnovy pamiatky a inventarizácia“ vypracovaný ak.mal. A. Česlom a kol. v septembri 2002, „Reštaurátorský výskum farebnosti interiéru a umelecko-historický prieskum“ vypracovaný ak.mal. A. Česlom s kol. v sept.2004, tak ako je uvedené v Zmluve o dielo a všetky dodatky a zmeny Technicko-kvalitatívnych podmienok v súlade so Zmluvou, tiež dokumentácia o kvalite diela (verejnej práce), ktorú tiež ďalej tvoria:

- záznamy o preberaní ukončených stavebných a technologických etáp stavby resp. jej častí a poddodávok,
- záznamy o preukázaní odbornej spôsobilosti účastníkov výstavby podľa osobitného predpisu (Zákon NR SR č.136/1995 Z. z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov),
- doklady o výrobkoch a materiáloch používaných na stavbe, atesty (v súlade so zákonom č. 133/2013 o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 162/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov),
- kontrolný a skúšobný plán,
- záznamy vyplývajúce z jeho plnenia,
- záznamy o vykonaných kontrolách, doklady o odstránení väd a nedorobkov,
- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby,
- plán užívania verejnej práce, v súlade so zákonom č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov,
- plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - v súlade s Nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- a ostatné súvisiace dokumenty.

I. Predmet zmluvy (o dielo)

Predmetom Zmluvy o dielo je rekonštrukcia objektu podľa projektovej dokumentácie s názvom „**Rekonštrukcia, modernizácia a dostavba areálu SNG v Bratislave**“, vypracovanej firmou A.B.K.Š.P., s.r.o. v apríli 2013, za podmienok stanovených v rozhodnutiach KPÚ Bratislava, a podľa príslušných stavebných povolení, vyjadrení a stanovísk príslušných orgánov. Pri stavebných prácach bude potrebné dodržiavať osobitné požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Súbor objektov a vonkajších priestorov areálu SNG sa nachádza v zastavanej centrálnej oblasti bratislavského centra. Rozkladá sa na území vytýčenom osnovou ulíc Riečnej, Paulínyho a Rázusovho nábrežia. Toto ohraničenie riešeného areálu je na východnej strane ohraničené štípmi Esterházyho a Dezsefyho paláca, z ktorých Esterházyho palác je súčasťou areálu SNG. Na juhozápadnom okraji areálu sú v týchto hraniciach vklínené bytové domy.

Pri riešení súčasnej nevyhovujúcej, kritickej funkčnej a priestorovej situácie, sa vedenie SNG rozhodlo realizovať investičný zámer rekonštrukcie a modernizácie resp., dostavby existujúceho areálu SNG. To znamená realizovať nové materiálové, technologické a estetické riešenie areálu, s funkčným prehodnotením a zosúladením jeho častí /objektov/ s okolitým priestorom a ich začlenením do mestskej

štruktúry, s prispôbením areálu a jednotlivých objektov plneniu existujúcich a aj budúcich rozvojových potrieb a funkcií SNG.

Celková rekonštrukcia, modernizácia a dostavba areálu SNG je uvažovaná 3 blokoch.

Blok A - zahŕňa rekonštrukciu a obnovu objektu "Premostenia" a prestavbu suterénu pod Premostením. Súčasťou tejto etapy je aj vybudovanie príslušných vnútorných rozvodov sietí, resp. prestavba strojovni podmieňujúcich chod nového celku i jeho postupnej prestavby.

Blok B - zahŕňa rekonštrukciu a prestavbu národnej kultúrnej pamiatky Vodné kasárne, nádvoria (súčasťou tejto etapy je aj vytvorenie sklenenej akustickej steny medzi nádvorím a komunikáciou) a stavbu Hongkongskej uličky.

Blok C - zahŕňa výstavbu nového objektu - centrálného Depozitáru a zahŕňa rekonštrukciu Administratívnej budovy a prestavbu a nadstavbu dnešnej Knižnice na Nové expozičné priestory. Jej súčasťou je aj uzatvorenie priestoru dnešného amfiteátra a vybudovanie novej viacúčelovej haly.

Nadstavba knižnice pre potreby nových expozičných priestorov resp. Premena dnešného átria letného kina na viacúčelovú halu budú vykonané v jestvujúcich pôdorysných hraniciach týchto objektov, ale so zvýšenou hmotou, tak aby boli voči susediacim bytovým domom splnené normové svetelno-technické podmienky. Okrem nutných ochranných opatrení počas výstavby nevznikajú na okolitú výstavbu žiadne ďalšie nároky z hľadiska vecných väzieb. Pre obdobie výstavby bude potrebné prerokovať a určiť osobitné podmienky z hľadiska bezpečnosti, nakoľko sa areál nachádza v monitorovanej oblasti veľvyslanectva USA. Toto sa týka najmä realizácie objektu Nového Depozitáru.

Zrealizovaním celého zámeru dostavby a rekonštrukcie areálu SNG vzniknú nové väzby súboru SNG na okolitú jestvujúcu výstavbu centrálnej mestskej oblasti, a to najmä z hľadiska peších ťahov a s tým súvisiacich nových prístupov do rekonštruovaného areálu. Ide najmä o nové prepojenia z priestoru Hviezdoslavovho námestia cez jestvujúcu pasáž bytového domu zo severnej strany i nový prístup z Paulínyho ulice pod prieraz pod Administratívnou budovou SNG. Priečna ulička pri Dezsefyho paláci, dnes zaslepená zázemím hotela Radisson SAS Carlton, bude pokračovať pasážou popod Administratívnu budovu a vyústi tak v Riečnej ulici.

V každom z blokov sa nachádza technické vybavenie, ktoré musí spĺňať požiadavku utajeného režimu. Táto dokumentácia bude poskytnutá výhradne víťaznému uchádzačovi, ktorý v lehote do 7 dní od oznámenia výsledku súťaže prevezme predmetnú dokumentáciu.

Ide o nasledovné časti:

Blok A, Blok B a Blok C v rozsahu podľa bodov 2.1 až 2.3.

2.OPIS DIELA

Predmetom tejto stavby je vybudovanie moderného komplexu budov Slovenskej národnej galérie v Bratislave podľa projektovej dokumentácie spracovanej architektonickou kanceláriou Architekti B.K.P.Š. spol. s.r.o. v zmysle objektovej skladby projektu:

REKONŠTRUKCIA, MODERNIZÁCIA A DOSTAVBA AREÁLU SLOVENSKEJ NÁRODNEJ GALÉRIE V BRATISLAVE

Podrobný rozsah stavby vrátane Požiadaviek Objednávateľa bude uvedený v súťažných podkladoch pre výber Zhotoviteľa stavby REKONŠTRUKCIA, MODERNIZÁCIA A DOSTAVBA AREÁLU SLOVENSKEJ NÁRODNEJ GALÉRIE. Súťažné podklady budú poskytnuté každému uchádzačovi, ktorý splní podmienky účasti v tejto užšej súťaži.

Súčasťou súťažných podkladov bude :

- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie,
- Vyjadrenia orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií k stavebnému povoleniu,
- projektová dokumentácia pre realizáciu stavby (BLOK A, BLOK B, BLOK C) "Realizačný projekt spracovaný generálnym projektantom A B.K.P.Š. spol s.r.o., Nobelova 34, 831 02 Bratislava, pod zákazkovým číslom 1205-05-03, dátum 04.2013,
- Statický prieskum Objektu premostenie, Hlavný objekt Vodné kasárne, Administratívna budova, Objekt bývalej knižnice

2.1. BLOK "A"

Zahŕňa rekonštrukciu a obnovu objektu "Premostenia" a prestavbu suterénu pod Premostením. Súčasťou tejto etapy je aj vybudovanie príslušných vnútorných rozvodov sietí, resp. prestavba strojovni podmieňujúcich chod nového celku i jeho postupnej prestavby.

Objekt Premostenia sa nachádza v oblasti koncentrovanej mestskej zástavby bratislavského centra. Je súčasťou areálu súboru stavieb SNG, ktorý sa rozkladá v osnove ulíc Riečnej, Paulínyho, Rázusovo nábrežie. Objekt Premostenia je uzatváracím krídlom objektu a nádvoria barokových Vodných kasární, na ktorý v koncoch jeho krídiel priamo nadväzuje. Rekonštrukciou objektu sa nezväčšujú plochy ani objem jestvujúcej stavby. Svojim objemom je Premostenie osobitné tým, že v prevahe priemetu jeho siluety na

parteri je prázdny priestor sprostredkujúci priezor z nábrežia k nádvoriu Vodných kasární. Svojim priečelím je orientovaný k nábrežiu, na východnej strane je pristavený bezprostredne k objektu Esterházyho paláca, ktorý tiež patrí do súboru stavieb SNG a bol nedávno rekonštruovaný. Na západnej strane je Premostenie tesne primknuté ku bytovému domu.

Rekonštrukcia premostenia je súčasťou rozsiahlej pripravovanej postupnej obnovy budov areálu SNG, preto sú ostatné nároky zásobovania premostenia energiami, ale aj iné doplňujúce funkcie a vybavenia, saturované v iných súvisiacich objektoch súboru SNG (hygienické vybavenie, parkoviská, správa a pod.). Z hľadiska vnútorného vybavenia TZB sú expozičné priestory osadené podlahovým vykurovaním, chladenými stropmi, nepriamym a priamym osvetlením, VZT rozvodmi, okrem iného rastrom podlahových hniezd štruktúrovanej kabeláže.

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU 1116 M²

ZASTAVANÁ PLOCHA PODZEM. PODLAŽIA 1116 M²

ZASTAVANÁ PLOCHA NADZEMNÝCH PODLAŽÍ 3756,7 M²

CELKOVÁ PODLAŽNÁ PLOCHA 4872,7 M²

NAJVYŠŠIE POLOŽENÁ RÍMSA OBJEKTU+22,35 M OD 0,00 = 160,150 M.N.M.B.P.V.

BLOK A - PREMOSTENIE

A. Sprievodná správa

D. Koordinačná situácia

E. Stavebné objekty

G. Prevádzkové súbory

E. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

SO 01 Hlavný objekt PREMOSTENIE

SO 09 Príprava staveniska

SO 11.1 Komunikácie, spevnené plochy, chodníky

SO 12 Dopravné značenie (POD)

SO 20 Prekládky inžinierskych sietí

SO 20.1 Prekládka trolejového vedenia

SO 20.2 Preložka napájacieho vedenia DP

SO 20.3 Preložka ovládacieho kábla DP

SO 20.4 Preložka kábelového vedenia NN

SO 20.5 Preložka verejného osvetlenia

G.PREVÁDZKOVÉ SÚBORY v bloku A sa nenachádzajú

SO 01 Hlavný objekt PREMOSTENIE

E1. Stavebné riešenie

E1.1 Búracie práce

E1.2 Architektonicko-stavebné riešenie

E1.3 Statika - betónové konštrukcie, oceľové konštrukcie

E1.7 Fasáda a vonkajšie výplne otvorov

E1.8 Vnútorné výplne otvorov

E1.9 Podhľady

E1.10 Zabudovaný interiér

E1.11 Vnútorné povrchové úpravy

E1.12 Doplňkové zámočnicke výrobky

E1.13 Klampiarske výrobky

E1.14 Výťahy stavebné riešenie

E1.15 Koordinačná dokumentácia

E2. Technické vybavenie objektu

E2.1 Zdravotechnika

E2.2 Ústredné vykurovanie

E2.5 VZT

E2.6 Chladenie

E2.7 Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprádové rozvody

E2.9 Ústredné a vnútorné slaboprádové rozvody

E2.10 EPS

E2.11 PSN (EZS + CCTV)

E2.12 Požiarny rozhlas + Ozvučenie

E2.13 Meranie a regulácia

2.2. BLOK "B"

Zahŕňa rekonštrukciu a prestavbu národnej kultúrnej pamiatky Vodné kasárne, nádvorí (súčasťou tejto etapy je aj vytvorenie sklenenej akustickej steny medzi nádvorím a komunikáciou) a stavbu Hong-kongskej uličky.

Budova národnej kultúrnej pamiatky Vodných kasární sa nachádza v oblasti centrálnej a koncentrovanej zástavby Bratislavy. Je súčasťou areálu SNG, ktorý sa rozkladá v osnove ulíc Riečna, Paulínyho, Rázusovo nábrežie. Je časťou bloku tvoreného objektom hotela Radisson Carlton a príslušných budov. Vytvára nádvorie, ktoré uzatvára premostenie smerom k Dunaju.

Navrhnutá je komplexná rekonštrukcia národnej kultúrnej pamiatky Vodné Kasárne. Celá rekonštrukcia objektu národnej kultúrnej pamiatky Vodné Kasárne je navrhnutá tak, že sa nezväčšuje objem existujúcej stavby a ani sa nevystupuje z dnešných línií fasád a striech.

Objekt národnej kultúrnej pamiatky Vodné kasárne ako historická baroková stavba bol určený vo svojej dobe pre funkciu vojenských kasární. Od svojho vzniku prešiel niekoľkými fázami zmeny funkcie ako i zmenami architektonicko-stavebno-konštrukčnými.

Dnešná podoba pochádza z poslednej rekonštrukcie zo 70-tych rokov minulého storočia realizovanej architektom Dedečkom. Okrem toho boli realizované drobné stavebné úpravy v poslednom období. Po poslednej rekonštrukcii a úpravách je hlavnou funkciou objektu expozícia diel starého umenia SNG. V parteri sa nachádza časť vstupných priestorov, skladov, depozitov a technických vybavení určených nielen pre objekt vodných kasární ale aj pre celý areál SNG.

Nové riešenie ponecháva pôvodné výstavné funkcie na 2. a 3. NP. Na prízemí sa zatvárajú dnes otvorené arkády a z celého parteru sa tak vytvára mestský priestor s novými funkciami: vstupná hala, kaviareň, predajňa, ateliér detí, servisné priestory a technické priestory, miestnosť trafo s funkciou pre celý areál a príslušné objekty.

Na 4. NP, vložením nového medzistropu do pôvodného 3. NP, vznikli priestory ďalšieho technického vybavenia a depozitov.

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU 4615 M²

ZASTAVANÁ PLOCHA PODZEMNÉHO PODLAŽIA 820 M²

ZASTAVANÁ PLOCHA NADZEMNÝCH PODLAŽÍ 6829 M²

CELKOVÁ PODLAŽNÁ PLOCHA 7649 M²

NAJVYŠŠIE POLOŽENÁ RÍMSA OBJEKTU +18,500 M OD 0,00 = 156,325 M.N.M.B.P.V.

SO-08 HONG - KONGSKÁ ULICA

Existujúca, dnes len technicky využívaná ulička, sa po rekonštrukcii jednotlivých objektov uvoľní od technológií (prívod elektro, kanalizačné potrubie...). Tento nový potenciál bude využívaný ako nová prepojovacia schodisková komunikácia, respektíve ako alternatíva východu (vchodu) z areálu SNG.

Vetracie svetlíky Dezsefyho paláca budú v miestach schodiska oddelené priečkou. Ulička tvorí vonkajší priestor. Zhora a z prednej strany bude prekrytá sklenenou strešnou konštrukciou. Bude v nej umiestnené schodisko.

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU 109 M²

ZASTAVANÁ PLOCHA PODZEMNÉHO PODLAŽIA 202 M²

NAJVYŠŠIE POLOŽENÁ RÍMSA OBJEKTU +18,780 OD 0,00

BLOK B - VODNÉ KASÁRNE

A. Sprievodná správa

D. Koordinačná situácia

E. Stavebné objekty

G. Prevádzkové súbory

E. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

SO 05 Vodné kasárne

SO 06 Nádvorie vodných kasární

SO 08 Hong-kongská ulička

SO 30 Prípojky inžinierskych sietí

SO 30.3 Plynová prípojka

SO 41 Vonkajšie rozvody VN

SO 43 Prečerpávacia šachta ZT

G. DOKUMENTÁCIA PREVÁDZKOVÝCH SÚBOROV

PS-02 Distribučná trafostanica TS č.440

SO 05 VODNÉ KASÁRNE

SO 08 HONG- KONGSKÁ ULIČKA

E1. Stavebné riešenie

E.1.1 Búracie práce

E.1.2 Architektonicko-stavebné riešenie

E.1.3 Statika

E.1.5 Sanácia základových murív

E.1.8 Vnútorne výplne otvorov

E.1.9 Podhľady

E.1.10 Zabudovaný interiér

E.1.11 Vnútorne povrchové úpravy

E.1.12 Doplnkové zámočnicke výrobky

E 1.13 Klampiarske výrobky
 E 1.15 Koordinačná dokumentácia
 E2. Technické vybavenie objektu
 E2.1 Zdravotechnika
 E2.2 Ústredné vykurovanie
 E2.3 Kotelňa
 E2.4 Plynofikácia kotolne
 E2.5 VZT
 E2.6 Chladenie
 E2.7 Umelé osvetlenie a vnútorné silnopráúdové rozvody
 E2.9 Ústredné a vnútorné slabopráúdové rozvody(telefón, inform. systém,data)
 E2.10 EPS
 E2.11 PSN (EZS + CCTV)
 E2.12 Požiarny rozhlas + Ozvučenie
 E2.13 Meranie a regulácia
 SO 06 NÁDVORIE VODNÝCH KASÁRNÍ
 E1. STAVEBNÉ RIEŠENIE
 E.1.1 Búracie práce (riešené v SO 05, SO 08)
 E.1.2 Architektonicko - stavebné riešenie
 E.1.3 Statika
 E2. TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU
 E2.1 Zdravotechnika

2.3. BLOK "C"

Zahŕňa výstavbu nového objektu centrálného Depozitáru, rekonštrukciu Administratívnej budovy a prestavbu a nadstavbu dnešnej Knižnice na Nové expozičné priestory. Jej súčasťou je aj uzatvorenie priestoru dnešného amfiteátra a vybudovanie novej viacúčelovej haly.

SO-02 Hlavný objekt ADMINISTRATÍVNA BUDOVA rekonštrukcia

Budova Administratívy pochádza zo 70-tych rokov minulého storočia. Bola postavená podľa návrhu architekta Dedečka. Dnešnú náplň objektu tvoria kancelárie, výskumné pracoviská, malé depozitáre, kino (na 2. a 3.N.P.). V parteri sa nachádzajú vstupné priestory, v podzemných podlažiach sklady a technické vybavenie (kotelňa...) určené nielen pre objekt Administratívy, ale aj pre celý areál SNG.

Nové riešenie ponecháva v zásade pôvodné funkcie. Kino na 2. a 3.NP sa ruší. V podzemných priestoroch pribudlo nové technické vybavenie pre celý areál (trafo, el. rozvodňa. Náhradný zdroj II. etapa), kotelňa sa ruší (prechádza do SO 07 Nový Depozitár). Na prízemí sa vytvárajú nové vstupné priestory a predajňa.

Na 4. NP je vytvorený nový centrálny veľín pre celý areál.

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU 506 M²

ZASTAVANÁ PLOCHA PODZEM.PODLAŽÍ 1472 M²

ZASTAVANÁ PLOCHA NADZEMNÝCH PODLAŽÍ 4766 M²

CELKOVÁ PODLAŽNÁ PLOCHA 6238 M²

NAJVYŠŠIE POLOŽENÁ RÍMSA OBJEKTU +28,255 M OD 0,00

SO-03 Hlavný objekt NOVÉ EXPOZÍCIE

Jedná sa o rekonštrukciu a dostavbu dnešnej Knižnice a Amfiteátra.

Budova Knižnice pochádza zo 70-tych rokov minulého storočia. Bola postavená podľa návrhu architekta Dedečka. Dnešnú náplň objektu tvorí knižnica.

Krídlo dnešnej knižnice je len torzom pôvodného kompozično funkčného zámeru Dedečkovej koncepcie.

Jeho pozícia spolu s priestorom amfiteátra je potenciálom pre rozšírenie výstavných priestorov.

Toto krídlo dnešnej knižnice bude v IV. etape vo svojom obryse nadstavené po hranu jestvujúcich

bytových domov, ku ktorým je prisadené. Je určené pre nové expozičné priestory. V takejto pozícii sú nové expozičné dispozičnou súčasťou jestvujúcich výstavných okruhov objektu Vodných Kasární a Premostenia.

Zároveň novými ochodzami a lávkami priestorovo súvisia s ústrednou novou viacúčelovou výstavnou halou.

Priestor amfiteátra bude prestavaný na vnútornú dvoranu - výstavnú halu s transparentnou strechou.

Tento vysoký nový halový priestor je súčasťou vstupných priestorov ale najmä viacúčelovou výstavnou halou. Táto je veľkými posuvnými sklenenými vrátami prepojitelná so vstupnými priestormi v jeden celok pre usporiadanie veľmi veľkých podujatí.

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU 1286 M²

ZASTAVANÁ PLOCHA PODZEMNÝCH PODLAŽÍ 531 M²

ZASTAVANÁ PLOCHA NADZEMNÝCH PODLAŽÍ 3146 M²

CELKOVÁ PODLAŽNÁ PLOCHA 3677 M²

NAJVYŠŠIE POLOŽENÁ RÍMSA OBJEKTU +15,065 M OD 0,00

SO-07 Hlavný objekt NOVÝ DEPOZITÁR

Vo svojom nadzemnom obryse bude objekt Nového depozitu maximálne využívať kapacitu pozemku tj. bude vo svojej hmote komponovaný po priestorové limitné svetlotechnické roviny bytového domu v susediacom nádvorí. Výška depozitu je ako pri administratívnej budove a objekt bude mať plochú strechu. Bude osadený na miesto najmenej atraktívnej plochy pozemku SNG v centre mesta, ktoré poskytuje dobrý zásobovací prístup, dobré a funkčné prepojenie na výstavné priestory, k reštaurátorským pracoviskám a k administratíve. Priebeh hranice pozemku zo severnej strany i logicky pravdepodobné figúry budúcich stavieb susediacich investorov spolu s vyššie vyslovenými kritériami takúto pozíciu takmer predurčujú. Okrem uskladnenia umeleckých diel slúži i pre časť Dokumentačného centra a jeho skladovacie a archívne potreby včítane autonómnej prevádzky viacúčelovej sály. V suterénnych podlažiach je súčasťou Nového depozitu zásobovací a parkovací rampový vjazd, manipulačný predpriestor a zamestnanecký parking. Na najvyššom podlaží depozitu sa nachádza technické podlažie: VZT strojovne pre depozit, kotolňa, ktorá mimo depozitu obsluhuje aj iné objekty areálu SNG. Objekt depozitu má v garážových priestoroch suterénu autovýťah, cez všetky podlažia mimo najvyššieho technologického je vertikálne prepojený nákladným výťahom, osobným výťahom a schodiskom. Depozit ťažkých predmetov resp. sochy je na parteri pod dnešnou knižnicou v rámci SO-03 KNIŽNICA + AMF.

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU - 930 M²

ZASTAVANÁ PLOCHA PODZEMNÝCH PODLAŽÍ- 1586 M²

ZASTAVANÁ PLOCHA NADZEMNÝCH PODLAŽÍ - 3687 M²

CELKOVÁ PODLAŽNÁ PLOCHA - 5273 M²

NAJvyššie položená rímsa objektu- +27,705 M OD 0,00

BLOK C - ADMINISTRATÍVNA BUDOVA, NOVÉ EXPOZÍCIE, NOVÝ DEPOZIT

A. Sprievodná správa

D. Koordinačná situácia

E. Stavebné objekty

G. Prevádzkové súbory

E. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

SO-02 Hlavný objekt ADMINISTRATÍVNA BUDOVA

SO-03 Hlavný objekt NOVÉ EXPOZÍCIE

SO-07 Hlavný objekt NOVÝ DEPOZITÁR

SO-10 Ochrana stavebnej jamy + čerpanie podzemnej vody

SO-11.2 Komunikácie, spevnené plochy, chodníky

SO-12 Dopravné značenie

SO-30 Prípojky inžinierskych sietí

SO 30.2 Kanalizačná prípojka

SO 44Čerpacia studňa ČS.3

SO 45Vsakovacia studňa ČS.2

SO 46Čerpacia studňa ČS.1

G. DOKUMENTÁCIA PREVÁDZKOVÝCH SÚBOROV

PS 01Čerpacie studne

PS 03Vysunutá trafostanica

PS 04Náhradný zdroj elektro

PS 05Centrálny riadiaci systém

PS 06Audio -video

PS 08Zdroj chladu

SO 02 Hlavný objekt ADMINISTRATÍVNA BUDOVA

SO 07 Hlavný objekt NOVÝ DEPOZIT

E1.STAVEBNÉ RIEŠENIE

E.1.1 Búracie práce

E.1.2 Architektonicko - stavebné riešenie

E.1.3 Statika betónové konštrukcie, ocelové konštrukcie

E.1.5 Sanácia suterénnych priestorov (zahrnutá v časti E1.2)

E.1.7 Fasáda

E.1.8 Vnútorne výplne otvorov

E.1.9 Podhľady

E.1.10 Zabudovaný interiér

E.1.11 Vnútorne povrchové úpravy

E.1.12 Zámočnícke výrobky

E.1.13 Klampiarske výrobky

E 1.14 Výťahy stavebné riešenie

E 1.15 Koordinačná dokumentácia

E2. TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU

E2.1 Zdravotechnika

E2.2 Ústredné vykurovanie

E2.3 Kotelňa (riešená v SO 07 NOVÝ DEPOZIT)
 E2.4 Plynofikácia kotolne (prívod do kotolne v SO 07 NOVÝ DEPOZIT)
 E2.5 VZT
 E2.6 Chladenie (Rozvody chladu)
 E2.7 Umelé osvetlenie a vnútorné silnopráúdové rozvody
 E2.8 Bleskozvod a uzemnenie
 E2.9 Ústredné a vnútorné slabopráúdové rozvody (telefón, inform. systém, data)
 E2.10 EPS Elektrická požiarňa signalizácia
 E2.11 PSN (EVS+CCTV)
 E2.12 Požiarny evakuačný rozhlas + Ozvučenie
 E2.13 Meranie a regulácia
 E2.14 ASHZ
 E2.17 Dopravné značenie - garáže
 SO 03 Hlavný objekt NOVÉ EXPOZÍCIE
 E1. STAVEBNÉ RIEŠENIE
 E.1.1 Búracie práce
 E.1.2 Architektonicko - stavebné riešenie
 E.1.3 Statika betónové konštrukcie, oceľové konštrukcie
 E.1.5 Sanácia suterénnych priestorov (zahrnuté v časti E1.2)
 E.1.7 Fasáda
 E.1.8 Vnútorné výplne otvorov (riešené v SO 02, SO 07)
 E.1.9 Podlahy (riešené v SO 02, SO 07)
 E.1.10 Zabudovaný interiér (riešené v SO 02, SO 07)
 E.1.11 Vnútorné povrchové úpravy (riešené v SO 02, SO 07)
 E.1.12 Zámočnícke výrobky (riešené v SO 02, SO 07)
 E.1.13 Klampiarske výrobky (riešené v SO 02, SO 07)
 E.1.14 Výtahy stavebné riešenie (riešené v SO 02, SO 07)
 E.1.15 Koordinačná dokumentácia (riešené v SO 02, SO 07)
 E2. TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU
 E2.1 Zdravotechnika
 E2.2 Ústredné vykurovanie + rozvody tepla
 E2.5 VZT
 E2.6 Chladenie (Rozvody chladu)
 E2.7 Umelé osvetlenie a vnútorné silnopráúdové rozvody
 E2.9 Ústredné a vnútorné slabopráúdové rozvody (telefón, inform. systém, data)
 E2.10 EPS Elektrická požiarňa signalizácia
 E2.11 PSN (EVS+CCTV)
 E2.12 Požiarny evakuačný rozhlas + Ozvučenie
 E2.13 Meranie a regulácia
 Napojenie na doterajšie technické vybavenie územia
 Stavba bude napojená na existujúce siete v dotknutom území.

II. Súčasť dodania predmetu zmluvy

II.1 Podrobný vecný, časový a finančný harmonogram stavebných prác a jeho aktualizácie.

Podrobný harmonogram stavebných prác zhotoviteľ predložil v ponuke vo verejnom obstarávaní, po schválení objednávateľom sa stáva platným (príloha Zmluvy o dielo).

Harmonogram navrhuje vecné, finančné a termínové väzby realizácie stavby po týždňoch. Služi na kontrolu vecného, časového a finančného plnenia a zabezpečenie financovania stavby. Podľa potreby bude harmonogram zhotoviteľom aktualizovaný počas výstavby. Návrh harmonogramu musí byť vždy odsúhlasený objednávateľom.

II.2 Reštaurátorský výskum, reštaurátorské práce a spracovanie príslušnej dokumentácie

Vypracovanie návrhu na reštaurovanie, ktorého súčasťou bude reštaurátorský výskum. Po realizácii reštaurátorských prác vypracovanie reštaurátorskej dokumentácie v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Ministerstva kultúry Slovenskej republiky SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v šiestich vyhotoveniach.

II.3 Dodanie kompletných dokladov týkajúcich sa realizácie stavby a jej kvality

Zhotoviteľ zabezpečí všetky doklady súvisiace s jeho dodávkou potrebné pre užívanie stavby vrátane atestov a osvedčení zabudovaných výrobkov, reštaurátorskej dokumentácie, podľa povahy prípadu skúšok dotknutých zariadení, revízných správ, oprávnení na výkon činností a i..

II.4 Projekt skutočného vyhotovenia stavby (8.1.3 TKP)

Projekt skutočného vykonania stavby bude dodaný v štyroch vyhotoveniach. Obsah projektu bude podľa prílohy č. 8 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskej činnosti UNIKA vrátane elektronickej verzie vo formáte .dwg (editovateľný) a vo formáte .pdf.

II.5 Geodetické zameranie nového stavu

Výkresová dokumentácia bude dodaná vo dvoch vyhotoveniach, spolu s elektronickou formou (CD alebo DVD).

II.6 Kontrolný a skúšobný plán verejnej práce

II.7 Spolupráca pri vyhotovení plánu užívania verejnej práce

III. Podmienky vyhotovenia diela

Stavba (dielo) musí byť vyhotovená na vysokej estetickej úrovni, taktiež jej výtvarná a reštaurátorská obnova pamiatky, na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebných a montážnych prác, pri dodržaní parametrov projektu, platných STN, EN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavby, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií v povoľovacom konaní a v súlade so zmluvnými dohodami a slovenskými právnymi predpismi.

Technicko-kvalitatívne podmienky (TKP) upresňujú jednotlivé ustanovenia Všeobecných zmluvných podmienok a zahŕňajú náležitosti, na ktoré sa odkazuje v jednom z nasledovných článkov:

Článok 1. Všeobecné ustanovenia

1.8 Starostlivosť o dokumentáciu a jej dodanie, požiadavky na dokumentáciu zhotoviteľa

Dopĺňa sa:

- 1.8.2. Realizačná projektová dokumentácia je spracovaná na úrovni poznania a podľa predpísaných noriem. Výrobky, ktoré potrebujú ďalšie rozpracovanie vypracuje na svoje náklady zhotoviteľ ako dielenskú dokumentáciu, ktorú odovzdá v počte 6 kusov stavebnému dozoru. Pred expedíciou nechá zhotoviteľ túto dokumentáciu odsúhlasiť autorskému dozoru stavby. Každú závažnú zmenu oproti schválenému projektu obnovy národnej kultúrnej pamiatky, ktorá je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, nachádzajúcej sa na území pamiatkovej zóny CMO Bratislava – Staré mesto a zmenu oproti, alebo nad rámec rozhodnutia KPÚ je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom – Krajským pamiatkovým úradom Bratislava.
- 1.8.3 Zhotoviteľ musí dodať projekt skutočného vyhotovenia celej stavby (pasport stavby) v štyroch vyhotoveniach z toho 2 vyhotovenia s farebným vyznačením zmien oproti realizačnému projektu a 2 vyhotovenia v čístopise so zapracovanými zmenami. Obsah projektu bude podľa prílohy č.8 Sadzobníka (UNIKA) pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskej činnosti.
- 1.8.4 Zhotoviteľ musí dodať 2 vyhotovenia výkresovej dokumentácie s geodetickým zameraním nového stavu celej stavby spolu s elektronickou formou (CD alebo DVD).
- 1.8.5 Zhotoviteľ vypracuje podrobný harmonogram stavebných prác (8.3), ktorý verejný obstarávateľ žiada predložiť už v ponuke.
Harmonogram má navrhnuť vecné, finančné a termínové väzby realizácie stavby po týždňoch. Bude slúžiť na kontrolu vecného, časového a finančného plnenia a zabezpečenie financovania stavby. Podľa potreby bude harmonogram zhotoviteľom aktualizovaný počas výstavby. Návrh harmonogramu musí byť vždy odsúhlasený objednávateľom.
- 1.8.6 Po realizácii reštaurátorských prác zabezpečí zhotoviteľ vypracovanie reštaurátorskej dokumentácie v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Ministerstva kultúry Slovenskej republiky SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v 6 vyhotoveniach samostatne pre časť diela A a časť diela B.
- 1.8.7 Zhotoviteľ zabezpečí dodanie kompletných dokladov týkajúcich sa realizácie stavby a jej kvality t.j. všetky doklady súvisiace s jeho dodávkou potrebné pre užívanie stavby vrátane atestov a osvedčení zabudovaných výrobkov, reštaurátorskej dokumentácie, podľa povahy prípadu skúšok dotknutých zariadení, revízných správ, oprávnení na výkon činností a i...

1.13 Povolenia, získané objednávateľom (súlad s právnymi predpismi)

1.13.1 Odstavec bodu 1.13 sa mení tak, že posledná veta bodu a) sa vypúšťa.

Článok 2. Objednávateľ

2.1 Právo prístupu na stavenisko

Dopĺňa sa:

2.1.2 Po odovzdaní staveniska zhotoviteľovi zodpovedá zhotoviteľ za všetky osoby, zdržiavajúce sa na stavenisku. Objednávateľ má všeobecné právo vstupu pre zodpovedných zamestnancov a zástupcu objednávateľa, stavebný dozor.

Článok 4. Zhotoviteľ

4.7 Vytyčovací body, línie a referenčné výšky

Dopĺňa sa:

4.7.2 Vytyčovací body sa vzhľadom na jestvujúcu stavbu neudávajú. Nové výkopy a založenie je odvodené od zamerania budovy a terénu a sú definované v časti architektonické a stavebné riešenie. Referenčná výška je stanovená hodnotou: +0,000 = 137,825 Bpv. Okolo budovy z Paulínyho, Riečnej ulice a Rázusovho nábr. sa nachádzajú verejné inžinierske siete, ktoré sú overením zachytené v koordinačnej situácii. Ich presné vytýčenie je potrebné urobiť pri jednotlivých zásahoch do vonkajších plôch.

4.10 Údaje o stavenisku

Dopĺňa sa:

- 4.10.2 Stavenisko je priestor, ktorý je počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie materiálov, výrobkov, strojov, zariadení a konštrukcií pre stavbu, na umiestnenie strojov a mechanizmov, potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska. Pri jeho zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa musia dodržiavať osobitné predpisy (stavebný zákon, vyhlášky o bezpečnosti práce a pod.).
- 4.10.3 Stavenisko zahŕňa stavebný pozemok, prípadne v určenom rozsahu aj iné pozemky alebo ich časti.
- 4.10.4 Stavenisko sa nachádza v lokalite s dopravným obmedzením všeobecne záväznými nariadeniami MČ Bratislava - Staré mesto a Hlavného mesta Bratislavy.
- 4.10.5 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác v zmluvne dohodnutých termínoch a stave, formou zápisu.
- 4.10.6 V zápise budú uvedené všetky skutočnosti, súvisiace s odovzdaním staveniska a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
- 4.10.7 Oprávnení zástupcovia zmluvných strán potvrdia odovzdanie staveniska aj zápisom do stavebného denníka.
- 4.10.8 Objednávateľ odovzdá stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať stavebné práce podľa projektovej dokumentácie a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a aby mohol v stavebných prácach riadne pokračovať.
- 4.10.9 Ak nebude stav odovzdaného staveniska zodpovedať plánu organizácie výstavby (POV), prevezme zhotoviteľ stavenisko a zabezpečí jeho požadovaný stav.
- 4.10.10 Zhotoviteľ vytýči pri odovzdaní staveniska všetky podzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku.
- 4.10.11 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súhlas správcov podzemných a nadzemných inžinierskych sietí s realizáciou diela a podmienky správcov, za ktorých zhotoviteľ môže dielo zhotovovať. Pokiaľ zhotoviteľ poruší verejné rozvody, má povinnosť vykonať na svoje náklady vyhotovenie celej novej vetvy podľa vyjadrenia správcu k projektu.
- 4.10.12 Vytýčenie jednotlivých stavebných objektov vykoná zhotoviteľ.
- 4.10.13 Pri odovzdaní staveniska budú dohodnuté prístupové komunikácie.
- 4.10.14 Povoľenie na užívanie verejných plôch a povolenia na osobitné užívanie verejných komunikácií, tzv. „rozkopávkové povolenia“, povolenia vjazdu vozidiel zhotoviteľa a pod., obstará zhotoviteľ. Zhotoviteľ uhradí aj náklady s tým spojené.
- 4.10.15 V súlade s projektom odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi pri odovzdávaní staveniska:
 - a) miesto odberu elektrickej energie pre potreby stavby, určené v projekte,
 - b) miesto odberu vody pre potreby výstavby,Presné určenie jednotlivých bodov bude predmetom zápisu o odovzdaní a prevzatí staveniska.

- 4.10.16 Zhotoviteľ pri odbere vody a elektriny je povinný namontovať podružné merače a na základe spotreby uhradiť cenu za spotrebovanú vodu a elektrinu, podľa cenníkov platných v danom období, na účet Slovenskej filharmónie.
- 4.10.17 Stavebné povolenie na zariadenie staveniska obstará zhotoviteľ, ak je potrebné.
- 4.10.18 Zhotoviteľ zabezpečí stráženie staveniska počas uskutočňovania diela, vrátane povolenia vstupu na stavenisko a povolenia na vjazd na stavenisko pre dopravné prostriedky a pre stavebné mechanizmy.
- 4.10.19 Plochy určené na zabezpečenie plynulej dopravy musia zostať vždy voľné, prístup k objektom inžinierskych sietí, k meracím bodom a pod. môže byť zabratý len so súhlasom príslušného správcu a len na čas nevyhnutný na vykonanie stavebných prác.
- 4.10.20 Ak sa pri realizácii stavebných prác zistí výskyt zdraviu škodlivých látok, napr. v zemine, vode, alebo stavebných častiach, pamiatkový nález alebo výbušnina, treba ihneď informovať verejného obstarávateľa. V prípade ohrozenia je zhotoviteľ povinný vykonať nevyhnutné opatrenia, prípadne zastaviť stavebné práce. Ďalšie opatrenia sa uskutočnia po vzájomnej dohode.
- 4.10.21 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavbu a jej okolie proti rizikám spôsobeným vlastnou stavebnou činnosťou a zabezpečiť prístup k zariadeniam pre zásobovanie, požiaru ochranu a pod.
- 4.10.22 Objednávateľ požaduje demontované prvky zo železa, plechu, liatiny a nerezú odovzdať do zberných surovín a finančný efekt zúčtovať po vzájomnej dohode v prospech stavby. Je nutné doložiť doklad o odovzdaní.
- 4.10.23 Zhotoviteľ zabezpečí osvetlenie staveniska a osvetlenie jednotlivých pracovísk na stavbe počas zhotovovania diela.
- 4.10.24 Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich materiálov, strojov, zariadení a mechanizmov do 10 dní od odovzdania a prevzatia ukončeného diela, resp. častí diela.
- 4.10.25 Objednávateľ sa zaväzuje, že na požiadanie udelí zhotoviteľovi potrebné splnomocnenia na vybavenie príslušných povolení v zmysle tejto zmluvy.

4.19 Elektrina, voda, plyn a iné zdroje, dostupné na stavenisku

Doplňa sa:

- 4.19.2 Elektrická stavenisková energia sa bude odoberať na nemeranej časti NN rozvádzača v trafostanici z rezervného poľa č.2. Túto si musí zhotoviteľ vyžiadať na príslušnom oddelení ZSE, ktoré mu určia podmienky merania.
- 4.19.3 Odber staveniskovej vody bude zrealizovaný odbočkou za hlavným meraním. Zhotoviteľ si dodá podružný vodomer, ktorý bude slúžiť na kontrolu odberu pre objednávateľa. Iné média sa nepredpokladajú.
- 4.19.4 Ceny za stále poplatky, splatné čiastky a spotrebované množstvá elektriny, vody, vodného a stočného, budú zhotoviteľovi účtované podľa príslušných cenníkov platných v danom období.

7.2 Vzorky

Doplňa sa:

7.2.2

- (a) vzorky materiálov a výrobkov od výrobcu budú vyrobené a použité na náklady zhotoviteľa podľa pokynov KPÚ,
- (b) predchádzajúci súhlas stavebného dozoru, po prejednaní s objednávatelom a projektantom, je potrebné získať pre dodávateľov nasledovných materiálov: napr. svietidlá, sedadlá v Koncertnej sieni, zásuvky, vypínače, kamenné prvky a iné, ktorých odsúhlasenie si vyhradí objednávateľ v priebehu výstavby,
- (c) pokiaľ štandardné vzorky materiálov a výrobkov a referenčné produkty na odsúhlasenie nedosiahnu zodpovedajúcu kvalitu a estetiku a zhotoviteľ predloží ďalšie vzorky, nebude to chápané ako zmena.

7.4 Skúšky

Doplňa sa:

- 7.4.2 Zhotoviteľ vypracuje Kontrolný a skúšobný plán (ďalej len skúšobný plán) v súlade s §12 a §13 Zákona č. 254/1998 o verejných prácach v znení neskorších predpisov (so spolupôsobením projektanta), v súlade so vzorom, poskytnutým v súťažných podkladoch, pred začatím verejnej práce v termíne 5 dní od základného termínu s cieľom preveriť a preukázať zhody technických vlastností verejnej práce a jej častí s požiadavkami
- (a) všeobecne záväzných platných právnych predpisov,

- (b) platných slovenských technických noriem (STN) a ďalších požadovaných technických noriem (EN),
- (c) všeobecných záväzných nariadení obce (danej lokality),
- (d) stavebného povolenia,
- (e) Zmluvy s objednávatelom.

7.4.3 Skúšobný plán je dokumentácia, ktorej vypracovanie, odsúhlasovanie, aktualizáciu, dopĺňanie, distribúciu a archivovanie zabezpečuje zhotoviteľ. Obsah skúšobného plánu musí byť v súlade s plánovaným harmonogramom stavebných prác a tvorí ho:

- (a) určenie predmetu, spôsobu a početnosti kontrol,
- (b) doklad o oprávnení na vykonanie kontroly,
- (c) spôsob vyhodnocovania výsledkov.

7.4.4 Skúšobný plán musí určovať miesta v konštrukcii stavby, kde sa majú jednotlivé kontroly vykonať. Náklady na skúšky a kontroly v rozsahu skúšobného plánu uhrádza zhotoviteľ, ak sa s objednávatelom nedohodne inak.

7.4.5 Objednávatel môže požadovať vykonanie ďalších skúšok nad rámec skúšobného plánu v prípade podozrenia z nedodržania kvality. Náklady nad rámec skúšobného plánu znáša zhotoviteľ, ak sa preukáže, že zodpovedá za porušenie kvality.

Kontrolný a skúšobný plán - vzor

Kontrolný a skúšobný plán verejnej práce - Vzor

Kontrolný a skúšobný plán verejnej práce (ďalej len skúšobný plán) je dokument, podľa ktorého zhotoviteľ v spolupráci s projektantom plánuje, organizuje a vykonáva kontrolné, inšpekčné, dozorné a skúšobné činnosti na stavbe tak, aby bola dosiahnutá a preukázaná zhoda technických vlastností stavby a jej jednotlivých častí s požiadavkami všeobecne záväzných predpisov, technických noriem, všeobecných záväzných nariadení obce, stavebným povolením, zmluvne stanovenými požiadavkami a všeobecnými technickými požiadavkami, pokiaľ tieto stavebník určil.

Výsledky týchto činností využíva stavebník na preverenie technických vlastností verejnej práce a kvality vykonaných stavebných prác.

Skúšobný plán využíva zhotoviteľ na:

- plánovanie kvalifikačných a kapacitných požiadaviek na kontrolné a skúšobné činnosti a prípravu svojich pracovníkov na ich vykonanie,
- vypracovanie návodov a metodiky kontrolných a skúšobných činností,
- zabezpečenie potrebných prístrojov a zariadení na tieto činnosti,
- zmluvné zabezpečenie kontrolných a skúšobných činností, pokiaľ tieto nevykoná sám,
- určenie podmienok preberania stavebných prác a dodávok od svojich podzhotoviteľov.

1. Všeobecné požiadavky na vypracovanie skúšobného plánu

- 1.1 Skúšobný plán sa vypracuje ako dokument podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov ako súčasť časového plánu postupu realizácie verejnej práce (harmonogramu výstavby, resp. sieťového grafu stavby).
- 1.2 Skúšobný plán sa zostaví tak, aby jeho výsledkom bola predpísaná alebo dohodnutá dokumentácia medzi zhotoviteľom stavby a stavebníkom o zhode technických vlastností stavby s požiadavkami, ktoré určujú:
 - všeobecne záväzné predpisy (stavebný zákon, predpisy o ochrane životného prostredia, bezpečnosti a ochrane zdravia, zákon o stavebných výrobkoch a pod.),
 - slovenské technické normy a všeobecné technické podmienky stavebných prác, ak sa použili ako normatívny predpis pre verejnú prácu,
 - miestne predpisy a vyhlášky, ak sú vydané,
 - stavebné povolenie,
 - zmluva o dielo na zhotovenie stavby,
 - vlastné predpisy zhotoviteľa na dodržiavanie kvality stavebných a montážnych prác a celkovej obchodnej politiky zhotoviteľa.
- 1.3 Skúšobný plán je dokument, ktorého plnením sa zabezpečuje preverenie splnenia požiadaviek, ktoré sa vyžadujú podľa predpisov a dokumentov uvedených v bode 1.2 a dohodnutým alebo určeným spôsobom preukazuje ich splnenie.
- 1.4 Skúšobný plán určuje:
 - osobu zodpovednú za kontrolnú alebo skúšobnú činnosť,
 - predmet kontroly alebo skúšky,
 - miesto kontroly alebo skúšky,
 - spôsob jej vykonania,
 - termín vykonania skúšky alebo kontroly,
 - interpretáciu výsledku preverenia.
- 1.5 Spôsob preverovania splnenia požiadaviek sa v skúšobnom pláne popisuje spravidla týmito údajmi:
 - určením požiadavky (napr. pevnosťou betónu, rozmerovou toleranciou, mierou zhutnenia násypu a pod.),
 - oprávnenou osobou na vykonanie skúšky,
 - spôsobom zisťovania (napr. vizuálnou kontrolou, skúškou, certifikátom tretej strany a pod.),

- počtom kontrol (100 % kontrolou, výberovou - štatistickou, náhodnou a pod.),
 - spôsobom vyhodnocovania výsledkov,
 - kritériami prevzatia - uvedené priamo, alebo odkazom na zmluvu,
 - záznamom o vykonanej skúške.
- 1.6** Spôsob preverovania môže byť popísaný i odvolaním sa na štandardný postup, napr. podľa Slovenských technických noriem.
- 1.7** Skúšobný plán je súčasťou zmluvy o dielo na zhotovenie stavby a je dohodou medzi zhotoviteľom a stavebníkom o spôsobe preverovania, či stavba má požadované technické vlastnosti.
- 1.8** Preverenie technických vlastností stavby a kvality vykonaných stavebných prác nad rámec schváleného skúšobného plánu sa môže vyžadovať v prípadoch, ak dôjde k:
- zmene podmienok, spadajúcich pod riziko stavebníka. V takomto prípade náklady na skúšky a previerky nad rozsah pôvodného skúšobného plánu znáša stavebník,
 - zmene v určení, rozsahu alebo konštrukcii stavby z vôle stavebníka. V takomto prípade musí zhotoviteľ vypracovať nový skúšobný plán, resp. jeho dodatok. Úhrada nákladov na realizáciu skúšok a meraní sa musí dohodnúť zmluvou medzi zhotoviteľom a stavebníkom,
 - porušeniu technologickej disciplíny alebo iným nedostatkom na strane zhotoviteľa s vplyvom na kvalitu. V takomto prípade stavebník požaduje vykonanie doplňujúcich skúšok alebo kontrol. Náklady na takéto kontroly hradí zhotoviteľ,
 - vzniku podozrenia zo strany stavebníka, že zhotoviteľ nedodržiava požiadavky na kvalitu, môže stavebník nariadiť vykonanie doplňujúcich preverení. Ak sa podozrenie preukáže ako opodstatnené, náklady hradí zhotoviteľ. V opačnom prípade náklady na dodatočne nariadenú kontrolu hradí stavebník.
- 1.9** Za vypracovanie skúšobných plánov podzhotoviteľov zodpovedá zhotoviteľ verejnej práce.
- 1.10** Skúšobné plány podzhotoviteľov sú súčasťou skúšobného plánu zhotoviteľa verejnej práce a musia byť ním odsúhlasené.
- 1.11** Skúšobný plán má charakter riadenej dokumentácie a jeho vypracovanie, odsúhlasovanie, aktualizácia a dopĺňanie, distribúcia a archivovanie sa musí riadiť postupom, ktorý určí zhotoviteľ po dohode so stavebníkom.
- 1.12** Celá dokumentácia skúšobného plánu sa môže viesť s podporou počítača pri vykonaní opatrení proti nedovoleným zásahom a zmenám. O výsledkoch skúšok sa ale musí vydať riadne potvrdený písomný doklad. Vykonanie kontroly alebo skúšky a jej výsledok sa zaznamenáva do stavebného denníka, príp. do osobitnej knihy skúšobného plánu. Povolenie na ďalšie pokračovanie stavebných prác musí byť, ak to nie je dohodnuté inak, vždy zapísané do stavebného denníka.

2. Vypracovanie skúšobného plánu

- 2.1** Skúšobný plán vypracúva zhotoviteľ v spolupráci s projektantom verejnej práce a schvaľuje ho stavebník. Základným podkladom pre skúšobný plán je harmonogram plánovaných termínov uvedených v zmluve o dielo.
- 2.2** Požiadavka na spracovanie sa uplatní v zmluvných podmienkach súťaže v rámci verejného zákazky, resp. v zmluve o dielo na zhotovenie verejnej práce.
- 2.3** V zmluve o dielo na zhotovenie stavby musí byť dohodnutý postup
- v prípade zistenia nevyhovujúcich výsledkov kontrol a skúšok. Osobitne musia byť dohodnuté podmienky prerušenia, resp. zastavenia stavebných prác do odstránenia nedostatkov,
 - pri zmenách skúšobného plánu, vyvolaných okolnosťami, uvedenými v časti 1.
- 2.4** Skúšobný plán musí byť vypracovaný tak, aby všetky kontrolné, skúšobné alebo inšpekčné úkony sa vykonali v súlade s plánovaným postupom stavebných a montážnych prác podľa harmonogramu plánovaných termínov.
- 2.5** Skúšobný plán musí byť vypracovaný tak, aby obsahoval všetky požadované kontrolné úkony, vyplývajúce z požiadaviek, uvedených v časti 1. Súčasťou skúšobného plánu je požiadavka na vypracovanie dokumentácie o dosiahnutej kvalite verejnej práce, ktorá sa požaduje pri jej odovzdaní, kolaudácii a prevzatí verejnej práce.

- 2.6 Prílohou skúšobného plánu je zoznam použitých materiálov a výrobkov, ktoré podliehajú povinným aktom podľa zákona o štátnom skúšobníctve.
- 2.7 Podkladmi pre vypracovanie skúšobného plánu sú najmä:
- zmluva o dielo na zhotovenie stavby,
 - realizačná dokumentácia stavby,
 - Slovenské technické normy,
 - technologické predpisy,
 - návody na použitie a zabudovanie materiálov,
 - materiálové listy (certifikáty) a pod.

3. Obsah skúšobného plánu

- 3.1 Vypracovanie skúšobného plánu je súčasťou výrobnjej a technologickej prípravy zhotoviteľa na realizáciu verejnej práce.
- 3.2 Skúšobný plán určuje tie stavebné činnosti a miesta v konštrukcii stavby, kde sa jednotlivé kontrolné úkony vykonávajú. Tieto miesta sa volia tak, aby bezpodmienečne zabezpečili splnenie všetkých požiadaviek na kvalitu stavebných prác. Čas a príslušnú stavebnú činnosť, na ktorej bol kontrolný úkon vykonaný je potrebné zaznamenať v skúšobnom pláne verejnej práce.
- 3.3 Ak rozsah skúšok predpisujú technické normy a všeobecné technické požiadavky (napr. druh a rozsah skúšok na určité množstvo zabudovaného betónu), tieto požiadavky sa musia v skúšobnom pláne premietnuť ako minimálne.
- 3.4 Forma spracovania skúšobného plánu (harmonogram, sieťový graf) závisí od konkrétnej verejnej práce a musí byť v súlade s plánom realizácie verejnej práce. Ako pomôcka pre operatívne vedenie stavby si nemá už vyžadovať ďalšie dopĺňanie a dopracovanie, okrem prípadov uvedených v ods. 1.8.
- 3.5 V skúšobnom pláne môže stavebníkom poverený odborný zástupca vyznačiť tie kontrolné úkony, pri ktorých požaduje svoju osobnú účasť.
- 3.6 Pri spracúvaní skúšobného plánu na časť zakladania stavby je potrebné zapracovať požiadavku posúdenia zhody inžiniersko-geologického prieskumu so skutočným stavom po dosiahnutí základovej škáry.

3.7 Skúšobný plán sa skladá z dvoch častí

a/ z harmonogramu plánovaných termínov s vyznačením jednotlivých kontrol a skúšok stavebných činností podľa priloženého vzoru na str.12, kde sa uvedie:

- názov skúšobného plánu (verejnej práce),
- názov zhotoviteľa a meno zodpovedného stavbyvedúceho,
- názov stavebníka a meno jeho zodpovedného zástupcu,
- názov objektu (časti verejnej práce),
- zoznam stavebných činností podľa plánu realizácie verejnej práce, na ktorých sa vyžaduje vykonanie kontroly alebo skúšky, termín jej realizácie a zodpovedná osoba.

b/ súpisu kontrol a skúšok podľa konštrukcií a stavebných prác podľa vzoru na str. 13, kde sa uvedie:

- názov a spôsob vstupnej kontroly zabudovaných materiálov a ukončených stavebných procesov a medzioperačných kontrol,
- súpis technických podkladov (noriem, technologických predpisov, projektovej dokumentácie a pod.), na základe ktorých sa kontrola vykoná,
- spôsob kontroly (vizuálna, premeraním, laboratórnou skúškou a pod.),
- počet skúšok na množstvo konštrukcie alebo stavebnej práce,
- osoba (funkcia), ktorá kontrolu vykoná,
- označenie záznamu o vykonanej kontrole a skúške a miesto jeho uloženia (stavebný denník, samostatný záznam, protokol uložený pri dokumentácii verejnej práce, kniha kontrol a pod.).

4. Uskutočňovanie a plnenie skúšobného plánu

- 4.1 Za postup pri preverovaní splnenia požiadaviek na verejnú prácu podľa skúšobného plánu zodpovedá zhotoviteľ.
- 4.2 Zhotoviteľ poverí zodpovednosťou za uskutočňovanie a plnenie skúšobného plánu alebo jeho častí stavbyvedúceho alebo inú konkrétnu osobu a stanoví jej zastupovanie v prípade neprítomnosti.

- 4.3** Kontrolné úkony predpísané skúšobným plánom môžu vykonať iba osoby, ktoré spĺňajú požiadavky na výkon týchto úkonov v zhode so všeobecnými platnými predpismi a sú uvedení v skúšobnom pláne. Ak nie je možné, aby ich vykonali tieto osoby, môžu ich vykonať stavebníkom odsúhlasení zástupcovia (ktorí ale musia spĺňať požiadavky na výkon týchto úkonov).
- 4.4** V dokumentácii pre realizáciu verejnej práce, musí projektant uplatniť zákaz pokračovať v stavebných prácach, kým zhotoviteľ nevykoná všetky predpísané kontroly a skúšky kvality predchádzajúcej etapy stavebných prác a zodpovedná oprávnená osoba písomne nepovolí v stavebných prácach pokračovať.
- 4.5** Ak výsledky skúšok a kontrola nevyhovuje predpisom podľa ods. 1.2, zhotoviteľ je povinný oznámiť túto skutočnosť stavebníkovi a pokračovať v stavebných prácach môže len po odstránení nedostatkov a na základe súhlasu stavebníka.
- 4.6** Skúšobný plán alebo jeho časti (skúšobné plány jednotlivých objektov, resp. skúšobné plány podzhotoviteľov a pod.) musia byť k dispozícii všade tam, kde sa skúšobný plán používa, t. j. u osôb, ktoré plánujú, vykonávajú a vyhodnocujú kontroly a skúšky a kontrolujú dodržiavanie skúšobného plánu. Tieto zodpovedajú za odbornú časť výkonu skúšok a vystavenie protokolu o skúške. Počet výtlačkov skúšobného plánu a ich rozdelenie uvedie zhotoviteľ v skúšobnom pláne.
- 4.7** Za vykonávanie skúšok a kontrol podľa skúšobného plánu je zodpovedný stavbyvedúci resp. poverený pracovník zhotoviteľa určený v zmluve o dielo.
- 4.8** Záznamy o vykonaných skúškach/kontrolách sa zaznamenávajú do:
- stavebného denníka, najmä požiadavky vyplývajúce zo zmluvy o dielo, projektovej dokumentácie a Slovenských technických noriem,
 - knihy medzioperačných kontrol (všetky skúšky a kontroly aj tie ktoré sú zapísané v stavebnom denníku a na samostatných zápisoch),
 - protokolu alebo sa evidujú v samostatnom zápise.
- 4.9** Ak sa vykonanie kontrolného úkonu potvrdzuje iným dokladom ako je popis v skúšobnom pláne, potom doklad musí byť riadne a spoľahlivo uložený. V skúšobnom pláne sa musí vykonanie tohto úkonu vyznačiť. Každá zmena úkonu (skúška alebo kontrola) musí byť okrem vyznačenia aj odsúhlasená stavebníkom.
- 4.10** Vykonanie skúšky a kontroly potvrdzuje na príslušnom dokumente zodpovedný zástupca stavebníka spolu s pracovníkom povereným výkonom skúšky/kontroly.
- 4.11** Splnenie úloh vyplývajúcich zo skúšobného plánu kontroluje stavbyvedúci a zodpovedný zástupca stavebníka, ktorí sú určený v zmluve o dielo.
- 4.12** Skúšobný plán musí byť riadne udržiavaný a musí sa chrániť proti neoprávneným zásahom, poškodeniu alebo strate.
- 4.13** Po odovzdaní verejnej práce stavebník archivuje kompletný skúšobný plán s podpismi potvrdzujúcimi vykonanie predpísaných kontrolných úkonov spolu s ostatnou dokumentáciou verejnej práce podľa vlastných archivačných postupov.

5. Schválenie skúšobných plánov

- 5.1** Stavebník alebo ním poverená osoba vykoná preverenie zhotoviteľom vypracovaných skúšobných plánov, najneskôr 15 pracovných dní pred uskutočňovaním príslušného pracovného procesu, ktorý je zaradený do skúšobného plánu.

Pri previerke skúšobného plánu zodpovedný zástupca stavebníka prekontroluje, či sú splnené požiadavky na kontroly/skúšky uvedené v :

- projektovej dokumentácii,
- zmluve o dielo na zhotovenie stavby,
- stavebnom povolení a územnom rozhodnutí, resp. v doplňujúcich stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií,
- technických normách, ktoré sú uvedené ako podmienky pri realizácii stavby v príslušnej zmluve o dielo,
- všeobecných technických podmienkach stavebných prác, ak sa použili ako normatívny predpis pre verejnú prácu,
- všeobecne platných právnych predpisoch.

- 5.2** Do skúšobného plánu, po jeho preverení, zapíše poverený pracovník stavebníka svoje stanovisko (súhlas, prípadne nesúhlas s požiadavkou na doplnenie). Schválený skúšobný plán odovzdá

zástupcovi zhotoviteľa, uvedeného v zmluve o dielo so zhotoviteľom, najneskôr 5 pracovných dní pred začatím uskutočňovania príslušného pracovného procesu.

5.3 Schválené skúšobné plány dostanú, pokiaľ nie je v zmluve o dielo stanovené ináč:

- stavebník a jeho zodpovedný zástupca,
- zhotoviteľ a jeho stavbyvedúci,
- zástupca podzhotoviteľa, pokiaľ ide o poddodávku,
- projektant.

6. Kontrola výstavby podľa skúšobného plánu

- 6.1** Pri kontrole výstavby verejnej práce overuje stavebník, či sú skúšky a kontroly určených procesov, vrátane príslušných zápisov alebo protokolov o skúškach vykonávané v súlade so skúšobným plánom.
- 6.2** Ak je v skúšobnom pláne uvedená povinnosť stavebníka zúčastniť sa kontroly alebo skúšky, vykoná predmetnú činnosť v spolupráci s pracovníkom povereným zhotoviteľom uvedeným v zmluve o dielo na základe jeho vyzvania zápisom v stavebnom denníku (v prípade stáleho stavebného dozoru najmenej jeden pracovný deň dopredu, pri občasnom stavebnom dozore tri pracovné dni dopredu).
- 6.3** V prípade zistenej nezhody upozorní stavebník na ňu zhotoviteľa a požiada ho o jej bezodkladnú nápravu. Pri závažných nezhodách vyžiada pozastavenie stavebných prác do doby odstránenia zistenej nezhody.
- 6.4** Vykonanie príslušných kontrol a skúšok zaznamenáva stavebník do svojej kópie skúšobného plánu ako doklad pre celkové posúdenie verejnej práce pri jej odovzdaní a prevzatí.
- 6.5** V prípade, že zhotoviteľ verejnej práce neuposlúchne výzvu stavebníka na vykonanie kontroly alebo skúšky, môže stavebník vyžiadať uskutočnenie kontroly alebo skúšky nezávislou organizáciou. Náklady na kontrolu, skúšku pri oprávnenom zistení hradí zhotoviteľ. Povinnosť úhrady musí byť obsiahnutá v zmluve o dielo so zhotoviteľom.
- 6.6** Skúšky a kontroly, ktoré sú ukončené protokolom alebo zápisom sú súčasťou dokladov pri odovzdaní a prevzatí verejnej práce. O vykonanej skúške alebo kontrole s vystaveným protokolom sa urobí zápis do stavebného denníka a knihy medzioperačných kontrol. Zápis o skúške alebo kontrole sa vyhotovuje dvojmo, pokiaľ nie je v zmluve o dielo určené ináč, jeden zápis dostane stavebník a druhý zhotoviteľ.

1. **VZOR:** Kontrolný a skúšobný plán pre murované konštrukcie – obsah je uvedený ako príklad.

KSP: Konštrukcie murované						
Zhotoviteľ: XXYY		Technické podklady: <i>(STN, projektová dokumentácia -PD, zmluva o dielo - ZOD)</i> STN 73 2310 Vykonávanie murovaných konštrukcií STN 73 0205 Geometrická presnosť vo výstavbe. Navrhovanie geometrickej presnosti. STN 73 0606 Ochrana stavieb proti vode. Hydroizolácie STN 72 2600 Tehliarske výrobky STN 72 2430 – 1 Malty pre stavebné účely; - 3 Malty pre murovanie STN 73 4210 Vykonávanie komínov a dymovodov Technologický predpis -TP výrobcu – technické podmienky výrobcu murovacích materiálov				
Stavbyvedúci:						
Stavebník: AB.						
Zástupca stavebníka:						
Verejná práca: CD budova						
Objekt / etapa: GH						
Pol č.	Kontrola, skúška	Predpis	Spôsob kontroly	Počet / množstvo	Vykonávateľ	Záznam
1	2	3	4	5	6	7
1.	Preverka uskutočnenia vstupnej kontroly murovacích materiálov, blokov, maltovín	STN 72 2430	vizuálne	každá dodávka	majster	kniha medzioper. kontrol - MK
2	Kontrola uskutočnenia izolácie proti zemnej vlhkosti, spodnej vode	STN 73 0600	vizuálne	každá časť izolácie	majster	kniha MK
3.	Väzba tehelných blokov, vyplnenie škár, hrúbka škár	STN 732310 TP výrobcu	vizuálne meraním	priebežne	majster	kniha MK
4.	Kotvenie muriva, priečok, výplňové murivo	STN 73 2310 TP výrobcu	vizuálne meraním	priebežne	majster	kniha MK
5	Dodržanie zvislosti, rovinnosti škár	STN 73 0205 STN 73 0205	meraním	priebežne	majster	kniha MK
6.	Záverečné hodnotenie rovinnosti, výplň škár; súhlas k nadväzujúcim stavebným prácam	STN 73 2310 STN 73 0205 STN 72 4330	meraním vizuálne	po skončení dielčích častí múrov. konštrukcií	stavbyvedúci	kniha MK zástupca stavebníka
Vypracoval: <i>(meno a podpis)</i>		Vyjadrenie zástupcu stavebníka: <i>(meno a podpis)</i>			Rozdeľovník: • stavbyvedúci • zástupca stavebníka • majster	
Dňa:		Dňa:				

Príloha č. 4 k Zmluve o dielo

Ponukový položkový rozpočet stavby

Vypracuje uchádzač v členení:

Príloha č. 4A – Ponukový rozpočet pre časť diela Blok A

Príloha č. 4B – Ponukový rozpočet pre časť diela Blok B

Príloha č. 4C – Ponukový rozpočet pre časť diela Blok C

Príloha č. 5 k Zmluve o dielo

Rekapitulácia nákladov stavby – vypracuje uchádzač

Príloha č. 6 k Zmluve o dielo**Vecný a časový harmonogram prác stavby – vypracuje uchádzač**

Vecný a časový harmonogram stavby v tvare sieťového diagramu pre celú stavbu. Harmonogram nadobudne platnosť po odsúhlasení objednávateľom. Harmonogram stavebných prác musí byť nastavený tak, aby boli práce vykonané, skolaudované a prevzaté obstarávateľom do termínu 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. V časovom harmonograme stavebných prác musí byť započítaná rezerva 3 mesiace na prípadné práce nezahrnuté vo výkaze výmer, ktorých potreba vznikne na základe dnes nepredvídaných okolností

Príloha č. 7 k Zmluve o dielo

Projektová dokumentácia

Projektová dokumentácia v listinnej podobe bude poskytnutá uchádzačom, ktorí budú vyzvaní na predloženie ponuky. Za poskytnutie projektovej dokumentácie bude verejným obstarávateľom požadovaná úhrada vo výške 6 000,- EUR, ktorá pokrýva náklady verejného obstarávateľa na jej rozmnoženie. Spôsob úhrady bude uvedený vo výzve na predloženie ponuky.

Príloha č. 8 k Zmluve o dielo

Zoznam podzhotoviteľov – vypracuje uchádzač (minimálne požadované údaje v rozsahu: obchodné meno alebo názov, sídlo alebo miesto podnikania, meno a priezvisko zodpovedného zástupcu podzhotoviteľa, druh dodávky, objem plnenia)

Príloha č. 9 k Zmluve o dielo

DOKLADOVÁ ČASŤ

Zoznam záväzných stanovísk a vyjadrení predložených v územnom a stavebnom konaní

1. Rozhodnutie o umiestnení stavby (územné rozhodnutie) pre stavbu pôvodne označenú ako 2. stavba (III. a IV. etapa) - Nové expozície (administratívna budova, knižnica a amfiteáter) + 18 samostatných dokumentov.
2. Stavebné povolenia – obj. PREMOSTENIE + 17 samostatných dokumentov
3. Stavebné povolenia – obj. VODNÉ KASÁRNE a NÁDVORIE vrátane ďalších objektov + 16 samostatných dokumentov.
4. Stavebné povolenie – obj. ADMINISTRATÍVNA BUDOVA, KNIŽNICA a AMFITEÁTER a obj. NOVÝ DEPOZITÁR vrátane ďalších objektov + 20 samostatných dokumentov.
5. Krajský pamiatkový úrad Bratislava – Záväzné stanovisko, čís. konania KPÚBA-2013/10505-2/38528/FER zo dňa 13.7.2013

Ostatné povolenia a dokumenty /spolu 10 dokumentov/ - str.63

6. Samostatné stavebné povolenie – „prekládka trolejových vedení“
7. „prekládka trolejových vedení“ – predĺženie platnosti
8. „prekládka trolejových vedení“ – predĺženie platnosti
9. Zmluva medzi SNG a Dopravným podnikom Bratislava, a.s. zo dňa 23.10.2007 o dočasnom užívaní dlhodobého hmotného majetku za účelom rekonštrukcie dráhových zariadení.
10. Rozhodnutie – výrub stromov;
11. Rozhodnutie – stredný zdroj znečisťovania ovzdušia;
12. Vodoprávne rozhodnutie vydané OÚŽP v Bratislave, Odbor štátnej vodnej správy č.j. ZPS 2006/07792/SVE I. – 1409 zo dňa 18.12.2006 – realizácia dvoch zdrojov úžitkovej vody – ČS 1 a ČS3 pre Zdroj chladu a vsakovacej studne ČS2 pre odvedenie použitej chladiarenskej vody do podzemných vôd, obnovené:
13. Rozhodnutím č. OSVS/2013/5343/SVE I.-4232 zo dňa 1.8.2013
14. Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby SO 11 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky, vydané Hlavným mestom SR Bratislava č. MAGS SSU/38162/2007/517664-2 zo dňa 15.11.2007;
15. Zmluva o dočasnom užívaní pozemku uzavretá medzi SNG a Vlastníkmi bytového domu na Rázusovom nábreží č. 4 v Bratislave zo dňa 19.11.2009 – sprístupnenie dvoru bytového domu počas výstavby za podmienok dohodnutých zmluvou.

Rekonštrukcia, modernizácia a dostavba areálu SNG v Bratislave**Zoznam záväzných stanovísk a vyjadrení predložených v územnom a stavebnom konaní****K bodu 1. Str.58****1. Rozhodnutie o umiestnení stavby (územné rozhodnutie) pre stavbu pôvodne označenú ako 2. stavba (III. a IV. etapa), vydané MČ Bratislava – STARÉ MESTO zn. SÚ-2007/29634/184-08/36999-UR/Kš zo dňa 25.8.2008, v členení na objekty:**

- SO 03 Hlavný objekt - Nové expozície (administratívna budova, knižnica a amfiteáter)
- SO 07 Hlavný objekt - Nový depozitár
- SO 08 Hong Kongska ulička
- SO 11 Komunikácie a spevnené plochy

Vyjadrenia, záväzné stanoviská:

- 1.1 Hlavné mesto SR Bratislava – stanovisko zo dňa 04.12.2007;
- 1.2 Detto – stanovisko z 11.10.2007;
- 1.3 Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko zo dňa 13.01.2006;
- 1.4 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – stanovisko zo dňa 20.02.2008;
- 1.5 Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave – stanovisko zo dňa 23.11.2007;
- 1.6 Obvodný úrad životného prostredia, odbor odpadového hospodárstva – vyjadrenie zo dňa 26.11.2007;
- 1.7 Obvodný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny – vyjadrenie zo dňa 14.11.2007;
- 1.8 Obvodný úrad životného prostredia, odbor štátnej vodnej správy – rozhodnutie zo dňa 03.12.2007;
- 1.9 Obvodný úrad životného prostredia, odbor ochrany ovzdušia – rozhodnutie zo dňa 11.12.2007;
- 1.10 Obvodný úrad v Bratislave, odbor CO a krízového riadenia – stanovisko zo dňa 25.03.2008;
- 1.11 BVS, a.s. – vyjadrenie zo dňa 10.12.2007;
- 1.12 SPP, a.s. – vyjadrenie zo dňa 22.01.2008;
- 1.13 Západoslovenská energetika, a.s. – vyjadrenie zo dňa 05.12.2007;
- 1.14 OLO, a.s. – vyjadrenie zo dňa 09.05.2008;
- 1.15 Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie zo dňa 25.01.2008;
- 1.16 Slovenský zväz telesne postihnutých – stanovisko zo dňa 15.05.2008;
- 1.17 Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát – vyjadrenie zo dňa 21.2.2007;
- 1.18 Letecký úrad SR – vyjadrenie zo dňa 27.07.2007;

spolu 18 samostatných dokumentov vydaných pre územné konanie

K bodu 2. Str.58:**2. Stavebné povolenie – obj. PREMOSTENIE, vydané MČ Bratislava – STARÉ MESTO zn. SÚ-2006/23923-7838/07-G/177-Kl zo dňa 21.12.2006, vrátane ďalších objektov,**

- SO 01 Hlavný objekt Premostenia bez 1. PP, ktoré je zahrnuté v stavebnom povolení vydanom pre objekt „Vodné kasárne“
- SO 02 Administratívna budova – spodná stavba, časť 1. PP – rekonštrukcia technologických rozvodov nevyhnutných pre obj. Premostenia;
- SO 03 Knižnica + amfiteáter – spodná stavba, časť 1. PP – rekonštrukcia dvoch miestností na miestnosť chladenia a čiastočná rekonštrukcia rozvodov....;
- SO 09 Príprava staveniska
- SO 11 Komunikácie - cesty, spevnené plochy, chodníky – rekonštrukcia
- SO 12 Dopravné značenie
- SO 13 Sadové úpravy
- SO 30.3 Prípojky inžinierskych sietí – plynová prípojka
- **Prevádzkové súbory:**
 - PS 01 Čerpace studne – povolené.
 - PS 08 Zdroj chladu
- **predĺžené Rozhodnutím č: 5675/28190/2010/URS/Skr/K-109 zo dňa 30.6.2010**
- **predĺžené Rozhodnutím č. 5324/39007/2012/STA/Skr/K-138 zo dňa 14.9.2012**

Vyjadrenia, záväzné stanoviská:

- 2.1 Krajský pamiatkový úrad – záväzné stanovisko z 17.05.2006
- 2.2 Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, sekcia dopravy a cestného hospodárstva – vyjadrenie k PD zo dňa 17.05.2006;
- 2.3 Obvodný úrad životného prostredia, odbor odpadového hospodárstva – vyjadrenie zo dňa 15.02.2006;
- 2.4 Obvodný úrad životného prostredia, odbor ochrany ovzdušia – súhlas na povolenie stredného zdroja znečistenia zo dňa 12.06.2006;
- 2.5 Obvodný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny – vyjadrenie zo dňa 01.03.2006;
- 2.6 Obvodný úrad životného prostredia, odbor štátnej vodnej správy – vyjadrenie zo dňa 28.02.2006;
- 2.7 Obvodný úrad životného prostredia, odbor štátnej vodnej správy – rozhodnutie zo dňa 18.12.2006 – pre obj. Čerpace studne;
- 2.8 Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave – stanovisko zo dňa 24.02.2006;
- 2.9 Dopravný podnik Bratislava, a.s. – vyjadrenie zo dňa 09.05.2006;
- 2.10 Okresné riaditeľstvo PZ v Bratislave I, ODI – stanovisko zo dňa 15.05.2006;
- 2.11 SPP, a.s. – vyjadrenie zo dňa 18.12.2006;
- 2.12 BVS, a.s. - vyjadrenie zo dňa 08.03.2006;
- 2.13 Technická inšpekcia SR – odborné vyjadrenie zo dňa 06.03.2006;
- 2.14 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – stanovisko zo dňa 28.02.2006;
- 2.15 Slovenský zväz telesne postihnutých – stanovisko z 4.12.2006

spolu 15 samostatných dokumentov vydaných pre stavebné konanie

K bodu 3. Str.58:**3. Stavebné povolenie – obj. VODNÉ KASÁRNE a NÁDVORIE, vydané MČ Bratislava – STARÉ MESTO zn. SÚ-2007/27474/68624-G/130-KI zo dňa 14.11.2007, vrátane ďalších objektov:**

- SO 01 PREMOSTENIE – práce PSV stredná časť 1.PP
- SO 02 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA – rekonštrukcia časti 1. PP – nové technologické priestory (trafo, el. rozvodňa, záložný zdroj, úprava kotolne)
- SO 03 KNIŽNICA + AMFITEÁTER – rekonštrukcia 1. PP – hlavná technologická trasa
- SO 04 Protipovodňová ochrana
- SO 09 Príprava staveniska
- SO 12 Dopravné značenie
- SO 13 Sadové úpravy
- SO 20 Prekládky inžinierskych sietí
 - SO 20.2 Prekládka NN
 - SO 20.3 Prekládka verejného osvetlenia
 - SO 20.5 Prekládka kanalizácie
 - SO 20.6 Prekládka vodovodného potrubia
- SO 30 Prípojky inžinierskych sietí
- SO 41 Vonkajšie rozvody VN
- SO 42 Kanál EL
- SO 43 Prečerpávacía šachta – ZT
- SO 44 Šachta čerpacej studne S3
- **Prevádzkové súbory:**
 - PS 02 Distribučná trafostanica TS č. 440
 - PS 03 Vysunutá trafostanica
 - PS 04 náhradný zdroj elektro
 - PS 05 CRS (centrálny riadiaci systém)
 - PS 06 Audio-video (vstupný vestibul)
 - PS 07 kuchynské zariadenia
 - PS 08 zdroj chladu

Vyjadrenia, záväzné stanoviská:

- 3.1 Krajský pamiatkový úrad – záväzné stanovisko z 17.07. 2006;
- 3.2 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – stanovisko zo dňa 01.08.2007;
- 3.3 Obvodný úrad životného prostredia, odbor odpadového hospodárstva – vyjadrenie zo dňa 25.07.2007;
- 3.4 Obvodný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny – vyjadrenie zo dňa 07.08.2007;
- 3.5 Obvodný úrad životného prostredia, odbor štátnej vodnej správy – súhlas zo dňa 23.07.2007;
- 3.6 Detto - vyjadrenie zo dňa 10.09.2007;
- 3.7 Hlavné mesto SR Bratislava – súhlas zo dňa 07.09.2007 – stavba malého zdroja znečistenia ovzdušia;
- 3.8 Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, sekcia dopravy a cestného hospodárstva – vyjadrenie zo dňa 16.09.2007 – zmena vyjadrenia;
- 3.9 Detto - zo dňa 20.09.2007;
- 3.10 Dopravný podnik Bratislava, a.s. – vyjadrenie zo dňa 12.09.2007;
- 3.11 Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave I, KDI – stanovisko zo dňa 20.09.2007;
- 3.12 BVS, a.s. - vyjadrenie zo dňa 20.08.2007;
- 3.13 Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave – stanovisko zo dňa 19.07.2007;
- 3.14 Technická inšpekcia SR – odborné vyjadrenie zo dňa 30.07.2007;
- 3.15 Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie zo dňa 17.08.2007;
- 3.16 Západoslovenská energetika, a.s. – vyjadrenie zo dňa 14.09.2007;

spolu 16 samostatných dokumentov vydaných pre stavebné konanie**K bodu 4. Str.58:****4. Stavebné povolenie – obj. ADMINISTRATÍVNA BUDOVA, KNIŽNICA a AMFITEÁTER a obj. NOVÝ DEPOZITÁR, vydané MČ Bratislava – STARÉ MESTO č. 39268/2008-6443/2010/URS/Kul-G/14 zo dňa 4.2.2010, vrátane ďalších objektov:**

- SO 03 Nové expozície (administratívna budova, knižnica a amfiteáter)
- SO 07 Nový depozitár
- SO 08 Hong Kongska ulička
- SO 09 Príprava staveniska
- SO 10 Ochrana stavebnej jamy a hydroizolácie
- SO 11 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 12 Dopravné značenie
- SO 13 Sadové úpravy
- SO 20 Prekládky inžinierskych sietí
 - SO 20.2 Prekládka NN
 - SO 20.3 Prekládka verejného osvetlenia
 - SO 20.4 Prekládka telefónnych káblov
 - SO 20.5 Prekládka kanalizácie
 - SO 20.6 Prekládka vodovodného potrubia
- SO 40 Verejné osvetlenie
- SO 41 Vonkajšie rozvody VN
- SO 42 Kanál EL
- SO 43 Prečerpávacía šachta – ZT
- **Prevádzkové súbory**
 - PS 06 Audio – video (vstupný vestibul)

Vyjadrenia, záväzné stanoviská:

- 4.1 Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko zo dňa 02.05.2008;
- 4.2 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – stanovisko zo dňa 20.02.2008;
- 4.3 Obvodný úrad životného prostredia, odbor odpadového hospodárstva – vyjadrenie zo dňa 26.11.2007;
- 4.4 Obvodný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny – vyjadrenie zo dňa 14.11.2007;
- 4.5 Obvodný úrad životného prostredia, odbor štátnej vodnej správy – vyjadrenie zo dňa 03.12.2007;
- 4.6 Obvodný úrad životného prostredia, odbor ochrany ovzdušia – súhlas na povolenie stredného zdroja znečistenia zo dňa 11.12.2007;
- 4.7 Obvodný úrad v Bratislave, odbor CO a krízového riadenia – stanovisko zo dňa 25.03.2008;
- 4.8 Hlavné mesto SR Bratislava – súhlas zo dňa 10.12.2008;
- 4.9 Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave I, KDI – stanovisko zo dňa 09.05.2008;
- 4.10 Technická inšpekcia SR – odborné vyjadrenie zo dňa 30.04.2008;
- 4.11 Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave – stanovisko zo dňa 25.04.2008;
- 4.12 Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave – zo dňa 01.12.2009;
- 4.13 BVS, a.s. – vyjadrenie zo dňa 21.05.2008;
- 4.14 SPP, a.s. – vyjadrenie zo dňa 04.07.2008;
- 4.15 Západoslovenská energetika, a.s. – vyjadrenie zo dňa 10.06.2008;
- 4.16 Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – vyjadrenie zo dňa 27.08.2008;
- 4.17 UPC s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 09.05.2008;
- 4.18 Slovenský zväz telesne postihnutých – vyjadrenie zo dňa 15.05.2008;

-
- 4.19 T Com, a.s. – vyjadrenie zo dňa 21.05.2008;
4.20 OLO, a.s. – vyjadrenie zo dňa 09.05.2008;
-

spolu 20 samostatných dokumentov vydaných pre stavebné konanie

K bodu 5. Str.58:

- 5. Krajský pamiatkový úrad Bratislava – Záväzné stanovisko - čís. konania KPÚBA-2013/10505-2/38528/FER zo dňa 13.7.2013:**
- Záväzné stanovisko k realizačnej dokumentácii stavby „Rekonštrukcia, modernizácia a dostavba areálu SNG Bratislava Blok „B“, pre:
SO 05 Vodné kasárne
SO 06 Nádvorie Vodných kasární
SO 08 Hlavný objekt Hong-konská ulička
-

Ostatné povolenia a dokumenty podľa str.58- rozpis:

- 6. Samostatné stavebné povolenie – „Troleje“, vydal BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, Číslo súpisné: 12276/2007/Dop zo dňa 5.11.2007 Objekty:**
- Prekládka trolejového vedenia SO 20.1
 - Preložka napájacieho vedenia SO 20.2
 - Preložka ovládacieho vedenia DPB, a.s. SO 20.3
- 7. Stavebné povolenie – „Troleje“ - Predĺženie platnosti rozhodnutím č. s. 103610/2011-DP zo dňa 5.8.2011**
- 8. Stavebné povolenie – „Troleje“ - Predĺženie platnosti rozhodnutím č. 104802/2013-DP/3 zo dňa 8.10.2013**
- 9. Zmluva medzi SNG a Dopravným podnikom Bratislava, a.s. zo dňa 23.10.2007 o dočasnom užívaní dlhodobého hmotného majetku za účelom rekonštrukcie dráhových zariadení.**
- 10. Rozhodnutie – výrub stromov, vydala MČ Bratislava – STARÉ MESTO zn. ZP/40867-4101/2008-9/Ra zo dňa 29.01.2009.**
- 11. Rozhodnutie – stredný zdroj znečistenia ovzdušia, vydal OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA v Bratislave č. ZPO/2006/02498/TRK/1 z r. 2006;**
- 12. Vodoprávne rozhodnutie vydané OÚŽP v Bratislave, Odbor štátnej vodnej správy č.j. ZPS 2006/07792/SVE I. – 1409 zo dňa 18.12.2006 – realizácia dvoch zdrojov úžitkovej vody – ČS 1 a ČS3 pre Zdroj chladu a vsakovacej studne ČS2 pre odvedenie použitej chladiarenskej vody do podzemných vôd**
- 13. Rozhodnutie OÚ ŽP – odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu č. OSVS/2013/5343/SVE I.-4232 zo dňa 1.8.2013**
- 14. Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby SO 11 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky, vydané Hlavným mestom SR Bratislava č. MAGS SSU/38162/2007/517664-2 zo dňa 15.11.2007;**

15. Zmluva o dočasnom užívaní pozemku uzavretá medzi SNG a Vlastníkmi bytového domu na Rázusovom nábreží č. 4 v Bratislave zo dňa 19.11.2009 – sprístupnenie dvoru bytového domu počas výstavby za podmienok dohodnutých zmluvou.

Ostatné povolenia a dokumenty spolu 10 dokumentov

Príloha č. 10 k Zmluve o dielo**Osobitné požiadavky Objednávateľ na Dielo**

Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť skúšobnú prevádzku a predčasné užívanie kotolne K1, t.j. kotolňu pre zabezpečenie prevádzky objektu „Esterházyho palác“ tak, aby bola zabezpečená jeho zimná prevádzka – vykurovanie, počas realizácie výstavby. Uvedené je potrebné zohľadniť pri stanovení harmonogramu prác a plánu POV zhotoviteľa. K tomu je potrebné zabezpečiť zhotoviteľom napr. nasledovnú pripravenosť:

1. Stavebná pripravenosť – potrebné je dokončiť miestnosť č. 01-408 a 01-415 a zabezpečiť do nich vstup, buď z miestnosti č. 01-412 alebo 05-402.
2. Strojná časť – vykurovanie – realizovať podľa projektu okrem napojenia vetiev pre premostenie.
3. Plynoinštalácia – realizovať plynovú regulačnú stanicu a definitívnu prípojku pre kotolňu K1 podľa projektu.
4. Elektro – osvetlenie priestorov kotolne a regulačnej stanice podľa projektu, napojenie rozvádzača kotolne definitívne alebo zo stavebného rozvádzača.
5. MaR – riešený je kompletný rozvádzač pre kotolňu vrátane silového napojenia, prevádzka autonómna bez nutnosti napojenia na centrálny dispečing.
6. ZT – napojenie vody podľa postupu výstavby buď definitívne alebo dočasné na hydrantový rozvod; napojenie odpadu (kondenz z kotlov).

Zhotoviteľ je povinný ďalej zabezpečiť:

1. zodpovedajúcu kvalitu prostredia (vlhkosť, teplota, stálosť, výmena vzduchu) v expozičných priestoroch a depozitároch
2. správnu distribúciu a reguláciu osvetlenia v expozičných priestoroch
3. bezpečnosť a ochranu diel v expozičných priestoroch
4. zohľadnenie nárokov a požiadaviek na stavebné remeslá a profesie postavené v RP a PSP
5. protipožiarne zabezpečenie objektu v súvislosti s ochranou diel v expozičných priestoroch a depozitároch
6. osobitný nárok na špecifické architektonické a stavebno-technologické postupy i v pamiatkovom prostredí národnej kultúrnej pamiatky Vodných kasární;
7. rešpektovať vysokú náročnosť architektonických detailov, ich architektonicko- dizajnerský tvar v kvalite a prevedení prislúchajúcej významu tejto stavby;
8. osobitný nárok na kvalitu zabudovaných zariadení a materiálov v jednotlivých profesiách navrhnutých v projekte, ich prípadnú zmenu pri realizácii riešiť vždy so súhlasom projektanta a investora za výrobky minimálne rovnakej kvality (strojné zariadenie, potrubia, armatúry, izolácie....);
9. profesionalita v zohľadnení vyvolaných zmien (vytvorenie finančnej rezervy) vplyvom času a súvisiacich STN a Eurokódov, vydaných od vypracovania RP (04.2006, 09.2007, 04.2008) do dnes, nutných pre vydanie kolaudačného (-ých) rozhodnutia (-tí) – zohľadniť v ponuke nepredvídateľné zmeny, i tie, ktoré budú vydané k termínu kolaudácie a pre kolaudáciu potrebné (napr. legislatívna zmena dopravného značenia – značky...), v spolupráci a s odsúhlasením GP a investora;

Tieto zmeny sa týkajú najmä časti „elektro“ - silnoprúdu a slaboprúdu, konštrukcii komunikácii (napr.: Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách – zmeny potrebné zapracovať v objektoch komunikácií ako aj v hlavnom stavebnom objekte – označenie schodov, navádzanie nevidiacich a slabozrakých a pod), statiky (Eurokódy), trakčné rozvody, prekládky verejného osvetlenia a iné;

10. schopnosť zohľadniť podmienky jednotlivých stavebných povolení a k nim prináležiacich vyjadrení a stanovísk vydaných dotknutými orgánmi;
 - ak s týchto zmien vyplynú súvisiace legislatívne nároky tieto vykoná zhotoviteľ stavby v rámci svojej dodávky (bez zvýšenia ceny);
11. nešpecifikované materiály a postupy (montážne, kotevné, spojovacie.....) použiť v kvalite primeranej k významu tejto stavby;
12. zhotoviteľ stavby je povinný vytvoriť projektantovi odpovedajúce podmienky pre realizáciu architektonicko-stavebného a statického prieskumu existujúcich objektov stavby pred začiatkom stavebných prác, resp. po odkrytí stavebných konštrukcií;
13. prehlásenie, že súčasťou dodávky stavebného diela je aj projekt skutočného realizovania stavby – zakres zmien s farebným odlišením, v tejto súvislosti prijať záväzok o postupnom odovzdávaní tejto dokumentácie /jej jednotlivých častí/ investorovi a to v časovom slede ako budú ukončované jednotlivé stavebné práce a dodávky.
14. predmetom dodávky bude i požadovaná dielenská dokumentácia určených výrobkov (napr. fasád, špecifikovaných detailov z RP, dverí, zabudovaného interiéru, podláh a pod.....), vzorky materiálov, povrchových úprav a farieb. Dielenská dokumentácia ako aj vzorky materiálov, povrchových úprav a farieb musia byť vždy odsúhlasené GP a investorom;
15. získanie príslušných povolení pre vybudovanie čerpaceho systému pre čerpanie a vypúšťanie / odvod vôd;
 - problematiku zabezpečenia stavebnej jamy, vrátane čerpania a odvodu vôd, zabezpečí zhotoviteľ stavby v závislosti na ním zvolenej technológii a príslušajúcich legislatívnych úkonov tzn. nevyhnutých s touto časťou stavby súvisiacich povolení - obstaranie povolenia pre vybudovanie čerpaceho systému, resp. pre čerpanie a vypúšťanie / odvod vôd,
16. súčasťou dodávky stavby je aj Projekt riadenia kvality výstavby, ktorého súčasťou musí byť Plán kvality pre komplexné vyskúšanie a pre odovzdanie stavebných objektov, prevádzkových súborov a celej stavby do užívania ako aj Plán kvality pre skúšobnú prevádzku a garančné skúšky celého komplexu stavby a Dokumentácia na prípravu a vykonanie komplexného vyskúšania a vlastný výkon riadenia kvality a komplexného vyskúšania.
17. energetickú certifikáciu budov
18. prehlásenie zhotoviteľa stavby, že technické podklady (RP a výkaz výmer) boli dostatočným podkladom pre vypracovanie komplexnej, plnohodnotnej a realizovateľnej ponuky na dodávku diela v očakávanej kvalite;
 - uchádzač o dodávku stavby prehlasuje, že:
 - projektovú dokumentáciu (RP a PSP), ako podklad pre vypracovanie záväznej ponuky prečítal, preveril a že pochopil podmienky realizácie stavebného diela a že tieto podmienky neobmedzene uznal,
 - potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,
 - na základe svojich schopností a technického vybavenia je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa podmienok zmluvy o dielo, príslušných platných technických noriem a súvisiacich právnych noriem SR (EÚ) a v požadovanej kvalite,
 - skontroloval v rámci vypracovania ponuky alebo pred začatím realizácie svojich výkonov všetky údaje a výmery uvedené v projektových podkladoch (RP a PSP) pre vypracovanie záväznej ponuky ako aj ich súlad so skutočným stavom na stavenisku určenom pre výstavbu stavebného diela,
 - dôkladne sa oboznámil s projektovými podkladmi RP a PSP ako podkladom pre vypracovanie ponuky na dodávku stavby, resp. pred uzavretím zmluvy o dielo pričom nezanedbal povinnosť upozorniť na všetky odlišnosti, chyby vo výmerách, vady

projektového riešenia resp. iné nedostatky.