



Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky

Evidenčné číslo verejného obstarávania: **MKSR-13/2013**

Verejný obstarávateľ v súlade s § 6 ods. 1, písm. a) ZoVO:

Adresa: Námestie SNP 33, SK- 813 31 Bratislava 1, Slovenská republika
tel.: +421-2-20482 555, fax: +421-2-20482 573, Url.: www.culture.gov.sk,
jana.petrovicova@culture.gov.sk

UŽŠIA SÚŤAŽ

PRE VEREJNÉ OBSTARÁVANIE NADLIMITNEJ ZÁKAZKY NA USKUTOČNENIE STAVEBNÝCH PRÁČ

Rekonštrukcia, modernizácia a dostavba areálu Slovenskej národnej galérie v Bratislave

Zmluva uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a zákazka na uskutočnenie stavebných prác podľa ustanovení zák. č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

Časť "B"

Opis predmetu zákazky

Bratislava, jún 2014

1 PODROBNÝ OPIS

Podrobný opis predmetu zákazky je uvedený v časti D. Obchodné podmienky, v Sprievodnej a technickej správe, v Súhrnnej technickej správe a v projektovej dokumentácii, ktoré sú súčasťou týchto súťažných podkladov.

Súčasťou súťažných podkladov je aj:

- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie,
- Vyjadrenia orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií k stavebnému povoleniu,
- projektová dokumentácia pre realizáciu stavby (BLOK A, BLOK B, BLOK C) "Realizačný projekt spracovaný generálnym projektantom A.B.K.P.Š. spol.s.r.o., Nobelova 34, 831 02 Bratislava, pod zákazkovým číslom 1205-05-03, dátum 04.2013,
- Statický prieskum Objekt premostenie, Hlavný objekt Vodné kasárne, Administratívna budova, Objekt bývalej knižnice

Projektová dokumentácia bude poskytnutá uchádzačom, ktorí budú vyzvaní na predloženie ponuky. Za poskytnutie projektovej dokumentácie bude verejným obstarávateľom požadovaná úhrada vo výške 6 000,- EUR, ktorá pokrýva náklady verejného obstarávateľa na jej rozmnoženie. Spôsob úhrady bude uvedený vo výzve na predloženie ponuky.

1.1 POPIS PROJEKTU

Súbor objektov a vonkajších priestorov areálu SNG sa nachádza v zastavanej centrálnej oblasti bratislavského centra. Rozkladá sa na území vytýčenom osnou ulíc Riečnej, Paulínyho a Rázusovho nábrežia. Toto ohraničenie riešeného areálu je na východnej strane ohoričené štípmi Esterházyho a Dezsefyho paláca, z ktorých Esterházyho palác je súčasťou areálu SNG. Na juhozápadnom okraji areálu sú v týchto hraniciach vklínené bytové domy. Pri riešení súčasnej nevyhovujúcej, kritickej funkčnej a priestorovej situácie, sa vedenie SNG rozhodlo realizovať investičný zámer rekonštrukcie a modernizácie resp., dostavby existujúceho areálu SNG. To znamená realizovať nové materiálové, technologické a estetické riešenie areálu, s funkčným prehodnotením a zosúladením jeho častí /objektov/ s okolitým priestorom a ich začlenením do mestskej štruktúry, s prispôbením areálu a jednotlivých objektov plneniu existujúcich a aj budúcich rozvojových potrieb a funkcií SNG.

Celková rekonštrukcia, modernizácia a dostavba areálu SNG je uvažovaná 3 blokoch.

Blok A - zahŕňa rekonštrukciu a obnovu objektu "Premostenia" a prestavbu suterénu pod Premostením. Súčasťou tejto etapy je aj vybudovanie príslušných vnútorných rozvodov sietí, resp. prestavba strojovní podmieňujúcich chod nového celku i jeho postupnej prestavby.

Blok B - zahŕňa rekonštrukciu a prestavbu národnej kultúrnej pamiatky Vodné kasárne, nádvorí (súčasťou tejto etapy je aj vytvorenie sklenenej akustickej steny medzi nádvorím a komunikáciou) a stavbu Hong-kongskej uličky.

Blok C - zahŕňa výstavbu nového objektu - centrálneho Depozitáru a zahŕňa rekonštrukciu Administratívnej budovy a prestavbu a nadstavbu dnešnej Knižnice na Nové expozičné priestory. Jej súčasťou je aj uzatvorenie priestoru dnešného amfiteátra a vybudovanie novej viacúčelovej haly.

Nadstavba knižnice pre potreby nových expozičných priestorov resp. Premena dnešného átria letného kina na viacúčelovú halu budú vykonané v jestvujúcich pôdorysných hraniciach týchto objektov, ale so zvýšenou hmotou, tak aby boli voči susediacim bytovým domom splnené normové svetelno-technické podmienky. Okrem nutných ochranných opatrení počas výstavby nevznikajú na okolitú výstavbu žiadne ďalšie nároky z hľadiska vecných väzieb. Pre obdobie výstavby bude potrebné prerokovať a určiť osobitné podmienky z hľadiska bezpečnosti, nakoľko sa areál nachádza v monitorovanej oblasti veľvyslanectva USA. Toto sa týka najmä realizácie objektu Nového Depozitáru.

Zrealizovaním celého zámeru dostavby a rekonštrukcie areálu SNG vzniknú nové väzby súboru SNG na okolitú jestvujúcu výstavbu centrálnej mestskej oblasti, a to najmä z hľadiska

peších ťahov a s tým súvisiacich nových prístupov do rekonštruovaného areálu. Ide najmä o nové prepojenia z priestoru Hviezdoslavovho námestia cez jestvujúcu pasáž bytového domu zo severnej strany i nový prístup z Paulínyho ulice pod prieraz pod Administratívnou budovou SNG. Priečna ulička pri Dezsefyho paláci, dnes zaslepená zázemím hotela Radisson SAS Carlton, bude pokračovať pasážou popod Administratívnu budovu a vyústi tak v Riečnej ulici.

1.2 OPIS DIELA

Predmetom tejto stavby je vybudovanie moderného komplexu budov Slovenskej národnej galérie v Bratislave podľa projektovej dokumentácie spracovanej architektonickou kanceláriou Architekti B.K.P.Š. spol. s r.o. v zmysle objektovej skladby projektu:

REKONŠTRUKCIA, MODERNIZÁCIA A DOSTAVBA AREÁLU SLOVENSKEJ NÁRODNEJ GALÉRIE V BRATISLAVE

1.2.1. BLOK "A"

Zahŕňa rekonštrukciu a obnovu objektu "Premostenia" a prestavbu suterénu pod Premostením. Súčasťou tejto etapy je aj vybudovanie príslušných vnútorných rozvodov sietí, resp. prestavba strojovní podmieňujúcich chod nového celku i jeho postupnej prestavby.

Objekt Premostenia sa nachádza v oblasti koncentrovanej mestskej zástavby bratislavského centra. Je súčasťou areálu súboru stavieb SNG, ktorý sa rozkladá v osnove ulíc Riečnej, Paulínyho, Rázusovo nábrežie. Objekt Premostenia je uzatváracím krídlom objektu a nádvorí barokových Vodných kasární, na ktorý v koncoch jeho krídiel priamo nadväzuje. Rekonštrukciou objektu sa nezväčšujú plochy ani objem jestvujúcej stavby. Svojim objemom je Premostenie osobitné tým, že v prevahe priemetu jeho siluety na parteri je prázdny priestor sprostredkujúci priezor z nábrežia k nádvoriu Vodných kasární. Svojim priečelím je orientovaný k nábrežiu, na východnej strane je pristavený bezprostredne k objektu Esterházyho paláca, ktorý tiež patrí do súboru stavieb SNG a bol nedávno rekonštruovaný. Na západnej strane je Premostenie tesne primknuté ku bytovému domu.

Rekonštrukcia premostenia je súčasťou rozsiahlej pripravovanej postupnej obnovy budov areálu SNG, preto sú ostatné nároky zásobovania premostenia energiami, ale aj iné doplňujúce funkcie a vybavenia, saturované v iných súvisiacich objektoch súboru SNG (hygienické vybavenie, parkoviská, správa a pod.).

Z hľadiska vnútorného vybavenia TZB sú expozičné priestory osadené podlahovým vykurovaním, chladenými stropmi, nepriamym a priamym osvetlením, VZT rozvodmi, okrem iného rastrom podlahových hniezd štruktúrovanej kabeláže.

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU 1116 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA PODZEM. PODLAŽIA 1116 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA NADZEMNÝCH PODLAŽÍ 3756,7 m²

CELKOVÁ PODLAŽNÁ PLOCHA 4872,7 m²

NAJVYŠŠIE POLOŽENÁ RÍMSA OBJEKTU+22,35 m OD 0,00 = 160,150 M.N.M.B.P.V.

BLOK A - PREMOSTENIE

A. Sprievodná správa

D. Koordinačná situácia

E. Stavebné objekty

G. Prevádzkové súbory

E. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

SO 01 Hlavný objekt PREMOSTENIE

SO 09 Príprava staveniska

SO 11.1 Komunikácie, spevnené plochy, chodníky

SO 12 Dopravné značenie (POD)

SO 20 Prekládka inžinierskych sietí

SO 20.1 Prekládka trolejového vedenia

SO 20.2 Preložka napájacieho vedenia DP

- SO 20.3 Preložka ovládacieho kábla DP
- SO 20.4 Preložka kábelového vedenia NN
- SO 20.5 Preložka verejného osvetlenia
- G.PREVÁDZKOVÉ SÚBORY v bloku A sa nenachádzajú
- SO 01Hlavný objekt PREMOSTENIE
- E1. Stavebné riešenie
- E1.1 Búracie práce
- E1.2 Architektonicko-stavebné riešenie
- E1.3 Statika - betónové konštrukcie, oceľové konštrukcie
- E1.7 Fasáda a vonkajšie výplne otvorov
- E1.8 Vnútorné výplne otvorov
- E1.9 Podhľady
- E1.10 Zabudovaný interiér
- E1.11 Vnútorné povrchové úpravy
- E1.12 Doplnkové zámočnicke výrobky
- E1.13 Klampiarske výrobky
- E1.14 Výťahy stavebné riešenie
- E1.15 Koordinačná dokumentácia
- E2. Technické vybavenie objektu
- E2.1 Zdravotechnika
- E2.2 Ústredné vykurovanie
- E2.5 VZT
- E2.6 Chladenie
- E2.7 Umelé osvetlenie a vnútorné silnopráúdové rozvody
- E2.9 Ústredné a vnútorné slabopráúdové rozvody
- E2.10 EPS
- E2.11 PSN (EZS + CCTV)
- E2.12 Požiarny rozhlas + Ozvučenie
- E2.13 Meranie a regulácia

1.2.2. BLOK "B"

Zahrňa rekonštrukciu a prestavbu národnej kultúrnej pamiatky Vodné kasárne, nádvorí (súčasťou tejto etapy je aj vytvorenie sklenenej akustickej steny medzi nádvorím a komunikáciou) a stavbu Hong-kongskej uličky.

Budova národnej kultúrnej pamiatky Vodných kasární sa nachádza v oblasti centrálnej a koncentrovanej zástavby Bratislavy. Je súčasťou areálu SNG, ktorý sa rozkladá v osnove ulíc Riečna, Paulínyho, Rázusovo nábrežie. Je časťou bloku tvoreného objektom hotela Radisson Carlton a príslušných budov. Vytvára nádvorie, ktoré uzatvára premostenie smerom k Dunaju.

Navrhnutá je komplexná rekonštrukcia národnej kultúrnej pamiatky Vodné Kasárne. Celá rekonštrukcia objektu národnej kultúrnej pamiatky Vodné Kasárne je navrhnutá tak, že sa nezväčšuje objem existujúcej stavby a ani sa nevystupuje z dnešných línií fasád a striech.

Objekt národnej kultúrnej pamiatky Vodné kasárne ako historická baroková stavba bol určený vo svojej dobe pre funkciu vojenských kasární. Od svojho vzniku prešiel niekoľkými fázami zmeny funkcie ako i zmenami architektonicko-stavebno - konštrukčnými.

Dnešná podoba pochádza z poslednej rekonštrukcie zo 70- tých rokov minulého storočia realizovanej architektom Dedečkom. Okrem toho boli realizované drobné stavebné úpravy v poslednom období. Po poslednej rekonštrukcii a úpravách je hlavnou funkciou objektu expozícia diel starého umenia SNG. V parteri sa nachádza časť vstupných priestorov, skladov, depozitov a technických vybavení určených nielen pre objekt vodných kasární ale aj pre celý areál SNG.

Nové riešenie ponecháva pôvodné výstavné funkcie na 2. a 3. NP. Na prízemí sa zatvárajú dnes otvorené arkády a z celého parteru sa tak vytvára mestský priestor s novými funkciami:

vstupná hala, kaviareň, predajňa, ateliér detí, servisné priestory a technické priestory, miestnosti trafo s funkciou pre celý areál a príslušné objekty.

Na 4. NP, vloženie nového medzistropu do pôvodného 3. NP, vznikli priestory ďalšieho technického vybavenia a depozitov.

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU 4615 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA PODZEMNÉHO PODLAŽIA 820 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA NADZEMNÝCH PODLAŽÍ 6829 m²

CELKOVÁ PODLAŽNÁ PLOCHA 7649 m²

NAJVYŠŠIE POLOŽENÁ RÍMSA OBJEKTU+18,500 M OD 0,00 = 156,325 M.N.M.B.P.V.

SO-08 HONG - KONGSKÁ ULIKA

Existujúca, dnes len technicky využívaná ulička, sa po rekonštrukcii jednotlivých objektov uvoľní od technológií (prívod elektro, kanalizačné potrubie...) Tento nový potenciál bude využívaný ako nová prepojovacia schodisková komunikácia, respektíve ako alternatíva východu (vchodu) z areálu SNG. Vetracie svetlíky Dezsefyho paláca budú v miestach schodiska oddelené priečkou. Ulička tvorí vonkajší priestor. Zhora a z prednej strany bude prekrytá sklenenou strešnou konštrukciou. Bude v nej umiestnené schodisko.

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU 109 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA PODZEMNÉHO PODLAŽIA 202 m²

NAJVYŠŠIE POLOŽENÁ RÍMSA OBJEKTU +18,780 OD 0,00 BLOK

B - VODNÉ KASÁRNE

A. Sprievodná správa

D. Koordinačná situácia

E. Stavebné objekty

G. Prevádzkové súbory

E. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV SO 05 Vodné kasárne

SO 06 Nádvorie vodných kasární SO 08 Hong-kongská ulička

SO 30 Prípojky inžinierskych sietí SO 30.3 Plynová prípojka

SO 41 Vonkajšie rozvody VN SO 43 Prečerpávacía šachta ZT

G. DOKUMENTÁCIA PREVÁDZKOVÝCH SÚBOROV PS-02 Distribučná trafostanica TS

č.440

SO 05 VODNÉ KASÁRNE

SO 08 HONG- KONGSKÁ ULIČKA

E1. Stavebné riešenie

E.1.1 Búracie práce

E.1.2 Architektonicko - stavebné riešenie

E.1.3 Statika

E.1.5 Sanácia základových murív

E.1.8 Vnútorne výplne otvorov

E.1.9 Podhľady

E.1.10 Zabudovaný interiér

E.1.11 Vnútorne povrchové úpravy

E.1.12 Doplnkové zámočnicke výrobky

E.1.13 Klampiarske výrobky

E.1.15 Koordinačná dokumentácia

E2. Technické vybavenie objektu

E2.1 Zdravotechnika

E2.2 Ústredné vykurovanie

E2.3 Kotelňa

E2.4 Plynofikácia kotolne

E2.5 VZT

E2.6 Chladenie

E2.7 Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprádové rozvody

E2.9 Ústredné a vnútorné slaboprúdové rozvody(telefón, inform. systém, data)

E2.10 EPS

E2.11 PSN (EZS + CCTV)

E2.12 Požiarny rozhlas + Ozvučenie

E2.13 Meranie a regulácia

SO 06 NÁDVORIE VODNÝCH KASÁRNÍ

E1. STAVEBNÉ RIEŠENIE

E.1.1 Búracie práce (riešené v SO 05, SO 08)

E.1.2 Architektonicko - stavebné riešenie

E.1.3 Statika

E2. TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU

E2.1 Zdravotechnika

1.2.3. BLOK "C"

Zahŕňa výstavbu nového objektu centrálného Depozitáru, rekonštrukciu Administratívnej budovy a prestavbu a nadstavbu dnešnej Knižnice na Nové expozičné priestory. Jej súčasťou je aj uzatvorenie priestoru dnešného amfiteátra a vybudovanie novej viacúčelovej haly.

SO-02 Hlavný objekt ADMINISTRATÍVNA BUDOVA rekonštrukcia

Budova Administratívy pochádza zo 70-tych rokov minulého storočia. Bola postavená podľa návrhu architekta Dedečka. Dnešnú náplň objektu tvoria kancelárie, výskumné pracoviská, malé depozitáre, kino (na 2. a 3.N.P.). V parteri sa nachádzajú vstupné priestory, v podzemných podlažiach sklady a technické vybavenie (kotolňa...) určené nielen pre objekt Administratívy, ale aj pre celý areál SNG.

Nové riešenie ponecháva v zásade pôvodné funkcie. Kino na 2. a 3.NP sa ruší. V podzemných priestoroch pribudlo nové technické vybavenie pre celý areál (trafo, el. rozvodňa. Náhradný zdroj II. etapa), kotolňa sa ruší (prechádza do SO 07 Nový Depozitár). Na prízemí sa vytvárajú nové vstupné priestory a predajňa.

Na 4. NP je vytvorený nový centrálny veľín pre celý areál.

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU 506 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA PODZEM.PODLAŽÍ 1472 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA NADZEMNÝCH PODLAŽÍ 4766 m²

CELKOVÁ PODLAŽNÁ PLOCHA 6238 m²

NAJVYŠŠIE POLOŽENÁ RÍMSA OBJEKTU +28,255 M OD 0,00

SO-03 Hlavný objekt NOVÉ EXPOZÍCIE

Jedná sa o rekonštrukciu a dostavbu dnešnej Knižnice a Amfiteátra.

Budova Knižnice pochádza zo 70-tych rokov minulého storočia. Bola postavená podľa návrhu architekta Dedečka. Dnešnú náplň objektu tvorí knižnica.

Krídlo dnešnej knižnice je len torzom pôvodného kompozično funkčného zámeru Dedečkovej koncepcie. Jeho pozícia spolu s priestorom amfiteátra je potenciálom pre rozšírenie výstavných priestorov.

Toto krídlo dnešnej knižnice bude v IV. etape vo svojom obryse nadstavené po hranu jestvujúcich bytových domov, ku ktorým je prisadené. Je určené pre nové expozičné priestory. V takejto pozícii sú nové expozície dispozičnou súčasťou jestvujúcich výstavných okruhov objektu Vodných Kasární a Premostenia. Zároveň novými odchodami a lávkami priestorovo súvisia s ústrednou novou viacúčelovou výstavnou halou.

Priestor amfiteátra bude prestavaný na vnútornú dvoranu - výstavnú halu s transparentnou strechou. Tento vysoký nový halový priestor je sčasti súčasťou vstupných priestorov ale najmä viacúčelovou výstavnou halou. Táto je veľkými posuvnými sklenenými vrátami prepojitelná so vstupnými priestormi v jeden celok pre usporiadanie veľmi veľkých podujatí.

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU 1286 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA PODZEMNÝCH PODLAŽÍ 531 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA NADZEMNÝCH PODLAŽÍ 3146 m²
CELKOVÁ PODLAŽNÁ PLOCHA 3677 m²
NAJVYŠŠIE POLOŽENÁ RÍMSA OBJEKTU +15,065 M OD 0,00

SO-07 Hlavný objekt NOVÝ DEPOZITÁR

Vo svojom nadzemnom obryse bude objekt Nového depozitu maximálne využívať kapacitu pozemku tj. bude vo svojej hmote komponovaný po priestorové limitné svetlotechnické roviny bytového domu v susediacom nádvorí. Výška depozitu je ako pri administratívnej budove a objekt bude mať plochú strechu. Bude osadený na miesto najmenej atraktívnej plochy pozemku SNG v centre mesta, ktoré poskytuje dobrý zásobovací prístup, dobré a funkčné prepojenie na výstavné priestory, k reštaurátorským pracoviskám a k administratíve. Priebeh hranice pozemku zo severnej strany i logicky pravdepodobné figúry budúcich stavieb susediacich investorov spolu s vyššie vyslovenými kritériami takúto pozíciu takmer predurčujú.

Okrem uskladnenia umeleckých diel slúži i pre časť Dokumentačného centra a jeho skladovacie a archívne potreby včítane autonómnej prevádzky viacúčelovej sály. V suterénnych podlažiach je súčasťou Nového depozitu zásobovací a parkovací rampový vjazd, manipulačný predpriestor a zamestnanecký parking. Na najvyššom podlaží depozitu sa nachádza technické podlažie: VZT strojovne pre depozit, kotolňa, ktorá mimo depozitu obsluhuje aj iné objekty areálu SNG. Objekt depozitu má v garážových priestoroch suterénu autovýtah, cez všetky podlažia mimo najvyššieho technologického je vertikálne prepojený nákladným výtahom, osobným výtahom a schodiskom. Depozit ťažkých predmetov resp. sochy je na parteri pod dnešnou knižnicou v rámci SO-03 KNIŽNICA + AMF.

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU - 930 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA PODZEMNÝCH PODLAŽÍ- 1586 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA NADZEMNÝCH PODLAŽÍ - 3687 m²

CELKOVÁ PODLAŽNÁ PLOCHA - 5273 m²

NAJVYŠŠIE POLOŽENÁ RÍMSA OBJEKTU- +27,705 M OD 0,00

BLOK C - ADMINISTRATÍVNA BUDOVA, NOVÉ EXPOZÍCIE, NOVÝ DEPOZIT

A. Sprievodná správa

D. Koordinačná situácia

E. Stavebné objekty

G. Prevádzkové súbory

E. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

SO-02 Hlavný objekt ADMINISTRATÍVNA BUDOVA

SO-03 Hlavný objekt NOVÉ EXPOZÍCIE

SO-07 Hlavný objekt NOVÝ DEPOZITÁR

SO-10 Ochrana stavebnej jamy + čerpanie podzemnej vody

SO-11.2 Komunikácie, spevnené plochy, chodníky

SO-12 Dopravné značenie

SO-30 Prípojky inžinierskych sietí

SO 30.2 Kanalizačná prípojka

SO 44Čerpacia studňa ČS.3

SO 45Vsakovacia studňa ČS.2

SO 46Čerpacia studňa ČS.1

G. DOKUMENTÁCIA PREVÁDZKOVÝCH SÚBOROV PS 01Čerpacie studne

PS 03Vysunutá trafostanica

PS 04Náhradný zdroj elektro

PS 05Centrálny riadiaci systém

PS 06Audio -video

PS 08Zdroj chladu

SO 02 Hlavný objekt ADMINISTRATÍVNA BUDOVA

SO 07 Hlavný objekt NOVÝ DEPOZIT E1.STAVEBNÉ RIEŠENIE

- E.1.1 Búracie práce
- E.1.2 Architektonicko - stavebné riešenie
- E.1.3 Statika betónové konštrukcie, ocelové konštrukcie
- E.1.5 Sanácia suterénnych priestorov (zahrnutá v časti E1.2)
- E.1.7 Fasáda
- E.1.8 Vnútorne výplne otvorov
- E.1.9 Podhľady
- E.1.10 Zabudovaný interiér
- E.1.11 Vnútorne povrchové úpravy
- E.1.12 Zámočnicke výrobky
- E.1.13 Klampiarske výrobky
- E.1.14 Výtahy stavebné riešenie
- E.1.15 Koordinačná dokumentácia
- E2. TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU
 - E2.1 Zdravotechnika
 - E2.2 Ústredné vykurovanie
 - E2.3 Kotelňa (riešená v SO 07 NOVÝ DEPOZIT)
 - E2.4 Plynofikácia kotolne (prívod do kotolne v SO 07 NOVÝ DEPOZIT) E2.5 VZT
 - E2.6 Chladenie (Rozvody chladu)
 - E2.7 Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody
 - E2.8 Bleskozvod a uzemnenie
 - E2.9 Ústredné a vnútorné slaboprúdové rozvody (telefón, inform. systém, data)
 - E2.10 EPS Elektrická požiarňa signalizácia
 - E2.11 PSN (EVS+CCTV)
 - E2.12 Požiarny evakuačný rozhlas + Ozvučenie
 - E2.13 Meranie a regulácia
 - E2.14 ASHZ
 - E2.17 Dopravné značenie - garáže
- SO 03 Hlavný objekt NOVÉ EXPOZÍCIE E1.STAVEBNÉ RIEŠENIE
 - E.1.1 Búracie práce
 - E.1.2 Architektonicko - stavebné riešenie
 - E.1.3 Statika betónové konštrukcie, ocelové konštrukcie
 - E.1.5 Sanácia suterénnych priestorov (zahrnuté v časti E1.2)
 - E.1.7 Fasáda
 - E.1.8 Vnútorne výplne otvorov (riešené v SO 02, SO 07)
 - E.1.9 Podhľady (riešené v SO 02, SO 07)
 - E.1.10 Zabudovaný interiér (riešené v SO 02, SO 07)
 - E.1.11 Vnútorne povrchové úpravy (riešené v SO 02, SO 07)
 - E.1.12 Zámočnicke výrobky(riešené v SO 02, SO 07)
 - E.1.13 Klampiarske výrobky (riešené v SO 02, SO 07)
 - E.1.14 Výtahy stavebné riešenie (riešené v SO 02, SO 07)
 - E.1.15 Koordinačná dokumentácia (riešené v SO 02, SO 07)
- E2. TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU
 - E2.1 Zdravotechnika
 - E2.2 Ústredné vykurovanie + rozvody tepla E2.5 VZT
 - E2.6 Chladenie (Rozvody chladu)
 - E2.7 Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody
 - E2.9 Ústredné a vnútorné slaboprúdové rozvody(telefón, inform. systém,data)
 - E2.10 EPS Elektrická požiarňa signalizácia
 - E2.11 PSN (EVS+CCTV)
 - E2.12 Požiarny evakuačný rozhlas + Ozvučenie
 - E2.13 Meranie a regulácia
- Napojenie na doterajšie technické vybavenie územia
- Stavba bude napojená na jestvujúce siete v dotknutom území.

V každom z blokov sa nachádza technické vybavenie pre zabezpečenie priestoru. Dokumentáciu k realizácii technického vybavenia pre zabezpečenie priestorov verejný obstarávateľ nebude poskytovať v tomto postupe zadávania zákazky v rámci zamedzenia prístupu k informáciám súvisiacim s ochranou predmetov múzejnej a galerijnej hodnoty v súlade so zákonom č. 115/1998 Z. z.. Dokumentácia bude poskytnutá výhradne víťaznému uchádzačovi v rámci Priameho rokovacieho konania podľa §58 ods. 1 písm. j) zákona č. 25/2006 Z. z. Plnenie bolo započítané do predpokladanej hodnoty zákazky.

Ide o nasledovné časti: Blok A

SO 01 Hlavný objekt PREMOSTENIE: E2.11 PSN (EZS)

Blok B

SO 05 Hlavný objekt VODNÉ KASÁRNE (rekonštrukcia a prestavba): E2.11 PSN (EZS)

Blok C

SO-02 Hlavný objekt ADMINISTRATÍVNA BUDOVA rekonštrukcia a SO-07 Hlavný objekt NOVÝ DEPOZITÁR novostavba

E2.11 EZS/TPS (EZS+CCTV+PS) Elektrická zabezpečovacia signalizácia

- Tiesňový poplachový systém

SO-03 Hlavný objekt NOVÉ EXPOZÍCIE - rekonštrukcia + dostavba E2.11 EZS/TPS (EZS+CCTV+PS) Elektrická zabezpečovacia signalizácia

- Tiesňový poplachový systém

Súčasťou predmetu zákazky sú aj:

- Realizácia technického vybavenia pre zabezpečenie priestoru,
- Realizácia prípadných navyiac prác.

Zmluva na realizáciu navyiac prác bude uzavretá osobitným postupom v rámci Priameho rokovacieho konania podľa §58 ods. 1 písm. j) zákona č. 25/2006 Z.z. Plnenie bolo započítané do predpokladanej hodnoty zákazky.

2 EKVIVALENTY podľa §34, ods. 9) zákona o verejnom obstarávaní

Predmet zákazky je v celom rozsahu opísaný tak, aby bol presne a zrozumiteľne špecifikovaný. Ak niektorý z použitých parametrov, alebo rozpätie parametrov identifikuje konkrétny typ výrobku, alebo výrobok konkrétneho výrobcu, obstarávateľský subjekt umožní nahradiť takýto výrobok ekvivalentným výrobkom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný výrobok alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové, priestorové a funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú uvedené tovary určené. Pri výrobkoch, príslušenstvách konkrétnej značky, uchádzač môže predložiť aj ekvivalenty inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite.

3 VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÁC STAVBY

Uchádzač vypracuje „Vecný a časový harmonogram prác stavby“ v tvare sieťového diagramu pre celú stavbu. Vecný a časový harmonogram prác stavby nadobudne platnosť po odsúhlasení objednávateľom. Harmonogram stavebných prác musí byť nastavený tak, aby boli práce vykonané, skolaudované a prevzaté obstarávateľom do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.