

**Zmluva na uskutočnenie stavebných prác** **CE 641/2015**  
**podľa § 3, ods. 1) a 3) zákona 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní**  
**a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**  
**a zmluva o dielo podľa § 536 až § 565, zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov**  
**(Obchodného zákonníka) a zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných**  
**stavebných prácach v znení neskorších predpisov a vyhlášky, ktorou**  
**sa zákon o verejných stavebných prácach vykonáva.**

**Objednávateľ:**

Názov:

**Slovenská národná galéria**

Sídlo:

správca majetku štátu Slovenskej republiky

Štatutárny zástupca:

Riečna 1, 815 01 Bratislava

Tel:

Mgr. Alexandra Kusá, PhD., generálna riaditeľka

Fax:

-

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:

a) zmluvných:

Mgr. Alexandra Kusá, PhD.

b) technických:

Ing. Zlatica Páleníková

c) Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

IBAN SK8581800000007000117526

IČO:

00164712

IČ DPH / DIČ:

SK2020829943 / 2020829943

ďalej len „objednávateľ“

**Zhotoviteľ:**

**Zhotoviteľ 1:**

Názov:

**HORNEX, a.s.**

Sídlo:

Agátová 4D, 841 01 Bratislava

Štatutárny orgán:

Ing. Oto Hornáček, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Údaj o zápise v obchodnom registri:

Ing. Juraj Rosenberg, člen predstavenstva a obchodný riaditeľ

Tel:

OR Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka číslo: 2623/B

Fax:

e-mail:

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:

a) zmluvných:

Ing. Juraj Rosenberg, člen predstavenstva a obchodný riaditeľ

b) technických:

Ing. Ján Baranec, člen predstavenstva a výrobný riaditeľ

Ing. Štefan Baksa, hlavný stavbyvedúci

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

IČO:

35 802 570

DIČ:

2020223788

IČ DPH:

SK2020223788

**Zhotoviteľ 2:**

Názov:

**STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.**

Sídlo:

Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava

Oprávnený konateľ:

Ing. Juraj Hirner, konateľ a riaditeľ spoločnosti

Ing. Jozef Miček, konateľ spoločnosti a riaditeľ Direkcie TU

Údaj o zápise v obchodnom registri:

OR Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 5475/B

Tel:

Fax:

e-mail:

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:

a) zmluvných:

Ing. Jozef Miček, konateľ spoločnosti a riaditeľ Direkcie TU

b) technických:

Ing. Marián Tedla, riaditeľ oblasti CA, direkcia TU

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

IČO:

31 355 161

DIČ:

2020379691

IČ DPH:

SK2020379691

ďalej len „zhotoviteľ“

Za Zhotoviteľa 1 koná pri podpise tejto zmluvy Ing. Juraj Rosenberg ako splnomocnený zástupca na základe plnej moci zo dňa 13.2.2014.

Zhotoviteľ 2 udelil na zastupovanie pri podpise tejto zmluvy dňa 11.2.2014 plnú moc splnomocnenému zástupcovi - Zhotoviteľovi 1. Zhotoviteľ 1 dňa 13.2.2014 udelil splnomocnenému zástupcovi Ing. Jurajovi Rosenbergovi substitučnú plnú moc na zastupovanie Zhotoviteľa 2 pri podpise tejto zmluvy.

Originály vyššie uvedených plných mocí sú súčasťou dokumentácie verejného obstarávania.

## Preambula

Táto zmluva o dielo je výsledkom procesu verejného obstarávania nadlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác, ktorý zrealizovalo Ministerstvo kultúry SR a ktoré túto zákazku obstarávalo pre Slovenskú národnú galériu v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Verejné obstarávanie bolo zverejnené v Úradnom vestníku Európskej únie pod číslom 2014/S 011-014326 z 16.1.2014 a vo Vestníku verejného obstarávania číslo 11 zo 17.1.2014 pod značkou 724-MUP, vrátane dodatočných informácií na predmet zákazky: „Rekonštrukcia, modernizácia a dostavba areálu Slovenskej národnej galérie v Bratislave“.

Táto zmluva je ďalej uzatvorená ako zmluvný dokument pozostávajúci zo zmluvy o dielo a v zmysle ust. § 273 ods. 1 Obchodného zákonníka zo **Všeobecných zmluvných podmienok**, (prvé vydanie 1999), vydané Medzinárodnou federáciou konzultačných inžinierov FIDIC, osobitných zmluvných podmienok (ďalej „OZP“) a technicko-kvalitatívnych podmienok (ďalej „TKP“), ktoré spolu tvoria neoddeliteľnú prílohu zmluvy o dielo (Prílohy č. 1 až 4). Rovnako neoddeliteľnú súčasť zmluvy tvorí projektová dokumentácia stavby, ponukový rozpočet a ostatné prílohy, definované v bode 9.4 tejto zmluvy.

## Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo s označením **Rekonštrukcia, modernizácia a dostavba areálu Slovenskej národnej galérie v Bratislave**
- 1.2. **Dielo pozostáva z 3 častí:**  
**Blok A,**  
**Blok B,**  
**Blok C podľa prílohy č. 3 k Zmluve.**  
(spolu ďalej aj „dielo“, jednotlivo aj „časť diela“ alebo „blok“).
- 1.3. Podrobný opis predmetu zmluvy je i v časti TKP. Dielo bude zrealizované v rozsahu uvedenom vo výkaze výmer a spôsobom stanoveným v projektovej dokumentácii vypracovanej spoločnosťou: Architekti A.B.K.P.Š, spol. s r.o. a v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem, podľa súťažných podkladov, súťažnej ponuky zhotoviteľa predloženej vo verejnom obstarávaní a rozhodnutiami štátnych orgánov vzťahujúcich sa na predmet tejto zmluvy za podmienok, dohodnutých touto zmluvou a jej prílohami (ďalej len „dielo“).
- 1.4. Projektová dokumentácia a ponukový rozpočet sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## Článok II. Čas plnenia

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať v lehote realizácie diela (lehota výstavby), ktorá je stanovená v súlade s bodom 8.2. OZP takto:

Predpokladaný termín začatia realizácie diela je:

- |                         |                  |  |
|-------------------------|------------------|--|
| - pre časť diela Blok A | podľa prílohy 4A | do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy |
| - pre časť diela Blok B | podľa prílohy 4B | do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy |
| - pre časť diela Blok C | podľa prílohy 4C | do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy |

Termín dokončenia diela je:

- |                         |                  |  |
|-------------------------|------------------|--|
| - pre časť diela Blok A | podľa prílohy 4A | do 1095 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy |
| - pre časť diela Blok B | podľa prílohy 4B | do 974 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy  |
| - pre časť diela Blok C | podľa prílohy 4C | do 1074 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy |

- 2.2. Podrobnejšie postupy výstavby pre časti diela: Blok A, Blok B a Blok C budú vypracované a určené v harmonograme výstavby (8.3 OZP).
- 2.3. Dielo sa považuje za vykonané dňom jeho odovzdania zhotoviteľom a protokolárneho prevzatia objednávatelom v zmysle bodu 10. OZP. Dielo je rozdelené do troch častí, pričom každá z troch samostatných častí bude zrealizovaná v lehote realizácie časti diela a bude predmetom osobitného preberacieho konania. Požiadavku objednávateľa na ďalšie rozčlenenie predmetu diela nad rámec, definovaný v tomto bode zmluvy a súťažných podkladoch je povinný zhotoviteľ akceptovať, pričom takéto rozčlenenie nie je zmenou odôvodňujúcou zvýšenie ceny diela.

### **Článok III. Miesto zhotovenia diela**

Miestom zhotovenia diela je sídlo Slovenskej národnej galérie, stavba s označením: Rekonštrukcia, modernizácia a dostavba areálu Slovenskej národnej galérie v Bratislave so staveniskom vymedzeným tak, ako je uvedené v projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť objektu budovy Slovenskej národnej galérie – Vodné kasárne je národnou kultúrnou pamiatkou a zaväzuje sa dodržiavať všetky právne predpisy, ktoré sa dotýkajú národných kultúrnych pamiatok. Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie, že časť staveniska susedí s nehnuteľnosťou pod správou Veličanstva Spojených štátov amerických a zaväzuje sa rešpektovať obmedzenia a povinnosti s tým spojené.

- 3.1. Miestom zhotovenia diela sa rozumie aj miesto vykonania diela.

### **Článok IV. Cena diela**

- 4.1. Cena diela je určená ako zmluvná cena dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a zodpovedá cene určenej v súťažnej ponuke zhotoviteľa.

Cena je zmluvne dohodnutá ako maximálna, cena pre dielo ako celok a rovnako cena samostatne pre časti diela Blok A, Blok B a Blok C je tiež dohodnutá ako maximálna. V celkovej výške ceny sú vždy zahrnuté všetky náklady spojené so zhotovením diela najmä prírážok, vedľajších nákladov, predpokladaných nárastov, kurzových zmien a indexov nárastov až do konečného odovzdania diela. Cena častí diela Blok A, Blok B a Blok C spolu tvorí celkovú cenu diela.

- 4.2. Cena pokrýva celý zmluvný záväzok zhotoviteľa tak, ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a v článku 14. OZP a všetky jeho náležitosti nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zhotovenia.
- 4.3. Cena za časť diela: Blok A bez DPH 9 005 110,53 €, vrátane DPH 10 806 132,64 €  
Cena za časť diela: Blok B bez DPH 8 336 208,16 €, vrátane DPH 10 003 449,79 €  
Cena za časť diela: Blok C bez DPH 20 658 681,31 €, vrátane DPH 24 790 417,57 €  
Cena spolu za časti diela Blok A, Blok B, Blok C bez DPH: 38 000 000,00 €  
Výška DPH 20%: 7 600 000,00 €  
Cena spolu za časti diela Blok A, Blok B, Blok C s DPH: 45 600 000,00 €
- 4.4. Cena časti diela Blok A, Blok B a Blok C je podrobne vyčíslená v Ponukovom rozpočte, ktorý bol prijatý vo verejnom obstarávaní a ktorý je neoddeliteľnou prílohou č.4A, 4B a 4C tejto zmluvy.
- 4.5. V prípade zákonnej zmeny sadzby DPH bude k cene účtovaná DPH podľa predpisu platného v deň dodania, v zmysle bodu 13.7. OZP.

### **Článok V. Platobné podmienky**

- 5.1. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela za časti: Blok A, Blok B a Blok C dohodnutú v článku IV bod 4.3. po riadnom vykonaní diela časti Blok A, Blok B a Blok C. Vykonaním diela sa rozumie protokolárne odovzdanie a prevzatie diela resp. časti diela Blok A, Blok B a Blok C.
- 5.2. Platby budú vykonané spôsobom uvedeným v bode 14. OZP s prihliadnutím na bod 4.4. OZP a ostatné ustanovenia OZP.

## **Článok VI. Odovzdanie a prevzatie staveniska**

- 6.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr v deň začatia realizácie diela alebo časti diela tak, ako je uvedené v bode 4.10. TKP.
- 6.2. Stavenisko bude odovzdávané postupne, podľa predloženého a schváleného harmonogramu (8.3. OZP).

## **Článok VII. Podmienky realizácie diela**

- 7.1. Dielo bude zhotovené zhotoviteľom tak, aby spĺňalo všetky kvantitatívne a kvalitatívne podmienky a kritériá stanovené projektovou dokumentáciou a všeobecne záväznými predpismi. Od týchto kvantitatívnych a kvalitatívnych podmienok sa môže zhotoviteľ odchýliť výlučne na písomný príkaz objednávateľa. Vždy je však zhotoviteľ povinný objednávateľa a jeho stavebný dozor na rozpor s uvedenými normami vopred písomne upozorniť. Dielo, resp. jeho časť musí byť odovzdané v užívaní schopnom stave a vyhotovené v súlade s bodom 4.1.6. OZP.
- 7.2. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť súčinnosť tým, že mu poskytne stavebné povolenie, projekt realizácie stavby a uhradí oprávnené vystavené faktúry za dielo resp. jeho časť.
- 7.3. Poskytnutie akejkoľvek inej súčinnosti bude zo strany objednávateľa vykonávané v rámci obvyklých vzťahov pri zhotovovaní diela a objednávateľ ju v nevyhnutnom rozsahu poskytne na základe požiadavky zhotoviteľa.
- 7.4. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ, nakoľko dielo je zhotovované na pozemku a v objektoch patriacich objednávateľovi. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ až do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom v súlade s článkom 10 OZP.
- 7.5 Objednávateľ poveruje komunikáciou so zástupcom zhotoviteľa:

Ing. Zlatica Páleníková, manažér pre investičné projekty

M:

mail:

- 7.6 Zhotoviteľ poveruje komunikáciou so zástupcom objednávateľa (predstaviteľ zhotoviteľa):

Ing. Štefan Baksa, hlavný stavbyvedúci

M:

e-mail:

Ing. Juraj Trnovec, zastupujúci stavbyvedúci

M:

e-mail:

- 7.7 Objednávateľ poveruje výkonom funkcie stavebného dozoru:  
Autorský dozor na stavbe bude vykonávať: SGS Czech Republic, s.r.o. K Hájum 1233/2, 155 00, Praha 5, Česká republika, IČO: 48589241
- 7.8 Zhotoviteľ vypracúva skúšobný plán v spolupráci s projektantom verejnej práce a schvaľuje ho objednávateľ. V prípade zistenia nevyhovujúcich výsledkov kontrol a skúšok zhotoviteľ je povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi a pokračovať v stavebných prácach môže len po odstránení nedostatkov a na základe súhlasu objednávateľa.  
Za vykonávanie skúšok a kontrol podľa skúšobného plánu je zodpovedný: Ing. Štefan Baksa, hlavný stavbyvedúci.

## **Článok VIII. Zánik zmluvy**

- 8.1. Táto zmluva zaniká riadnym splnením všetkých povinností zmluvných strán.

- 8.2. Zmluvu možno predčasne skončiť:
- a) dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou z dôvodov určených v tejto zmluve, alebo z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku.
- 8.3. Odstúpiť od zmluvy môže zmluvná strana iba v prípade, ak dôjde k podstatnému porušeniu tejto zmluvy. Odstúpenie sa musí urobiť písomne a doručiť osobne druhej zmluvnej strane, alebo zaslať druhej zmluvnej strane prostredníctvom pošty formou doporučenej zásielky. Dňom doručenia zásielky, resp. dňom odmietnutia prevzatia zásielky alebo tretím dňom od uloženia zásielky na pošte zmluva zaniká.
- 8.4. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom najmä v týchto prípadoch:
- keď zhotoviteľ do 14 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou stavebných prác a ak ani po písomnej výzve objednávateľa nezačne zhotovovať dielo v náhradnom termíne,
  - z dôvodu omeškania zhotoviteľa so zhotovovaním, ak je dôvodne ohrozený termín ukončenia zhotovenia,
  - z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržania kvality stavebných prác a materiálov, podvodu, neschopnosti riadne zhotovovať dielo, z dôvodu neplnenia si záväzkov alebo odmietnutia prispôbiť sa ustanoveniam zmluvy, alebo oprávneným objednávkam a požiadavkám objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy by zhotoviteľ neplnil svoje záväzky a povinnosti z tejto zmluvy,
  - keď sa situácia zhotoviteľa zmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou stavebných prác a dodávok ku ktorým sa zaviazal podľa tejto zmluvy.
- 8.5. V prípade, že objednávateľ bude mať na základe skutkového stavu pochybnosti o dodržaní postupu stavebných prác v zmysle harmonogramu, či v prípade omeškania voči harmonogramu stavebných prác alebo ohrozenia konečného termínu, môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť iného zhotoviteľa na dobehnutie tohto omeškania, alebo vykonať iné nápravné opatrenia. Zhotoviteľ v takom prípade znáša náklady takehoto opatrenia a taktiež súvisiace náklady s tým spojené, alebo vyvolané. Tieto náklady budú odpočítané z fakturácie za dotknutý mesiac. O týchto krokoch musí objednávateľ informovať zhotoviteľa vopred.

## **Článok IX. Záverečné ustanovenia.**

- 9.1. Táto zmluva je uzatvorená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. V prípade, že sa v priebehu realizácie diela zmenia právne predpisy alebo iné všeobecne záväzné normy, alebo podmienky realizácie diela tak, že niektorá časť zmluvy o dielo sa stane v dôsledku rozporu s nimi neplatná, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony tak, aby zmluva ako celok zostala v platnosti. Neplatné ustanovenia zmluvy nahradia novými ustanoveniami tak, aby zodpovedali novým podmienkam a použijú pritom právne ustanovenia a predpisy, ktoré najbližším možným spôsobom vyhovujú úmyslu zmluvných strán obsiahnutému v nahradených ustanoveniach zmluvy.
- 9.2. V prípade sporov sa budú usilovať zmluvné strany odstrániť rozpory rokovaním s cieľom vyriešiť vec konsenzom. Akékoľvek spory vzniknuté medzi zmluvnými stranami z tejto zmluvy alebo v súvislosti s jej platnosťou, účinnosťou alebo zánikom, ktoré sa nepodari odstrániť zmiernym rokovaním medzi stranami, budú rozhodnuté príslušným súdom.
- 9.3. Táto zmluva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach, z toho šesť vyhotovení pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa, a nadobúda platnosť podpisom štatutárneho orgánu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení podľa osobitného predpisu. Meniť alebo doplňovať znenie zmluvy možno výlučne písomným dodatkom k zmluve podpísaným štatutárnym orgánom zmluvných strán, a to v súlade s ustanovením § 10a zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 9.4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy, ktorých každá strana a výkresy budú pri podpise zmluvy parafované obidvomi zmluvnými stranami:

Príloha č. 1 k Zmluve o Dielo – Príloha k Ponuke

Príloha č. 2A k Zmluve o Dielo – Všeobecné zmluvné podmienky

Príloha č. 2B k Zmluve o Dielo – Osobitné zmluvné podmienky

Príloha č. 1 k Zmluve o Dielo – Čestné vyhlásenie o zachovaní dôvernosti informácií

Príloha č. 2 k Zmluve o Dielo – Zábezpeka na vykonanie prác

Príloha č. 3 k Zmluve o Dielo – Technicko-kvalitatívne podmienky

Príloha č. 4 k Zmluve o Dielo – Ponukový položkový rozpočet stavby v členení:

Príloha č. 4A k Zmluve o Dielo – Ponukový položkový rozpočet pre časť diela Blok A  
Príloha č. 4B k Zmluve o Dielo – Ponukový položkový rozpočet pre časť diela Blok B  
Príloha č. 4C k Zmluve o Dielo – Ponukový položkový rozpočet pre časť diela Blok C  
Príloha č. 5 k Zmluve o Dielo – Rekapitulácia nákladov stavby  
Príloha č. 6 k Zmluve o Dielo – Vecný, finančný a časový harmonogram prác  
Príloha č. 7 k Zmluve o Dielo – Projektová dokumentácia  
Príloha č. 8 k Zmluve o Dielo – Zoznam podzhotoviteľov  
Príloha č. 9 k Zmluve o Dielo – Povolenia a rozhodnutia

Zhotoviteľ 1 - HORNEX, a.s.:  
V Bratislave, dňa: 28.12.2015

.....  
Ing. Juraj Rosenberg, na základe plnej moci

Zhotoviteľ 2 – STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.:  
V Bratislave, dňa: 28.12.2015

.....  
HORNEX, a.s. na základe plnej moci  
Ing. Juraj Rosenberg, na základe substitučnej plnej moci

Objednávateľ:  
V Bratislave, dňa: 28.12.2015

.....  
Mgr. Alexandra Kusá, PhD., generálna riaditeľka