

## **Zmluva o dielo č. BA/2015/XX**

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na realizáciu diela:

**„Oprava asfaltovej pečate na svahoch prírodného kanála VD GA“**

**Objednávateľ:** **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Štatutárny orgán: ....., generálny riaditeľ

Osoba zodpovedná

za technické riešenie: Ing. Stanislav Fialík

IČO: 36022047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: 2960037053/0200

IBAN: SK7302000000002960037053

BIC: SUBASKBX

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Pš, vložka č.: 713/S  
(ďalej aj len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** .....

Sídlo: .....

Štatutárny orgán: .....

IČO: .....

DIČ: .....

IČ DPH: .....

Bankové spojenie: .....

Číslo účtu: .....

IBAN: .....

BIC: .....

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu ....., oddiel: ....., vložka č.:  
.....

E-mail: .....

Fax: .....

(ďalej aj len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

## **PREAMBULA**

Objednávateľ je verejným obstarávateľom podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 6 ods. 1 písm. d).

Zhotoviteľ má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a spĺňa všetky podmienky dodania zákazky stanovené v súlade s podmienkami získania zákazky podľa verejného obstarávania vyhláseného postupom verejná súťaž(d ďalej len „verejné obstarávanie“) podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo Vestníku verejného obstarávania č. ... zo dňa ... zn. č. ....

Nakoľko objednávateľ má záujem zadať vykonanie zákazky úspešnému uchádzačovi v súťaži – zhotoviteľovi, v súlade s platnými pravidlami a postupmi verejného obstarávania sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli nasledovne:

### **1. PREDMET ZMLUVY**

- 1.1. Predmetom zmluvy je realizácia diela: „Oprava asfaltovej pečate na svahoch prírodného kanála VD GA“ (ďalej aj len „Dielo“) zo strany zhotoviteľa v rozsahu prác a dodávok podľa súťažných podmienok stanovených vo verejnom obstarávaní, ako súčasť súťažných podkladov.
- 1.2. Dielo pozostáva z činností uvedených vo výkaze výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- 1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v súlade so súťažnými podmienkami a výkazom výmer.
- 1.4. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne, v čas a v súlade s touto Zmluvou vykonané a objednávateľom prevzaté Dielo zaplatiť dohodnutú cenu.

### **2. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

#### **2.1. Definície**

V zmluvných podmienkach, ktoré zahŕňajú tieto podmienky plnenia Zmluvy o dielo nasledujúce slová a výrazy budú mať ďalej uvedený význam. Slová označujúce osoby alebo strany zahrňujú obchodné spoločnosti a iné právnické osoby, okrem prípadov, kedy kontext vyžaduje niečo iné.

Ak je v súvislosti s vymedzením významu nejakého výrazu v ňom použité veľké začiatkové písmeno, je tak len na uľahčenie orientácie v texte a výraz má rovnaký význam aj s malým začiatkovým písmenom, ibaže z kontextu vyplýva inak.

##### **2.1.1. Zmluva**

- a) **"Dielo"** znamená zhotovenie Diela: „Oprava asfaltovej pečate na svahoch prírodného kanála VD GA“ v rozsahu prác a dodávok podľa súťažných podmienok poskytnutých vo verejnom obstarávaní, ako súčasť súťažných podkladov, výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy a za podmienok a v súlade s ustanoveniami Zmluvy.
- b) **"Zmluva/Zmluva o dielo"** znamená túto Zmluvu o dielo vrátane príloh,
- c) **"Zmluvné dokumenty"** znamená túto Zmluvu o dielo vrátane príloh, Súťažné podklady, Oznámenie o prijatí ponuky, Súťažnú ponuku a ďalšie dokumenty (pokiaľ sú nejaké), ktorých zoznam je uvedený v Zmluve o dielo.
- d) **"Oznámenie o prijatí ponuky"** znamená oznámenie o formálnom prijatí Súťažnej ponuky objednávateľom vrátane všetkých priložených dokumentov, ktoré zahŕňujú dohody medzi stranami a sú nimi podpísané. Pokiaľ žiadne takého oznámenie neexistuje, potom výraz „Oznámenie o prijatí ponuky“ znamená Zmluvu o dielo a dátum vydania alebo obdržania Oznámenia o prijatí ponuky znamená dátum uzavretia (podpísania) Zmluvy o dielo.
- e) **"Súťažná ponuka"** znamená dokument s názvom Súťažná ponuka, ktorý bol zostavený zhotoviteľom a obsahuje podpísanú ponuku pre objednávateľa na zhotovenie Diela, ktoré je predmetom verejného obstarávania.

#### 2.1.2. Strany a osoby

- a) **"Strana"** znamená objednávateľa alebo zhotoviteľa, podľa kontextu.
- b) **"Objednávateľ"** znamená osobu označenú ako objednávateľ a právnych nástupcov tejto osoby.
- c) **"Zhotoviteľ"** znamená osobu(y) označenú ako zhotoviteľ a právnych nástupcov tejto osoby alebo osôb.
- d) **"Stavebný dozor"** znamená osobu, stanovenú objednávateľom na to, aby konala ako stavebný dozor pre účely zmluvy, alebo inú osobu určenú podľa potreby objednávateľom a oznámenú zhotoviteľovi podľa podčlánku 4.5 (Výmena zástupcu vo veciach technických a stavebného dozoru) a ktorá je v mene objednávateľa oprávnená vykonávať zápisy v stavebnom denníku, odovzdať stavenisko zhotoviteľovi, preberať Dielo alebo ucelené časti Diela, vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa v stavebnom denníku, sledovať termíny odstránenia väd a nedorobkov a rokovať vo veciach technických.
- e) **"Predstaviteľ zhotoviteľa"** znamená osobu menovanú zhotoviteľom v zmluve alebo určenú podľa potreby zhotoviteľom podľa podčlánku 5.3 (Predstaviteľ zhotoviteľa), ktorá koná v mene zhotoviteľa, koordinuje všetky práce v zmysle

predmetu Zmluvy, vykonáva funkciu zodpovedného pracovníka/stavbyvedúceho na Diele a vykonáva zápisy v stavebnom denníku za zhotoviteľa.

- f) **"Zamestnanci objednávateľa"** znamená stavebný dozor, jeho pomocníkov podľa podčlánku 4.3 (Delegovanie právomoci stavebným dozorom), zástupcu vo veciach technických, koordinátora projektu a všetkých ostatných pracovníkov, robotníkov a ďalších zamestnancov stavebného dozoru a objednávateľa, ako aj všetkých ostatných pracovníkov nahlásených zhotoviteľovi objednávateľom alebo stavebným dozorom ako zamestnanci objednávateľa.
- g) **"Zamestnanci zhotoviteľa"** znamená Predstaviteľa zhotoviteľa a všetkých pracovníkov, ktorých zhotoviteľ využíva na stavenisku, čo môže byť personál, robotníci a ďalší zamestnanci zhotoviteľa a ktoréhokoľvek podzhotoviteľa, a všetci ďalší pracovníci, ktorí pomáhajú zhotoviteľovi pri vyhotovovaní Diela.
- h) **"Podzhotoviteľ"** znamená ktorúkoľvek osobu uvedenú v zmluve ako podzhotoviteľ alebo ktorúkoľvek osobu ustanovenú za podzhotoviteľa povereného vyhotovením časti Diela, ako aj právnych nástupcov všetkých týchto osôb.

#### 2.1.3. **Dátumy, skúšky, lehoty a dokončenie**

- a) **"Základný dátum"** znamená dátum - posledný deň na predloženie Ponuky.
- b) **"Dátum začatia prác"** znamená dátum odovzdania staveniska podľa podčlánku 8.1 (Začatie prác).
- c) **"Lehota výstavby"** znamená dobu na vyhotovenie Diela alebo jeho časti (podľa okolností) podľa podčlánku 8.2 (Lehota výstavby), tak ako je uvedená v ponuke (so všetkými predĺženiami podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby), ktorá je počítaná od dátumu začatia prác.
- d) **"Preberacie skúšky"** znamenajú skúšky, ktoré sú špecifikované v Zmluve, alebo tie, na ktorých sa dohodnú obidve strany, alebo sú nariadené ako zmena, a ktoré sú vykonané podľa článku 9 (Preberacie skúšky) predtým, než je Dielo alebo jeho časť (podľa okolností) prebraté objednávateľom.
- e) **"Preberací protokol"** znamená dokument vydaný podľa článku 10 (Preberanie Diela objednávateľom).
- f) **"Skúšky po dokončení"** znamenajú skúšky (pokiaľ nejaké sú), ktoré sú špecifikované v Zmluve, alebo tie, na ktorých sa dohodnú obidve strany, alebo sú nariadené ako zmena, a sú vykonané v súlade s ustanoveniami zmluvných podmienok po prebratí Diela, alebo jeho časti (podľa okolností) objednávateľom.
- g) **"Záručná doba"** (Lehota na oznámenie vád) znamená obdobie pre oznámenie vád na Diele, alebo jeho časti (podľa okolností) podľa podčlánku 11.2 (Dokončenie zostávajúcich prác a odstránenie vád) so všetkými predĺženiami podľa podčlánku

11.4 (Predĺženie záručnej doby) počítané od dátumu, kedy je dokončenie Diela alebo jeho časti potvrdené podľa podčlánkov 10.1 a 10.2 (Preberacie konanie a Prebratie častí Diela).

- h) **"Protokol o vyhotovení diela"** (Protokol o ukončení záručnej doby) znamená dokument vydaný podľa podčlánku 11.8 (Protokol o vyhotovení diela).
- i) **"Deň"** znamená kalendárny deň a **"rok"** znamená 365 dní.

#### 2.1.4. **Ceny a platby**

- a) **"Akceptovaná zmluvná cena"** znamená čiastku potvrdenú v Oznámení o prijatí ponuky za vyhotovenie a dokončenie Diela a odstránenie akýchkoľvek väd.
- b) **"Zmluvná cena"** znamená cenu definovanú v podčlánku 13.1 (Zmluvná cena) a zahrňuje úpravy vykonané v súlade so Zmluvou.
- c) **"Náklady"** znamenajú všetky ekonomicky oprávnené výdavky, ktoré zhotoviteľ rozumne vynaložil (alebo, ktoré má vynaložiť) či už na stavenisku alebo mimo neho, vrátane réžie, súvisiace so zhotovením Diela, okrem iného aj náklady vyplývajúce z polohy a umiestnenia Diela, zo spôsobu realizácie prác, zo starostlivosti o bezpečnosť, ochranu zdravia a protipožiarnych opatrení, náklady na dopravu, náklady na likvidáciu odpadu, náklady vyplývajúce z podnikateľského rizika pri realizácii prác za sťažených podmienok a miestnych prekážok ako aj ostatné náklady súvisiace s predmetom zmluvy tu neuvedené, ktoré však nezahrňujú zisk.
- d) **"Cudzia mena"** znamená menu, v ktorej je splatná časť (alebo celá) zmluvná cena; neznamená však domácu menu euro.
- e) **"Domáca mena"** znamená menu "Krajiny" (krajina v ktorej sa realizuje Dielo) t.j. euro.
- f) **"Potvrdenie faktúry"** (potvrdenie platby) znamená potvrdenie oprávnenosti faktúry (nároku na platbu), vydané podľa kapitoly 13 (Zmluvná cena a platby).
- g) **"Súpis vykonaných prác"** znamená súpis vykonaných prác predložený zhotoviteľom ako súčasť žiadosti o potvrdenie faktúry podľa článku 13 (Zmluvná cena a platby) a to podľa vzoru stanoveného objednávateľom.

#### 2.1.5. **Práce a vybavenie**

- a) **"Zariadenie zhotoviteľa"** znamená všetky prístroje, stroje, nástroje, vozidlá a ďalšie veci potrebné pre vyhotovenie a dokončenie Diela a odstránenie všetkých väd. Avšak zariadenie zhotoviteľa nezahrňuje dočasné Dielo, zariadenia objednávateľa (ak nejaké je), technologické zariadenia, materiály a akékoľvek ďalšie veci, ktoré majú tvoriť alebo tvoria časť trvalého Diela.

- b) **"Vybavenie"** znamená zariadenie zhotoviteľa, materiály, technologické zariadenia a dočasné Dielo, alebo čokoľvek z toho, tak ako je to potrebné.
- c) **"Materiály"** znamenajú veci všetkého druhu (iné než technologické zariadenie), ktoré majú tvoriť alebo tvoria časť trvalého Diela, vrátane materiálov dodaných bez montáže (ak také sú), ktoré majú byť dodané zhotoviteľom podľa Zmluvy.
- d) **"Trvalé Dielo"** znamená práce a ich trvalý hmotný výsledok, ktoré majú byť vyhotovené zhotoviteľom podľa Zmluvy a odovzdané objednávateľovi.
- e) **"Technologické zariadenie"** znamená prístroje, stroje a vozidlá, ktoré majú tvoriť alebo tvoria časť trvalého Diela.
- f) **"Dočasné Dielo"** znamená všetky práce a dočasné konštrukcie a objekty (iné ako zariadenie zhotoviteľa) potrebné na stavenisku pre vyhotovenie a dokončenie stavebného Diela a odstránenie akýchkoľvek väd.
- g) **"Dielo"** znamená "trvalé Dielo" a "dočasné Dielo", alebo ktorékoľvek z nich, podľa toho čo sa hodí.

#### 2.1.6. **Ďalšie definície**

- a) **"Dokumentácia zhotoviteľa"** znamená dokumenty technickej povahy (ak nejaké sú) dodané zhotoviteľom podľa Zmluvy.
- b) **"Krajina"** znamená krajinu, v ktorej sa nachádza stavenisko (alebo väčšina z neho), na ktorom má byť vyhotovené trvalé Dielo.
- c) **"Zariadenie objednávateľa"** znamená prístroje, stroje a vozidlá (ak nejaké sú), ktoré dáva objednávateľ k dispozícii na použitie zhotoviteľovi pri vyhotovení stavebného Diela, tak ako sa to uvádza v technicko-kvalitatívnych podmienkach; nezahrňuje však technologické zariadenie, ktoré neprevzal objednávateľ.
- d) **"Vyššia moc"** je definovaná v článku 18 (Vyššia moc).
- e) **"Právne predpisy"** znamenajú všetku platnú a účinnú národnú (alebo štátnu) legislatívu, nariadenia, vyhlášky a ďalšie právne predpisy legálne ustanovených orgánov verejnej správy.
- f) **"Zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov"** znamená zábezpeku (alebo zábezpeky) podľa podčlánku 5.2 (Zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov).
- g) **"Stavenisko"** znamená miesta, kde má byť vyhotovené trvalé Dielo a kde majú byť dodané technologické zariadenia a materiály ako aj akékoľvek ďalšie miesta, ktoré môžu byť špecifikované v Zmluve ako súčasť staveniska.
- h) **"Nepredvídateľné okolnosti"** znamenajú okolnosti, ktoré nemôžu byť predvídané (predpokladané) skúseným zhotoviteľom k dátumu predloženia ponuky.

- i) **"Zmena"** znamená akúkoľvek zmenu stavebného Diela, ktorá je nariadená alebo schválená ako zmena podľa článku 12 (Zmeny a úpravy).
- j) **"Občiansky zákonník"** – zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.
- k) **"Obchodný zákonník"** – zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- l) **"Zákon č. 25/2006"** – zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## 2.2. Výklad pojmov

### 2.2.1. V Zmluve, okrem prípadov, kedy kontext vyžaduje niečo iné:

- a) slová v jednom gramatickom rode označujú všetky rody,
- b) slová v jednotnom čísle označujú taktiež množné číslo a slová v množnom čísle označujú aj číslo jednotné,
- c) ustanovenia obsahujúce slovo "súhlasit", "odsúhlasit" alebo "súhlas/dohoda" vyžadujú, aby súhlas alebo dohoda boli zaznamenané písomne a
- d) "písomný" alebo "písomné" znamenajú písaný ručne, písacím strojom, vytlačený alebo zhotovený elektronicky a existujúci vo forme trvalého záznamu.

## 2.3. Komunikácia

### 2.3.1 Kdekoľvek táto Zmluva predpokladá schválenie alebo vydanie súhlasu, potvrdenia, schválenia, rozhodnutia, oznámenia a požiadania, takýto prostriedok komunikácie musí byť:

- a) písomný a odovzdaný osobne (oproti potvrdeniu), zaslaný poštou alebo kuriérom, alebo prenášaný za použitia akéhokoľvek z odsúhlasených systémov elektronického prenosu uvedených v Zmluve a
- b) doručený, zaslaný, alebo prenesený na adresu príjemcu uvedenú v úvode Zmluvy s tým, že:
  - i) ak príjemca oznámi zmenu adresy takáto zmena je účinná dňom preukázateľného doručenia tohto oznámenia a správa/oznámenie sa potom doručí podľa toho a
  - ii) ak príjemca neuviedol pri žiadosti o schválenie alebo súhlas ináč, môže sa správa/ oznámenie zaslať na adresu, z ktorej bola odoslaná žiadosť.

### 2.3.2 Schválenia, potvrdenia, súhlas a rozhodnutia sa nesmú bez rozumného dôvodu odoprieť alebo odkladať. Odopretie schválenia, potvrdenia, súhlasu alebo rozhodnutia musí byť náležite písomne odôvodnené. V prípade bezdôvodného resp. účelového odopretia schválenia, potvrdenia, súhlasu alebo rozhodnutia zodpovedá odpierajúca zmluvná strana za škodu druhej zmluvnej strane, ktorú tým spôsobila. Keď je pre niektorú zo strán vydané potvrdenie, ten kto ho vydáva je povinný zaslať kópiu aj druhej strane. Keď jednej strane vydá oznámenie druhá strana alebo stavebný dozor, kópia takeho oznámenia sa musí zaslať podľa okolností, buď stavebnému dozoru, alebo druhej strane.

#### **2.4. Právne predpisy a jazyk**

- 2.4.1. Zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2.4.2. Ak má ktorákoľvek časť zmluvných dokumentov verzie napísané vo viac než jednom jazyku, bude mať prednosť verzia v slovenskom jazyku.
- 2.4.3. Jazyk pre komunikáciu bude Slovenčina.

#### **2.5. Poradie záväznosti dokumentov**

- 2.5.1. Zmluvné dokumenty je treba chápať ako vzájomne sa vysvetľujúce. Pre účely interpretácie bude poradie záväznosti jednotlivých dokumentov nasledovné:
  - a) Zmluva o dielo,
  - b) Oznámenie o prijatí ponuky,
  - c) Ponuka predložená v súťaži,
  - d) Súťažné podklady a
  - e) Súvisiace dokumenty a všetky ďalšie dokumenty tvoriace obsah Zmluvy.
- 2.5.2. Ak sa v uvedených dokumentoch objaví dvojznačnosť alebo nezrovnalosť, stavebný dozor je povinný vydať akékoľvek potrebné objasnenie alebo pokyn pre zhotoviteľa.

#### **2.6. Zmluva o dielo**

- 2.6.1. Strany uzatvárajú Zmluvu o dielo v lehote viazanosti ponúk, najskôr šiestnásty deň (16) odo dňa odoslania oznámenia o výsledku vyhodnotenia ponúk všetkým uchádzačom, ktorých ponuky boli vyhodnocované, ak nebola podaná žiadosť o nápravu a potom, čo zhotoviteľovi bolo doručené Oznámenie o prijatí ponuky. Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore so súťažnými podkladmi a s predloženou ponukou úspešného uchádzača. Podkladom pre Zmluvu o dielo bol formulár, ktorý je prílohou súťažných podkladov. Výdavky na kolkové a podobné poplatky (ak sú nejaké) uložené právnymi predpismi v súvislosti s uzavretím Zmluvy o dielo ponesie objednávateľ.
- 2.6.2. Účinnosť zmluvy je viazaná na uverejnenie spôsobom v súlade s Občianskym zákonníkom.

#### **2.7. Starostlivosť o dokumentáciu a jej dodanie**

- 2.7.1. Technické dokumenty a výkresy (ak nejaké sú) budú v starostlivosti a opatere objednávateľa. Pokiaľ nie je uvedené inak, jedna kópia Zmluvy a každého následného výkresu (ak nejaké sú) sa musia poskytnúť zhotoviteľovi, ktorý si môže na svoje náklady urobiť alebo vyžiadať ďalšie kópie.
- 2.7.2. Všetky dokumenty zhotoviteľa budú v jeho starostlivosti a opatere, pokiaľ a dokiaľ ich neprevezme objednávateľ. Pokiaľ sa neuvádza v Zmluve inak, zhotoviteľ je povinný dodať stavebnému dozoru dve vyhotovenia (originál alebo notársky osvedčenú kópiu) z každého dokumentu zhotoviteľa.
- 2.7.3. Zhotoviteľ je povinný v čase zhotovovania Diela uchovávať na stavenisku jednu kópiu zmluvných dokumentov, publikácií uvedených v technických dokumentoch, dokumentov zhotoviteľa (ak nejaké sú), výkresov, zmien a ďalších oznámení/správ daných Zmluvou. Zamestnanci objednávateľa budú mať právo prístupu ku všetkým týmito dokumentom v každom rozumnom čase.



- 2.7.4. Ak niektorá zo strán zistí chybu alebo vadu technického charakteru v dokumente, ktorý bol vypracovaný na použitie pri realizácii Diela, oznámi táto strana spomínanú chybu alebo vadu okamžite druhej strane, ak chyba alebo vada mohla byť stranou zistená s vynaložením primeranej odbornej starostlivosti, ktorú možno od strany s prihliadnutím na okolnosti očakávať. Oznámenie možno urobiť aj zápisom v stavebnom denníku.
- 2.7.5. Ak nevhodné dokumenty alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní Diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby opravy alebo výmeny dokumentov alebo zmeny pokynov objednávateľa alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na vykonávaní Diela s použitím odovzdaných dokumentov a daných pokynov. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie Diela prerušiť, sa predlžuje lehota určená na jeho dokončenie.
- 2.7.6. Zhotoviteľ, ktorý splnil povinnosť uvedenú v bode 2.7.4. nezodpovedá za nemožnosť dokončenia Diela alebo za vady dokončeného Diela spôsobené nevhodnými dokumentmi alebo pokynmi, ak objednávateľ na ich použití pri vykonávaní Diela písomne trval. Pri nedokončení Diela má zhotoviteľ nárok na cenu zníženú o to, čo ušetril tým, že nevykonával Dielo v plnom rozsahu.
- 2.7.7. Zhotoviteľ, ktorý nesplnil povinnosť uvedenú v bode 2.7.4., zodpovedá za vady Diela spôsobené použitím nevhodných dokumentov odovzdaných objednávateľom alebo pokynov daných mu objednávateľom.
- 2.7.8. Pred začatím prác, zhotoviteľ predloží objednávateľovi na odsúhlasenie harmonogram prác podľa podčlánku 8.3 (Harmonogram prác) a technologický postup. Objednávateľ je povinný schváliť predložený harmonogram prác podľa podčlánku 8.3 (Harmonogram prác) a technologický postup do 10 dní od jeho obdržania; v prípade ak do konca tejto lehoty objednávateľ predložené dokumenty neschváli, platí, že tieto boli objednávateľom schválené v znení predloženom zhotoviteľom a zhotoviteľ je oprávnený začať s vykonávaním prác. Odsek 8.3 Zmluvy sa použije primerane.
- 2.7.9. Schválením harmonogramu prác, technologického postupu alebo akéhokoľvek iného dokumentu objednávateľom sa zhotoviteľ nezbuje zodpovednosti za vady Diela, ibaže objednávateľ mohol zhotoviteľa upozorniť na nesprávnosť obsahu tejto dokumentácie.

## **2.8. Oneskorené dodanie výkresov alebo pokynov**

- 2.8.1. Objednávateľ sa zaväzuje dodať zhotoviteľovi všetku potrebnú dokumentáciu, výkresy a pokyny riadne a včas tak, aby zhotoviteľ mohol zhotoviť Dielo v súlade s touto Zmluvou v dojednaných termínoch, inak zhotoviteľ nezodpovedá za takto spôsobené omeškanie.
- 2.8.2. Zhotoviteľ upozorní stavebný dozor vždy, keď je pravdepodobné, že sa výstavba Diela oneskorí alebo preruší, ak zhotoviteľ neobdrží v primeranom čase niektorý potrebný dokument, výkres alebo pokyn. Toto upozornenie musí obsahovať podrobnosti o potrebnom dokumente, výkrese alebo pokyne, podrobnosti o tom, prečo a dokedy by mal byť vydaný a podrobnosti o povahe a rozsahu oneskorenia alebo prerušenia prác, ku ktorým pravdepodobne dôjde ak takýto dokument/výkres/pokyn bude vydaný neskoro. Upozornenie možno urobiť aj zápisom v stavebnom denníku.

- 2.8.3. Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie ako dôsledok toho, že stavebný dozor nevydal ohlásený dokument, výkres alebo pokyn v rozumnom (primeranom) čase, ktorý je špecifikovaný v upozornení s priloženými podrobnosťami, zhotoviteľ dá stavebnému dozoru ďalšie upozornenie a podľa podčlánku 20.1 (Požiadavky zhotoviteľa) bude mať nárok na predĺženie lehoty výstavby v dôsledku každého takého oneskorenia, ak dokončenie Diela je alebo bude oneskorené, a to podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby).
- 2.8.4. Po obdržaní tohto ďalšieho upozornenia stavebný dozor je povinný postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia) tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil, alebo o nich rozhodol.
- 2.8.5. Avšak pokiaľ (a do tej miery ak) omeškanie stavebného dozoru bolo spôsobené nejakou chybou alebo oneskorením zhotoviteľa, vrátane chyby v niektorom z dokumentov zhotoviteľa, alebo oneskorením v jeho predložení, zhotoviteľ nebude mať nárok na takéto predĺženie lehoty výstavby a uhradenie nákladov spôsobením omeškaním.

## **2.9. Užívanie dokumentácie zhotoviteľa objednávateľom**

- 2.9.1. Medzi obidvoma stranami platí, že zhotoviteľ si ponechá autorské práva a ďalšie práva vyplývajúce z intelektuálneho vlastníctva svojich dokumentov a ďalšej projektovej dokumentácie vyhotovenej zhotoviteľom (alebo v jeho mene) a to najmä ale nie len podľa zákona č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov
- 2.9.2. Predpokladá sa, že zhotoviteľ (podpisom Zmluvy o dielo) poskytne objednávateľovi územne neobmedzenú, prenosnú (výlučne v rozsahu prípadného právneho nástupníctva podľa písm b.), neexkluzívnu a bezplatnú licenciu na kopírovanie, užívanie a zdieľanie dokumentov zhotoviteľa vrátane ich modifikácií. Táto licencia bude:
- a) platiť počas skutočnej alebo predpokladanej životnosti (ktorákoľvek je dlhšia) Diela,
  - b) oprávňovať ktorúkoľvek osobu, ktorá je platným vlastníkom príslušnej časti Diela, ku kopírovaniu, používaniu a zdieľaniu dokumentov zhotoviteľa pre účely kompletácie, prevádzky, údržby, zmien, úprav, opráv a odstránenia Diela a
  - c) v prípade dokumentov zhotoviteľa, ktoré sú vo forme počítačových programov a iného software, dovoliť ich používanie na ktoromkoľvek počítači na stavenisku a na ďalších miestach predpokladaných v Zmluve, vrátane výmeny ktorýchkoľvek počítačov dodaných zhotoviteľom.
- 2.9.3. Dokumentáciu zhotoviteľa a ďalšiu projektovú dokumentáciu vypracovanú zhotoviteľom (alebo v jeho mene) objednávateľ (alebo ktokoľvek v jeho mene) nesmie, bez súhlasu zhotoviteľa používať, kopírovať alebo zdieľať tretej strane pre iné účely než ktoré sa uvádzajú v tomto podčlánku.
- 2.9.4. Ak nositeľom majetkových práv k Dielu v zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov bude iná osoba ako zhotoviteľ, je tento povinný v zmluve s touto osobou dojsť na licenciu podľa bodu 2.9.2. Zmluvy v prospech objednávateľa.

## **2.10. Užívanie dokumentácie objednávateľa zhotoviteľom**

- 2.10.1. Medzi obidvomi stranami platí, že objednávateľ si ponechá autorské práva a ďalšie práva vyplývajúce z intelektuálneho vlastníctva projektovej dokumentácie, výkresov a ďalších dokumentov vyhotovených objednávateľom (alebo v jeho mene) a to najmä ale nie len podľa zákona č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ môže na vlastné náklady kopírovať, používať a získať tieto dokumenty pre účely vyplývajúce zo Zmluvy. Bez súhlasu objednávateľa, zhotoviteľ ich nesmie kopírovať, používať alebo zdieľať tretej strane okrem prípadov, keď je to nutné pre účely vyplývajúce zo Zmluvy.
- 2.10.2. Ak nositeľom majetkových práv k Dielu v zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov bude iná osoba ako objednávateľ, je tento povinný v zmluve s touto osobou dojednať licenciu podľa bodu 2.10.1. Zmluvy v prospech tretích osôb podieľajúcich sa na zhotovení Diela.

## **2.11. Dôverné podrobnosti**

- 2.11.1. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť všetky dôverné a iné informácie, ktoré môže stavebný dozor odôvodnene požadovať na to, aby si overil, že zhotoviteľ plní podmienky Zmluvy.
- 2.11.2. Zhotoviteľ nie je povinný poskytnúť informácie, ktorými by porušil povinnosť mlčanlivosti alebo obchodné tajomstvo, na dodržiavanie ktorých sa zaviazal v akejkoľvek zmluve s podzhotoviteľom.
- 2.11.3. Zhotoviteľ je povinný zaobchádzať s údajmi v Zmluve ako so súkromnými a dôvernými okrem rozsahu, nevyhnutného pre plnenie zmluvných záväzkov, alebo rozsahu, nevyhnutného pre súlad s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ nesmie publikovať, povoliť publikovanie, alebo poskytnúť akékoľvek údaje o Diele v žiadnom obchodnom, ani technickom dokumente, ani v inom dokumente bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

## **2.12. Súlad s právnymi predpismi**

- 2.12.1. Pri plnení Zmluvy zhotoviteľ musí konať v súlade s príslušnými právnymi predpismi:
- a) objednávateľ musí zadovážiť (alebo zadováži) plánovacie, urbanistické alebo podobné povolenia pre realizáciu Diela nevyhnutné pre riadnu realizáciu Diela, ktoré mal (alebo má) zaobstarat' objednávateľ. Objednávateľ je povinný odškodniť zhotoviteľa a zabezpečiť, aby mu nevznikla škoda v dôsledku toho, že tak objednávateľ opomenul urobiť riadne a včas
  - b) zhotoviteľ je povinný zariadiť všetky oznámenia, zaplatiť všetky dane, odvody a poplatky a zadovážiť všetky povolenia, licencie a súhlasy (schválenia) určené v Zmluve, ktoré sú požadované právnymi predpismi týkajúcimi sa vyhotovenia a dokončenia Diela a odstránenia akýchkoľvek väd. Zhotoviteľ je povinný odškodniť objednávateľa a zabezpečiť, aby mu nevznikla škoda v dôsledku toho, že zhotoviteľ opomenul tak urobiť riadne a včas.
- 2.12.2. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie Diela prerušiť z dôvodu omeškania objednávateľa s plnením povinnosti podľa bodu 2.12.1 písm. a), sa predlžuje lehota určená na jeho dokončenie.

## **2.13. Spoločná a vlastná zodpovednosť**

- 2.13.1. Ak zhotoviteľ vytvorí (podľa platných právnych predpisov) spoločný podnik, konzorcium alebo iné zoskupenie dvoch alebo viacerých osôb tvoriacich združenie:
- a) predpokladá sa, že tieto osoby budú spoločne a nerozdielne zodpovedné voči objednávateľovi za realizáciu stavebného Diela,
  - b) tieto osoby sú povinné oznámiť objednávateľovi svojho vedúceho predstavitel'a, ktorý bude oprávnený zaväzovať zhotoviteľa a každú z týchto osôb,
  - c) zhotoviteľ nesmie meniť svoje zloženie alebo právny stav bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

## **3. OBJEDNÁVATEĽ**

### **3.1. Právo prístupu na stavenisko**

- 3.1.1. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi právo prístupu na stavenisko a používanie tých jeho častí, ktoré sú potrebné k realizácii predmetu Diela, alebo jeho časti počas doby (alebo dôb) podľa harmonogramu prác predloženého podľa podčlánku 8.3 (Harmonogram prác) schváleného objednávateľom. Právo prístupu a užívanie nebude náležať výhradne zhotoviteľovi. Ak sa podľa Zmluvy požaduje, aby objednávateľ dal zhotoviteľovi do užívania akýkoľvek základ, objekt, zariadenie alebo prostriedok prístupu, objednávateľ tak urobí v čase a spôsobom uvedeným v harmonograme prác.
- 3.1.2. Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie ako dôsledok toho, že mu objednávateľ neposkytol toto právo prístupu, alebo neumožnil užívanie staveniska počas spomínanej doby, zhotoviteľ to oznámi zástupcovi objednávateľa a stavebnému dozoru a vznikne mu nárok podľa podčlánku 20.1 na predĺženie lehoty výstavby v dôsledku každého takéhoto oneskorenia o túto dobu, ak dokončenie Diela je alebo bude oneskorené, a to podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby).
- 3.1.3. Po obdržaní spomínaného oznámenia zhotoviteľa bude stavebný dozor v súčinnosti so zástupcom objednávateľa pre veci technické postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia) tak, aby záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.
- 3.1.4. Avšak, pokiaľ (a do tej miery) omeškanie objednávateľa bolo spôsobené nejakou chybou alebo oneskorením zhotoviteľa, vrátane chyby v niektorom z dokumentov zhotoviteľa, alebo oneskorením v jeho predložení, zhotoviteľ nebude mať nárok na takéto predĺženie lehoty výstavby, ak v Zmluve nie je uvedené inak.
- 3.1.5. V prípade, ak objednávateľ poskytne zhotoviteľovi zariadenie staveniska a zhotoviteľ bude toto zariadenie staveniska využívať, môže sa objednávateľ so zhotoviteľom samostatne písomne dohodnúť na úhrade primeraných nákladov za poskytnutie staveniska zhotoviteľovi (napr. VN, NN prípojky, elektrickú prípojku 380 V a 220 V, zariadenie prípojky vody, prípojka kanalizácie, spevnené plochy pre materiálové kontajnery, obytné kontajnery, spevnené plochy pre umožnenie pohybu nákladných vozidiel a stavebných mechanizmov, spotreba elektrickej energie, vodné - stočné, stráženie staveniska, oplotenie staveniska, označenie staveniska, suché WC, osvetlenie staveniska a iné). Takto dojednaná náhrada nákladov podľa tohto bodu bude objednávateľom fakturovaná samostatne ku koncu príslušného kalendárneho mesiaca.

3.1.6. Zhotoviteľ je povinný vypratať a odovzdať stavenisko objednávateľovi v stave podľa dohody s objednávateľom v lehote do 10 kalendárnych dní od odovzdania Diela, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; o tomto odovzdaní bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný za zmluvné strany zodpovednými osobami. V prípade, ak zhotoviteľ ani v dodatočnej primeranej lehote uvedenej v písomnej výzve objednávateľa a plynúcej najskôr dňom doručenia výzvy zhotoviteľovi stavenisko nevyprace, je objednávateľ oprávnený vlastnými úkonmi, prípadne úkonmi tretích osôb vypratať stavenisko a zabezpečiť ho do náležitého stavu, vrátane možnosti uloženia vecí, materiálu a pod. do úschovy tretích osôb, to všetko na náklady zhotoviteľa.

### 3.2. **Povolenia, licencie a schválenia**

3.2.1. Objednávateľ je povinný na žiadosť zhotoviteľa (tam, kde to môže urobiť) poskytnúť mu primeranú pomoc pri:

- a) zaopatrení výtlačkov právnych predpisov krajiny, ktoré sa vzťahujú k zákazke, ale nie sú bežne dostupné a pri
- b) žiadostiach zhotoviteľa o akékoľvek povolenia, licencie alebo schválenia, ktoré sú požadované právnymi predpismi krajiny.

### 3.3. **Zamestnanci objednávateľa**

3.3.1. Objednávateľ zabezpečí, aby jeho pracovníci prípadne ďalší zhotovitelia na stavenisku:

- a) spolupracovali pri úsilí zhotoviteľa podľa podčlánku 5.5 (Spolupráca), a
- b) podnikali kroky podobné tým, ktoré sa vyžadujú od zhotoviteľa podľa pododstavcov (a), (b), (c) a (d) podčlánku 5.6 (Bezpečnostné postupy) a podľa podčlánku 5.15 (Ochrana životného prostredia).

### 3.4. **Nároky objednávateľa**

3.4.1. Ak sa objednávateľ domnieva, že má nárok na akúkoľvek platbu podľa ktoréhokoľvek článku týchto zmluvných podmienok, alebo inak v súvislosti so Zmluvou, a/alebo na predĺženie záručnej doby (lehoty na oznámenie väd), oznámi to písomne objednávateľ alebo stavebný dozor, aj s podrobnosťami zhotoviteľovi.

3.4.2. Oznámenie bude podané čo najskôr potom, ako objednávateľ zistil skutočnosť, či okolnosti, ktoré môžu byť dôvodom na vznesenie nároku. Oznámenie týkajúce sa akéhokoľvek predĺženia lehoty na oznámenie väd bude podané pred uplynutím tejto lehoty.

3.4.3. Podrobnosti budú špecifikovať článok alebo iný základ pre vznesenie nároku a budú zahŕňať zdôvodnenie sumy a /alebo predĺženie, o ktorom sa objednávateľ domnieva, že má naň nárok podľa Zmluvy o dielo. Stavebný dozor bude potom postupovať v súlade s článkom 4.8 (Rozhodovanie) tak, aby odsúhlasil alebo určil (i) výšku čiastky (ak existuje), ktorá by mala byť zaplatená objednávateľovi zhotoviteľom a/alebo (ii) predĺženie (ak existuje) lehoty na oznámenie väd v súlade s článkom 11.

3.4.4. Akékoľvek nároky si objednávateľ môže započítať voči nárokom zhotoviteľa podľa Zmluvy len na základe vzájomnej písomnej dohody.

#### 4. POVERENÉ OSOBY A STAVEBNÝ DOZOR

##### 4.1. Poverené osoby a stavebný dozor

##### 4.1.1. Zmluvné strany poverujú nasledujúce osoby vo veciach týkajúcich sa vykonávania Diela:

###### a) za zhotoviteľa:

###### i. zástupca vo veciach zmluvných:

.....

t.č.: .....

###### ii. zástupca vo veciach technických:

.....

t.č.: .....

###### iii. osoba poverená výkonom funkcie predstaviteľa zhotoviteľa:

.....

t.č.: .....

###### b) za objednávateľa:

###### i. zástupca vo veciach zmluvných:

.....

t.č.: .....

###### ii. zástupca vo veciach technických:

.....

t.č.: .....

###### iii. osoba poverená výkonom funkcie stavebného dozoru:

.....

t.č.: .....

4.1.2. Zmeny určených osôb sa musia druhej zmluvnej strane oznámiť písomne najneskôr 5 dní pred ich uskutočnením; oznámenie musí byť podpísané štatutárnym orgánom oznamujúcej zmluvnej strany. Zmena je účinná okamihom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane. Takáto zmena sa tiež zaznamená do stavebného denníka zmluvnou stranou, ktorá ju uskutočňuje a nie je podmienená uzatvorením písomného dodatku k tejto Zmluve.

4.1.3. Ak táto zmluva uvádza v súvislosti s určitým právnym úkonom alebo iným dokumentom viacero osôb, ktoré ho majú podpísať, rozumie sa tým, že ho musia podpísať všetky uvedené osoby.

##### 4.2. Povinnosti a právomoc zástupcu vo veciach technických a stavebného dozoru

4.2.1. Objednávateľ a ním poverená osoba pri realizácii Diela podľa Zmluvy vykonáva stavebný dozor (§ 46 b zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). Za tým účelom má prístup na pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady

súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty. S informáciami a podkladmi označenými dodávateľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávatel' zaobchádzať dôverne.

- 4.2.2. Objednávatel' môže menovať za svojho zástupcu vo veciach technických a stavebného dozoru, ktorí budú vykonávať povinnosti stanovené v Zmluve. Poverený zástupca vo veciach technických, stavebný dozor a jeho personál musí zahŕňať dostatočne kvalifikovaných inžinierov a ďalších odborníkov, ktorí sú kompetentní vykonávať tieto povinnosti.
- 4.2.3. Stavebný dozor je oprávnený vykonávať zápisy v stavebnom denníku, odovzdať stavenisko zhotoviteľovi, preberať Dielo alebo ucelené časti Diela, vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa v stavebnom denníku, sledovať termíny odstránenia väd a nedorobkov a rokovať vo veciach technických.
- 4.2.4. Poverený zástupca vo veciach technických je oprávnený rokovať vo veciach technických.
- 4.2.5. Poverený zástupca vo veciach technických a stavebný dozor nemá žiadnu právomoc doplňovať/meniť zmluvné dokumenty.
- 4.2.6. Stavebný dozor smie uplatňovať právomoci, ktoré mu prislúchajú tak ako sú uvedené v Zmluve, alebo ako to zo Zmluvy nutne vyplýva. Ak sa vyžaduje, aby stavebný dozor získal súhlas povereného zástupcu vo veciach technických pred výkonom určitej právomoci, potom takéto požiadavky musia byť uvedené v tejto Zmluve. Objednávatel' sa zaväzuje, že neuplatní ďalšie obmedzenia právomoci stavebného dozoru, okrem takých, ktoré budú odsúhlasené so zhotoviteľom.
- 4.2.7. Ak nie je v týchto zmluvných podmienkach uvedené ináč:
  - a) kedykoľvek si stavebný dozor plní svoje povinnosti, alebo vykonáva činnosti uvedené v zmluvných dokumentoch alebo z nich vyplývajúce, predpokladá sa, že stavebný dozor koná v mene objednávatel'a,
  - b) stavebný dozor nemá právomoc zbaviť ktorúkoľvek zo strán akýchkoľvek povinností, záväzkov alebo zodpovednosti podľa Zmluvy, ibaže takéto oprávnenie priamo vyplýva z jeho funkcie a pôsobnosti danej mu touto Zmluvou a
  - c) schválenie, kontrola, potvrdenie, súhlas, preskúmanie, pokyn, upozornenie, návrh, požiadanie, skúška alebo podobný skutok zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozoru (vrátane absencie nesúhlasu), nezbavuje zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti, ktorú má podľa Zmluvy, vrátane zodpovednosti za chyby, opomenutia, nehodu či nesúlad, ibaže takéto oprávnenie zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozoru priamo vyplýva z jeho funkcie a pôsobnosti danej mu touto Zmluvou.
  - d) pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa má za to, že právomoc zástupcu vo veciach technických je daná vo veciach technických (najmä ale nie len zmena materiálu, technológie a pod.) ak nejde o obmedzenie za podmienky bodu 4.2.8. a stavebného dozoru je daná najmä ale nie len vo veciach technických (najmä ale nie len zmena materiálu, technológie a pod.), kontroly zhotovovania Diela, zápisov v stavebnom denníku a odstraňovania väd, ak nejde o obmedzenie za podmienky bodu 4.2.8., ustanovenie bodu 4.2.8. tým nie je dotknuté.
- 4.2.8. Stavebný dozor alebo zástupca vo veciach technických je povinný pred uskutočnením daného kroku zadovážiť zvláštny súhlas objednávatel'a podľa nasledovných podčlánkov tejto Zmluvy:

- a) 8.8 Prerušenie prác nad 5 (päť) dní,
- b) 12.1 Právo na zmenu pri každej úprave a/alebo zmene Diela, ktorá, by mala za následok predĺženie lehoty realizácie Diela.

#### **4.3. Delegovanie právomoci stavebným dozorom**

- 4.3.1. Stavebný dozor môže z času na čas previesť povinnosti a delegovať právomoci na asistentov a môže takýto prevod či delegovanie taktiež odvolať. Medzi týmito asistentmi môže byť stály dozorca stavby a/alebo nezávislí inšpektori menovaní na preskúmavanie pracovného postupu a/alebo materiálov. Prevod povinností, delegovanie právomoci alebo ich odvolanie musí byť v písomnej forme a nenadobudne účinnosť dovtedy, kým obidve strany neobdržia príslušné kópie. Avšak, pokiaľ sa obidve strany nedohodnú ináč, stavebný dozor nesmie delegovať právomoc rozhodovať o akejkolvek záležitosti v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia).
- 4.3.2. Asistenti stavebného dozoru musia byť osobami s vhodnou kvalifikáciou, kompetentní pre vykonávanie týchto povinností a uplatňovanie právomoci.
- 4.3.3. Každý asistent, na ktorého boli prevedené povinnosti alebo delegovaná právomoc, bude oprávnený vydávať pokyny zhotoviteľovi len v rozsahu stanovenom takýmto poverením. Každé schválenie, kontrola, potvrdenie, súhlas, preskúmanie, prehliadka, pokyn, upozornenie, návrh, žiadosť, skúška, alebo podobný krok asistenta, v súlade so spomínaným delegovaním, budú mať rovnaký účinok ako keby išlo o úkon stavebného dozoru. Avšak:
  - a) akékoľvek opomenutie neschváliť prácu, technologické zariadenie alebo materiály nebude znamenať ich schválenie, a preto nesmie obmedzovať právo zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozoru zamietnuť takúto prácu, technologické zariadenie alebo materiály, stavebný dozor je tak však povinný urobiť bezodkladne, najneskôr v lehote 3 pracovných dní odo dňa vykonania príslušného zápisu v stavebnom denníku v súlade s touto Zmluvou,
  - b) ak zhotoviteľ spochybňuje akékoľvek rozhodnutie alebo pokyn asistenta, môže predložiť túto záležitosť stavebnému dozoru, ktorý je povinný promptne potvrdiť, zrušiť alebo zmeniť takéto rozhodnutie alebo pokyn.

#### **4.4. Pokyny zástupcu vo veciach technických a stavebného dozoru**

- 4.4.1. Poverený zástupca vo veciach technických a stavebný dozor môže (kedykoľvek) vydať zhotoviteľovi pokyny a dodatočné alebo upravené/pozmenené výkresy, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu Diela a odstránenie akýchkoľvek väd, všetko v súlade so Zmluvou. Zhotoviteľ bude prijímať pokyny iba od zástupcu vo veciach technických a stavebného dozoru, alebo od asistenta, na ktorého boli delegované príslušné právomoci podľa tohto podčlánku. Ak nejaký pokyn predstavuje zmenu, musí sa použiť článok 12. (Zmeny a úpravy).
- 4.4.2. Zhotoviteľ musí plniť pokyny vydané zástupcom vo veciach technických a stavebným dozorom alebo povereným asistentom v ktorejkoľvek záležitosti súvisiacej so Zmluvou, ustanovenie bodu 2.7.5. tým nie je dotknuté. Kedykoľvek je to možné, ich pokyny sa majú dodať v písomnej forme, napr. zápisom do stavebného denníka.

#### **4.5. Výmena zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozoru**



- 4.5.1. Ak objednávateľ zamýšľa vymeniť zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozoru je povinný oznámiť zhotoviteľovi, najneskôr 5 pracovných dní pred zamýšľaným dátumom výmeny, meno, adresu a príslušnú prax predpokladaného nového (vymeneného) zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozoru. Objednávateľ nesmie vymeniť zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozoru za osobu, proti ktorej vznesie zhotoviteľ oprávnené námietky formou upozornenia objednávateľovi, spolu s podporným podrobným popisom.
- 4.5.2. Pre postup výmeny zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozoru sa primerane použije dojednanie podľa bodu 4.1.2. Zmluvy.
- 4.6. **Pracovné rokovanie manažmentu Diela**
- 4.6.1. Stavebný dozor, zástupca vo veciach technických alebo zhotoviteľ, stavbyvedúci môžu požadovať vzájomnú prítomnosť na pracovných rokovaníach manažmentu Diela za účelom získania prehľadu o organizácii ďalších prác. Stavebný dozor zaznamená agendu prerokovaní na týchto rokovaníach a zabezpečí doručenie kópií tohto zápisu účastníkom rokovaní a objednávateľovi. Zodpovednosti uvedené v zápise, za akékoľvek kroky, ktoré sa majú podniknúť, musia byť v súlade so Zmluvou.
- 4.7. **Fotodokumentácia**
- 4.7.1. Stavebný dozor je povinný viesť fotodokumentáciu realizovaných prác, zachytávajúcu počiatočný, priebežný a konečný stav jednotlivých stavebných aktivít a túto fotodokumentáciu elektronicky v týždenných intervaloch zasielať objednávateľovi Diela na jeho adresu podľa Zmluvy.
- 4.8. **Rozhodnutia**
- 4.8.1. Kedykoľvek tieto zmluvné podmienky predpokladajú, že pri odsúhlasovaní alebo rozhodovaní o nejakej záležitosti, bude zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor postupovať v súlade s týmto podčlánkom 4.8, potom zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor je povinný konzultovať s obidvomi stranami a pokúsiť sa dosiahnuť zhodu. Ak sa zhoda nedosiahne, zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor musí urobiť spravodlivé rozhodnutie v súlade so Zmluvou, pričom bude brať do úvahy všetky významné okolnosti.
- 4.8.2. Zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor je povinný oznámiť obidvom stranám výsledok každej dohody alebo rozhodnutia spolu s podporným podrobným popisom. Každá zo strán uvedie do pôsobnosti každú takúto dohodu alebo rozhodnutie, pokiaľ a dokedy nebudú revidované podľa článku 20. Požiadavky a spory.
- 4.8.3. Rozhodnutia objednávateľa sú pre zhotoviteľa záväzné. Ak zhotoviteľ s rozhodnutiami objednávateľa nebude súhlasiť, je povinný to bezodkladne (najneskôr do 5 dní od preukázateľného oznámenia rozhodnutia) písomne oznámiť objednávateľovi.

## 5. ZHOTOVITEĽ

### 5.1 Všeobecné povinnosti zhotoviteľa

- 5.1.1 Zhotoviteľ bude vykonávať činnosti spojené s predmetom Diela na vlastnú zodpovednosť podľa Zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne

a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je v tejto súvislosti povinný postupovať podľa bodu 5.1.2 a preukázateľne doložiť, že pred nástupom na stavenisko vykonal školenie o ochrane pred požiarmi (PO) a poučenie o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP) u všetkých svojich zamestnancov pracujúcich na Diele a skontroloval, že tak urobili aj jeho podzhotovitelia.

- 5.1.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať činnosti pri výkone Diela tak, aby umožňovali priebežnú prevádzku objektov v mieste plnenia Diela alebo v miestach súvisiacich s ním. Zhotoviteľ výkon svojej činnosti pri plnení predmetu zmluvy prispôbi prevádzkovým potrebám objednávateľa a prevádzkovateľa objektov. Na miesto realizácie Diela môžu vstupovať len riadne poučení a vyškolení zamestnanci zhotoviteľa a zamestnanci podzhotoviteľov. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú:

5.1.2.1 Zhotoviteľ zabezpečí vykonanie poučenia zamestnancov zhotoviteľa a podzhotoviteľov o dodržiavaní predpisov BOZP a PO v termíne najneskôr 3 dni pred dňom ich nástupu na stavenisko.

5.1.2.2 Zhotoviteľ vyhotoví zápis o vykonaní poučenia zamestnancov zhotoviteľa a podzhotoviteľov o dodržiavaní predpisov BOZP a PO, ktorý bude obsahovať menný zoznam a podpisy určeného okruhu zamestnancov zhotoviteľa a podzhotoviteľov.

5.1.2.3 Vstup na stavenisko majú povolený výlučne iba osoby takto poučené a zapísané v zápise o vykonaní poučenia.

5.1.2.4 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 pracovné dni pred nástupom na stavenisko poverenému zástupcovi objednávateľa odovzdať menovitý zoznam osôb a evidenčné čísla motorových vozidiel, ktoré budú vstupovať na stavenisko a tento zoznam aktualizovať pri každej zmene týchto osôb a motorových vozidiel. Objednávateľ pre tieto osoby a motorové vozidlá zabezpečí povolenie vstupu do predmetných objektov v mieste plnenia Diela.

- 5.1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje byť nápomocný objednávateľovi pri organizovaní kontrolných dní na Diele, a to minimálne raz za mesiac.

- 5.1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo s odbornou starostlivosťou, v súlade s touto Zmluvou, podkladmi pre vykonanie Diela, príslušnými právnymi predpismi a technickými normami (najmä na úseku stavebného poriadku, technických požiadaviek na výstavbu, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení, ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia, odpadového hospodárstva a ochrany pred požiarmi), ktoré sa vzťahujú na Dielo, a v ich medziach aj v súlade s potrebami a oprávnenými záujmami objednávateľa, ktoré sú zhotoviteľovi známe. Je takisto viazaný včas oznámenými pokynmi objednávateľa, ak jeho pokyny neodporujú tejto Zmluve, podkladom pre vykonanie Diela, príslušným právnym predpisom ani technickým normám, ktoré sa vzťahujú na Dielo.

- 5.1.5 Zhotoviteľ obstará všetky veci (technológie, materiály a potrebné doklady), ktoré sú vzhľadom na charakter stavby potrebné na vykonanie Diela. Náklady na obstaranie takých vecí sú v plnom rozsahu zahrnuté v dohodnutej cene za vykonanie Diela.
- 5.1.6 Zhotoviteľ sa najmä zaväzuje obstarat' a pri vykonávaní Diela použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky určené v podkladoch pre vykonanie Diela a ich záväzných zmenách, v príslušných právnych predpisoch a v technických normách. Na žiadosť objednávateľa mu hodnovernými dokladmi preukáže splnenie uvedených požiadaviek.
- 5.1.7 Zhotoviteľ môže požadovať adekvátne zmeny stavebných výrobkov za iné výrobky v rozsahu maximálne 5% príslušného druhu stavebného výrobku, len za podmienky, že kvalitatívne zodpovedajú výrobkom obsiahnutým v projekte a za podmienky predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Použité stavebné výrobky musia spĺňať požiadavky uvedené v ustanovení § 43f zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, STN a iných súvisiacich právnych predpisoch platných v Slovenskej republike. Prípadná zmena ceny v súvislosti so zmenou stavebných výrobkov bude predmetom osobitného rokovania zástupcov zmluvných strán.
- 5.1.8 Ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody, najmä nebezpečenstvo zničenia, poškodenia, straty a odcudzenia, na všetkých strojových a iných zariadeniach, stavebných výrobkoch a iných veciach, ktoré používa pri vykonávaní Diela a ktoré s vykonávaním Diela súvisia, a to bez ohľadu na miesto, kde sa nachádzajú. Objednávateľ nezabezpečuje stráženie ani žiadnu inú obdobnú ochranu uvedených vecí.
- 5.1.9 Ak táto Zmluva neurčuje inak, zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady riadne a včas plniť všetky povinnosti týkajúce sa staveniska a jeho prevádzky, najmä povinnosti určené v ustanovení § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Je takisto povinný na vlastné náklady udržiavať primeraný poriadok a čistotu na stavenisku.
- 5.1.10 Ak má pri vykonávaní Diela dôjsť k zakrytiu vykonaných prác a dodávok alebo k inému obdobnému postupu, v dôsledku ktorého sa stanú neprístupnými, ako aj v ďalších prípadoch určených v podkladoch pre vykonanie Diela a ich záväzných zmenách, v príslušných právnych predpisoch a v technických normách, je zhotoviteľ povinný najmenej 3 (tri) pracovné dni vopred, aspoň zápisom v stavebnom denníku, pozvať objednávateľa na kontrolu vykonávania Diela a až do jej ukončenia nepokračovať vo vykonávaní Diela (v rozsahu, ktorého sa týka kontrola). Ak bude takáto kontrola trvať viac ako jeden pracovný deň, predlžuje sa lehota na dokončenie a odovzdanie Diela o lehotu, o ktorú prekročila kontrola jeden pracovný deň. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. Ak sa objednávateľ bezdôvodne nedostaví na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní Diela; objednávateľ však v takom prípade môže požadovať dodatočné odkrytie vykonaných prác a dodávok, pričom znáša náklady s tým spojené, ak kontrolou nebudú zistené vady vykonaných prác a lehota na vykonanie Diela sa bez ďalšieho predlžuje o čas potrebný na ich odkrytie a opätovné zakrytie.

- 5.1.11 Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky skúšky a merania týkajúce sa Diela, ktoré sú určené podkladmi pre vykonanie Diela a ich záväznými zmenami, príslušnými právnymi predpismi a technickými normami. Je v danej súvislosti povinný najmenej 3 (tri) pracovné dni vopred, aspoň zápisom v stavebnom denníku, pozvať objednávateľa na uvedené skúšky a merania a až do ich ukončenia nepokračovať vo vykonávaní Diela (v rozsahu, ktorého sa týkajú skúšky, resp. merania). O vykonaných skúškach a meraniach a o ich výsledkoch je povinný spracovať písomný záznam, ktorý za zhotoviteľa podpíše osoba poverená výkonom funkcie predstaviteľa zhotoviteľa a za objednávateľa jeho zástupca vo veciach technických, osoba poverená výkonom funkcie stavebného dozoru a osoba poverená výkonom funkcie autorského dozoru. Ak sa ktorákoľvek z uvedených osôb, ktoré sa za objednávateľa majú zúčastniť skúšok alebo meraní, bezdôvodne nedostaví na ich vykonanie, zhotoviteľ vykoná stanovené skúšky, resp. merania v ich neprítomnosti; jeho povinnosť spracovať písomný záznam o vykonaných skúškach a meraniach a o ich výsledkoch tým nie je dotknutá. Tento záznam následne bezodkladne doručí objednávateľovi.
- 5.1.12 Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa, a to aspoň zápisom v stavebnom denníku podpísaným zástupcom objednávateľa vo veciach technických alebo osobou poverenou výkonom funkcie stavebného dozoru, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním Diela a Dielo vykonával riadnym spôsobom; lehota na vykonanie Diela tým nie je dotknutá. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote poskytnutej mu na to objednávateľom (min. 5 pracovných dní), vzhľadom na charakter vady spôsobilej na jej odstránenie, je objednávateľ oprávnený, po písomnom upozornení objednávateľa doručenom zhotoviteľovi súčasne s poskytnutím primeranej lehoty, odstúpiť od tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak by postup zhotoviteľa viedol k inému než podstatnému porušeniu tejto zmluvy.
- 5.1.13 Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ pri vykonávaní Diela porušuje svoje povinnosti závažným spôsobom, je oprávnený zakázať zhotoviteľovi, a to formou písomnej výzvy, z ktorej bude jasne zrozumiteľne a nezameniteľne vyplývať závažné porušenie povinností zhotoviteľa, podpísanej zástupcom objednávateľa vo veciach technických a osobou poverenou výkonom funkcie stavebného dozoru, pokračovanie vo vykonávaní Diela a určiť mu primeranú lehotu na odstránenie väd vzniknutých do daného okamihu vadným vykonávaním Diela; lehota na vykonanie Diela tým nie je dotknutá. Ak zhotoviteľ v určenej lehote neodstráni vytknuté vady, je objednávateľ oprávnený po opätovnom písomnom upozornení obsiahnutom aspoň v stavebnom denníku odstúpiť od tejto zmluvy.
- 5.1.14 Zhotoviteľ vedie po celý čas vykonávania Diela stavebný denník, v ktorom okrem náležitostí vyžadovaných príslušnými právnymi predpismi uvádza všetky dôležité skutočnosti týkajúce sa vykonávania Diela, najmä objektívne údaje o klimatických podmienkach, o časovom postupe prác a dodávok a o ich kvalite, ako aj všetky odchýlky oproti podkladom pre vykonanie Diela a ich záväzných zmenách, vrátane ich zdôvodnenia. Všetky zápisy musia byť vykonané v deň, keď nastala skutočnosť, ktorej sa týkajú, iba výnimočne najneskôr v nasledujúci pracovný deň. Pokiaľ zástupca zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku vyzve príslušného zástupcu objednávateľa na zaujatie stanoviska k ďalšiemu postupu realizácie Diela alebo súhlasu s navrhovanou zmenou, je tento povinný reagovať písomne na tento zápis

najneskôr do 3 pracovných dní od vykonania zápisu, inak sa má za to, že so zmenou súhlasí. Počas bežných pracovných hodín pracovného dňa musí byť stavebný denník nepretržite prístupný v kancelárii stavbyvedúceho. Zhotoviteľ je povinný uložiť druhý prepis denných zápisov do stavebného denníka oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade zničenia alebo straty originálu.

- 5.1.15 Zhotoviteľ je zodpovedný za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých operácií na stavenisku a všetkých metód výstavby (stavebných postupov). S výnimkou rozsahu stanoveného v Zmluve, zhotoviteľ bude zodpovedný za všetku dokumentáciu zhotoviteľa, dočasné Dielo (práce a konštrukcie) a taký návrh každého článku technologického zariadenia a materiálov, aký sa vyžaduje pre dodržanie zhody so Zmluvou, nebude však zodpovedať za samotný návrh a technicko-kvalitatívne podmienky Diela.
- 5.1.16 Zhotoviteľ je povinný predložiť podrobnosti o opatreniach a metódach, ktoré navrhuje uskutočniť pre vyhotovenie Diela, kedykoľvek ho o to zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor požiada. Bez predchádzajúceho súhlasu zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozoru sa nesmie vykonať žiadna podstatná zmena týchto opatrení a metód.

## **5.2 Zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov.**

- 5.2.1 Zhotoviteľ je povinný zaopatriť si (na svoje náklady) zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov (ďalej len „zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov“) minimálne vo výške rovnajúcej sa 10 % z ponúkanej ceny (vrátane DPH) za Dielo ako celok.
- 5.2.2 Zhotoviteľ je povinný zriadiť zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov bezodkladne po dni účinnosti tejto Zmluvy a jej kópiu doručiť stavebnému dozoru do siedmich pracovných dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov musí vydať subjekt schválený objednávateľom a musí mať formu schválenú objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje schváliť formu zábezpeky do 2 pracovných dní od účinnosti Zmluvy, a v prípade omeškania sa lehota podľa prvej vety na predloženie zábezpeky predlžuje o dobu omeškania objednávateľa s udelením súhlasu.
- 5.2.3 Zhotoviteľ musí zabezpečiť, že zábezpeka na vykonanie prác bude platná a vymáhateľná dovtedy, kým zhotoviteľ nevyhotoví a nedokončí Dielo a neodstráni všetky jeho vady. Ak podmienky zábezpeky na vykonanie prác špecifikujú dátum vypršania jej platnosti a zhotoviteľ nenadobudol právo obdržať Protokol o vyhotovení Diela do termínu 7 dní pred dátumom vypršania zábezpeky, potom zhotoviteľ bude povinný predĺžiť platnosť zábezpeky na vykonanie prác až dovtedy kým Dielo nebude dokončené a všetky vady odstránené.
- 5.2.4 Objednávateľ je oprávnený uplatňovať voči zhotoviteľovi nárok na odškodné v zmysle zábezpeky na vykonanie prác vyjmúc čiastku, na ktoré je oprávnený v zmysle Zmluvy v nasledujúcich prípadoch:
- a) ak zhotoviteľ nepredĺži platnosť zábezpeky na vykonanie prác tak, ako je to popísané v predchádzajúcom odstavci; v takomto prípade môže objednávateľ požadovať plnú čiastku zábezpeky na vykonanie prác,
  - b) ak zhotoviteľ nezaplatí objednávateľovi oprávnenú čiastku a to buď odsúhlasenú zhotoviteľom, alebo stanovenú podľa podčlánku 3.4 (Nároky objednávateľa), alebo

- podľa článku 20. Požiadavky a spory do 30 dní po tomto odsúhlasení alebo rozhodnutí,
- c) ak zhotoviteľ neodstráni vadu do 10 dní po obdržaní oznámenia od objednávateľa, ktorým sa odstránenie vady požadovalo a objednávateľ túto odstráni na vlastné náklady, alebo
  - d) ak nastane taká situácia, ktorá oprávňuje objednávateľa odstúpiť od zmluvy o Dielo podľa podčlánku 14.2 (Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa), a to výlučne za predpokladu, že oznámenie o odstúpení bolo vydané.
- 5.2.5 Objednávateľ je povinný odškodniť zhotoviteľa a zabezpečiť, aby mu nevznikla žiadna ujma (škoda, strata alebo výdavky, vrátane právnych poplatkov a výdavkov) v dôsledku čerpania zábezpeky na vykonanie prác v rozsahu, na ktorý objednávateľ nemal nárok.
- 5.2.6 Náklady na zriadenie zábezpeky znáša zhotoviteľ.
- 5.2.7 Ak dôjde k predčasnému ukončeniu Zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ má voči objednávateľovi nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikne z titulu nákladov na zachovanie zábezpeky od predčasného ukončenia Zmluvy po ukončenie zábezpeky (a to aj pomerne v prípade paušálnej úhrady nákladov za zriadenie zábezpeky v pomere podľa skutočnej doby trvania Zmluvy k celkovej dobe zhotovovania Diela podľa tejto Zmluvy).
- 5.2.8 Zhotoviteľ je oprávnený zrušiť zábezpeku najskôr v deň vydania Protokolu o vyhotovení diela podľa podčlánku 11.8.
- 5.2.9 Ak bola zábezpeka poskytnutá vo forme vkladu na účet určený objednávateľom, časť zábezpeky nepoužitá objednávateľom v súlade s týmto podčlánkom 5.2 bude vyplatená zhotoviteľovi najneskôr do 15 dní odo dňa vydania Protokolu o vyhotovení diela podľa podčlánku 11.8. na bankový účet oznámený zhotoviteľom.
- 5.3 Predstaviteľ zhotoviteľa**
- 5.3.1 Zhotoviteľ je povinný vymenovať predstaviteľa ako svojho stavbyvedúceho (ďalej len stavbyvedúceho) a dať mu všetky právomoci potrebné na to, aby mohol konať v mene zhotoviteľa podľa Zmluvy.
- 5.3.2 Zhotoviteľ nesmie, bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru, zrušiť menovanie predstaviteľa zhotoviteľa stavbyvedúceho alebo vymenovať náhradu. Dojednanie bodu 4.1.2 tým nie je dotknuté.
- 5.3.3 Stavbyvedúci koordinuje všetky práce v zmysle predmetu Zmluvy, vykonáva funkciu zodpovedného pracovníka na Diele a vykonáva zápisy v stavebnom denníku za zhotoviteľa.
- 5.3.4 Ak stavbyvedúci má byť dočasne neprítomný na stavenisku, počas realizácie stavebného Diela, musí sa vymenovať vhodná náhradná osoba (za podmienky predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru) a stavebný dozor musí byť písomne informovaný o tejto skutočnosti.
- 5.3.5 Stavbyvedúci musí, v zastúpení zhotoviteľa, prijímať pokyny podľa podčlánku 4.4 (Pokyny zástupcu vo veciach technických a stavebného dozoru).
- 5.3.6 Stavbyvedúci môže preniesť akúkoľvek právomoc, funkcie a oprávnenie na ktorúkoľvek kompetentnú osobu a toto poverenie môže kedykoľvek zrušiť (odvolať). Akékoľvek poverenie alebo jeho odvolanie nesmie byť účinné dovtedy, kým stavebný dozor neobdrží predchádzajúce oznámenie, podpísané predstaviteľom zhotoviteľa

alebo štatutárnymi orgánmi zhotoviteľa, v ktorom bude táto osoba menovaná a kde budú uvedené právomoci, funkcie a oprávnenie, ktoré sa jej udeľujú alebo rušia.

#### **5.4 Prevod prínosu zo záväzkov podzhotoviteľa**

- 5.4.1 Ak záväzky podzhotoviteľa časovo presahujú dátum ukončenia príslušnej záručnej doby (lehoty pre oznámenie väd) a stavebný dozor pred týmto dátumom vydá zhotoviteľovi pokyn, aby previedol prínos z týchto záväzkov na objednávateľa, vrátane prevodu záruky zo zodpovednosti za vady za dodané a inštalované technológie, prístroje a zariadenia, potom je zhotoviteľ povinný tak urobiť. Pokiaľ nie je v tomto prevode stanovené inak, nebude mať zhotoviteľ voči objednávateľovi žiadne záväzky za prácu vykonanú podzhotoviteľom potom, čo tento prevod nadobudol účinnosť.

#### **5.5 Spolupráca**

- 5.5.1 Podľa pokynov zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozoru Diela, je zhotoviteľ povinný zaistiť vhodné podmienky pre vykonávanie prác:
- a) zamestnancom objednávateľa,
  - b) všetkým ďalším zhotoviteľom zazmluvneným objednávateľom,
  - c) zamestnancom všetkých legálne zriadených verejných orgánov, teda osôb, ktoré môžu byť zamestnané pri vykonávaní nejakej práce na stavenisku alebo v jeho okolí, ktorá nie je zahrnutá v zmluve (na danú zákazku).

#### **5.6 Bezpečnostné postupy**

- 5.6.1 Zhotoviteľ je povinný:
- a) dodržiavať všetky príslušné bezpečnostné predpisy,
  - b) dbať na bezpečnosť všetkých osôb, ktoré majú právo byť na stavenisku,
  - c) vynakladať primerané úsilie na to, aby na stavenisku neboli zbytočné prekážky a tak sa zabránilo ohrozeniu týchto osôb,
  - d) zabezpečiť všetky dočasné objekty (vrátane ciest, chodníkov, zábradlí a plotov), ktoré môžu byť potrebné (z titulu realizácie Diela) pre užívanie a ochranu verejnosti, vlastníkov a nájomcov priľahlých pozemkov.

#### **5.7 Zabezpečenie kvality**

- 5.7.1 Podrobnosti všetkých postupov a dokumenty o zhode sa musia kvôli informácii odovzdať stavebnému dozoru predtým, než začne každá z projektových a realizačných fáz Diela. Keď sa pre stavebný dozor vydáva akýkoľvek dokument technickej povahy, musí byť na tomto dokumente uvedený dôkaz o predchádzajúcom schválení samotným zhotoviteľom.
- 5.7.2 Súlad so systémom zabezpečenia kvality nezbavuje zhotoviteľa žiadnej z jeho povinností alebo zodpovedností podľa Zmluvy.

#### **5.8 Údaje o stavenisku**

- 5.8.1 Objedávateľ ešte pred základným dátumom je povinný poskytnúť zhotoviteľovi pre jeho informáciu všetky dôležité údaje, ktoré má k dispozícii o hydrologických a geologických pomeroch na stavenisku, vrátane ekologických hľadísk. Objedávateľ dá

- podobným spôsobom k dispozícii zhotoviteľovi i všetky údaje, ktoré získa po základnom dátume. Zhotoviteľ je zodpovedný za interpretáciu všetkých týchto údajov.
- 5.8.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy za účasti poverených zástupcov objednávateľa dôkladne oboznámil s miestom vykonávania Diela a nezistil žiadne zjavné prekážky znemožňujúce vykonanie Diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má odbornú spôsobilosť na vykonanie Diela a/alebo zabezpečí, aby jednotliví jeho podzhotovitelia mali odbornú spôsobilosť na vykonanie príslušnej časti Diela.
- 5.8.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy dostal od objednávateľa úplné technické podklady týkajúce sa Diela, vrátane výkazu výmer, a všetky jeho otázky k prípadným prekážkam boli uspokojivo zodpovedané poverenými zástupcami objednávateľa.
- 5.8.4 Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že dohodnutá lehota na vykonanie Diela i dohodnutá cena za vykonanie Diela zohľadňujú osobitné podmienky miesta vykonávania Diela, vrátane klimatických podmienok v čase uzavretia tejto Zmluvy.

## 5.9 Primeranosť akceptovanej zmluvnej ceny

- 5.9.1 Bude sa mať za to, že zhotoviteľ:
- a) bol uspokojený, pokiaľ ide o správnosť a primeranosť akceptovanej zmluvnej ceny v rozsahu Diela ako je predmetom tejto Zmluvy (bez zmien podmienok vykonávania alebo rozsahu Diela a/alebo prác navyše), a
  - b) navrhol akceptovanú zmluvnú cenu Diela na základe údajov, interpretácií, potrebných informácií, prehliadok, skúšok a uspokojenia vo všetkých dôležitých záležitostiach, o ktorých sa hovorí v podčlánku 5.8 (Údaje o stavenisku).
- 5.9.2 Pokiaľ nie je v Zmluve o dielo uvedené inak, pokrýva akceptovaná zmluvná cena Diela všetky požiadavky zhotoviteľa podľa Zmluvy (vrátane cien, ak existujú) a všetky veci potrebné pre správne vyhotovenie a dokončenie Diela a odstránenie všetkých väd v rozsahu Diela ako je predmetom tejto Zmluvy (bez zmien podmienok vykonávania alebo rozsahu Diela a/alebo prác navyše).

## 5.10 Nepredvídateľné fyzické podmienky

- 5.10.1 V tomto článku "fyzické podmienky" znamenajú prírodné fyzické podmienky a umelé alebo iné fyzické prekážky a znečisťujúce látky, ktoré zhotoviteľ nájde na stavenisku v priebehu realizácie Diela, vrátane geologických a hydrologických pomerov, s výnimkou klimatických podmienok.
- 5.10.2 Ak sa zhotoviteľ stretne s fyzickými podmienkami, ktoré považuje za nepredvídateľné, oznámi túto skutočnosť stavebnému dozoru ihneď ako je to možné. V tomto oznámení popíše fyzické podmienky tak, aby mohli byť preverené stavebným dozorom a uvedie dôvody, prečo ich zhotoviteľ považuje za nepredvídateľné. Zhotoviteľ pokračuje v realizácii Diela za použitia všetkých náležitých a primeraných prostriedkov, ktoré sú vhodné pre dané fyzické podmienky a splní všetky pokyny, ktoré mu dá stavebný dozor. Ak pokyn vyvolá zmenu, použije sa článok 12. (Zmeny a úpravy).
- 5.10.3 Ak a do tej miery, do akej sa zhotoviteľ stretne s nepredvídateľnými fyzickými podmienkami, a oznámi to a vznikne mu oneskorenie a/alebo náklady spôsobené týmito podmienkami, zhotoviteľ bude mať, na základe podčlánku 20.1 (Požiadavky



zhotoviteľa), nárok na predĺženie lehoty v dôsledku tohto oneskorenia, ak je alebo bude dokončenie oneskorené podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby).

- 5.10.4 Po prijatí tohto oznámenia a prekontrolovaní a/alebo preskúmaní týchto fyzických podmienok, bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia) tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol, či a pokiaľ áno, tak do akej miery boli tieto fyzické podmienky nepredvídateľné, a o záležitostiach popísaných vyššie v súvislosti s touto mierou.
- 5.10.5 Avšak predtým, ako budú definitívne odsúhlasené alebo určené prípadné dodatočné náklady, môže stavebný dozor tiež preveriť, či sú iné fyzické podmienky v podobných častiach Diela (ak existujú) priaznivejšie, než mohli byť primerane predvídané v dobe, keď zhotoviteľ predkladal ponuku. Ak a do tej miery, do akej existovali tieto priaznivejšie podmienky, môže stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia), aby odsúhlasil alebo rozhodol o znížení nákladov, ktoré vznikli v dôsledku týchto podmienok, ktoré môžu byť (ako odpočty) zahrnuté do zmluvnej ceny a do potvrdenia faktúry. Avšak čistý efekt všetkých úprav a všetkých týchto znížení za všetky fyzické podmienky zistené v podobných častiach Diela, nepovedie k celkovému zníženiu zmluvnej ceny.
- 5.10.6 Stavebný dozor môže zobrať do úvahy akýkoľvek dôkaz o fyzických podmienkach predvídateľných zhotoviteľom pri podaní ponuky, ktorý môže byť predložený zhotoviteľom, ale nebude žiadnym takým dôkazom viazaný. Stavebný dozor bude však za všetkých okolností pristupovať k vyhodnocovaniu fyzických podmienok s odbornou starostlivosťou, ktorú od neho možno dôvodne požadovať a s prihliadnutím na obvyklé podmienky v čase a mieste zhotovovania Diela.

## **5.11 Prístupové práva a zariadenia zhotoviteľa**

- 5.11.1 Zhotoviteľ ponese všetky náklady a poplatky spojené so zriadením zariadenia staveniska. Zhotoviteľ tiež získa na svoje riziko a náklady všetky ďalšie technické zariadenia mimo staveniska, ktoré môže potrebovať pre účely Diela.

## **5.12 Zamedzenie prekážkam**

- 5.12.1 Zhotoviteľ nebude zbytočne alebo nevhodne obmedzovať:
- a) prevádzkovanie zariadení objednávateľa, ktoré nie sú činnosťou podľa tejto Zmluvy priamo dotknuté, a postup prác bude koordinovať so zástupcom vo veciach technických alebo stavebným dozorom,
  - b) prístup a používanie všetkých ciest a chodníkov, bez ohľadu na to, či sú verejné alebo vo vlastníctve/správe objednávateľa, alebo iných osôb, alebo
  - c) pohodlie verejnosti.

## **5.13 Prístupové cesty**

- 5.13.1 Bude sa mať za to, že zhotoviteľ bol uspokojený, pokiaľ ide o vhodnosť a dostupnosť prístupových ciest na stavenisko, ak zhotoviteľ bezodkladne po prevzatí staveniska alebo po zistení prekážky nevzniesie námietky u objednávateľa. Zhotoviteľ vynaloží primerané úsilie na to, aby sa zabránilo poškodeniu všetkých ciest alebo mostov v dôsledku dopravy zhotoviteľa alebo jeho zamestnancov. Toto úsilie zahŕňa používanie vhodných vozidiel a trás.

5.13.2 Pokiaľ nie je v týchto podmienkach uvedené inak:

- a) zhotoviteľ bude (rovnako ako je to medzi stranami) zodpovedný za údržbu, ktorá môže byť požadovaná preto, lebo používa prístupové cesty,
- b) zhotoviteľ poskytne všetky potrebné značky alebo smerovky na prístupových cestách a získa všetky povolenia, ktoré môžu byť požadované príslušnými úradmi na to aby mohol používať cesty, značky a smerovky a to v súlade s projektom dopravného značenia, ktorý predložil objednávateľ,
- c) objednávateľ nebude zodpovedný za žiadne požiadavky, ktoré môžu vzniknúť v dôsledku používania prístupových ciest mimo ciest projektom predpokladaných a v stavebnom povolení uvedených, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak a
- d) objednávateľ neručí za vhodnosť ani dostupnosť určitých prístupových ciest, mimo ciest projektom predpokladaných a v stavebnom povolení uvedených, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

5.13.3 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v priestoroch dotknutých jeho činnosťou vrátane prístupových ciest a zaväzuje sa udržiavať čistotu na realizáciu Diela znečistených prístupových cestách a verejných priestranstvách a realizáciu Diela zabezpečiť bez porušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky

#### 5.14 **Zariadenie zhotoviteľa**

5.14.1 Zhotoviteľ bude zodpovedný za všetky svoje zariadenia, ktoré budú dopravené na stavenisko, a to bez ohľadu na to, či budú výhradne používané pre realizáciu Diela alebo nie. Zhotoviteľ sa zaväzuje na stavenisko dopraviť len také stroje a zariadenia, ktorých výhradným účelom bude realizácia Diela. Pokiaľ túto povinnosť poruší, objednávateľ môže žiadať úhradu odplaty za užívanie pozemkov vo výške 1,00 € za každý 1 m<sup>2</sup> / mesiac neoprávneného záberu.

#### 5.15 **Ochrana životného prostredia**

5.15.1 Zhotoviteľ vykoná všetky primerané kroky na ochranu životného prostredia (ako na stavenisku aj mimo neho) a na zamedzenie škôd a ohrozenia ľudí a majetku spôsobeného znečistením, hlukom a ďalšími následkami jeho činnosti.

5.15.2 Zhotoviteľ zabezpečí, aby emisie a povrchové znečistenia, spôsobené jeho činnosťou nepresiahli hodnoty stanovené v technicko-kvalitatívnych podmienkach, ani hodnoty predpísané zodpovedajúcimi právnymi predpismi.

5.15.3 Zhotoviteľ zabezpečí dodržiavanie hygienických a ostatných platných právnych predpisov v mieste realizácie Diela a to najmä znížením negatívnych vplyvov z prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu a pod.).

#### 5.16 **Elektrina, voda a plyn**

5.16.1 Zhotoviteľ bude zodpovedný za zabezpečenie energie, vody a ďalších služieb, ktoré bude potrebovať.

5.16.2 Zhotoviteľ bude oprávnený používať pre účely Diela tie zdroje elektrickej energie, vody, plynu a ďalších služieb, ktoré sú k dispozícii na stavenisku a ktorých podrobnosti a ceny budú dohodnuté v samostatnom písomnom dojednaní podľa podčlánku 3.1.5 (3.1. Právo prístupu na stavenisko).

5.16.3 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady a riziko všetky prístroje potrebné pre používanie týchto služieb, vrátane podružného merača na meranie spotrebovaného množstva príslušného média a uzavretie zmluvy s dodávateľom týchto médií na dobu do odovzdania a prevzatia Diela, ak sa tak s objednávatelom písomne dohodnú.

## **5.17 Zabezpečenie staveniska**

5.17.1 Zhotoviteľ bude zodpovedať za to, že nepovolane osoby nebudú mať prístup na stavenisko, a povolane osoby sa musia obmedziť na personál zhotoviteľa a personál objednávatel'a a všetok ďalší personál, oznámený objednávatel'ovi zhotoviteľom alebo stavebným dozorom ako oprávnený personál ďalších zhotoviteľov. Zabezpečenie staveniska zhotoviteľom musí byť zrealizované tak, aby nebolo narušené užívanie ostatných častí stavby.

## **5.18 Činnosť zhotoviteľa na stavenisku**

5.18.1 Zhotoviteľ obmedzí svoju činnosť na stavenisko a na akékoľvek ďalšie priestory, ktoré môže zhotoviteľ získať, a ktoré zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor odsúhlasí ako pracovné priestory. Zhotoviteľ podnikne všetky potrebné opatrenia na to, aby zariadenie a personál zhotoviteľa zostali na stavenisku a v týchto ďalších priestoroch a aby nezaberal príľahlé pozemky a priestory.

5.18.2 Zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor zodpovedajú za vymedzenie priestorov, ktoré sú určené mimo staveniska na vykonávanie činnosti podľa Zmluvy.

5.18.3 Zhotoviteľ oboznámi svojich zamestnancov a zamestnancov podzhotoviteľov o rozsahu staveniska a o priestoroch vymedzených v súlade s bodom 5.17.1 Zmluvy a o zákaze pohybu, resp. zdržiavania sa na iných pracoviskách a staveniskách, ktoré nesúvisia s realizáciou Diela, bez vedomia a súhlasu objednávatel'a. Zamestnanci zhotoviteľa alebo podzhotoviteľov môžu používať iba vyznačené a určené prístupové cesty a priestory staveniska alebo pracoviska.

5.18.4 Počas doby vykonávania prác sa zhotoviteľ postará o to, aby na stavenisku neboli žiadne zbytočné prekážky a zabezpečí skladovanie, rozmiestnenie alebo odstránenie všetkých zariadení zhotoviteľa alebo prebytočného materiálu. Zhotoviteľ na vlastné náklady vyčistí stavenisko a odstráni z neho všetok odpad, suť, a dočasné zariadenia, ktoré už ďalej nie sú potrebné.

5.18.5 K termínu vydania Preberacieho protokolu zhotoviteľ vyčistí tú časť staveniska a stavby, na ktoré sa preberací protokol vzťahuje, a odstráni z nich všetky zariadenia zhotoviteľa, prebytočný materiál, sutiny, odpad a dočasné konštrukcie. Zhotoviteľ zanechá túto časť staveniska a stavby čistú a bezpečnú. Avšak zhotoviteľ môže počas záručnej doby ponechať na stavenisku na vlastné riziko a nebezpečenstvo také vybavenie, ktoré je pre neho potrebné na splnenie záväzkov na základe Zmluvy, a to v priestoroch dohodnutých so stavebným dozorom.

## **6. MENOVANÍ PODZHOTOVITEĽA**

### **6.1 Definícia "menovaného podzhotoviteľa"**

6.1.1 "Menovaný podzhotoviteľ" v Zmluve označuje podzhotoviteľa:

- a) ktorý bol ako podzhotoviteľ uvedený zhotoviteľom v Súťažnej ponuke, alebo
  - b) ktorý je ako menovaný podzhotoviteľ uvedený v Zmluve, alebo
  - c) o ktorom dá zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor pokyn zhotoviteľovi podľa článku 12. (Zmeny a úpravy), aby ho pribral ako podzhotoviteľa.
- 6.1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi písomne všetky zmeny menovaných podzhotoviteľov do 5 dní odo dňa uskutočnenia takejto zmeny.

## **6.2 Námietky proti menovaniu**

- 6.2.1 Zhotoviteľ nebude povinný pribrať menovaného podzhotoviteľa, proti ktorému vznesie odôvodnenú námietku prostredníctvom oznámenia stavebnému dozoru, najrýchlejšie ako je to možné, s uvedením podporných argumentov. Námietka bude odôvodnená, pokiaľ bude vyplývať (okrem iného) z nasledujúcich náležitostí, iba ak by objednávateľ súhlasil s tým, že odškodní zhotoviteľa za následky tejto veci:
- a) existujú dôvody domnievať sa, že podzhotoviteľ nemá dostatok skúseností, zdrojov alebo nie je dostatočne finančne zabezpečený;
  - b) v zmluve o poddodávke nie je uvedené, že menovaný podzhotoviteľ odškodní zhotoviteľa za následky nedbalosti, alebo nesprávneho používania vybavenia menovaným podzhotoviteľom, jeho zmocnencami a zamestnancami; alebo
  - c) zmluva o poddodávke neuvádza, že pri práci, ktorá je predmetom poddodávky menovaný podzhotoviteľ:
    - i. sa zaviaže zhotoviteľovi k prevzatiu takých povinností a záväzkov, aby to zhotoviteľovi umožňovalo plniť jeho povinnosti a záväzky podľa Zmluvy, a
    - ii. odškodní zhotoviteľa za všetky povinnosti a záväzky podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou a za následky toho, že podzhotoviteľ nedodržiaval tieto povinnosti a neplnil záväzky.

## **7. TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA, MATERIÁLY A PRACOVNÉ POSTUPY**

### **7.1 Spôsob vykonávania prác**

- 7.1.1 Zhotoviteľ predložil objednávateľovi v rámci Súťažnej ponuky technologický postup prác, zoznam zariadení a strojov, ktoré budú použité pri plnení Zmluvy a certifikáty/vyhlásenia o zhode materiálov, ktoré budú použité pri plnení Zmluvy. Uvedené dokumenty tvoria prílohy k tejto Zmluve.
- 7.1.2 Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce spôsobom uvedeným v Zmluve a jej prílohách, odborne a dôkladne, v súlade s uznávanou dobrou praxou.
- 7.1.3 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie Zmluvy riadiť svoje činnosti a manipulovať s náradím, materiálom a technickým vybavením tak, aby nedošlo k poškodeniu objektov objednávateľa a už zrealizovaných prác, ako ani k poškodeniu majetku tretích osôb nachádzajúceho sa v mieste plnenia Zmluvy. Za vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu. Škody, ktoré spôsobí zhotoviteľ alebo jeho podzhotovitelia na majetku objednávateľa alebo na majetku tretích osôb, je povinný zhotoviteľ odstrániť na svoje náklady v primeraných termínoch určených objednávateľom.
- 7.1.4 Ak zhotoviteľ neodstráni škody spôsobené na majetku objednávateľa alebo na majetku tretích osôb v lehote určenej objednávateľom v písomnej výzve (ktorá musí byť

určená primerane s prihliadnutím na okolnosti a nesmie byť kratšia ako 5 pracovných dní), je objednávateľ oprávnený tieto škody odstrániť sám. Objednávateľ bude mať v takom prípade nárok na náhradu takto vzniknutých nákladov podľa podčlánku 3.4 (Nároky objednávateľa).

## **7.2 Vzorky**

7.2.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať stavebnému dozoru nasledujúce vzorky materiálov a potrebné informácie na odsúhlasenie predtým, než budú materiály zabudované alebo použité na Dielo:

- a) štandardné vzorky materiálov od výrobcu, a to na náklady zhotoviteľa,
- b) ďalšie vzorky podľa pokynov stavebného dozoru, čo bude chápané ako zmena podľa bodu 5.1.7 Zmluvy.

7.2.2 Na každej vzorke bude vyznačený pôvod a zamýšľané použitie na Dielo.

## **7.3 Kontrola**

7.3.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami uvedenými v Zmluve, je objednávateľ oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ odstránil zistené nedostatky vzniknuté vadným vykonávaním Diela a Dielo ďalej vykonával spôsobom dohodnutým v Zmluve. Postup podľa bodu 5.1.13 Zmluvy sa použije primerane.

7.3.2 Zamestnanci objednávateľa budú v ktorúkoľvek potrebnú dobu:

- a) mať plný prístup do všetkých častí staveniska,
- b) v priebehu realizácie Diela (na stavenisku a kdekoľvek inde) sú oprávnení preverovať, kontrolovať, merať a skúšať materiály, prácu a kontrolovať postup realizácie Diela.

7.3.3 Ak zamestnanci objednávateľa zamýšľajú vykonať kontrolu mimo obvyklých pracovných hodín, oznámia túto skutočnosť zhotoviteľovi najmenej 1 pracovný deň vopred.

7.3.4 Zhotoviteľ poskytne zamestnancom objednávateľa plné možnosti pri vykonávaní týchto činností, vrátane toho, že im zaistí prístup, svoje zariadenia, povolenia a bezpečnostné vybavenie. Žiadna táto činnosť nezbavuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti, ibaže preukáže, že k škode došlo z dôvodu porušenia povinností na strane objednávateľa.

7.3.5 Zhotoviteľ oznámi zástupcovi pre veci technické a stavebnému dozoru vždy, keď bude nejaká práca pripravená a pred tým, než bude zakrytá a nebude ju možné vidieť. Zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor potom bez zbytočného odkladu vykoná buď podrobnú prehliadku, kontrolu, meranie alebo skúšanie, alebo oznámi zhotoviteľovi, že to nevyžadujú. Ak to zhotoviteľ neoznámi, potom je povinný, ak je o to zástupcom pre veci technické alebo stavebným dozorom požiadaný, odkryť prácu, upraviť a uviesť ju do pôvodného stavu, to všetko na vlastný náklad. Ustanovenie bodu 5.1.10 a bodu 5.1.11 Zmluvy sa použije primerane.

## **7.4 Skúšky**

7.4.1 Tento článok bude platiť pre všetky skúšky, ak je ich vykonanie dojednané v Zmluve alebo sa na ich vykonaní zmluvné strany dohodnú, okrem preberacích skúšok.

- 7.4.2 Zhotoviteľ poskytne všetky prístroje, asistenciu, dokumenty a ďalšie informácie, elektrinu, svoje zariadenia, pohonné hmoty, palivá, nástroje, pracovné sily, materiál a zodpovedajúco kvalifikovaný personál tak, ako je to potrebné pre účinné uskutočnenie skúšok. Zhotoviteľ spolu so zástupcom pre veci technické alebo stavebným dozorom odsúhlasí čas a miesto pre určené skúšky daného technologického zariadenia, materiálov alebo iných častí Diela.
- 7.4.3 Zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor môže podľa článku 12. (Zmeny a úpravy) zmeniť miesto alebo detaily určitých skúšok, alebo môže vydať pokyn zhotoviteľovi, aby vykonal dodatočné skúšky. Ak tieto pozmenené alebo dodatočné skúšky preukážu, že skúšané technologické zariadenia, materiály alebo práce nie sú v súlade so Zmluvou, náklady na vykonanie tejto zmeny bude znášať zhotoviteľ, bez ohľadu na iné ustanovenia Zmluvy.
- 7.4.4 Zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor, o svojom úmysle zúčastniť sa skúšky, dá zhotoviteľovi vedieť najmenej 24 hodín vopred. Ak sa zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor bez vážneho dôvodu nedostaví na dohodnuté miesto v dohodnutom čase, môže zhotoviteľ uskutočniť skúšky (ak nedostal od zástupcu pre veci technické alebo stavebného dozoru iné pokyny), ktoré sa budú považovať, že boli vykonané v prítomnosti stavebného dozoru.
- 7.4.5 Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie, a/alebo náklady plynúce z toho, že vykonával pokyny zástupcu pre veci technické alebo stavebného dozoru (aby upustil od pokračovania v skúškach alebo zmenil termín skúšok), alebo v dôsledku oneskorenia, za ktoré zodpovedá objednávateľ, zhotoviteľ to oznámi stavebnému dozoru a vznikne mu nárok podľa podčlánku 20.1 (Požiadavky zhotoviteľa) na predĺženie lehoty výstavby v dôsledku tohto oneskorenia, pokiaľ dokončenie Diela je alebo bude preukázateľne oneskorené z tohto dôvodu, podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby).
- 7.4.6 Po obdržaní tohto oznámenia stavebný dozor bude postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia) tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo rozhodol.
- 7.4.7 Zhotoviteľ dodá stavebnému dozoru bezodkladne riadne potvrdené správy o skúškach. Ako náhle boli požadované skúšky uskutočnené, stavebný dozor potvrdí zhotoviteľovi správy o skúškach, alebo mu vydá certifikát rovnakej platnosti.

## 7.5 Odmietnutie

- 7.5.1 Ak v dôsledku preskúmania, prehliadky, merania alebo skúšania zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor zistí, že niektoré technologické zariadenia, materiály alebo práca sú závadné, alebo inak nezodpovedajú požiadavkám Zmluvy, môže zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor technologické zariadenia, materiál alebo prácu odmietnuť tak, že to oznámi zhotoviteľovi, spolu s udaním dôvodu. Potom je zhotoviteľ povinný vadu bezodkladne odstrániť a zaistiť, aby odmietnutá položka bola v súlade so Zmluvou.
- 7.5.2 Ak zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor požaduje, aby bolo toto technologické zariadenie, materiály alebo práce následne znovu preskúšané, budú sa skúšky za rovnakých podmienok opakovať. Ak odmietnutie a opakované skúšanie spôsobí objednávateľovi dodatočné náklady, uhradí zhotoviteľ podľa podčlánku 3.4 (Nároky objednávateľa) tieto náklady objednávateľovi.

## 7.6 Opravné práce

- 7.6.1 S ohľadom na neuspokojivé výsledky predchádzajúcej skúšky alebo certifikácie alebo s prihliadnutím na mimoriadne okolnosti môže zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor vydať zhotoviteľovi odôvodnené príkazy k tomu, aby:
- a) odstránil zo staveniska všetky technologické zariadenia alebo materiály, ktoré nie sú v súlade so Zmluvou,
  - b) odstránil a znovu vykonal akékoľvek práce, ktoré nie sú v súlade so Zmluvou,
  - c) vykonal akékoľvek práce, ktoré sú nutné pre bezpečnosť Diela, či už z dôvodu nehody, nepredvídateľnej udalosti alebo iného dôvodu.
- 7.6.2 Zhotoviteľ splní príkazy v primeranej lehote, ktorou bude lehota stanovená v príkaze alebo okamžite, ak je stanovená bezodkladnosť podľa pododstavca (c).
- 7.6.3 Ak zhotoviteľ nesplní (alebo nie je schopný splniť) príkaz, bude objednávateľ oprávnený zamestnať iné osoby, ktoré prácu vykonajú. Zhotoviteľ bude povinný podľa podčlánku 3.4 (Nároky objednávateľa) uhradiť objednávateľovi všetky náklady plynúce z tohoto nesplnenia (alebo neschopnosti splnenia).

## 7.7 Poplatky

- 7.7.1 Ak nie je v Zmluve stanovené ináč, zaplatí zhotoviteľ všetky poplatky, výpožičné a ďalšie platby za:
- a) prírodné materiály získané mimo staveniska, a
  - b) odvoz materiálov po demoláciách a výkopoch a ďalších nadbytočných materiálov, okrem prípadu kedy sa priestory pre ich uloženie nachádzajú na stavenisku.

# 8. ZAČATIE PRÁC, ONESKORENIE A PRERUŠENIE PRÁC

## 8.1 Začatie prác

- 8.1.1 Termín začatia realizácie prác je do 10 pracovných dní od poukázania prostriedkov na financovanie predmetu tejto zmluvy na príslušný bankový účet objednávateľa, o čom bude objednávateľ zhotoviteľa písomne informovať.
- 8.1.2 Za dátum začatia prác sa považuje deň odovzdania a prevzatia staveniska. Stavenisko bude zhotoviteľovi odovzdané do 10 pracovných dní od poukázania prostriedkov na financovanie predmetu tejto zmluvy v zmysle ods. 8.1.1 tejto zmluvy formou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí podpísaného zodpovednými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.1.3 Zhotoviteľ začne s výstavbou Diela bezodkladne po prevzatí staveniska.
- 8.1.4 O odovzdaní a prevzatí staveniska zmluvné strany spíšu písomný záznam.

## 8.2 Lehota výstavby

Zhotoviteľ dokončí celé Dielo podľa čl. I. tejto Zmluvy **do 5 mesiacov (150 dní) odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska, pričom lehota na priamu realizáciu prác na Diele je maximálne 45 dní** (po túto dobu objednávateľ zabezpečí zníženie plavebnej hladiny).

## 8.3 Harmonogram prác

- 8.3.1 Zhotoviteľ predložil objednávateľovi základný harmonogram prác ako súčasť ponuky v rámci verejnej súťaže. Podrobný harmonogram prác, obsahujúci časové vecné

a finančné plnenie (každá položka rozpočtu musí mať termín plnenia) je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi najneskôr 7 dní pred začatím prác.

8.3.2 Zhotoviteľ tiež odovzdá revidovaný harmonogram vždy vtedy, keď predchádzajúci harmonogram nesúhlasí so skutočným postupom alebo povinnosťami zhotoviteľa. Harmonogram prác je povinný zostaviť koordinovane v spolupráci s jednotlivými zodpovednými zástupcami objednávateľa. Každý harmonogram bude obsahovať:

- a) postup, ktorým chce zhotoviteľ realizovať Dielo, dokumentáciu zhotoviteľa, postup zadávania subdodávok, dodávky na stavenisko, výstavby, montáže a odskúšania,
- b) vo všetkých týchto štádiách práce vykonávané každým z menovaných podzhotoviteľov (tak ako sú definovaní v článku 6. (Menovaní podzhotoviteľa),
- c) sled a načasovanie prehliadok a skúšok ak sa uplatnia, a
- d) sprievodnú správu, ktorá obsahuje:
  - i. všeobecný popis metód, ktorý zhotoviteľ mieni použiť, popis hlavných etáp vykonávaných prác, a
  - ii. podrobnosti, ukazujúce zhotoviteľov odôvodnený odhad počtu zamestnancov zhotoviteľa v každej kategórii a všetkých typov zariadení zhotoviteľa, ktoré sa požadujú na stavenisku v každej z hlavných etáp.

8.3.3 Pokiaľ stavebný dozor do 7 dní po tom, čo obdržal harmonogram prác, neoznámi zhotoviteľovi rozsah, v ktorom harmonogram nezodpovedá Zmluve, bude zhotoviteľ postupovať v súlade s harmonogramom podľa svojich ďalších povinností podľa Zmluvy. Personál objednávateľa bude oprávnený sa spoliehať pri plánovaní svojich činností na harmonogram prác.

8.3.4 Zhotoviteľ okamžite oznámi stavebnému dozoru pravdepodobné zvláštne budúce udalosti alebo okolnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť prácu, alebo oneskoriť vyhotovenie Diela. Stavebný dozor môže požadovať, aby zhotoviteľ predložil odhad predpokladaného dopadu budúcej udalosti alebo okolností alebo návrh podľa podčlánku 12.3 (Postup pri zmenách).

8.3.5 Ak stavebný dozor kedykoľvek oznámi zhotoviteľovi, že harmonogram prác (v miere a spôsobom, ktoré sú uvedené) nezodpovedá Zmluve alebo skutočnému postupu a úmyslom, ktoré zhotoviteľ uviedol, zhotoviteľ je povinný predložiť revidovaný harmonogram prác stavebnému dozoru v súlade s týmto článkom najneskôr do 5 pracovných dní od oznámenia stavebného dozoru.

#### 8.4 **Predĺženie lehoty výstavby**

8.4.1 Zhotoviteľ bude mať podľa podčlánku 20.1 (Požiadavky zhotoviteľa) právo na predĺženie lehoty výstavby do tej miery, v akej dokončenie pre účely podčlánku 10.1 (Preberacie konanie) je alebo bude oneskorené preukázateľne z niektorých nasledujúcich dôvodov:

- a) mimoriadne nepriaznivé klimatické podmienky,
- b) prekážka vyvolaná charakterom Diela a/alebo miestom realizácie Diela,
- c) akékoľvek oneskorenie, prekážka alebo opatrenie spôsobené objednávateľom, alebo personálom objednávateľa, alebo inými zhotoviteľmi (objednávateľ) na stavenisku.

8.4.2 Ak sa zhotoviteľ domnieva, že má nárok na predĺženie lehoty výstavby, oznámi to stavebnému dozoru v súlade s podčlánkom 20.1 (Požiadavky zhotoviteľa). Pri



určovaní každého predĺženia lehoty podľa podčlánku 20.1, skontroluje stavebný dozor všetky predchádzajúce rozhodnutia a môže celkové predĺženie lehoty zvýšiť, alebo znížiť.

## **8.5 Oneskorenie spôsobené úradmi**

8.5.1 Ak preukázateľne platia súčasne nasledujúce podmienky:

- a) zhotoviteľ svedomito dodržiaval postup stanovený kompetentnými legálne ustanovenými orgánmi verejnej správy krajiny,
- b) tieto orgány zdržujú alebo narušujú prácu zhotoviteľa, a
- c) oneskorenie alebo narušenie bolo nepredvídateľné, potom sa bude také oneskorenie alebo narušenie považovať za dôvod oneskorenia podľa pododstavca (c) podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby.)

## **8.6 Rýchlosť postupu**

8.6.1 Ak kedykoľvek

- a) je z dôvodu na strane zhotoviteľa skutočný postup prác príliš pomalý na to, aby mohla byť dodržaná lehota výstavby, a/alebo
- b) z dôvodu na strane zhotoviteľa postup sa spomalil oproti platnému harmonogramu podľa podčlánku 8.3 (Harmonogram prác) z iných dôvodov, než ktoré sú uvedené v podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby), potom môže stavebný dozor vydať zhotoviteľovi príkaz, aby podľa podčlánku 8.3 (Harmonogram prác) predložil revidovaný harmonogram so sprievodnou správou, v ktorej popíše revidované metódy, ktoré chce prijať, aby sa postup urýchlil a umožnil ukončenie Diela v rámci lehoty výstavby.

8.6.2 Ak neoznámí stavebný dozor niečo iné, prijme zhotoviteľ revidované metódy, ktoré môžu vyžadovať predĺženie pracovnej doby a/alebo nárast počtu zamestnancov zhotoviteľa a /alebo zvýšenie vybavenia na riziko a náklady zhotoviteľa. Ak tieto revidované metódy spôsobia objednávateľovi dodatočné náklady, uhradí zhotoviteľ podľa podčlánku 3.4 (Nároky objednávateľa) tieto náklady objednávateľovi, spolu s odškodnením za oneskorenie (ak nastane) podľa podčlánku 8.7.

## **8.7 Odškodnenie za oneskorenie**

8.7.1 Ak zhotoviteľ nebude konať v súlade s podčlánkom 8.2 (Lehota výstavby), je objednávateľ oprávnený zhotoviteľovi účtovať za tento nedostatok zmluvnú pokutu vo výške špecifikovanej v článku 19.1 tejto Zmluvy. Tým nie dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla omeškaním zhotoviteľa.

8.7.2 Toto odškodnenie nezbavuje zhotoviteľa jeho povinnosti dokončiť Dielo, ani iných povinností, záväzkov alebo zodpovednosti, ktoré môže mať podľa zákona alebo Zmluvy.

## **8.8 Prerušenie prác**

8.8.1 Stavebný dozor môže kedykoľvek v odôvodnených prípadoch vydať zhotoviteľovi pokyn písomne, minimálne zápisom v stavebnom denníku, aby prerušil práce na celom Diele alebo jeho časti. V priebehu tohto prerušenia bude zhotoviteľ chrániť, uchovávať a zabezpečovať Dielo alebo časť Diela pred akýmkoľvek chátraním,

stratou alebo poškodením. V prípade, ak sa prerušenie prác preukáže ako nedôvodné, má zhotoviteľ nárok na náhradu takto vzniknutých nákladov.

8.8.2 Stavebný dozor tiež oznámi príčinu prerušenia. Ak a do tej miery, ako je príčina ohlásená a zodpovedá za ňu zhotoviteľ, alebo je ním spôsobená, neplatia nasledujúce podčlánky 8.9, 8.10.

8.8.3 Prerušenie prác nemá vplyv na úhradu akéhokoľvek nároku zhotoviteľa voči objednávateľovi vzniknutého do momentu prerušenia prác.

## **8.9 Následky prerušenia**

8.9.1 Keď sa zhotoviteľ oneskorí a/alebo mu vzniknú náklady tým, že splnil pokyny zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozoru podľa podčlánku 8.8 (Prerušenie prác) a/alebo tým, že znovu začal s prácou, oznámi to zhotoviteľ stavebnému dozoru a vznikne mu nárok podľa podčlánku 20.1 (Požiadavky zhotoviteľa) na predĺženie lehoty v dôsledku každého takého oneskorenia, pokiaľ je alebo bude dokončenie preukázateľne oneskorené z tohto dôvodu, podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby). Po obdržaní tohto oznámenia bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia), aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

8.9.2 Zhotoviteľ nebude mať nárok na predĺženie lehoty ani na zaplatenie vzniknutých nákladov v prípade nápravy chybnéj práce alebo materiálov zhotoviteľa, alebo v prípade, že zhotoviteľ nedostatočne chránil, uchovával alebo zabezpečil Dielo podľa podčlánku 8.8 (Prerušenie práce).

## **8.10 Predĺženie prerušenia**

8.10.1 Ak prerušenie prác na Diele podľa článku 8.8 (Prerušenie prác) trvá viac než 60 dní, môže zhotoviteľ požiadať stavebný dozor o povolenie pokračovať v práci. Ak stavebný dozor nevydá povolenie do 7 dní po tom, čo o to bol požiadaný, môže zhotoviteľ, ak to oznámi stavebnému dozoru, považovať toto prerušenie za nevykonanie dotknutej časti Diela podľa článku 12. (Zmeny a dodatky). Ak prerušenie zasiahne celé Dielo, môže zhotoviteľ oznámiť odstúpenie od Zmluvy o dielo podľa podčlánku 15.1 (Odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa).

## **8.11 Pokračovanie v práci**

8.11.1 Po vydaní povolenia alebo príkazu k pokračovaniu v práci, skontroluje stavebný dozor a zhotoviteľ spoločne Dielo, technologické zariadenia a materiály, ktorých sa prerušenie prác týkalo. Zhotoviteľ naprávi všetky schátrania, vady, či straty na Diele, alebo v technologických zariadeniach a materiáloch, ak k nim došlo v priebehu prerušenia prác, vyššie uvedené ustanovenia tým nie sú dotknuté.

# **9. PREBERACIE SKÚŠKY**

## **9.1 Povinnosti zhotoviteľa**

9.1.1 Zhotoviteľ vykoná preberacie skúšky v súlade s týmto článkom a podčlánkom 7.4 (Skúšky), po tom, čo poskytol dokumenty v súlade s podčlánkom 5.1 (Všeobecné povinnosti zhotoviteľa).

- 9.1.2 Zhotoviteľ oznámi stavebnému dozoru dátum, po ktorom bude pripravený vykonať každú z preberacích skúšok, najmenej 7 dní vopred. Ak nie je dohodnuté inak, budú preberacie skúšky uskutočnené najneskôr do 7 dní po tomto dátume, v deň alebo v dňoch určených stavebným dozorom.
- 9.1.3 Pri zvažovaní výsledkov preberacích skúšok prihliadne stavebný dozor k účinku akéhokoľvek užívania Diela objednávateľom pri prevádzke alebo k iným vlastnostiam Diela. Ako náhle Dielo alebo časť Diela prejde niektorými preberacími skúškami, odovzdá zhotoviteľ overenú správu o výsledkoch týchto skúšok stavebnému dozoru.
- 9.1.4 Zhotoviteľ je povinný archivovať dokumentáciu k predmetu zákazky po dobu piatich rokov od doby ukončenia platnosti tejto Zmluvy.

## 9.2 **Odklad skúšok**

- 9.2.1 Ak sú preberacie skúšky bezdôvodne odložené objednávateľom, bude platiť podčlánok 7.4 (Skúšky) a/alebo podčlánok 10.3 (Prekážky vykonania preberacích skúšok).
- 9.2.2 Ak sú preberacie skúšky bezdôvodne odložené zhotoviteľom, môže stavebný dozor oznámením požiadať zhotoviteľa, aby skúšky vykonal do 3 pracovných dní po tom, čo obdržal oznámenie. Zhotoviteľ vykoná skúšky v deň alebo v dňoch v tejto lehote, ako to zhotoviteľ stanoví a oznámi stavebnému dozoru, lehota podľa bodu 9.1.2. Zmluvy sa nepoužije.
- 9.2.3 Ak zhotoviteľ nevykoná skúšky do 21 dní odo dňa održania oznámenia, môže k skúškam pristúpiť personál objednávateľa na riziko a náklady zhotoviteľa. Potom sa bude mať za to, že preberacie skúšky boli vykonané za prítomnosti zhotoviteľa a výsledky skúšok budú akceptované ako správne.

## 9.3 **Opakovanie skúšok**

- 9.3.1 Ak Dielo, alebo časť Diela neprejde preberacími skúškami, bude platiť podčlánok 7.5 (Odmietnutie) a stavebný dozor alebo zhotoviteľ môžu požadovať, aby sa skúšky a tiež preberacie skúšky ktorejkoľvek súvisiacej práce za rovnakých podmienok opakovali.

## 9.4 **Neúspešné preberacie skúšky**

- 9.4.1 Keď Dielo, alebo časť Diela neprejde opakovanými preberacími skúškami podľa podčlánku 9.3 (Opakovanie skúšok), bude stavebný dozor oprávnený :
  - a) nariadiť ďalšie opakovanie preberacích skúšok podľa článku 9.3;
  - b) keď neúspech skúšok zbavuje objednávateľa v podstate celého úžitku z Diela, alebo časti Diela, odmietnuť Dielo, alebo časť Diela (podľa okolností), a v tomto prípade bude mať objednávateľ rovnaké opravné prostriedky, aké poskytuje odsek (c) podčlánku 11.5 (Neodstránenie vád).

# 10. PREBERANIE DIELA OBJEDNÁVATEĽOM

## 10.1 **Preberacie konanie**

- 10.1.1 S výnimkou stanovenou podčlánkom 9.4 (Neúspešné preberacie skúšky), bude Dielo splnené zhotoviteľom a prevzaté objednávateľom, keď bolo Dielo dokončené v súlade

so Zmluvou o dielo, vrátane záležitostí popísaných v podčlánku 8.2 (Lehota výstavby).

10.1.2 Zhotoviteľ môže prostredníctvom oznámenia doručeného stavebnému dozoru požiadať o vydanie preberacieho protokolu, nie skôr ako 7 dní predtým, než bude Dielo podľa názoru zhotoviteľa dokončené a pripravené k prebratiu. Keď je Dielo rozdelené do častí, môže zhotoviteľ podobne požiadať o vydanie preberacieho protokolu pre každú časť Diela.

10.1.3 Stavebný dozor do 7 dní potom, čo obdržal žiadosť zhotoviteľa :

- a) vydá zhotoviteľovi preberací protokol s uvedením dátumu, kedy bolo Dielo alebo časť Diela dokončená v súlade so Zmluvou o dielo, s výnimkou menších doteraz nedokončených prác a väd, ktoré podstatne neovplyvnia použitie Diela alebo časti Diela k zamýšľanému účelu (pokiaľ nebude táto práca dokončená a tieto vady odstránené); alebo
- b) odmietne vydanie, s udaním dôvodu a uvedením prác, ktoré má zhotoviteľ vykonať, aby bolo možné vydať preberací protokol. Zhotoviteľ potom túto prácu dokončí, než zašle ďalšie oznámenie podľa tohto článku.

10.1.4 Preberací protokol bude obsahovať najmä:

- a) názov Diela
- b) identifikáciu Zmluvy o dielo
- c) dátum ukončenia zhotovenia Diela podľa Zmluvy o dielo
- d) dátum skutočného ukončenia zhotovenia Diela
- e) dátum začatia a skončenia preberacieho konania
- f) zhodnotenie akosti zhotoveného Diela
- g) súpis zistených väd a nedorobkov, ktoré nebránia objednávateľovi v riadnom užívaní Diela
- h) súpis zistených väd a nedorobkov, ktoré bránia objednávateľovi v riadnom užívaní Diela
- i) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov
- j) zoznam odovzdávaných dokladov
- k) vyhlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ Dielo odovzdáva a objednávateľ Dielo preberá
- l) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
- m) dĺžku záručnej doby a začiatok jej plynutia
- n) termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a dojednania podľa bodu 5.18.5 Zmluvy
- o) vyhlásenie objednávateľa, že umožní zhotoviteľovi vstup na stavenisko - do objektu až do odstránenia väd a nedorobkov.

## 10.2 Prebratie častí Diela

10.2.1 Stavebný dozor môže podľa rozhodnutia objednávateľa vydať preberací protokol na vybranú časť Diela.

10.2.2 Objednávateľ nebude používať žiadnu časť Diela (okrem prípadu, že ide o dočasné opatrenie, ktoré je buď stanovené v Zmluve o dielo, alebo sa na ňom obe strany dohodnú), pokiaľ a dokiaľ stavebný dozor na túto časť nevydá preberací protokol. Ak však objednávateľ predsa začne používať niektorú časť Diela pred vydaním preberacieho protokolu :

- a) bude sa mať za to, že časť, ktorá sa používa, bola odovzdaná v deň, od ktorého je používaná,
  - b) od tohto dátumu zhotoviteľ prestáva zodpovedať za starostlivosť o túto časť a zodpovednosť prechádza na objednávateľa, a
  - c) na požiadanie zhotoviteľa alebo v lehote podľa bodu 10.1.3., ktorá začne plynúť dňom, od ktorého je časť Diela používaná, stavebný dozor na túto časť vydá preberací protokol.
- 10.2.3 Potom, čo stavebný dozor na časť Diela vydal preberací protokol, dostane zhotoviteľ čo najskôr príležitosť podniknúť kroky, ktoré sú nutné na vykonanie všetkých zostávajúcich preberacích skúšok. Zhotoviteľ vykoná tieto preberacie skúšky, ako najrýchlejšie je to možné pred skončením dátumu príslušnej lehoty na oznámenie väd.
- 10.3 Prekážky vykonania preberacích skúšok**
- 10.3.1 Keď je zhotoviteľovi po viac ako 7 dní bránené vo vykonaní preberacích skúšok z dôvodov, za ktoré nesie zodpovednosť objednávateľ, bude sa mať na účely vydania Preberacieho protokolu za to, že objednávateľ prevzal Dielo, alebo časť Diela (podľa okolností) v deň, kedy by preberacie skúšky inak skončili.
- 10.3.2 Stavebný dozor potom v súlade s tým vydá preberací protokol a zhotoviteľ následne na základe písomného pokynu objednávateľa vykoná preberacie skúšky čo najskôr pred skončením lehoty na oznámenie väd. Stavebný dozor bude požadovať, aby boli preberacie skúšky vykonané tak, že to oznámi 7 dní vopred a v súlade so zodpovedajúcimi ustanoveniami Zmluvy o dielo.
- 10.3.3 Keď zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo náklady v dôsledku tohto oneskorenia v realizácii preberacích skúšok, oznámi to stavebnému dozoru a vznikne mu nárok podľa podčlánku 20.1 (Požiadavky zhotoviteľa) na predĺženie lehoty v dôsledku tohto oneskorenia podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby), pokiaľ je alebo bude dokončenie oneskorené preukázateľne z tohto dôvodu.
- 10.4 Plochy vyžadujúce uvedenie do pôvodného stavu**
- 10.4.1 Zhotoviteľ je povinný uviesť plochy dotknuté terénnymi úpravami a/alebo zhotovením Diela do pôvodného stavu. Splnenie uvedenej podmienky bude uvedené v Preberacom protokole.

## **11. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

### **11.1 Zodpovednosť za vady**

- 11.1.1 Zhotoviteľ je povinný riadne vykonať a riadne dokončiť Dielo. Dielo je riadne vykonané, ak je vykonané v súlade s podmienkami dohodnutými medzi zmluvnými stranami v Zmluve, Zmluvných dokumentoch, podkladoch pre vykonanie Diela a ich záväznými zmenami, príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sa vzťahujú na Dielo a v ich medziach aj v súlade s pokynmi, potrebami a oprávnenými záujmami objednávateľa, ktoré sú zhotoviteľovi známe. Dielo je riadne dokončené, ak sú vykonané všetky práce a dodávky určené v podkladoch pre vykonanie Diela a ich záväzných zmenách.

- 11.1.2 Dielo trpí vadami, najmä ak Dielo nie je riadne vykonané alebo dokončené, alebo ak Dielo nemá vlastnosti alebo nespĺňa požiadavky vyžadované objednávateľom, alebo ak nie je spôsobilé na použitie na účel, ktorému má slúžiť.
- 11.1.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho prevzatia objednávateľom, a to aj v prípade, ak sa taká vada stane zjavnou až po tomto čase, pokiaľ zhotoviteľ nepreukáže, že k vade došlo zavinením objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela vzniknuté po jeho prevzatí objednávateľom, ak sú spôsobené porušením povinností zhotoviteľa. Takúto vadu je objednávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo vadu zistí, alebo ju mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke Diela, inak stráca nároky z väd Diela.
- 11.1.4 Zhotoviteľ ďalej poskytuje objednávateľovi záruku, že Dielo bude spôsobilé na použitie na účel, ktorému má slúžiť, a že si zachová vlastnosti určené v Zmluve, Zmluvných dokumentoch, podkladoch pre vykonanie Diela a ich záväzných zmenách, v príslušných právnych predpisoch a v technických normách, ktoré sa vzťahujú na Dielo, a to v trvaní 24 mesiacov odo dňa prevzatia Diela ako celku objednávateľom. Záruka sa rovnako vzťahuje na všetky vykonané práce a dodávky pri vykonávaní Diela.
- 11.1.5 V prípade ak výrobcom udávané záručné doby sú kratšie, platia tieto záručné doby, nie však menej ako 24 mesiacov podľa záručných listov.
- 11.1.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené chybným zaobchádzaním objednávateľa s Dielom po jeho prevzatí.
- 11.1.7 Záruka sa nevzťahuje na vady, ktoré vznikli bežným opotrebením pri prevádzkovaní Diela a poškodením vplyvom prevádzkových podmienok.
- 11.1.8 Nároky zo zodpovednosti za vady musia byť objednávateľom uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto zanikajú.
- 11.1.9 Nároky objednávateľa z väd Diela a zo záruky sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka, najmä §§ 563 až 565. Nároky z väd je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa v písomnej forme. Ak objednávateľ požaduje odstránenie väd Diela, je zároveň oprávnený určiť primeranú lehotu na ich odstránenie, s prihliadnutím na povahu vady a svoje oprávnené záujmy, ktorú je zhotoviteľ povinný dodržať; pri závažných vadách Diela je zhotoviteľ povinný začať s ich odstraňovaním okamžite po doručení žiadosti objednávateľa.

## **11.2 Dokončenie zostávajúcich prác a odstránenie väd**

- 11.2.1 Aby bolo Dielo, dokumentácia zhotoviteľa a každá časť Diela, v stave požadovanom v Zmluve o dielo (s výnimkou prirodzeného opotrebovania) do dátumu, kedy skončí zodpovedajúca lehota pre oznámenie väd alebo odôvodnene čo najskôr potom, zhotoviteľ:
- a) dokončí všetky práce, ktoré zostávajú vykonať k dátumu uvedenému v preberacom protokole v primeranej lehote, podľa pokynov stavebného dozoru a
  - b) vykoná všetky práce požadované k odstráneniu väd, ktoré boli oznámené objednávateľom (alebo v jeho zastúpení) pred dátumom alebo k dátumu skončenia lehoty pre oznámenie väd pre Dielo alebo časť Diela (podľa okolností).

## **11.3 Náklady na odstránenie väd**

11.3.1 Všetky práce uvedené v podčlánku 11.2 písm. b) (Dokončenie zostávajúcich prác a odstránenie väd), budú vykonané na riziko a náklady zhotoviteľa, keď a do tej miery, v ktorej možno práce pričítať :

a) technologickému zariadeniu, materiálom alebo prácam, ktoré nie sú v súlade so Zmluvou o dielo, alebo

b) tomu, že zhotoviteľ nesplnil inú svoju povinnosť.

11.3.2 Keď a do tej miery, v ktorej možno prácu pričítať inej príčine, bude to zhotoviteľovi okamžite oznámené objednávateľom (alebo v jeho mene) a bude platiť podčlánok 12.3 (Postup pri zmenách).

#### 11.4 **Predĺženie záručnej doby**

11.4.1 Objednávateľ bude mať podľa podčlánku 3.4 (Nároky objednávateľa) nárok na predĺženie lehoty na oznámenie väd (Záručnej doby) pre Dielo alebo časť Diela, ak a do tej miery, v ktorej Dielo alebo časť Diela (podľa okolností a po prebratí) nemôžu byť používané k účelom pre ktoré boli určené, z dôvodu vady alebo poškodenia po dobu dlhšiu ako 24 hodín.

#### 11.5 **Neodstránenie väd**

11.5.1 Ak zhotoviteľ v primeranej dobe neodstráni vadu alebo poškodenie, môže byť objednávateľom stanovený reálny dátum, kedy alebo dokedy má byť vada alebo poškodenie odstránené.

11.5.2 Ak zhotoviteľ do tohto oznámeného dátumu vadu alebo poškodenie bez vážnych dôvodov brániacich mu v odstránení väd alebo poškodení neodstráni a tieto nápravné práce mali byť vykonané na náklady zhotoviteľa podľa podčlánku 11.3 (Náklady na odstránenie väd), objednávateľ môže (podľa vlastnej voľby) vykonať prácu sám alebo prostredníctvom iných, zodpovedajúcim spôsobom a na riziko a náklady zhotoviteľa, avšak zhotoviteľ za túto prácu nenesie žiadnu zodpovednosť, a zhotoviteľ podľa podčlánku 3.4 (Nároky objednávateľa) zaplatí objednávateľovi účelne vynaložené náklady, ktoré vznikli objednávateľovi pri odstraňovaní vady alebo poškodenia.

#### 11.6 **Právo na prístup**

11.6.1 Pokiaľ nie je vydané potvrdenie o vykonaní Diela, bude mať zhotoviteľ také právo na prístup k Dielu, aké je odôvodnene potrebné k tomu, aby zhotoviteľ vyhovel tomuto článku pokiaľ to neodporuje bezpečnostným obmedzeniam objednávateľa.

#### 11.7 **Zhotoviteľove zisťovanie príčiny vady**

11.7.1 Ak je o to zhotoviteľ požiadaný zástupcom vo veciach technických alebo stavebným dozorom, bude pod vedením dozoru stavby zisťovať príčinu vady. Ak nemá byť vada odstránená na náklady zhotoviteľa podľa podčlánku 11.3 (Náklady na odstránenie väd), stavebný dozor odsúhlasí alebo určí v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodovanie) náklady na toto zisťovanie, ktoré budú zahrnuté do zmluvnej ceny.

#### 11.8 **Protokol o vyhotovení Diela**

11.8.1 Splnenie povinností zhotoviteľa nebude pokladané za úplné, pokiaľ stavebný dozor zhotoviteľovi nevydá Protokol o vyhotovení Diela s uvedením dátumu, kedy

zhotoviteľ dokončil svoje povinnosti podľa Zmluvy o dielo k spokojnosti stavebného dozoru.

- 11.8.2 Stavebný dozor vydá Protokol o vyhotovení Diela do 7 dní potom, čo skončí posledná z lehôt pre oznámenie vád a dokončí a vyskúša celé Dielo vrátane odstránenia všetkých vád. Jedna kópia potvrdenia o vykonaní Diela bude odovzdaná objednávateľovi.

### **11.9 Nesplnené záväzky**

- 11.9.1 Potom, čo bolo vydané Potvrdenie o vykonaní Diela zostáva každá zo strán zaviazaná k splneniu všetkých povinností, ktoré v tejto dobe zostávajú nesplnené. Pre účely stanovenia povahy a rozsahu neuskutočnených povinností sa bude mať za to, že Zmluva o dielo zostáva v platnosti.

### **11.10 Upratanie staveniska**

- 11.10.1 Po prebratí potvrdenia o vykonaní Diela zhotoviteľ bezodkladne odstráni zostávajúce vybavenie zhotoviteľa, prebytočný materiál, odpad, sutinu a pomocné konštrukcie (dočasné stavby) zo staveniska.
- 11.10.2 Ak všetky tieto položky nie sú odstránené do 10 dní potom, čo objednávateľ obdržal kópiu Potvrdenia o vykonaní Diela, môže objednávateľ, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, všetky zbytky predať alebo s nimi naložiť inak. Objednávateľ bude mať nárok na zaplatenie nákladov, ktoré vzniknú v súvislosti s týmto predajom alebo odstránením a rekultiváciou staveniska.
- 11.10.3 Peňažný zostatok z predaja bude vyplatený zhotoviteľovi. Ak je týchto peňazí menej, než koľko činia náklady objednávateľa, zhotoviteľ uhradí bezodkladne na základe písomnej výzvy tento rozdiel objednávateľovi.

## **12. ZMENY A ÚPRAVY**

### **12.1 Právo na zmenu**

- 12.1.1 Zmeny môže iniciovať zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor kedykoľvek pred vydaním preberacieho protokolu prostredníctvom žiadosti zhotoviteľovi, aby predložil návrh, alebo zhotoviteľ predložením návrhu na zmenu.
- 12.1.2 Zhotoviteľ vykoná a bude viazaný každou zmenou, až pokiaľ bezodkladne nepodá oznámenie zástupcovi vo veciach technických alebo stavebnému dozoru, v ktorom uvedie (spolu so zdôvodnením), že nemôže ihneď získať vybavenie potrebné k zmene; pri obdržaní tohto oznámenia stavebný dozor pokyn zruší, potvrdí alebo zmení.
- 12.1.3 Každá zmena môže zahŕňať:
- a) zmeny v množstvách ktorejkoľvek položky prác zahrnutých v Zmluve (tieto zmeny však nemusia nutne znamenať zmenu v zmysle tohto článku),
  - b) zmeny v kvalite a iných vlastnostiach niektorej položky prác,
  - c) zmeny výšky, polohy a/alebo rozmerov niektorej časti Diela,
  - d) vynechanie niektorej práce pokiaľ nemá byť vykonaná niekým iným,
  - e) akúkoľvek dodatočnú prácu, technologické zariadenie, materiály alebo služby nevyhnutné pre trvalé Dielo, vrátane všetkých preberacích skúšok s nimi spojených, vrtov a ďalších skúšobných a výskumných prác ak uvedenou zmenou nebude vyvolaná zmena ceny Diela alebo,
  - f) zmenu následnosti alebo načasovania realizácie Diela.



12.1.4 Zhotoviteľ nevykoná žiadnu úpravu a/alebo zmenu Diela, pokiaľ a dokiaľ stavebný dozor nevydá rozhodnutie o zmene, alebo ju neschváli.

## **12.2 Zlepšovací návrh**

12.2.1 Zhotoviteľ môže kedykoľvek predložiť zástupcovi vo veciach technických alebo stavebnému dozoru písomný návrh, ktorý (podľa názoru zhotoviteľa), ak bude schválený, urýchli dokončenie, zníži náklady objednávateľa na realizáciu, údržbu alebo prevádzku Diela, zlepši efektivitu alebo hodnotu dokončeného Diela pre objednávateľa alebo bude inak k prospechu objednávateľa.

12.2.2 Návrh bude pripravený na náklady zhotoviteľa a bude obsahovať položky uvedené v podčlánku 12.3 (Postup pri zmenách).

## **12.3 Postup pri zmenách**

12.3.1 Keď stavebný dozor pred vydaním rozhodnutia ku zmene požiadava o návrh, bude na to zhotoviteľ reagovať tak rýchlo, ako je to možné, buď udaním dôvodu, prečo nemôže vyhovieť (ak ide o tento prípad) alebo predložením:

a) popisu navrhovaných prác, ktoré je treba vykonať a harmonogram ich uskutočnenia,

b) návrhu zhotoviteľa na všetky nutné úpravy harmonogramu podľa podčlánku 8.3 (Harmonogram prác) a lehoty výstavby podľa podčlánku (Lehota výstavby) a

c) návrhu zhotoviteľa na ocenenie zmeny.

12.3.2 Stavebný dozor čo najskôr po obdržaní takého návrhu (podľa podčlánku 12.2 (Zlepšovací návrh) alebo inak) zareaguje schválením, nesúhlasom alebo komentárom. Behom čakania na odpoveď nebude zhotoviteľ odkladať akékoľvek práce.

12.3.3 Každé rozhodnutie k vykonaniu zmeny so všetkými požiadavkami na zaznamenávanie nákladov bude vydané stavebným dozorom zhotoviteľovi, ktorý potvrdí príjem.

## **12.4 Platba v príslušných menách**

12.4.1 Keď Zmluva o dielo predpokladá platbu zmluvnej ceny v eurách, potom kedykoľvek je úprava dohodnutá alebo stanovená tak, ako je uvedené vyššie, bude určená čiastka vypočítaná splatná v eurách.

## **12.5 Úpravy ceny Diela**

12.5.1 Keď zhotoviteľovi vznikne oneskorenie, zhotoviteľ to oznámi stavebnému dozoru a vznikne mu nárok podľa podčlánku 20.1 (Požiadavky zhotoviteľa) na predĺženie lehoty v dôsledku tohto oneskorenia, ak je alebo bude dokončenie oneskorené preukázateľne z tohto dôvodu podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby).

12.5.2 Po obdržaní tohto oznámenia bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia), tak aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

# **13. ZMLUVNÁ CENA A PLATBY**

## **13.1 Zmluvná cena**

13.1.1 Zmluvná cena je stanovená podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa ..... ako víťaza verejného obstarávania, ako cena maximálna (bez DPH) za celý predmet zmluvy uvedený v čl. 1. tejto zmluvy v nasledovnej výške:

<b>Kalkulácia ceny za realizáciu, dodanie a poskytovanie predmetu zákazky:</b>	Cena v €
Celková cena za zhotovenie Diela v € bez DPH	
<b>DPH 20 % v €</b>	
<b>Spolu cena za zhotovenie Diela v € s DPH</b>	

13.1.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neexistujú dôvody, na základe ktorých by objednávateľ mal, či mohol byť ručiteľom v zmysle ust. § 69 ods. 14 v nadväznosti na ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov za daňovú povinnosť zhotoviteľa vzniknutú z DPH, ktorú zhotoviteľ objednávateľovi fakturoval k cene podľa Zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje a zaväzuje sa, že k DPH podá riadne daňové priznanie a v prípade vzniku povinnosti zaplatiť DPH túto daň odvedie miestne príslušnému finančnému úradu do určenej lehoty splatnosti. Zhotoviteľ vyhlasuje, že nemá akýkoľvek úmysel nezaplatiť DPH vzťahujúcu sa k predmetu plnenia podľa Zmluvy, alebo úmysel skrátiť daň, či prípadne vylákať daňovú výhodu, a nemá úmysel dostať sa do postavenia, kedy túto daň nebude môcť zaplatiť.

13.1.3 Objednávateľ je oprávnený zadržať sumu vo výške DPH z každej faktúry vystavenej zhotoviteľom v prípade, že zhotoviteľ je v priebehu plnenia tejto Zmluvy zverejnený v zozname vedenom Finančným riaditeľstvom SR v zmysle vyššie uvedeného ustanovenia. Objednávateľ je v takomto prípade oprávnený zadržať DPH z vystavených faktúr až do dňa, kým zhotoviteľ nepreukáže opak.

## 13.2 Žiadosť o potvrdenie faktúry

13.2.1 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru bezodkladne po ukončení príslušného kalendárneho mesiaca v súlade s podčlánkom 13.3 (Harmonogram platieb) a zaslať ju objednávateľovi na potvrdenie. Lehota splatnosti faktúry je stanovená na **30** dní od jej doručenia objednávateľovi, spolu so súpisom skutočne vykonaných prác a dodávok v zmysle výkazu výmer, tvoriaceho prílohu tejto Zmluvy.

13.2.2 Faktúra musí mať všetky zákonom predpísané náležitosti aj podľa zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty (v platnom znení). Okrem toho musí obsahovať:

- a) meno a adresu sídla objednávateľa a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
- b) meno a adresu sídla zhotoviteľa a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
- c) dátum vyhotovenia faktúry,
- d) číslo faktúry,
- e) dátum dodania zdaniteľného plnenia,
- f) lehotu splatnosti faktúry (v závislosti od systému platieb),
- g) číslo a názov Zmluvy o dielo (označenie časti Zmluvy o dielo, úsekov podľa projektovej dokumentácie),
- h) IČO a IČ DPH zhotoviteľa,
- i) názov banky zhotoviteľa,

- j) číslo bankového účtu zhotoviteľa,
- k) výšku požadovanú na platbu v EUR zaokrúhlenú a zobrazenú na dve desatinné miesta
- l) základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene,
- m) sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
- n) výšku dane spolu v EUR,
- o) pečiatku a podpis zodpovednej osoby za objednávateľa,
- p) pečiatku a podpis zodpovednej osoby za zhotoviteľa.

#### 13.2.3 K faktúre musí zhotoviteľ priložiť tieto prílohy :

- a) Zisťovací protokol o vykonaných prácach spolu s krycími listami rozpočtu:  
Zisťovací protokol o vykonaných prácach spolu s krycími listami rozpočtu je doklad priložený k faktúre, na ktorom zhotoviteľ potvrdzuje podpisom a pečiatkou oprávnenej osoby zhotoviteľa a podpisom a pečiatkou stavebného dozoru, že práce uvedené v priložených dokumentoch sú v súlade so skutočnosťou a predstavujú požiadavky zhotoviteľa uplatnené v rámci Zmluvy o dielo.
- b) Súpis vykonaných prác: zhotoviteľ je **povinný** k vystavenej faktúre priložiť **Súpis vykonaných prác**, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:
  - i. položky súpisu vykonaných prác (dodaných tovarov a poskytnutých služieb) musia byť **v súlade** s položkami **prác (tovarov alebo služieb) uvedenými vo Výkaze výmer** ako prílohe tejto Zmluvy o dielo,
  - ii. súpis vykonaných prác musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných zhotoviteľom a množstvá tovarov, materiálov a technológií dodaných zhotoviteľom v súlade s výkazom výmer, ktorý je súčasťou Zmluvy o dielo;
  - iii. súpis vykonaných prác musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác v súlade s výkazom výmer ako súčasťou Zmluvy.

#### 13.2.4 Zhotoviteľ je povinný pred fakturáciou dodať objednávateľovi na skontrolovanie fakturačné podklady v elektronickej podobe podľa harmonogramu platieb.

#### 13.2.5 Objednávateľ alebo stavebný dozor objednávateľa vydá platobné potvrdenie v lehote 5 dní od obdržania podkladov k fakturácii podľa tohto pododseku, pododsek 13.4 sa uplatní primerane. V prípade, ak do konca tejto lehoty objednávateľ platobné potvrdenie nevydá, platí, že predložené dokumenty k fakturácii boli objednávateľom schválené v znení predloženom zhotoviteľom a zhotoviteľ je oprávnený vystaviť príslušnú faktúru.

### 13.3 Harmonogram platieb

#### 13.3.1 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu Diela mesačne, na základe súpisov vykonaných prác vykonaných v príslušnom kalendárnom mesiaci.

### 13.4 Vydanie potvrdenia faktúry

#### 13.4.1 Žiadna čiastka nebude potvrdená ani vyplatená, pokiaľ objednávateľovi nebude predložená v písomnej forme od zhotoviteľa a tento neschváli zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov vo forme a výške uvedenej v podčlánku 5.2 tejto Zmluvy. Potom stavebný dozor vydá objednávateľovi potvrdenie faktúry, v ktorom sa uvedie splatná

čiastka, ustanovenie bodu 12.5 (12.5 Úpravy ceny v dôsledku legislatívnych zmien a prác naviac) tým nie je dotknuté.

- 13.4.2 Zo žiadneho iného dôvodu nebude potvrdenie faktúry odmietnuté okrem toho, keď:
- a) sa ukáže, že niektorá dodaná vec alebo vykonaná práca nie je v súlade so Zmluvou, cena tejto úpravy alebo výmeny môže byť odpočítaná od čiastky inak splatnej, pokiaľ úprava alebo výmena nie je dokončená, a/alebo
  - b) zhotoviteľ nevykonával alebo nevykonáva niektorú prácu alebo povinnosť v súlade so Zmluvou a takto mu to bolo oznámené stavebným dozom, môže stavebný dozor stanoviť hodnotu tejto práce alebo povinnosti a odpočítať ju od čiastky inak splatnej, pokiaľ práca alebo povinnosť nie je vykonaná.
- 13.4.3 Objednávateľ alebo stavebný dozor môže odmietnuť vydať platobné potvrdenie len v odôvodnených prípadoch, inak zodpovedá zhotoviteľovi za takto vzniknutú škodu. O dobu bezdôvodného odmietnutia vydania platobného potvrdenia sa kráti lehota splatnosti príslušnej faktúry, a v prípade, ak doba bezdôvodného odmietnutia vydania platobného potvrdenia presiahne lehotu splatnosti, považuje sa presahujúca doba za omeškanie objednávateľa s úhradou fakturovanej ceny Diela.

### 13.5 Platba

- 13.5.1 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi čiastku odsúhlasenú v platobnom potvrdení príslušnej faktúry do 30 dní potom, čo objednávateľovi bola doručená príslušná faktúra, za splnenia predpokladov podľa predchádzajúcich pododsekov v súvislosti s vydaním platobného potvrdenia.
- 13.5.2 Platba splatnej čiastky bude vykonaná na bankový účet určený zhotoviteľom v Zmluve o dielo.

### 13.6 Oneskorená platba

- 13.6.1 Keď zhotoviteľ neobdrží platbu v súlade s podčlánkom 13.5 (Platba), má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania v zákonnej výške platnej v čase začatia omeškania a to za každý aj začatý deň omeškania.

### 13.7 Mena platieb

- 13.7.1 Zmluvná cena bude vyčíslená a uhradená v eurách ( € ).

## 14. ODSÚPENIE OD ZMLUVY ZO STRANY OBJEDNÁVATEĽA

### 14.1 Výzva k náprave

- 14.1.1 Ak zhotoviteľ nesplní niektorú povinnosť podľa Zmluvy, môže stavebný dozor oznámením vyzvať zhotoviteľa, aby zanedbanie dal do poriadku a napravil ho v stanovenom primeranom čase.

### 14.2 Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa

- 14.2.1 Objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od Zmluvy o dielo, ak zhotoviteľ:
- a) nevyhoví podčlánku 5.2 (Zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov) a zároveň nesplní výzvu podľa podčlánku 14.1 (Výzva k náprave),

- b) svojvoľne opustí Dielo, alebo inak prejavuje úmysel nepokračovať v konaní svojich povinností podľa Zmluvy o dielo a zároveň nesplní výzvu podľa podčlánku 14.1 (Výzva k náprave),
  - c) bez dôvodného ospravedlnenia:
    - i. nepokračuje v prácach v súlade s článkom 8. (Začatie prác, oneskorenia a prerušenie prác) a zároveň nesplní výzvu podľa podčlánku 14.1 (Výzva k náprave), alebo
    - ii. nesplní výzvu vydanú podľa podčlánku 7.5 (Odmietnutie), alebo podčlánku 7.6 (Opravné práce) do 15 dní po jej obdržaní a zároveň nesplní výzvu podľa podčlánku 14.1 (Výzva k náprave),
  - d) rozhodne o vstupe do likvidácie, bolo mu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného alebo reštrukturalizačného konania, a v tejto súvislosti rokuje s veriteľmi o podmienkach vyrovnania dlhov, alebo v jeho obchodnej činnosti pokračuje správca alebo poverenec menovaný v prospech veriteľov, alebo pokiaľ dôjde k akémukoľvek kroku alebo udalosti, ktoré by mali (podľa platných a účinných zákonov) podobný efekt ako ktorýkoľvek z uvedených krokov alebo udalostí, alebo
  - e) poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok, dar, odmenu, províziu alebo inú cennú vec ako stimuláciu alebo odmenu, ak takéto plnenie nie je možné považovať, že je v súlade s poctivým obchodným stykom:
    - i. za to, že urobí alebo sa zdrží nejakej činnosti v súvislosti so Zmluvou o dielo, alebo
    - ii. za to, že prejaví alebo sa zdrží prejavu priazne alebo nepriazne nejakej osobe v súvislosti so Zmluvou o dielo,
 alebo pokiaľ niekto zo zamestnancov, zmocnencov alebo podzhotoviteľov zhotoviteľa poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok alebo odmenu popísanú v tomto pododstavci (e), pričom zhotoviteľ na takéto konanie dal pokyn alebo o takomto konaní pred jeho uskutočnením preukázateľne vedel. Zákonná provízia a odmena zamestnancom zhotoviteľa však neoprávňuje objednávateľa k odstúpeniu od Zmluvy o dielo.
  - f) nesplní svoje záväzky vyplývajúce pre neho z ustanovení článku 17. tejto zmluvy a zároveň nesplní výzvu podľa podčlánku 14.1 (Výzva k náprave).
- 14.2.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a nadobudne účinnosť doručením odstúpenia zhotoviteľovi.
- 14.2.3 Rozhodnutie objednávateľa odstúpiť od Zmluvy neruší žiadne iné právo objednávateľa podľa tejto Zmluvy alebo iné jeho práva.
- 14.2.4 Zhotoviteľ je potom povinný opustiť stavenisko a odovzdať stavebnému dozorovi akékoľvek požadované vybavenie, dokumentáciu zhotoviteľa a inú projektovú dokumentáciu zhotovenú ním alebo pre neho. Zhotoviteľ je povinný využiť všetko svoje úsilie k tomu, aby okamžite splnil akýkoľvek odôvodnený pokyn objednávateľa pre postúpenie niektorej subdodávky a pre ochranu života alebo majetku alebo pre bezpečnosť na Diele.
- 14.2.5 Po odstúpení môže objednávateľ dokončiť Dielo a/alebo zariadiť, aby tak urobili iné osoby. Objednávateľ a tieto osoby potom môžu využiť celé vybavenie, dokumentáciu zhotoviteľa a ďalšie projektové dokumentácie zhotovené zhotoviteľom alebo v jeho zastúpení, musia však dbať, aby na majetku zhotoviteľa nevznikla škoda. V prípade

využitia vybavenia alebo iného majetku zhotoviteľa bude mať zhotoviteľ nárok na úhradu primeranej odplaty za takéto použitie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 14.2.6 Ak nedôjde k takémuto postupu, objednávateľ potom oznámi, že vybavenie zhotoviteľa a dočasné práce budú vydané zhotoviteľovi na stavenisku alebo v jeho blízkosti. Zhotoviteľ urýchlene zariadi ich odstránenie na svoje riziko a náklady.

#### **14.3 Ocenenie k dátumu predčasného skončenia Zmluvy**

- 14.3.1 Čo najskôr, ako je to možné, potom čo oznámenie o odstúpení podľa podčlánku 14.2 (Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa) nadobudne účinnosť, bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia), aby odsúhlasil alebo určil hodnotu prác, vybavenia a dokumentácie zhotoviteľa a všetkých ďalších platieb splatných zhotoviteľovi za vykonané práce v súlade so Zmluvou.
- 14.3.2 Ak k predčasnému skončeniu Zmluvy dôjde z dôvodov na strane zhotoviteľa, bude mať zhotoviteľ nárok na úhradu ceny za práce vykonané do času predčasného skončenia Zmluvy.
- 14.3.3 Ak k predčasnému skončeniu Zmluvy dôjde z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľovi patriť cena, na ktorú by mal nárok na Základe zmluvy po odpočítaní toho, čo zhotoviteľ ušetril nevykonaním Diela v plnom rozsahu.

#### **14.4 Platba po predčasnom skončení Zmluvy**

- 14.4.1 Potom, čo oznámenie o odstúpení podľa podčlánku 14.2 (Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa) nadobudlo účinnosť, môže objednávateľ:
- a) postupovať v zmysle podčlánku 3.4 (Nároky objednávateľa),
  - b) odôvodnene a vo výnimočných prípadoch, ak možno dôvodne predpokladať podľa doterajšej činnosti zhotoviteľa, že nedôjde k riadnemu splneniu jeho povinností odmietnuť platby zhotoviteľovi, pokiaľ nie sú stanovené ceny vykonaných prác, ich dokončenie a odstránenie všetkých väd, škody spôsobené oneskorením pri dokončení (ak k nemu došlo) a všetky ďalšie náklady spôsobené objednávateľovi, a/alebo obdržať od zhotoviteľa náhradu za všetky straty, ktoré znáša objednávateľ a všetky mimoriadne náklady na dokončenie prác po započítaní všetkých čiastok splatných zhotoviteľovi podľa podčlánku 14.3 (Ocenenie k dátumu odstúpenia). Po obdržaní náhrady za všetky tieto straty a mimoriadne výdavky vyplatí objednávateľ zostatok zhotoviteľovi. Ustanovenia článku 13 sa použijú primerane.

### **15. ODSÚPENIE OD ZMLUVY ZO STRANY ZHOTOVITEĽA**

#### **15.1 Odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa**

- 15.1.1 Zhotoviteľ bude oprávnený na odstúpenie od Zmluvy o dielo, ak:
- a) stavebný dozor bezdôvodne odmietne a následne nevydá príslušné potvrdenie faktúry do 5 dní potom, čo obdržal faktúru a podporné dokumenty,
  - b) zhotoviteľ neobdrží splatnú čiastku podľa Potvrdenia faktúry do 15 dní od uplynutia doby uvedenej v podčlánku 13.5 (Platba), do ktorej má byť platba vykonaná (s výnimkou zrážok podľa podčlánku 3.4 (Nároky objednávateľa),
  - c) objednávateľ zásadným spôsobom neplní svoje povinnosti podľa Zmluvy,

- d) predĺžené prerušenie prác má vplyv na celé Dielo tak, ako to je popísané v podčlánku 8.10 (Predĺženie prerušenia), alebo
  - e) rozhodne o vstupe do likvidácie, bolo proti nemu vydané rozhodnutie o zahájení konkurzného alebo reštrukturalizačného konania, a v tejto súvislosti jedná s veriteľmi o podmienkach vyrovnania dlhov, alebo v jeho obchodnej činnosti pokračuje správca alebo poverenec menovaný v prospech veriteľov, alebo pokiaľ dôjde k akémukoľvek kroku alebo udalosti, ktoré by mali podobný efekt ako ktorýkoľvek z uvedených krokov alebo udalostí.
- 15.1.2 Keď nastane ktorákoľvek z týchto udalostí alebo okolností, môže zhotoviteľ odstúpiť od Zmluvy s okamžitou platnosťou.
- 15.1.3 Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a nadobudne účinnosť doručením odstúpenia objednávateľovi.
- 15.1.4 Rozhodnutie zhotoviteľa odstúpiť od Zmluvy o dielo neruší žiadne iné právo zhotoviteľa podľa Zmluvy o dielo alebo iné.

## **15.2 Ukončenie prác a odstránenie zariadení zhotoviteľa**

- 15.2.1 Potom čo oznámenie o odstúpení podľa podčlánku 14.2 (Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa), podčlánku 15.1 (Odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa) alebo podčlánku 18.6 (Dobrovoľné odstúpenie od zmluvy, platba a uvoľnenie) nadobudlo účinnosť, zhotoviteľ urýchlene:
- a) zastaví všetky ďalšie práce s výnimkou takých prác, ku ktorým dal stavebný dozor pokyn na ochranu života alebo majetku, alebo pre bezpečnosť na Diele,
  - b) odovzdá dokumentáciu zhotoviteľa, technologické zariadenia, materiály a ďalšie práce, za ktoré obdržal platbu a
  - c) odstráni zo staveniska celé vybavenie a materiály, okrem tých, ktoré sú potrebné k zaisteniu bezpečnosti a opustí stavenisko.

Pre nárok na úhradu ceny sa primerane použijú ustanovenia podčlánku 14.3 (Ocenenie k dátumu predčasného skončenia Zmluvy) a 14.4 (Platba po predčasnom skončení Zmluvy).

## **16. RIZIKO A ZODPOVEDNOSŤ**

### **16.1 Náhrada škody**

- 16.1.1 Zmluvná strana ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu zo Zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane. Náhrada škody sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvná strana nie je povinná nahradiť škodu ak preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 16.1.2 Každá zo zmluvných strán je oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody v celom rozsahu aj v prípade, že ide o porušenie povinnosti druhej zmluvnej strany, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.
- 16.1.3 Zhotoviteľ odškodní objednávateľa a jeho personál, a tretie osoby a zaistí, aby im nevznikla škoda, v prípade akýchkoľvek nárokov, škôd, strát a výdavkov (vrátane právnych poplatkov a výdavkov) pokiaľ
- a) súvisia s telesným úrazom, ochorením, chorobou alebo smrťou, ktoré preukázateľne vznikli v príčinnej súvislosti alebo z dôvodu vykonávania prác zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, vykonaním a dokončením prác alebo odstránením akýchkoľvek

- závad, pokiaľ nevznikli nedbanlivosťou, úmyselne alebo porušením Zmluvy objednávateľom, jeho zamestnancami alebo tretími osobami,
- b) sa týkajú poškodenia alebo straty akéhokoľvek majetku, nehnuteľného alebo hnutel'ného (iného než je Dielo) do tej miery, že také poškodenie alebo strata:
- vzniklo, alebo prebieha, alebo je dôsledkom realizácie a ukončenia Diela a odstránenia závad, a
  - môže byť pripísané akémukoľvek zanedbaniu, úmyselnému skutku alebo porušeniu Zmluvy zhotoviteľom, jeho zamestnancami, prípadne podzhotoviteľmi, alebo inou osobou, priamo alebo nepriamo v zmluvnom vzťahu s kýmkoľvek z nich a jedná sa o záležitosti, ktoré môžu byť vylúčené z poisťovacieho krytia.

## **16.2 Starostlivosť zhotoviteľa o Dielo, prechod zodpovednosti za škodu na objednávateľa**

- 16.2.1 Zhotoviteľ je plne zodpovedný za starostlivosť o Dielo a vybavenie od dátumu zahájenia prác až do doby, kedy je vydaný (alebo sa považuje, že bol vydaný) preberací protokol podľa podčlánku 10.1 (Prebracie konanie), keď zodpovednosť za starostlivosť o Dielo prejde na objednávateľa. Ak je preberací protokol vydaný (alebo sa považuje, že bol vydaný) k etape alebo niektorej časti Diela, zodpovednosť za starostlivosť o etapu; alebo časť Diela potom prejde na objednávateľa, ibaže objednávateľ odovzdanú etapu alebo časť Diela užíva.
- 16.2.2 Potom, čo zodpovednosť podľa uvedeného prešla na objednávateľa, bude zhotoviteľ zodpovedať za dozor o všetky práce, ktoré treba vykonať ku dňu uvedenému v preberacom protokole, pokiaľ stavebný dozor nestanoví, že chýbajúce práce boli dokončené.
- 16.2.3 Ak Dielo, vybavenie, materiály alebo dokumentácia zhotoviteľa utrpí akúkoľvek stratu alebo poškodenie behom obdobia, kedy za starostlivosť zodpovedá zhotoviteľ z akýchkoľvek dôvodov, ktoré nie sú uvedené v podčlánku 16.3 (Riziká objednávateľa), zhotoviteľ na vlastné riziko a náklady stratu alebo poškodenie napravi, tak aby Dielo, vybavenie, materiály a dokumentácia zhotoviteľa zodpovedali Zmluve.
- 16.2.4 Zhotoviteľ bude rovnako zodpovedný za všetky straty alebo poškodenia spôsobené akýmkoľvek krokom zhotoviteľa potom, čo bol vydaný preberací protokol a ktoré vznikli v dôsledku predchádzajúcich činností, za ktoré bol zhotoviteľ zodpovedný.

## **16.3 Riziká objednávateľa**

- 16.3.1 Riziká, ku ktorým sa vzťahuje ďalej uvedený podčlánok 16.4 sú:
- vojna (či bola vojna vyhlásená alebo nie), konflikty invázia, činnosť nepriateľov zo zahraničia,
  - vzbura, terorizmus, revolúcia, povstanie, vojenský prevrat alebo násilné prevzatie moci, alebo občianska vojna v krajine objednávateľa alebo zhotoviteľa,
  - výtržnosti, vzbura alebo nepokoje vyvolané inými osobami než je personál zhotoviteľa a iní zamestnanci zhotoviteľa a podzhotoviteľov,
  - vojnové strelivo, výbušný materiál, vyžarujúce žiarenie alebo kontamináciu rádioaktivitou v krajine Diela, pokiaľ nebola spôsobená tým, že tlakovú muníciu, výbušniny, žiarenie alebo rádioaktivitu použil zhotoviteľ,



- e) tlakové vlny zapríčinené lietadlom alebo inými vzdušnými objektmi pohybujúcimi sa rýchlosťou zvuku alebo nadzvukovou rýchlosťou,
- f) použitie alebo zabratie časti trvalého Diela objednávateľom, okrem prípadov popísaných v Zmluve,
- g) všetky účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a preto ani skúsený zhotoviteľ nemohol proti nim podniknúť náležité opatrenia.

#### **16.4 Dôsledky rizík objednávateľa**

- 16.4.1 Ak riziká uvedené v podčlánku 16.3 vedú ku stratám alebo poškodeniu Diela, vybavenia alebo dokumentácie zhotoviteľa, oznámi to zhotoviteľ bezodkladne stavebnému dozoru a napravi túto stratu alebo poškodenie v rozsahu požadovanom stavebným dozorom.
- 16.4.2 Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo náklady v dôsledku odstraňovania tejto straty alebo poškodenia, podá zhotoviteľ stavebnému dozoru ďalšie oznámenie a vznikne mu nárok podľa podčlánku 20.1 (Požiadavky zhotoviteľa) na:
  - a) predĺženie času v dôsledku tohto oneskorenia, pokiaľ je alebo bude preukázateľne dokončenie oneskorené, podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby) a
  - b) zaplatenie všetkých preukázateľných nákladov, ktoré zhotoviteľovi v tejto súvislosti vznikli.
- 16.4.3 Po obdržaní tohto ďalšieho upozornenia bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia) tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

#### **16.5 Duševné a priemyselné vlastnícke práva**

- 16.5.1 V tomto podčlánku "porušenie" znamená porušenie (alebo údajné porušenie) akéhokoľvek patentového práva, registrovanej projektovej dokumentácie, autorského práva, ochrannej známky, obchodného názvu, obchodného tajomstva alebo iných duševných alebo vlastníckych práv súvisiacich s Dielom; a "nárok" znamená nárok (alebo postup pri uplatňovaní nároku) pri obvinení z porušenia.
- 16.5.2 Kedykoľvek niektorá zo strán neoznámí druhej strane nárok do 28 dní po jeho vzniku, bude to považované, že sa jedna strana vzdala všetkých práv na odškodnenie podľa tohto článku.
- 16.5.3 Zhotoviteľ odškodní objednávateľa a zaistí, aby mu nevznikla ujma, v prípade akýchkoľvek nárokov, ktoré vzniknú v súvislosti s používaním, predajom akéhokoľvek vybavenia, alebo projektovou dokumentáciou, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ podľa tohto pododseku.
- 16.5.4 Ak má strana právo na odškodnenie podľa tohto článku, povedie odškodňujúca strana (na svoje náklady) jednanie vedúce k vyriešeniu nároku a všetkých súdnych sporov alebo arbitrážneho konania, ktoré z tohto môžu vzniknúť. Druhá strana sa bude, na požiadanie a náklady odškodňujúcej strany, zúčastňovať rokovaní ohľadne nároku. Táto druhá strana (a jej personál) neurobí žiadne prehlásenie, ktoré by mohlo poškodiť odškodňujúcu stranu, pokiaľ odškodňujúca strana nezanedbala vedenie nejakého rokovania, súdneho sporu alebo arbitrážneho konania, keď k tomu bola druhou stranou vyzvaná.

#### **16.6 Obmedzenie zodpovednosti**

- 16.6.1 Žiadna zo strán nebude zodpovedná druhej strane za škody z používania akéhokoľvek Diela, stratu zisku, stratu inej zákazky alebo za inú nepriamu alebo následnú stratu alebo škodu, ktorá druhej strane vznikne v súvislosti so Zmluvou, inak než v súlade s podčlánkom 14.4 (Platba po predčasnom skončení Zmluvy) a podčlánku 16.1 (Náhrada škody).
- 16.6.2 Tento článok neobmedzuje zodpovednosť v prípade podvodu, úmyselného nesprávneho jednania, alebo bezohľadného počínania vinnou stranou.

## **17. POISTENIE**

### **17.1 Všeobecné požiadavky na poistenie**

- 17.1.1 V tomto článku "Poisťujúca strana" znamená, že u každého druhu poistenia je strana zodpovedná za účinnosť a udržiavanie poistenia, ktoré je špecifikované v príslušnom podčlánku. Podľa tejto zmluvy sa poisťujúcou stranou rozumie výhradne zhotoviteľ.
- 17.1.2 Kedykoľvek je poisťujúcou stranou zhotoviteľ, bude každé poistenie uzatvorené s poisťovateľmi za podmienok schválených objednávateľom.
- 17.1.3 Platby podľa každej poistnej zmluvy budú poskytované v mene euro, požadovanej pre náhradu straty alebo škody. Platby od poisťovateľa budú použité na nápravu strát alebo škôd.
- 17.1.4 Zhotoviteľ bude kedykoľvek na požiadanie objednávateľa predkladať objednávateľovi:
- a) dôkazy, že poistenia popísané v tomto článku sú v platnosti, a
  - b) kópie poistných zmlúv,
  - c) dôkazy o uhradení splatného poistného.
- 17.1.5 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi predložiť dôkaz o splnení jeho povinností podľa článku 17. tejto Zmluvy najneskôr 7 dní pred začatím prác na predmete zmluvy.
- 17.1.6 Každá zo strán splní podmienky uvedené v každej z uzavretých poistných zmlúv. Poisťujúca strana bude informovať poisťovateľa o všetkých dôležitých zmenách a musí zabezpečiť, aby poistenie bolo udržiavané v súlade s týmto článkom.
- 17.1.7 Zhotoviteľ neuskutoční žiadnu zmenu v podmienkach niektorého poistenia bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

### **17.2 Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti**

- 17.2.1 Zhotoviteľ uzavrie všeobecné poistenie zodpovednosti za škodu právnickej osoby.
- 17.2.2 Zhotoviteľ bude udržiavať toto poistenie tak, aby bolo zabezpečené krytie až do doby, kedy bude vydaný Protokol o vyhotovení Diela, pre straty alebo poškodenie, za ktoré je zodpovedný zhotoviteľ a ktoré vzniknú z príčin, ktoré sa vyskytnú pred vydaním Preberacieho protokolu a pre straty a poškodenia zapríčinené zhotoviteľom počas iných činností (vrátane činností podľa článku 11. (Zodpovednosť za vady).

## **18. VYŠŠIA MOC**

### **18.1 Definícia vyššej moci**

- 18.1.1 V tejto kapitole "vyššia moc" znamená výnimočnú udalosť alebo okolnosť:
- a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,

- b) proti vzniku ktorej sa strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím Zmluvy,
  - c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať a
  - d) ktorú nie je možné v Zásade pripísať druhej strane.
- 18.1.2 Vyššia moc môže zahŕňať, avšak neobmedzuje sa iba na výnimočné udalosti alebo okolnosti, uvedené nižšie, ak sú splnené vyššie uvedené podmienky (a) až (d):
- a) vojna, vojnový stav (či bola alebo nebola vojna vyhlásená), invázia, činnosť cudzích nepriateľov,
  - b) vzbury, teroristické akcie, revolúcia, povstanie, ozbrojená alebo uchvatiteľská sila, alebo občianska vojna v krajine, .
  - c) nepokoje, zmätok, neporiadok, štrajk alebo blokovanie vyvolané osobami inými ako je personál zhotoviteľa a iní zamestnanci zhotoviteľa a subdodávateľov,
  - d) vojnové strelivo, výbušný materiál, materiál vyžarujúci rádioaktivitu alebo kontaminovaný rádioaktivitou, s výnimkou, keď je používanie streliwa, výbušného materiálu, rádioaktívnych látok možné pripísať zhotoviteľovi,
  - e) prírodné katastrofy, akými sú napr. zemetrasenie, hurikán, tajfún, povodeň alebo vulkanická činnosť.

## 18.2 Oznámenie o vyššej moci

- 18.2.1 Ak sa niektorej zo strán bráni alebo sa bude brániť vo vykonávaní jej povinností podľa Zmluvy z dôvodu vyššej moci, potom podá oznámenie druhej strane o takej udalosti alebo okolnostiach, ktoré vytvárajú vyššiu moc a bude špecifikovať povinnosti, ktoré nemôže vykonávať z dôvodu vyššej moci. Oznámenie musí byť podané do 5 pracovných dní potom, čo získala vedomosť o dôležitých udalostiach alebo okolnostiach vytvárajúcich vyššiu moc. Potom, čo strana podala toto oznámenie bude ospravedlnená z plnenia týchto povinností na tak dlhú dobu, pokiaľ vyššia moc preukázateľne bráni v ich vykonávaní.
- 18.2.2 Bez ohľadu na ďalšie ustanovenia tohto článku, vyššia moc sa nevzťahuje na povinnosti jednej strany vykonať platby druhej strane na základe Zmluvy.

## 18.3 Povinnosť minimalizovať oneskorenie

- 18.3.1 Každá strana po celý čas vyvinie patričné úsilie na minimalizovanie oneskorenia pri výkone svojich povinností podľa Zmluvy, ktoré vzniklo následkom vyššej moci.
- 18.3.2 Strana podá oznámenie druhej strane, keď prestane byť ovplyvnená vyššou mocou.

## 18.4 Dôsledky vyššej moci

- 18.4.1 Ak sa zhotoviteľovi bráni vo vykonávaní niektorých jeho povinností podľa Zmluvy z dôvodu vyššej moci, čo oznámil podľa podčlánku 18.2 (Oznámenie o vyššej moci) a vznikne mu oneskorenie a/alebo náklady následkom toho, že nemohol tieto povinnosti plniť, zhotoviteľ má nárok podľa podčlánku 20.1 (Požiadavky zhotoviteľa) na predĺženie lehoty výstavby za takéto oneskorenie, pokiaľ dokončenie je alebo bude oneskorené preukázateľne z tohto dôvodu, podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby).
- 18.4.2 Po obdržaní tohto oznámenia bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia), tak aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

## **18.5 Vyššia moc ovplyvňujúca podzhotoviteľa**

18.5.1 Ak ktorýkoľvek z podzhotoviteľov je oprávnený podľa akejkolvek zmluvy alebo dohody, vzťahujúcej sa na Dielo na úľavu v dôsledku vyššej moci za podmienok dodatočných alebo obsiahlejších ako je uvedené v tomto článku, takéto dodatočné alebo rozsiahlejšie prípady alebo okolnosti vyššej moci nezbavia zhotoviteľa jeho povinností, alebo ho neoprávňujú na úľavu, podľa tohto článku.

## **18.6 Dobrovoľné odstúpenie od Zmluvy, platba a uvoľnenie**

18.6.1 Ak bráni vyššia moc, ktorá bola oznámená podľa podčlánku 18.2 (Oznámenie o vyššej moci) realizácii v zásade celému zostavanému Dielu po nepretržitú dobu 60 dní, alebo pri viacerých opakujúcich sa obdobiach, ktorých celková dĺžka činí viac ako 100 dní, z rovnakého dôvodu oznámenej vyššej moci, potom môže jedna strana dať druhej oznámenie o odstúpení od Zmluvy. V tom prípade bude zhotoviteľ postupovať v súlade s podčlánkom 15.2 (Ukončenie prác a odstránenie zariadení zhotoviteľa).

18.6.2 Pri takom ukončení určí stavebný dozor hodnotu vykonaných prác a vydá potvrdenie faktúry, ktorá bude obsahovať:

- a) sumy splatné za akékoľvek vykonané práce, ktorých cena je uvedená v Zmluve;
- b) náklady na technologické zariadenia a materiály objednané pre Dielo, ktoré boli dodané zhotoviteľovi, alebo ich dodávku je zhotoviteľ povinný prijať: tieto technologické zariadenia a materiály sa stávajú majetkom (a rizikom) objednávateľa, až za ne objednávatel zaplatí, a zhotoviteľ ho dá k dispozícii objednávateľovi;
- c) všetky ďalšie náklady alebo záväzky, ktoré za daných okolností vznikli zhotoviteľovi v snahe dokončiť práce.

## **18.7 Uvoľnenie z plnenia podľa právnych predpisov**

18.7.1 Bez ohľadu na iné ustanovenia tohto článku, ak vznikne akákoľvek udalosť alebo okolnosť vymykajúca sa kontrole strán (vrátane vyššej moci, ale neobmedzujúc sa len na ňu), ktorá znemožňuje jednej alebo obojom stranám plnenie jej alebo ich zmluvných povinností, alebo ich robí nezákonnými, alebo ktorá na základe právnych predpisov, ktorými sa riadi Zmluva, oprávňuje strany na uvoľnenie z ďalšieho plnenia Zmluvy, potom po oznámení takejto udalosti alebo okolnosti jednou stranou druhej strane:

- a) strany budú zbavené ďalšieho plnenia bez poškodenia práv niektorej strany s ohľadom na predchádzajúce nedodržanie Zmluvy, a
- b) suma splatná objednávateľom zhotoviteľovi bude v rovnakej výške, aká by bola bývala splatná podľa podčlánku 18.6 (Dobrovoľné odstúpenie od zmluvy, platba a uvoľnenie), ak by bola Zmluva ukončená podľa podčlánku 18.6.

## **19. ZMLUVNÉ SANKCIE**

19.1 Ak sa zhotoviteľ dostane bez zavinenia objednávateľa do omeškania s dodaním predmetu Zmluvy podľa článku 8. podčlánku 8.2 tejto Zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny časti Diela (bez DPH) s ktorou je zhotoviteľ v omeškaní za deň oneskorenia, ktorý uplynie medzi stanovenou lehotou pre dokončenie a odovzdanie Diela a dátumom uvedeným v protokole o

prebratí prácaž do splnenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Tým nie je dotknutý prípadný nárok objednávateľa na odškodnenie podľa článku 8. podčlánku 8.7 tejto Zmluvy alebo na náhradu škody.

- 19.2 Ak zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi v lehotách stanovených v tejto zmluve doklad o poistení jeho zodpovednosti v rozsahu predpokladanom v článku 17. tejto Zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu až do výšky 0,1% ponúkanej ceny Diela, alebo jeho časti, k poisteniu ktorej si zhotoviteľ nesplnil svoju zmluvnú povinnosť.
- 19.3 Ak zhotoviteľ neprevezme bez relevantného dôvodu stavenisko v lehote stanovenej v článku 8. podčlánku 8.1 tejto Zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania až do prevzatia staveniska.
- 19.4 Ak zhotoviteľ po prebratí potvrdenia o vykonaní Diela bezodkladne neodstráni zostávajúce vybavenie, prebytočný materiál, odpad, sutinu a pomocné konštrukcie (dočasné stavby) zo staveniska podľa podčlánku 11.10 (Upratanie staveniska), bodu 11.10.1 tejto Zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania až do splnenia povinnosti.

## **20. POŽIADAVKY A SPORY**

### **20.1 Požiadavky zhotoviteľa**

- 20.1.1 Ak sa zhotoviteľ domnieva, že má nárok na predĺženie lehoty pre dokončenie Diela a/alebo na dodatočnú platbu podľa ktoréhokoľvek článku tejto Zmluvy, oznámi to zhotoviteľ stavebnému dozoru s popisom skutočnosti alebo okolnosti, za ktorých vznikol tento nárok. Oznámenie musí podať stavebnému dozoru najskôr ako je to možné, ale nie neskôr ako 14 dní po tom, čo sa zhotoviteľ dozvedel (alebo s prihliadnutím na okolnosti mohol dozvedieť) o vzniku udalostí alebo okolností.
- 20.1.2 Ak zhotoviteľ nepredloží oznámenie o nároku v lehote 14 dní a zmluvné strany sa nedohodnú inak, čas dokončenia Diela sa nepredĺži ani zhotoviteľ nebude mať nárok na dodatočnú platbu a objednávateľ bude zbavený celkovej zodpovednosti v súvislosti s nárokom. Inak budú platiť nasledujúce ustanovenia tohto podčlánku.
- 20.1.3 Zhotoviteľ predloží ďalšie dôkazy podporujúce dôvody pre nárok, všetko vzťahujúce sa k danej skutočnosti či okolnosti.
- 20.1.4 Zhotoviteľ bude uchovávať všetky vedené záznamy, ktoré by mohli byť dôležité pre zdôvodnenie nároku, a to buď na stavenisku alebo na iných miestach, prijateľných pre stavebný dozor. Bez toho, aby sa tým objednávateľ zaväzoval, môže stavebný dozor potom, čo obdržal oznámenie podľa tohto podčlánku skontrolovať vedenie záznamov a/alebo uložiť zhotoviteľovi, aby viedol ďalšie záznamy. Zhotoviteľ umožní stavebnému dozoru, aby preveril všetky tieto záznamy, a keď je o to požiadaný, odovzdá stavebnému dozoru ich kópie.

- 20.1.5 Do 21 dní potom, čo sa zhotoviteľ dozvedel (alebo mohol dozvedieť) o udalosti alebo okolnosti, z ktorých vyplýva nárok, alebo v inej lehote, ktorá môže byť navrhnutá zhotoviteľom a schválená stavebným dozorom, predloží zhotoviteľ stavebnému dozoru nárok so všetkými podrobnosťami, so všetkými podrobnými argumentmi, na ktorých sa zakladá nárok na predĺženie lehoty a/alebo dodatočnú platbu. Ak udalosť alebo okolnosť, z ktorých vzniká nárok, pokračuje:
- a) tento podrobný nárok bude považovaný za predbežný,
  - b) zhotoviteľ je povinný zasielať ďalšie predbežné nároky v mesačných intervaloch; udá v nich nazhromaždené oneskorenie a/alebo požadovanú čiastku a ďalšie podrobnosti, ktoré môžu byť stavebným dozorom požadované a
  - c) zhotoviteľ zašle konečný nárok do 14 dní po skončení dôvodov, vyplývajúcich zo skutočnosti a okolnosti, alebo v inej lehote, ktorá môže byť navrhnutá zhotoviteľom a schválená stavebným dozorom.
- 20.1.6 Do 21 dní po obdržaní nároku alebo ďalších podrobností, ktoré podporujú predchádzajúci nárok, alebo v inej lehote, ktorá bola navrhnutá stavebným dozorom a schválená zhotoviteľom, zašle stavebnému dozoru svoj súhlas alebo nesúhlas s podrobným komentárom. Môže si tiež vyžiadať ďalšie nutné podrobnosti, avšak musí dať svoje stanovisko k zásadám nároku v danom čase.
- 20.1.7 Každé potvrdenie faktúry bude obsahovať čiastky za všetky nároky, ktoré boli opodstatnené podľa príslušných ustanovení Zmluvy. Pokiaľ a pokým dodané poskytnuté doklady nie sú postačujúce k tomu, aby zdôvodnili celý nárok, má zhotoviteľ nárok iba na zaplatenie takej časti požiadavky, ktorú by bol schopný preukázať.
- 20.1.8 Stavebný dozor je povinný postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia), aby odsúhlasil alebo určil (i) predĺženie lehoty výstavby (pred jej vypršaním alebo po ňom) v súlade s podčlánkom 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby) a/alebo (ii) dodatočnú platbu (ak vôbec), na ktorú má zhotoviteľ nárok podľa Zmluvy.

## **21. DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ**

- 21.1 Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v štátnom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomnosti a bude sa uskutočňovať formou doporučených poštových zásielok, zápisníc a záznamov.
- 21.2 Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie alebo žiadosti doručenej elektronickou formou bude rozhodujúci obsah písomnosti doručenej poštovou zásielkou.
- 21.3 Písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy sa budú zasielať na adresu sídla adresáta, uvedenú v tejto Zmluve alebo na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Ak sa takto odoslaná písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, bude sa považovať za doručенú dňom, keď adresát

odoprel jej prijatie, resp. posledným dňom odbernej lehoty, počas ktorej si ju adresát nevyzdvihol.

- 21.4 Písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy sa vždy budú považovať za doručené aj okamihom ich osobného odovzdávania fyzickej osobe, ktorá je v danom čase štatutárnym orgánom adresáta alebo členom jeho štatutárneho orgánu, alebo fyzickej osobe nachádzajúcej sa v prevádzkových alebo iných priestoroch adresáta, ktorá o sebe vyhlási, že je oprávnená prijímať zásielky za adresáta, ak druhá strana nemá dôvod pochybovať o takom vyhlásení.
- 21.5 Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa môže uskutočniť aj elektronickou poštou, alebo faxom (elektronické prostriedky), a to na e-mailové adresy, ktoré si zmluvné strany na daný účel oznámia. Takéto písomnosti ale musí zmluvná strana odoslať aj doporučenou poštovou zásielkou, najneskôr do dvoch pracovných dní odo dňa odoslania informácie elektronickými prostriedkami, ak nedôjde v tejto lehote k potvrdeniu prijatia elektronickej zásielky druhou zmluvnou stranou, taktiež elektronickými prostriedkami. Ustanovenia právnych predpisov, ktoré upravujú písomnú formu právnych úkonov urobených elektronickými prostriedkami, tým nie sú dotknuté. Doručovanie elektronickými prostriedkami sa pre odstúpenie od Zmluvy nepoužije.

## **22. OBCHODNÉ TAJOMSTVO**

- 22.1 Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že obsah Zmluvy, skutočnosti, o ktorých sa zmluvné strany dozvedeli pri uzatváraní Zmluvy alebo pri plnení Zmluvy, sú dôvernými informáciami a tvoria obchodné tajomstvo podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka (ďalej len „Obchodné tajomstvo“).
- 22.2 Zmluvné strany sú povinné Obchodné tajomstvo, ako aj všetky poskytnuté doklady a dokumenty chrániť a zachovávať o nich mlčanlivosť aj po ukončení Zmluvy.
- 22.3 Za porušenie povinnosti zachovávať Obchodné tajomstvo sa nepokladá ich poskytnutie príslušným štátnym orgánom, pokiaľ to vyplýva zo všeobecne záväzného právneho predpisu, použitie potrebných informácií alebo dokumentov v prípadných súdnych, rozhodcovských, správnych a iných konaniach ohľadom práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy alebo pokiaľ tak ustanovujú príslušné právne predpisy, ako ani ich poskytnutie členom orgánov zmluvných strán, zamestnancom zmluvných strán, audítorom alebo právnym a iným poradcom zmluvných strán, ktorí sú viazaní ohľadne im sprístupnených informácií povinnosťou mlčanlivosti na základe zákona.

## **23. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 23.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, najskôr však dňom splnenia odkladacej podmienky v zmysle článku 8.11 tejto zmluvy, ktorá spočíva v tom, že objednávateľ bude na svojom bankovom účte disponovať finančnými prostriedkami na realizáciu predmetu tejto zmluvy. Ak uvedená

skutočnosť nenastane do 31.12.2015, zmluva nenadobudne účinnosť a plnenie podľa zmluvy sa neuskutoční.

- 23.2. Nakoľko objednávateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov, zmluvné strany súhlasia s tým, že Zmluva, objednávky a daňové doklady súvisiace so Zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované Zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ustanovení ust. § 5a a § 5b. Za tým účelom zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
- 23.3. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 23.4. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nevymáhateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymáhateľnosť zostávajúcej časti tejto Zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia tejto Zmluvy novými ustanoveniami, platnými a vymáhateľnými, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
- 23.5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory, ktoré by vznikli na základe tejto Zmluvy sa budú snažiť riešiť hľadaním možnosti dohody akceptovateľnej oboma zmluvnými stranami a až následne prípadne pred miestne príslušným súdom SR.
- 23.6. Túto Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 23.7. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých po jej podpise dostane každá zmluvná strana po tri jej vyhotovenia.
- 23.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzatvorili ju v tiesni a za nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

#### **Objednávateľ:**

Miesto a dátum: V ....., dňa

Podpis:

#### **Zhotoviteľ:**

Miesto a dátum: V ....., dňa

Podpis:

#### **Prílohy k Zmluve:**



Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 – Výkaz výmer

Príloha č. 2 – Harmonogram prác

Príloha č. 3 – Zoznam strojov a zariadení

Príloha č. 4 – Zoznam použitých materiálov a certifikátov/vyhlásení o zhode

Príloha č. 5 – Technologický postup