



# ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA

Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo  
D2/2015/12

Vybavuje / ☎  
Ing.Javorská/0903772041

Tatranská Lomnica  
19.02.2015

VEC

## Vysvetlenie súťažných podkladov

K súťažným podkladom na verejnú súťaž „Rekonštrukcia horárne Tichá“ Podbanské sme dostali žiadosť o vysvetlenie týchto otázok:

### Otázka č. 1

V návrhu zmluvy o dielo chýba presná špecifikácia ocenenia prípadných naviac prác. V zmysle bodu 5.2.10 článku V.predmetného návrhu zmluvy ja objednávateľ oprávnený zhotoviteľkovi nariadiť a zhotoviteľ je povinný takéto naviac práce vykonať. Preto si myslíme, že je nutné spôsob ocenenia naviac prác do zmluvy uviesť.

Môžeme do návrhu zmluvy o dielo doplniť článok 3.7. s nasledovným znením: „Pri naviac prácach budú tieto zhotoviteľom ocenené nasledovne:

- Ak pôjde o položky prác, ktoré obsahuje ponukový rozpočet, použije sa jednotková cena z ponukového rozpočtu,
- Ak pôjde o položky prác, ktoré neobsahuje ponukový rozpočet, použije sa jednotková cena z cenníka, podľa ktorého bol vypracovaný rozpočet, v cenovej úrovni ponukového rozpočtu,
- Ak pôjde o položky prác, ktoré neobsahuje ponukový rozpočet ani cenník, podľa ktorého bol vypracovaný rozpočet, použije sa individuálna kalkulácia s použitím úrovne réžie a zisku ponukového rozpočtu, ak z okolností daného prípadu nevyplynie niečo iné.“ ?

### Odpoveď :

Do zmluvy môžete vložiť bod 3.7. v znení:

„Pri naviac prácach budú tieto zhotoviteľom ocenené nasledovne:

- Ak pôjde o položky prác, ktoré obsahuje ponukový rozpočet, použije sa jednotková cena z ponukového rozpočtu,
- Ak pôjde o položky prác, ktoré neobsahuje ponukový rozpočet, použije sa jednotková cena z cenníka, podľa ktorého bol vypracovaný rozpočet, v cenovej úrovni ponukového rozpočtu,
- Ak pôjde o položky prác, ktoré neobsahuje ponukový rozpočet ani cenník, podľa ktorého bol vypracovaný rozpočet, použije sa individuálna kalkulácia s použitím úrovne réžie a zisku ponukového rozpočtu, ak z okolností daného prípadu nevyplynie niečo iné.“

### Otázka č. 2

V bode 5.4.4 článku V. Návrhu zmluvy o dielo je uvedené, že „prevzatie predmetu diela, alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby a to až do ich odstránenia“.

Môžeme zmeniť znenie tohto bodu nasledovne : „prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby a nedorobky, ktoré samy o sebe alebo v spojení s inými bránia jeho plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu), a to až do ich odstránenia. Zjavné zistenie chyby a nedorobky pri preberacom konaní, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) diela, musia byť uvedené v preberacom protokole so stanovením termínu ich odstránenia.“ ?

Máme za to, že objednávateľ by pri drobných chybách a nedorobkoch nemal mať právo

neprevziať od zhotoviteľa dielo. Mohlo by to viesť zo strany objednávateľa k úmyselnému predĺžovaniu zhotovenia diela a oddaľovaniu úhrady za dielo zhotoviteľovi. V bežnej praxi nie sú drobné vady a nedorobky dôvodom na neprevzatie diela objednávateľom. Ale samozrejme zhotoviteľ je povinný ich v stanovenej lehote odstrániť.

**Odpoveď :**

V zmluve môžete zmeniť bod 5.4.4 na znenie :

„prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby a nedorobky, ktoré samy o sebe alebo v spojení s inými bránia jeho plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu), a to až do ich odstránenia. Zjavné zistenie chyby a nedorobky pri preberacom konaní, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) diela, musia byť uvedené v preberacom protokole so stanovením termínu ich odstránenia.“

**Otázka č. 3**

V bode 6.3. článku VI. Návrhu zmluvy o dielo je uvedené : „ Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá.“

Žiadame tento bod zmeniť, aby v prípade výskytu vady bolo zvolané reklamačné konanie, na ktorom by za prítomnosti zástupcov oboch zmluvných strán mohla byť reklamovaná vada posúdená a v prípade jej oprávnenosti zhotoviteľ navrhol a objednávateľ schválil spôsob a termín jej odstránenia.

Môžeme zmeniť znenie tohto bodu 6.3. nasledovne: „ Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu na zmluvných prácach a dodávkach uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa. Ak objednávateľ nereklamoval vady v zmysle vyššie uvedeného, zaniká jeho právo na ich odstránenie. Zhotoviteľ za účelom posúdenia oprávnenosti a rozsahu reklamovanej vady zvolá písomnou formou reklamačné konanie, na ktoré prizve aj príslušných subdodávateľov. Po uznaní reklamovanej vady za oprávnenú, dohodne s objednávateľom spôsob a termín jej odstránenia, čo v najkratšom technicky možnom čase.“ ?

**Odpoveď :**

Bod 6.3. zmluvy je možné zmeniť na text:

„Objednávateľ sa zaväzuje, že vzniknutú vadu na predmete diela oznámi zhotoviteľovi písomne (môže byť aj elektronicky: zhotoviteľ uvedie mailovú adresu) bezodkladne po jej zistení. Zhotoviteľ po posúdení oprávnenosti a rozsahu vady začne s jej odstraňovaním, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti, v prípade havarijného stavu okamžite, alebo v zmysle písomnej dohody, v ktorej bude definovaný spôsob a termín odstránenia vady, prípadne dôvod neuznania zodpovednosti za vzniknutú vadu.

Máme za to, že zmena bodu 6.3. podľa Vášho návrhu by mohla viesť zo strany zhotoviteľa k úmyselnému predĺžovaniu odstránenia vady, a neriešiteľným situáciám, keď napr. na predmete diela v záručnej dobe vznikne havarijný stav, je nutné okamžité riešenie a objednávateľ nechce robiť zásahy bez zhotoviteľa. Zmena bodu 6.3 podľa nášho návrhu dáva priestor na dohodu o termíne, aj oprávnenosti reklamácie.

**Otázka č.4**

V bode 6.4. článku VI. Návrhu zmluvy o dielo uvádzate:.....ak vadou projektu dôjde k navýšeniu rozpočtových nákladov v realizácii, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.!

Za chyby v projektovej dokumentácii v zmysle zákona zodpovedá projektant a verejný obstarávateľ prenáša v predmetnom bode návrhu zmluvy túto zodpovednosť na zhotoviteľa. Žiadame túto časť bodu 6.4. Vypustiť a upraviť jeho znenie nasledovne: „Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.“

**Odpoveď:**

V zmluve môžete zmeniť bod 6.4 na znenie :

„Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.“

#### Otázka č. 5

V bode 6.5. článku VI. Návrhu zmluvy o dielo verejný obstarávateľ požaduje od zhotoviteľa záručnú dobu na celé dielo v trvaní minimálne 5 rokov. Súčasťou predmetu zmluvy sú však aj dodávky, ktorých výrobcovia poskytujú kratšiu záručnú dobu a zhotoviteľ túto skutočnosť nevie ovplyvniť.

Môžeme na základe vyššie uvedeného zmeniť znenie bodu 6.5. nasledovne: „Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela zmluvnými stranami.

U dodávok, na ktoré výrobca dáva inú záručnú dobu uvedenú v záručnom liste, platí záručná doba udaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov. Pri odovzdaní diela zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá zoznam všetkých zariadení s kratšou zárukou ako 60 mesiacov s uvedením záručnej doby danej výrobcom.“ ?

#### Odpoveď:

V zmluve môžete zmeniť bod 6.5 na znenie :

„Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela zmluvnými stranami. U dodávok, na ktoré výrobca dáva inú záručnú dobu uvedenú v záručnom liste, platí záručná doba udaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov. Pri odovzdaní diela zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá zoznam všetkých zariadení s kratšou zárukou ako 60 mesiacov s uvedením záručnej doby danej výrobcom.“

#### Otázka č. 6

Na základe našej otázky č.3 a návrhu na zmenu znenia bodu 6.3. návrhu zmluvy, navrhujeme zmeniť znenie bodu 6.7. článku VI. Návrhu zmluvy o dielo nasledovne: „ Zhotoviteľ je povinný v zmysle bodu 6.3. tohto článku zmluvy začať s odstraňovaním oprávnených vád do 5 dní od uskutočnenia reklamačného konaia.“

#### Odpoveď:

V prípade zmeny bodu 6.3 v zmysle tohto listu sa bod 6.7.mení v na znenie:

„Na písomné vyzvanie objednávateľa na odstránenie vzniknutých vád v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný do 5 pracovných dní, alebo v zmysle písomnej dohody začať s odstraňovaním týchto vád.“

ŠTÁTNE LESY  
TATRANSKEHO NÁRODNÉHO PARKU  
059 60 Tatranská Lomnica  
4-3

Ing. Pavol Fabian  
námetník riaditeľa

