

## **Zmluva o dielo č...**

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
ako výsledok podlimitnej zákazky zadávanej podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene  
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### **Čl.I. Zmluvné strany**

Na jednej strane:

Názov :	Obec Lužianky
Sídlo:	Obecný úrad Lužianky, Rastislavova 266 , 951 41 Lužianky. SR
Štatutárny zástupca :	Jozef Bojda - starosta obce
IČO:	34 003 517
DIČ:	2221083438
Telefón:	+421 37 64 10 180
E-mail:	obecluzianky@stonline.sk
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s , pobočka Nitra
č. účtu :	0902175002/5600

(ďalej ako „Objednávateľ“)

a

na strane druhej: Obchodné meno:

Sídlo, (miesto podnikania):  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Štatutárny orgán:  
Bankové spojenie:  
č. účtu:  
IBAN:  
E-mail:  
Označenie registra, ktorý vykonal zápis:  
Číslo zápisu:

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

### **Čl.II. Predmet zmluvy**

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je Zhotovenie trvalého Diela – vykonanie stavebných prác e stavby s označením  
investičnej akcie:

## **Lužianky - chodníky Vinárska ulica**

v rozsahu objektov podľa projektovej dokumentácie:

SO 01 Vinárska ulica - chodník  
SO 02 - Osvetlenie chodníka

- 2.2. Priorita dokumentov, ktoré tvoria túto Zmluvu:  
1: Zmluva o dielo,  
2: Projektová dokumentácia (Príloha 2),  
3: Rozpočet stavby (Príloha 1).  
Dokument s nižším číslom priority je nadradený dokumentu s vyšším číslom priority pri akomkoľvek výklade tejto Zmluvy.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v rozsahu podľa bodu 2.1. – stavebné práce v rozsahu:  
a) podmienok uvedených v tejto zmluve,  
b) platných legislatívnych noriem súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy,  
c) Stavebným dozorom schválených zmien a nárokov, ktoré vznikli „na základe požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov Objednávateľa“, na základe oznámení obdržaných písomnou formou Objednávateľom Zhotoviteľovi a potvrdených Stavebným dozorom.  
d) Stavebným dozorom schválených nárokov a zmien navrhnutých Zhotoviteľom, ktoré boli písomne oznámené Zhotoviteľom, Objednávateľovi bezodkladne po vzniku udalostí, ktoré sú ich príčinou.
- 2.4. V prípade, že Zhotoviteľom diela je skupina dodávateľov, všetci dodávatelia zodpovedajú za plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy spoločne a nerozdielne a zaväzujú sa, že z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi na účely plnenia tejto zmluvy nevystúpia v nevhodnej dobe, za ktorú sa považuje doba odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy až do riadneho odovzdania diela. Aj v prípade vystúpenia jedného z dodávateľov z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi sa tento nezbuje zodpovednosti za plnenie tejto zmluvy voči Objednávateľovi až do dňa riadneho odovzdania diela a uplynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.
- 2.5. Predmet diela môže byť Objednávateľom počas realizácie spresnený alebo zmenený v súlade s bodom 2.3.c alebo 2.3.d. tejto Zmluvy len zmenami, ktoré sú nevyhnutné na dokončenie Diela.
- 2.6. Záväzok Zhotoviteľa k Zhotoveniu predmetu diela zahŕňa i jeho povinnosť vykonať práce v súlade s bodom 2.3.c a 2.3.d, ak sa ich realizácia sa stane nevyhnutnou k naplneniu účelu tejto stavby.
- 2.7. Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia zmluvných strán“ alebo „oprávnené osoby zmluvných strán“, ako aj „oprávnení zástupcovia“ alebo „oprávnené osoby“ Objednávateľa alebo Zhotoviteľa (vo všetkých tvaroch), rozumejú zamestnanci Objednávateľa a Zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu podľa tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.  
Oprávnení zástupcovia (resp. oprávnené osoby) zmluvných strán sú oprávnení v medziach a na účely plnenia tejto zmluvy konať za zmluvné strany aj v prípadoch, keď ustanovenie zmluvy priamo na oprávneného zástupcu (oprávnenú osobu) neodkazuje, ale konanie takejto osoby za zmluvnú stranu je vzhľadom na rozsah a povahu úkonu obvyklé a oprávnený zástupca (oprávnená osoba) tým neprekročí rozsah svojho oprávnenia.  
Zmluvné strany sa zaväzujú pre účely plnenia tejto zmluvy riadne a včas, vzájomne si preukázateľným spôsobom oznámiť, kto a v akom rozsahu (resp. v akej pozícii či funkcii) koná za zmluvnú stranu
- 2.8. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, zoznámil sa s miestom stavby a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať zmeny a nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodu, ktoré mohol zistiť už pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska pred predložením ponuky.
- 2.9. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie a platných záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžilo k určenému účelu.
- 2.10. Osoby a všetky veci povahy hmotnej i nehmotnej, ako i právne, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, s výnimkou vecí určených v odstavci 5.1 a podkladov odovzdaných Objednávateľom je povinný zaobstarať Zhotoviteľ, a to na svoje náklady a na svoje riziko. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v priebehu práce Zhotoviteľa môže Objednávateľ na území stavby zaistiť inými Zhotoviteľmi plnenie iných záväzkov, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že týmto zmluvným partnerom Objednávateľa umožní vstup na stavenisko, umožní im vykládku a dopravu dodávok na miesto, eventuálne poskytne ďalšiu súčinnosť, potrebnú k realizácii ich dodávok.
- 2.11. Zhotoviteľ musí na vlastné náklady inštalovať a zaistiť všetky prostriedky nevyhnutné pre horizontálnu a vertikálnu dopravu materiálu, náradie zamestnancom pre vedenie stavby nezávisle na ostatných Zhotoviteľoch

- 2.12 Predmet zmluvy zahŕňa i uvedenie realizovaného trvalého Diela, prípadne jeho časti do prevádzky, vrátane úspešného vykonania všetkých prevádzkových, zaťažkových a komplexných skúšok a odovzdania príslušných dokladov, zaškolenia obsluhy zariadení, ktoré sú súčasťou diela podľa tejto zmluvy a ďalších činností súvisiacich s predmetom diela.
- 2.13 Zhotoviteľ je povinný spracovať kompletný harmonogram o priebehu jednotlivých etáp realizácie predmetu diela vrátane koordinovania v priebehu jeho jednotlivých uzlových bodov.
- 2.14 Predmet plnenia zahŕňa dočasné dielo, ktoré predstavujú najmä pomocné práce, manipulácie, dopravu materiálu a osôb, ochranu proti úrazom a pod. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady zaistiť prečlenie, uhradiť colné poplatky, zaistiť a uhradiť preklady z cudzích jazykov, vzťahujúcich sa k prevedeniu a predmetu diela.
- 2.15 Objednávateľ znáša zodpovednosť a riziko voči druhej strane vyplývajúce zo skutočností:
- 2.15.1 vylučujúcich zodpovednosť Zmluvných strán,
  - 2.15.2 ktoré vznikli ako dôsledok Vyššej moci, a
  - 2.15.3 rozhodnutí ním určených oprávnených zástupcov.
- 2.16 Zhotoviteľ znáša zodpovednosť a riziko voči druhej strane a tretím stranám vyplývajúce z:
- 2.16.1 primeranosti, stability a bezpečnosti všetkých činností vykonávaných Zhotoviteľom, bez ohľadu na to či podliehajú schváleniu Stavebným dozorom, alebo nie,
  - 2.16.2 škôd spôsobených Zhotoviteľom na majetku a zdraví zamestnancov Zhotoviteľa a Objednávateľa ako aj tretích strán v súvislosti s realizáciou Diela, a
  - 2.16.3 prípravy dokumentácie, ktorú má podľa zmluvy vypracovať Zhotoviteľ.

### **Čl.III. Doba plnenia**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo - všetky jeho časti podľa článku II. Predmet zmluvy bodu 2.1. - vykonať a odovzdať v lehote do 60 kalendárnych dní, pričom začiatkom realizácie diela je deň uzatvorenia Zmluvy o dielo so Zhotoviteľom. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, najneskôr však do 7 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy. V prípade, že Zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže Objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Záznam z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný pri vyhotovovaní diela postupovať podľa Harmonogramu. Ak sa postup prác oproti Harmonogramu zmení, je povinný Zhotoviteľ Harmonogram bezodkladne aktualizovať a predložiť harmonogram na schválenie Stavebnému dozorovi. Stavebný dozor je oprávnený pozastaviť práce do dátumu schválenie nového Harmonogramu prác.
- 3.3. Lehotu výstavby je možné meniť na základe nároku Objednávateľa len o čas stratený v dôsledku konania, alebo nekonania Objednávateľa a následného zdržania prác na kritickej ceste Harmonogramu. O Nároku Zhotoviteľa na predĺženie lehoty výstavby rozhodne Stavebný dozor najneskôr do 7 dní od predloženia nároku. Akékoľvek zlyhanie Zhotoviteľa neoprávňuje zmluvné strany na predĺženie Lehoty výstavby.
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkolvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia.
- 3.5. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením dohodnutých čiastkových termínov podľa časového harmonogramu predmetu zmluvy o viac ako 14 kalendárnych dní v porovnaní so zmluvným harmonogramom prác. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy.
- 3.6. V prípade predĺženia, ktoré je vyvolané na základe zmeny, alebo nároku podľa 2.3.c alebo 2.3.d. tejto Zmluvy, ktoré je možné prisúdiť zodpovednosti Objednávateľa (Objednávateľove riziko), sa lehota vykonania diela predĺži v súlade s článkom 3.2. tejto Zmluvy.

#### **Čl.IV. Zmluvná cena diela**

- 4.1 Akceptovaná zmluvná cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (€) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky Zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania nasledovne:

Cena bez DPH

SO 01 Vinárska ulica - chodník

SO 02 - Osvetlenie chodníka

Cena spolu bez DPH

DPH 20%

#### **Cena celom s DPH**

- 4.2 Obe zmluvné strany si su vedomé a akceptujú, že v dohodnutej Akceptovanej zmluvnej cene je premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy a na Konečnú zmluvnú cenu nebude mať valorizácia cien žiadny vplyv. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v dohodnutej zmluvnej cene sú zahrnuté aj všetky požiadavky týkajúce sa kvality prác a dodávok, ako aj všetky ďalšie požiadavky na stavbu uvedené v bode 6.1. tejto zmluvy, vyžadované predpismi a normami platnými a účinnými v čase predloženia ponuky Zhotoviteľom v procese verejného obstarania na predmet tejto zákazky a to predovšetkým požiadavky týkajúce sa ochrany zdravia, ako zamestnancov Zhotoviteľa a Objednávateľa, tak aj tretích strán .
- 4.3 Vyššie uvedená akceptovaná zmluvná cena za dielo zahŕňa aj všetky náklady potrebné k vykonaniu diela, jeho vyskúšania a odovzdania a uvedenia do užívania vrátane pomocných nákladov, ako napr. náklady na zriadenie staveniska, pomocných konštrukcií, dopravných nákladov na stavenisko i mimo staveniska, cla, akýchkoľvek poplatkov za skládku , poistného, ceny vodného, stočného a energií (elektrické energie a tepla ) pre výstavbu, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie poriadku na stavbe a príslušných používaných cestných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov, vytýčenie podzemných inžinierskych sietí jednotlivých správcov, náklady na vypracovanie projektu dočasného dopravného značenia, jeho odsúhlasenie na ORPZ Nitra - dopravnom inšpektoráte, osadenie a údržba dočasného dopravného značenia, zabezpečenie povolenia na zvláštne užívanie komunikácií, geometrický plán na všetky realizované objekty stavby overený Okresným úradom v Nitre - katastrálnym odborom a projektová dokumentácia pre realizáciu stavby, a pod.
- 4.4 Konečná zmluvná cena je cena po premeraní všetkých prác a ohodnotení všetkých v súlade so Zmluvou schválených zmien a nárokov.
- 4.5 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným zákonom v dobe vyúčtovania ceny diela.
- 4.6 Nároky Zhotoviteľa sú oprávnené na úhradu iba vtedy, keď Zhotoviteľ koná na základe schválenia Stavebného dozora alebo jeho pokynu, ktoré obdržal skôr ako začne takéto práce realizovať, a to podľa dohodnutých podmienok.
- 4.7 Nároky Objednávateľa sú oprávnené na úhradu po schválení Stavebným dozorom a to aj formou zníženia hodnoty priebežných faktúr.

#### **Čl.V. Projektová dokumentácia**

- 5.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že projektovú dokumentáciu stavby vypracoval Architektonický ateliér NEUTRA, Nitra, a to v rozsahu:
- a) realizačný projekt

- b) vykonávanie autorského dozoru stavby, a to po celú dobu prevedenia stavebných, montážnych a ďalších prác nutných pre Zhotovenie diela.
- 5.2 Akonáhle pri realizácii dôjde k zmene oproti Objednávateľom schválenej dokumentácie je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa na takúto zmenu upozorniť zaslaním osobitného listu doporučené na korešpondenčnú adresu Objednávateľa a Stavebného dozora. Stavebný dozor sa k takémuto upozorneniu vyjadrí bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ nesmie realizovať práce ktoré sú dotknuté zmenou bez pokynu Stavebného dozora.
- 5.3 Schválené zmeny, nezbavujú Zhotoviteľa zodpovednosti za technicky správne vykonanie diela, za jeho úplnosť a za jeho súlad so všetkými platnými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný spracovať v rámci dohodnutej ceny dokumentáciu potrebnú pre realizáciu stavby, najmä výkresy statiky. Dokumentáciu je povinný spracovať osobami majúcimi príslušné oprávnenie.
- 5.5. Zhotoviteľ je povinný spracovať v rámci dohodnutej ceny dokumentáciu skutočného prevedenia v súhrne za celú stavbu. Dokumentácia musí byť odovzdaná v papierovej a elektronickej forme.

**Čl.VI. Zmluvné záruky, Banková záruka**  
**a niektoré podmienky odstránenia chýb diela, v prípade porušenia povinnosti**  
**zhotoviteľa riadne a včas odstrániť chyby diela**

- 6.1 Zhotoviteľ je zaviazaný Zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, tj. všetky jeho časti spočívajúce v dodávke, ako aj v vykonaní stavebných a montážnych prác, musia byť dodané kompletne v patričnej kvalite, zodpovedajúcej schválenému projektu, vrátane jeho prípadných zmien. Dielo i jeho jednotlivé časti musia odpovedať platným STN, ISO, technickým požiadavkám na stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov., a ďalším platným právnym predpisom a musí byť v súlade s podmienkami všetkých stavebných povolení. To isté sa vzťahuje i na výrobky, zariadenia a dodávky dodávateľov Zhotoviteľov, ktorých použitie je povolené v SR. Zhotoviteľ ručí za úplné a kvalitné prevedenie a funkciu predmetu zmluvy v rozsahu a parametroch stanovených v projektovej dokumentácii a ustanoveniach tejto zmluvy a jej príloh.
- 6.2 Pokiaľ záväzné predpisy alebo záväzné časti STN, eventuálnej dokumentácie k stavebnému povoleniu ustanovujú vykonanie skúšok, osvedčujúcich zmluvne dohodnuté vlastnosti diela, alebo jeho častí, musí prevedenie týchto skúšok alebo vyskúšanie, predchádzať prebratiu diela, resp. jeho častí.
- 6.3.1 Zhotoviteľ poskytne na dielo podľa tejto zmluvy záruku za riadne vykonanie stavebných prác, vrátane použitých materiálov 60 mesiacov odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.3.2 Na vyzvanie Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný odstrániť počas záručnej doby všetky chyby a nedostatky diela na svoju zodpovednosť a náklady, ak už vznikli chybou konštrukcie, chybným projektom, prevedením, dopravou, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.
- 6.3.3 Pokiaľ prípadné chyby nebudú odstránené Zhotoviteľom v dohodnutej lehote, začína plynúť záručná lehota až nasledujúci deň po odstránení poslednej chyby. Po odstránení chyby bude spísaný protokol podpísaný obidvoma stranami.
- 6.3.4 Zhotoviteľ je zaviazaný odstrániť chyby diela na základe písomnej reklamácie Objednávateľa, a to v dohodnutej lehote. Ak nedôjde k dohode o lehote, je zaviazaný takéto chyby odstrániť v čo najkratšej technicky nožnej lehote. Podľa voľby Objednávateľa budú chyby buď odstránené opravou, výmenou chybnej veci, alebo bude poskytnutá primeraná zľava vyjadrujúca i výšku škody spôsobených týmito chybami Objednávateľovi. V prípade, že by o výške tejto zľavy nebola uzatvorená dohoda, bude určená nezávislým znalcom, schváleným obidvoma stranami.
- 6.4 Zhotoviteľ preberá záväzok k odstráneniu všetkých chýb v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania prác, súvisiacich s touto zmluvou, bude vykonávať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne vykonaných prác, a to počínajúc kontrolou kvality, projektovej dokumentácie, dodávaných materiálových polotovarov a výrobkov a ich atestov, kontrolou technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.

- 6.5 Záručná lehota na reklamovanú časť predmetu diela sa predlžuje o dobu počínajúc dátumom uplatnenia oprávnenej reklamácie a končí dňom odstránení chyby.
- 6.6 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe – „Prevádzkový poriadok“ - Zhotoveného diela a jeho jednotlivých častí. Pokiaľ takéto pokyny nebudú Objednávateľovi odovzdané, nemôže Zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť chybu s tým, že chyba vznikla nedostatočnou alebo chybnou údržbou alebo obsluhou.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že splnenie jednotlivých ustanovení článku VI, bodov 6.1 až 6.5 bude zaistené bankovou zárukou, ktorá musí spĺňať ďalej uvedené podmienky.  
Banková záruka musí obsahovať neodvolateľný záväzok (vyhlásenie) banky, prípadne pobočky zahraničnej banky, podľa § 313 a nasl. Obchodného zákonníka, že na prvú písomnú výzvu objednávateľa obsahujúcu prehlásenie, že zhotoviteľ nesplnil svoju povinnosť riadne a včas odstrániť príslušné chyby a nedorobky diela a objednávateľ tieto odstránil sám alebo zabezpečil ich odstránenie treťou osobou, zaplatí banka, prípadne pobočka zahraničnej banky, objednávateľovi sumu zodpovedajúcu 3 000,00 eur a to aj po častiach až do sumy 3 000,00 eur.  
Banková záruka nesmie umožňovať banke alebo pobočke zahraničnej banky uplatniť akékoľvek námietky, musí byť platná a účinná počas trvania záručnej doby k dielu podľa tejto zmluvy.  
Banková záruka musí umožňovať objednávateľovi jej postúpenie na tretiu osobu v prípade, kedy môže byť osoba oprávnená uplatňovať práva zo zodpovednosti zhotoviteľa za chyby diela.
- 6.8 Objednávateľ si uplatní z bankovej záruky prostriedky za predpokladu, že zhotoviteľ nesplnil svoju povinnosť riadne a včas odstrániť príslušné chyby diela a objednávateľ tieto odstránil sám alebo zabezpečil ich odstránenie treťou osobou; objednávateľ si v takomto prípade uplatní zaplatenie sumy vo výške ním vynaložených prostriedkov a to až do dosiahnutia sumy bankovej záruky.
- 6.9 Pokiaľ prostriedky vynaložené objednávateľom v súvislosti s odstraňovaním chýb diela, ak zhotoviteľ nesplnil svoju povinnosť chyby riadne a včas odstrániť, prevyšujú sumu pripadajúcu na bankovú záruku, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi čiastku, v rozsahu, v akom prevyšujú tieto prostriedky výšku bankovej záruky, objednávateľovi na základe faktúry objednávateľa, pričom zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry podľa tohto bodu je 14 dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi.
- 6.10 Objednávateľ je povinný v prípade odstraňovania chýb diela a nedorobkov, ktoré zhotoviteľ riadne a včas neodstránil, postupovať tak, aby ním na odstránenie príslušných chýb diela vynaložené prostriedky zodpovedali prostriedkom obvykle potrebným na vykonanie porovnateľného diela/zabezpečenie vykonania porovnateľného diela v čase odstraňovania príslušných chýb.  
Pod pojmom „porovnateľné dielo“ použitým v predchádzajúcej vete sa rozumie odstránenie príslušnej chyby a to za podmienok porovnateľných s podmienkami, za ktorých sa zaviazal na základe tejto zmluvy odstrániť chyby zhotoviteľ (najmä čas určený touto zmluvou pre odstránenie chyby/chýb), pričom sa zároveň zohľadňujú aj okolnosti za akých boli príslušné chyby odstraňované (najmä obdobie roka, situácia na trhu, krátkosť času (požiadavka priority odstránenia chyby oproti iným záväzkom) od požiadavky na odstránenie príslušnej chyby diela do času určeného pre začatie odstraňovania chyby.

## **ČL.VII. Platobné podmienky**

- 7.1 Objednávateľ neposkytuje na Zhotovenie diela žiadny preddavok.
- 7.2. Objednávateľ bude platiť dojednanú zmluvnú cenu diela na účet Zhotoviteľa nasledovným spôsobom:  
Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi cenu za vykonané práce **jednou platbou** po ukončení a prevzatí diela. Hodnota prác uvedených vo faktúre Zhotoviteľa bude stanovená na základe premerania vykonaných prác, ktoré budú uvedené v súpise vykonaných prác potvrdenom Stavebným dozorom .
- 7.3. Cena za práce vykonané Zhotoviteľom podľa pokynov Stavebného dozora, ktoré viedli k zmenám, alebo podľa schválených nárokov bude súčasťou hodnoty prác.
- 7.6 Konečnú cenu diela stanoví Stavebný dozor po predložení faktúry Zhotoviteľa. Konečná cena Diela predstavuje finančné vyrovnanie oboch zmluvných strán a po tejto platbe už nie je žiadna so strán oprávnená uplatňovať voči strane druhej akékoľvek finančné nároky súvisiace s uskutočnením Diela. Toto sa však nevzťahuje na nároky vyplývajúce zo škôd, ktoré vznikli ako dôsledok väd a nedorobkov na Diele. Napriek vyššie uvedenému v prípade sporu o výške Konečnej zmluvnej ceny Diela sú obe strany oprávnené konať v zmysle bodu 19.6 tejto Zmluvy.

- 7.7 Súpis vykonaných prác musí byť po jednotlivých objektoch a v tejto štruktúre :
- Položka číslo,
  - Kód položky,
  - Popis položky ,
  - Merná jednotka,
  - Jednotková cena,
  - Súpis podľa rozpočtu -prílohy k Zmluve o dielo -    množstvo celkom  
                                                                                                       cena celkom
- 7.8 Faktúru Zhotoviteľ vystaví po schválení súpisu prác Stavebným dozorom.
- 7.9 Počet vystavených faktúr bude 4 výtlačky, z ktorých Objednávateľ obdrží 2 výtlačky , stavebný dozor 1 výťahok a Zhotoviteľ 1 výťahok. Doba splatnosti faktúry je 30 dní.
- 7.10 Zaplatením faktúry Objednávateľom sa na účely tejto zmluvy rozumie odpísanie fakturovanej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa uvedeného v článku I. tejto zmluvy alebo v prípade jeho zmeny v prospech účtu písomne oznámenému najmenej 5 dní pred doručeními faktúry, ktorej úhrada má byť vykonaná na nový účet Zhotoviteľa.

## **Čl.VIII. Postup a organizácia práce**

- 8.1 Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší k riadnemu Zhotoveniu diela pri rešpektovaní účelu zmluvy, zmluvných termínov, harmonogramu, dohôd o postupnom dokončovaní diela, koordinácii prác s ďalšími subdodávateľmi a súbežnej prevádzky Objednávateľa. Pri zabezpečovaní postupu prác je Zhotoviteľ povinný dbať o oprávnené záujmy susedov v mieste Zhotovovaného diela.
- 8.2 Zodpovedný a oboznámený zástupca Zhotoviteľa, ktorý je oprávnený prijímať všetky rozhodnutia v záujme stavby, bude prítomný na koordinačných poradách, ktoré sa budú konať na základe pozvánky Objednávateľa, a ďalej na všetkých ostatných poradách a jednaniach, ktoré bude požadovať Objednávateľ. Zhotoviteľ je povinný v prípade potreby /ak o to Objednávateľ požiada/ zabezpečiť účasť svojich subdodávateľom, eventuálne výrobcov vecí použitých pri Zhotovovaní diela. Toto ustanovenie je platné i v období záručnej lehoty v zmysle článku VI. Nedodržanie tejto požiadavky bude pokutované čiastkou 300,00 € za každý jeden prípad. Pokuta bude priamo fakturovaná Objednávateľom. Zo všetkých jednaniach budú spísané zápisnice zástupcom Objednávateľa, ktoré podpíšu všetci prítomní.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vytvoriť činnosťou svojich zástupcov na stavbe podmienky pre riadny výkon technického a autorského dozoru. Súčasne sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytovať všetkým ďalším účastníkom výstavby nevyhnutné informácie a súčinnosť a to len v prípade, že toto nie je v rozpore so záujmami Objednávateľa.
- 8.4 Všetok personál Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov bude identifikovaný a bude používať ochranné prilby, bezpečnostné pásy, bezpečnostné vesty, ochranné okuliare a pod.
- 8.5 Všetky materiály a dodávky potrebné k Zhotoveniu diela zabezpečuje Zhotoviteľ tak, aby zodpovedali platným technickým normám, technickým požiadavkám na stavebné výrobky, zmluvným podmienkam projektu a diela.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojho záväzku zo zmluvy udržiavať všeobecný poriadok na stavenisku a v jeho okolí, najmä na vlastný náklad udržiavať čistotu príjazdových ciest na stavenisko. Je povinný na svoje náklady denne odstraňovať všetky odpady, obaly, nečistoty vzniknuté pri jeho práci. Pri nesplnení tejto povinnosti je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť čistotu na stavenisku a v jeho okolí prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa. Vyúčtovanie týchto nákladov prevedie Objednávateľ na účet Zhotoviteľa mesačnou faktúrou.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný predložiť doklady o spôsobilosti subdodávateľov k Zhotoveniu diela vždy najneskôr pred ich nasadením na práce na schválenie Stavebnému dozorovi. Stavebný dozor je povinný v primeranej lehote rozhodnúť o nasadení subdodávateľa, nie však neskôr ako 5 dní od obdržania žiadosti od Zhotoviteľa. Zhotoviteľ nie je oprávnený nasadiť subdodávateľa na práce pokiaľ neobdržal schválenie od Stavebného dozora.

- 8.8 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady predchádzať vzniku škôd tretím osobám v súvislosti s plnením jeho záväzku zo zmluvy.
- 8.9 Zariadenie staveniska si v plnom rozsahu zabezpečuje Zhotoviteľ. Cena za vybudovanie, úpravy zariadení pre účely zariadení staveniska, prevádzkovanie a údržba a cena likvidácie zariadení staveniska sú súčasťou pevnej ceny diela .
- 8.10 Zhotoviteľ bude povinný použiť pri realizácii diela materiály, výrobky a zariadenia vysokej kvality, odpovedajúce európskemu štandardu a súčasne schválené pre použitie v SR príslušným dokladom. Najneskôr 14 kalendárnych dní pred zabudovaním, prípadne v ďalších dohodnutých termínoch, predloží Zhotoviteľ vzorky materiálov , ktoré chce zabudovať, Objednávateľovi na schválenie.
- 8.11 Pokiaľ bude odberateľ presvedčený, že zamestnanec či zamestnanci Zhotoviteľa neplnia riadne svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, môže Objednávateľ požiadať o ich výmenu. Zhotoviteľ musí takúto požiadavku splniť bezodkladne.
- 8.12 Energie pre výstavbu si zabezpečuje Zhotoviteľ sám a na vlastné náklady.
- 8.13 Križovanie káblov s komunikáciami môže byť realizované iba podvrtaním alebo pretláčaním podľa podmienok správcov komunikácií.

### **ČLIX. Stavebný dozor a Stavbyvedúci. Stavebný denník**

- 9.1.1 Stavebný dozor koná na základe právomoci stanovených v tejto zmluve a v zmluve medzi Objednávateľom a Stavebným dozorom.
- 9.1.2 Osobu stavebného dozora oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi osobitným listom po odovzdaní staveniska.
- 9.1.3 Stavebný dozor rozhoduje o priebežných platbách a konečnej platbe Zhotoviteľovi, rozhoduje o zmenách a nárokoch, kontroluje kvalitu a výkon činností Zhotoviteľa. Pre schválenie zmien a nárokov, ktoré majú zásadný vplyv na konečnú zmluvnú cenu diela je Stavebný dozor povinný konzultovať Objednávateľa, a rozhoduje o zmenách a nárokoch spravodlivo a nestranne po zohľadnení argumentov oboch strán. Stavebný dozor je oprávnený pozastaviť práce ak sa domnieva že činnosť zhotoviteľa ohrozuje zdravie alebo majetok objednávatelia alebo tretích strán. Stavebný dozor je oprávnený nariadiť strhnutie, rozobratie, odstránenie konštrukcií, postavených Zhotoviteľom ak nespĺňajú požadované parametre ohľadom kvality, spoľahlivosti, primeranosti a bezpečnosti na náklady Zhotoviteľa.
- 9.1.4 Stavebný dozor vydáva pokyny Zhotoviteľovi, ak je to možné tak písomnej forme, ktoré umožnia Zhotoviteľovi realizovať práce s cieľom naplnenia predmetu Diela. Pokyny Stavebného dozora, ktoré vedú k zmenám Diela musia byť doručené Zhotoviteľovi v písomnej forme.
- 9.2 Meno stavbyvedúceho zodpovedného za prevedenie diela v súlade so znením tejto zmluvy oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi osobitným listom pred odovzdaním staveniska.. Stavbyvedúci ako zodpovedná osoba Zhotoviteľa musí byť na stavbe neustále prítomný. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať Objednávateľa o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo v priebehu vykonávania prác.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenie záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá stavebný zákon 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, a to výhradne v slovenskom jazyku. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníku a k zápisom pripájať svoje stanovisko do päť pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť.
- 9.4 Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho, poprípade ním písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníku zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie diela a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo zmluvy, najmä údaje o stave staveniska a pracoviska, počasia, rozsahu



a spôsobu vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, dopravných prostriedkov a strojov, údaje o začatí a ukončení práce či udalostí a prekážok, vzťahujúci sa k stavbe.

- 9.5 Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania predmetu diela po odstránení chýb a nedorobkov. Stavebný denník bude umiestnený po dobu Zhotovovania diela u stavbyvedúceho Zhotoviteľa, poprípade u preukázateľne poverenej zodpovednej osoby.
- 9.6 Stavebný denník musí byť prístupný v priebehu výstavby kedykoľvek počas pracovnej doby, vrátane prípadných predĺžených či nočných zmien. Objednávateľ a zástupcovia ďalších oprávnených orgánov sú oprávnení kedykoľvek do neho nazerať a žiadať z neho výpisy. Stavebný denník je vyhotovený s dvoma kópiami. Pripomienky Objednávateľa k spôsobu vedenia stavebného denníka sú pre Zhotoviteľa záväzné.
- 9.7 Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci Zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca, zásadne v ten deň, kedy boli práce vykonané. Osoby, ktoré môžu vykonávať potrebné záznamy v denníku, sú i technický dozor Objednávateľa, pracovník generálneho projektanta, poverený výkonom autorského dozoru, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu.
- 9.8 Žiadny záznam v stavebnom denníku nemôže zmeniť obsah Zmluvy o dielo.

### **Čl.X. Kontrola vykonávania diela**

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela Zhotoviteľom prostredníctvom stavebného dozoru Objednávateľa.
- 10.2 K vykonávaniu takejto kontroly má zástupca Objednávateľa kedykoľvek v pracovnej dobe prístup na stavenisko v dohodnutej dobe, i do dielní a skladišť, kde sa veci určené k prevedeniu diela vyrábajú alebo sú skladované. To sa týka aj jeho subdodávateľov.
- 10.3 Stavebný dozor Objednávateľa je oprávnený pri zisťovaní chýb v priebehu výkonu prác požadovať, aby Zhotoviteľ takéto chyby odstránil a dielo vykonával riadnym spôsobom. Odstránenie chýb je Zhotoviteľ povinný realizovať na svoje náklady a v určenej lehote. Pokiaľ chyby nebudú odstránené Objednávateľ nie je povinný uhradiť faktúry Zhotoviteľa.
- 10.4.1 Zhotoviteľ je povinný vyzvať Stavebného dozora a Objednávateľa k obhliadke a prevereniu konštrukcií, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Takáto výzva bude urobená najneskôr tri pracovné dni pred zápisom v stavebnom denníku. Pokiaľ sa zástupca Objednávateľa nedostaví ku kontrole v takto určenej dobe, je Zhotoviteľ oprávnený tieto konštrukcie zakryť. Pred ich zakrytím musí urobiť všetky opatrenia vyžadované technickými normami a zabezpečiť dokumentáciu takto zakrývaných konštrukcií, a to preukaznou formou. Tento postup ho nezbavuje zodpovednosti za chyby takýchto zakrytých konštrukcií.
- 10.4.2 V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží túto povinnosť, je zaviazaný na základe výzvy Objednávateľa a na svoje náklady odkryť zakryté konštrukcie, ak so zmluvnými stranami nebude uzatvorená iná dohoda, napr. o úprave záručnej lehoty, eventuálne zľave z ceny diela.

### **Čl.X. Poistenie a ochrana zdravia pri práci**

- 11.1 Zhotoviteľ musí mať uzatvorené a zaplatené poistenie zodpovednosti za škody spôsobené na predmete zákazky počas výstavby v minimálnej výške 10000,- eur alebo ekvivalent v inej mene počas celej doby realizácie stavby. Poistenie musí primerane pokrývať škodové udalosti, ktoré môžu byť aktivitou Zhotoviteľa spôsobené a to nie len škody spôsobené Objednávateľovi ale aj škody spôsobené tretím stranám.
- 11.2 Poistenie musí byť zjednané na Zhotoviteľa a musí kryť Zhotoviteľa odo dňa začatia prác do vydania protokolu o prevzatí všetkých prác Objednávateľom. Poistenie musí byť dojednané pre poškodenie alebo zničenie ľubovoľného objektu stavby akoukoľvek náhodnou udalosťou. Poistnú zmluvu spolu s dokladom o zaplatení predloží Zhotoviteľ ku kontrole Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Objednávateľ má právo neodovzdať stavenisko, pokiaľ Zhotoviteľ nepreukáže, že má uzatvorenú poistnú

zmluvu a že zaplatil poistnú sumu. V prípade ak Zhotoviteľ nepredloží poistnú zmluvu pri odovzdaní staveniska, má Objednávateľ právo od Zmluvy o dielo odstúpiť.

### 11.3 Bezpečnosť a ochrana zdravia

Zhotoviteľ je povinný

- dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku Objednávateľa
- zaistiť vlastný dozor nad bezpečnostné práce podľa zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, Nariadenia vlády SR č.392/2006 Z.z. a Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. a prevádzať sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnosti na pracoviskách Objednávateľa v zmysle § 146 a nasl. Zákona 311/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov
- vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesii, činností a rizík na pracovisku Objednávateľa.

11.4 Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo ďalších osôb a ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.

11.5 Zhotoviteľ súhlasí, že zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bola použitá pri plnení záväzku a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.

11.6 Stavbyvedúci je povinný dozeráť na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci a o požiarnej ochrane a dodržiavať medzi zmluvnými stranami dohodnuté podmienky. Stavebný dozor je oprávnený kontrolovať opatrenia Zhotoviteľa vedúce k zabezpečeniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

## **Čl.XII. Zabezpečenie záväzkov.**

12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi v prípade porušenia svojich záväzkov tieto zmluvné pokuty.

12.1.1 Za nedodržanie termínu ukončenia celého diela podľa Zmluvy o dielo vo výške 0,05% zo zmluvnej sumy bez DPH za každý deň omeškania, maximálne však do výšky 5 000,00 eur.

12.1.2. Za omeškanie s odstránením chýb a nedorobkov v termíne uvedených v odovzdávacích protokoloch, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných chýb v záručnej dobe 33.-€ denne za každý prípad, maximálne však do výšky 3 300,00 eur

12.1.3. Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20.-€ za každý zistený prípad v prípade neplnenia bodu 8.5., maximálne do výšky 3 300,00 eur.

12.1.4. Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vystaviť samostatnú faktúru.

12.2. Nárok na náhradu škody v zmysle Zákona č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov § 373 a nasl. zostáva v plnom rozsahu Objednávateľovi zachovaná i v prípade zaplatenia zmluvnej pokuty podľa odst. 12.1.1 až 12.1.3.

## **Čl.XIII. Vlastníctvo diela a zodpovednosť za škody**

13.1.1 Obec Lužianky bude vlastníkom Zhotovovaného diela.

13.1.2 Od okamžiku prevzatia staveniska od Objednávateľa až do dňa odovzdania diela, zodpovedá Zhotoviteľ za škody spôsobené svojou činnosťou na prísluších nehnuteľnostiach a stavbách, cudzom majetku v priestore staveniska a Zhotovovanom diele.

- 13.2 Vlastníkom všetkých vecí, ktoré Zhotoviteľ zaobstaral k Zhotoveniu diela, je do doby ich zabudovania Zhotoviteľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu ako na Zhotovovanom diele, tak na veciach k jeho Zhotoveniu zaobstaraných.
- 13.3 Všetky podklady, ktoré boli Objednávateľom Zhotoviteľovi odovzdané, zostávajú jeho vlastníctvom a Zhotoviteľ za ne zodpovedá od okamžiku ich prevzatia. Po splnení svojho záväzku. Je povinný Objednávateľovi ich vrátiť.
- 13.4 Zodpovednosť za škodu na dočasne zabratej ploche pre účely výstavby nesie Zhotoviteľ odo dňa jej prevzatia od Objednávateľa až do dňa jej vypratania a spätného odovzdania.
- 13.5 Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho častí prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na ňom na Objednávateľa, a to bez ohľadu na dobu nadobudnutia účinnosti ( článok XIV, odstavec 14.1.1).
- 13.6 V prípade, že príde k poškodeniu alebo ukradnutiu súčasti diela po prechode nebezpečenstva vzniku škody na veci na Objednávateľa, Zhotoviteľ za úplatu a za dohodnutých podmienok s Objednávateľom takúto chybu odstráni.
- 13.7 Zodpovednosť za škodu spôsobenú tretej osobe v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy má Zhotoviteľ.

#### **Čl.XIV. Odovzdanie a prevzatie diela**

- 14.1.1 Objednávateľ prevezme dielo dokončené v súlade so Zmluvou o dielo od Zhotoviteľa po jeho dokončení písomným „Protokolom o odovzdaní a prevzatí“. Protokol bude podpísaný štatutárnymi zástupcami zmluvných strán respektíve splnomocnenými zástupcami.
- 14.1.2 Objednávateľ prevezme dielo len v prípade, že bude Zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžilo k určenému účelu bez chýb a nedorobkov.
- 14.1.3 Objednávateľ je oprávnený prebrať dielo, alebo jeho časť ak sú všetky práce ukončené a Zhotoviteľ odovzdal Objednávateľovi všetky doklady. Pokiaľ sú v tejto zmluve použité termíny ukončenia diela, alebo deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania, rozumie sa tým deň, v ktorom Stavebný Dozor vydá „Protokol o prebratí diela“.
- 14.1.4 Objednávateľ nepreberie dielo s chybami a nedorobkami.
- 14.2 V dohodnutej lehote sa zástupca Objednávateľa a Stavebný dozor zúčastnia prehliadky dokončovaného diela, resp. jeho časti, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a určené prípadné chyby a nepodarky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania diela protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve Zhotoviteľ Stavebného dozor a Objednávateľa písomne aspoň päť dní vopred.
- 14.3.1 Najneskôr 4 dni pred odovzdaním diela, alebo jeho častí, odovzdá Zhotoviteľ, Stavebnému dozorovi a Objednávateľovi:
- dokumentáciu skutočného Zhotovenia všetkých objektov stavby na CD - dátovom nosiči v jednom vyhotovení v .dwg formáte a v .pdf formáte.
  - dokumentáciu skutočného Zhotovenia všetkých objektov stavby zakreslenú v dvoch sadách projektu
  - všetky povinné doklady k výrobkom a zariadeniam, revízne správy, atesty, certifikáty, prehlásenia o zhode a protokoly o vykonaní skúšok.
  - prevádzkovú dokumentáciu, potrebnú pre užívanie zariadení, ktoré sú súčasťou diela (prevádzkový poriadok diela, návody, záručné listy),
  - predloženie Bankovej záruky podľa bodov 6.7 až 6.10.
  - geometrický plán všetkých objektov stavby
- 14.3.2 Bez dokladov uvedených v bode 14.3.1 nebude preberanie začaté. Táto dokumentácia a návody k obsluhu a servisu budú odovzdané v slovenskom jazyku.

- 14.4 Odovzdanie diela sa uskutočňuje v mieste jeho Zhotovenia.

### **Čl.XV. Ostatné záväzky Objednávateľa**

- 15.1.1 Objednávateľ je oprávnený v priebehu plnenia zmluvných záväzkov spresniť odovzdané podklady. Pri takomto spresnení bude vždy zároveň uzatvorená dohoda o prípadnom vplyve takýchto zmien na dojednané zmluvné podmienky.
- 15.1.2 Odovzdané podklady sú dôverné a bez súhlasu Objednávateľa nesmú byť použité k inému účelu, ako k akému boli Zhotoviteľovi odovzdané, ani nesmú byť žiadnym iným spôsobom zverejnené. Po splnení záväzku Zhotoviteľ tieto doklady vráti.
- 15.2 O odovzdaní staveniska bude spísaný protokol v stavebnom denníku a podpísaný obidvoma stranami.

### **Čl.XVI. Ostatné záväzky Zhotoviteľa**

- 16.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať po realizácii alebo po odstúpení od zmluvy podľa bodu XVII vypratane stavenisko a zbavené akýchkoľvek zbytkov materiálu, ktoré majú súvislosť s plnením záväzku podľa tejto zmluvy.
- 16.2 Zhotoviteľ má k dispozícii podklady, ktoré obdržal v rámci verejného obstarávania a je oprávnený si ich ponechať po celú dobu plnenia svojich zmluvných záväzkov, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
- 16.3 Vypratanie dočasne zabraných plôch je Zhotoviteľ v rámci svojho plnenia povinný realizovať najneskôr do jedného týždňa po dokončení predmetu diela podľa tejto zmluvy.
- 16.4 Základné materiály a výrobky podliehajú pred ich zabudovaním schváleniu Objednávateľom na základe predložených vzorkov. Bez tohto schválenia nesmú byť materiály a výrobky na stavbe zabudované.
- 16.5 Zhotoviteľ je povinný udržiavať vjazdy na stavenisko, zabezpečiť na svoj náklad umiestnenie a udržiavanie dočasných dopravných značiek v priebehu Zhotovovania diela.
- 16.6 Informačné tabule stavby zabezpečí Zhotoviteľ. Ich umiestnenie, veľkosť, forma, formuláciu a usporiadanie bude určená Objednávateľom. Na stavbe nebude povolená žiadna iná tabuľa alebo reklama s výnimkou, predpísaných tabulí, zakazujúcich vstup na stavbu alebo oznamujúcich nebezpečenstvo, alebo akéhokoľvek dočasného dopravného značenia.
- 16.7 Geodetické vytýčenie jednotlivých objektov stavby zabezpečuje Zhotoviteľ podľa postupu prác na vlastné náklady.
- 16.8 Všetky stavebné úpravy, poplatky za napojenie a úhrady za odbery energií z toho plynúce sú súčasťou plnenia Zhotoviteľa a sú zahrnuté v cene diela.

### **Čl.XVII. Odstúpenie od zmluvy**

- 17.1 Zmluvné strany môžu od Zmluvy o dielo odstúpiť pri podstatnom porušení tejto Zmluvy, za podmienok daných **touto zmluvou a** príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 17.2 Za podstatné porušenie zmluvy sa pritom považuje najmä :
- omeškanie s plnením dohodnutých celkového termínu ukončenia a čiastkových termínov podľa časového harmonogramu /Príloha č.4/ dlhšie než 14 dní
  - nekvalitné vykonávanie prác
  - nekvalitnej dodávky výrobkov
  - nedodržanie platných predpisov BOZ a požiarnej ochrany
- 17.3. Ďalej môže Objednávateľ okamžite odstúpiť od zmluvy bez akýchkoľvek sankcií zo strany Zhotoviteľa :
- ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz
  - ak bolo proti Zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie
  - ak bol proti Zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu

- 17.4 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy:  
- ak je Objednávateľ v meškaní s úhradou faktúry po dobu viac ako 61 kalendárnych dní od jej obdržania
- 17.5 Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom, kedy písomný prejav vôle zmluvnej strany, ktorý obsahuje oznámenie o odstúpení od zmluvy, bude doručený druhej zmluvnej strane.

### **Čl.XVIII. Zastupovanie zmluvných strán**

- 18.1 Obidve zmluvné strany ustanovia zástupcov, poverených k jednaniu o plnení záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy. Rozsah práv a povinností jednotlivých zástupcov bude vymedzený písomným splnomocnením, ktoré bude preukázateľne doručené druhej strane.
- 18.2 Každá zmluvná strana je oprávnená v priebehu plnenia tejto zmluvy poveriť zastupovaním ďalšie osoby a poverených zástupcov odvolať. Toto poverenie bude účinné až po doručení oznámenia o tomto poverení druhej zmluvnej strany.

### **Čl.XIX. Záverečné ustanovenia**

- 19.1 Zmluva o dielo nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 19.2 Zmluva o dielo nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu. Na uvedené účely udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi písomný súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov. Účinnosť Zmluvy končí splnením všetkých záväzkov obidvoch strán. V prípade sporu ktorý bol vznesený jednou stranou voči strane druhej účinnosť ustanovení Zmluvy trvá do vyriešenia sporu.
- 19.3 Zmeny a dodatky zmluvy platia len vtedy, ak sú podané písomne a podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch strán.
- 19.4 Všetky informácie, vrátane listín a ostatnej dokumentácie týkajúce sa zmluvného vzťahu, sú považované obidvomi stranami za dôverné v zmysle ustanovenia § 27 Obchodného zákonníka. S výnimkou informácií vyžiadaných tretími osobami, ktorých oprávnenie vyplýva z príslušných právnych predpisov, žiadna zo strán nie je oprávnená použiť, alebo poskytnúť informácie o predmete diela, alebo jeho časti iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany.
- 19.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nebudú výslovne upravené zmluvou, a všetky z nej zamýšľané vzťahy sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa slovenských právnych predpisov.
- 19.6 Spory, ktoré vzniknú zo zmluvy sú obe strany povinné prednostne riešiť prostredníctvom Stavebného dozora. V prípade, že niektorá zo strán nie je spokojná s rozhodnutím Stavebného dozora sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vzniknuté z tejto zmluvy, vždy najskôr vzájomným jednaním. Strany sa môžu pri riešení sporu pred jeho riešením súdnou cestou obrátiť na SACE a požiadať o Pridelenie jedného rozhodcu prezidentom SACE.
- 19.7 Akékoľvek oznámenia alebo iná komunikácia, ktorá podľa zmluvy bude urobená písomnou formou, sa vykoná doporučeným listom alebo doručí sa osobne prostredníctvom kuriéra. Účinky takéhoto oznámenia nastanú dňom jeho doručenia druhej strane.
- 19.8 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dielo sú nasledujúce prílohy.
- |              |                                                                    |
|--------------|--------------------------------------------------------------------|
| Príloha č. 1 | Ponuka Zhotoviteľa z verejného obstarávania - časť Rozpočet stavby |
| Príloha č. 2 | Projektová dokumentácia                                            |
| Príloha č. 3 | Právoplatné Stavebné povolenie                                     |
| Príloha č. 4 | Časový harmonogram postupu prác                                    |

- 19.9 Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že verejný obstarávateľ ako povinná osoba v zmysle § 2 ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania zmlúv, faktúr a Objednávok a berú na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa príslušných ustanovení zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a predložením ponuky vyjadruje svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.
- 19.10 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly alebo auditu zo strany Najvyššieho kontrolného úradu SR, Ministerstva financií SR a nimi poverenými subjektmi.
- 19.11 Zmluva o dielo bude vyhotovená v dvoch kópiách s platnosťou originálu, z čoho Objednávateľ a Zhotoviteľ obdržia dva podpísané exempláre.

Za Zhotoviteľa

V ..... dňa .....

.....  
Meno, priezvisko, funkcia, podpis

Za Objednávateľa

Lužianky, dňa .....

Jozef Bojda  
starosta obce Lužianky