

### 1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby: Stavebné úpravy kultúrneho domu  
Druh realizácie: obnovovaná budova  
Miesto stavby: malé Lednice, súp.č. 11  
Okres: Považská Bystrica  
Okres: Považská Bystrica  
Investor: Obec Malé Lednice

č. 101

018 16 Domaniža

Spracovateľ : Pariter, s.r.o. - Ing. Gabriela Gabčová, autorizovaný stavebný inžinier

### 2. Charakter a územie výstavby

Objekt súp.č. 11 sa nachádza v katastri obce Malé Lednice. Prístupný je zo štátnej cesty č. 517 Považská Bystrica - Rajec miestnou komunikáciou. Areál kultúrneho domu je oplotený. V blízkosti objektu sa nachádzajú spevnené plochy a trávnaté plochy. Terén je takmer rovinný, s miernym sklonom smerom ku komunikácii, za objektom svahovitý.

### 3. Účel a zdôvodnenie stavby

Kultúrny dom slúži ako kultúrne zariadenie obyvateľov obce. Objekt je v používaní viac ako 50 rokov, čomu zodpovedá jeho konštrukčné riešenie a materiálové vyhotovenie. V súčasnom stave sú náklady na jeho prevádzku (vykurovanie) neúmerne vysoké a zároveň sa prejavujú poruchy spôsobené opotrebením alebo degradáciou konštrukcií.

Zastavaná plocha spolu:	466,52 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor spolu:	2799,12 m <sup>3</sup>
Úžitková plocha:	405,80 m <sup>2</sup>

### 4. Stavenisko

Stavenisko pre zateplenie objektu a stavebné úpravy sa bude rozkladať na ploche pozemku parc.č. 725 - 727, ktorého vlastníkom je investor a na okolitých plochách. Plocha okolo objektu je takmer rovinná a bude slúžiť k manipulácii pri realizácii stavebných prác. Prísun materiálu a stavebných mechanizmov bude zabezpečený miestnymi komunikáciami.

### 5. Členenie stavby na prevádzkové súbory a objekty

Stavba bude pozostávať z jediného pozemného objektu a z jeho napojenia na existujúce inžinierske siete. Obnova sa bude týkať výhradne stavebného objektu kultúrneho domu.

## **6. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu**

Stavba nie je vecne ani časovo viazaná na okolité stavby. Stavebné práce budú realizované vybraným zhotoviteľom s odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona 198/1992 Zb. Začiatok stavebných prác je potrebné oznámiť stavebnému úradu, inšpektorátu práce a úradu životného prostredia.

## **7. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov**

Užívateľom objektu je investor.

## **8. Celková doba výstavby**

Doba výstavby v mesiacoch: 2  
Začiatok výstavby bude upresnený po zabezpečení financovania.

## **9. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania**

Budúca prevádzka v objekte si nevyžaduje skúšobnú prevádzku, po kolaudácii bude využívaná v súlade s jej účelom.

## **10. Predpokladané celkové náklady stavby**

Náklady stavby budú určené po predložení cenových ponúk uchádzačov na zhotoviteľa stavby.

## **11. Realizačná dokumentácia**

Nie je potrebná.

V Pov. Bystrici 24.05. 2015  
Vypracoval: Ing. Gabriela Gabčová