

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby: Stavebné úpravy kultúrneho domu
Druh realizácie: obnovovaná budova
Miesto stavby: malé Lednice, súp.č. 11
Okres: Považská Bystrica
Okres: Považská Bystrica
Investor: Obec Malé Lednice
č. 101
018 16 Domaniža
Spracovateľ : Pariter, s.r.o. - Ing. Gabriela Gabčová, autorizovaný stavebný inžinier

2. Charakter územia výstavby

Objekt súp.č. 11 sa nachádza v katastri obce Malé Lednice. Prístupný je zo štátnej cesty č. 517 Považská Bystrica - Rajec miestnou komunikáciou. Areál kultúrneho domu je oplotený. V blízkosti objektu sa nachádzajú spevnené plochy a trávnaté plochy. Terén je takmer rovinatý, s miernym sklonom smerom ku komunikácii, za objektom svahovitý.

3. Koncepcia postupu výstavby

Realizácia diela začne vybudovaním zariadenia staveniska. Po zabezpečení objektu a postavení lešenia sa uskutočnia búracie práce. Ako prvé sa vybúrajú vymieňané inštalácie. Zdemontujú sa klampiarske konštrukcie, krytina, nasledovať budú dlažby a vybúrajú sa výplne otvorov.

Stavebné práce budú pokračovať novými inštaláciami, výmenou krytiny strechy, obvodových stien a výmenou okien. Nakoniec sa zrealizujú úpravy v exteriéri.

Dodávka stavby sa bude uskutočňovať v zmluvnom vzťahu s jedným zhotoviteľom v celom rozsahu dodávok a to na základe výberového konania uskutočneného objednávatelom.

Počas výstavby je potrebné postupovať v súlade s platným VZN obce Malé Lednice (zaberanie verejného priestranstva, obmedzenie prác počas nedele a št.sviatku atď.).

4. Koncepcia zariadenia staveniska

Pre zariadenie staveniska sa využije spevnená plocha vedľa objektu, pre skladovanie materiálu a náradia je možné aj využitie priestorov v navrhovanom objekte.

Predpokladané zariadenie staveniska:

- chemické WC	1 kabínka
- uzatvorené sklady	1 plechový sklad
- montované oceľové lešenie	250 m ²

Prepokladané mechanizmy potrebné pre realizáciu diela:

- kladka	2,0 kW hod
- ručné náradie	<u>5,0 kW hod</u>
Spolu	7,0 kW hod

Telefonické spojenie stavby bude zabezpečené zhotoviteľom bezdrôtovým spojením – mobilnými telefónmi.

5. Zaistenie prívodu energií k stavenisku

Pre účely zabezpečenia elektrickej energie na stavbu bude zabezpečené miesto odberu z rozvádzača v objekte.

Voda bude potrebná na výrobu zmesí a povrchových úprav, pre drobné dobetonávky. Voda bude odoberaná z hlavného prívodu v budove.

6. Dopravné trasy, depónie a úložiská

Stavenisko je prístupné z hlavnej cesty. Odvoz vybúraných hmôt sa predpokladá po rovnakej trase a ďalej na skládku TKO určenú stavebným úradom.

Zhotoviteľ je povinný v prípade znečistenia verejných komunikácií svojimi autami a mechanizmami zabezpečiť ich vyčistenie.

7. Dopravné značenie počas výstavby, trasy obchádzok

Organizácia dopravy si nevyžiada zmenu dopravného značenia ani obchádzky. Stavenisko musí byť označené v zmysle platnej legislatívy.

8. Predpokladaný počet pracovníkov počas výstavby

Orientačný počet súčasne pracujúcich na diele sa predpokladá do 15 pracovníkov.

Ubytovanie pracovníkov na stavbe sa vylučuje. V prípade potreby zhotoviteľ stavby zabezpečí ubytovanie svojich pracovníkov vo svojich, resp. prenajatých ubytovniach v okolí. Stravovanie pracovníkov zabezpečí zhotoviteľ v príslušných stravovacích zariadeniach. Prvá zdravotná pomoc bude zabezpečená v najbližšom zdravotnom stredisku.

9. Osobitné opatrenia na zabezpečenie ochrany počas výstavby a spôsob ich vykonávania

Pri realizácii stavby je potrebné z hľadiska bezpečnosti práce a technických zariadení pri práci postupovať v zmysle vyhlášky č. 147/2013. Potrebné je dodržať povinnosti dodávateľa stavebných prác, jeho povinnosti voči pracovníkom a povinnosti pri odovzdávaní staveniska. Školenie pracovníkov dodávateľov zabezpečia každý mesiac zodpovední pracovníci firmy dodávateľov. Na stavenisku je potrebné dodržiavať zásady, ktoré vylúčia možnosť vzniku požiaru a tým aj škôd na zdraví osôb.

10. Vplyv realizácie stavby na životné prostredie

Predmetná stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Samotné objekty zariadenia staveniska nebudú počas výstavby produkovať exhaláty, hluk, vibrácie a nebudú zhoršovať životné prostredie.

Pri jednotlivých stavebných činnostiach bude vznikať hluk a prašnosť. Vzhľadom na umiestnenie stavby (v blízkosti staveniska sa nenachádza nemocnica) nie je potrebné riešiť opatrenia na zníženie hlučnosti, predpokladá sa, že hlučnosť na stavenisku neprekročí mimo dopravy 50 dB.

Stavebné sute budú odvezené na riadenú skládku s nekontaminovaným (0–ostatným) odpadom. Miesto skládky určí príslušný stavebný úrad.

Recyklovateľný odpad a druhotné suroviny (napr. sklo, papier, železo resp. káble) budú likvidované odvozom do zariadení Zberných surovín.

11. Časový harmonogram výstavby

Podrobnejšie členenie vypracuje zhotoviteľ stavby. Lehota výstavby bude upravená v závislosti od možností financovania výstavby a poveternostných podmienok. Podmienkou je realizácia počas školských prázdnin.

V Pov. Bystrici 24. 05. 2015

Vypracoval: Ing. Gabriela Gabčová