

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje

Názov stavby: Komunitné centrum a zázemie pre letný kultúrny stánok
- Rekonštrukcia

Miesto stavby: Kameničany

Investor: Obec Kameničany

Vypracoval: Ing. arch. Barták Anton, A. Kmeť 358/2, Dubnica nad Váhom
Tel. 0903 409 774

2. Charakteristika stavby

Objekt LKS sa nachádza na parcele č. 281/3 ,281/1 ,282/5 v katastri obce Kameničany.

Objekt je prízemný so sedlovou strechou nízkeho sklonu, s hrebeňom rovnobežne s ulicou, aj existujúcimi provizórnymi priestormi pre skladovanie stolov a stoličiek. Objekt sociálny je s nízkou pultovou strechou .Pod objektom je žumpa.

Prestrešená plocha LKS je oceľovej halovej konštrukcie s ocel. girlandovými väzníkmi a krytinou VSŽ. Steny sú otvorené s nízkym parapetom.

Objekt slúži ako prestrešená plocha pre letné využitie / poriadanie kultúrnych aktivít počas nepriaznivého počasia /.

Novovytvorené priestory po rekonštrukcií budú slúžiť ako klubové priestory rôznych aktivít ,krúžkov nielen pre mládež, ale aj seniorov a iných aktívnych zložiek obyvateľov obce.

B. SÚHRNNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA

Charakteristika územia stavby :

Objekt Letného kultúrneho stánku sa nachádza na začiatku obce / pri bývalom JRD. Objekt je napojený na elektrickú sieť, verejný vodovod a vlastnú existujúcu žumpu.

Urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby

LKS je prízemný oceľovej konštrukcie so sedlovou strechou , prekrytou plechovou krytinou. Z troch strán je otvorený, po bokoch nízky parapet na výšku 850 mm.

Zo severozápadnej časti bude vytvorený dvojpodlažný objekt ako zázemie pre LKS a klubové priestory. Zastrešenie sedlovou strechou obdobného sklonu ako u LKS.

Prízemná časť obsahuje miestnosť zázemia /šatňa / pre LKS, klubový a skladový priestor a priestor so sociálnym zariadením.

Dispozíciu poschodia tvorí klubový priestor do tvaru „L,, ktorý je možné v budúcnosti predeliť na dva menšie priestory, technickú miestnosť s príručnou kuchynkou a sociálne priestory. Poschodie bude prístupné železobetónovým monolitickým schodiskom. Okenné výplne plastové s izolačným dvojsklom. Dvere interiérové hladké drevené. Vstupné plné plastové /doporučujem hliníkové/.

Základy

Pristavené časti budú založené na betónových základových pásoch. Základová škára je do nezámrznej hĺbky (min. 800 mm pod úroveň terénu). Základové pásy sú navrhnuté z betónu C 16/20.

Ako izolácia proti zemnej vlhkosti je navrhnutá lepenka 2x Hydrobit V 60 S 35 + Np (alebo ekvivalent), natavená na podkladný betón. Základy pod zvislé pristavené časti sa zamerajú a prevedú podľa stavebného výkresu (pôdorys základov).

Podkladné betóny sú navrhnuté z betónu C 16/20.

Pod podkladný betón je navrhnutý štrkopieskový zhutnený podsyp hr. 150 mm.

Zvislé konštrukcie

Všetky zvislé nosné konštrukcie sú navrhnuté z keramických tvaroviek Heluz (alebo ekvivalent). Obvodové murivo je z tehál hr 400 mm.

Deliace priečky hr.100 a 140 mm.

Vodorovné konštrukcie

Nadokenné a naddverové preklady sú navrhnuté z keramických prekladov heluz (alebo ekvivalent). Vyznačené preklady, prievlaky a vence sú navrhnuté ako železobetónové – monolitické.

Stropy

Stropné konštrukcie sú zhotovené ako polomontovaný strop z betonových nosníkov a bet. stropných vložiek so zálievkou.

Kladačský plán so statickým výpočtom je predmetom dodávky .

Podlahy

Podlahy sú keramické.

Druh a farebnosť je ponechaná voľbe investora po konzultácii s projektantom.

Skladba podláh je popísaná vo výkresoch v PD.

Schodisko

Schodisko z prízemia na poschodie je železobetónové, monolitické.

Zábradlie schodiska je riešené formou ľahkého oceľového zábradlia. Nástupné rameno do podkrovia je podmurované, aby bol vytvorený priestor pod nim ako upratovacia komora.

Zastrešenie

Konštrukcia krovu je navrhnutá ako väzníková drevená sústava s väzníkov spájaných prelamanými hrotmi. Pod väzníkmi prebehne stužujúci veniec, do ktorého budú väzníky kotvené. Statické riešenie strešnej konštrukcie je predmetom dodávky včítane rozvrhnutia väzníkov a ich profilov.

Strešná krytina je navrhnutá z trapézového plechu. s vlnou 35 mm.

Pre vetrottesné napojenie fólie na súvisiace stavebné konštrukcie a poškodené miesta sa použije jednostranne samolepiaca páska „Unrol“ (alebo ekvivalent). Pásku lepiť v smere strešného sklonu, malé trhliny prelepiť až po vrchný pás fólie.

Pre napojenie prestupov, ako je sanitárne odvetranie, strešné okná a komíny sa použije jednostranne lepiaca páska „Flexirol“ (alebo ekvivalent).

Celú konštrukciu krovu je potrebné natrieť náterom proti hnilobe a škodcom.

Pred osadením väzníkov treba uložiť nasucho pás lepenky napr. A 300/H s presahom 150 mm.

Ako tepelná izolácia zastrešenia je navrhnutý 180 mm Rockwool (alt. Nobasil, Isover, Orsil, Ursa alebo ekvivalentné).

V časti podkrovia je navrhnutý protipožiarny sadrokartónový podhl'ad. Závesy sú kotvené do spodnej pásnice. Kotvenie, detaily, montáž – podľa technologického postupu dodávateľa sadrokartónového podhl'adu (Rigips, Knauf alebo ekvivalentné).

Výplne otvorov

Všetky okná a dvere budú plastové s izolačným dvojsklom s celoobvodovým kovaním. Vchodové dvere budú plné.

Vnútorne dvere podľa požiadaviek investora. V návrhu sú uvažované drevené dvere s drevenými zárubňami. V takomto prípade je potrebné upraviť rozmery otvorov podľa požiadaviek dodávateľa drevených dverí.

Styky podláh v úrovni dverných otvorov je možné prekryť prechodovými lištami (dodávateľ napr. Eurofinal, Schülter alebo ekvivalentné),

Pred realizáciou stavebných otvorov je vhodné prekonzultovať a prípadne upraviť stavebné rozmery otvorov podľa konkrétnych technických požiadaviek dodávateľa otvorových výplní.

Povrchové úpravy

Omietky vnútorné sú navrhnuté vápenocementové hr. 15 mm.

Sanitárne priestory budú obložené keramickými obkladačkami (druh a farbu určí investor)..

Ako povrchová úprava bude tenkovrstvová omietka s odtieňom bledohnedým.

Sokel z mramorovej omietky.

Viditeľné drevené časti budú hobl'ované a napustené 3x lazúrovacím lakom v odtieni gaštan.

Klampiarske výrobky

Oplechovanie vrátane strešných zvodov a žľabov budú zhotovené z poplastovaného plechu v odtieni strešnej krytiny.

Technické vybavenie

Všetky existujúce inžinierske siete ostávajú. Pribudne plynová prípojka pre napojenie plynového kotla.