

## PRÍLOHA Č. 3 ZMLUVA

### Návrh ZMLUVA o dielo č. /2015 uzatvorená podľa ustanovení § 536 - § 565 Obchodného zákonníka

#### Čl. I Zmluvné strany

- 1.1** Objednávateľ: Mestská časť Košice - Juh  
Adresa: Smetanova 4  
040 79 Košice  
V zastúpení: JUDr. Jaroslav Hlinka, starosta  
Tel: 055 720 80 11  
IČO: 00691046  
DIČ: 2021186882  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN : (bude doplnený po pridelení dotácie)  
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2** Zhotoviteľ: STOMONT Spol. s r.o.  
Adresa: Pražská 11, 949 01 Nitra  
Zapísaný v : OR OS Nitra, Oddiel Sro, vložka č. 13120/N  
Štatutárny zástupca: Karol Lichtner  
IČO: 36 546 461  
IČ DPH: SK2020153861  
Bankové spojenie: Poštová banka  
IBAN: SK0265000000000020212887  
(ďalej len „zhotoviteľ“)  
(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej aj „zmluvné strany“)

#### Preambula

Táto zmluva o dielo č. (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podlimitnej zákazky.

#### Čl. II Východiskové podklady a údaje

- 2.1** Názov stavby: **Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy Jedálne pre dôchodcov vrátane zateplovania.**

**2.2** Miesto stavby: Jedáleň pre dôchodcov, Vojvodská 5, Košice.

### **Čl. III**

#### **Predmet diela**

- 3.1** Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela pre objednávateľa:  
Sanácia objektu – zateplenie obvodového plášťa, strešného plášťa, výmena otvorových výplní, súvisiace klampiarske a zámočnícke práce, a to podľa projektovej dokumentácie a v celom rozsahu výkazu výmer, ktorá ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3.2** Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa tejto zmluvy na vlastné nebezpečenstvo, v mieste plnenia.
- 3.3** O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený písomný protokol. Prevzatie diela potvrdia zástupcovia zmluvných strán podpisom protokolu. Za riadne vykonané dielo sa považuje dielo odovzdané a prevzaté bez väd a nedorobkov, vzájomne odsúhlasených a potvrdených súpisov vykonaných prác.
- 3.4** Dielo bude realizované v súlade s vyhotovenou projektovou dokumentáciou, spracovanou HPK engineering a.s., Němcovej 30, 042 18 Košice.
- 3.5** Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v súlade s projektovou dokumentáciou uvedenou v bode 3.4 zmluvy a s položkovitým rozpočtom, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- 3.6** Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné práce navyše musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom, následne zaznamenané v stavebnom denníku a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Navyše práce nad dojednaný rozsah budú predmetom samostatného konania.

### **Čl. IV**

#### **Cena diela**

- 4.1** Dohodnutá zmluvná cena diela stanovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov (zákon o cenách)
- |                           |                |
|---------------------------|----------------|
| cena diela celkom bez DPH | 116 201,45 EUR |
| sadzba DPH 20%            | 23 240,29 EUR  |
| cena diela celkom s DPH   | 139 441,74 EUR |
- (slovom: Stotridsaťdeväťtisícštyristoštyridsaťjeden 74/100 Eur).
- 4.2** Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán na základe výsledku verejného obstarávania a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá ako príloha č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 4.3** V cene diela je zahrnuté aj poistenie za náhradu škody, ktorá môže vzniknúť činnosťou zhotoviteľa, krádežou, poveternostnými vplyvmi, požiarom, prírodnými živlami alebo inými okolnosťami spôsobenými vyššou mocou.
- 4.4** Dohodnutú cenu možno meniť v prípade, pokiaľ dôjde k zmene DPH.
- 4.5** Cena diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s vykonaním diela.
- 4.6** Zhotoviteľ si pred stanovením ceny podrobne preštudoval projektovú dokumentáciu uvedenú v bode 3.4 zmluvy, podľa zváženia vykonal obhliadku miesta vykonania diela a prípadné nepodchytené položky ocenil tak, aby mohol dodržať zmluvnú cenu.

## **Čl. V**

### **Platobné podmienky**

- 5.1** Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe mesačných faktúr vyhotovených podľa vzájomne potvrdených skutočne vykonaných prác oboma zmluvnými stranami.
- 5.2** Lehota splatnosti je 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi, za podmienky, že bola objednávateľom schválená.
- 5.3** Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi. Objednávateľ skontroluje údaje uvedené vo faktúre do 3 pracovných dní a v prípade zistených rozdielov môže faktúru vrátiť k prepracovaniu. Lehota splatnosti začne v takomto prípade plynúť od doručenia novej, správne vyhotovenej faktúry objednávateľovi. Ak v uvedenej lehote nezašle objednávateľ faktúru k prepracovaniu, považuje sa za schválenú.
- 5.4** Úhrada za vykonané práce a dodávky sa bude realizovať na základe predložených faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví objednávateľovi 1 x za mesiac. Faktúry budú vystavované na základe súpisov vykonaných prác, odsúhlasených oprávnenou osobou objednávateľa. Každá faktúra bude vystavená do výšky 90% z ceny vykonaných prác podľa odsúhlaseného súpisu prác. Zostávajúcich 10% bude zúčtovaných v konečnej faktúre vystavenej zhotoviteľom a objednávateľ ich uhradí po protokolárnom odovzdaní a prevzatí dokončeného diela a úspešnej kolaudácii. Objednávateľ uhradí 10% z ceny diela po dokončení prác, protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela, predložení všetkých dokladov, vrátane dokumentácie skutočného vyhotovenia, atestov a skúšok potrebných na vydanie kolaudačného rozhodnutia, po odstránení všetkých nedostatkov a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela a v zápise z kolaudačného rozhodnutia, po úplnom odstránení zariadení staveniska a po predložení konečnej faktúry doloženej súpisom zmluvne dohodnutých a skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdených oprávnenou osobou objednávateľa.
- 5.5** Faktúra sa považuje za uhradenú zo strany objednávateľa dňom odpísania finančných prostriedkov z jeho účtu.

## **Čl. VI**

### **Čas vykonania diela**

- 6.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom čase, t. j. v termíne do **110 dní** od dátumu prevzatia miesta vykonania diela.
- 6.2** Predmet diela bude realizovaný podľa vzájomne odsúhlaseného harmonogramu. Harmonogram bude spracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený zmluvnými stranami k dátumu odovzdania staveniska a bude ako príloha č. 2 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3** Zmena termínu zhotovenia diela môže byť upravená iba vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 6.4** Ak zhotoviteľ počas vykonávania diela zistí prekážku, ktorá mu bráni v riadnom a vo včasnom vykonaní diela v dohodnutom termíne, je povinný o tom objednávateľa bezodkladne písomne informovať.

## **Čl. VII**

### **Spolupôsobenie objednávateľa**

- 7.1** Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy. Zároveň sa zaväzuje, že bude odovzdávať zhotoviteľovi písomné informácie a podklady včas, v rozsahu a termínoch dohodnutých na rokovaníach.
- 7.2** V prípade, že je objednávateľ v omeškaní so splnením si svojich záväzkov, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením si svojich povinností.

## **Čl. VIII**

### **Zmluvné pokuty**

- 8.1** Ak objednávateľ nezaplatí dohodnutú cenu v termíne splatnosti, zhotoviteľ má právo žiadať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 8.2** Ak sa zhotoviteľ omešká so splnením si svojich povinností (zhotovenie diela), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.3** Ak sa zhotoviteľ omešká z odstránením väd a nedorobkov, objednávateľ má právo žiadať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

## **Čl. IX**

### **Zodpovednosť za vady**

- 9.1** Záručná doba na predmet plnenia podľa čl. 3 je 60 mesiacov a začína plynúť od dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 9.2** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zodpovedať podmienkam podľa tejto zmluvy a počas záručnej doby bude mať požadované vlastnosti.

- 9.3** Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vadu diela. Oznámenie väd (reklamácia) bude vykonané písomne a bezodkladne po ich zistení.
- 9.4** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu diela do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť čo v najkratšom možnom čase. Termín odstránenia vady bude dohodnutý písomnou formou.
- 9.5** Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd alebo nedorobkov doručením písomnej reklamácie. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu, schéme, alebo dohode na realizáciu stavby.
- 9.6** Za všetky škody, ktoré zhotoviteľ priamo spôsobí objednávateľovi nedostatočným plnením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zodpovedá zhotoviteľ. Kto poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinný nahradiť škodu spôsobenú druhej strane okrem prípadu, ak by sa preukázalo že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

## **Čl. X**

### **Podmienky vykonania diela**

- 10.1** Zodpovedné osoby pre riešenie technických otázok:
- a) za objednávateľa: Ing. Eva Horáková
  - b) za zhotoviteľa: Karol Lichtner
- 10.2** Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 10.3** Na miesto vykonania diela môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
- 10.4** Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov BOZP a PO na odovzdaných staveniskách, ktoré pre neho vyplývajú z platných právnych predpisov a STN.
- 10.5** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 10.6** Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavenisku až do termínu prevzatia vykonaného diela objednávateľom.
- 10.7** Zhotoviteľ je povinný udržiavať na mieste vykonania diela poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty spôsobené jeho činnosťou.
- 10.8** Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela kedykoľvek počas jeho realizácie. Kontroly realizácie diela bude vykonávať osoba uvedená v stavenom denníku.
- 10.9** Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a poverená osoba určená objednávateľom ako jeho oprávnený zástupca môže vykonávať záznamy do stavebného denníka. Všetky zmeny stavby počas jej realizácie, ktoré nie sú v súlade

s projektovou dokumentáciou, musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom a následne zaznamenané v stavebnom denníku s podpisom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

- 10.10** Zhotoviteľ po vykonaní diela zabezpečí odstránenie zariadení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku a zabezpečí jeho vypratanie. Úpravu terénu poškodeného stavebnými prácami uvedie do pôvodného stavu do 3 dní po odovzdaní diela objednávateľovi.

## **Čl. XI**

### **Preberací protokol**

- 11.1** Závazky zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa považujú za splnené okamihom, kedy zhotoviteľ splní riadne a včas podmienky určené v čl. III., VI. a VII. tejto zmluvy a objednávateľ v súlade s touto zmluvou dielo preberie.
- 11.2** Zmluvné strany sa dohodli na prevzatí diela formou preberacieho protokolu po zhotovení diela. Súčasťou preberacieho protokolu zo strany zhotoviteľa budú nasledovné doklady:
- 1 x kompletne vyhotovenie projektu stavby, v ktorom budú zakreslené všetky zmeny, ku ktorým došlo v priebehu realizácie diela,
  - stavebný denník,
  - atesty zabudovaných materiálov, certifikáty, platné v čase realizácie diela,
  - porealizačné zameranie stavby.
- 11.3** Prevzatie diela oprávnení zástupcovia zmluvných strán potvrdia podpisom písomného preberacieho protokolu. V prípade, ak dielo bude vykazovať vady alebo nedorobky, objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či dielo prevezme a do preberacieho protokolu popíše tieto vady alebo nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť, alebo sa rozhodne nepodpísať preberací protokol.

## **Čl. XII**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 12.1** Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní odo dňa, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

## **Čl. XIII**

### **Ostatné ustanovenia**

- 13.1** Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám. Tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

## **Čl. XIV**

### **Záverečné ustanovenia**

- 14.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice –Juh ([www. kosicejuh.sk](http://www.kosicejuh.sk)). Účinnosť tejto zmluvy je podmienená aj schválením podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu a uzavretím zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie, nakoľko predmet zmluvy je spolufinancovaný dotáciou z uvedeného fondu .
- 14.2** Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia dostane objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 14.3** Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku.
- 14.4** Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 14.5** Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Košiciach, dňa .....

V Nitre, dňa 15.09.2015

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
JUDr. Jaroslav Hlinka  
starosta

.....  
Karol Lichtner  
konateľ