

Verejný obstarávateľ:  
**Mestská časť Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice**

# **Podlimitná zákazka**

na uskutočnenie stavebných prác

## **SÚŤAŽNÉ PODKLADY**

Predmet zákazky:

**Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy Jedálne pre dôchodcov  
vrátane zatepl'ovania**

Súladi súťažných podkladov so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) potvrdzuje osoba zodpovedná za realizáciu verejného obstarávania:

Ing. Gabriela Verebová .....  
(súťažné podklady vypracovala)

V Košiciach dňa .....  
(miesto a dátum podpisu súťažných podkladov)

Zodpovedná osoba verejného obstarávateľa

JUDr. Jaroslav Hlinka .....  
starosta

V Košiciach dňa .....  
(miesto a dátum podpisu súťažných podkladov)

**Košice, august 2015**

# **OBSAH:**

A. POKYNY PRE ZÁUJEMCOV A UCHÁDZAČOV .....	4
ČASŤ I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE .....	5
2. PREDMET ZÁKAZKY .....	5
3. CHARAKTERISTIKA ZÁKAZKY .....	6
4. KOMPLEXNOSŤ ZÁKAZKY .....	6
5. VARIANTNÉ RIEŠENIE .....	6
6. ZÁUJEMCA, UCHÁDZAČ, SKUPINA DODÁVATEĽOV .....	6
7. ZDROJ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV .....	7
8. VÝSLEDOK POSTUPU ZADÁVANIA ZÁKAZKY .....	7
9. MIESTO A TERMÍN PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY .....	8
10. VIAZANOSŤ PONUKY .....	8
11. ĎOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE .....	9
ČASŤ II. DOROZUMIEVANIE A VYSVETĽOVANIE .....	10
12. KOMUNIKÁCIA MEDZI VEREJNÝM OBSTARÁVATEĽOM A ZÁUJEMCAMI A UCHÁDZAČMI .....	10
13. VYSVETĽOVANIE A DOPLNENIE SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV .....	11
14. OBHLIADKA MIESTA PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY .....	12
ČASŤ III. PRÍPRAVA PONUKY .....	12
15. JAZYK PONUKY .....	12
16. VYHOTOVENIE A OBSAH PONUKY .....	12
17. ZÁBEZPEKA .....	15
18. MENA A CENA UVÁDZANÉ V PONUKE .....	15
19. ÚHRADA ZA SÚŤAŽNÉ PODKLADY, NÁKLADY NA PONUKU .....	15
ČASŤ IV. PREDKLADANIE PONÚK .....	16
20. OZNAČENIE A PREDLOŽENIE PONUKY .....	16
21. MIESTO A LEHOTA NA PREDKLADANIE PONÚK .....	16
22. DOPLNENIE, ZMENA A ODVOĽANIE PONUKY .....	17
ČASŤ V. OTVÁRANIE A VYHODNOTENIE PONÚK .....	17
23. OTVÁRANIE PONÚK .....	17
24. DÔVERNOSŤ PROCESU VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA .....	18
25. PRESKÚMANIE PONÚK .....	18

26. SPLNENIE PODMIENOK ÚČASTI .....	18
27. SPLNENIE POŽIADAVIEK NA PREDMET ZÁKAZKY .....	20
8. VYSVETĽOVANIE PONÚK .....	21
29. VYHODNOTENIE PONÚK .....	23
ČASŤ VI. UZAVRETIE ZMLUVY .....	24
30. UZAVRETIE ZMLUVY .....	24
B. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY .....	26
1. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY .....	27
C. SPÔSOB URČENIA CENY .....	28
1. POKYNY PRE VYPRACOVANIE CENOVÉHO NÁVRHU .....	29
D. OBCHODNÉ PODMIENKY .....	30
1. POKYNY K VYPLNENIU NÁVRHU ZMLUVY .....	31
E. PODMIENKY ÚČASTI UCHÁDZAČOV .....	32
1. STANOVENIE PODMIENOK ÚČASTI UCHÁDZAČOV .....	33
F. KRITÉRIA NA VYHODNOTENIE PONÚK A SPÔSOB ICH HODNOTENIA .....	34
1. STANOVENIE KRITÉRIÍ NA VYHODNOTENIE PONÚK A SPÔSOB	35
ICH HODNOTENIA .....	35
G. ELEKTRONICKÁ AUKCIA .....	36
1. ELEKTRONICKÁ AUKCIA .....	37
H. PRÍLOHY .....	38
PRÍLOHA Č. 1 SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV .....	39
PRÍLOHA Č. 2 SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV .....	40
PRÍLOHA Č. 3 ZMLUVA .....	41

Verejný obstarávateľ:

**Mestská časť Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice** podľa § 6 ods. 1 písm. b) podľa § 6 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Názov predmetu zákazky:

**Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy Jedálne pre dôchodcov vrátane zatepľovania**

## **PODLIMITNÁ ZÁKAZKA**

### ***SÚŤAŽNÉ PODKLADY***

#### **A. POKYNY PRE ZÁUJEMCOV A UCHÁDZAČOV**

## ČASŤ I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1.1 VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ

Názov organizácie: Mestská časť Košice – Juh

Adresa organizácie: Smetanova č. 4, 040 79 Košice

IČO: 00691046

Štatutárny orgán: JUDr. Jaroslav Hlinka, starosta

### 1.2 KONTAKTNÉ MIESTO:

Mestská časť Košice – Juh

Smetanova č. 4, 040 79 Košice

### 1.3 KONTAKTNÁ OSOBA:

Meno a priezvisko: Ing. Gabriela Verebová, Ing. Tatiana Sedláková

Tel: 055/7208034, 055/7208035

e-mail: gabriela.verebova@kosicejuh.sk, tatiana.sedlakova@kosicejuh.sk

## 2. PREDMET ZÁKAZKY

**Názov predmetu zákazky: Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy Jedálne pre dôchodcov vrátane zateplovania**

### 2.1 Predpokladaná hodnota predmetu zákazky

- je stanovená v súlade s § 5 zákona o verejnom obstarávaní v nasledovnej výške

**Spolu: 166 055,47 € bez DPH**

### 2.2 Číselný kód pre spoločný slovník obstarávania CPV

#### Hlavný predmet

Hlavný slovník :
Hlavný predmet – uskutočnenie stavebných prác
Hlavný slovník: 45212422 -0 Stavebné práce na stavbe jedální
Doplňujúce predmety
Hlavný slovník: 45261000 - 4, 45421100 – 5, 45262650 - 2

### 2.3 Potrebné vymedzenie predmetu zákazky

- tvorí časť B. „Podrobný opis predmetu zákazky“ týchto súťažných podkladov.

### **3. CHARAKTERISTIKA ZÁKAZKY**

#### **3.1. Finančný limit zákazky**

- podlimitná zákazka podľa § 4 ods. 3 písm. b) bod. 2 zákona o verejnom obstarávaní.

#### **3.2. Druh zákazky**

- zákazka na uskutočnenie stavebných prác podľa § 3 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.

#### **3.3. Postup verejného obstarávania**

- podlimitná zákazka zadávaná postupom podľa § 100 a 102 zákona o verejnom obstarávaní.

#### **3.4. Možnosť uplatnenia opcie**

- nie.

#### **3.5. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť použitý postup zadávania zákazky podľa § 46 zákona o verejnom obstarávaní v prípade nepridelenia finančných prostriedkov, resp. v prípade ak ponúkané ceny budú vyššie ako predpokladaná hodnota zákazky.**

### **4. KOMPLEXNOSŤ ZÁKAZKY**

#### **4.1 Predmet zákazky nie je rozdelený na časti**

Uchádzači musia predložiť svoje ponuky na celé dielo tak, ako je to požadované v súťažných podkladoch. Ponuky na časti diela nebudú akceptované.

#### **4.2 Predloženie ponuky**

Uchádzač môže predložiť ponuku a to v súlade s výzvou na predkladanie ponúk a týmito súťažnými podkladmi. Ponuka musí byť predložená na celý predmet zákazky, do ktorej uchádzač predkladá ponuku.

#### **4.3 Uchádzač bude znášať všetky náklady spojené s vyhotovením a predložením svojej ponuky. Verejný obstarávateľ nebude v žiadnom prípade zodpovedať za spomínané náklady bez ohľadu na priebeh verejného obstarávania alebo jeho výsledok.**

### **5. VARIANTNÉ RIEŠENIE**

#### **5.1 Uchádzačom sa nepovoľuje predložiť variantné riešenie vo vzťahu k požadovanému predmetu zákazky.**

#### **5.2 Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, nebude sa naň prihliadať a nebude sa vyhodnocovať.**

### **6. ZÁUJEMCA, UCHÁDZAČ, SKUPINA DODÁVATEĽOV**

#### **6.1 Záujemca je fyzická osoba, právnická osoba alebo skupina takýchto osôb, ktorá na trhu dodáva tovar, uskutočňuje stavebné práce alebo poskytuje službu a má záujem o účasť vo verejnom obstarávaní.**

- 6.2** Uchádzačom sa rozumie fyzická osoba, právnická osoba alebo skupina takýchto osôb, ktorá na trhu dodáva tovar, uskutočňuje stavebné práce alebo poskytuje službu a predložila ponuku.
- 6.3** Ak ponuku predloží skupina dodávateľov, verejný obstarávateľ od nej nevyžaduje vytvorenie určitej právnej formy do predloženia ponuky. Na riadne plnenie zmluvy skupinou dodávateľov, v prípade prijatia ich ponuky, verejný obstarávateľ vyžaduje vytvorenie právnej formy podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky pred uzavretím zmluvy tak, aby bolo zabezpečené jej riadne plnenie.
- 6.4** Skupina dodávateľov je povinná preukázať splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcich sa osobného postavenia za každého člena skupiny osobitne a splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní týkajúce sa finančného a ekonomického postavenia a technickej alebo odbornej spôsobilosti spoločne. Splnenie podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní preukazuje člen skupiny len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má zabezpečiť. Skupina dodávateľov môže využiť finančné zdroje účastníkov skupiny dodávateľov alebo iných osôb podľa § 27 ods. 2 citovaného zákona, technické a odborné kapacity účastníkov skupiny dodávateľov alebo iných osôb podľa § 28 ods. 2 citovaného zákona.
- 6.5** V prípade skupiny dodávateľov sa odporúča za účelom uľahčenia komunikácie s verejným obstarávateľom, aby jej účastníci splnomocnili jedného z nich, ktorý má právnu subjektivitu a spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, na uskutočňovanie všetkých právnych úkonov týkajúcich sa ponuky, ktorú táto skupina dodávateľov predloží do verejnej súťaže, a účasti tejto skupiny dodávateľov vo verejnej súťaži.

## **7. ZDROJ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV**

- 7.1** Predmet tejto zákazky bude spolufinancovaný z finančných zdrojov verejného obstarávateľa a z Environmentálneho fondu.
- 7.2** Verejný obstarávateľ neposkytuje finančné preddavky, ani zálohy na plnenie predmetu zákazky.
- 7.3** Platba za plnenie predmetu zákazky sa bude realizovať formou bezhotovostného platobného styku v mene euro (EUR), bankovým prevodom na účet poskytovateľa.
- 7.4** Splatnosť faktúry je určená do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia verejnému obstarávateľovi.
- 7.5** Ďalšie podrobnosti týkajúce sa financovania predmetu zákazky sú uvedené v zmluve nachádzajúcej sa v časti D. Obchodné podmienky týchto súťažných podkladov.

## **8. VÝSLEDOK POSTUPU ZADÁVANIA ZÁKAZKY**

- 8.1** Na základe výsledku postupu zadávania tejto zákazky bude uzavretá medzi verejným obstarávateľom na jednej strane a úspešným uchádzačom na druhej strane **ZMLUVA O DIELO** podľa ust. § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je uskutočnenie stavebných prác podľa § 3 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní. Návrh zmluvy je uvedený v prílohe týchto súťažných podkladov.
- 8.2** Ak je uchádzač schopný zrealizovať celý premet zákazky svojimi kapacitami, resp. v subdodávkach, uvedie túto skutočnosť v ponuke, v prílohe **zmluvy** a uvedie navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok ako podiel plnenia zo zmluvy v EUR v súlade s § 34 ods. 10 zákona o verejnom obstarávaní, spolu s čestným

prehlásením uchádzača, že každý subdodávateľ uvedený v prílohe **zmluvy** spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky účasti podľa §26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Tým nie je dotknutá zodpovednosť úspešného uchádzača alebo uchádzačov za plnenie zmluvy.

- 8.3** V prípade, ak uchádzač vo svojej ponuke uvedie subdodávateľov v súlade s § 34 ods. 10 zákona o verejnom obstarávaní a počas plnenia zmluvy, ktorá je výsledkom predmetného verejného obstarávania nastane dôvod na zmenu subdodávateľa, uchádzač môže zmeniť subdodávateľa len za takého, ktorý spĺňa podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Zmenu subdodávateľa je uchádzač povinný oznámiť verejnému obstarávateľovi najneskôr päť pracovných dní pred dňom, v ktorom nastane zmena subdodávateľa a to spôsobom, že uchádzač predloží písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa a čestné vyhlásenie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ si splnenie podmienok účasti podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní u navrhovaného subdodávateľa overí na Úrade pre verejné obstarávanie podľa § 128 zákona o verejnom obstarávaní, prípadne ak nie sú tieto údaje verejne dostupné vyžiadanim si dokladov podľa § 26 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní od nového subdodávateľa. Ak dôjde k takejto zmene subdodávateľa, verejný obstarávateľ archivuje celú dokumentáciu spolu s dokumentáciou z verejného obstarávania.

## **9. MIESTO A TERMÍN PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY**

- 9.1 Miesto plnenia predmetu zákazky:** Jedáleň pre dôchodcov, Vojvodská 5, Košice.
- 9.2 Trvanie zákazky:** najneskôr do **15.07.2016 odo dňa prevzatia staveniska** (po pridelení finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu).

## **10. VIAZANOSŤ PONUKY**

- 10.1** Uchádzač je svojou ponukou viazaný počas lehoty viazanosti ponúk. Lehota viazanosti ponúk plynie od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk až do uplynutia lehoty viazanosti ponúk stanovenej verejným obstarávateľom.
- 10.2** Lehota viazanosti ponúk je verejným obstarávateľom stanovená do 31.12.2015.
- 10.3** V prípade uplatnenia revízných postupov proti postupu verejného obstarávateľa zo strany uchádzačov alebo orgánu štátnej správy môže dôjsť k predĺženiu lehoty viazanosti ponúk, ak začaté konanie bude mať podľa zákona o verejnom obstarávaní odkladný účinok na konanie verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ v takomto prípade predĺži lehotu viazanosti ponúk a oznámi uchádzačom túto zmenu. Verejný obstarávateľ môže predĺžiť lehotu viazanosti ponúk aj v prípade, ak nastanú objektívne okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v čase vyhlásenia verejného obstarávania napr. proces verejného obstarávania bude trvať dlhší čas ako bolo pôvodne odhadované a lehota viazanosti ponúk bude pred jej uplynutím a zmluva nebude ešte podpísaná. Uchádzač je svojou ponukou viazaný do plynutia takto predĺženej a verejným obstarávateľom oznámenej lehoty viazanosti.



## 11. ĎOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

- 11.1** V prípade, že bude ponuka uchádzača na uvedený predmet zákazky neregulárna alebo inak neprijateľná to znamená, že ponuka uchádzača spĺňa podmienky účasti a požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a náležitosti ponuky, ale uchádzač v ponuke uviedol pre verejného obstarávateľa inak neprijateľné podmienky, bude táto ponuka z procesu verejného obstarávania vylúčená. Inak neprijateľnou ponukou môže byť ponuka uchádzača, ktorá obsahuje také podmienky (napríklad zmluvné, technické, platobné, atď.), ktoré majú za následok zvýšené náklady, ktoré verejný obstarávateľ v príprave procesu verejného obstarávania nepredpokladal, alebo podmienky ponuky verejný obstarávateľ nemôže z objektívnych dôvodov splniť a akceptovať, alebo sa podmienky uvedené v ponuke uchádzača vymykajú bežným obchodným zvyklostiam, alebo sú v rozpore s platnou právnou legislatívou, alebo obsahujú zjavne nevýhodné podmienky, ktorých uplatnenie je možné definovať ako nekalú hospodársku súťaž, alebo ak predložená ponuka nebude vyhovovať finančným možnostiam verejného obstarávateľa (t. j. ak všetky predložené ponuky, ktoré splnili podmienky účasti, požiadavky na predmet zákazky a náležitosti ponuky budú v hodnote bez DPH vyššie ako predpokladaná hodnota zákazky).
- 11.2** Verejný obstarávateľ zruší použitý postup zadávania zákazky v súlade s ustanoveniami § 46 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.3** Verejný obstarávateľ si v súlade s § 46 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní vyhradzuje právo zrušiť použitý postup zadávania zákazky aj vtedy, ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo predmetné verejné obstarávanie, ak sa v priebehu postupu verejného obstarávania vyskytli dôvody hodné osobitného zreteľa, pre ktoré nemožno od verejného obstarávateľa požadovať, aby vo verejnom obstarávaní pokračoval, najmä ak sa zistilo porušenie tohto zákona, ktoré má alebo by mohlo mať zásadný vplyv na výsledok verejného obstarávania, alebo ak nebolo predložených viac, než dve ponuky. Ak bola predložená len jedna ponuka a verejný obstarávateľ nezruší použitý postup zadávania zákazky, je povinný zverejniť na profile odôvodnenie, prečo použitý postup nezrušil.
- 11.4** V prípade, ak verejný obstarávateľ zruší použitý postup zadávania zákazky v súlade s § 46 ods. 1 alebo 2 zákona o verejnom obstarávaní, bude postupovať v súlade s § 46 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení.
- 11.5** Úspešný uchádzač je povinný v zmysle § 45 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní poskytnúť verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy tak, aby mohla byť uzatvorená do 30 dní odo dňa uplynutia lehoty podľa § 45 odsekov 2 až 7 zákona o verejnom obstarávaní, ak bol na jej uzatvorenie písomne vyzvaný. Ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu alebo nesplní povinnosť podľa prvej vety, verejný obstarávateľ ju môže uzatvoriť s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí. Ak uchádzač, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť, potrebnú na jej uzavretie tak, aby mohla byť uzatvorená do 30 dní odo dňa, keď bol k jej uzavretiu písomne vyzvaný, verejný obstarávateľ môže uzatvoriť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako tretí v poradí. Uchádzač, ktorý sa umiestnil ako tretí v poradí je povinný poskytnúť verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť, potrebnú na uzavretie zmluvy tak, aby mohla byť uzatvorená do 30 dní odo dňa, keď bol k jej uzavretiu písomne vyzvaný. Verejný obstarávateľ môže vo výzve na predkladanie ponúk pri zadávaní zákazky určiť, že lehota podľa prvej, tretej a štvrtej vety tohto odseku je dlhšia, než 30 dní.

- 11.6 Ďalšie postupy, vzťahy, termíny, povinnosti a podobne, týkajúce sa tohto verejného obstarávania, ktoré nie sú popísané alebo špecifikované vo výzve na predkladanie ponúk a v týchto súťažných podkladoch, sa v tejto verejnej súťaži riadia príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.

## ČASŤ II. DOROZUMIEVANIE A VYSVETĽOVANIE

### 12. KOMUNIKÁCIA MEDZI VEREJNÝM OBSTARÁVATEĽOM A ZÁUJEMCAMI A UCHÁDZAČMI

- 12.1 Komunikácia sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 16 zákona o verejnom obstarávaní a to spôsobom, ktorý zabezpečí úplnosť a obsah údajov uvedených v ponuke a zaručí ochranu dôverných a osobných údajov uvedených v týchto dokumentoch. Nikto nesmie preskúmať ich obsah pred uplynutím lehoty určenej na ich predloženie.
- 12.2 Oznámenie, odovzdávanie podkladov a dorozumievanie medzi verejným obstarávateľom a uchádzačom alebo záujemcom možno uskutočňovať písomne prostredníctvom pošty, faxom, elektronicky alebo telefonicky alebo ich kombináciou.
- 12.3 Elektronicky na účely tohto zákona sa rozumie použitie elektronických zariadení na spracovanie vrátane digitálnej kompresie a uchovávanie údajov, ktoré sú prenášané, posielané a prijímané po vedení, rádiovými vlnami, optickými prostriedkami alebo inými elektromagnetickými prostriedkami.
- 12.4 Písomne na účely tohto zákona sa rozumie akékoľvek vyjadrenie pozostávajúce zo slov alebo čísiel, ktoré možno čítať, reprodukovat' a následne odovzdať ďalej. Môže zahŕňať informácie prenášané a uložené elektronickými prostriedkami.
- 12.5 Telefonickou komunikáciou sa rozumie akékoľvek slovné vyjadrenie odovzdané prostredníctvom telefónneho aparátu.
- 12.6 Žiadosť o účasť, ktorou je v tomto postupe verejného obstarávania myslená žiadosť o poskytnutie súťažných podkladov sa podáva v súlade s § 17 ods. 2 a 3 zákona o verejnom obstarávaní.
- 12.7 Telefonická a elektronická komunikácia prostredníctvom emailu alebo faxu je možná za predpokladu súčasného doručenia obsahovo zhodnej písomnej formy predmetu telefonickej a elektronickej komunikácie poštou alebo osobne na kontaktné miesto uvedené v bode 1.2 týchto súťažných podkladov **najneskôr do 3 kalendárnych dní** odo dňa uskutočnenia telefonickej, elektronickej komunikácie prostredníctvom emailu/faxu. V prípade rozporného obsahu medzi telefonickou formou/elektronickou formou (emailom, faxom) a písomnou formou komunikácie rozhoduje obsah písomnej formy komunikácie poštou alebo osobne na kontaktné miesto uvedené v bode 1.2 týchto súťažných podkladov.
- 12.8 Forma doručovania súťažných podkladov, žiadostí o vysvetlenie, odpovedí na žiadosti o vysvetlenie zo strany verejného obstarávateľa záujemcom/uchádzačom a zo strany záujemcov/uchádzačov verejnému obstarávateľovi a dorozumievanie medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi s výnimkou komunikácie súvisiacej s dôležitými písomnosťami podľa bodu 12.9 sa uskutočňuje v tomto verejnom obstarávaní elektronickou formou alebo písomnou formou poštou alebo osobne na kontaktné miesto uvedené v bode 1.2 týchto súťažných podkladov tak aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie ich obsahu.

- 12.9** Na moment doručenia dôležitých písomností medzi verejným obstarávateľom a uchádzačom, záujemcom alebo účastníkom, najmä písomností, s ktorých doručením zákon o verejnom obstarávaní spája plynutie lehôt, sa použijú primerane ustanovenia o momente doručenia do vlastných rúk podľa všeobecného predpisu o správnom konaní (Zákon č. 71/1967 Z. z. v znení neskorších predpisov).
- 12.10** Verejný obstarávateľ poskytuje súťažné podklady neobmedzene každému záujemcovi v profile verejného obstarávateľa a elektronicky prostredníctvom emailu každému záujemcovi, ktorý o ich vydanie v lehote stanovenej vo výzve na predkladanie ponúk požiada.
- 12.11** Verejný obstarávateľ odporúča záujemcom, ktorí prejavili záujem o účasť v tomto postupe zadávania zákazky tým, že získali prístup k týmto súťažným podkladom iným spôsobom ako uvedeným vo výzve na predkladanie ponúk, napr. ich stiahnutím z profilu verejného obstarávateľa zriadenom na elektronickom úložisku Úradu pre verejné obstarávanie (<http://www.uvo.gov.sk/profily/-/profil/pdetail/6907>), aby pre potreby identifikácie začiatku plynutia, resp. uplynutia lehôt určených zákonom o verejnom obstarávaní pre uplatňovanie vysvetlení alebo revízných postupov podľa § 136 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, sa zaregistrovali zaslaním e-mailu na elektronickú adresu verejného obstarávateľa (gabriela.verebova@kosicejuh.sk).
- 12.12** Ponuky sa doručujú formou, ktorá je uvedená v bode 16 týchto súťažných podkladov.
- 12.13** Všetky dokumenty z procesu verejného obstarávania, ktoré patria medzi povinne zverejňované voči Úradu pre verejné obstarávanie budú zverejňované na webovej adrese <http://www.uvo.gov.sk/profily/-/profil/pdetail/6907>.

### **13. VYSVETĽOVANIE A DOPLNENIE SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV**

- 13.1** Verejný obstarávateľ sa riadi § 100 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní a záujemca môže požiadať o vysvetlenie údajov uvedených vo výzve na predkladanie ponúk alebo v súťažných podkladoch elektronickou formou alebo písomnou formou poštou alebo osobne na kontaktné miesto uvedené v bode 1.2 a 1.3 týchto súťažných podkladov. V prípade potreby objasniť údaje uvedené vo výzve na predkladanie ponúk alebo v súťažných podkladoch, môže ktorýkoľvek zo záujemcov požiadať spôsobom podľa bodu 12 o ich vysvetlenie najneskôr šesť pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk, pričom táto požiadavka musí byť najneskôr v tejto lehote písomne doručená do podateľne verejného obstarávateľa. Odpoveď (vysvetlenie) na každú požiadavku o vysvetlenie údajov uvedených vo výzve na predkladanie ponúk alebo v súťažných podkladoch, predloženej zo strany ktoréhokoľvek záujemcu verejný obstarávateľ v súlade s § 100 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní poskytne všetkým zainteresovaným záujemcom najneskôr do piatich pracovných dní od doručenia žiadosti o vysvetlenie.
- 13.2** Ak je to nevyhnutné verejný obstarávateľ môže v súlade s § 34 ods. 14 zákona o verejnom obstarávaní doplniť informácie uvedené v súťažných podkladoch, ktoré preukázateľne oznámi súčasne všetkým záujemcom najneskôr šesť dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk. Tieto informácie nesmú byť v rozpore s výzvou na predkladanie ponúk.
- 13.3** Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcom/uchádzačom sa uskutočňuje prostredníctvom priamo poverenej osoby verejného obstarávateľa uvedenej aj s kontaktným telefónnym číslom a e-mailom v bode 1.3 týchto súťažných podkladov.

## 14. OBHLIADKA MIESTA PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY

- 14.1** Záujemcom sa odporúča vykonať obhliadku miesta uskutočnenia stavebných prác a jeho okolia (na vlastnú zodpovednosť, náklady a riziko) z dôvodu získania všetkých informácií a údajov, ktoré môžu byť potrebné na prípravu a spracovanie ponuky a podpísania zmluvy o dielo. Výdavky spojené s obhliadkou miesta na uskutočnenie predmetu zákazky idú na ťarchu záujemcu.
- 14.2** V prípade požiadavky záujemcu o obhliadku miesta realizácie predmetu zákazky si môže záujemca dohodnúť termín obhliadky u kontaktných osôb podľa bodu 1.3.
- 14.3** Obhliadka po dohode s kontaktnou osobou najneskôr do: **07.09.2015**.

## ČASŤ III. PRÍPRAVA PONUKY

### 15. JAZYK PONUKY

- 15.1** Ponuky a ďalšie doklady a dokumenty vo verejnom obstarávaní sa predkladajú v štátnom jazyku, t. j. v slovenskom jazyku podľa § 19 zákona o verejnom obstarávaní v origináli alebo úradne osvedčenej fotokópii originálov.
- 15.2** Doklady, preukazujúce splnenie podmienok účasti uchádzačov so sídlom mimo územia Slovenskej republiky musia byť predložené v pôvodnom jazyku a súčasne musia byť preložené do štátneho jazyka, t. j. do slovenského jazyka, okrem dokladov predložených v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad v štátnom jazyku podľa § 19 ods. 3 citovaného zákona.

### 16. VYHOTOVENIE A OBSAH PONUKY

Verejný obstarávateľ požaduje predloženie ponuky tak, ako je to uvedené v bode 16 týchto súťažných podkladov, čím verejný obstarávateľ určil **náležitosti ponuky**.

- 16.1** Verejný obstarávateľ požaduje vyhotovenie a predloženie ponuky v **listinnej podobe v písomnej forme**, ktoré zabezpečia trvalé a úplné zachytenie jej obsahu.
- 16.2** V súlade so zákonom o verejnom obstarávaní ak uchádzač predloží verejnému obstarávateľovi ponuku v listinnej podobe predloží totožnú ponuku s listinnou aj v **elektronickej podobe na pamäťovom médiu v jednom súbore pričom veľkosť súborov na pamäťovom médiu nesmie presiahnuť 50 MB**. Ak ide o dokumenty, ktoré sú podpísané alebo obsahujú odtlačok pečiatky, predkladajú sa v elektronickej podobe s uvedením mena a priezviska osôb, ktoré dokumenty podpísali a dátum podpisu, bez uvedenia podpisu týchto osôb a odtlačku pečiatky. Toto elektronické vyhotovenie ponuky bude totožné až na náležité ošetrené osobné údaje a dôverné informácie, ktoré podliehajú zákonu č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov (v takejto podobe môže byť ponuka zverejnená v profile verejného obstarávateľa)

a uchádzač zároveň v súlade s § 20 zákona o verejnom obstarávaní označí informácie, ktoré považuje za obchodné tajomstvo resp. za dôverné pričom **za dôverné informácie je na účely citovaného zákona možné označiť výhradne technické riešenia a predlohy, návody, výkresy, projektové dokumentácie, modely, spôsob výpočtu jednotkových cien a ak sa neuvádzajú jednotkové ceny ale len cena, tak aj spôsob výpočtu ceny a vzory.**

- 16.3** Potvrdenia, doklady a iné dokumenty tvoriace ponuku, požadované vo výzve na predkladanie ponúk alebo v týchto súťažných podkladoch, musia byť **v ponuke predložené ako platné doklady** (t. j. originálne vyhotovenie dokladu alebo kópia originálneho vyhotovenia úradne overená notárom alebo matrikou), pokiaľ nie je určené inak (ak nie je presne uvedené).
- 16.4** Uchádzač **môže predložiť iba jednu ponuku.** Uchádzač nemôže byť v tom istom postupe zadávania zákazky členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku. Verejný obstarávateľ vylúči v súlade s § 39 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní uchádzača, ktorý je súčasne členom skupiny dodávateľov.
- 16.5** Ponuka sa predkladá tak, aby bola **osobitne uzavretá.**
- 16.6** Ponuku verejný obstarávateľ požaduje predložiť v nasledovnom rozsahu:
- 16.6.1** **Titulný list** s označením, z ktorého jednoznačne vyplýva, že ide o ponuku na predmet zákazky podľa týchto súťažných podkladov a **obsah ponuky**, resp. zoznam všetkých požadovaných dokumentov s označením čísla strany, kde sa predmetný dokument nachádza.
  - 16.6.2** Vyplnený dokument **Dotazník uchádzača** nachádzajúci sa ako nevyplnený formulár v prílohách súťažných podkladov, v ktorom budú uvedené identifikačné údaje uchádzača, v prípade skupiny dodávateľov za každého člena skupiny osobitne (názov/obchodné meno, sídlo/adresa podnikania, právna forma, štatutárny zástupcovia, kontaktná osoba, telefón, email).
  - 16.6.3** **Čestné vyhlásenie uchádzača**, že bezvýhradne súhlasí a plne akceptuje ustanovenia návrhu zmluvy a bezvýhradne súhlasí s podmienkami uvedenými vo výzve na predkladanie ponúk, v týchto súťažných podkladoch a v ostatných dokumentoch poskytnutých verejným obstarávateľom v lehote na predkladanie ponúk.
  - 16.6.4** **Čestné vyhlásenie uchádzača** o pravdivosti a úplnosti všetkých predložených dokladov a údajov uvedených v ponuke a o tom, že uchádzač obsahu výzvy na predkladanie ponúk, obsahu súťažných podkladov a obsahu všetkých ostatných dokumentov poskytnutých verejným obstarávateľom v lehote na predkladanie ponúk rozumel.
  - 16.6.5** **Čestné vyhlásenie skupiny dodávateľov** podpísané všetkými členmi skupiny alebo osobou, resp. osobami oprávnenými konať v danej veci za každého člena skupiny, že v prípade prijatia ponuky verejným obstarávateľom vytvoria právnu formu podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky pred uzavretím zmluvy tak , aby bolo zabezpečené jej riadne plnenie.
  - 16.6.6** V prípade skupiny dodávateľov – **plnú moc pre jedného z členov skupiny** ako platný doklad s úradne (matrikou alebo notárom) overenými podpismi, ktorý bude oprávnený prijímať ponuky za všetkých a konať v mene všetkých ostatných členov skupiny, podpísanú všetkými členmi skupiny alebo osobou, resp. osobami oprávnenými konať v danej veci za každého člena skupiny.
  - 16.6.7** **Čestné vyhlásenie uchádzača** o tom , že uchádzač nie je v predmetnom verejnom obstarávaní členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku v súlade s ustanovením § 39 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní.

- 16.6.8 Čestné vyhlásenie uchádzača** o tom, že dôverné a osobné údaje v ním predloženej ponuke sám náležite ošetril v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 16.6.9 Čestné vyhlásenie uchádzača** o tom, že bezvýhradne súhlasí v zmysle § 11 ods. 1 zákona o ochrane osobných údajov so zverejnením údajov, ktoré boli poskytnuté v ponuke predloženej na elektronickom pamäťovom médiu, ktorá je zhodná až na náležite ošetrené osobné údaje a dôverné informácie s ponukou predloženou v listinnej forme v procese verejného obstarávania v profile verejného obstarávateľa. Týmto nie sú dotknuté zverejnenia oznámení o výsledku verejného obstarávania, komisie, otvárania ponúk a povinnosti zverejňovania zmlúv podľa § 47 a Občianskeho zákonníka.
- 16.6.10 Čestné vyhlásenie uchádzača** o tom, že predkladá jednu ponuku na predmet zákazky.
- 16.6.11 Uchádzač predloží doklady podľa bodu 26 Splnenie podmienok účasti – týchto súťažných podkladov podľa požiadaviek uvedených vo výzve na predkladanie ponúk v bodoch III.1.1., III.1.2., III.1.3.** (Vyhodnocované budú ako splnenie požiadaviek na predmet zákazky).
- 16.6.12 Doklady podľa bodu 27 – Vyhodnocované budú ako splnenie požiadaviek na predmet zákazky.**
- Čestné vyhlásenia v bodoch 16.6.3 – 16.6.10 s výnimkou 16.6.5 a 16.6.6 môže uchádzač predložiť v jednom dokumente!**
- 16.7** Návrh na plnenie kritérií, ktorý poskytol verejný obstarávateľ nevyplnený, je v prílohe týchto súťažných podkladov. V tomto dokumente uchádzač uvedie návrh zmluvných cien za plnenie predmetu zákazky opísaného v kapitole B. súťažných podkladov spôsobom uvedeným v pokynoch samotného návrhu. Nakoľko sa v tejto zákazke neuplatní elektronická aukcia, návrh na plnenie kritérií bude zverejnený na otváraní ponúk komisiou menovanou verejným obstarávateľom. Verejný obstarávateľ najneskôr do piatich dní odo dňa otvárania ponúk v súlade s § 41 ods. 5 a zákona o verejnom obstarávaní pošle všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk a ktorých ponuka nebola vylúčená zápisnicu z otvárania ponúk.
- Podpísaný návrh zmluvy**, ktorý poskytol verejný obstarávateľ nevyplnený v prílohe týchto súťažných podkladov **so všetkými jej požadovanými prílohami, z ktorých niektoré sú zároveň aj požiadavkami na predmet zákazky.**
- 16.8** Dokumenty, ktoré vyhotovuje uchádzač, musia byť podpísané ním alebo osobou oprávnenou konať v mene uchádzača v prípade skupiny dodávateľov musia byť podpísané každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny s doložením splnomocnenia oprávnenej osoby konať v mene spoločnosti/uchádzača/člena skupiny predloženého ako platný doklad. V prípade osoby oprávnenej konať v mene spoločnosti/uchádzača/člena skupiny dodávateľov je potrebné doložiť aj splnomocnenie s uvedením rozsahu úkonov daných tejto osobe spoločnosťou/uchádzačom/členom skupiny dodávateľov predložené ako platný doklad.
- 16.9** Verejný obstarávateľ odporúča, aby všetky strany originálu ponuky boli očíslované a parafované osobou alebo osobami podpisujúcimi ponuku. Podpisy musia byť napísané perom s nezmazateľným atramentom. Akékoľvek vsuvky medzi riadky, vymazania, prepísania alebo iné korekcie musia byť parafované osobou alebo osobami podpisujúcimi ponuku.
- 16.10** Minimálny rozsah, obsah ponuky, tak ako to vyplýva zo súťažných podkladov, poradie, označenie, platnosť a úplnosť jednotlivých dokladov je pre uchádzača



záväzné.

- 16.11** Dokumenty vyhotovené uchádzačom, ktoré tvoria ponuku, **musia byť** podpísané štatutárnym orgánom uchádzača alebo členom štatutárneho orgánu alebo môžu byť podpísané zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch, vtedy, ak v doručenej ponuke predloží aj platné splnomocnenie, ktoré ho oprávňuje k takémuto úkonu.
- 16.12** Ak ponuku predkladá skupina dodávateľov, predložená ponuka vrátane návrhu zmluvných podmienok **musí byť** podpísaná štatutárnym orgánom každého člena skupiny dodávateľov alebo zástupcom člena skupiny dodávateľov, ktorý je oprávnený konať v jeho mene v záväzkových vzťahoch, vtedy, ak v doručenej ponuke predloží aj platné splnomocnenie, ktoré ho oprávňuje k takémuto úkonu.
- 16.13** Verejný obstarávateľ požaduje, aby ponuka uchádzača predložená v procese predmetného verejného obstarávania bola zviazaná v celku bez možnosti náhodnej novej svojoľnej manipulácie s jej jednotlivými časťami, aby sa zabezpečila jej celistvosť a nerozoberateľnosť a aby sa zabránilo porušeniu postupnosti pôvodného usporiadania dokladov v nej zviazaných a usporiadaných. Za nerozoberateľnú ponuku sa považuje ponuka zošitá zošívачkou, resp. opatrená takým uzáverom, ktorý znemožní jej nenásilné rozobratie (napr. obdobná pečať ako sa používa na notárske listiny). Uvedená požiadavka chráni samotného uchádzača, ostatných uchádzačov, ako aj verejného obstarávateľa pred možnosťou náhodnej a neoprávnenej manipulácie s predloženými ponukami.
- 16.14** Ak ponuka uchádzača nebude spĺňať požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky uvedené v bode 27 súťažných podkladov alebo náležitosti ponuky uvedené v bode 16 súťažných podkladov, bude takáto ponuka z procesu verejného obstarávania vylúčená v súlade s § 42 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.
- 16.15** Ak ponuka uchádzača nebude spĺňať náležitosti ponuky (napr. nebude obsahovať čestné prehlásenia, resp. iné formálne požiadavky) verejný obstarávateľ najskôr požiada uchádzača v súlade s § 42 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní o vysvetlenie.

## **17. ZÁBEZPEKA**

- 17.1** Nevyžaduje sa.

## **18. MENA A CENA UVÁDZANÉ V PONUKE**

- 18.1** Uchádzačom navrhované ceny v ponuke a následne aj v zmluve budú vyjadrené v EUR. Cena bude spracovaná **podľa kapitoly C. Spôsob určenia ceny týchto súťažných podkladov.**

## **19. ÚHRADA ZA SÚŤAŽNÉ PODKLADY, NÁKLADY NA PONUKU**

- 19.1** Úhrada za súťažné podklady: **nie je (v elektronickej forme).**
- 19.2** Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi a bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.
- 19.3** Ponuky v listinnej podobe, ktoré boli doručené v lehote na predkladanie ponúk, sa ani počas plynutia lehoty viazanosti ponúk, ani po uplynutí lehoty viazanosti ponúk

uchádzačom nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie verejného obstarávania a budú zadokumentované v písomnej dokumentácii archivovanej u verejného obstarávateľa.

- 19.4** Každú ponuku doručenú v listinnej podobe v písomnej forme po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk verejný obstarávateľ vráti uchádzačovi neotvorenú.

## **ČASŤ IV. PREDKLADANIE PONÚK**

### **20. OZNAČENIE A PREDLOŽENIE PONUKY**

- 20.1** Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku na predmet zákazky. Uchádzač nemôže byť v tom istom postupe zadávania zákazky členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku. Touto podmienkou sa nevylučuje možnosť subdodávateľského vzťahu.
- 20.2** Uchádzač doručí svoju ponuku v listinnej podobe v písomnej forme osobne, poštovou zásielkou alebo iným doručovateľským subjektom na **adresu uvedenú v bode 1.2** časti I. týchto súťažných podkladov v lehote na predkladanie ponúk uvedenej vo výzve na predkladanie ponúk v bode IV.2.3.) Lehota na predkladanie ponúk alebo žiadosti o účasť. Rozhodujúci je termín doručenia ponuky verejnému obstarávateľovi.
- 20.3** Obsah ponuky je uvedený v bode 16 časti III. týchto súťažných podkladov.
- 20.4** Uchádzač vloží do jedného obalu ponuku v ktorej budú doklady a dokumenty v originálnom vyhotovení alebo úradne osvedčenej fotokópii originálov v listinnej podobe a v elektronickej podobe na pamäťovom médiu.
- 20.5** Uchádzač predloží ponuku v listinnej podobe v písomnej forme, originál aj identickú kópiu, až na náležité ošetrené osobné údaje a dôverné informácie na pamäťovom médiu, v nepriehľadnej obálke. Obálka ponuky musí byť uzatvorená, zabezpečená proti nežiaducemu poškodeniu, resp. otvoreniu a označená údajmi:
- 20.5.1** **Adresa verejného obstarávateľa** uvedená v bode 1.2 časti I. týchto súťažných podkladov.
- 20.5.2** **Adresa uchádzača**, jeho názov/obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania. V prípade skupiny obchodné meno a sídlo alebo miesto podnikania za každého člena skupiny.
- 20.5.3** Označenie: „**Verejné obstarávanie – neotvárať**“  
Heslo: „**Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy Jedálne pre dôchodcov vrátane zateplovania**“.
- 20.6** Pri osobnom doručení ponuky vydá verejný obstarávateľ uchádzačovi potvrdenie o jej prevzatí s uvedením dátumu, času a miesta prevzatia ponuky.
- 20.7** Pri predložení listinnej ponuky, ktorá bude doručená prostredníctvom poštovej zásielky, je rozhodujúci termín a čas doručenia ponuky verejnému obstarávateľovi doručovateľom.

### **21. MIESTO A LEHOTA NA PREDKLADANIE PONÚK**

- 21.1** **Kontaktné miesto na predkladanie ponúk**

Pri poštovom doručení na adresu:

**Mestská časť Košice – Juh**

**Smetanova č. 4**

**040 79 Košice**



Pri osobnom doručení na adresu:

**Mestská časť Košice – Juh**

**Smetanova č. 4**

**040 79 Košice,**

v pracovných dňoch v čase: pondelok, utorok, štvrtok od 08:00 hod. do 15:00 hod., streda od 8.00 hod. do 17.00 hod., piatok od 8.00 hod. do 12.00 hod. v stanovenej lehote na predkladanie ponúk.

**21.2 Miesto pre doručovanie ponúk:**

Podateľňa na prízemí administratívnej budovy Miestneho úradu mestskej časti Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice.

**21.3 Lehota na predkladanie ponúk je verejným obstarávateľom stanovená vo výzve na predkladanie ponúk v bode IV.2.3. Lehota na predkladanie ponúk alebo žiadosti o účasť (t. j. 22.09.2015). Ponuku predloženú po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk verejný obstarávateľ vráti uchádzačovi neotvorenú.**

## **22. DOPLNENIE, ZMENA A ODVOLANIE PONUKY**

**22.1** Uchádzač môže predloženú ponuku dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

**22.2** Doplnenie a zmenu listinnej ponuky je možné vykonať odvolaním pôvodnej ponuky na základe písomnej žiadosti uchádzača o vrátenie pôvodnej ponuky, zaslanej prostredníctvom poštovej zásielky alebo doručenej osobne uchádzačom alebo splnomocnenou osobou uchádzača na adresu uvedenú v bode 1.2 časti I. týchto súťažných podkladov, kde bola predložená pôvodná ponuka a súčasným dorúčením novej, doplnenej, zmenenej alebo inak upravenej ponuky v lehote na predkladanie ponúk. Rozhodujúci je termín doručenia žiadosti a termín doručenia novej ponuky.

## **ČASŤ V. OTVÁRANIE A VYHODNOTENIE PONÚK**

### **23. OTVÁRANIE PONÚK**

**23.1** Termín otvárania ponúk: **23.09.2015** o 15.00 hod. miestneho času.

**23.2** Miesto otvárania ponúk: Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice  
Miestnosť: 1. posch. č. dv. 8 – zasadačka.

**23.3** Otvárania ponúk sa môže zúčastniť každý uchádzač, ktorý predložil ponuku v lehote na predkladanie ponúk. Na otváraní obálok s ponukami môže byť uchádzač zastúpený štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu uchádzača alebo osobou splnomocnenou uchádzačom na jeho zastupovanie.

**23.4** Uchádzač (fyzická osoba), štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu uchádzača (právnická osoba), sa preukáže na otváraní obálok s ponukami preukazom totožnosti a kópiou dokladu o oprávnení podnikať. Splnomocnený zástupca uchádzača sa preukáže preukazom totožnosti, kópiou dokladu o oprávnení podnikať a splnomocnením na zastupovanie v origináli alebo úradne osvedčenej fotokópii originálu.

**23.5** Na otváraní ponúk za účasti uchádzačov podľa bodov 23.3 a 23.4 týchto súťažných podkladov sa všetkým zúčastneným z predložených ponúk zverejnia obchodné mená,

sídla alebo miesta podnikania všetkých uchádzačov a ich návrhy na plnenie kritérií, ktoré sa dajú vyjadriť číslou, určených verejným obstarávateľom na vyhodnotenie ponúk. Ostatné údaje uvedené v ponuke sa nezverejňujú.

- 23.6** Verejný obstarávateľ najneskôr do piatich dní odo dňa otvárania ponúk pošle všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuky v lehote na predkladanie ponúk, zápisnicu z otvárania ponúk, s uvedením zoznamu uchádzačov vrátane ich obchodných mien, sídiel alebo miest podnikania a ich návrhov na plnenie kritérií, ktoré sa dajú vyjadriť číslou určených verejným obstarávateľom na vyhodnotenie ponúk

## **24. DÔVERNOSŤ PROCESU VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA**

- 24.1** Verejný obstarávateľ bude zachovávať mlčanlivosť o obchodnom tajomstve a o informáciách označených ako dôverné, ktoré mu uchádzač poskytol; na tento účel uchádzač označí, ktoré skutočnosti sú obchodným tajomstvom a to na osobitnom liste, ktorým upozorní verejného obstarávateľa na tieto skutočnosti. Za dôverné informácie je na účely zákona o verejnom obstarávaní možné označiť výhradne technické riešenia a predlohy, návody, výkresy, projektové dokumentácie, modely spôsob výpočtu jednotkových cien a ak sa neuvádzajú jednotkové ceny ale len cena, tak aj spôsob výpočtu ceny a vzory. Ustanoveniami prvej a druhej vety § 20 zákona o verejnom obstarávaní nie sú dotknuté ostatné ustanovenia tohto zákona, ukládajúce povinnosť verejného obstarávateľa oznamovať či zasielať úradu dokumenty a iné oznámenia, ako ani ustanovenia ukládajúce verejnému obstarávateľovi a úradu zverejňovať dokumenty a iné oznámenia podľa zákona o verejnom obstarávaní a tiež povinnosti zverejňovania zmlúv podľa § 47 Občianskeho zákonníka.

## **25. PRESKÚMANIE PONÚK**

- 25.1** Verejný obstarávateľ zriadi na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk najmenej trojčlennú komisiu v súlade s § 33 ods. 12 a § 40 zákona o verejnom obstarávaní.
- 25.2** Uchádzači, ktorí splnili podmienky účasti, ktorých ponuka splnila požiadavky na predmet zákazky, náležitosti ponuky, budú vyhodnocované na základe stanovených kritérií a podľa pravidiel ich uplatnenia určených v týchto súťažných podkladoch, na základe čoho bude identifikovaný úspešný uchádzač v predmetnom verejnom obstarávaní a bude stanovené poradie uchádzačov.

## **26. SPLNENIE PODMIENOK ÚČASTI**

- 26.1** **Hodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov stanovených vo výzve na predkladanie ponúk a v kapitole E. Podmienky účasti uchádzačov bude založené na splnení:**
- a) podmienok účasti **osobného postavenia** uvedených v súlade s § 26 ods. 1 a § 26a ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a uvedených v bode III.1.1. Výzvy na predkladanie ponúk,
  - b) podmienok účasti v oblasti **finančnej a ekonomickej spôsobilosti** uvedených v súlade s § 27 ods. 1 citovaného zákona a uvedených v bode III.1.2. Výzvy na predkladanie ponúk,

- c) podmienok účasti **technickej spôsobilosti** uvedených v súlade s § 28 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a uvedených v bode III.1.3. Výzvy na predkladanie ponúk.
- 26.2** Všetky požadované doklady a dokumenty musia byť súčasťou ponuky uchádzača.
- 26.3** **Ak do verejného obstarávania predloží ponuku skupina dodávateľov podľa § 31** zákona o verejnom obstarávaní, podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 26 a § 26a zákona o verejnom obstarávaní musí splniť každý člen skupiny osobitne a splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní týkajúce sa finančného a ekonomického postavenia podľa § 27 citovaného zákona ako aj týkajúce sa technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 28 citovaného zákona preukazuje skupina dodávateľov spoločne. Splnenie podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 písm. f) citovaného zákona preukazuje člen skupiny len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má zabezpečiť.
- 26.4** Skupina dodávateľov môže využiť finančné zdroje účastníkov skupiny dodávateľov alebo iných osôb podľa § 27 ods. 2 citovaného zákona, technické a odborné kapacity účastníkov skupiny dodávateľov alebo iných osôb podľa § 28 ods. 2 citovaného zákona.
- 26.5** Ak uchádzač:
  - a) nesplní podmienky účasti,
  - b) predloží neplatné doklady (ktorým uplynula lehota platnosti, alebo ktoré sú neúplné, alebo ktoré sú poškodené, nečitateľné alebo pozmenené),
  - c) nepredloží po písomnej žiadosti verejného obstarávateľa o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov podľa bodu 26.11 súťažných podkladov, požadované vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov v určenej lehote,
  - d) poskytne nepravdivé alebo skreslené informácie, bude z procesu verejného obstarávania vylúčený.
- 26.6** Verejný obstarávateľ uzná rovnocenné potvrdenie vydané príslušným orgánom iného členského štátu, ktorým uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ prijme aj iný rovnocenný doklad predložený uchádzačom. Verejný obstarávateľ vyhodnocuje splnenie podmienok účasti podľa § 26 spôsobom podľa § 128 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.
- 26.7** Verejný obstarávateľ môže pri vyhodnocovaní splnenia podmienok účasti vo verejnom obstarávaní uchádzačov, záujemcov a členov skupiny dodávateľov, ktorí sú obchodnou spoločnosťou, požiadať, aby predložili zoznam všetkých svojich spoločníkov a známych akcionárov, nie starší ako 60 dní, s uvedením ich mena a priezviska, obchodného mena alebo názvu, adresy pobytu alebo sídla, identifikačného čísla alebo dátumu narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo v súlade s § 33 ods. 5 citovaného zákona.
- 26.8** Uchádzač môže na preukázanie finančného a ekonomického postavenia využiť finančné zdroje inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí uchádzač verejnému obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy bude môcť reálne disponovať so zdrojmi osoby, ktorej postavenie využíva na preukázanie finančného a ekonomického postavenia. Túto skutočnosť preukazuje uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s touto osobou, obsahujúcou záväzok osoby, ktorej zdrojmi mieni preukázať svoje finančné a ekonomické postavenie, že táto osoba poskytne plnenie počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej zdroje majú byť použité na preukázanie finančného a ekonomického postavenia musí spĺňať podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 a § 26a ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, na ktorú boli zdroje uchádzačovi poskytnuté. Ak uchádzač preukázal finančné a ekonomické postavenie zdrojmi inej osoby a počas trvania zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka, uchádzač je

oprávnený toto plnenie poskytnúť len sám, alebo prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou s ktorou toto postavenie preukázal, možnosť zmeny subdodávateľa tým nie je dotknutá. Ak uchádzač nedokáže z objektívnych dôvodov preukázať finančné a ekonomické postavenie určeným dokladom, verejný obstarávateľ môže uznať aj iný doklad, ktorým sa preukazuje finančné a ekonomické postavenie.

- 26.9** Uchádzač môže na preukázanie technickej spôsobilosti využiť technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí uchádzač verejnému obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy bude môcť reálne disponovať so zdrojmi osoby, ktorej postavenie využíva na preukázanie technickej spôsobilosti. Túto skutočnosť preukazuje uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s touto osobou, obsahujúcou záväzok osoby, ktorej zdrojmi mieni preukázať svoju technickú spôsobilosť, že táto osoba poskytne plnenie počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej zdroje majú byť použité na preukázanie technickej spôsobilosti musí spĺňať podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 a § 26 a ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, na ktorú boli zdroje uchádzačovi poskytnuté. Ak uchádzač preukázal technickú spôsobilosť zdrojmi inej osoby a počas trvania zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka, uchádzač je oprávnený toto plnenie poskytnúť len sám, alebo prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou s ktorou toto postavenie preukázal, možnosť zmeny subdodávateľa tým nie je dotknutá. Ak uchádzač nedokáže z objektívnych dôvodov preukázať technickú spôsobilosť určeným dokladom, verejný obstarávateľ môže uznať aj iný doklad, ktorým sa preukazuje technická spôsobilosť.
- 26.10** Splnenie podmienky účasti možno podľa § 32 ods. 11 zákona o verejnom obstarávaní preukázať čestným vyhlásením uchádzača alebo záujemcu, pričom doklady, preukazujúce splnenie podmienok účasti predkladá verejnému obstarávateľovi úspešný uchádzač podľa § 44 ods. 1 citovaného zákona v čase a spôsobom určeným verejným obstarávateľom.
- 26.11** Verejný obstarávateľ písomne požiada uchádzača o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov vždy, keď z predložených dokladov nemožno posúdiť ich platnosť alebo splnenie podmienky účasti. Ak ide o doplnenie dokladov podľa § 26 uchádzač alebo záujemca doplní doklady spôsobom podľa § 132 citovaného zákona a ak ide o doplnenie iných dokladov alebo o vysvetlenie dokladov, uchádzač alebo záujemca ho/ich doručí verejnému obstarávateľovi, pričom v oboch prípadoch je povinný urobiť v lehote do:
- a) piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti, ak verejný obstarávateľ použil s uchádzačom alebo záujemcom formu komunikácie prostredníctvom poštovej prepravy alebo
  - b) dvoch pracovných dní odo dňa odoslania žiadosti, ak verejný obstarávateľ použil s uchádzačom alebo záujemcom elektronickú formu komunikácie, pokiaľ verejný obstarávateľ neurčil dlhšiu lehotu.
- 26.12** Lehota na predloženie alebo doplnenie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní podľa § 26 citovaného zákona je zachovaná, ak uchádzač alebo záujemca predloží alebo doplní doklady spôsobom podľa § 129 alebo § 132 citovaného zákona najneskôr v posledný deň lehoty.

## **27. SPLNENIE POŽIADAVIEK NA PREDMET ZÁKAZKY**

- 27.1** Verejný obstarávateľ požaduje od uchádzačov predloženie nižšie uvedených dokladov

(uchádzač prekladá ako platné doklady podľa bodu 16.3 týchto súťažných podkladov), preukazujúcich splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na premet zákazky, konkrétne:

- 27.1.1** Verejný obstarávateľ požaduje v ponuke predložiť v prílohe zmluvy **čestné vyhlásenie**, v ktorom uvedie podiel plnenia zo zmluvy, ktorý má uchádzač v úmysle zabezpečiť subdodávateľom – ako platný doklad potvrdený a podpísaný štatutárnym orgánom uchádzača. Požaduje sa uviesť okrem podielu subdodávky v EUR aj obchodné meno subdodávateľa ak je známe a presne uviesť predmety subdodávok pre predmet zákazky, v čestnom vyhlásení uchádzač vyhlási, že každý subdodávateľ uvedený v prílohe zmluvy spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky osobného postavenia podľa § 26 ods. 1 a § 26a ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Ak uchádzač zabezpečí komplexné plnenie premetu zákazky vlastnou réžiou, uvedie podiel subdodávok ako nulový.
- 27.1.2** Verejný obstarávateľ požaduje aby uchádzač v prípade, že ponúka iné **ekvivalentné materiály** ako sú uvedené vo výkaze výmer alebo v projekte tieto **uviedol do ním spracovanej tabuľky ekvivalentných materiálov** a predložil ju v časti ponuky Ostatné pre každú časť do ktorej predkladá ponuku (časť 1, 2 alebo obidve) osobitne.

***Odôvodnenie požiadavky na predmet zákazky:***

*Verejný obstarávateľ potrebuje presne vedieť aké materiály a technické riešenia mu uchádzač ponúka.*

- 27.2** Verejný obstarávateľ požaduje od uchádzačov preukázať splnenie všetkých požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky, ktoré spolu so spôsobom preukázania sú uvedené v tejto časti súťažných podkladov.
- 27.3** Vyhodnocovanie ponúk je neverejné v súlade s ustanovením § 42 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.
- 27.4** Ponuky budú vyhodnocované z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky a náležitostí ponúk.
- 27.5** Ak ponuka uchádzača nespĺní aspoň jednu požiadavku na predmet zákazky alebo náležitosť ponuky stanovenú verejným obstarávateľom, bude takáto ponuka z procesu verejného obstarávania vylúčená v súlade s § 42 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.
- 27.6** Z procesu verejného obstarávania bude vylúčená tá ponuka, ktorá nespĺní stanovené požiadavky na predmet zákazky a špecifikácie predmetu zákazky určené verejným obstarávateľom alebo obsahuje obmedzenia resp. výhrady, ktoré sú v rozpore s nimi, alebo obsahuje iné množstvá alebo iné predmety ako tie, ktoré sú uvedené v špecifikácii predmetu zákazky.
- 27.7** Každý uchádzač bude písomne informovaný o jeho vylúčení s uvedením dôvodu vylúčenia v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

## **8. VYSVETĽOVANIE PONÚK**

- 28.1** V súlade s § 42 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní komisia môže písomne požiadať uchádzačov o vysvetlenie ponuky. Vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní.
- 28.2** Ak komisia pri vyhodnocovaní niektorej ponuky zistí zrejme matematické chyby (napríklad rozdiely medzi uvedenými jednotkovými cenami a čiastkovými cenami

alebo súhrnnými čiastkovými cenami, celkovou cenou za dodanie predmetu zákazky, pri výpočte DPH, chybu v uvedení desatinnej čiarky, rozdielneho uvedenia sumy číslom a slovom a pod.), podľa ustanovenia § 42 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní môže požiadať uchádzača o vysvetlenie ponuky – nesúladu medzi takýmito navrhovanými cenami. Jedná sa najmä o zistenia zrejmých chýb v počítaní:

- 28.2.1** v prípade rozdielu medzi jednotkovou cenou a celkovou cenou, ak uvedená chyba vznikla dôsledkom nesprávneho násobenia jednotkovej ceny množstvom, bude platiť jednotková cena uvedená uchádzačom vo vysvetlení ponuky, ktorá sa nebude považovať za zmenu ponuky,
  - 28.2.2** v prípade neprávne spočítanej sumy pri vzájomných súčtoch resp. medzisúčtoch jednotlivých položiek bude platiť správny súčet resp. medzisúčet jednotlivých položiek uvedený uchádzačom vo vysvetlení ponuky, ktorý sa nebude považovať za zmenu ponuky,
  - 28.2.3** v prípade rozdielu medzi sumou uvedenou číslom a sumou uvedenou slovom, bude platiť suma uvedená slovom uchádzačom vo vysvetlení ponuky, ktorá sa nebude považovať za zmenu ponuky,
  - 28.2.4** v prípade nesprávneho násobenia jednotkovej ceny alebo celkovej ceny sadzbou DPH, bude platiť správny výpočet uvedený uchádzačom vo vysvetlení ponuky, ktorý sa nebude považovať za zmenu ponuky.
- 28.3** Ak sa objaví mimoriadne nízka ponuka vo vzťahu k predmetu tejto zákazky, komisia môže podľa § 42 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní písomne požiadať uchádzača o podrobnosti týkajúce sa tej časti ponuky, ktoré sú pre jej cenu podstatné. Uchádzač musí zaslať odôvodnenie nízkej ponuky do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti, pokiaľ komisia neurčila dlhšiu lehotu. Tieto podrobnosti sa môžu týkať najmä:
- a) hospodárnosti stavebných postupov alebo hospodárnosti výrobných postupov,
  - b) technického riešenia alebo osobitne výhodných podmienok, ktoré má uchádzač k dispozícii na uskutočnenie stavebných prác,
  - c) osobitosti stavebných prác navrhovanej uchádzačom,
  - d) súladu so zákonmi, ktoré sa týkajú ochrany zamestnanosti a pracovných podmienok platných na mieste uskutočnenia stavebných prác,
  - e) možnosti uchádzača získať štátnu moc.
- 28.4** Ak boli predložené najmenej tri ponuky od uchádzačov, ktorí spĺňajú podmienky účasti, ktoré spĺňajú požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky, mimoriadne nízkou ponukou je vždy aj ponuka, ktorá obsahuje cenu plnenia, ktorá je najmenej o
- a) 30% nižšia, než priemer cien plnenia podľa ostatných ponúk,
  - b) 15% nižšia, než je cena plnenia podľa ponuky s druhou najnižšou cenou plnenia a zároveň
  - c) 15% nižšia ako predpokladaná hodnota zákazky, ak je vyjadrená konkrétnym číslom.
- 28.5** Komisia zohľadní vysvetlenie ponuky uchádzačom v súlade s požiadavkou podľa bodu 28.1, 28.2 týchto súťažných podkladov alebo odôvodnenie mimoriadne nízkej ponuky uchádzačom, ktoré vychádza z predložených dôkazov. Po písomnom odôvodnení mimoriadne nízkej ponuky môže komisia vyzvať uchádzača na osobnú konzultáciu na účely vysvetlenia predloženého odôvodnenia, ktorá sa nesmie konať skôr ako päť pracovných dní odo dňa doručenia pozvánky. Verejný obstarávateľ vylúči ponuku v súlade s § 42 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní, ak uchádzač:
- a) nedoručí písomné vysvetlenie ponuky na základe požiadavky podľa bodu 28.1 týchto súťažných podkladov v lehote piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o vysvetlenie, ak komisia neurčí dlhšiu lehotu,



- b) predložené vysvetlenie ponuky nie je v súlade s požiadavkou podľa bodu 28.1 týchto súťažných podkladov,
  - c) nedoručí písomné odôvodnenie mimoriadne nízkej ponuky v lehote podľa bodu 28.3 súťažných podkladov,
  - d) nedostaví sa po výzve komisie na osobnú konzultáciu na účely vysvetlenia predloženého odôvodnenia mimoriadne nízkej ponuky alebo
  - e) predložené odôvodnenie mimoriadne nízkej ponuky nie je svojím obsahom v súlade s požiadavkou podľa bodu 28.3 týchto súťažných podkladov.
- 28.6** Ak uchádzač odôvodňuje mimoriadne nízku ponuku získaním štátnej pomoci, musí byť schopný v primeranej lehote určenej komisiou preukázať, že mu štátna pomoc bola poskytnutá v súlade s príslušným právnym predpisom, inak verejný obstarávateľ vylúči jeho ponuku.

## 29. VYHODNOTENIE PONÚK

- 29.1** Komisia v súlade s ustanovením zákona o verejnom obstarávaní vyhodnotí ponuky, ktoré neboli vylúčené v procese vyhodnotenia podmienok účasti a vyhodnotenia splnenia náležitostí ponuky a požiadaviek na predmet zákazky pre časť Ostatné, z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky, splnenia náležitostí ponuky pre časť Kritériá a vylúči ponuky, ktoré nespĺňajú požiadavky na predmet zákazky uvedené vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch alebo náležitosti ponuky, alebo ponuky uchádzačov, ktorí nezložili zábezpeku podľa určených podmienok (ak bola požadovaná).
- 29.2** Verejný obstarávateľ písomne oznámi uchádzačovi jeho vylúčenie s uvedením dôvodov vyplývajúcich najmä z nesúladu predloženej ponuky s technickými špecifikáciami, výkonnostnými požiadavkami a funkčnými požiadavkami na predmet zákazky určenými verejným obstarávateľom podľa § 34 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní.
- 29.3** Komisia vyhodnotí ponuky, ktoré neboli vylúčené, podľa kritérií určených vo výzve na predkladanie ponúk alebo v súťažných podkladoch a na základe pravidiel ich uplatnenia určených v súťažných podkladoch, ktoré sú nediskriminačné a podporujú čestnú hospodársku súťaž.
- 29.4** Verejný obstarávateľ určí poradie uchádzačov a identifikuje úspešného uchádzača.
- 29.5** Úspešným uchádzačom verejného obstarávania sa stane uchádzač, ktorého ponuka po úplnom vyhodnotení ponúk dosiahne najlepšiu hodnotu podľa spôsobu uplatnenia kritérií uvedeného v kapitole F. Kritériá na vyhodnotenie ponúk a spôsob ich hodnotenia súťažných podkladov.
- 29.6** V súlade s § 44 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní ak v prípade podľa § 32 ods. 11 citovaného zákona nedošlo k predloženiu dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti skôr, je verejný obstarávateľ povinný po vyhodnotení ponúk vyhodnotiť splnenie podmienok účasti úspešným uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí sa umiestnili na prvom až treťom mieste v poradí; ak dôjde k vylúčeniu uchádzača, ktorý sa umiestnil ako prvý v poradí, vyhodnotí komisia následne splnenie podmienok účasti ďalšieho uchádzača v poradí. Verejný obstarávateľ bude vyhodnocovať splnenie podmienok účasti postupne, najprv vyhodnotí splnenie podmienok účasti úspešného uchádzača prvého v poradí. V prípade vylúčenia úspešného uchádzača prvého v poradí bude vyhodnocovať splnenie podmienok účasti ďalšieho uchádzača v poradí. Pri vyhodnotení splnenia podmienok účasti podľa prvej vety postupuje verejný obstarávateľ podľa § 33 zákona o verejnom obstarávaní,

- pričom vyzve uchádzačov na predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti v lehote nie kratšej ako 10 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy a nepredloženie dokladov v tejto lehote sa považuje za nesplnenie podmienok účasti.
- 29.7** Verejný obstarávateľ po vyhodnotení ponúk, po skončení postupu podľa predchádzajúceho bodu a po odoslaní všetkých oznámení o vylúčení uchádzača bezodkladne písomne oznámi všetkým uchádzačom, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, výsledok vyhodnotenia ponúk, vrátane poradia uchádzačov a súčasne zverejní informáciu o výsledku vyhodnotenia ponúk a poradie uchádzačov v profile.
- 29.8** Úspešnému uchádzačovi verejný obstarávateľ oznámi, že jeho ponuku prijíma a lehotu, v ktorej môže byť podaná námietka podľa § 138 ods. 2 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní. Dátum odoslania oznámenia o výsledku vyhodnotenia ponúk preukazuje verejný obstarávateľ.
- 29.9** Neúspešnému uchádzačovi verejný obstarávateľ oznámi, že neuspel a dôvody neprijatia jeho ponuky. V oznámení uvedie identifikáciu úspešného uchádzača, informáciu o charakteristikách a výhodách prijatej ponuky a lehotu, v ktorej môže byť podaná námietka podľa § 138 ods. 2 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní. Dátum odoslania oznámenia o výsledku vyhodnotenia ponúk preukazuje verejný obstarávateľ.
- 29.10** Ak zadanie zákazky podlieha odporúčaniu a schváleniu úspešného uchádzača inštitúciami a orgánmi Európskej únie podľa osobitného predpisu (Čl. 27 ods. 27.1. Protokolu o Štatúte Európskeho systému centrálnych bánk a Európskej centrálnej banky pripojený k Zmluve o Európskej únii a Zmluve o fungovaní Európskej únie), v oznámení úspešnému uchádzačovi sa uvedie, že jeho ponuka sa prijíma s odkladnou podmienkou, že úspešného uchádzača odporučia a schvália príslušné inštitúcie a orgány Európskej únie (Čl. 27 ods. 27.1. Protokolu o Štatúte Európskeho systému centrálnych bánk a Európskej centrálnej banky pripojený k Zmluve o Európskej únii a Zmluve o fungovaní Európskej únie).

## ČASŤ VI. UZAVRETIE ZMLUVY

### 30. UZAVRETIE ZMLUVY

- 30.1** Na základe výsledku postupu zadávania tejto zákazky bude uzavretá medzi verejným obstarávateľom na jednej strane a úspešným uchádzačom na druhej strane **ZMLUVA O DIELO** podľa ust. § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Z. z. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 100 ods. 1 písm. i) zákona o verejnom obstarávaní (ďalej len „zmluva“), ktorej **predmetom je uskutočnenie stavebných prác** podľa § 3 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní. Návrh zmluvy je uvedený v prílohe týchto súťažných podkladov.
- 30.2** Zmluva na predmet zákazky bude uzatvorená s úspešným uchádzačom v lehote viazanosti ponúk.
- 30.3** Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore so súťažnými podkladmi a s ponukou predloženou úspešným uchádzačom.
- 30.4** Úspešný uchádzač je povinný poskytnúť verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy s úspešným uchádzačom tak, aby mohla byť uzatvorená do 30 dní od dňa uplynutia lehoty podľa § 45 ods. 2 až 7 zákona o verejnom obstarávaní, ak bol na jej uzatvorenie písomne vyzvaný.
- 30.5** Ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu alebo nesplní povinnosť podľa



predchádzajúceho bodu, verejný obstarávateľ ju môže uzatvoriť s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí. Ak uchádzač, ktorý sa umiestnil druhý v poradí odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť, potrebnú na jej uzavretie, tak aby mohla byť uzatvorená do 30 dní odo dňa, keď bol k jej uzavretiu písomne vyzvaný, verejný obstarávateľ môže uzatvoriť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako tretí v poradí. Uchádzač, ktorý sa umiestnil ako tretí v poradí, je povinný poskytnúť verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť, potrebnú na uzavretie zmluvy tak, aby mohla byť uzatvorená do 30 dní odo dňa, keď bol k jej uzavretiu písomne vyzvaný. Verejný obstarávateľ môže vo výzve na predkladanie ponúk pri zadávaní zákazky určiť, že lehota podľa tohto a predchádzajúceho bodu súťažných podkladov je dlhšia ako 30 dní.

- 30.6** Súťažné podklady si možno stiahnuť z profilu verejného obstarávateľa (v uvedenom prípade verejný obstarávateľ odporúča uchádzačom, zaslať informáciu elektronicky na adresu: [gabriela.verebova@kosicejuh.sk](mailto:gabriela.verebova@kosicejuh.sk) s uvedením kontaktných úradov) alebo na základe elektronickej, písomnej (pošta, kuriér, fax) žiadosti budú obratom zaslané všetkým uchádzačom. Osobne – súťažné podklady bude verejný obstarávateľ poskytovať po predbežnom (napr. telefonickom) dohovore v pracovných dňoch od 8:00 do 12:00. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo na uzavretie dodatkov, ktoré sú v súlade s § 9 zákona o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť použitý postup zadávania zákazky v súlade s § 46 zákona o verejnom obstarávaní. Ďalšie postupy, vzťahy, termíny, povinnosti a pod. viažuce sa k vyhlásenému postupu verejného obstarávania, ktoré nie sú popísané alebo špecifikované v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a súťažných podkladoch, sa v tejto súťaži riadia všeobecnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.

Verejný obstarávateľ:

**Mestská časť Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice** podľa § 6 ods. 1 písm. b) podľa § 6 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Názov predmetu zákazky:

**Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy Jedálne pre dôchodcov vrátane zatepľovania**

## **PODLIMITNÁ ZÁKAZKA**

### ***SÚŤAŽNÉ PODKLADY***

#### **B. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY**

## 1. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

**Podrobný opis stavebných prác a dodávok, ktoré sú predmetom zákazky, je podrobne definovaný v projektovej dokumentácii, ktorá je súčasťou týchto súťažných podkladov.**

### **Identifikačné údaje:**

#### **STAVBA:**

Názov stavby: Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy Jedálne pre dôchodcov vrátane zateplovania

Miesto stavby: Jedáleň pre dôchodcov, Vojvodská 5, Košice

Katastrálne územie: Skladná

Okres: Košice – Juh

Účelom stavby je Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy Jedálne pre dôchodcov vrátane zateplovania v objekte – Jedáleň pre dôchodcov:

- zateplenie obvodového plášťa,
- zateplenie strešného plášťa,
- výmena otvorových výplní,
- súvisiace práce klampiarske a zámočnicke.

Projekt tvorí jeden objekt – Jedáleň pre dôchodcov, Vojvodská 5, Košice. Predmetný objekt je jednopodlažný. Nosnú konštrukciu tvorí oceľový systém Baums – systém oceľových stĺpov a väzníkov. Obvodovú konštrukciu tvorí obvodový plášť z pórobetónových panelov.

Predmet zákazky je spolufinancovaný z Environmentálneho fondu, na základe výzvy:

#### **Činnosť L2**

Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania.

Verejný obstarávateľ podal žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2015, avšak o pridelení dotácie ešte nebolo rozhodnuté.

Verejný obstarávateľ:

**Mestská časť Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice**

podľa § 6 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Názov predmetu zákazky:

**Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy Jedálne pre dôchodcov vrátane zatepľovania**

**PODLIMITNÁ ZÁKAZKA**

***SÚŤAŽNÉ PODKLADY***

**C. SPÔSOB URČENIA CENY**

## 1. POKYNY PRE VYPRACOVANIE CENOVÉHO NÁVRHU

- 1.1 Cena za jednotlivé položky predmetu zákazky, ako aj cena za celý predmet zákazky bude spracovaná v súlade s ustanovením zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláška MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách a ostatných súvisiacich právnych predpisov.
- 1.2 Navrhnuté zmluvné ceny za predmet zákazky sa predkladajú v eurách (€).
- 1.3 Navrhované zmluvné ceny uvádzané v ponuke sú stanovené ako ceny maximálne počas platnosti zmluvy a musia v nich byť zahrnuté všetky náklady spojené s plnením predmetu zákazky, musia obsahovať cenu za celý požadovaný predmet zákazky opísaný v časti B. týchto súťažných podkladov. Do tejto ceny je možné započítať iba ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk podľa § 2 a § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a § 3 vyhl. č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cenovú časť ponuky predmetu zákazky spracuje uchádzač v celom rozsahu predmetu zákazky, na ktorý predkladá ponuku, vrátane všetkých nákladov súvisiacich s plnením predmetu zákazky a všetkých vedľajších nákladov spojených s plnením zmluvy.
- 1.4 Podkladom pre spracovanie navrhovaných zmluvných cien predmetu zákazky je Návrh na plnenie kritérií spolu s prílohou č. 1 – Výkaz výmer predmetu zákazky, ktorý sa nachádza v prílohe týchto súťažných podkladov a ktorý uchádzač bez vykonávania zmien v jeho znení vyplní.
- 1.5 Je výhradnou povinnosťou uchádzača, aby si dôsledne preštudoval súťažné podklady, projektovú dokumentáciu, ktorá je súčasťou súťažných podkladov a taktiež, aby si obstaral spoľahlivé informácie súvisiace so všetkými podmienkami a záväzkami, ktoré môžu akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť cenu a charakter ponuky alebo realizáciu diela.
- 1.6 V prípade, že ponuka uchádzača bude úspešná, nebudú sa brať do úvahy žiadne nároky na zmenu/úpravu ceny ponuky vyplývajúce z chýb alebo opomenutí povinností uchádzača, čím sa myslí najmä neprávne alebo nepresné ocenenie predmetu zákazky opísaného v týchto súťažných podkladoch, ktorý je zároveň predmetom zmluvy.
- 1.7 Celková navrhovaná zmluvná cena predmetu zákazky bude členená nasledovne:

**Cena celkom za celý predmet zákazky bez DPH ..... €**

**Výška DPH ..... €**

**Sadzba DPH ..... %**

**Cena celkom za celý predmet zákazky s DPH ..... €**

Verejný obstarávateľ:

**Mestská časť Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice**

podľa § 6 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Názov predmetu zákazky:

**Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy Jedálne pre dôchodcov vrátane zateplovania**

## **PODLIMITNÁ ZÁKAZKA**

### ***SÚŤAŽNÉ PODKLADY***

#### **D. OBCHODNÉ PODMIENKY**

## 1. POKYNY K VYPLNENIU NÁVRHU ZMLUVY

- 1.1** Verejný obstarávateľ predkladá v prílohe súťažných podkladov záväzný návrh **ZMLUVY O DIELO** podľa ust. § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Z. z. (obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a § 45 zákona č. 25/2006 Z. z. (zákon o verejnom obstarávaní) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je **Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy Jedálne pre dôchodcov vrátane zatepl'ovania** podľa § 3 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní. Návrh zmluvy je uvedený v prílohe týchto súťažných podkladov.
- 1.2** V predložennom návrhu zmluvy je uchádzač povinný vyplniť časti v texte označené \_\_\_\_\_.
- 1.3** Všetky dokumenty, ktoré uchádzač od verejného obstarávateľa obdrží, budú dôverné a nebude možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu verejného obstarávateľa.
- 1.4** Uchádzač predloží vyplnený návrh zmluvy podpísaný štatutárom.

Verejný obstarávateľ:

**Mestská časť Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice**

podľa § 6 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Názov predmetu zákazky:

**Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy Jedálne pre dôchodcov vrátane zateplovania**

**PODLIMITNÁ ZÁKAZKA**

***SÚŤAŽNÉ PODKLADY***

**E. PODMIENKY ÚČASTI UCHÁDZAČOV**



## 1. STANOVENIE PODMIENOK ÚČASTI UCHÁDZAČOV

Uchádzači sú povinní preukázať a splniť podmienky účasti stanovené verejným obstarávateľom podľa príslušného oddielu III. Výzvy na predkladanie ponúk v bodoch III.1.1., III.1.2., III.1.3..

Verejný obstarávateľ:

**Mestská časť Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice**

podľa § 6 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Názov predmetu zákazky:

**Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy Jedálne pre dôchodcov vrátane zatepľovania**

## **PODLIMITNÁ ZÁKAZKA**

### ***SÚŤAŽNÉ PODKLADY***

## **F. KRITÉRIA NA VYHODNOTENIE PONÚK A SPÔSOB ICH HODNOTENIA**

## I. STANOVENIE KRITÉRIÍ NA VYHODNOTENIE PONÚK A SPÔSOB

### ICH HODNOTENIA

- 1.1 Jedným kritériom na vyhodnotenie ponúk je *najnižšia cena v súlade s §35 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní: Cena celkom za celý predmet zákazky s DPH vyjadrená v eurách zaokrúhlená na 2 desatinné miesta* vypočítaná a vyjadrená podľa kapitoly F. Kritériá na vyhodnotenie ponúk a spôsob ich hodnotenia v súlade s kapitolou A. týchto súťažných podkladov Pokyny pre záujemcov a uchádzačov a kapitolou C. Spôsob určenia ceny týchto súťažných podkladov.
- 1.2 Komisia bude vyhodnocovať iba ponuky uchádzačov, ktorí splnili podmienky účasti, požiadavky na predmet zákazky a náležitosti ponuky stanovené verejným obstarávateľom vo výzve na predkladanie ponúk a súťažných podkladoch.
- 1.3 Verejný obstarávateľ vyhodnocuje poradie ponúk jednotlivo za celý predmet zákazky.
- 1.4 Úspešným uchádzačom predmetu zákazky sa stane uchádzač, ktorý predloží na základe kritérií vyhodnotenia uvedených vo výzve na predkladanie ponúk a súťažných podkladoch *najnižšiu cenu v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní: Cena celkom za celý predmet zákazky s DPH vyjadrená v eurách zaokrúhlená na 2 desatinné miesta*. Poradie ostatných uchádzačov sa zostaví podľa predložených ponúk vzostupne od 2. po x. kde x je počet uchádzačov.
- 1.5 Navrhnuté ceny za predmet zákazky sa predkladajú v EUR podľa kapitoly C. Spôsob určenia ceny týchto súťažných podkladov.

Verejný obstarávateľ:

**Mestská časť Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice**

podľa § 6 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Názov predmetu zákazky:

**Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy Jedálne pre dôchodcov vrátane zatepľovania**

**PODLIMITNÁ ZÁKAZKA**

***SÚŤAŽNÉ PODKLADY***

**G. ELEKTRONICKÁ AUKCIA**

## 1. ELEKTRONICKÁ AUKCIA

**Neuplatňuje sa**

Verejný obstarávateľ:

**Mestská časť Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice**

podľa § 6 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Názov predmetu zákazky:

**Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy Jedálne pre dôchodcov vrátane zateplovania**

**PODLIMITNÁ ZÁKAZKA**

***SÚŤAŽNÉ PODKLADY***

**H. PRÍLOHY**

# PRÍLOHA Č. 1 SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV

## DOTAZNÍK UCHÁDZAČA

podpísaný osobou oprávnenou konať za uchádzača – tento vyplnený dotazník predložte vo svojej ponuke

**Verejný obstarávateľ: Mestská časť Košice – Juh**

**Postup: Podlimitná zákazka** zabezpečená listinou formou predkladania ponúk bez využitia elektronickej aukcie

**Názov predmetu zákazky: Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy Jedálne pre dôchodcov vrátane zatepľovania**

### Základné údaje

I:	<b>Názov uchádzača (uved'te názov spoločnosti rovnako vo všetkých formulároch), identifikácia osoby oprávnenej vystupovať v mene uchádzača podľa obchodného registra</b>	
	Názov:	
	Ulica:	
	Sídlo (mesto) PSČ:	
	IČO:	
	DIČ:	
	Poštová adresa (pokiaľ je iná ako sídlo):	
	Tel.:	
	Fax:	
	Štatutárny zástupca uchádzača:	
	URL, Internetová adresa:	
	Som platca DPH (uviesť ÁNO/NIE <sup>1</sup> ):	
II.	<b>Kontaktná osoba (uved'te meno kontaktnej osoby rovnako vo všetkých formulároch)</b>	
	Meno a priezvisko:	
	Funkcia:	
	Tel.:	
	e-mail:	
III.	<b>Kontaktná osoba pre elektronickú aukciu (uved'te meno kontaktnej osoby rovnako vo všetkých formulároch)</b>	
	Meno a priezvisko:	
	Funkcia:	
	Tel.:	
	e-mail:	

V \_\_\_\_\_,

dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Meno, priezvisko, tituly štatutárneho orgánu uchádzača<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Nesprávne prečiarknuť

<sup>2</sup> Vyhlásenie podpíše štatutárny orgán uchádzača alebo ním splnomocnená určená

## PRÍLOHA Č. 2 SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV

### NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

*Výber zhotoviteľa na realizáciu stavby:*

**Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy Jedálne pre dôchodcov vrátane zatepľovania**

**(uchádzač uvedie plnenie kritérií, ktoré budú zverejnené na otváraní ponúk)**

Obchodné meno, názov uchádzača: .....

Adresa, sídlo: .....

IČO: .....

DIČ: .....

Kritérium na vyhodnotenie ponúk	Návrh uchádzača na plnenie kritéria
<b>Cena celkom za celý predmet zákazky s DPH</b>	
<b>Výška DPH</b>	
<b>Sadzba DPH v %</b>	
<b>Cena celkom za celý predmet zákazky bez DPH</b>	

- Čestné vyhlasujeme, že údaje a ceny uvedené v tomto vyhlásení sú totožné s cenovými údajmi uvedenými v Návrhu zmluvy na predmet zákazky, ktorá je súčasťou tejto ponuky a sú v súlade s predloženou ponukou v prílohe č. 1 tohto návrhu.
- Celková zmluvná cena predmetu zákazky obsahuje aj všetky náklady uchádzača, ktoré vznikajú v súvislosti so zabezpečením predmetu zákazky. Cena je zároveň maximálna a počas plnenia predmetu zmluvy ju nie je možné meniť smerom nahor t. j. navyšovať.
- Ceny uvádzať v EUR, maximálne na tri desatinné miesta.
- **Zároveň vyhlasujem, že som/nie som platiteľom DPH.<sup>3</sup>**

V ....., dňa .....

.....  
Meno, priezvisko, tituly štatutárneho orgánu uchádzača<sup>4</sup>

<sup>3</sup>Nesprávne prečiarknuté

<sup>4</sup>Vyhlásenie podpíše štatutárny orgán uchádzača alebo ním splnomocnená určená osoby



## PRÍLOHA Č. 3 ZMLUVA

### Návrh ZMLUVA o dielo č. /2015 uzatvorená podľa ustanovení § 536 - § 565 Obchodného zákonníka

#### Čl. I Zmluvné strany

**1.1** Objednávateľ: Mestská časť Košice - Juh  
Adresa: Smetanova 4  
040 79 Košice  
V zastúpení: JUDr. Jaroslav Hlinka, starosta  
Tel: 055 720 80 11  
IČO: 00691046  
DIČ: 2021186882  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN : (bude doplnený po pridelení dotácie)  
(ďalej len „objednávateľ“)

**1.2** Zhotoviteľ:  
Adresa:  
Zapísaný v :  
Štatutárny zástupca:  
IČO:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
(ďalej len „zhotoviteľ“)  
(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej aj „zmluvné strany“)

#### Preambula

Táto zmluva o dielo č. (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podlimitnej zákazky.

#### Čl. II Východiskové podklady a údaje

**2.1** Názov stavby: **Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy Jedálne pre dôchodcov vrátane zatepľovania.**

**2.2** Miesto stavby: Jedáleň pre dôchodcov, Vojvodská 5, Košice.

### **Čl. III**

#### **Predmet diela**

- 3.1** Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela pre objednávateľa:  
Sanácia objektu – zateplenie obvodového plášťa, strešného plášťa, výmena otvorových výplní, súvisiace klampiarske a zámočnícke práce, a to podľa projektovej dokumentácie a v celom rozsahu výkazu výmer, ktorá ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3.2** Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa tejto zmluvy na vlastné nebezpečenstvo, v mieste plnenia.
- 3.3** O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený písomný protokol. Prevzatie diela potvrdia zástupcovia zmluvných strán podpisom protokolu. Za riadne vykonané dielo sa považuje dielo odovzdané a prevzaté bez väd a nedorobkov, vzájomne odsúhlasených a potvrdených súpisov vykonaných prác.
- 3.4** Dielo bude realizované v súlade s vyhotovenou projektovou dokumentáciou, spracovanou HPK engineering a.s., Němcovej 30, 042 18 Košice.
- 3.5** Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v súlade s projektovou dokumentáciou uvedenou v bode 3.4 zmluvy a s položkovitým rozpočtom, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- 3.6** Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné práce navyše musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom, následne zaznamenané v stavebnom denníku a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Navyše práce nad dojednaný rozsah budú predmetom samostatného konania.

### **Čl. IV**

#### **Cena diela**

- 4.1** Dohodnutá zmluvná cena diela stanovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov (zákon o cenách)
- |                           |           |
|---------------------------|-----------|
| cena diela celkom bez DPH | ..... EUR |
| sadzba DPH 20%            | ..... EUR |
| cena diela celkom s DPH   | ..... EUR |
- (slovom: ..... Eur).
- 4.2** Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán na základe výsledku verejného obstarávania a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá ako príloha č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4.3** V cene diela je zahrnuté aj poistenie za náhradu škody, ktorá môže vzniknúť činnosťou

zhotoviteľa, krádežou, poveternostnými vplyvmi, požiarom, prírodnými živlami alebo inými okolnosťami spôsobenými vyššou mocou.

- 4.4** Dohodnutú cenu možno meniť v prípade, pokiaľ dôjde k zmene DPH.
- 4.5** Cena diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s vykonaním diela.
- 4.6** Zhotoviteľ si pred stanovením ceny podrobne preštudoval projektovú dokumentáciu uvedenú v bode 3.4 zmluvy, podľa zváženia vykonal obhliadku miesta vykonania diela a prípadné nepodchytené položky ocenil tak, aby mohol dodržať zmluvnú cenu.

## **Čl. V**

### **Platobné podmienky**

- 5.1** Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe mesačných faktúr vyhotovených podľa vzájomne potvrdených skutočne vykonaných prác oboma zmluvnými stranami.
- 5.2** Lehota splatnosti je 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi, za podmienky, že bola objednávateľom schválená.
- 5.3** Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi. Objednávateľ skontroluje údaje uvedené vo faktúre do 3 pracovných dní a v prípade zistených rozdielov môže faktúru vrátiť k prepracovaniu. Lehota splatnosti začne v takomto prípade plynúť od doručenia novej, správne vyhotovenej faktúry objednávateľovi. Ak v uvedenej lehote nezašle objednávateľ faktúru k prepracovaniu, považuje sa za schválenú.
- 5.4** Úhrada za vykonané práce a dodávky sa bude realizovať na základe predložených faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví objednávateľovi 1 x za mesiac. Faktúry budú vystavované na základe súpisov vykonaných prác, odsúhlasených oprávnenou osobou objednávateľa. Každá faktúra bude vystavená do výšky 90% z ceny vykonaných prác podľa odsúhlaseného súpisu prác. Zostávajúcich 10% bude zúčtovaných v konečnej faktúre vystavenej zhotoviteľom a objednávateľ ich uhradí po protokolárnom odovzdaní a prevzatí dokončeného diela a úspešnej kolaudácii. Objednávateľ uhradí 10% z ceny diela po dokončení prác, protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela, predložení všetkých dokladov, vrátane dokumentácie skutočného vyhotovenia, atestov a skúšok potrebných na vydanie kolaudačného rozhodnutia, po odstránení všetkých nedostatkov a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela a v zápise z kolaudačného rozhodnutia, po úplnom odstránení zariadení staveniska a po predložení konečnej faktúry doloženej súpisom zmluvne dohodnutých a skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdených oprávnenou osobou objednávateľa.
- 5.5** Faktúra sa považuje za uhradenú zo strany objednávateľa dňom odpísania finančných prostriedkov z jeho účtu.

## **Čl. VI**

### **Čas vykonania diela**

- 6.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom čase, t. j. v termíne do (počet dní výstavby, najneskôr však do 15.07.2016) od dátumu prevzatia miesta vykonania diela.
- 6.2** Predmet diela bude realizovaný podľa vzájomne odsúhlaseného harmonogramu. Harmonogram bude spracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený zmluvnými stranami k dátumu odovzdania staveniska a bude ako príloha č. 2 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3** Zmena termínu zhotovenia diela môže byť upravená iba vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 6.4** Ak zhotoviteľ počas vykonávania diela zistí prekážku, ktorá mu bráni v riadnom a vo včasnom vykonaní diela v dohodnutom termíne, je povinný o tom objednávateľa bezodkladne písomne informovať.

## **Čl. VII**

### **Spolupôsobenie objednávateľa**

- 7.1** Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy. Zároveň sa zaväzuje, že bude odovzdávať zhotoviteľovi písomné informácie a podklady včas, v rozsahu a termínoch dohodnutých na rokovaníach.
- 7.2** V prípade, že je objednávateľ v omeškaní so splnením si svojich záväzkov, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením si svojich povinností.

## **Čl. VIII**

### **Zmluvné pokuty**

- 8.1** Ak objednávateľ nezaplatí dohodnutú cenu v termíne splatnosti, zhotoviteľ má právo žiadať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 8.2** Ak sa zhotoviteľ omešká so splnením si svojich povinností (zhotovenie diela), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.3** Ak sa zhotoviteľ omešká z odstránením väd a nedorobkov, objednávateľ má právo žiadať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

## **Čl. IX**

### **Zodpovednosť za vady**

- 9.1** Záručná doba na predmet plnenia podľa čl. 3 je 60 mesiacov a začína plynúť od dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 9.2** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zodpovedať podmienkam podľa tejto zmluvy a počas záručnej doby bude mať požadované vlastnosti.

- 9.3** Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vadu diela. Oznámenie väd (reklamácia) bude vykonané písomne a bezodkladne po ich zistení.
- 9.4** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu diela do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť čo v najkratšom možnom čase. Termín odstránenia vady bude dohodnutý písomnou formou.
- 9.5** Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd alebo nedorobkov doručením písomnej reklamácie. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu, schéme, alebo dohode na realizáciu stavby.
- 9.6** Za všetky škody, ktoré zhotoviteľ priamo spôsobí objednávateľovi nedostatočným plnením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zodpovedá zhotoviteľ. Kto poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinný nahradiť škodu spôsobenú druhej strane okrem prípadu, ak by sa preukázalo že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

## **Čl. X**

### **Podmienky vykonania diela**

- 10.1** Zodpovedné osoby pre riešenie technických otázok:
- a) za objednávateľa: Ing. Eva Horáková
  - b) za zhotoviteľa: .....
- 10.2** Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 10.3** Na miesto vykonania diela môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
- 10.4** Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov BOZP a PO na odovzdaných staveniskách, ktoré pre neho vyplývajú z platných právnych predpisov a STN.
- 10.5** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 10.6** Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavenisku až do termínu prevzatia vykonaného diela objednávateľom.
- 10.7** Zhotoviteľ je povinný udržiavať na mieste vykonania diela poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty spôsobené jeho činnosťou.
- 10.8** Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela kedykoľvek počas jeho realizácie. Kontroly realizácie diela bude vykonávať osoba uvedená v stavenom denníku.
- 10.9** Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a poverená osoba určená objednávateľom ako jeho oprávnený zástupca môže vykonávať záznamy do stavebného denníka. Všetky zmeny stavby počas jej realizácie, ktoré nie sú v súlade

s projektovou dokumentáciou, musia byť vopred odsúhlasené objednávatelom a následne zaznamenané v stavebnom denníku s podpisom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

- 10.10** Zhotoviteľ po vykonaní diela zabezpečí odstránenie zariadení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku a zabezpečí jeho vypratanie. Úpravu terénu poškodeného stavebnými prácami uvedie do pôvodného stavu do 3 dní po odovzdaní diela objednávatelovi.

## **Čl. XI**

### **Preberací protokol**

- 11.1** Závazky zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa považujú za splnené okamihom, kedy zhotoviteľ splní riadne a včas podmienky určené v čl. III., VI. a VII. tejto zmluvy a objednávatel v súlade s touto zmluvou dielo preberie.
- 11.2** Zmluvné strany sa dohodli na prevzatí diela formou preberacieho protokolu po zhotovení diela. Súčasťou preberacieho protokolu zo strany zhotoviteľa budú nasledovné doklady:
- 1 x kompletne vyhotovenie projektu stavby, v ktorom budú zakreslené všetky zmeny, ku ktorým došlo v priebehu realizácie diela,
  - stavebný denník,
  - atesty zabudovaných materiálov, certifikáty, platné v čase realizácie diela,
  - porealizačné zameranie stavby.
- 11.3** Prevzatie diela oprávnení zástupcovia zmluvných strán potvrdia podpisom písomného preberacieho protokolu. V prípade, ak dielo bude vykazovať vady alebo nedorobky, objednávatel je oprávnený rozhodnúť sa, či dielo prevezme a do preberacieho protokolu popíše tieto vady alebo nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť, alebo sa rozhodne nepodpísať preberací protokol.

## **Čl. XII**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 12.1** Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní odo dňa, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

## **Čl. XIII**

### **Ostatné ustanovenia**

- 13.1** Objednávatel a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám. Tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

## **Čl. XIV**

### **Záverečné ustanovenia**

- 14.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice –Juh ([www.kosicejuh.sk](http://www.kosicejuh.sk)). Účinnosť tejto zmluvy je podmienená aj schválením podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu a uzavretím zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie, nakoľko predmet zmluvy je spolufinancovaný dotáciou z uvedeného fondu .
- 14.2** Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia dostane objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 14.3** Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku.
- 14.4** Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 14.5** Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Košiciach, dňa .....

V ....., dňa .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
JUDr. Jaroslav Hlinka  
starosta

.....  
titul, meno, priezvisko  
štatutárny orgán