

B. SPRIEVODNÁ A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

BYTOVÝ DOM

oprava krovu, výmena krytiny a ost. konštrukcií

AREÁL NŽ TOPOĽČIANKY - BREZINY

OBJEDNÁVATEĽ : NÁRODNÝ ŽREBČÍN TOPOĽČIANKY, š.p. Parková 13, TOPOĽČIANKY

MIESTO STAVBY : TOPOĽČIANKY kat. územie Žikava, parc.č. 2126/14

VYPRACOVAL : ING. MARIÁN MOKRÁN

STUPEŇ PD : PD pre realizáciu udržiavacích prác

DÁTUM : JANUÁR 2016

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

I. Identifikačné údaje :

Stavba : **Bytový dom**- oprava krovu, výmena krytiny, oprava fasády, oprava a výmena poškodených výplní otvorov a ost. konštrukcií

Miesto : Areál NŽ Topolčianky - Breziny, pozemok p.č. 2126/14 vedený ako zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Žikava

Investor : Národný žrebčín Topolčianky, š.p.

Kraj : Nitrianský

Okres : Nitra

Projektant : Ing. Marián Mokráš, Machulinská 306/3, 951 93 Topolčianky

II. Základné údaje o objekte :

Budova bytového domu je samostatne stojaci objekt je obdĺžnikového tvaru s celkovými pôdorysnými rozmermi 24,80 x 11,40 m , s dvomi nadzemným podlažiami a neobytným podkrovím.

Objekt je napojený na vodu , elektrickú energiu a je odkanalizovaný.

Obvodové konštrukcie : 477,8 m²

Strešná konštrukcia : 475,6 m²

III. Prehľad východiskových podkladov :

- List vlastníctva
- Kópia katastrálnej mapy
- Investičný zámer stavebníka
- Objednávka od investora stavby na vypracovanie projektovej dokumentácie
- Zameranie a zakreslenie jestvujúceho stavu fasád a krovu
- Zhodnotenie technického stavu jestvujúcich obvodových a výplňových konštrukcií

IV. Členenie stavby :

Oprava krovu,
Výmena krytiny
Oprava ost. konštrukcií v rozsahu výkazu výmer

V. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov :

Užívateľom a prevádzkovateľom je Národný žrebčín, š.p. Topolčianky

VI. Termíny začatia a dokončenia stavby :

Celková lehota výstavby : 3 mesiace

Predpokladaný najskorší termín začatia výstavby : marec 2016.

Predpokladaný najneskorší termín ukončenia výstavby : november 2016

VI . Skúšobná prevádzka :

Skúšobná prevádzka nie je potrebná.

VI . Celkové náklady stavby :

Náklady stavby : v rozsahu rozpočtu

SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

I. Charakteristika územia stavby :

Stavba je v katastrálnom území Žikava na parcele č.2126/14, vedená ako zastavané plochy a nádvoria.

II. Všeobecné údaje :

Základné údaje o objekte :

Na základe požiadavky investora bola vypracovaná projektová dokumentácia v stupni pre realizáciu stavby na akciu „**Bytový dom - oprava krovu, výmena krytiny, oprava a ost. konštrukcií**“

Popis jestvujúceho stavu objektu a stavebných konštrukcií :

Obvodové nosné murivo - je z plných pálených tehál na maltu MVC hr. 450 mm . Murivo je z vonkajšej strany opatrené vápenno-cementovou omietkou hr. 20 až 25mm, sčasti režné murivo, z vnútornej strany hladkou omietkou hr. 15 mm . Celková hrúbka muriva s povrchovou úpravou je 490 mm . Na prevažnej časti fasády je omietka narušená .

Okná - sú drevené zdvojené po dobe životnosti

Dvere - sú drevené po dobe životnosti.

Krov - je v mnohých miestach ohrozovaný vlhkosťou z poškodenej strešnej krytiny. Niektoré časti krovu sú zhnité a napadnuté drevokaznými škodcami. Je nevyhnutné vymeniť časti krokiev za obvodovým murivom nad podbitím. Aj napriek základnej a nevyhnutnej údržbe ak sa v najbližšom čase nepristúpi k oprave krytiny, je ohrozená statika krovu a neskôr aj celej budovy.

Strešný krytina - je v za dobou svojej životnosti, značne zvetraná, popraskaná. Úplne poškodené sú nárožia a hrebeň. Na streche je veľké množstvo vegetácie – hlavne machu. Krytina je netesná a krovne laty sú z tohto dôvodu prehnuté.

Klmpiarske konštrukcie - sú výrazne poškodené.

Bleskozvod - po spätnej montáži po výmene krytiny je nevyhnutná úprava.

Jednotlivé nosné konštrukcie objektu – nosné múry, priečky , stropy , sú v dobrom technickom stave , zo statického hľadiska - únosné , stabilné a bezpečne užívania schopné.

III. Prípravne práce :

Navrhované práce budú stredného rozsahu , nebudú zasahovať do nosných konštrukcií objektu , budú realizované ručne , jedná sa o výmenu klampiarskych konštrukcií a strešnej krytiny. Niektoré jednotlivé prvky krovu budú nahradené novými tých istých parametrov. Bude spätne zmontovaný bleskozvod.

Pri búracích prácach vznikne nasledovný odpad – zatriedenie podľa vyhl. č. 284/2001 Z.z. , ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov :

17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií
iné ako uvedené v 17 09 01 , 17 09 02 , 17 09 03 O 5,81t

Vznikajúci odpad pri búracích prácach bude ukladaný do veľkokapacitného kontajnera na stavenisku .

Ostatný odpad bude uložený na riadenú skládku TKO .

Množstvo vzniknutého odpadu bude dokladované sprievodnými listami odpadu . Za nakladanie s odpadom počas výstavby zodpovedá zhotoviteľ stavby .

Pri rekonštrukčných prácach je nutné dodržiavať všetky predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia osôb na stavenisku .

Pri rekonštrukčných prácach používať typové strojné zariadenia , typové pracovné náradie a ochranné pracovné pomôcky.

Rekonštrukčné práce realizovať tak , aby neprišlo ku škodám na susedných nehnuteľnostiach a jednotlivých zložkách životného prostredia.

IV. Nové konštrukcie :

Tesárske konštrukcie a strešná krytina - bude prevedená kompletná výmena latovania a výmena poškodených prvkov krovu. Systém latovania vo vzťahu k tvaru strechy bude identický ako pôvodný. Po prevedení ochranného náteru sa prevedie montáž novej pálenej krytiny (napr. Tondach) bobrovka korunové (dvojité) kladenie so všetkými systémovými prvkami. Na pôvodnom mieste bude osadený nový výlez na strechu.

Klampiarske konštrukcie - žľaby, kotlíky, odpady a oplechovania parapetov budú rovnakých dimenzií ako pôvodné, plech bude pozinkovaný s farebnou úpravou.

Bleskozvod sa po pokládke krytiny opätovne namontuje, tak aby spĺňal požiadavky príslušnej normy čo potvrdí revízná správa.

V. Zariadenie staveniska :

Plochy potrebné pre skladovanie a manipuláciu v rámci staveniska budú realizované na pozemku stavebníka pri objekte.

Zariadenie staveniska a jeho riešenie bude realizovať zhotoviteľ stavebného diela.

Napojenie na elektrickú energiu a odber vody bude realizovaný z rozvodov zatepľovaného objektu.

VI . Bezpečnosť a ochrana zdravia :

Práce na objekte je potrebné vykonávať pod odborným dozorom a dbať na dodržiavanie noriem týkajúcich sa bezpečnosti pri práci o ochrane zdravia osôb na stavenisku a technologických postupov.

Pri prácach je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb . o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a jej neskorších noviel.

Na stavenisku je nutné mať v dostupnom priestore lekárničku pre poskytnutie prvej pomoci .

Poznámka :

Realizácia stavebných úprav objektu musí byť v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou . Nesmú byť realizované neodsúhlasené zmeny . Zmeny môžu byť realizované len po konzultácii s projektantom stavby , investorom , stavebným dozorom a ich následnom odsúhlasení , ktoré musí byť zdokumentované v stavebnom denníku.

Topoľčianky : 01/2016

Vypracoval : Ing. Marián Mokráň