

TECHNICKÁ SPRÁVA

Architektonickej a stavebno-technickej časti

SO – 01 PAVILÓN „METRO“

1. Identifikačné údaje stavby

Názov stavby :	ZATEPLENIE JEDNOTLIVÝCH PAVILÓNOV ZŠ ROSINA
Miesto stavby:	Rosina p.č.1451/1 a 1705,k.ú.
Katastrálne územie:	k.ú. Žilina
Okres:	Žilina
Kraj:	Žilinský
Investor:	Obec Žilina
Autor a GP :	Ing. arch. Pavol Mikoláš, Rosina 563, 013 01 Žilina , č.t.: 041/5620 602
Forma výstavby.	Dodávateľská
Generálny projektant:	Ing. arch. Pavol Mikoláš, Rosina 563
Vypracovala:	Ing. Ivana Majčinová

2. Charakter stavebných úprav

Obsahom projektu je zateplenie exteriérovej fasády vrátane výmeny, klampiarskych konštrukcií pavilónu „Metro“ v Rosine.

3. Urbanisticko-architektonické riešenie

Objekt v súčasnosti slúži ako školský pavilón na výučbu. Má dve nadzemné podlažia. Objekt má dva vstupy, jeden je situovaný na južnej strane a druhý je situovaný na severnej strane.

Na I .nadzemnom podlaží sa nachádzajú priestory 3-och učební, kabinet na konci spojovacej chodby, sociálne zariadenia, spojovací priestor chodby a vstupný priestor objektu spojený s dvojramenným schodiskom.

Na II .nadzemnom podlaží sa nachádzajú priestory 3-och učební, kabinet na konci spojovacej chodby, sociálne zariadenia, spojovací priestor chodby a vstupný priestor. Objekt má pôdorys pozdĺžneho tvaru, má dve nadzemné podlažia, zastrešený je plochou strechou.

Má dva vstupy, jeden situovaný na južnej strane a druhý na severnej strane objektu pre žiakov a personál školy.

4. Technické a konštrukčné riešenie

Nosný systém je tvorený z tehloblokových medziokenných pilierov uložených na základových pätkách, z horizontálnych stužidiel a zo stužujúcich stenových prvkov. Nosná konštrukcia stropov a strešného plášťa je zo žb panelov v dvoch hrúbkach:

-chodbový trakt objektu – hrúbka panelov 100mm

-triedny trakt objektu – hrúbka panelov 250mm

Murivo objektu – parapetné prvky obvodového plášťa ako aj štítové múry je tvorené z muriva z tehlopanelov. Vrstvy strešného plášťa sú tvorené nosnou konštrukciou strešných panelov, vrstvou násypových spádových materiálov a hydroizolačných vrstiev. Strecha je vyspádovaná na jednu stranu.

5. Búracie práce

Odstránené klampiarske konštrukcie - strešné žľaby vrátane zvodov a oplechovanie atík štítových múrov. Demontuje sa existujúci rebrík na fasáde. Pred realizovaním zateplenia sa zdemontuje bleskozvod, osadia sa nové kotvy a po zateplení sa opätovne osadí.

Okolo objektu sa vybúra exist. okapný chodník z bet. dlažby, bet. kocky sa očistia a späť po zateplení a úprave podlažia osadia. Odkop sa zrealizuje okolo celého objektu z dôvodu zateplenia sokla a doizolovania.

6. Výplne otvorov

Výplne otvorov na fasáde sú nové, vymenené.

7. Klampiarske výrobky

Odvodnenie strechy a oplechovanie atík a striech bude realizované poplastovaným pozinkovaným plechom. Všetky klampiarske výrobky sa musia realizovať podľa príslušnej normy.

8. Izolácie – zateplenie fasád

Vzhľadom na to, že pôvodné murivo nevyhovuje dnešným tepelnotechnickým požiadavkám, projekt rieši zateplenie objektu.

Po osadení nových výplní otvorov bude objekt zateplený polystyrénom hr.100mm, základy - sokel extrudovaným polystyrénom hr.80mm výšky 600mm od +0,000. Ostenia okenných otvorov a stĺpy polystyrénom hr.30mm – povrchová úprava omietka hladká Baumit. Zateplenie markízy extrudovaným polystyrénom hr.30mm a stropu závetria nad vstupom extrudovaným polystyrénom hr.160mm. Fasádu kotolne natrieť náterom zateplňovacieho systému.

9. Úprava fasády

Úprava fasády je zrejmá z výkresovej časti projektovej dokumentácie.

10. Bezpečnosť práce

Počas realizácie objektu je nutné dodržiavať dôsledne všetky príslušné zákony, vyhlášky, bezpečnostné a hygienické predpisy, smernice, atď. Dodávateľ je povinný oboznámiť zamestnancov s podmienkami dodržiavania bezpečnosti práce.