

## **Zmluva o dielo**

č.: 10/2015 (2491507)

uzavretá podľa § 261 ods. 2, § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

### **I.**

#### **ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1. Objednávateľ** : **Mesto Piešťany**, Nám. SNP č.3, 921 45 Piešťany  
v zastúpení Milošom Tamajkom, M.B.A. – primátor mesta Piešťany
- IČO : 612031  
DIČ : 2020537893
- Bankové spojenie : VÚB a. s. Piešťany, č. ú.: 34028212/0200  
IBAN : SK87 0200 0000 0000 3402 8212
- Zástupca k rokovaniam vo veciach
- a/ technických : Ing. Igor Kováč, Ingrid Ličková  
b/ zmluvných : Mgr. Monika Mackovjaková  
Osoba zodpovedná za verejné obstarávanie: Ingrid Ličková
- 1.2. Zhotoviteľ** : STAVOKOMPLET spoločnosť s r.o.  
Mýtna 546  
916 01 Stará Turá
- Registrácia : Okresný súd Trenčín, oddiel Sro vložka 1696/R  
zastúpený : Pavol Bachár – konateľ  
Jozef Bachár – konateľ
- IČO : 31 443 443  
IČ DPH : SK2020380835  
DIČ : 2020380835
- Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa  
číslo účtu : 00271590938/0900  
IBAN : SK24090000000000271590938  
telefónne číslo : 032/7764320  
faxové číslo : 032/7764320  
e-mail : [stavokomplet@stonline.sk](mailto:stavokomplet@stonline.sk)
- Zástupca k rokovaniam vo veciach
- a/ technických : Miroslava Stančíková  
stavbyvedúci: Miroslava Stančíková  
b/ zmluvných : Pavol Bachár

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov vyhodnotenia elektronickej aukcie zo dňa 16. 7. 2015, ktorou bolo zrealizované verejné obstarávanie na uskutočnenie stavebných prác: „Parkovacie a odstavné plochy, chodníky a verejné osvetlenie pre bytové domy Piešťany – Bodona – III. etapa“ pre Mesto Piešťany a to postupom zadávania podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## **II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE**

- 2.1. Východiskové údaje:
- 2.1.1 Názov diela: Parkovacie a odstavné plochy, chodníky a verejné osvetlenie pre bytové domy Piešťany – Bodona – III. etapa
- 2.1.2 Miesto realizácie diela: Bodona, p. č. 1505/1, 1505/4, 1505/5, 1505/108, 463 v k. ú. Piešťany
- 2.1.3 Investor: Mesto Piešťany

## **III. PREDMET ZMLUVY**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo, predmet ktorého je určený v nasledujúcich ustanoveniach tohto článku.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho vykonanie cenu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dojednaných v čl. VI. tejto zmluvy.

Predmetom tejto zmluvy je realizácia účelovej komunikácie v dvoch trasách - trasy P5 (dĺžky 96,08 m a šírky 4,5 m) a trasy B (dĺžky 98,38 m a šírky 5,5 m) z asfaltobetónovým povrchom, vybudovanie kolmých parkovacích státí pre 105 osobných automobilov (z toho 1 miesto pre telesne postihnutých) zo zámkovej dlažby hr. 80 mm, realizácia prístupových chodníkov zo zámkovej dlažby hr. 60 mm, realizácia odvodnenia komunikácie, parkoviska a chodníkov do uličných vpustov a odvedenie zrážkovej vody do vybudovanej dažďovej kanalizácie, realizácia dvoch miest pre kontajnery komunálneho odpadu v rámci parkovacích miest (pre bytový dom sekciu F pre 12 kontajnerov a pre bytový dom sekciu I pre 10 kontajnerov). Súčasťou zmluvy je aj preložka verejného osvetlenia a trvalé dopravné značenie.

- 3.4. Celkový rozsah diela je spracovaný v projektovej dokumentácii pod názvom „Bytové domy Piešťany – Bodona – III. etapa“, ktorá je rozdelená do nasledovných stavebných objektov:
- 3.4.1. SO 12 Parkovacie a odstavné plochy, chodníky – projektovú dokumentáciu spracoval VG PROJEKT s.r.o., Bernolákova 1490/4, 921 01 Piešťany zodpovedný projektant Ing. Vladimír Gajdošík s dátumom 11.2014;
- 3.4.2. Verejné osvetlenie (elektroinštalácia) – projektovú dokumentáciu spracoval e4 spol. s r.o., Vajanského 58, 921 01 Piešťany zodpovedný projektant Ing. Slavomír Vislocký s dátumom 11/2014.

Predmet diela je vymedzený položkovým rozpočtom, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny na diele oproti navrhnutému technickému riešeniu diela musia byť odsúhlasené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

#### IV. ČAS PLNENIA

4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy v zmysle čl. III. sú nasledovné:

Termín začatia realizácie diela : dňom protokolárneho prevzatia staveniska zhotoviteľom na základe výzvy objednávateľa najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy

Termín dokončenia realizácie diela : do 90 dní odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska zhotoviteľom

- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje osobitnou písomnou formou vyzvať objednávateľa k prevzatiu riadne ukončeného diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

#### V. CENA ZA DIELO

5.1. Cena za dielo, v eur, je zostavená na základe rozpočtu, ktorý je záväzný a úplný, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa tento zákon vykonáva a je špecifikovaná ako záväzná a maximálna. Zmena dojednanej ceny za dielo je prípustná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

5.2. Celková cena za dielo podľa čl. III. a ďalších článkov tejto zmluvy predstavuje:

Cena bez DPH: 136.916,67 €  
DPH 20%: 27.383,33 €  
**Cena vrátane DPH: 164.300,00 €**

slovom: Stošesťdesiatštyritisícristo EUR vrátane DPH

5.3. V cene sú zahrnuté i náklady na zariadenie staveniska, na dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, všetky priame náklady súvisiace so stavbou, odvoz a poplatok za skládku stavebnej suty a asfaltovej suty, náklady spojené s vytýčením jestvujúcich inžinierskych sietí, geodetické porealizačné zameranie (polohopis) – digitálna forma a 3x tlačенá forma, geometrický plán ( digitálna forma a 3x tlačенá forma) a projekt skutočného vyhotovenia, taktiež sú v cene ocenené všetky realizované práce, náklady spojené so spotrebou elektrickej energie a úžitkovej vody pri realizácii diela a odovzdanie kompletných príslušných dokumentov, ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie predmetu zákazky, v súlade s právnymi záväzkami a predpismi.

## VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 6.1. Za vykonané práce má povinnosť zhotoviteľ vystaviť jedenkrát mesačne faktúru a túto doručiť do piateho dňa nasledujúceho mesiaca objednávateľovi, po písomnom odsúhlasení vykonaných prác v príslušnom kalendárnom mesiaci zástupcom objednávateľa vo veciach technických. Okrem náležitostí uvedených v zmluve bude faktúra v súpise vykonaných prác a dodávok obsahovať jednotlivé výmery a jednotkové ceny. Výmery musia byť schválené zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa vo veciach technických, najneskôr v lehote troch dní od ich obdržania. Po odsúhlasení je faktúra splatná do 21 dní od jej doručenia objednávateľovi. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác podpísaný zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa vo veciach technických.
- 6.2. Faktúra musí obsahovať najmä tieto údaje:
- meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne platiteľa, ktorý dodáva tovar alebo službu, a jeho identifikačné číslo pre daň, číslo účtu a IBAN,
  - meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne alebo bydliska príjemcu tovaru alebo služby a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
  - poradové číslo faktúry,
  - dátum, kedy bol tovar alebo služba dodaná, alebo dátum, kedy bola platba prijatá, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
  - dátum vyhotovenia faktúry,
  - dátum splatnosti faktúry,
  - množstvo a druh dodaného tovaru alebo rozsah a druh dodanej služby,
  - základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene v eur,
  - uplatnenú sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
  - výšku dane spolu v EUR, ktorá sa má zaplatiť,
  - vyčíslenú sumu 10% z fakturovanej ceny vrátane DPH, ktorá predstavuje objednávateľom zadržanú sumu v EUR,
  - sumu k úhrade po odpočítaní 10%-nej zadržanej sumy v EUR,
  - meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3. Každá faktúra bude vyhotovená a doručená objednávateľovi v 3 rovnopisoch.
- 6.4. Celkové doúčtovanie za zhotovené dielo v zmysle tejto zmluvy zhotoviteľ vykoná po ukončení diela konečnou faktúrou. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať zhotoviteľovi sumu vo výške 10% z ceny za dielo dojednanej v tejto zmluve do doby protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi za účelom odstránenia prípadných väd alebo nedorobkov zistených pri preberaní diela objednávateľom, ktoré budú zapísané v preberacom protokole. Objednávateľ uhradí zadržanú 10%-nú sumu na základe vystavenej konečnej faktúry zhotoviteľom po protokolárnom prevzatí diela objednávateľom, po odstránení prípadných väd alebo nedorobkov, ktoré budú zapísané v preberacom protokole a po odovzdaní dokladov uvedených v článku IX. v bode 9.2. tejto zmluvy. Konečná faktúra bude obsahovať súpis uhradených mesačných faktúr a rozdiel ceny k úhrade podľa dohodnutej celkovej ceny za dielo vrátane DPH. Splatnosť konečnej faktúry bude 21 dní od doručenia objednávateľovi.
- 6.5. V prípade, že ktorákoľvek faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v čl. 6.2. resp. 6.4. zmluvy o dielo, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie bez jej úhrady. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti.

## **VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa podmienok dojednaných v zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené tretím osobám, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa pri vykonávaní diela.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 7.5. Záručná doba je 60 mesiacov okrem vodorovného dopravného značenia, ktorého záručná doba je 6 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na zmluvný účel a zachová si dohodnuté vlastnosti.
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 7 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa, prípadne vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, nepresahujúc vyššie uvedenú lehotu 7 dní.
- 7.8. Ak sa ukáže, že vada diela počas záručnej doby je neodstrániteľná do dvoch týždňov, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia /dielo/.
- 7.9. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou v zmysle čl. XIII. ods. 13.5. tejto zmluvy.

## **VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi.
- 8.2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovou dokumentáciou a s podmienkami tejto zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky stavebné a iné povolenia vrátane projektovej dokumentácie pod názvom „Bytové domy Piešťany – Bodona – III. etapa“, ktorá je rozdelená do nasledovných stavebných objektov:

- 8.2.1. SO 12 Parkovacie a odstavné plochy, chodníky – projektovú dokumentáciu spracoval VG PROJEKT s.r.o., Bernolákova 1490/4, 921 01 Piešťany zodpovedný projektant Ing. Vladimír Gajdošík s dátumom 11.2014;
- 8.2.2. Verejné osvetlenie (elektroinštalácia) – projektovú dokumentáciu spracoval e4 spol. s r.o., Vajanského 58, 921 01 Piešťany zodpovedný projektant Ing. Slavomír Vislocký s dátumom 11/2014.

Zhotoviteľ nebude požadovať od objednávateľa vytýčenie nadzemných a podzemných inžinierskych sietí. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie dotknutých inžinierskych sietí ich prevádzkovateľmi.

- 8.3. V prípade použitia alternatívnych výrobkov oproti projektovej dokumentácii, objednávateľ požaduje ich vhodnosť dokladovať písomným stanoviskom projektanta.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi, najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela, nevyhnutné doklady potrebné k prevádzkovaniu diela, resp. vyžadované budúcim prevádzkovateľom zariadenia.
- 8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a takisto sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 8.6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady odpady, vzniknuté v dôsledku jeho činnosti na riadenú skládku a doklad o tom doložiť objednávateľovi pri vystavení faktúry. Zhotoviteľ je povinný organizovať práce a zo staveniska vypratať materiály a mechanizmy tak, aby nespôsobil zbytočné obmedzenie cestnej premávky.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že tieto práce neboli riadne vykonané, zhotoviteľ je povinný uhradiť toto ich odkrytie na svoje náklady.
- 8.8. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Zmluvné strany sa dohodli, že Denník musí byť na stavbe kedykoľvek k dispozícii a musí byť uložený na stavbe tak, aby nedochádzalo k poškodeniu zápisov v denníku napr. poveternostnými vplyvmi a pod.. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská. Zmluvné strany sa dohodli, že zápisy v denníku musia byť určité a zrozumiteľné, a za tým účelom sa zápisy v denníku nesmú prepisovať alebo škrtat' a zároveň sa nesmú z denníka vytrhávať číslované stránky, ktoré sú určené na to, aby v denníku zostali. V prípade, ak je nevyhnutné zápis v denníku prepísať alebo doplniť, takýto zápis musí byť podpísaný, datovaný a musí byť uvedený účel prepísania alebo doplnenia zápisu zástupcom objednávateľa pre veci technické a stavbyvedúcim. Za objednávateľa sú oprávnení do denníku zapisovať a do neho nazerať zástupcovia objednávateľa pre veci technické, prípadne stavebný dozor objednávateľa a osoba poverená výkonom štátneho stavebného dohľadu.

- 8.9. Objednávateľ požaduje pri realizácii diela kontrolu plnenia minimálne 1x týždenne za prítomnosti zhotoviteľa - zodpovednej osoby. Stretnutia bude organizovať zhotoviteľ s miestom stretnutia na stavenisku. Kontrolných dní sa zúčastnia zástupcovia objednávateľa vo veciach technických a nimi prizvané osoby, zhotoviteľ a určení subdodávateľa. Zápis z kontrolného dňa zaistí objednávatel'. Závery z kontrolných dní sú pre obe strany záväzné, nemôžu však samé o sebe meniť alebo dopĺňovať ustanovenia tejto zmluvy.
- 8.10 Skutočnosť, že objednávatel' skontroloval výkresy, dodávky vzorky a vykonané práce, nezbuva zhotoviteľa povinnosti zodpovedať za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.
- 8.11. Zmeny diela oproti projektovej dokumentácii musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a odsúhlasené objednávatel'om a zhotoviteľom formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 8.12. Zhotoviteľ nebude požadovať od objednávateľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody z existujúcich rozvodov na stavbe. Zhotoviteľ je povinný pripojiť sa na potrebné média na vlastné náklady.

## **IX. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 9.1. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na ich odstránenie a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, uvedú sa v zápise stanoviská obidvoch strán a zdôvodnenie neprevzatia diela.
- 9.2. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi:
- a) osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov a zmesí,
  - b) zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,
  - c) príslušné časti stavebného denníka,
  - d) certifikáty, atesty o kvalite, záručné listy, návody na obsluhu od materiálových súčastí použitých na diele,
  - e) doklady o uložení stavebnej sute a asfaltovej sute na riadenú skládku,
  - f) geodetické porealizačné zameranie (polohopis) – digitálna forma a 3x tlačená forma,
  - g) geometrický plán ( digitálna forma a 3x tlačená forma),
  - h) projekt skutočného vyhotovenia
- V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela.
- 9.3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávatel' dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie do termínu, ktorý je uvedený v preberacom protokole stavby.
- 9.4. Dielo má vady, ak
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve,
  - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
  - c) sú vady a nedostatky v predložených dokladoch, alebo
  - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.

- 9.5. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- 9.6. Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania preberacieho protokolu zhotoviteľom a objednávateľom v deň ukončenia preberacieho konania, pričom dňom podpísania preberacieho protokolu zástupcami oboch zmluvných strán, prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele.

## **X. SANKCIE**

- 10.1. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo riadne vykonané podľa čl. III. tejto zmluvy v súlade s termínmi dojednanými v čl. IV. ods. 4.1. zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 165,97 € (slovom: Stošesťdesiatpäť eur deväťdesiatsedem centov) za každý deň omeškania s odovzdaním diela.
- 10.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenú úhradu riadne vystavenej a doručenej faktúry vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 10.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. VII. ods. 7.7. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi diela zmluvnú pokutu vo výške 165,97 € (slovom: Stošesťdesiatpäť eur deväťdesiatsedem centov) za každý deň omeškania.
- 10.4. Ak zhotoviteľ vopred neoznámi objednávateľovi preukázateľnou písomnou formou zamýšľanú zmenu subdodávateľa, ktorého spoluprácu na diele deklaroval vo svojej ponuke v rámci verejného obstarávania podľa čl. XIII. ods. 13.2. alebo 13.3., je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € (slovom: Sto eur).
- 10.5. Zmluvná pokuta, ktorá je príjmom objednávateľa, je splatná najneskôr 5. pracovný deň od doručenia sankčnej faktúry zhotoviteľovi.
- 10.6. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.
- 10.7. Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.
- 10.8. Zmluvné strany sa dohodli, že na úhradu prípadných škôd, ktoré môžu vzniknúť z jedného či viac porušení zmluvných povinností zhotoviteľa pri realizácii tejto zmluvy, vzťahujú sa ust. §§ 373 – 386 Obchodného zákonníka v platnom znení.

## **XI. ZÁNİK ZMLUVY, ODSÚPENIE OD ZMLUVY**

- 11.1. V prípade zániku zmluvy ( odstúpenie od zmluvy, ukončenie zmluvy dohodou a pod. ) zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní opustí stavenisko.
- 11.2. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce na diele alebo opustiť stavenisko na dobu dlhšiu ako dva dni, v opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú nevykonaním diela ( rozostavanou stavbou ), pričom sa zmluvné strany dohodli, že sa toto považuje za podstatné porušenie zmluvy.



- 11.3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nastane niektorý z týchto prípadov, dohodnutých ako podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa:
1. ak zhotoviteľ do 14 dní od prevzatia staveniska nezačne s vykonávaním prác na diele,
  2. prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. IV. tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
  3. z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom v rozpore s touto zmluvou,
  4. neprevzatie staveniska v lehote troch dní odo dňa, v ktorom bol zhotoviteľ vyzvaný objednávatelom na prevzatie staveniska.
- 11.4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nastane niektorý z týchto prípadov, ktoré sú podstatným porušením zmluvy zo strany objednávatel'a:
1. ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím spolupôsobenia podľa tejto zmluvy dlhšie ako 10 dní,
  2. v prípade omeškania úhrad faktúr o viac ako 30 dní, má zhotoviteľ právo odstúpiť od zmluvy, resp. pozastaviť práce po dobu vysporiadania finančných nárokov zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi neuhradené preukázateľne vynaložené náklady k dátumu odstúpenia od zmluvy, resp. za obdobie pozastavenia prác.
- 11.5. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane písomne – doporučeným listom do vlastných rúk. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.
- 11.6. V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávatel'a trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

## **XII. VYŠŠIA MOC**

- 12.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, teroristický útok, atď.
- 12.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadajú druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

## **XIII. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

- 13.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávatel'a, pokynmi objednávatel'a, zápismi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých správnych orgánov.

- 13.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, v prípade vykonávania diela čo i len s časti prostredníctvom subdodávateľa, ktorého deklaroval vo svojej ponuke v rámci verejného obstarávania, vopred písomne upovedomiť objednávateľa pri zmene subdodávateľa počas plnenia zmluvy najneskôr 5 dní pred realizáciou takej zmeny. Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom splnenie tejto podmienky preukáže vopred písomnou formou zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr 5 dní pred takouto zmenou relevantnými dokladmi alebo aspoň čestným vyhlásením. V prípade ak zhotoviteľ nesplní povinnosti uvedené v tomto odseku je povinný zaplatiť objednávateľovi sankciu uvedenú v čl. X. ods. 10.4.
- 13.3. V prípade ak zhotoviteľ vykonáva dielo čo i len s časti prostredníctvom subdodávateľa, objednávateľ môže kedykoľvek písomne požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal subdodávateľa z vykonávania diela, ktorý podľa názoru objednávateľa nevykonáva práce na diele v potrebnej kvalite. Odvolaný subdodávateľ bude zhotoviteľom čo najskôr nahradený, pričom tento musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Splnenie tejto podmienky preukáže zhotoviteľ objednávateľovi bezodkladne a písomne pred takouto zmenou relevantnými dokladmi alebo aspoň čestným vyhlásením. V prípade ak zhotoviteľ nesplní povinnosti uvedené v tomto odseku je povinný zaplatiť objednávateľovi sankciu uvedenú v čl. X. ods. 10.4. Odvolaním subdodávateľa nevzniká zhotoviteľovi nárok na zmenu dokončenia realizácie diela ani nárok na zmenu ceny diela.
- 13.4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd.
- 13.5. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy si budú zmluvné strany doručovať na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Ak sa zásielka vráti odosielajúcej zmluvnej strane ako zásielka neprevzatá, bude sa považovať za doručenie dňom kedy bola takto vrátená. V záujme predísť zbytočným komplikáciám pri doručovaní písomností, zaväzujú sa zmluvné strany informovať sa navzájom o akejkolvek zmene niektorého z identifikačných údajov.
- 13.6. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené ako zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej osoby, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, to neplatí ak ide o plnenie povinností objednávateľa v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

#### **XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 14.1. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 14.2. Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.
- 14.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
- č. 1 Položkový rozpočet stavby: „Bytové domy Piešťany – Bodona – III. etapa: SO 12 Parkovacie a odstavné plochy, chodníky a Verejné osvetlenie (elektroinštalácia)“

- 14.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 14.5. Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov, a to po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
- 14.6. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

v Piešťanoch dňa 24.8.2015

v Starej Turej dňa 24.8.2015

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
Mesto Piešťany  
Miloš Tamajka, M.B.A.  
primátor mesta Piešťany

.....  
Pavol Bachár  
konateľ

**Predbežná finančná kontrola** vykonaná v súlade s §9 ods.1 zákona č. 502/2001 Z.z. v z.n.p.:

Pripravovaná finančná operácia

podpis zodpovednej osoby/dátum

**je – nie je** v súlade s rozpočtom

.....

**je – nie je** v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní,  
osobitnými predpismi, uzatvorenými zmluvami,  
rozhodnutiami, internými predpismi

.....

Ing. Dáša Reháková

ako vedúci zamestnanec poverený primátorom

.....