

B.1 Obchodné podmienky dodania predmetu obstarávania

Verejný obstarávateľ požaduje, aby zmluva na komplexnú údržbu verejnej zelene, detských ihrísk a pieskovísk a letnú údržbu komunikácii bola uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a aby bola v súlade so súťažnými podkladmi, obchodnými podmienkami poskytovania predmetu zákazky a s ďalšími požiadavkami, stanovenými verejným obstarávateľom. Verejný obstarávateľ požaduje v zmluve upraviť záväzky zmluvných strán, ktoré sú uvedené v tejto časti súťažných podkladov. Táto časť súťažných podkladov obsahuje požiadavky verejného obstarávateľa, ktoré nie je prípustné meniť a v plnom rozsahu musia byť premietnuté v zmluve, ktorá bude uzavretá s úspešným uchádzačom.

Výsledkom verejnej súťaže bude zmluva na komplexnú údržbu verejnej zelene, detských ihrísk a pieskovísk a letnú údržbu komunikácii uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka.

Zmluva o poskytovaní služieb č. uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513 / 1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Žatevná ul. č. 2

844 02 Bratislava

Zastúpený:

Bankové spojenie:

č. účtu:

IČO:

DIČ:

RNDr. Martin Zaťovič, starosta

VÚB, a. s., Bratislava – Dúbravka

10128032/0200

00603 406

2020919120

a

Dodávateľ:

obchodné meno

adresa sídla

Zastúpený:

Bankové spojenie:

č. účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zápis v obchodnom, resp. živnostenskom registri..., oddiel:... vložka č. ...

Podkladom na uzavretie zmluvy na komplexnú údržbu verejnej zelene, detských ihrísk a pieskovísk a letnú údržbu komunikácii (ďalej len "zmluva"), budú súťažné poklady a ponuka úspešného uchádzača, predložená do verejnej súťaže, vyhlásenej podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní“).

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie služieb súvisiacich s komplexnou údržbou verejnej zelene, detských ihrísk a pieskovísk a letnej údržby komunikácií, ktoré zahŕňajú komplexný výkon letnej údržby verejných priestranstiev a komunikácií III. a IV. triedy, ako i príľahlých chodníkov a parkovísk a to: kosenie, úpravu stromovej a krovitej zelene, odvoz odpadu, čistenie plôch od odpadkov, údržba detských ihrísk a lavičiek v katastrálnom území Mestskej časti Bratislava – Dúbravka. Technická a cenová špecifikácia a predpokladaný rozsah služieb je uvedená v časti B.2.3 súťažných podkladov a v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2. Dodávateľ bude predmet zmluvy špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy vykonávať pravidelne od pondelka do nedele počas celého kalendárneho roka, a to na základe mesačne konkretizovaných písomných požiadaviek objednávateľa.
- 2.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo počas trvania zmluvného vzťahu doplniť a spresniť predmet zmluvy alebo rozšíriť, resp. zúžiť predmet zmluvy podľa svojich potrieb a požiadaviek.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané práce a dodávky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy skontrolovať, prevziať a uhradiť cenu podľa článku V. tejto zmluvy.

Článok III

Rozsah poskytovaných služieb

- 3.1. Predpokladaný rozsah poskytovaných služieb je uvedený v **prílohe č. 1** tejto zmluvy a bude objednávateľom mesačne konkretizovaný z hľadiska vecného plnenia nadväzne na schválený rozpočet objednávateľa vždy k prvému dňu v danom mesiaci. Rozsah služieb, výmer- množstvá a početnosť prác za rok podľa **prílohy č. 1** je uvedený ako predpokladaný a pre objednávateľa nie je záväzný.
- 3.2. Mesačnú konkretizáciu požiadaviek objednávateľa vždy k prvému dňu v danom mesiaci bude vykonávať za objednávateľa zodpovedný pracovník Oddelenia územného rozvoja a životného prostredia.

Článok IV

Termíny poskytovania služby

- 4.1. Dodávateľ je povinný vykonávať služby v týchto termínoch:
 - 4.1.1. zahájiť kosenie tráv do 7 kalendárnych dní od vydania príkazu v mesačnej konkretizácii požiadaviek objednávateľa podľa bodu 3.1. a spresnenia zaslaného faxom alebo elektronickou poštou alebo písomnou komunikáciou.
 - 4.1.2. Jarné a jesenné vyhrabávanie lístia v rozsahu stanovenom v špecifikácii do 30 kalendárnych dní od vydania príkazu v mesačnej konkretizácii požiadaviek objednávateľa podľa bodu 3.1. a spresnenia zaslaného faxom alebo elektronickou poštou alebo písomnou komunikáciou.
 - 4.1.3. Ostatné služby budú vykonávané v mesiaci a ukončené v mesiaci v ktorom bolo vydané zadanie na realizáciu služieb.
- 4.2. Termíny ukončenia realizácie sa predĺžia o nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré budú zaznačené objednávateľom.

Článok V

Cena a platobné podmienky

- 5.1. Ceny služieb sú stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a na základe procesu obstarávania. Ceny služieb sú uvedené v časti B.1.3 súťažných podkladov v

Príloha č. 1 tejto zmluvy „Technická a cenová špecifikácia a predpokladaný rozsah služieb“. Tieto ceny je možné upraviť len podľa článku V. bodu 5.4 tejto zmluvy dodatkom k zmluve podpísaným obidvomi zmluvnými stranami. DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v čase fakturácie.

- 5.2. Ceny za služby, ktoré nie sú súčasťou **prílohy č. 1** a môžu sa vyskytnúť v priebehu platnosti a účinnosti tejto zmluvy budú zmluvnými stranami dohodnuté písomne na základe cenovej kalkulácie predloženej dodávateľom a schválenej objednávateľom podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Zmeny cien služieb uvedených v článku V bodu 5.1 a v prílohe č.1 počas platnosti zmluvy sú prípustné za týchto podmienok a v týchto prípadoch:
 - 5.3.1. Zvýšenie cien služieb z titulu zvýšenia nákladov pri poskytovaní služieb z dôvodu zmeny ceny pohonných látok. K zmene cien pristúpia zmluvné strany na základe preukázaného rastu cien pohonných hmôt predloženého dodávateľom a odsúhlaseného objednávateľom a to v prípade, že ceny vstupov ovplyvnia dohodnutú cenu o plus 5% a viac. Úpravu ceny musí dodávateľ písomne preukázať. V prípade zníženia cien pohonných hmôt o viac ako 5 % sa ceny služieb adekvátne znížia.
 - 5.3.2. Ceny služieb predmetu zmluvy sa môžu meniť najskôr po uplynutí 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy na základe dodatku k zmluve, po preukázaní nárastu cien a odsúhlasení zo strany objednávateľa s výnimkou úpravy ceny uvedenej v bode 5.4.1.
 - 5.3.3. Zvýšenie, resp. zníženie ceny nemá spätnú účinnosť.
 - 5.3.4. K zmene cien služieb, ako aj k dohode o cene podľa bodu 5.3 môže dôjsť len na základe preukázania dokladov a dohody zmluvných strán dodatkom k zmluve. V prípade, že zmluvné strany sa nebudú vedieť dohodnúť v lehote do 30 dní od jej prevzatého návrhu niektorou zo zmluvných strán na zvýšenie, resp. zníženie ceny, bude to dôvod na odstúpenie od zmluvy.
 - 5.3.5. V cenách služieb podľa bodu 5.1 nie je zahrnuté poskytovanie služby nad rámec špecifikácie podľa prílohy č.1 ako odvoz odpadu nad 20 km vzdialenosť od miesta poskytnutia služby. V tomto prípade bude doprava nad 20 km fakturovaná podľa jednotkových cien uvedených v položke 12 odvoz odpadu a jeho likvidácia prílohy č. 1 Technická a cenová špecifikácia a predpokladaný rozsah služieb. Zmena ceny sa v tomto prípade nebude dohovávať písomnou formou, dodatok k zmluve nebude potrebný. Vzdialenosť nad 20 km vecne odsúhlasí objednávateľ a to vždy vopred pre každý prípad samostatne.
- 5.4. Platobné podmienky:
 - 5.4.1. Úhrada ceny za plnenie predmetu zmluvy sa uskutočňuje bezhotovostnou platbou na základe mesačnej faktúry, vystavenej dodávateľom najneskôr do 7. pracovného dňa nasledujúceho mesiaca.
 - 5.4.2. Súčasťou faktúry bude súpis zmluvne dohodnutých a vykonaných služieb. Zodpovedný zamestnanec objednávateľa potvrdí svojím podpisom riadne plnenie dodávateľa v zmluve dohodnutom rozsahu a kvalite. V prípade porušovania povinností dodávateľa budú sankcie, na ktoré bola vystavená penalizačná faktúra, započítané podľa bodu 5.4.5 tohto článku. Platba sa uskutočňuje príkazom na účet dodávateľa.
 - 5.4.3. Dodávateľ môže fakturovať len práce, ktoré vykonal, a ktoré sú predmetom tejto zmluvy, resp. predmetom dodatkov k tejto zmluve.
 - 5.4.4. Faktúra musí obsahovať:
 - 5.4.4.1. Číslo faktúry,
 - 5.4.4.2. Zápis v obchodnom alebo v živnostenskom registri,
 - 5.4.4.3. Peňažný ústav a číslo účtu dodávateľa a objednávateľa,
 - 5.4.4.4. Obchodné meno a sídlo dodávateľa a objednávateľa,
 - 5.4.4.5. IČO a DIČ dodávateľa a objednávateľa, IČ DPH dodávateľa,
 - 5.4.4.6. Dátum vystavenia faktúry,
 - 5.4.4.7. Dátum zdaniteľného plnenia,

- 5.4.4.8. Dátum splatnosti faktúry,
 - 5.4.4.9. Vyznačenie, či dodávateľ je právnická alebo fyzická osoba,
 - 5.4.4.10. Konštantný symbol,
 - 5.4.4.11. Číslo objednávky, v prípade ak bola vystavená,
 - 5.4.4.12. Ceny za vykonané služby,
 - 5.4.4.13. Opis a rozsah poskytnutej služby,
 - 5.4.4.14. Doklady podľa tohto článku,
 - 5.4.4.15. Podpis oprávnenej osoby a odtlačok pečiatky.
- 5.4.5. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom započítaní pohľadávok v súlade s § 364 Obchodného zákonníka. Započítanie vzájomných pohľadávok sa uskutoční nasledovne: V prípade sankcií za porušenie povinností zmluvných strán vyplývajúcich z jednotlivých ustanovení zmluvy budú tieto predmetom samostatných penalizačných faktúr, ktoré budú započítané pri úhrade mesačnej faktúry po prevzatí predmetu zmluvy.
- 5.4.6. Úhrada faktúry sa uskutoční do 14 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1.1. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť spoľahlivý pracovný personál a zabezpečí i jeho kontrolu. Zodpovedá za to, že jeho zamestnanci a osoby prostredníctvom ktorých plní predmet zmluvy (ďalej len „zamestnanci“), sú osobami bezúhonnými.
- 6.1.2. Dodávateľ sa zaväzuje vykonať práce odborne a kvalitne, v súlade s normami platnými v Slovenskej republike resp. v Európskej únii (EÚ) a v dohodnutom čase. Zároveň sa zaväzuje používať prostriedky a mechanizmy, ktoré sú vhodné a potrebné pre plnenie zmluvy.
- 6.1.3. Dodávateľ ku dňu nadobudnutia platnosti tejto zmluvy vymenuje zodpovedného zástupcu, ktorý bude poverený prijímať informácie a pokyny od objednávateľa a bude na účely plnenia tejto zmluvy dodávateľa vo vzťahu k objednávateľovi zastupovať.
- 6.1.4. Dodávateľ do 2 pracovných dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy poskytne objednávateľovi menovitý zoznam zamestnancov zodpovedných za plnenie tejto zmluvy.
- 6.1.5. Dodávateľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iná absencia jeho zamestnancov, pokiaľ dôvodom nie je štrajk alebo vyššia moc, neovplyvnia plnenie zmluvy. V prípade absencie zamestnanca dodávateľ zabezpečí náhradu v najkratšom možnom čase od zistenia uvedenej skutočnosti, najneskôr do 24 hodín.
- 6.1.6. Dodávateľ poskytne všetky stroje, zariadenia a materiál, potrebný pre plnenie zmluvy. Zároveň sa zaväzuje používať len také výrobky, ktoré sú nezávadné a vylučujú poškodenie komunikácií a dopravnej zelene.
- 6.1.7. Zamestnanci dodávateľa sú povinní dodržiavať všeobecne záväzné protipožiarne a bezpečnostné predpisy.
- 6.1.8. Zamestnanci dodávateľa sú povinní hlásiť zistené závady a poškodenia zelene Oddeleniu územného rozvoja a životného prostredia.
- 6.1.9. Zamestnanci dodávateľa sa riadia pokynmi vedúceho určeného dodávateľom. Dodávateľ pridelí svojim zamestnancom pracovný odev, ochranné prostriedky, potrebné mechanizmy a náradia.
- 6.1.10. Dodávateľ zabezpečí odvoz nahromadených nečistôt na skládku odpadu alebo na zhodnotenie v súlade so všeobecne platnými predpismi SR vlastnými zamestnancami a mechanizmami. Za likvidáciu odpadu zodpovedá dodávateľ.
- 6.2. Práva a povinnosti objednávateľa služieb
- 6.2.1. Objedávateľ je povinný dohodnúť režim výkonu služieb v súlade s touto zmluvou. Akékoľvek zmeny budú dodávateľovi okamžite oznámené.

- 6.2.2. Objednávateľ si vyhradzuje právo zvýšiť alebo znížiť dohodnutý rozsah prác podľa jeho potrieb a finančných možností.

Článok VII

Zmluvné pokuty

- 7.1. Dodávateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za nevykonaný predmet zmluvy, resp. nevykonanú časť predmetu zmluvy v dohodnutých termínoch podľa čl. IV tejto zmluvy vo výške 0,05% z ceny nevykonaných služieb za každý deň omeškania, najmenej však 200 EUR.
- 7.2. Dodávateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za výkon nekvalitných služieb vo výške 0,15% z ceny dodania nekvalitných služieb, najmenej 200 Eur.
- 7.3. Dodávateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za nesplnenie náhradného termínu plnenia po nevykonaní predmetu, resp. časti predmetu zmluvy, ako aj pri dodaní nekvalitne vykonaných služieb vo výške 0,15% z ceny nevykonaných služieb, resp. z ceny dodania nekvalitných služieb za každý deň omeškania.
- 7.4. Objednávateľ je povinný zaplatiť úrok z omeškania za neuhradenie faktúry v lehote splatnosti vo výške 0,05% z hodnoty nezaplatenej faktúry.

Článok VIII

Záruky

- 8.1. Dodávateľ zodpovedá za:
- 8.1.1. kvalitné vykonanie prác,
- 8.1.2. za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho prevzatia objednávatel'om.
- 8.2. Objednávateľ je povinný oznámiť reklamáciu zodpovednému zástupcovi dodávateľa bez zbytočného odkladu v súlade s článkom VIII. tejto zmluvy.
- 8.3. V prípade nekvalitného výkonu prác objednávatel' bude postupovať podľa článkov VII. a IX. tejto zmluvy.

Článok IX

Osobitné ustanovenia

- 9.1. Kontrola vykonávaných prác sa bude uskutočňovať za prítomnosti zástupcov oboch zmluvných strán počas preberania prác. Ak pri kontrole budú zistené závady:
- v kvalite,
 - nedodržaní početnosti prác za rok,
 - rozsahu vykonaných prác,
 - v nedodržaní dohodnutých termínov odstránenia závad,
- zamestnanec Oddelenia územného rozvoja a životného prostredia má právo žiadať od dodávateľa odstránenie závad a vykonávanie prác dohodnutým spôsobom a v dohodnutom termíne. Žiadosť o odstránenie vzniknutých závad musí byť doložená písomným záznamom, v ktorom budú vyšpecifikované zistené nedostatky. V prípade rozporu budú spor riešiť priami nadriadení zamestnanci. Za objektívne kritérium považujú zmluvné strany platné STN, resp. normy medzinárodné, platné v EÚ.
- 9.2. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť dodávateľa odstrániť závady uvedeným spôsobom.
- 9.3. Dodávateľ bude podávať denné hlásenie o zabezpečovaní jednotlivých úkonov tvoriacich predmet zmluvy, ktoré predloží Oddeleniu územného rozvoja a životného prostredia najneskôr do 9:00 hod. nasledujúceho bežného dňa. Potvrdené denné hlásenia a týždenné preberanie prác tvoria podklad pre „Súpis vykonaných prác“, ktorý po obojstrannom potvrdení slúži ako podklad pre vystavenie faktúry. Týždenné

hlásenie bude obsahovať výkaz zmluvne vykonaných prác s uvedeným časom použitia jednotlivých mechanizmov a výkazom výmer.

- 9.4. Za škody, ktoré vzniknú porušením ustanovení tejto zmluvy, oneskoreným a nekvalitným výkonom jednotlivých prác bude zodpovedať príslušná zmluvná strana v zmysle Obchodného zákonníka.
- 9.5. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana, a to aj bez udania dôvodov vo výpovednej lehote 3 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 9.6. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Za podstatné porušenie sa považuje:
- 9.6.1. opakované nesplnenie termínu odovzdávania prác v zmysle tejto zmluvy,
 - 9.6.2. opakované dodávanie nekvalitne vykonávaných prác,
 - 9.6.3. opakované nedodržanie termínu odstránenia závad.
- Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením druhej zmluvnej strane – dodávateľovi.

Článok X Záverečné ustanovenia

- 10.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 36 mesiacov od uzatvorenia zmluvy.
- 10.3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 10.4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú pre obidve strany záväzné len vtedy, ak boli vykonané v písomnej forme a podpísané štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.
- 10.5. Pokiaľ niektorá zmluvná strana predloží návrh dodatku k tejto zmluve, druhá zmluvná strana sa zaväzuje vyjadriť sa písomne k tomuto návrhu najneskôr v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa jeho doručenia.
- 10.6. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, po tri pre každú zmluvnú stranu.
- 10.7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha :
- 10.7.1. Príloha č. 1 Technická a cenová špecifikácia a predpokladaný rozsah služieb (uvedená v časti B.1.3 týchto súťažných podkladov)

V _____ dňa _____

RNDr. Marián Zaťovič
starosta

dodávateľ

Zmluvu za dodávateľa podpisuje uchádzač – jeho štatutárny orgán, alebo člen štatutárneho orgánu alebo iný zástupca uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch. V prípade skupiny dodávateľov musí byť návrh zmluvy podpísaný štatutárnym orgánom **každého člena tejto skupiny** dodávateľov alebo zástupcom príslušného člena tejto skupiny dodávateľov, ktorý je oprávnený konať v mene daného člena tejto skupiny v záväzkových vzťahoch.