
B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Obsah:

1. Textová časť

Názov stavby:	Okresný súd Topoľčany Zateplenie fasády budovy
Investor :	Okresný súd Topoľčany, Nám M.R. Štefánika 2238/55, 95515 Topoľčany
Miesto stavby :	Nám M.R. Štefánika 2238/55, 95515 Topoľčany
Katastrálne územie:	Topoľčany
Parcelné číslo:	4 -typ „C“
Zodpovedný projektant:	Ing. Peter MACHAVA ,Tomášovská 851/14, 98501 Kalinovo
Číslo autorizácie :	1261 AA
Vypracoval :	Ing.Peter MACHAVA
Stupeň :	Projekt pre stavebné povolenie -realizáciu
Dátum:	05/2014

1. VÝCHODZIE PODKLADY:

-zadávacie podklady investora,
-zmluva o dielo zo dňa 11.4.1014,
-konzultácia a obhliadka objektu so zástupcami investora,

2. ČLENENIE PROJEKTU STAVBY:

- A.Sprievodná správa
- B.Súhrnná technická správa
- C.Celková situácia stavby
- D.Dokumentácia stavebných objektov
 - D1. Zateplenie fasády budovy
 - D2. Odpojenie služobného bytu od centrálného vykurovania
- E.Položkovitý rozpočet
- F.Plán organizácie výstavby
- G.Celková náklady stavby
- H.Doklady

3. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV:

Užívateľom stavby bude investor, ako aj jeho návštevníci

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY:

4.1 ZHODNOTENIE POLOHY A STAVU STAVENISKA

Uvedený objekt sa nachádza v katastri mesta Topoľčany, okres Topoľčany. Navrhované riešenie je súčasťou projektu.

4.2 ZHODNOTENIE POLOHY A STAVU STAVENISKA

Stavenisko sa nachádza v meste Topoľčany, okres Topoľčany a prístupné je z existujúcej miestnej komunikácie ul. P. Mudroňa, ul. Sv. Cyrila a Sv. Metoda a Nám. M.R. Štefánika. Pri návrhu nového stavu sa zohľadnila potreba zateplenia objektu, oplatenia zo strany átria a odpojenie služobného bytu od centrálného vykurovania, zabezpečenie riadnej funkcie a chodu objektu v nadväznosti na existujúcu okolitú zástavbu.

4.3 POUŽITÉ MAPOVÉ A GEODETICKÉ DODKLADY.

Pri spracovávaní projektu stavby boli použité nasledovné podklady:

- Kópia z mapy katastra nehnuteľností, použitej ako Situácia v mierke 1: 1 000
- Obhliadka v teréne

4.4 PRÍPRAVA NA VÝSTAVBU

- Uvolnenie pozemkov na výstavbu: v súčasnej dobe sa na stavenisku nenachádzajú žiadne prekážky. S výstavbou objektu sa môže začať.
- Vyjadrenia: všetky vyjadrenia dotknutých orgánov sú prílohou projektovej dokumentácie.

5. URBANISTICKÉ RIEŠENIE:

Samotné architektonicko-urbanistické riešenie vychádzalo z požiadaviek investora a začlenením objektu do existujúcej zástavby námestia a okolitých ulíc. Z architektonického hľadiska boli prispôsobené všetky fasády modernému štýlu v snahe zdôrazniť funkciu objektu farebnosťou a tvaroslovím.

Objekt súdu je samostatne stojaci objekt. Ohraničený je zo západnej strany susednou parcelou, zo severnej strany Nám. M.R.Štefánika, z východnej strany ul. P. Mudroňa a z južnej strany ul. Sv. Cyrila a Sv. Metoda.

6. PREDPOKLADANÝ CELKOVÝ NÁKLAD STAVBY, PLOŠNÉ A OBJEMOVÉ CHARAKTERISTIKY:

Predpokladaný náklad stavby je vyčíslený v časti „G. Celkové náklady stavby“. Nakoľko sa jedná o rekonštrukciu objektu a projektom nie je možné stanoviť stav oceľovej konštrukcie obvodového plášťa v ktorom sú už osadené okná je potrebné navýšiť rozpočet stavby o 30% na pokrytie nepredvídateľných nákladov.

PLOŠNÉ A OBJEMOVÉ CHARAKTERISTIKY OBJEKTU PRE POTREBY TEPLOTECHNICKÉHO POSUDKU:

Obytná plocha :	4312,74 m ²
Zastavaná plocha :	899,09 m ²
Obostavaný priestor objektu:	13974,89 m ³

Plocha zateplenia fasády:	2551,16 m ²
Plocha strechy:	969,40 m ²

6. PREDPOKLADANÝ CELKOVÝ NÁKLAD STAVBY:

Objekt okresného súdu je samostatne stojaci. Napojenie objektu na inžinierske siete je z existujúcich prípojk.

Jednotlivé etapy výstavby a časové väzby zohľadní harmonogram výstavby jednotlivých objektov.

Pri stavebných prácach sa zaberajú iba exteriérové plochy prináležiace stavbe. Všetky stroje a zariadenia vrátane skládok materiálov, šatňa pracovníkov a ostatné sklady sú umiestnené na pozemkoch prináležiacich stavbe.

7. TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU:

7.1 Kanalizácia

Odkanalizovanie objektu dažďovej a splaškovej kanalizácie je napojením na verejnú kanalizačnú sieť.

7.2 Zásobovanie vodou

Objekt je napojený na verejnú vodovodnú sieť

7.3 Teplo a palivo

Vykurovanie objektu je teplovodné s plynovým kotlom v suteréne.

7.4 Elektroinštalácie

Elektroinštalácia objektu je riešená z existujúcej prípojky.

7.5 Plynoinštalácia

STL plynová prípojka je napojená na STL uličný plynovod. Služobný byt má samostatné meranie.