

TECHNICKÁ SPRÁVA

Názov stavby:	Stavebné úpravy, modernizácia domu Slovensko-Poľskej spolupráce
Časť:	Stavebné úpravy, modernizácia domu Slovensko-Poľskej spolupráce - zateplenie
Miesto stavby:	Nižná Sitnica, č.s. 24, p.č. C KN 3/1, k.ú. Nižná Sitnica
Stupeň projektu:	Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác
Okres:	Humenné
Investor:	Obec Nižná Sitnica
Zodpovedný projektant:	Ing. Róbert Šmajda
Projektant ASR:	Ing. Róbert Šmajda
Projektant UVK:	Ing. Vladimír Moroz
Charakter stavby:	Modernizácia, stavebné úpravy, obnova

Účelové jednotky:

Zastavaná plocha :	411,00 m ²
Úžitková plocha :	327,40 m ²
Obostavaný priestor :	3459,80 m ³
Počet podlaží :	1

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Projekt modernizácia domu Slovensko - Poľskej spolupráce kultúry a športu rieši zateplenie a stavebné úpravy spojené s úsporou energie. V súčasnosti slúži objekt čiastočne svojmu účelu. Vzhľadom na možnosť získania finančných prostriedkov v rámci programu rozvoja vidieka, projekt rieši stavebné úpravy a modernizáciu obecnej stavby tj. vytváranie podmienok pre poskytovanie kvalitnejších verejných služieb, zlepšovania a rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry, vytvorenie priestorov pre spolkovú činnosť, vzdelávacie a športové aktivity.

Svojou fyzickou zastaranosťou objekt nespĺňa požiadavky kladené na tepelno-technické a hygienické požiadavky, preto projekt rieši aj opatrenia súvisiace z úsporou energie.

Na základe obhliadky možno konštatovať, že jestvujúci objekt je po čiastočnej rekonštrukcii. Bola zrealizovaná výmena otvorových konštrukcií, vonkajších okien a dverí. Omietky vnútorných stien sú uvoľnené, napadnuté pliesňou, podlahy sú z väčšej časti poškodené. Vykurovanie bolo riešené lokálnymi kachľovými pecami, ktoré v súčasnosti nie je postačujúce. Všetky obvodové konštrukcie nevyhovujú súčasným tepelno technickým požiadavkám. Preto navrhujeme komplexné zateplenie objektu, obvodových stien kontaktným zateplovacím systémom, podláh a stropu objektu a podhl'adu.

Objekt po rekonštrukcii bude slúžiť pre spolkovú činnosť s rozšírením ponuky trávenia voľného času pre obyvateľov obce.

2. NOSNÝ SYSTÉM

Objekt je murovaný z plných tehál, tvorený pozdĺžnym stenovým nosným systémom uloženým na základových pásoch. Stropnú konštrukciu tvoria ŽB panely. Strecha nad objektom je tvorená drevenou väznicovou sústavou, valbová zo sklonom 31 stupňov a krytinou z pozinkovaného plechu.

Projekt stavby rieši:

- kompletne zateplenie objektu,
- výmena starých exterierných dverí a nových okien,
- nové vykurovanie objektu UVK a VZT,
- realizácia novej kotolne s využitím tepelného čerpadla

3. STARÝ STAV

3.1. Základy

Objekt je založený na základových pásoch. Podkladný betón bol vystužený sieťovinou Ø 8mm. Hydroizolácia je prevedená v skladbe lepenka 2 x 400H a 3 x asfalt. náter.

3.2. Zvisle konštrukcie

Obvodové steny hr.500mm, nosné vnútorné steny hr.300,400,625 mm sú pravdepodobne murované z tvárnic CDM (CP) na vápenno-cementovú maltu. Nosná konštrukcia objektu je riešená ako stenový nosný systém na ktorom sú uložené stropné panely.

Priečky 150mm sú murované z tehál CDm na vápenno-cementovú maltu.

3.3. Vodorovné konštrukcie

Stropné konštrukcie sa predpokladajú železobetónové prefabrikované stropné strešné panely uložené na železobetónových venciloch. Na paneloch je zrealizovaný škvarobetónový poter. Vence a preklady sú železobetónové monolitické z betónu B25.

3.4.Schodisko

Schodiska sú riešené len, ako vonkajšie betonové monolitické.

3.5.Zastrešenie

Strecha objektu je šikmá zo sklonom 31° s vonkajším odvodnením. Konštrukcia strechy je tvorená drevenou väznicovou sústavou stojatej stolice z mäkkého dreva. Krytina je zrealizovaná z hladkého pozinkovaného plechu, ktorá je značne poškodená a skorodovaná, uložená na drevených latkách.

3.6. Úprava povrchov

Vnútorné omietky stropov a stien sú vápenné, štukové. Miestami sú poškodené a napadnuté plesňou. Belninové obklady v hygienických miestnostiach sú značne poškodené a morálne zastarané. Vonkajšie omietky stien a podhládov sú brizolitové škrabané.

3.7. Podlahové konštrukcie

Nášľapné vrstvy sú zrealizované podľa druhu miestnosti. Sú to keramické dlažby, drevené bukové vlysy (parkety) uložené v asfalte, betónová mazanina a PVC. Väčšina podláh je poškodená po dobe životnosti a je potrebná ich výmena.

3.8. Izolácie proti vode

Izolácia pod podlahy sa predpokladá v skladbe proti zemnej vlhkosti je v skladbe: 2x lepenka A 400 H + 3x asfaltový náter.

3.9. Izolácie tepelné

Predpokladá sa že v podlahách sa nenachádzajú tepelné izolácie. Izolácie železobetónových prvkov je pravdepodobné prevedená s heraklitom.

3.10. Konštrukcie klampiarske

Strešná krytina a konštrukcie klampiarske sú z pozinkovaného plechu, ktorý je vo veľkej miere poškodený.

3.11. Výplne otvorov

Okná sú všetky vymenené za nové plastové z izolačným dvojskol. Hlavné vstupné dvere sú taktiež vymenené. Ostatné exteriérové dvere sú drevené atypické z nadsvetlíkmi, nevyhovujúce. Vnútorne dvere sú typizované drevené.

4. NOVÝ STAV

4.1. Búracie práce

Búracie práce pozostávajú z búrania okien, dverí, ktoré sú predmetom výmeny. Taktiež sa odstránia poškodené a uvoľnené časti vonkajších omietok. Búracie práce sa budú vykonávať postupne, ručne s použitím elektrického ručného náradia. Počas búrania je potrebné dodržiavať bezpečnostné predpisy. Pred vybúraním nových otvorov je potrebné najskôr osadiť preklady

4.2. Zemné práce

Zemné práce sa v rámci tejto časti projektu nerealizujú.

4.3. Zvislé konštrukcie

Nové priečky sú riešené v časti – rekonštrukcie.

3.3. Vodorovné konštrukcie

Zo spodnej strany stropu je navrhnutý zavesený sádkokartónový podhl'ad, kotvený do stropnej konštrukcie na ktorý sa uloží parozábrana a tepelná izolácia z minerálnej vlny hr.50mm s objemovou hmotnosťou 35 kg/m³.

Strop sa zateplí taktiež z vrchnej strany, uloží sa tepelná izolácia z minerálnej vlny hr.200mm, s objemovou hmotnosťou 35 kg/m³.

4.4. Strešné konštrukcie

Rekonštrukciu strechy rieši časť – rekonštrukcie.

4.5. Schodisko

Z bočnej časti sa zrealizuje vstupná rampa pre imobilných a schodisko pre vstup do kotolne. Zrealizujú sa ako monolitické betónové (z betónových tvárnic). Povrch sa obloží z betónových tvárnic hr.40mm.

4.6. Podlahy, dlažby a obklady

Podlahy ktoré sú predmetom rekonštrukcie sa po vybúraní zateplia podlahovým polystyrénom 150S hr.40mm, ktorý sa uloží na podkladné vrstvy a novú hydroizoláciu, ktorá sa zrealizuje z asfaltových pásov Hydrobit V60 S35.

4.7. Povrchové úpravy a zateplenie

Vnútorne omietky na novo navrhované murivo budú hladké štukové. Jestvujúce omietky sa objíjú a vyspráva, opatria sa sklolaminátovou sieťkou, stierkov stavebným lepidlom a štukovou omietkou.

Zateplenie sa zrealizuje kontaktným zateplovacím systémom navrhovaným na exteriérovej strane obvodových stien.

Zateplenie obvodového muriva je navrhované z minerálnej vlny (fasádneho polystyrénu) hr. 150 mm, ostenia okien a dverí hr. 30 mm s povrchovou úpravou zo silikátovej omietky. Soklík bude zateplený izoláciou z extrudovaného polystyrénu hr. 40 mm a opatrí minerálnou omietkou.

V jednotlivých miestnostiach sa odstránia jestvujúce olejové nátery stien a zrealizuje sa nový z umývateľný náter do výšky 1,5m.

4.8. Maľby a nátery

V jednotlivých miestnostiach sa odstránia jestvujúce olejové nátery stien a zrealizuje sa nový umývateľný náter do výšky 1,5(1,2)m.

Stropy a steny budú vymaľované tekutými vápennými farbami.

4.9. Výplne otvorov

Nové výplňové konštrukcie okenné a dverné sú navrhnuté ako plastové s izolačným dvojsklom $U=1,1W/mK$. V projekte je uvažované s výmenou pôvodných drevených dverných konštrukcií za nové plastové z izolačným dvojsklom a osadenie nových okien v časti sociálnych zariadení..

4.10. Izolácie tepelné, podhl'ady

Tepelná izolácia obvodového muriva sa zrealizuje kontaktným zateplovacím systémom z minerálnej vlny (fasádneho polystyrénu) hr. 150 mm, ostenia okien a dverí hr. 30 mm.

Izolácia stropu a strechy sa zrealizuje v skladbe: parozábrana, minerálna vlna s objemovou hmotnosťou $35 kg/m^3$ hr. 50mm (izolácia sa uloží na sadrokartónový podhl'ad). Na strop z vrchnej časti sa uloží minerálna vlna hr.200mm s objemovou hmotnosťou $35 kg/m^3$.

4.11.Hydroizolácia

Okapový chodník obvodovej steny sa odizoluje profilovanou hydroizolačnou nopovou fóliou. V podlahách sa zrealizuje nová hydroizolačná vrstva pod zateplenie z asfaltových pásov Hydrobit V60 S35.

5. TECHNICKÉ VYBAVENIE

5.1. Prípojky inžinierskych sietí

Jestvujúci objekt je pripojený na všetky inžinierske siete. Pripojenie objektu na jednotlivé inžinierske siete sa nemení.

5.2.Zdravotechnika

Je riešenie v časti – rekonštrukcia.

5.3.Ústredné vykurovanie

Vykurovanie je riešené priamovýhrevnými elektrickými konvektormi, ktoré nahradia zastaralé akumulčné pece. Obecný úrad – administratívna časť je vykurovaná jestvujúcim teplovzdušným kozubom.

5.4. Elektroinštalácia

Kompletná výmena elektroinštalácia je riešená v časti - rekonštrukcia

5.5. Vzduchotechnika

V rámci vykurovania a vzduchotechniky sa zrealizuje odvetranie miestnosti bez okien. Taktiež je riešene odsávanie s kuchynky cez odsávacie digestory.

6. STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE

Pri rekonštrukcii je potrebné zabezpečiť odborný dozor a bezpečnosť pri vykonávaní prác, dodržiavať technologický a pracovný postup, ktorý určuje náväznosť a súbeh jednotlivých prác, použitie strojov, zariadení a špeciálnych pracovných prostriedkov, spôsob dopravy materiálu, technické a organizačné opatrenie k zaisteniu bezpečnosti pracovníkov a pracoviska, zabezpečenie staveniska. Dodávateľ stavebných prác zabezpečí poučenie pracovníkov na zaistenie bezpečnosti.

Pri vlastnej realizácii navrhovanej stavby musia byť rešpektované podmienky vyhlášky č. 147/2013 Zb.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Ide o požiadavky na stavenisko – oplotenie, ohradenie, osvetlenie, prejazdne profily vnútro staveniskových komunikácií, podchodné výšky a min. šírky komunikácií pre peších, zaistenie otvorov a jám, skladovane materiálov a pod.

Ďalej požiadavky na bezpečnosť pri zemných prácach – vyznačenie inžinierskych sietí, zaistenie výkopov a pod. Do kategórie montážnych prác bude patriť manipulácia pri montáži konštrukcie strechy pomocou zdvíhacieho zariadenia.

Ďalej táto vyhláška špecifikuje požiadavky na bezpečnosť pri stavebných prácach v mimoriadnych podmienkach a spôsobilosť pracovníkov vrátane ich vybavenia OOPP.

Pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci sú stanovené Zákonníkom práce, zákonom NR SR č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhláškou č.59/82 SÚBP, ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi na zaistenie BOZP.

Bezpečnosť práce zaistiť kvalitným prevedením elektroinštalačných prác, označenie výstražnými tabuľkami podľa STN 34 3515, tabuľkami požiarnej ochrany, vybavenie stavby prostriedkami pre protipožiarny zásah, prostriedkami pre poskytnutie prvej pomoci.

Je potrebné ďalej dodržiavať najmä tieto predpisy:

- Zákon 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Nariadenie vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- Nariadenie vlády SR č.40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami
- Vyhláška č. 147/2013 Zb. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností
- STN 01 8012 Bezpečnostné značky a tabuľky
- STN 34 3085 Predpisy pre zaobchádzanie s el. zariadením pri požiaroch a zátopách
- STN 34 3100 Bezpečnostné predpisy pre obsluhu a prácu na el. zariadeniach
- STN 34 3108 Bezpečnostné predpisy a zaobchádzanie s el. zariadením osobami bez elektrotechnickej kvalifikácie.

V Snine máj 2015

Ing . Róbert Šmajda