

TECHNICKÁ SPRÁVA

Názov stavby: Stavebné úpravy, modernizácia domu
Slovensko-Poľskej spolupráce

Časť: Stavebné úpravy, modernizácia domu
Slovensko-Poľskej spolupráce - **Rekonštrukcia**

Miesto stavby: Nižná Sitnica, č.s. 24, p.č. C KN 3/1, k.ú. Nižná Sitnica

Stupeň projektu: Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác

Okres: Humenné

Investor: Obec Nižna Sitnica

Zodpovedný projektant: Ing. Róbert Šmajda

Projektant ASR: Ing. Róbert Šmajda

Projektant ELI: Ing. Ján Štofira

Projektant ZTI: Ing. Štefan Ganaj

Charakter stavby: Rekonštrukcia, modernizácia, stavebné úpravy,

Účelové jednotky:

Zastavaná plocha : 411,00 m²
Úžitková plocha : 327,40 m²
Obostavaný priestor : 3459,80 m³
Počet podlaží : 1

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Projekt modernizácia domu Slovensko - Poľskej spolupráce kultúry a športu rieši stavebné úpravy a modernizáciu jestvujúcej čiastočne využívanej budovy. V súčasnosti slúži objekt čiastočne svojmu účelu. Vzhľadom na možnosť získania finančných prostriedkov v rámci programu rozvoja vidieka, projekt rieši stavebné úpravy a modernizáciu obecnej stavby tj. vytváranie podmienok pre poskytovanie kvalitnejších verejných služieb, zlepšovania a rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry, vytvorenie priestorov pre spolkovú činnosť, vzdelávacie a športové aktivity.

Na základe obhliadky možno konštatovať, že jestvujúci objekt je po čiastočnej rekonštrukcii. Bola zrealizovaná výmena otvorových konštrukcií, vonkajších okien a dverí. Objekt je celkovo morálne a technický zastaralý, čo bráni jeho plnohodnotnému využitiu. Omietky stien sú uvoľnené, napadnuté pliesňou, podlahy sú z väčšej časti poškodené. Z obhliadky bolo zistené, že v dôsledku poškodenej strechy dochádza k zatekaniu vody a dochádza k tvorbe plesni na strope. Taktiež je potrebná kompletná rekonštrukcia elektroinštalácie, bleskozvodu, rozvodov ZTI, ktoré sú taktiež v havarijnom stave.

Objekt po rekonštrukcii bude slúžiť pre spolkovú činnosť s rozšírením ponuky trávenia voľného času pre obyvateľov obce.

2. NOSNÝ SYSTÉM

Objekt je murovaný z plných tehál, tvorený pozdĺžnym stenovým nosným systémom uloženým na základových pásoch. Stropnú konštrukciu tvoria ŽB panely. Strecha nad objektom je tvorená drevenou väznicovou sústavou, valbová zo sklonom 31 stupňov a krytinou z pozinkovaného plechu.

Projekt stavby rekonštrukcie rieši:

- výmena strešnej krytiny,
- úprava dispozície objektu,
- výmena poškodených podláh (výmena dlažieb a obkladov, vid'. výkresy),
- opravy omietok, odstránenie starých omietok a malieb napadnutých plesňou,
- realizácia nových omietok, náterov a malieb,
- výmena bleskozvodu z dôvodu novej strešnej krytiny,
- realizáciu nového elektrického odberného zariadenia,
- kompletná rekonštrukcia vnútornej elektroinštalácie,
- kompletná výmena rozvodov ZTI,
- .

3. STARÝ STAV

3.1. Základy

Objekt je založený na základových pásoch. Podkladný betón bol vystužený sieťovinou Ø 8mm. Hydroizolácia je prevedená v skladbe lepenka 2 x 400H a 3 x asfalt. náter.

3.2. Zvislé konštrukcie

Obvodové steny hr.500mm, nosné vnútorne steny hr.300,400,625 mm sú pravdepodobne murované z tvárnic CDM (CP) na vápenno-cementovú maltu. Nosná konštrukcia objektu je riešená ako stenový nosný systém na ktorom sú uložené stropné panely.

Priečky 150mm sú murované z tehál CDm na vápenno-cementovú maltu.

3.3. Vodorovné konštrukcie

Stropné konštrukcie sa predpokladajú železobetónové prefabrikované stropné strešné panely uložené na železobetónových vencoch. Na paneloch je zrealizovaný škarobetonový poter. Vence a preklady sú železobetónové monolitické z betónu B25.

3.4.Schodisko

Schodiska sú riešené len, ako vonkajšie betónové monolitické.

3.5.Zastrešenie

Strecha objektu je šikmá zo sklonom 31° s vonkajším odvodnením. Konštrukcia strechy je tvorená drevenou väznicovou sústavou stojatej stolice z mäkkého dreva. Krytina je zrealizovaná z hladkého pozinkovaného plechu, ktorá je značne poškodená a skorodovaná, uložená na drevených laticoch.

3.6. Úprava povrchov

Vnútorne omietky stropov a stien sú vápenné, štukové. Miestami sú poškodené a napadnuté plesňou. Belninové obklady v hygienických miestnostiach sú značne poškodené a morálne zastarané. Vonkajšie omietky stien a podhládov sú brizolitové škrabané.

3.7. Podlahové konštrukcie

Nášľapné vrstvy sú zrealizované podľa druhu miestnosti. Sú to keramické dlažby, drevené bukové vlysy (parkety) uložené v asfalte, betónová mazanina a PVC. Väčšina podláh je poškodená po dobe životnosti a je potrebná ich výmena.

3.8. Izolácie proti vode

Izolácia pod podlahy sa predpokladá v skladbe proti zemnej vlhkosti je v skladbe: 2x lepenka A 400 H + 3x asfaltový náter.

3.9. Izolácie tepelné

Predpokladá sa že v podlahách sa nenachádzajú tepelné izolácie. Izolácie železobetónových prvkov je pravdepodobne prevedená s heraklitom.

3.10.Konštrukcie klampiarske

Strešná krytina a konštrukcie klampiarske sú z pozinkovaného plechu, ktorý je vo veľkej miere poškodený.

3.11.Výplne otvorov

Okná sú všetky vymenené za nové plastové z izolačným dvojsklom. Hlavné vstupné dvere sú taktiež vymenené. Ostatné exteriérové dvere sú drevené atypické z nadsvetlíkmi, nevyhovujúce.

Vnútorne dvere sú typizované drevené.

4. NOVÝ STAV

4.1. Búracie práce

Búracie práce pozostávajú z búrania časti priečok, otvorov v obvodovom murive, demontáže strešnej krytiny, laťovania a poškodených častí krovu, odstránenia starých náterov poškodených omietok a opmitok napadnutých plesňou. Taktiež sa vybúrajú nášľapné vrstvy podláh a podkladné vrstvy. Búracie práce sa budú vykonávať postupne, ručne s použitím elektrického ručného náradia. Počas búrania je potrebné dodržiavať bezpečnostné predpisy. Pred vybúraním nových otvorov je potrebné najskôr osadiť preklady

4.2. Zemné práce

Zemné práce sa zrealizujú len pri realizácii a úprave vonkajších vstupov, a realizácii chodníka. Pozostávajú v odstránení ornice a úpravy zemnej pláne.

4.3. Zvislé konštrukcie

Nové priečky sú navrhnuté s pórobetónových tvárnic hr.100,150mm (príp. keramických) na lepiacu maltu. Otvory v obvodových a nosných konštrukciach sa domurujú z plných tehál CP na cementovú maltu..

3.3. Vodorovné konštrukcie

Stropné konštrukcie sa predpokladajú železobetónové prefabrikované stropné strešné panely uložené na železobetónových vencoch. Na paneloch je zrealizovaný škarobetonový poter. Vence a preklady sú železobetónové monolitické z betónu B25.

4.4. Strešné konštrukcie

Pri rekonštrukcii objektu je navrhovaná nová strešná krytina, uložená na súčasnej jestvujúcej drevenej vaznicovej konštrukcii strechy so sklonom 31°. Navrhuje sa aj 100% výmena lati a kontralati. Tiež sa zrealizuje výmena poškodených nosných častí krovu, ktorá sa zrealizuje po odkrytí strechy, prehodnotí sa stav jednotlivých prvkov, predpokladá sa výmena v množstve 5m³.

Na krokvy sa pod late uloží poistná hydroizolačná fólia. Taktiež sa zrealizuje úprava ríms. Ako strešná krytina je navrhovaná krytina z poplastovaného profilovaného plechu.

Klampske prvky – zachytávače snehu, žľaby, zvodky a pod. sú navrhované z poplastovaného plechu.

Konštrukcia krovu sa natie protipožiarnym a protihnilobným náterom. Pri montáži krytiny je nutné dodržať montážny návod, resp. pokyny výrobcu.

4.5. Schodisko

Z bočnej časti sa zrealizuje vstupná rampa pre imobilných a schodisko pre vstup do kotolne. Zrealizujú sa ako monolitické betónové (z betónových tvárnic). Povrch sa obloží z betónových protišmykových dlaždíc hr.40mm.

4.6. Podlahy, dlažby a obklady

Vybúrajú sa jestvujúce nášľapné vrstvy a podkladné vrstvy vybraných podláh. Zrealizuje sa nový cementový poter, samonivelačná vrstva a nášľapné vrstvy podláh podľa druhu a účelu miestnosti. (viď.výkresová dokumentácia).

Vonkajšie schody navrhujeme obložiť z betónovej exteriérovej dlažby 400 x 400 x 40 mm.

4.7. Povrchové úpravy a zateplenie

Vnútorne omietky na novonavrhované murivo budú hladké štukové. Jestvujúce omietky sa obijú a vysprávajú, opatria sa sklolaminátovou sieťkou astierkov stavebným lepidlom a štukovou omietkou.

4.8. Maľby a nátery

V jednotlivých miestnostiach sa odstránia jestvujúce olejové nátery stien, odstránia sa staré nátery, na ktorých sa zrealizuje nová stierka z vystužnou sieťkou a nové štukové omietky.

Stropy a steny budú vymaľované tekutými vápennými farbami. Podľa druhu miestnosti sa zrealizujú umývateľné nátery do výšky 1,5(1,2)m.

4.9. Výplne otvorov

V rámci rekonštrukcie sa rieši výmena vnútorných dverí za nové fóliové a nové CgU zárubne. Dvoje dvere v zádveri sa vymenia za nové plastové z nadsvetlíkmi. Taktiež je riešená aj výmena dvoch vnútorných svetlíkov. Medzi miestnosťou dôchodcov a kuchyňou sa osadí podávacie okienko 1200x900mm.

4.10. Izolácie tepelné, podhlľady

Rieši druhá časť projektu – zateplenie

4.12. Terénne úpravy a zeleň

V rámci projektu sa riešia aj výsadba zelene pre spríjemnenie prostredia v okolí riešeného objektu. Pred objektom sa nachádzajú hriadky(skalky), kde navrhujeme výsadbu kvetín a malých kríkov. Taktiež v blízkom okolí navrhujeme výsadbu tuji a smrekov.

5. TECHNICKÉ VYBAVENIE

5.1. Prípojky inžinierskych sietí

Jestvujúci objekt je pripojený na všetky inžinierske siete. Pripojenie objektu na jednotlivé inžinierske siete sa nemení.

5.2.Zdravotechnika

Objekt je napojený na prívod vody z jestvujúceho miestneho vodovodu.

Projekt rieši vybavenie rekonštruovaného objektu novou zdravotno-technickou inštaláciou s rozvodom studenej pitnej a požiarnej vody, rozvodom TÚV a odkanalizovaním do jestvujúcej prípojky kanalizácie.

5.3.Ústredné vykurovanie

Vykurovanie je riešené starými kachľovými pecami na drevo. Nové vykurovanie a kotolňa je riešená v časti – zateplenie.

5.4. Elektroinštalácia

Elektrické rozvody sú v havarijnom stave. V rámci modernizácie sa kompletne zrekonštruujú svetelné a zásuvkové rozvody, taktiež sa zrealizuje nový bleskozvod, ktorý je riešený v rámci dieli – ELI.

Pripojenie objektu k zdroju el. energie rieši samostatná časť PD– SO 02 Odberné elektrické zariadenie /zvýšenie MRK/.

6. STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE

Pri rekonštrukcii je potrebné zabezpečiť odborný dozor a bezpečnosť pri vykonávaní prác, dodržiavať technologický a pracovný postup, ktorý určuje náväznosť a súbeh jednotlivých prác, použitie strojov, zariadení a špeciálnych pracovných prostriedkov, spôsob dopravy materiálu,

technické a organizačné opatrenie k zaisteniu bezpečnosti pracovníkov a pracoviska, zabezpečenie staveniska. Dodávateľ stavebných prác zabezpečí poučenie pracovníkov na zaistenie bezpečnosti.

Pri vlastnej realizácii navrhovanej stavby musia byť rešpektované podmienky vyhlášky č. 147/2013 Zb.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Ide o požiadavky na stavenisko – oplotenie, ohradenie, osvetlenie, prejazdne profily vnútro staveniskových komunikácií, podchodné výšky a min. šírky komunikácií pre peších, zaistenie otvorov a jám, skladovane materiálov a pod.

Ďalej požiadavky na bezpečnosť pri zemných prácach – vyznačenie inžinierskych sietí, zaistenie výkopov a pod. Do kategórie montážnych prác bude patriť manipulácia pri montáži konštrukcie strechy pomocou zdvíhacieho zariadenia.

Ďalej táto vyhláška špecifikuje požiadavky na bezpečnosť pri stavebných prácach v mimoriadnych podmienkach a spôsobilosť pracovníkov vrátane ich vybavenia OOPP.

Pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci sú stanovené Zákonníkom práce, zákonom NR SR č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhláškou č.59/82 SÚBP, ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi na zaistenie BOZP.

Bezpečnosť práce zaistiť kvalitným prevedením elektroinštalačných prác, označenie výstražnými tabuľkami podľa STN 34 3515, tabuľkami požiarnej ochrany, vybavenie stavby prostriedkami pre protipožiarny zásah, prostriedkami pre poskytnutie prvej pomoci.

Je potrebné ďalej dodržiavať najmä tieto predpisy:

- Zákon 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Nariadenie vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- Nariadenie vlády SR č.40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami
- Vyhláška č. 147/2013 Zb. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností
- STN 01 8012 Bezpečnostné značky a tabuľky
- STN 34 3085 Predpisy pre zaobchádzanie s el. zariadením pri požiaroch a zátopách
- STN 34 3100 Bezpečnostné predpisy pre obsluhu a prácu na el. zariadeniach
- STN 34 3108 Bezpečnostné predpisy a zaobchádzanie s el. zariadením osobami bez elektrotechnickej kvalifikácie.