

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby:	Stavebné úpravy, modernizácia domu Slovensko-Poľskej spolupráce
Miesto stavby:	Nižná Sitnica, č.s. 24, p.č. C KN 3/1, k.ú. Nižná Sitnica
Stupeň projektu:	Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác
Okres:	Humenné
Investor:	Obec Nižna Sitnica
Zodpovedný projektant:	Ing. Róbert Šmajda
Projektant ASR:	Ing. Róbert Šmajda
Projektant UVK:	Ing. Vladimír Moroz
Projektant ELI:	Ing. Ján Štofira
Projektant ZTI:	Ing. Štefan Ganaj
Charakter stavby:	Modernizácia, stavebné úpravy, obnova

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A BUDÚCU PREVÁDZKU

Projekt modernizácia domu Slovensko - Poľskej spolupráce kultúry a športu rieši stavebné úpravy jestvujúcej čiastočne využíwanej budovy a stavebné úpravy spojené s úsporou energie. V súčasnosti slúži objekt čiastočne svojmu účelu. Vzhľadom na možnosť získania finančných prostriedkov v rámci programu rozvoja vidieka, projekt rieši stavebné úpravy a modernizáciu obecnej stavby tj. vytváranie podmienok pre poskytovanie kvalitnejších verejných služieb, **zlepšovania a rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry, vytvorenie priestorov pre spolkovú činnosť, vzdelávacie a športové aktivity.**

Svojou fyzickou zastaranosťou objekt nespĺňa požiadavky kladené na tepelno-technické a hygienické požiadavky, preto projekt rieši aj opatrenia súvisiace z úsporou energie.

Na základe obhliadky možno konštatovať, že jestvujúci objekt je po čiastočnej rekonštrukcii. Bola zrealizovaná čiastočná výmena otvorových konštrukcií, vonkajších okien a dverí. Z obhliadky bolo zistené, že v dôsledku poškodenej strechy dochádza k zatekaniu vody a dochádza k tvorbe plesni na strope. Taktiež je potrebná kompletná rekonštrukcia elektroinštalácie, bleskozvodu, rozvodov ZTI, ktoré sú taktiež v havarijnom stave. Vykurovanie bolo riešené lokálnymi kachľovými pecami, ktoré v súčasnosti nie je postačujúce. Všetky obvodové konštrukcie nevyhovujú súčasným tepelno-technickým požiadavkám. Preto navrhujeme komplexnú sanáciu kontaktným zatepl'ovacím systémom a výmenu strešnej krytiny.

Objekt po rekonštrukcii bude slúžiť pre spolkovú činnosť s rozšírením ponuky trávenia voľného času pre obyvateľov obce. Objekt budú tvoriť miestnosti pre malé deti a mamičky zo samostatným

zázemím, miestnosť pre seniorov (dôchodcov) z napojením na kuchynku, miestnosť pre mladých z možnosťou využitia miestnosti pre šport. Upraví sa sociálne zázemie (vybuduje sa WC pre mužov, ženy a imobilných). Objekt sa sprístupní vybudovaním rampy pre imobilných občanov. V zadnej časti je vytvorená ubytovacia jednotka pre turistov s dvoma izbami, kuchynkou, kúpeľňou a WC, ktorá sa bude využívať v rámci turistiky.

Súčasťou projektu je aj vybudovanie novej kotolne zo splyňovacím kotlom na drevo a tepelným čerpadlom. Taktiež sa zrekonštruje kompletne elektroinštalácia, rozvody zdravotníckej, a zrealizuje sa nové vykurovanie.

Súčasťou projektu je aj vybudovanie zelenej infraštruktúry, v blízkosti objektu sa vysadia malé stromy a kríky a osadia sa lavičky. Pred objektom sa nachádza záhon, do ktorého sa vysadia kvety a skalničky.

Projekt stavby rieši

Stavebné úpravy, modernizácia domu Slovensko-Poľskej spolupráce – rekonštrukcia

- výmena strešnej krytiny,
- úprava dispozície objektu,
- výmena poškodených podláh (výmena dlažieb a obkladov, vid'. výkresy),
- opravy omietok, odstránenie starých omietok a malieb napadnutých plesňou,
- realizácia nových omietok, náterov a malieb,
- výmena bleskozvodu z dôvodu novej strešnej krytiny,
- realizáciu nového elektrického odberného zariadenia,
- kompletná rekonštrukcia vnútornej elektroinštalácie,
- kompletná výmena rozvodov ZTI,

Stavebné úpravy, modernizácia domu Slovensko-Poľskej spolupráce - zateplenie

- kompletne zateplenie objektu,
- výmena starých exterierných dverí a osadenie nových okien
- nové vykurovanie objektu UVK
- realizácia novej kotolne s využitím tepelného čerpadla

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Časť jestvujúcej projektovej dokumentácie
- Zameranie jestvujúceho stavu
- Rokovania s investorom
- Kópia z katastrálnej mapy

4. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Projekt je rozdelený na dve časti podľa aktivít v rámci výzvy:

Stavebne úpravy, modernizácia domu Slovensko-Poľskej spolupráce - rekonštrukcia

- SO-01 VLASTNÝ OBJEKT (ASR)
- SO-01 ZDRAVOTECHNIKA
- SO-01 ELEKTROINŠTALÁCIA
- SO-02 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE

Stavebne úpravy, modernizácia domu Slovensko-Poľskej spolupráce - zateplenie

- SO-01 VLASTNÝ OBJEKT(ASR)
- SO-01 UVK+VZT

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Stavba nemá mimoriadne časové väzby na okolitú výstavbu a nevyvoláva žiadne podmieňujúce, vyvolané a súvisiace investície.

6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Užívateľom a prevádzkovateľom stavby bude investor: Obec Nižná Sitnica

7. PREDBEŽNÝ TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Začatie stavby: 03/2015
Ukončenie stavby: 03/2017
Doba výstavby: 24 mesiacov

Termín začatia výstavby je podmienený získaním finančných z európskych fondov .

8. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA

Charakter stavby nepredpokladá skúšobnú prevádzku.

9. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Predpokladaný náklady stavby..... vid' rozpočet