

Ing. Štefan Vilga, ul. Hviezdoslavova č.18 , 059 01 Spišská Belá
Telefon 0904 295 847, vilga @ spisskabela . sk

akcia:

9. triedna ZŠ - Podsadek



investor:

Mesto Stará Ľubovňa

miesto:

Stará Ľubovňa - lokalita Podsadok, areál ZŠ, pozemok p.č.1734

časť PD:

Dokumentácie pre územné rozhodnutie

zodpovedný projektant:

Ing. Štefan Vilga

dátum:

Marec 2014

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Projektová dokumentácia rieši spôsob realizácie novostavby samostatne stojaceho školského objektu kontajnerového typu v areáli existujúcej ZŠ – Podsadok v Starej Lubovni. Objekt je navrhovaný ako dvojpodlažný bez využitia podkrovných priestorov, nepodpivničený, prestrešený valbovou strechou bez vikierov. Osadenie stavby je riešené na pozemku stavebníka v areáli ZŠ. Prístupnosť objektu je z existujúcej verejnej komunikácie a vnútoareálovej pešej komunikácie, ďalej spevnenej príjazdovej plochy popred stavbu ZŠ - s nadväznosťou na už vybudované spevnené parkovacie plochy s desiatimi stojiskami pred areálom tejto školy.

Architektonické riešenie

Objekt spadá svojím stavebno-technickým prevedením do kategórie stavieb občianskej vybavenosti. Pozostáva z následovných podlaží – prízemie a poschodia (bez technického suterénu), ktoré sú prestrešené valbovou strechou – krovom bez vikierov. Stavba nie je podpivničená.

Osadenie stavby

Stavba navrhovaného objektu kontajnerovej školy bude osadená v zastavanom území obce, v lokalite Podsadok za rešpektovania - zachovávaní prepísaných odstupových vzdialeností – objekt je umiestnený v areáli ZŠ vo vzdialenosti 10 m od VN vedenia, mimo ochranné pásmo trafostanice, s odstupom minim 4,20 m od severnej fasády existujúcej ZŠ, od východnej fasády murovanej ZŠ vo vzdialenosti 4,50 m a SZ roh novostavby od východného cípu pozemku p.č. 1731 je osadený vo vzdialenosti minim 6,60 m. Výškové osadenie je navrhované – úroveň podlahy prízemie stavby je na úrovni 528,05 m n.m. Osadenie stavby je voči miestnej komunikácii pod uhlom 0 stupňov – hrebeň strechy predného traktu je rovnobežný s osou verejnej komunikácie.

Základné ukazovatele stavby:

Zastavaná plocha:	270,90 m ²
Obostavaný priestor:	1897,00m ³
Počet nadzemných podlaží:	2
Podlahová plocha:	487,87 m ²
Úžitková plocha:	487,87 m ²
Učebne, kabinety	307,58 m ²
sociálne zariadenia	32,99 m ²
chodby, schodiská	147,30 m ²
- výška stavby od úrovne prízemie po hrebeň strechy	8,14 m
- svetlá výška vnútorných priestorov	3,00 m
- spevnená plocha zo zámkovej dlažby min.	170,00 m ²
- rozmery stavby	21,00 x 18,00 m

Základné dispozičné členenie stavby:

Objekt rieši novostavbu predmetného kontajnerového objektu s vytvorením deviatich tried ZŠ so zázemím a s nadväznosťou na existujúci objekt ZŠ. Novovytvorené miestnosti budú slúžiť na zvýšenie kapacity školy, nakoľko súčasná škola kapacitne nepostačuje pokryť veľké množstvo žiakov. Prvé nadzemné podlažie tvoria 4 triedy, sociálne zariadenia a schodisko na poschodie. Druhé nadzemné podlažie tvorí 5 tried a chodba so schodiskom.

Objekt má riešené dva samostatné vstupy do budovy – vstup hlavnou bránou na južnej fasáde novostavby na prízemie a zadný únikový východ do priestranstva školy.

Kotolňa bude plynová v podstrešnom priestore nad schodiskom objektu, kde je inštalovaný kotol na plynne palivo bez zásobníkového ohrievača TUV v tejto miestnosti, ktorým sa zásobuje teplom celá novostavba.

Napojenie stavby na IS :

Objekt novostavby predmetného RD uvažuje nateraz s napojením sa na všetky verejné siete cez už existujúce prípojky s výnimkou prípojky na NN sieť, ktorej samostatné napojenie je schválené prevádzkovateľom siete. Ako zdroj vody bude využívaná jestvujúca vodovodná prípojka, ktorá sa za VŠ odbočením privedie do novostavby. Odkanalizovanie novostavby sa navrhuje do vybudovanej kanalizačnej siete na pozemku so zauústením do verejnej kanalizácie za predmetným pozemkom ZŠ. Plynifikácia objektu je možná, avšak podmienená preložkou plynového pripojovacieho potrubia do murovanej ZŠ, súčasné trasovaniu OPZ je popod navrhovaného osadenia novostavby.

Vykurovanie v novostavbe sa navrhuje systémom s ústredným vykurovaním a s doskovými radiátormi zn KORAD 22 VK, ako zdroj tepla posluží kotol na plynne palivo osadený v navrhovanej kotolni.

ODPADOVÉ hospodárstvo :

Požiadavky z hľadiska vplyvu stavby na životné prostredie (vrátane pracovného prostredia a zdravých životných podmienok), ktoré je potrebné pri realizácii stavby riešiť, vychádzajú z hlavnej prevádzky objektu. Navrhovaná stavba svojou prevádzkou nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Realizovaním stavebných prác – výstavbou tohto nového školského objektu spájaním kontajnerových blokov, vrátane výstavby krovu a strechy, dôjde počas realizácie výstavby a prevádzky objektu aj k potrebe likvidácie nižšie uvedených nebezpečných odpadov. Počas stavebných prác sa predpokladá vznik následovných množstiev odpadov s označením :

V delení podľa vyhlášky 284/2001 Z.z. je určený katalóg odpadov, v ktorom je samostatne definovaná skupina 17 – Stavebný a demolačný odpad, obsahujúca tieto podskupiny ostatných odpadov :

• 170101 – betón	0,28 t
• 170107 – zmesi betónu, tehly, krytina, keramika a materiály na báze sadry;	0,58 t
• 170102 – plasty	0,02 t
• 170302 – bitúmenové zmesy,	0,03 t
• 170411 – kovy – kable ;	0,03 t
• 170506 – zemina a výkopová hlušina;	4,40 t
• 170604 – izolačné materiály;	0,15 t
• 170802 – materiály na báze sádry;	0,09 t
• 170904 – zmiešané odpady zo stavieb;	2,05 t

Nebezpečný odpad z výstavby :

• 15 01 10 – obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok	0,01 t
---	--------

Pri užívaní stavby sa predpokladá vznik týchto odpadov

ODPADY kat. „N“

• 200121 - žiarivky a iný odpad obsah. ortuť	0,03 t/rok
--	------------

ODPADY kat. „O“

• 200301 – zmesový KO;	5,15 t
------------------------	--------

ZHODNOTENIE odpadov :

Vyššie uvedené predpokladané odpady budú zneškodnené resp. zhodnocované v zmysle VZN Mesta Stará Ľubovňa. Odpad z výstavby sa sčasti využije pri terénnych úpravách okolo stavby, zvyšok sa uloží na skládke TKO a nebezpečný odpad bude zneškodnený odbornou firmou s potrebným oprávnením.

Spišská Belá, Január 2014

Ing. Štefan Vilga

Rozčlenenie na stavebné objekty :

Predmetná projektová dokumentácia rieši spôsob realizácie novostavby samostatne stojaceho školského objektu a s tým súvisiace vecné a časové väzby.

Pred začatím hlavnej stavby – kontajnerovej školy, je nutné zabezpečiť preložku NN prípojky a NTL prípojky pre existujúci školský objekt, ďalej zabezpečiť plnohodnotný prístup ťažkej techniky a žeriavov a podľa možnosti investora zvážiť VŠ, ktorá má nedostatočnú hĺbku a taktiež nevyhovujúce svetlé rozmery šírkové a dĺžkové.

Stavba sa člení na nasledovné stavebné objekty :

SO – 01	Hlavná stavba kontajnerovej modulovej školy
SO – 02	Prekládka NTL potrubia (s odbočením do novostavby)
SO – 03	Prekládka exist. NN prípojky
SO – 04	NN prípojka pre novostavbu
SO – 05	Rozšírenie vodovodnej prípojky do novostavby
SO – 06	Kanalizačná prípojka pre novostavbu