

Projektová dokumentácia na ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác

D. Vlastná stavba

Časť: **Architektonicko-stavebné riešenie - technická správa**

STAVBA: **Stavebné úpravy dokončenej stavby s.č. 756 za účelom rozšírenia kapacít MŠ, ZŠ a MŠ Nová Ľubovňa**

Objednávateľ: Obec Nová Ľubovňa, Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa
Investor: Obec Nová Ľubovňa, Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa
Miesto: Parcela č. 240 k. ú Nová Ľubovňa
Okres: Stará Ľubovňa
Kraj: Prešov



Hlavný projektant: STAVARCH, s.r.o., 17.novembra 1363/9, 064 01 Stará Ľubovňa
Projektant profesie: STAVARCH, s.r.o., 17.novembra 1363/9, 064 01 Stará Ľubovňa
Číslo klas. stavby: 1 2 6 3

Zákazkové číslo: Z-06-2014

Zväzok č:

Archívne číslo: Z-06-2014

Dátum:

© 2015

1. Identifikačné údaje stavby a investora:

Názov stavby:	Stavebné úpravy dokončenej stavby s.č. 756 za účelom rozšírenia kapacít MŠ, ZŠ a MŠ Nová Ľubovňa
Stavebný objekt:	D. Vlastná stavba
Časť PD:	Architektonicko-stavebné riešenie – technická správa
Objednávateľ:	Obec Nová Ľubovňa, Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa
Investor:	Obec Nová Ľubovňa, Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa
Miesto stavby:	Parcela č. 240 k. ú Nová Ľubovňa
Okres:	Stará Ľubovňa
Kraj:	Prešovský samosprávny kraj
Druh stavby:	Nebytová budova určená pre vzdelávanie - školské a predškolské zariadenie
Číslo KS:	1 2 6 3
Charakter stavby:	Zmena dokončenej stavby - stavebné úpravy predmetnej časti 1.NP jestvujúcej budovy s.č. 756 pozostávajúce z úpravy dispozičného riešenia a z komplexnej modernizácie stavebno-technického riešenia vrátane modernizácie vnútorných inštalácií rozvodov.
Stupeň PD:	Projektová dokumentácia na ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác
Hlavný projektant:	STAVARCH, s.r.o., 17.novembra 9, 064 01 Stará Ľubovňa, Slovensko
Projektant profesie:	STAVARCH, s.r.o., 17.novembra 9, 064 01 Stará Ľubovňa, Slovensko

2. Identifikačné údaje projektanta

Hlavný projektant :	STAVARCH, s.r.o., 17.novembra 9, 064 01 Stará Ľubovňa, Slovensko
HIP:	Ing. Jozef PISARČÍK

Projektanti jednotlivých častí projektovej dokumentácie (OSÚ):

Architektúra:	Ing. Jozef PISARČÍK, Ing. Pavol ŠTELMACH
Zdravotechnika:	Ing. Agnesa KRETTOVÁ
Ústredné vykurovanie + VZT:	Ing. Radoslav KUZMIAK
Elektroinštalácia:	Ing. Rudolf DUBJEL

3. Charakter územia výstavby

3.1. Základné údaje charakterizujúce stavbu, výstavbu a jej budúcu prevádzku, zdôvodnenie výstavby

URBANISTICKÉ RIEŠENIE:

Predmetom projektového riešenia je rozšírenie kapacít materskej školy – adaptáciou časti 1.NP jestvujúceho objektu Družiny pri ZŠ (s.č. 756, p.č. 240 k. ú Nová Ľubovňa).

Predmetný objekt sa nachádza v katastrálnom území obce Nová Ľubovňa, v areáli miestnej Základnej školy, v rámci ktorého je situovaná aj jestvujúca dvojtriedna materská škola pri ZŠ - súp.č. 795, jestvujúca vnútroareálová infraštruktúra je v rámci p.č. 238/1.

Tieto objekty sú prístupné systémom spevnených plôch areálu ZŠ a MŠ, cez hlavné prístupy (brány), ktoré sú situované v rámci juhovýchodného oplotenia areálu. Celý areál ZŠ a MŠ má zrealizované funkčné oplotenie.

Areál základnej školy lemuje pozdĺž jeho juhovýchodnej časti hlavná prístupová komunikácia so spevneným povrchom. Paralelne s touto komunikáciou sú zriadené odstavné plochy pre osobné automobily so spevneným povrchom slúžiacie pre potreby prevádzky a obslužnosti ZŠ a MŠ. V blízkosti predmetných stav. parciel sa nachádzajú všetky inžinierske siete. Jestvujúci areál Základnej školy v Novej Ľubovni je situovaný do lokality miestnej bytovej zástavby, osadený do rovinnatého terénu, upraveného a prispôbeného účelu využitia zástavby.

Navrhovanou adaptáciou vyčlenených vnútorných priestorov 1.NP predmetnej stavby s.č. 756 na priestory materskej školy sa zvýši kapacita miestnej MŠ o ďalšie dve triedy vrátane potrebného zázemia a vybavenia. V rámci vlastného areálu ZŠ je pre potreby MŠ oddelená oplotením časť pozemku, kde je zriadené detské ihrisko a trávnatá plocha. Celková výmera detského ihriska je cca 900m², t.j. kapacitne dostatočná aj po rozšírení kapacít MŠ.

ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE (jestvujúci stav):

Architektonické a stavebné riešenie (jestvujúci stav) - predmetom projektového riešenia je rozšírenie kapacít materskej školy – adaptáciou časti 1.NP jestvujúceho objektu Družiny pri ZŠ s.č. 756. Tento stavebný objekt je

Stavba: Stavebné úpravy dokončenej stavby s.č. 756 za účelom rozšírenia kapacít MŠ, ZŠ a MŠ Nová Ľubovňa	STAVARCH, s.r.o., Stará Ľubovňa
Objekt: D. VLASTNÁ STAVBA	
Obsah: ASR - technická správa	Ohlásenie stavebných úprav
	Strana: 3/8

umiestnený na p. č. 240, k. ú. Nová Ľubovňa. Budova je trojpodlažná bez podpivničenia, postavená tradičnou technológiou – monolitické základové pásy, murované nosné a nenosné konštrukcie kombinované s nosnými monolitickými ŽB konštrukciami, vodorovné nosné konštrukcie sú prevažne prefabrikované ŽB stropné panely, pôvodne zastrešenie je plochými strechami spádovanými do vonkajších pododkvapových žľabov a zvodov. Vonkajšie dažďové zvody sú zaústené do vonkajšej areálovej kanalizácie. Pôvodná fasáda je opatrená brizolitovou omietkou. V soklovej oblasti je aplikovaný kabrincový obklad, ktorý je značne narušený oddeľovaním sa od pôvodného podkladu. Na severnom priečeli je opadanie obkladu celoplošné, pričom je úplne obnažené soklové murivo bez akýchkoľvek ochranných povrchových úprav, čo prognózuje ďalšiu degradáciu nosnej konštrukcie v soklovej oblasti – daný stav kvalifikujeme ako havarijný.

Objekt prešiel čiastočnými stavebnými úpravami – výmenou výplňových konštrukcií okenných a dverných otvorov v rámci obvodového plášťa 2. a 3. NP, obnovou sociálnych zariadení, čiastočnou obnovou prevádzkových priestorov kuchyne.

V rámci samostatnej PD vypracovanej v r. 2014 bolo zapracované komplexné zateplenie tohto objektu, riešenie odstránenia havarijného stavu murív soklovej oblasti, zastrešenie sedlovou strechou, výmena okien 1.NP (2. a 3. NP boli už vymenené), doplnenie napojenia vonkajších dažďových zvodov do areálovej kanalizácie, tepelnotechnické posúdenie stavby, posúdenie a úprava bleskozvodov, posúdenie požiaro-bezpečnostného riešenia a statické posúdenie predmetných stavebných úprav. Všetky stavebné úpravy z tejto PD sú prenesené do tejto projektovej dokumentácie a zapracované ako jestvujúci stav, nakoľko na predmetný rozsah bolo vydané stavebné povolenie a je predpoklad skorej realizácie v blízkej dobe.

Dispozičné riešenie a funkčné využitie (jestvujúci stav) - jestvujúci objekt pozostáva z troch nadzemných podlaží. Hlavný vstup je situovaný v rámci juhozápadného priečelia vonkajším schodiskom do úrovne 2.NP. Cez zádverie sa dostaneme do priestoru hlavného vnútorného schodiska vedúceho do 3.NP. V rámci 2.NP sú umiestnené hlavné funkčné priestory – školská jedáleň, kuchyňa s časťou zázemia a všetky hlavné sociálne zariadenia pre žiakov ZŠ a pedagogických zamestnancov. V rámci 1.NP sú to hlavne technické priestory a zázemie prevádzky kuchyne (sklady, prípravy, šatne a soc. zariadenie). V rámci 3. NP sú umiestnené 4 učebne, dva kabinety, chodbový priestor, ktorý slúži zároveň ako šatňa.

Technické vybavenie objektu (jestvujúci stav) - stavba je vybavená elektroinštaláciou 230/400V, vodovodom, kanalizáciou, plynoinštaláciou s príslušnými prípojkami na areálové inžinierke siete, ďalej slaboprúdovou inštaláciou, bleskozvodom a pod.. Zásobovanie teplom a príprava TUV je zabezpečované v rámci samostatnej PLN kotolne umiestnenej v rámci 1.NP. Presvetlenie vnútorných priestorov je denným svetlom prostredníctvom okenných otvorov v kombinácii s umelým osvetlením. Vetranie prirodzeným spôsobom a VZT zariadeniami podľa typu priestoru.

ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE (navrhovaný stav):

Dôvodom predmetného projektového riešenia je rozšírenie kapacít prevádzky Materskej školy situovanej v rámci objektov a areálu ZŠ a MŠ v Novej Ľubovni. Rozšírenie kapacít MŠ je navrhnuté využitím a úpravou pôvodného dispozičného riešenia časti jestvujúcich vnútorných priestorov 1.NP objektu s.č. 756. Navrhovanou adaptáciou vyčlenených vnútorných priestorov 1.NP predmetnej stavby s.č. 756 na priestory materskej školy sa zvýši kapacita miestnej MŠ o ďalšie dve triedy vrátane potrebného zázemia a vybavenia. V rámci vlastného areálu ZŠ je pre potreby MŠ oddelená oplotením časť pozemku, kde je zriadené detské ihrisko a trávnatá plocha. Celková výmera detského ihriska je cca 900m², t.j. kapacitne dostatočná aj po rozšírení kapacít MŠ. Podrobné dispozičné riešenie, viď výkresová časť.

Architektonické a stavebné riešenie (navrhovaný stav) - v rámci stavebnotechnického riešenia je navrhované využitie a úprava pôvodného dispozičného riešenia časti jestvujúcich vnútorných priestorov 1.NP za účelom rozšírenia kapacít MŠ. Navrhované stavebné úpravy nezasahujú do nosných konštrukcií. Vlastné stavebné úpravy pozostávajú z búracích prác – vybúranie pôvodných určených nenosných deliacich priečok, vybúranie nezateplenej podlahovej skladby v rámci 1.NP za účelom zateplenia podláh a z dôvodu ďalšieho neznižovania svetlej výšky v rámci tohto podlažia, z realizácie nových deliacich konštrukcií za účelom úpravy dispozičného riešenia rozšírenia kapacít MŠ, z realizácie inštalčných vedení a z realizácie povrchových úprav. Podrobné stavebnotechnické riešenie - viď výkresová časť.

Dispozičné riešenie a funkčné využitie (navrhovaný stav) - v rámci návrhu nového dispozičného riešenia a funkčného využitia je zapracovaná úprava pôvodného dispozičného riešenia predmetnej časti jestvujúcich vnútorných priestorov 1.NP za účelom rozšírenia kapacít MŠ. Úprava dispozičného riešenia v rámci 1.NP pozostáva zo zriadenia dvoch samostatných tried pozostávajúcich z herní s integrovanou spálňou a potrebného sociálneho zázemia pre deti MŠ (šatňa, WC, umývárne, izolačná miestnosť, výdaj stravy). Ostatné dispozičné riešenie zostáva pôvodné. Podrobné dispozičné riešenie - viď výkresová časť.

Technické vybavenie objektu (navrhovaný stav) - stavba je vybavená elektroinštaláciou 230/400V, vodovodom, kanalizáciou, plynoinštaláciou s príslušnými prípojkami na areálové inžinierke siete, ďalej slaboprúdovou inštaláciou, bleskozvodom a pod.. Zásobovanie teplom a príprava TUV je zabezpečované v rámci

Stavba: Stavebné úpravy dokončenej stavby s.č. 756 za účelom rozšírenia kapacít MŠ, ZŠ a MŠ Nová Ľubovňa	STAVARCH, s.r.o., Stará Ľubovňa
Objekt: D. VLASTNÁ STAVBA	
Obsah: ASR - technická správa	Ohlásenie stavebných úprav
	Strana: 4/8

jestvujúcej samostatnej PLN kotolne umiestnenej v rámci 1.NP. Presvetlenie vnútorných priestorov je denným svetlom prostredníctvom okenných otvorov v kombinácii s umelým osvetlením. Vetrание prirodzeným spôsobom a VZT zariadeniami podľa typu priestoru. V rámci PLN kotolne sa doplní zásobník na prípravu TUV pre zvýšenú potrebu z dôvodu rozšírenia kapacít MŠ. PLN kotlová zostava zostáva pôvodná, nakoľko vzniknutá kapacitná rezerva je po komplexnom zateplení objektu družiny pri ZŠ dostatočná.

PREHLAD KAPACÍT – STAVBA (započítaná iba predmetná plocha za účelom rozšírenia kapacít MŠ):

Zastavaná plocha:	243,52 m ²
Obostavaný priestor:	681,86 m ³
Úžitková plocha:	203,83 m ²

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREVÁDZKE MŠ (rozšírenie kapacít MŠ):

Počet tried (herní):	2
Veková štruktúra tried:	4-6 r. deti
Počty detí v jednotlivých triedach:	14, 18 (Počty sú navrhnuté v zmysle vyhlášky 532/2002 podľa objemu vzduchu 12,0m ³ /dieťa. Pri počte detí prijatých podľa veku do jednotlivých tried MŠ s týždennou a nepretržitou výchovou a vzdelávaním taktiež dodržať vyhlášku 306/2008.)
Celkový počet detí:	32
Celkový počet zamestnancov:	4 (pedagogickí zamestnanci)
Šatne detí:	Skrinkové + lavičky, umiestnenie v rámci spoločného priestraného chodbového priestoru, zo šatní je zabezpečený priamy prístup do príslušných herní aj do príslušných hygienických zariadení pri herniach.
Šatne zam., hygienické zázemie:	Pre zamestnancov je uvažované s odložením vrchného odevu - kabátov v jestvujúcej šatni pre zamestnancov v rámci jestvujúcich kapacít objektu. Pre pedagogických zamestnancov sa zriadi samostatné WC.
Systém stravovania:	Strava bude pripravovaná v rámci jestvujúcich kapacít školskej kuchyne, bude sa servírovať v rámci navrhovaného priestoru výdaja stravy zamestnancami kuchyne a dovážať na servírovacích vozíkoch do jednotlivých tried.
Detské ihrisko:	celková plocha cca 900 m ² , z toho čistá trávnatá plocha 600-700m ² , vybavenie jestvujúce, ďalšie vybavenie detského ihriska sa doplní v rámci plánovanej II. etapy – prepojovacej prístavby MŠ. Vybavenie detského ihriska musí spĺňať určenie pre vekovú kategóriu detí 3-6 ročné vrátane požiadaviek na bezpečnostné plochy.

3.2. Údaje o prieskumoch

Pri spracovaní projektovanej dokumentácie stavby sa vychádzalo z požiadaviek investora, z jestvujúceho stavu objektu a predmetnej lokality. Vykonala sa vizuálna obhliadka predmetnej stavby. Návrh projektového riešenia sa zrealizoval podľa súčasne platných technických noriem v rámci požiadaviek investora.

3.3. Prehľad mapových a geodetických podkladov

Ako podklad bol k dispozícii snímok z katastrálnej mapy, ďalej katastrálna mapa v digitálnom tvare. V rámci pozemku a blízkeho okolia predmetnej stavby bolo zrealizované geodetické zameranie - polohopis, výškopis.

3.4. Príprava územia pre výstavbu

V príprave pre výstavbu je potrebné požiadať dotknutých správcov k presnému vytýčeniu podzemných vedení a zabezpečiť ich ochranu v zmysle platných STN. Počas realizácie dodržať platné STN a zemné práce v blízkosti vedení uskutočňovať ručne a za účasti zástupcu. Príprava ďalej spočíva v:

- v odhumusovaní v rozsahu novonavrhovaného prístupového chodníka, prebytočnú zeminu vyviezť na skládku;
- miesto odberu vody sa zriadi v rámci jestvujúceho objektu;
- miesto odberu el. energie sa zriadi v rámci jestvujúceho objektu;
- objekty zariadenia staveniska, skládka stavebného materiálu - v rámci pozemkov investora;
- rozsah a spôsob likvidácie porastov – nie je potrebný výrub stromov;
- zabezpečenie ochranných pásiem, chránených objektov – IS v zmysle STN;
- zabezpečenie prevádzky jestvujúcich častí stavieb alebo okolitých stavieb po dobu výstavby ak sú realizáciou

Stavba: Stavebné úpravy dokončenej stavby s.č. 756 za účelom rozšírenia kapacít MŠ, ZŠ a MŠ Nová Ľubovňa	STAVARCH, s.r.o., Stará Ľubovňa
Objekt: D. VLASTNÁ STAVBA	
Obsah: ASR - technická správa	Ohlásenie stavebných úprav
	Strana: 5/8

stavby dotknuté sa upresnia pred samotným zahájením stavebných prác;
- požiadavky na osobitné používanie komunikácií – pri realizácii je potrebné zabezpečiť zjazdnosť jestvujúcich komunikácií a ich čistotu v prípade ich znečistenia.

Realizácia stavby bude prebiehať počas prevádzky hlavnej stavby, avšak predmetné priestory za účelom rozšírenia kapacít MŠ budú počas výstavby mimo prevádzku. Stavenisko bude riadne zabezpečené napr. opločením tak, aby sa zamedzil prístup nepovolaným osobám na stavenisko. Dodávateľ je povinný vybaviť osoby, ktoré s jeho vedomím vstupujú na stavenisko osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami zodpovedajúcimi ich ohrozeniu, ďalej dodávateľ je z hľadiska ochrany zdravia a bezpečnosti povinný plniť všetky zákonom stavené ustanovenia. Hlavný prístup na stavenisko pre zásobovanie v čase realizácie je navrhnutý cez jestvujúcu prístupovú komunikáciu. Všetky nevyhnutné obmedzenia v blízkosti realizácie predmetnej stavby budú konkretizované a dohodnuté pred zahájením stavebných prác a v zmysle stanovísk a nariadení dotknutých orgánov verejnej správy.

Konkrétne podmienky realizácie, zabezpečenia okolia objektu a staveniska sa upresnia pri začatí stavebných prác. Pri realizácii je potrebné zabezpečiť prejazdnosť jestvujúcich komunikácií a ich čistotu v prípade ich znečistenia. Návrh projektového riešenia nepredstavuje záber poľnohospodárskeho resp. lesného pôdneho fondu.

Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu - pri vzniku inej súbežnej výstavby koordinácia opatrenia konkretizovať na daný stav. V príprave pre výstavbu je potrebné požiadať dotknutých správcov k presnému vytýčeniu podzemných vedení a zabezpečiť ich ochranu v zmysle platných STN.

Počas realizácie dodržať platné STN a zemné práce v blízkosti vedení uskutočňovať ručne a za účasti zástupcu.

Vyvolané investície - návrh projektového riešenia nepredpokladá vyvolané investície. V rámci prípravných prác pred začatím realizácie stavebných prác je potrebné zriadiť dočasné oploenie staveniska. Po skončení realizácie sa okolie jestvujúcich stavebných objektov upraví do pôvodného stavu.

Ochranné pásma - V rámci napojení na verejné inžinierske siete dodržať ochranné pásma v zmysle STN.

4. PODROBNÉ STAVEBNO-TECHNICKÉHO RIEŠENIE

Búracie práce - pozostávajú z vybúrania pôvodných nezateplených podlahových skladieb v rámci predmetného rozsahu adaptácie vnútorných priestorov 1.NP a tiež z dôvodu zníženia svetlej výšky týchto priestorov, z vybúrania kompletnej podlahovej skladby vrátane zemných prác pre novonavrhané napojenie ZTI zariadení predmetov na jestvujúcu ležatú kanalizáciu, z vybúrania určených nenosných deliacich priečok podľa výkresu búracích prác, z vybúrania určených výplňových konštrukcií okenných a dverných otvorov vrátane zárubní, z vybúrania a úpravy svetlosti otvorov pre osadenie nových dverí, z úpravy (demontáže) jestvujúcich funkčných inštalčných vedení vedených na závesoch pod stropom úpravou (skrátением závesov), z demontáže zariadení predmetov, z otlčenia jestvujúcich vnútorných povrchových úprav na pôvodne murivo resp. ŽB konštrukcie, z vyrezanie drážok a prestupov pre navrhované inštalčné rozvody. Rozsah búracích prác je podrobnejšie rozpracovaný vo výkresovej časti PD.

V rámci búracích prác je uvažované s demontážou všetkých inštalčných rozvodov v rámci predmetnej sekcie 1.NP (táto časť je predmetom PD profesií), úprava jestvujúcich funkčných inštalčných vedení vedených na závesoch pod stropom je rovnako predmetom spravovania PD jednotlivých profesií.

Zemné práce - pozostávajú z odobratia bonitnej zeminy v rozsahu novo navrhovaného prístupového chodníka, z výkopov pre realizáciu novonavrhaných napojení ZTI zariadení predmetov na jestvujúcu vnútornú ležatú kanalizáciu, z úpravy blízkeho okolia predmetnej stavby do pôvodného stavu resp. z úpravy zatrávením. Výkopy sa budú strojovo a ručne podľa prístupu techniky, vo vnútorných priestoroch ručne. Pre potreby rozpočtovania a kalkulácie sa triedy ťažiteľnosti na budúcom stavenisku predb. stanovujú ako zeminy tr. 3. Zatriedenie sa spresní pri vykonávaní zemných prác. Zemina sa po odobratí odvezie na skládku.

Pri vykonávaní zemných prác sa dodržia všetky platné predpisy bezpečnosti práce. Výkop je potrebné v zmysle STN chrániť pred poveternostnými vplyvmi. Pri realizácii zemných prác je potrebné požiadať dotknutých správcov k presnému vytýčeniu podzemných vedení a zabezpečiť ich ochranu v zmysle platných STN. Počas realizácie dodržať platné STN, zemné práce v blízkosti vedení uskutočňovať ručne a za účasti zástupcu.

Základové konštrukcie – vlastné základové konštrukcie stavby nie sú predmetom rozsahu technického riešenia tohto projektu.

Zvislé nosné konštrukcie – návrh technického riešenia nezasahuje do nosných konštrukcií. Nové deliace konštrukcie sú navrhované ako nenosné deliace murované priečky z keramického murovacieho systému. Podrobné špecifikácie deliacich konštrukcií, vid' PD výkresová časť.

Vodorovné nosné prvky – nie sú predmetom projektového riešenia, v rámci návrhu sú aplikované nenosné prefabrikované keramicko-betónové naddverné preklady. Návrh technického riešenia nezasahuje do jestvujúcich

Stavba: Stavebné úpravy dokončenej stavby s.č. 756 za účelom rozšírenia kapacít MŠ, ZŠ a MŠ Nová Ľubovňa	STAVARCH, s.r.o., Stará Ľubovňa
Objekt: D. VLASTNÁ STAVBA	
Obsah: ASR - technická správa	Ohlásenie stavebných úprav
	Strana: 6/8

vodorovných nosných konštrukcií.

Strecha a krov – nie sú predmetom projektového riešenia.

Úpravy povrchov – projektové riešenie stavebných úprav uvažuje s celoplošnou aplikáciou vnútorného jednovrstvového jemnozrnného omietkového systému stien a stropov. V rámci navrhovaných keramických obkladov do výšky 2,0 m aplikovať omietkový systém vhodný pod keramické obklady. Podlahy v jednotlivých miestnostiach sú navrhované podľa účelu miestností. **V rámci navrhovanej keramickej dlažby túto v rámci umyvární a výdaja stravy realizovať v protišmykovom prevedení, v miestach osadenia navrhovaných podlahových vpustí vytvoriť malý lievik umožňujúci jednoduché zmývanie podláh – t.j. skladbu podláh spádať iba lokálne v mieste umiestnenia podlahových vpustí.** Veľkoplošné parkety realizovať minimálne pre záťažovú triedu 33, pod veľkoplošné parkety aplikovať tmiacu podložku pod parkety s integrovanou parozábranou. Jestvujúce ZTI inštalčné rozvody (zvody splaškovej kanalizácie) zakryť systémovým SDK predsadeným obkladom a podhl'adom.

V rámci samostatnej PD vypracovanej v r. 2014 bolo zapracované komplexné zateplenie tohto objektu, riešenie odstránenia havarijného stavu murív soklovej oblasti, zastrešenie sedlovou strechou, výmena okien 1.NP (2. a 3. NP boli už vymenené), doplnenie napojenia vonkajších dažďových zvodov do areálovej kanalizácie, tepelnotechnické posúdenie stavby, posúdenie a úprava bleskozvodov, posúdenie požiaro-bezpečnostného riešenia a statické posúdenie predmetných stavebných úprav. Všetky stavebné úpravy z tejto PD sú prenesené do tejto projektovej dokumentácie a zapracované ako jestvujúci stav, nakoľko na predmetný rozsah bolo vydané stavebné povolenie a je predpoklad skoršej realizácie v blízkej dobe. Podrobné stavebno-technické riešenie je rozpracované vo výkresovej časti.

Hydroizolácia – v rámci realizácie podlahovej skladby realizovať celoplošnú pokládku (obnovu) vodorovnej hydroizolácie – asfaltový náter + asfaltové pásy typu S natavené. Po vybúraní pôvodných podlahových skladieb prebrúsiť a vyčistiť podkladný betón tak, aby podklad spĺňal normové požiadavky na aplikáciu novej vodorovnej hydroizolácie. Na vodorovnú hydroizoláciu po realizácii zvislých konštrukcií aplikovať navrhovanú podlahovú skladbu. V umyvárňach a v prípravovni v časti umyváreň aplikovať pod keramickú dlažbu systémovú membránovú hydroizoláciu, hrúbka a zapracovanie podľa technol. predpisu, na steny izoláciu aplikovať do výšky cca 0,2 m, v sprchách do výšky 2,0m, styk stena-stena, stena-podlaha opatriť systémovou izolačnou páskou.

Tepelná izolácia – z dôvodu absencie tepelnej izolácie v rámci skladieb jestvujúcich podláh je navrhnutá celoplošná aplikácia tepelnej izolácie EPS 200S hr. 60mm, $R=1,76 \text{ m}^2\text{K/W}$. Interiérové podlahy v miestach styku podláh so stenami opatriť okrajovými izolačnými pásmi hr.10mm za účelom minimalizácie tepelných a zvukových mostov a na zabezpečenie objemovej dilatácie skladby podláh. Na tepelnú izoláciu aplikovať separačnú fóliu pre liate samonivelačné potery v zmysle technologického predpisu. Liaty samonivelačný poter realizovať ako plávajúci pre požadované zaťaženie min. 4kN/m^2 .

Stolárske konštrukcie – v rámci výplňových konštrukcií okenných a dverných otvorov je navrhovaná výmena okien vrátane nových vnútorných parapetov, doplnenie všetkých vnútorných dverí vrátane zárubní. Ostané stolárske konštrukcie, vid' výkresová časť.

Zámočnícke konštrukcie – oceľovoplechové zárubne typové.

Klampiarske konštrukcie – ako klampiarske konštrukcie sú navrhnuté vonkajšie parapety z poplastovaného plechu.

Zasklievanie – v rámci novonavrhovanej okien a vonkajších vstupných dverí zasklenie izolačným dvojsklom $U_g=1,0$. V rámci dvoch navrhovaných vnútorných nadsvetlíkov (pevných okien) izolačným dvojsklom $U_g=1,5$. V rámci vnútorných dverí pieskovaným sklom, resp. čírym sklom s fóliou imitujúcou pieskovanie zabezpečujúcej ochranu proti rozsýpaniu pri prípadnom rozbití.

Nátery a maľby – nátery sú navrhnuté na zámočníckych a stolárskych výrobkoch a to základný náter s dvojnásobnou povrchovou úpravou. Vnútorné steny v objekte sa opatria umývateľnou maľbou, zvyšné konštrukcie (stropy) štandardnou vnútornou maľbou. Odtieň konečnej úpravy vnútorných stien určí investor.

Úpravy plôch a priestranstiev – v rámci úprav priestranstiev je predmetom PD novonavrhovaný prístupový chodník. Výstavbou a zemnými prácami dotknutých častí okolia stavby sa spätne zahumujú a zatravnia. Počas realizácie výstavby je potrebné postupovať systematicky, aby nedochádzalo k poškodeniu zelene.

UPOZORNENIE: - Stavebné práce realizovať podľa platných STN a technologických predpisov aplikovaných stavebných hmôt a materiálov. Pri aplikácii povrchových úprav dodržať technologické prestávky v závislosti od aplikovaných hmôt a technológií podľa pokynov výrobcu. Podrobné stavebno-technické riešenie je rozpracované vo výkresovej časti.

5. Starostlivosť o životné prostredie

Ochrana prírody a krajiny – návrh projektového riešenia nemá negatívny vplyv na životné prostredie, nemá požiadavky na chránené územia, kultúrne pamiatky, rúbanie zelene a pod.. V rámci navrhovaných stavebných úprav sa zrealizuje potrebný rozsah zemných prác. Po realizácii dotknuté spevnené, nespevnené plochy a okolie upraviť do pôvodného stavu.

Odpad vyprodukovaný počas realizácie - bude roztriedený podľa platných predpisov, jeho likvidácia bude riešená podľa nariadení príslušných správnych orgánov. Množstvo odpadu, ktoré vznikne pri výstavbe je obtiažne kvantifikovateľné, preto sa neprevádza jeho odhad. O likvidácii stavebného odpadu budú predložené doklady o ich nakladaní, likvidácii alebo využití. Pokiaľ dôjde k nakladaniu s nebezpečným odpadom, podlieha to súhlasu vecne a miestne príslušného orgánu štátnej správy. Ďalej budú predložené rozhodnutia, doklady, certifikáty oprávnenej firmy k prevzatíu odpadov. Za likvidáciu odpadov vzniknutých pri výstavbe zodpovedá pôvodca odpadov a prevedie ich likvidáciu.

Druhy a kategórie odpadov, ktoré môžu vzniknúť v období realizácie stavby:

Kód	Názov	Kategória	Způsob zneškodnění
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	skládka, recyklácia
15 01 02	Obaly z plastov	O	skládka, recyklácia
15 01 04	Obaly z kovu	O	skládka, recyklácia
15 01 06	Zmiešané obaly	O	skládka, recyklácia
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	skládka nebezpečných odpadov
17 01 01	Betón	O	skládka
17 01 02	Tehly	O	skládka
17 01 07	Zmesi alebo oddelené frakcie betónu, tehál, tašiek a keramických výrobkov neuvedené pod 17 01 06	O	skládka
17 02 01	Drevo	O	skládka, recyklácia
17 02 02	Sklo	O	skládka, recyklácia
17 02 03	Plasty	O	skládka, recyklácia
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	skládka, recyklácia
17 04 05	Železo a oceľ	O	skládka, recyklácia
17 04 07	Zmiešané kovy	O	skládka, recyklácia
17 04 11	Káble neuvedené pod 17 04 10	O	skládka, recyklácia
17 05 04	Zemina a kamenie neuvedené pod 17 05 03	O	skládka
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	skládka
17 06 03	Iné izolačné materiály ktoré sú alebo obsahujú nebezpečné látky	N	skládka nebezpečných odpadov
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	skládka, recyklácia
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry neuvedené pod číslom 17 08 01	O	skládka
17 09 04	Zmiešané stav. a demolačné odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	skládka
20 01 01	Papier a lepenka	O	skládka, recyklácia
20 03 01	Zmiešaný komunálny odpad	O	Skládka kom. odpadu

Prehľad odpadov vzniknutých počas prevádzky - predmetom projektového riešenia je rozšírenie kapacít jestvujúcej MŠ. Tento návrh nezasahuje do charakteru jestvujúcej prevádzky, o niečo sa zvýši produkcia odpadov pri zachovaní skladby. Odpad vyprodukovaný počas prevádzky MŠ po jej rozšírení, nakladanie s týmto odpadom a jeho likvidácia sa bude realizovať podľa súčasného režimu v zmysle prevádzkového poriadku prevádzkovateľa.

Ochrana vôd – jestvujúca ako aj navrhovaná splašková kanalizácia je zvedená stúpačkami do ležatej kanalizácie, ležatá kanalizácia je vyvedená z objektu a zaústená do pôvodnej areálovej splaškovej kanalizácie.

Ochrana ovzdušia – vykurovanie predmetnej časti jestvujúceho objektu ráta s využitím jestvujúceho centrálného zdroja – PLN kotolne situovanej v rámci 1.NP jestvujúceho objektu družiny kde sa bude realizovať aj prípravu TUV. Systém vykurovania je teplovodný s ohrevom cirkulujúcej vody v rámci tejto kotolne. V rámci PLN kotolne sa doplní zásobník na prípravu TUV pre zvýšenú potrebu z dôvodu rozšírenia kapacít MŠ. PLN kotlová zostava zostáva pôvodná, nakoľko vzniknutá kapacitná rezerva je po komplexnom zateplení objektu družiny pri ZŠ dostatočná. **Maximálny tepelný výkon kotolne zostáva pôvodný, je zaradená medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia.**

Vetranie - prirodzeným spôsobom a VZT zariadeniami podľa hygienických požiadaviek.

Presvetlenie - vnútorných priestorov prirodzeným denným svetlom a umelým osvetlením.

Stavba: Stavebné úpravy dokončenej stavby s.č. 756 za účelom rozšírenia kapacít MŠ, ZŠ a MŠ Nová Ľubovňa	STAVARCH, s.r.o., Stará Ľubovňa
Objekt: D. VLASTNÁ STAVBA	
Obsah: ASR - technická správa	Ohlásenie stavebných úprav
	Strana: 8/8

Ochrana pred hukom - objekt je svojím konštrukčným riešením a použitými materiálmi chránený proti šíreniu hluku z exteriéru a opačne. V objekte nebudú vznikať žiadne vibrácie.

Radónové riziko a opatrenia – projektové riešenie nepredpokladá zvýšené radónové riziko, nakoľko sa jedná o nepodpivničený objekt, všetky miestnosti majú zabezpečené prirodzené vetranie, resp. priestory bez možnosti prirodzeného vetrania sú vybavené VZT zariadeniami. V rámci realizácie novej vodorovnej hydroizolácie natavením asfaltových pásov typu S sa eliminuje prípadné radónové riziko.

6. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu

Pri vzniku inej súbežnej výstavby koordinácie opatrenia konkretizovať na daný stav. V príprave pre výstavbu je potrebné požiadať dotknutých správcov k presnému vytýčeniu podzemných vedení a zabezpečiť ich ochranu v zmysle platných STN.

Počas realizácie dodržať platné STN a zemné práce v blízkosti vedení uskutočňovať ručne a za účasti zástupcu. Dodávateľ stavby vypracuje POV 2. stupňa, v ktorom sa dorieši ochrana životného prostredia a postup realizačných prác detailne. Konkrétne podmienky realizácie, obmedzenia počas výstavby, zabezpečenia okolia objektu a staveniska budú upresnené pred samotným zahájením stavebných prác.

7. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívateľ a prevádzkovateľ stavby je zriaďovateľ ZŠ a MŠ v Novej Ľubovni - **Obec Nová Ľubovňa, Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa.**

8. Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby

Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby bude upresnené po vydaní súhlasného stanoviska so stavebnými úpravami. Realizáciu je potrebné previesť ucelene a v čo najkratšom čase pri dodržaní platných STN, technologických postupov a predmetných vyjadrení. Počas vykonávania stavebných prác je potrebné dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia, používať prac. ochranné pomôcky! Samotná prevádzka stavby nemá negatívny vplyv na životné prostredie, nemá požiadavky na chránené územia, kultúrne pamiatky a pod. Počas realizácie výstavby treba postupovať systematicky, aby nedochádzalo k poškodeniu zelene. Dodávateľ stavby vypracuje POV 2. stupňa, v ktorom sa dorieši ochrana životného prostredia detailne. Odpad vyprodukovaný počas realizácie bude roztriedený podľa platných predpisov, jeho likvidácia bude riešená s príslušným správnym orgánom.

9. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania

Pred uvedením objektu do prevádzky dodávateľ uskutoční skúšobné prevádzky jednotlivých inštalácií podľa platných STN a predpisov.