

TECHNICKÁ SPRÁVA

1. ÚČEL PROJEKTU

Tento projekt pre stavebné povolenie a realizáciu bol spracovaný na základe **Zmluvy o dielo č. 20151124/MT** zo dňa **20.11.2015** medzi zhotoviteľom (T.D.LINE, s.r.o., Inžiniersko-projekčná kancelária, Pražská 4, 040 11 Košice) a investorom (Obec Rožňavské Bystré, Hlavná 162, 049 31 Rožňavské Bystré), na základe pôvodných výkresov z 04/1987, ako aj na základe pripomienok a predstáv investora o budúcom zrealizovaní stavby.

Tento **projekt** (v súlade s požiadavkami investora) je zameraný na stavebné úpravy a modernizáciu samostatne stojacej budovy **Domu smútku** v obci, predstavujúcej samostatne stojaci objekt.

Nasledujúce stavebné úpravy, týkajúce sa budovy **Domu smútku** spočívajú **v obnove povrchovej úpravy obvodových stien** budovy (vrátane sokla), **v obnove povrchovej úpravy vnútorných stien** objektu, **v náhrade** existujúcich elektrických **akumulačných vykurovacích telies** energeticky úspornejšími elektrickými fóliami, ďalej **v obnove strechy** Domu smútku, **v inštalácii novej strechy terasy**, **v realizácii čiastočnej výmurovky** stavebných otvorov okien nad hlavnými vstupmi, **v inštalácii** nového kamienkového **koberca terasy** a **schodísk**, v novom **nátere tatranského obkladu** (strecha, železobetónový veniec nad vstupmi), **v inštalácii** nového **bezbariérového vstupu** na severnom priečelí budovy, v inštalácii nového štrkového **odkvapového chodníka** na oboch priečeliach budovy a v náhrade existujúcich otvorových konštrukcií na obvodových stenách objektu novými plastovými konštrukciami, presklenými izolačným dvojsklom.

2. CHARAKTER ÚZEMIA VÝSTAVBY

2.1 Zhodnotenie staveniska

Budova **Domu smútku** (p.č. 506/1) sa nachádza v intraviláne obce **Rožňavské Bystré**. Zariadenie staveniska pre realizáciu prác podľa tohoto **projektu pre stavebné povolenie a realizáciu** sa predpokladá v stavebnej buňke, umiestnenej na teréne v blízkosti budovy **Domu smútku**. So skladovaním materiálu sa neuvažuje (len denne spracovateľné množstvo). Existujúca zeleň v okolí objektu nebude stavebnou činnosťou výrazne dotknutá.

Predpokladaná doba trvania stavebných prác v rozsahu **tohoto projektu: 4 - 5 mesiacov**

2.2 Údaje o prieskumoch

V súvislosti s projektom neboli vykonané žiadne prieskumy, ktoré by mohli vyvolať zmenu koncepcie plánovaných stavebných úprav objektu, východzí stav budovy **Domu smútku** bol stanovený jednak na základe obhliadky jej interiéru aj exteriéru, jednak na základe dostupnej odbornej literatúry, ako aj na základe investorom poskytnutej neúplnej pôvodnej výkresovej dokumentácie.

V okolí predmetnej budovy **Domu smútku** sa nenachádzajú (a teda nebudú stavebnou činnosťou dotknuté) žiadne ochranné pásma, resp. chránené časti prírody, či kultúrne cenné lokality.

2.3 Prehľad mapových a geodetických podkladov

Pretože sa jedná o stavebné úpravy existujúcej stavby, neboli z pohľadu podkladov, nevyhnutných pre spracovanie **tohoto projektu stavebné povolenie a realizáciu** potrebné žiadne geodetické podklady, ani výškopisné a polohopisné zamerania, resp. overenia podzemných rozvodov.

2.4 Príprava územia pre výstavbu

Územie v okolí budovy **Domu smútku** si nevyžaduje nijaké zvláštne prípravy pre stavebnú činnosť podľa **tohoto projektu stavebné povolenie a realizáciu**.

3. KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE OBJEKTU

Budova **Domu smútku** predstavuje jednopodlažný objekt približne štvorcového pôdorysu, založený na mierne svahovitom teréne. **Štíty objektu** sú orientované v smere západ (hlavné vstupy) – východ (vedľajšie vstupy).

Hlavné vstupy sú orientované na západnej štítovej stene, **vedľajšie vstupy** sú na východnom štíte, v oboch prípadoch sa jedná o pôvodné, drevené výplňové konštrukcie, s jednoduchým presklením.

Konštrukčne je budova **Dom smútku** riešená kombinovanou technológiou (železobetónové nosné prvky s tehlovou výmurovkou obvodových stien hrúbky **375 mm**, s obojstrannými omietkami.

Strecha nad objektom je riešená ako **sedlová** so sklonmi **22°** (juh), resp. **24°** (sever) a s eternitovou vlnitou krytinou. Odvodnenie strechy je riešené do zberných žľabov pozdĺž priečelí budov.

Všetky **pevné výplňové konštrukcie** (okná na oboch štítoch a na južnom priečelí budovy) sú doposiaľ **pôvodné** a predstavujú drevené výplňové konštrukcie, s jednoduchým presklením.

4. DIAGNOSTIKA

Na základe vizuálnej obhliadky interiéru a exteriéru budovy **Domu smútku**, ako aj na základe konzultácie so zástupcami investora boli zistené nasledujúce nedostatky:

- nedostatočné tepelnotechnické parametre pôvodných otvorových konštrukcií (okná a dvere),
- nedostatočné tepelnotechnické parametre obvodového plášťa,
- nedostatočné tepelnotechnické a funkčné (zatekanie) parametre strechy objektu,
- nevyhovujúci systém vykurovania (existujúce elektrické akumulčné vykurovacie telesá jednotlivých miestností objektu,
- zdegradovaný povrch terasy a schodísk hlavných vstupov,
- absencia funkčného odkvapového chodníka,
- chýbajúci bezbariérový vstup do objektu,
- chýbajúce prestrešenie terasy nad hlavnými vstupmi.

5. ROZSAH STAVEBNÝCH ÚPRAV

Po dôkladnom posúdení všetkých možností odstránenia diagnostikovaných nedostatkov sa investor (Obec Rožňavské Bystré) rozhodol pre:

- obnovu povrchovej úpravy obvodových stien budovy (na výkresoch označené „N“ – obvodové steny, resp. na výkresoch označené „D“ – sokel),
- obnovu povrchovej úpravy vnútorných stien objektu (na výkresoch označené „M“),
- náhradu existujúcich elektrických akumulčných vykurovacích telies elektrickými fóliami, ktorých umiestnenie je na výkresoch označené „M1“,
- obnovu strechy Domu smútku (na výkresoch označené „S1“) jej zateplením a inštaláciou novej plechovej krytiny,
- inštaláciu novej strechy terasy nad hlavnými vstupmi (na výkresoch označené „S2“), vrátane inštalácie nového zábradlia,
- v nadväznosti na inštaláciu novej strechy terasy realizácia čiastočnej výmurovky (na výkresoch označené „V“) stavebných otvorov okien nad hlavnými vstupmi,
- odstránenie pôvodnej exteriérovej dlažby terasy a schodísk hlavných vstupov a nadväzne na to inštalácia nového kamienkového koberca terasy a schodísk (na výkresoch označené „G“),
- nový náter tzv. tatranského obkladu (na výkresoch označené „F“),
- inštaláciu nového bezbariérového vstupu (na výkresoch označené „R“) súbežne so severným priečelím budovy,
- inštaláciu nového štrkového odkvapového chodníka (na výkresoch označené „K“) súbežne s obidvoma priečeliami budovy,
- výmenu existujúcich otvorových konštrukcií (na výkresoch označené „1“, „1d“, „2“, „2d“, „3“, „4“, „5“, „6“, „7“ a „8“) na obvodových stenách objektu za nové plastové konštrukcie, presklené izolačným dvojsklom.

5.1 Otvorové konštrukcie

V súvislosti s inštaláciou novej strechy terasy nad hlavnými vstupmi do budovy (západný štít) projekt navrhuje **zmenšenie výšky okien** (o cca 400 mm) nad týmito vstupmi na úkor novej

čiastočnej výmurovky predmetných stavebných otvorov. U ostatných **okien** sa predpokladá priama výmena za plastové konštrukcie (vrátane vonkajších parapetov), presklené izolačným dvojsklom.

Dvere hlavných aj vedľajších vstupov - predpokladá sa tiež priama výmena za plastové konštrukcie, presklené izolačným dvojsklom.

5.2 Strechy

Projekt navrhuje obnovu pôvodnej sedlovej strechy objektu, spočívajúcu v jej zateplení tepelnou izoláciou na báze **minerálnej vlny** hrúbky **100 mm** (medzi nové **krokvy** rozmerov **80/120 mm**), v pokládke parozábrany, kontralát, laťovania a novej plechovej krytiny, pričom návrh predpokladá ponechanie pôvodnej eternitovej vlnitej krytiny na jej pôvodnom mieste, bezo zmeny.

Projekt navrhuje aj inštaláciu novej, drevenej, nezateplenej pultovej strechy nad hlavnými vstupmi do budovy (západný štít objektu), pozostávajúcej z nových stojok, krokiev, laťovania a plechovej krytiny, rovnakej, ako bude použitá na sedlovej streche objektu. Zo spodnej strany bude táto strecha podbitá tzv. tatranským profilom.

5.3 Vykurovanie objektu

Úprava vykurovania objektu (náhrada existujúcich elektrických akumulčných vykurovacích telies elektrickými fóliami) bude vykonaná podľa samostatnej časti projektu **Vykurovanie**.

5.4 Bezbariérový vstup

V súlade s návrhom projektu bude vybudovaný aj nový **bezbariérový vstup** – rampa pozdĺž severnej priečelnej steny **Domu smútku**.

6. BÚRACIE PRÁCE

Búracie práce v súvislosti s týmto **projektom pre stavebné povolenie a realizáciu** sa týkajú nasledovných stavebných uzlov predmetnej budovy **Domu smútku**:

- demontáž pôvodných drevených okien,
- demontáž pôvodných drevených dvier,
- demontáž dažďových zvodov,
- demontáž pôvodných elektrických akumulčných vykurovacích telies,
- odstránenie zvetralých častí vonkajšej omietky objektu (cca 30% jej plochy),
- odstránenie pôvodnej teracovej dlažby na terase a príľahlých schodiskách

Stavebný odpad je nevyhnutné triediť! Na uskladnenie stavebného odpadu je vhodné použiť potrebný počet kontajnerov (podľa počtu druhov odpadu), ktoré po naplnení budú odvázané na skládku odpadov na to určenú podľa dojednania s realizátorom diela, ktorý je povinný pred umiestnením týchto kontajnerov požiadať miestne príslušnú Správu zelene, resp. Správu miestnych komunikácií o záber verejného priestranstva na dobu určitú.

Stavebný odpad v súlade so **Zákomom o odpadoch č. 223/2001 Z.z.** a nadväzne podľa **Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 284/2001 Z.z.**, ktorou sa ustanovuje **Katalóg odpadov**. Vychádzajúc z uvedenej legislatívy je stavebný odpad, vzniklý v rámci predmetnej stavby zatriedený nasledovne (skupina, podskupina, druh, kategória a predpokladané množstvo):

skupina	15	- odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované		
podskupina	15 01	- obaly (vrátane odpadových obalov zo separovaného zberu komunálnych odpadov)		
druh	15 01 01	- obaly z papiera a lepenky	O	0,05 t
	15 01 02	- obaly z plastov	O	0,04 t
	15 01 06	- zmiešané obaly	O	0,03 t
podskupina	15 02	- absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy		

druh	15 02 03	- absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 15 02 02	O	0,02 t
skupina	17	- stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest)		
podskupina	17 01	- betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika		
druh	17 01 01	- betón	O	0,13 t
druh	17 01 07	- zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	1,47 t
podskupina	17 02	- drevo, sklo a plasty		
druh	17 02 01	- drevo	O	0,72 t
	17 02 02	- sklo	O	0,24 t
podskupina	17 04	- kovy (vrátane ich zliatin)		
druh	17 04 05	- železo a oceľ	O	0,03 t
	17 04 07	- zmiešané kovy	O	0,07 t
podskupina	17 05	- zemina (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných plôch), kamenivo a materiál z bagrovísk		
druh	17 05 06	- výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	1,98 t

Všetky odpady z realizácie stavby sú kategórie **O** a budú:

- **zhodnotené**

R1 Využitie najmä ako palivo alebo na získavanie energie iným spôsobom,

R2 Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín,

- **zneškodnené**

D1 Uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov),

D12 Trvalé uloženie (napr. umiestnenie kontajnerov v baniach atď.).

7. ENERGETICKÉ POŽIADAVKY NA OBJEKT

Plánovanými stavebnými úpravami sa zmenia (znížia) energetické požiadavky na vykurovanie objektu. Pôvodné zostávajú všetky prípojky – kanalizačná, vodovodná a elektrická prípojka.

Počas stavebných prác sa predpokladá napojenie na úžitkovú vodu – cez hlavný prívod vody do objektu, napojenie na elektrinu **400V a 230V, 50 Hz** - cez staveniskový rozvádzač s elektromerom, napojený do hlavnej rozvodnej skrine Domu smútku.

8. KONTROLA KVALITY A AKOSTI

Kontrola kvality a akosti realizovaných prác musí byť zabezpečovaná priebežne po celú dobu realizácie stavby, po ukončení jednotlivých fáz realizácie a na záver realizácie. Kontrolu uskutočňujú zodpovední pracovníci realizačnej firmy, autorský dozor, technický dozor investora a technolog dodávateľa materiálov.

Pri kontrolách sa hodnotí najmä dodržiavanie technologického predpisu a projektovej dokumentácie. Priebežná kontrola kvality je uskutočňovaná pracovníkmi realizačnej firmy, technickým dozorom investora, technologom dodávateľa materiálu a náhodne projektantom.

Kontrolu kvality po ukončení rozhodujúcich fáz realizácie uskutočňuje stavbyvedúci s projektantom, prípadne s technologom dodávateľa materiálu a s technickým dozorom stavby. O uskutočnených kontrolách musí byť vyhotovený zápis do stavebného denníka.

Záverečné prevzatie stavebných prác sa uskutoční po ich ukončení, kedy sa zhodnotí výsledná kvalita nového zastrešenia objektu podľa výsledkov dielčich kontrol a prípadných nápravných opatrení.

9. ZÁVER

Obnova (stavebné úpravy) obalových konštrukcií objektov, ako aj výmena ich otvorových komštrukcií prebieha vo veľkom rozsahu. Kvôli neznalosti sa stavebné úpravy objektov vykonávajú

aj v čase výchovy mláďat, prípadne aj v hniezdnom období vtákov (dážďovníky tmavé, netopiere a pod.), žijúcich v štrbinách a v otvoroch objektov.

Dôležité upozornenie: Stavebná firma (realizátor stavebných prác v súlade s projektom) má povinnosť v prípade nálezu chráneného živočícha (podľa §127 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb.) ohlásiť túto skutočnosť miestne príslušnému stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody, ako aj urobiť nevyhnutné opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu chráneného živočícha, pokiaľ stavebný úrad (po dohode s orgánom štátnej ochrany prírody) nerozhodne o ďalšom postupe.

Ak sa zistí, že na zatepľovanom objekte hniezdia vtáky, je potrebné požiadať o pomoc jednu z nasledujúcich organizácií:

- **Štátnu ochranu prírody SR** (www.sopsr.sk),
- miestne príslušný **Obvodný úrad životného prostredia** (www.ouzp.sk),
- **Slovenskú ornitologickú spoločnosť** (www.vtaky.sk).

Proti zániku ohrozených populácií vtákov možno účinne bojovať inštaláciou rôznych typov **búdok**, zabudovateľných napr. do steny zatepľovaného objektu. Množstvo typov búdok a ich využitia sa nachádza na: www.naturschutzbedarf-strobel.de, prípadne aj na www.netopiere.sk.

Stavebné úpravy budovy **Domu smútku** podľa tohto projektu bude mať viacero priaznivých účinkov, predovšetkým na:

- zníženie spotreby energie na vykurovanie (a tým aj druhotné zníženie emisií CO₂ a iných tzv. skleníkových plynov),
- odstránenie hygienických nedostatkov (pliesne),
- vytváranie podmienok tepelnej pohody zvýšením vnútornej povrchovej teploty,
- zvýšenie tepelnej zotrvačnosti stavebných konštrukcií a spomalenie chladnutia miestností pri vykurovacej prestávke,
- eliminovanie zatekania,
- zníženie vplyvu teplotného rozdielu pôsobiaceho na nosné konštrukcie,
- predĺženie životnosti budovy,
- zlepšenie architektonického vzhľadu,
- zlepšenie zdravia a sociálnej úrovne užívateľov objektu.

Na základe záverov **Statického posudku** samostatnej časti projektovej dokumentácie **Statika** je možná realizácia navrhovaných stavebných úprav objektu **bez dodatočného spevňovania jeho nosného systému**.

10. BEZPEČNOSTNÉ PREDPISY

Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy ochrany zdravia v zmysle **Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu zo 14. augusta 1990 o Bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach č. 374/90**.

V zmysle **Nariadenia vlády č. 396/2006** o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko je stavebník povinný zabezpečiť **Plán bezpečnosti a ochrany zdravia na stavbe**.

Košice, november 2015

Vypracoval: **Ing. Marta Tomková**
autorizovaný stavebný inžinier

Príloha: **Fotodokumentácia východzieho stavu objektu** (2 listy A₄)