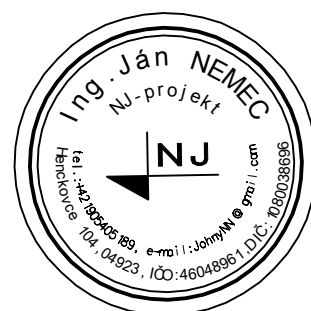


Sprievodná správa

Miesto stavby:	Dedinky
Investor:	OÚ Dedinky
Hlavný projektant:	Ing. Ján Nemec
Zodpovedný projektant:	Ing. Ján Nemec
Vypracoval:	Ing. Ján Nemec
Stupeň:	Projekt pre stavebné povolenie
Dátum:	10/2015



1. Identifikačné údaje

- Stavba
 - názov: Rekonštrukcia KD Dedinky
 - okres: Rožňava
 - kraj: Košický
 - katastrálne územie: Dedinky
 - č. parcely: 118/7
 - súpisné číslo: 80
- Druh stavby: rekonštrukcia
- Stavebník
 - meno a adresa: OÚ Dedinky, Dedinky č.79, 049 73 Dedinky
- Projektant
 - meno a adresa: Ing. Ján Nemec – NJ-projekt, Henckovce č.104, 049 23
 - IČO: 46048961
 - tel.: +421905405189
 - email: JohnnyNN@gmail.com
 - hlavný projektant: Ing. Ján Nemec

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Celková plocha areálu: zastavané plochy a nádvoria = **587m²**

Celková zastavaná plocha: zastavaná plocha = **253,7m²**

Celkový obostavaný priestor: **1454,75m³**

Riešený objekt sa nachádza v centrálnej časti obce Dedinky, pričom vlastný objekt Kultúrneho domu je situovaný na pozemku v blízkosti miestnej komunikácie a susedí s rodinným domom v severnej časti a pozemkom investora OÚ Dedinky, kde sa nachádzajú nebytové budovy a objekt ČOV. V rámci realizácie rekonštrukcie nedôjde k zmene štruktúry zástavby z hľadiska architektonického výrazu ale dôjde k malej zmene objemu stavby. Základom rekonštrukcie bude obnova obalových konštrukcií objektu, rekonštrukcia stropnej konštrukcie podľa časti statika tohto projektu, rekonštrukcia podláh v rámci objektu a realizácia základnej vertikálnej hydroizolácie okolo objektu.

Dopravná obsluha objektu je z juhozápadnej strany pozemku a parkovanie je riešené na pozemku investora, alebo na príľahlých komunikáciach

3. Východzie podklady

Podkladom pre spracovanie projektu boli:

- snímka z katastrálnej mapy
- geodetické zameranie dotknutých parciel
- zameranie reálneho stavu objektu
- požiadavky investora

4. Členenie stavby na stavebné objekty a prev. súbory

SO-001	Rekonštrukcia obalových konštrukcií KD Dedinky
SO-002	Rekonštrukcia podláh KD Dedinky
SO-003	Rekonštrukcia stropných konštrukcií KD Dedinky

SO-004	Základná vertikálna hydroizolácia KD Dedinky a riešenie odvodnenia dažďových a odpadových vôd
SO-005	Nová vykurovacia sústava a kotolňa
SO-006	Elektroinštalácie

5. Vecné a časové väzby stavby na okolie a súvisiace investície

Stavba nie je vecne ani časovo limitovaná okolitou zástavbou.

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Prevádzkovateľom a užívateľom stavby bude investor: OÚ Dedinky, Dedinky č.79, 049 73 Dedinky

7. Lehota výstavby v mesiacoch

Uvažovaný termín začatia rekonštrukcie je apríl 2016. Pri predpokladanej dobe rekonštrukcie 3 mesiace je predpokladaným termínom ukončenia júl 2016.

8. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania

Objekt nebude v skúšobnej prevádzke

9. Údaje o prípadnom postupnom zavádzaní stavby do prevádzky

Objekt sa uvedie do prevádzky po skončení rekonštrukčných prác.

10. Celkové náklady stavby

Celkové náklady na stavbu budú stanovené na základe rozpočtu podľa položiek firmy Cenekon. (Projektová časť - Rozpočet)