 Mesto Prešov	<p style="text-align: center;">Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Zariadenie pre seniorov Náruč, ul. Veselá 1, Prešov“</p>	Vydanie:
		Strana 1/16

uzavretá podľa ustanovení § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

číslo u zhotoviteľa:

číslo u objednávateľa:

na zhotovenie stavby: „**Zariadenie pre seniorov Náruč, ul. Veselá 1, Prešov**“


I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov:	MESTO PREŠOV
Sídlo:	Hlavná 73, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	JUDr. Pavel Hagyari, primátor mesta
IČO:	00 327 646
DIČ:	2021225679
Osoby oprávnené konať:	
– vo veciach zmluvných:	Mgr. Ivana Iliášová, poverená riadením SSR, MsÚ Prešov
– vo veciach technických:	Ing. Milena Kollarčíková, vedúca oddelenia investičnej výstavby MsÚ v Prešove
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu:	4008549274/7500
Telefón, fax:	051/3100205, 051/7732684
e-mail:	milena.kollarcikova@presov.sk
/ďalej len objednávateľ/	

1.2. Zhotoviteľ:

Názov:	.....
Sídlo:	.....
IČO:	.....
DIČ:	.....
IČ DPH:	.....
Zapísaný v OR:	.....
Zastúpený:	.....
Bankové spojenie:	.....
Telefón, fax, e-mail:	.....
Osoby oprávnené konať:	.....
– vo veciach zmluvných:	.....
– vo veciach výrobných:	.....
– vo veciach technických:	.....
/ďalej len zhotoviteľ/	


 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Zariadenie pre seniorov Náruč, ul. Veselá 1, Prešov“	Vydanie:
		Strana 2/16

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavbu v rozsahu podľa schválenej PD: **Zariadenie pre seniorov Náruč, ul. Veselá 1, Prešov** v rozsahu SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05 spracovanej firmou A-tyt, architektonický ateliér, s.r.o., Prešov v máji 2009 a s rozpočtom z 25.07.2013 a v súlade so všetkými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na daný druh diela a s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve o dielo.

III. Podklady pre realizáciu diela

- 3.1. Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby a rozpočet stavby.
- 3.2. Právoplatné stavebné povolenie, stanoviská a podmienky orgánov štátnej správy a samosprávy, za ktorých je možné predmetné dielo realizovať, pokiaľ sú v súlade s podmienkami súťaže a nie sú nad jej rámec.
- 3.3. Podklady a doklady potrebné podľa platných právnych predpisov a dohôd zmluvných strán na realizáciu musí objedávateľ odovzdať zhotoviteľovi v termíne najneskôr 3 dní pred začatím zhotovenia diela a rozsahu dohodnutom v zmluve.
- 3.4. Stavenisko je priestor určený na stavbu a vyznačený v projektovej dokumentácii schválenej v stavebnom konaní. Odovzdanie staveniska, ktoré má byť bez práv tretích osôb, sa uskutočňuje písomnou formou. Zhotoviteľ, prípadne objednávateľ, je povinný vyhotoviť o tom zápisnicu. Pri jeho zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržia ustanovenia osobitného predpisu a všeobecných technických podmienok.
- 3.5. Výškové, smerové body a vytýčené hranice vzťahujúce sa k predmetu zmluvy, ako aj ostatné podklady pre vykonanie, sú pre zhotoviteľa záväzné. Zhotoviteľ je povinný pri zistení nepresnosti postupovať podľa osobitného predpisu.
- 3.6. Pred realizáciou predmetu zmluvy a v súvislosti s odovzdávaním staveniska zhotoviteľ musí vyhotoviť záznam o pôvodnom stave komunikácií, povrchu územia, základov na stavenisku, hraničných kameňov, odvodňovacích objektov, požiarnych objektov, rozvodov, káblov, kanálov a ostatných inžinierskych sietí a okolitých stavieb, ktorý musí byť odsúhlasený objednávateľom.
- 3.7. Ďalšie vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonanie predmetu zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ odborne spôsobilými osobami a zodpovedá za:
- a) presné vytyčenie všetkých objektov stavby vo vzťahu k základným smerovým a výškovým pevným bodom,
 - b) správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenia všetkých objektov stavby,
 - c) zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálov a pracovníkov vo vzťahu k vyššie uvedenej zodpovednosti za vytyčovacie práce.


 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Zariadenie pre seniorov Náruč, ul. Veselá 1, Prešov“	Vydanie:
		Strana 3/16

Kontrola vytyčenia alebo akejkol'vek výšky vykonaná objednávatel'om, na ktorú bol zhotoviteľ upozomený, nezaväzuje zhotoviteľa zodpovednosti za presnosť vytyčenia a výšok. Zhotoviteľ je povinný starostlivo udržiavať všetky odovzdané pevné smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovacie kolíky a klince a ďalšie predmety, prípadne označenia použité pre vytyčenie objektov.


- 3.8. Výkresy, výpočty a výsledky overenia výpočtov alebo iné podklady, ktoré má zhotoviteľ zabezpečiť podľa zmluvy, technických špecifikácií alebo remeselných zvyklostí príslušných pre daný predmet zmluvy, musí zhotoviteľ po vyzvaní predložiť objednávatel'ovi včas na prerokovanie bez zbytočného odkladu.
- 3.9. Doklady uvedené v odseku 3.8. nesmú byť bez súhlasu zhotoviteľa zverejnené a použité na iné než dohodnuté účely. Na požiadanie musia byť vrátené, ale objednávatel' má právo ich používať po dobu potrebnú na preverenie vyúčtovania zhotoviteľa.
- 3.10. Objednávatel' má právo používať programové databázy výkonov zhotoviteľa v rozsahu predmetu zmluvy v dohodnutej forme a úrovni na vymedzených počítačoch, vrátane všetkých identifikačných údajov pre potreby zabezpečenia predmetu zmluvy, jeho preberania a vyúčtovania. Rozsah užívacieho práva objednávatel'a nemôže byť na ujmu v súčasnej i budúcej činnosti zhotoviteľa vrátane rešpektovania jeho autorských práv.

IV. Vykonanie predmetu zmluvy

- 4.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť, počas prevádzky Zariadenia pre seniorov Náruč, ul. Veselá 1, Prešov.
- 4.2. Zhotoviteľ vyzve objednávatel'a na kontrolu všetkých prác min. 3 pracovné dni vopred. Zhotoviteľ objednávatel'ovi najneskôr pri odovzdaní staveniska predloží aktuálny vecný, časový, finančný harmonogram zhotovovania diela, ktorý je prílohou tejto zmluvy a zmluvné strany ho kvalifikujú ako podstatnú náležitosť tejto zmluvy. Vecný, časový, finančný harmonogram zhotovovania diela sa považuje za odovzdaný ak je písomne schválený objednávatel'om. Zhotoviteľ sa zaväzuje odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v súlade s § 46d) stavebného zákona. Povinnosť viesť denník končí odovzdaním diela. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný.
- 4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí opatrenia, smerujúce k bezpečnosti na stavenisku, za splnenia požiadaviek objednávatel'a.
- 4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela bude dodržiavať všetky zákony a predpisy súvisiace s ochranou životného prostredia.
- 4.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochranu životného prostredia svojimi zamestnancami, ako aj zamestnancami svojich subdodávateľov na stavenisku.


 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Zariadenie pre seniorov Náruč, ul. Veselá 1, Prešov“	Vydanie:
		Strana 4/16

- 4.6. Práce na realizácii predmetu zmluvy musia byť vykonané podľa zmluvných ustanovení a na profesionálnej úrovni a znalými a odborne spôsobilými osobami.
Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
- 4.9. V prípade vyskytnutia prác týkajúcich sa odstránenia, nakladania a likvidácie azbestových materiálov, vykoná zhotoviteľ predmetné činnosti v súlade s platnou legislatívou.
- 4.10. Výrobky, materiály a stavebné dielce určené na vykonanie predmetu zmluvy musí zhotoviteľ dodať zbavené akýchkoľvek práv tretích osôb.
- 4.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi certifikáty od použitých materiálov a zariadení pred ich zabudovaním.
- 4.12. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenia a pod. potrebné na realizáciu predmetu zmluvy v náležitom stave, bude udržiavať všestranný poriadok a čistotu na mieste realizácie predmetu zmluvy (stavbe) a zabezpečí koordináciu svojich zmluvných partnerov.
- 4.13. Objednávateľ alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu zmluvy podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor. Za tým účelom má prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady, súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality (atesty) (§ 47 Stavebného zákona) s vytvorením adekvátneho priestoru pre túto činnosť.
S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- 4.14. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti:
- za prípadné chyby a nedostatky, najmä ak bol na ne objednávateľom upozornený a
- za vykonávanie vlastných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.
- 4.15. Zhotoviteľ je povinný po obdržaní projektovej dokumentácie bez zbytočného odkladu, najneskôr však ku dňu podpisu zmluvy o dielo preveriť, či nemá projektová dokumentácia zrejme nedostatky a chyby, či neobsahuje riešenia, materiály, konštrukcie a pod., ktoré sa ukázali ako nevhodné pri realizácii predchádzajúcich stavieb. Objednávateľ nemusí počas realizácie predmetu diela akceptovať neskoršie pripomienky zhotoviteľa k projektovej dokumentácii v tom, že predmetná dokumentácia obsahuje chyby, z ktorých by pre zhotoviteľa mohli vyplývať práce navyše, ktoré by si chcel uplatniť u objednávateľa.
- 4.16. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť v zmysle zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 4.17. Osoba vykonávajúca stavebný dozor je oprávnená dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku alebo iným právne relevantným spôsobom. Pritom musí rešpektovať projektovú dokumentáciu

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Zariadenie pre seniorov Náruč, ul. Veselá 1, Prešov“	Vydanie:
		Strana 5/16

a technologický postup prác. Stavbyvedúci alebo jeho zástupca sa zdržuje na stavbe po celú dobu realizácie a zhotoviteľ musí ich poverenie alebo ich výmenu oznámiť stavebnému dozoru.


- 4.18. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez súhlasu stavebného dozoru. Za zmenu prác sa v zmysle toho odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác.
- 4.19. Ak zhotoviteľ považuje pokyny osoby vykonávajúcej stavebný dozor za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku.
- 4.20. Objednávateľ môže organizovať kontrolné dni na stavbe. Objednávateľ pozýva účastníkov, robí zápisnicu z kontrolného dňa, ktorú podpisujú prítomní a v čo najkratšej dobe ju pošle zhotoviteľovi, s ktorým má podpísanú zmluvu a ďalším účastníkom kontrolného dňa. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa na kontrolnom dni.
- 4.21. Ak v priebehu realizácie prác má zhotoviteľ odôvodnené námietky proti nariadenému spôsobu realizácie (napr. z hľadiska bezpečnosti pri práci a ochrane zdravia), proti kvalite materiálov alebo výrobkov dodaných objednávateľom alebo proti prácam a službám ostatných zhotoviteľov objednávateľa, musí bez zbytočného odkladu (podľa možností pred začatím prác) písomne oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi (§ 551 Obchodného zákonníka). Objednávateľ zodpovedá za poskytnuté údaje, pokyny alebo výrobky.
- 4.22. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
- 4.23. Zhotoviteľ je povinný v prípadoch dohodnutých v zmluve vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávateľovi doručená písomne najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis stavebný dozor objednávateľa podpíše.
- 4.24. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote neustanoví alebo sa nevyjadrí, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli preukazne chybné vykonané, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 4.25. Ak sa na stavbe nájdú fosílie, mince, cenné predmety, časti budov, iné zbytky a predmety s geologickou alebo archeologickou hodnotou (§ 135 Občianskeho zákonníka), zhotoviteľ musí okamžite zastaviť práce, ktoré by mohli ohroziť nález a urobiť také bezpečnostné opatrenia, aby sa zabránilo ich znehodnoteniu alebo odcudzeniu. Ďalej sa postupuje podľa § 552 Obchodného zákonníka a v súlade s platnými predpismi, ktoré upravujú archeologický a pamiatkový výskum a činnosť.
- 4.26. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa. Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny dohodnutej v tejto zmluve. Priestory pre zriadenie staveniska určí objednávateľ.
- 4.27. Prístup na stavenisko je z miestnej komunikácie ulice Kotrádovej a Veselej.
- 4.28. Objednávateľ určí zodpovednú osobu – stavebný dozor, v zmysle bodu 4.13. pri odovzdaní staveniska spísaním protokolu o odovzdaní staveniska.
- 4.29. Objednávateľ určí koordinátora bezpečnosti práce v súlade s ustanovením § 23, ods. 1 NV SR č. 396/2006 Z.z.

 Mesto Prešov	<p style="text-align: center;">Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Zariadenie pre seniorov Náruč, ul. Veselá 1, Prešov“</p>	Vydanie:
		Strana 6/16

- 4.30. Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa bude predkladať v priebehu realizácie diela súpis vykonaných prác a ich finančnú náročnosť.
- 4.31. Zhotoviteľ v prípade potreby zabezpečí na vlastné náklady povolenie na dočasný záber verejných priestranstiev príp. iných plôch pre potrebu realizácie diela.

V. Cena

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších platných zmien, vypracovaná zhotoviteľom podľa ocenených položiek, výkazu výmer spracovaného objednávateľom. Je vypracovaná podľa ocenených položiek výkazu výmer – **rozpočet**, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy.
- 5.2. Cena
- a) bez DPH **EUR**
- b) DPH 20 % **EUR**
- c) cena celkom s DPH **EUR**
- 5.3 Jednotkové ceny uvedené v ponuke pokrývajú všetky zmluvné záväzky a všetky náležitosti nevyhnutné na riadnu realizáciu a odovzdanie diela (napr. poplatky za odborné skúšky a merania, poplatky za energie pri výstavbe, telefón, poplatky za odvoz a uskladnenie odpadu, cena za zriadenie staveniska, za zameranie podzemných sietí, dovoz materiálov, strojov a zariadení staveniska a pod.) v rozsahu podľa tejto zmluvy a súťažných podmienok. Túto cenu nie je možné navýšiť zo žiadnych dôvodov. Zhotoviteľ sa zaväzuje za takto stanovenú cenu zhotoviť dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy aj za predpokladu jeho zvýšených nákladov z dôvodov náročnosti zhotovovania po stránke vecnej, technickej ako aj odbornej.
- 5.4. Práce nad rámec zmluvy bez súhlasu objednávateľa môže zhotoviteľ vykonať len na vlastnú zodpovednosť, pri čom na požiadanie objednávateľa je povinný ich bezodplatne a bezodkladne odstrániť.
- 5.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo v záverečnom priebehu realizácie a úhrady prác pozastaviť sumu do výšky 5 % z finančných zdrojov objednávateľa pre prípad, že zhotoviteľ odmietne po dobu plynutia záručnej doby odstrániť riadne reklamované chyby diela alebo ich neodstráni, je táto suma určená na úhradu nároku objednávateľa na náhradu škody, ktorá objednávateľovi skutočne vznikne. V tomto prípade budú zmluvné strany postupovať podľa ust. § 358 a nasl. Obchodného zákonníka. Zároveň zádržné slúži na zabezpečenie všetkých peňažných pohľadávok a všetkých ostatných záväzkov objednávateľa voči zhotoviteľovi, ktoré vyplývajú alebo, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu .

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Zariadenie pre seniorov Náruč, ul. Veselá 1, Prešov“	Vydanie:
		Strana 7/16


- 5.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať úroky z omeškania zo zadržanej čiastky odo dňa zadržania až do momentu, kedy je objednávateľ povinný v zmysle nižšie uvedeného čl. uvoľniť zádržné zhotoviteľovi.
- 5.7 Zádržné objednávateľ uvoľní zhotoviteľovi po uplynutí 24 mesiacov od preberacieho konania stavby na základe žiadosti zhotoviteľa doručenej objednávateľovi, pokiaľ nenastali skutočnosti zakladajúce nárok objednávateľa na náhradu škody voči zhotoviteľovi alebo nároky objednávateľa titulom zabezpečenia peňažných pohľadávok objednávateľa voči zhotoviteľovi podľa bodu 5.8 tohto článku.

VI. Čas plnenia, lehota výstavby

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a dodržaní technologického postupu dielo realizovať v termíne uvedenom v bode 6.2.
- 6.2. Lehota výstavby: do 5 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska, najneskôr však do 31.10.2014 (v prípade včasného odovzdania staveniska zo strany objednávateľa zhotoviteľovi) v súlade s odsúhlaseným finančným a časovým harmonogramom prác predloženým pri podpise zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania, najneskôr do 24 hod., písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom predĺženia zmluvnej lehoty dodania diela a následne to vyznačí v stavebnom denníku.

VII. Odstúpenie od zmluvy

- 7.1. Odstúpenie objednávateľa od zmluvy.
- 7.1.1. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zhotoviteľovi písomne.
- 7.1.2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva, alebo Obchodný zákonník (§ 344 a nasl. Obch. z.).
- 7.1.3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj bez určenia dostatočnej primeranej lehoty, ak ide o podstatné porušenie zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje opakované písomné upozornenie na nepĺnenie schváleného vecného a finančného harmonogramu prác zo strany objednávateľa.
- 7.1.4. Ak ide o nepodstatné porušenie zmluvy, objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak je určená dostatočná primeraná lehota na splnenie záväzku a zhotoviteľ svoj záväzok nesplní.

 Mesto Prešov	<p style="text-align: center;">Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Zariadenie pre seniorov Náruč, ul. Veselá 1, Prešov“</p>	Vydanie:
		Strana 8/16

7.1.5. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:

- bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz,
- bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie,
- bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- zhotoviteľ ako právnická osoba, ktorá je oprávnená podnikat', je v likvidácii.

7.1.6. Vykonané práce sa vyúčtujú po odpočte pohľadávok objednávateľa.

7.1.7. Pre pokračovanie prác na predmete zmluvy si môže objednávateľ nárokovať za primeranú úhradu zhotoviteľom vybudované zariadenia, lešenia a iné vybavenie, ktoré sa už nachádzajú na stavenisku, ako i dodané hmoty a stavebné dielce.

7.1.8. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi predložiť kalkuláciu vzniknutých dodatočných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy.

7.1.9. Zhotoviteľ je povinný do 14 dní od účinnosti odstúpenia od zmluvy pripraviť vykonané práce na prevzatie a požiadať o ich prevzatie. Súčasne je povinný predložiť overiteľné vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok.

7.1.10. Ak vzniklo objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty z dôvodu omeškania ešte pred odstúpením od zmluvy, môže požadovať jej zaplatenie len za dobu do odstúpenia od zmluvy.

7.2. Odstúpenie zhotoviteľa od zmluvy.

7.2.1. Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ:

- je v omeškaní s odovzdaním staveniska viac ako tri mesiace
- je v omeškaní s úhradou dohodnutej platby po dobu viac ako tri mesiace.

7.2.2. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľovi písomne bezvýsledne určil dodatočnú primeranú lehotu na splnenie záväzkov objednávateľa vyplývajúcich zo zmluvy s upozornením, že po uplynutí tejto lehoty odstúpi od zmluvy. Objednávateľ je pre takýto prípad povinný prevziať nedokončené práce zápisnicou o prevzatí a uhradiť ich zhotoviteľovi podľa ich rozpracovania.


VIII. Zodpovednosť za škodu

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú počas výstavby diela na majetku objednávateľa.

8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.

8.3. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.


8.4. Každá zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane aj porušením povinnosti stanovenej Obchodným zákonníkom (§ 757 Obchodného zákonníka. Pre zodpovednosť za škodu spôsobenú porušením povinností ustanovených týmto zákonom platia obdobne ustanovenia § 373 a nasl.).

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Zariadenie pre seniorov Náruč, ul. Veselá 1, Prešov“	Vydanie:
		Strana 9/16

- 8.5. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v odstavcoch 8.3 a 8.4., zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou, vylučujúcou zodpovednosť (§ 374, ods. 1 Obchodného zákonníka).
- 8.6. Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 8.7. Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom zhotoviteľa na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením v dôsledku odobratia alebo skladovania zeminy alebo iných predmetov, príp. svojvoľným uzavretím ciest, vodných tokov alebo porušením inžinierskych sietí, zodpovedá za túto škodu zhotoviteľ.
- 8.8. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za chyby alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

IX. Zmluvné pokuty


- 9.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi za omeškanie s termínom dokončenia zhotovenia diela zmluvnú pokutu vo výške 0.05 % z ceny diela s DPH za každý aj započatý deň omeškania, ak toto omeškanie vzniklo z dôvodov na strane zhotoviteľa.
- 9.2. V prípade nedodržania požiadavky objednávateľa uvedenej v článku IV. bod 4.12. tejto zmluvy zapísaného v stavebnom denníku ani po 2. výzve týkajúcej sa čistoty na stavenisku, neobmedzovania prístupu obyvateľom do príľahlej bytovej obytnej zóny a inej činnosti súvisiacej s výstavbou v rozpore z ZOD, má objednávateľ právo uplatnenia zmluvnej pokuty vo výške 500 € za každú nerešpektovanú písomnú výzvu.
- 9.3. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi za omeškanie s termínom odstránenia chýb a nedorobkov zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z ceny diela s DPH, ak toto omeškanie vzniklo z dôvodov na strane zhotoviteľa.
- 9.4. Pri neplnení termínov z vecného a časového harmonogramu zhotoviteľom bude, mať objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000.-€ za jeho neplnenie za každý aj začatý týždeň omeškania.
- 9.5. Pre prípad porušenia záväzku zhotoviteľa podľa bodu 5. 2 a to nedodržania dohodnutej ceny diela na strane zhotoviteľa, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške navýšenia ceny diela, ktorú bude požadovať zhotoviteľ a ktorú zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi.
- 9.6. V prípade, že zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi vecný, časový, finančný harmonogram zhotovovania diela podľa bodu 4.2 tejto zmluvy zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5000 .- EUR. Nepredloženie a neplnenie predmetného harmonogramu zhotoviteľom sa považuje za závažne porušenie zmluvy zhotoviteľom a umožňuje objednávateľovi od zmluvy odstúpiť.

 Mesto Prešov	<p style="text-align: center;">Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Zariadenie pre seniorov Náruč, ul. Veselá 1, Prešov“</p>	Vydanie:
		Strana 10/16

- 9.7. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve na základe jeho písomnej výzvy na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy do troch dní od jej doručenia na účet objednávateľa. Objednávateľ si môže zmluvné pokuty uplatniť jednostranným zápočtom z faktúry.
- 9.8. Za každé jedno zhotoviteľom nesplnené dokladované (osobitný list, záznam v stavebnom denníku, e - mail) upozornenie zástupcu objednávateľa na neplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy (plnenie harmonogramu, súvislosť výstavby, bezpečnostné predpisy, a pod.), má objednávateľ právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,-EUR. Zhotoviteľ sa zaväzuje takto dohodnuté zmluvné pokuty zaplatiť objednávateľovi do troch dní od jeho písomnej výzvy. V prípade ich nezaplatenia zhotoviteľom tieto zmluvné pokuty budú objednávateľom uplatnené pri úhrade zhotovenia diela na základe predloženej faktúry, ktorá bude znížená o sumu súčtu všetkých takto uplatnených zmluvných pokút.

X. Odovzdávanie a preberanie predmetu zmluvy


- 10.1. Dielo bude odovzdané ako celok na základe oznámenia – výzvy zhotoviteľa v termíne dohodnutom písomnou formou, a to protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 10.2. Vypratanie staveniska je zhotoviteľ povinný vykonávať priebežne do ukončenia a odovzdania celého diela.
- 10.3. Do 7 dní pred odovzdaním a prevzatím stavby je potrebné dokladovať kompletnú technickú dokumentáciu, ktorá je podmieňujúcou pre začatie preberacieho konania.
- 10.3.1. 3x projekt skutočného vyhotovenia stavby v čistopise, a plán užívania verejnej práce spracovaný projektantom stavby.
- 10.3.2. Stavebný denník – 2x.
- 10.3.3. Zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov a materiálov, atesty o zabudovaných materiáloch – 3x.
- 10.3.4. Osvedčenia o skúškach - 3x.
- 10.3.5. Doklad o spôsobe nakladania s odpadmi v zmysle platného zákona o odpadoch – 3x.
- 10.3.6. Funkčné skúšky – 3x.
- 10.3.7. Ku dňu preberacieho konania zhotoviteľ predloží 3x porealizačné zameranie stavby, ktorého inštalovanie do DGMM doloží písomným potvrdením správcu mapy – PROGRES CAD Prešov, 3x geometrický plán ku kolaudačnému konaniu.
- 10.3.8. 3x CD/DVD nosič s detailnou fotodokumentáciou zrealizovaných prác a dodávok za celé realizované obdobie
- 10.4. Náklady spojené so zabezpečením vyššie uvedenej dokumentácie (podľa bodu 10.3.1., 10.3.2, 10.3.3, 10.3.4, 10.3.5, 10.3.6. a 10.3.7.) znáša zhotoviteľ.
- 10.5. Prechod vlastníctva diela a nebezpečenstva z neho zo zhotoviteľa na objednávateľa prechádza až na základe odovzdania diela, odstránení väd a nedorobkov, zaplatení konečnej faktúry a zabezpečení funkčnosti diela.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Zariadenie pre seniorov Náruč, ul. Veselá 1, Prešov“	Vydanie:
		Strana 11/16

- 10.6 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávatelom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené chyby, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke. Tieto zjavné chyby musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 10.7 Vlastníkom stavby je objednávatel. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch potrebných na jeho zhotovenie znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávatelom.
- 10.8 Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela, až do ich úplnej úhrady objednávatelom.
- 10.9. Zhotoviteľ vyhotoví skúšobný plán užívania verejnej práce ako súčasť dokumentácie pred začatím preberacieho konania.

XI. Zodpovednosť za chyby a záruka

- 11.1. Zhotoviteľ ručí za kvalitu ním prevedených prác podľa tejto zmluvy a na ním dokončené dielo poskytuje záručnú lehotu 5 rokov. Na dodávky špecifických výrobkov, materiálov a zariadení sa vzťahuje záruka daná výrobcom, predajcom, dodávateľom. Zhotoviteľ neposkytuje záruku na pôvodné konštrukcie a nezodpovedá za chyby vzniknuté v ich súvislosti .
- 11.2. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet zmluvy zodpovedá v dobe prevzatia výsledku určenému v zmluve (§ 560, ods. 1 Obchodného zákonníka), že zodpovedá technickým predpisom a normám uplatneným v zmluve (§ 47 Stavebného zákona) a že nemá chyby, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania v zmluve predpokladaným alebo obvyklým účelom.
- 11.3. Pokiaľ má chyba pôvod v plnení príkazu objednávatela, v použití objednávatelom dodaných hmôt, materiálov, stavebných dielcov alebo vo vlastnostiach prác a dodávok zhotoviteľa, ktoré sa vykonali skôr a zhotoviteľ na tieto chyby upozornil, alebo ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, zhotoviteľ za tieto chyby nezodpovedá. Zhotoviteľ však za ne zodpovedá, keď objednávatela neupozornil na možnú chybu v zmysle svojich povinností.
- 11.4. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia prác (ukončením preberacieho konania) potvrdených spôsobom podľa bodu 10. Záručná lehota sa vzťahuje na rozsah prác uvedených v zmluve.
- 11.5 Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť chyby diela oprávnené reklamované objednávatelom. Oprávnené reklamované chyby diela sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť operatívne prípadne najneskôr do 10 dní od doručenia písomnej reklamácie a povahy skrytej chyby, pokiaľ sa s objednávatelom nedohodne na inom termíne ich odstránenia.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Zariadenie pre seniorov Náruč, ul. Veselá 1, Prešov“	Vydanie:
		Strana 12/16

- 11.6 Uznanie reklamovanej chyby diela je zhotoviteľ povinný písomne potvrdiť do 3 dní odo dňa doručenia reklamácie, pričom túto lehotu je zhotoviteľ povinný dodržať aj v prípade, ak reklamované chyby odmieta uznať. Záručná doba pre vymenené alebo opravené časti bude predĺžená o čas, počas ktorého zariadenie nebolo schopné prevádzky.
- 11.7. Ak zhotoviteľ jeho vinou neodstráni chyby, za ktoré zodpovedá v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Ak nie je odstránenie chýb možné, alebo si vyžaduje neprimerane vysoké náklady a zhotoviteľ ich preto odmietol odstrániť, môže objednávateľ uplatniť zníženie ceny diela adekvátnou zrážkou z depozitu.

XII. Platba, platobné podmienky, vyúčtovanie diela

- 12.1 Za vykonané práce bude zhotoviteľ vystavovať faktúru na základe vopred odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác stavebným dozorom objednávateľa a projektovým manažérom mesta Prešov.


Fakturované položky vo faktúrach budú členené podľa Zmluvy o poskytnutí NFP č. Z 2212012003401 a jej následných dodatkov. Finančný objem stavebných prác za fakturované obdobie z oprávnených výdavkov podľa zmluvy o poskytnutí NFP je minimálne vo výške 20 % schválených oprávnených výdavkov s výnimkou poslednej faktúry, ktorá môže byť nižšia, vzhľadom na skutočne vykonané práce. Práce realizované nad rámec zmluvy o poskytnutí NFP, t.j. len z vlastných zdrojov mesta budú fakturované samostatne po schválení Mestským zastupiteľstvom.

- 12.2. Splatnosť faktúr za oprávnené výdavky je 60 dní a je podmienená ich schválením a pripísaním finančných prostriedkov Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako Riadiacim orgánom pre ROP na účet mesta Prešov v stanovenej výške a v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenavráteneho finančného príspevku č. Z2212012003401 a jej následných dodatkov.

Splatnosť faktúr za neoprávnené výdavky v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenavráteneho finančného príspevku č. Z2212012003401 a jej následných dodatkov je 60 dní.


Konečná faktúra so splatnosťou 60 dní bude vystavená až po odovzdaní stavby a odstránení prípadných väd a nedorobkov zistených pri procese odovzdávania diela.

Zhotoviteľ berie na vedomie, že rekonštrukcia objektu musí prebiehať v súlade so Systémom finančného riadenia štrukturálnych fondov a Kohézneho fondu na programovacie obdobie 2007 – 2013 v platnom znení, Systémom riadenia štrukturálnych fondov a Kohézneho fondu na programovacie obdobie 2007 – 2013 v platnom znení, Príručky pre prijímateľa v rámci Regionálneho operačného programu

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Zariadenie pre seniorov Náruč, ul. Veselá 1, Prešov“	Vydanie:
		Strana 13/16

2007 – 2013 v platnom znení zverejnených na www.ropka.sk a Zmluvy o poskytnutí nenavráteneho finančného príspevku č. Z2212012003401 a jej následných dodatkov.

- 12.3 Zhotoviteľ je povinný so začatím realizácie diela na takto objednávatelom určených stavebných objektoch najneskôr do 7 dní od odovzdanie staveniska. Doba trvania realizácie diela na jednotlivých stavebných objektoch bude stanovená v časovom harmonograme počtom dní, podľa článku 4.2 tejto zmluvy.
- 12.4. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi splátky za práce realizované nad rámec zmluvy o poskytnutí NFP, t.j. len z vlastných zdrojov mesta samostatne po schválení Mestským zastupiteľstvom. Úhrada faktúr je podmienená schválením finančných prostriedkov na tento účel Mestským zastupiteľstvom a bude do 30 dní od právoplatnosti uznesenia vydaného Mestským zastupiteľstvom pre tento účel a po odsúhlasení súpisu skutočne vykonaných prác stavebným dozorom objednávateľa a predložení faktúry v zmysle bodu 12.5. tejto zmluvy.
- 12.5. V prípade že nebude ukončený zmluvný záväzok v plnom rozsahu, termíne, ktorý bráni jeho užívanie v zmysle oddielu 7 - užívanie stavieb - stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov, prípadne akejkolvek inej právnej skutočnosti na strane zhotoviteľa, ktorá mu zabráni v zákonnom výkone zhotovovania diela podľa tejto zmluvy, alebo ak zhotoviteľ odstúpi od tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov na strane zhotoviteľa okrem dôvodov uvedených v článku VII tejto zmluvy, zaväzuje sa pre takýto prípad zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške, ktorá sa rovná hodnote vykonaného diela v celom rozpracovanom rozsahu, a ktorú zaplatí zhotoviteľ objednávatelovi na základe písomnej výzvy objednávateľa v lehote troch dní od jej doručenia zhotoviteľovi. V prípade nezaplatenia takto dohodnutej zmluvnej pokuty zhotoviteľom sa zmluvná pokuta považuje za zaplatenú jednostranným započítaním pohľadávky na strane objednávateľa. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok objednávateľa voči zhotoviteľovi na náhradu takto spôsobenej škody.
- 12.6 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie a tejto zmluvy nie je možné fakturovať.
- 12.7. Faktúra bude obsahovať:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby
 - adresa, IČO, IČ DPH
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania, deň splatnosti a deň zdaniteľného plnenia
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú čiastku bez DPH, DPH a celkovú fakturovanú čiastku
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Zariadenie pre seniorov Náruč, ul. Veselá 1, Prešov“	Vydanie:
		Strana 14/16

- CD/DVD a detailnou fotodokumentáciou zrealizovaných prác a dodávok a fakturovaný dokument so súpisom vykonaných prác vo formáte *xls


12.8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi ako rovnopis s označením „oprava“.

XIII. Vyššia moc

- 13.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, atď. Prípady vyššej moci sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 13.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do dvoch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XIV. Iné ustanovenia

- 14.1. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecne záväzné predpisy na spoľahlivosť vykonaných skúšok a použitých metód, môže každá strana po predchádzajúcom upozornení druhej strany dať vykonať materiálno – technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznaným miestom pre skúšky materiálu. Výsledky týchto skúšok sú pre obe strany záväzné. Náklady na tieto skúšky sú na ťarchu strany, v neprospech ktorej je záver stanoviska.
- 14.2. V prípade, že v súvislosti s realizáciou predmetného diela, resp. pri plnení tejto zmluvy o dielo, vzniknú akékoľvek spory, zaväzujú sa zmluvné strany riešiť ich vzájomnou dohodou. V prípade, že nebude možné dosiahnuť dohodu, každá zmluvná strana je oprávnená o vyriešenie veci požiadať príslušný súd.
- 14.3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 14.4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi


 Mesto Prešov	<p style="text-align: center;">Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Zariadenie pre seniorov Náruč, ul. Veselá 1, Prešov“</p>	Vydanie:
		Strana 15/16

objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

- 14.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho so zhotovovaním diela zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu/overovania v zmysle príslušných právnych predpisov SR a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.
- 14.6 Zhotoviteľ zabezpečí v spolupráci s projektantom stavby vypracovanie skúšobného Plánu v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov o verejných prácach, § 13, ods.
- 14.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho so zhotovovaním diela zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu/overovania v zmysle príslušných právnych predpisov SR a právnymi aktmi Európskych spoločenstiev a zmluvy o poskytnutí NFP, v rámci ktorej je zákazka financovaná, a to oprávnenými osobami v zmysle čl. 12 Všeobecných zmluvných podmienok k zmluve o poskytnutí NFP a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.
- 14.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi súčinnosť pri plnení podmienok poskytnutia nenávratného finančného príspevku z fondov EÚ vyplývajúcich z rozhodnutí Európskeho fondu regionálneho rozvoja a/alebo príslušnej európskej a národnej legislatívy a/alebo strategických dokumentov vypracovaných v tejto súvislosti.
- 14.9. Zhotoviteľ si je vedomý, že objednávateľ môže v prípade predfinancovania vykonať platbu až po prijatí finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov EÚ a štátneho rozpočtu žiadané v rámci ROP.

XV. Záverečné ustanovenia

- 15.1. K uzavretiu zmluvy dôjde až po schválení procesu verejného obstarávania Riadiacim orgánom pre ROP. Pokiaľ nebudú objednávateľovi poskytnuté finančné prostriedky z ROP, má sa za to, že táto zmluva nebola uzatvorená.
- 15.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Podpisy dodatkov môžu sa uskutočniť až po predložení návrhu dodatku objednávateľom na Riadiaci orgán pre ROP na administratívnu kontrolu a jeho akceptácii RO pre ROP.
- 15.3. Okrem osôb uvedených v čl. I. sú oprávnení zmluvne rokovať, podpisovať dohody zmluvných strán a vo veciach tejto zmluvy, ako aj jej dodatkov za zhotoviteľa všetci členovia štatutárneho orgánu.
- 15.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nacený výkaz výmer.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Zariadenie pre seniorov Náruč, ul. Veselá 1, Prešov“	Vydanie:
		Strana 16/16

- 15.5. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušných právnych predpisov.
- 15.6. Táto zmluva je vyhotovená v desiatich, z ktorých zhotoviteľ obdrží dva originály a objednávateľ osem originálov.
- 15.7. Táto zmluva je povinne zverejniteľnou zmluvou a zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.
- 15.8. Platnosť zmluvy je ku dňu jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy je nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Prešove dňa

Objednávateľ:

V dňa

Zhotoviteľ:

.....
JUDr. Pavel Hagyari
primátor mesta